



Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla

AVISO DE REMATE

Noviembre, veinte (20) de dos mil veinte (2020).

**REF:** 08-001-31-03-013-2016-00205-00.

**RAD. INTERNO:** C13-0372-2017.

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE:** BANCOOMEVA S.A.

**DEMANDADO:** ULFAN RAFAEL ACOSTA CASTILLO.

El Juzgado Segundo (2°) Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Barranquilla, mediante auto de la fecha fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, por lo cual se expide el presente aviso de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso:

|                              |  |
|------------------------------|--|
| FECHA Y HORA                 | 13 de enero de 2021, hora 02:00 p.m.   |
| BIENES                       | Matrícula inmobiliaria No. 040-462 ubicado en la carrera 18 No. 45C-49 de esta ciudad.   |
| AVALÚO Y BASE LICITACIÓN     | CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$165.886.500,00), siendo la base de la licitación la suma de CIENTO DIECISEIS MILLONES CIENTO VEINTE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 116.120.550,00) que corresponde al 70% del avalúo.   |
| RADICACIÓN Y JUZGADO         | 08-001-31-03-013-2016-00205-00 – JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA   |
| NOMBRE Y DIRECCIÓN SECUESTRE | JAIRO IGLESIAS RAMIREZ, CC. 8.720.553 – Calle 41 # 44 – 155 Oficina 204C edificio Stella – Telefono 3401678 – Cel. 3022444517 – Correo electronico: <a href="mailto:jired18@hotmail.com">jired18@hotmail.com</a> .   |
| PORCENTAJE PARA POSTURA      | 40% AVALÚO: SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS (\$66.354.600,00).  |
| CUENTA – POSTURA DE REMATE   | Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIONES CIVIL DEL CIRCUITO, cuenta No. 080012031015.   |
| PLATAFORMA                   | Microsoft Teams.   |
| LINK PARA ACCEDER A REMATE   | <a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Mzc3M2FmOWItNzhIMC00NDZmLTg0NjktNjRmOWY2ZmQxNzQ3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22be52a575-6baa-4943-98e5-35f6d4e1a686%22%7d">https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Mzc3M2FmOWItNzhIMC00NDZmLTg0NjktNjRmOWY2ZmQxNzQ3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22be52a575-6baa-4943-98e5-35f6d4e1a686%22%7d</a><br>(PR2) |
| MODALIDAD PARA POSTURA       | Electrónica - Presencial   |
| LINK CONSULTA PROTOCOLO      | <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342">https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342</a> (PR1)  |

Dicha diligencia se llevara a cabo bajo los parámetros establecidos en el artículo 452 del CGP y demás normas concordantes, y lo expuesto en el protocolo de fecha 21 de septiembre de 2020, el cual puede ser consultado en el siguiente enlace: (PR1).

Atentamente,

**LUIS MANUEL GOMEZCASSERES OSPINO**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12  
ABOGADO CON FUNCIONES SECRETARIALES

*M.P.P*

Dirección: Calle 40 No. 44-80 Edificio Centro Cívico – Piso 5

Teléfono: PBX. 3885005 Ext. 1120.

WhatsApp: 57-3012635526

Correo Electrónico: [ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-a-los-juzgados-civiles-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-barranquilla>

Barranquilla – Atlántico. Colombia