



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Caldas, veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Efectividad de la garantía real
<b>Radicado</b>	05129-31-03-001-2022-00052-00
<b>Auto</b>	293
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado</b>	Jorge Arturo Toro Lopera y otra
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento.

Al cumplir los requisitos formales de los artículos 82, 422 y 468 C.G.P. y 621 y 709 C.Co., el juzgado,

### RESUELVE

**Primero:** Librar mandamiento para la efectividad de la garantía real hipotecaria en favor de Banco Davivienda S.A. y a cargo de Jorge Arturo Toro Lopera y Diana Isabel Toro Mesa, por las siguientes sumas y conceptos:

-\$170.317.242 por capital contenido en el pagaré 05703037700549083, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el remuneratorio pactado, sin exceder una y media veces el bancario corriente, desde el 7 de marzo de 2022 y hasta que se verifique el pago de la obligación.

-\$28'605.964 por de intereses de plazo causados y no pagados desde el 18 de junio de 2021 hasta el 18 de febrero de 2022.

**Segundo:** Notificar a la parte demandada en los términos del artículo 8° del decreto 806 de 2020. En caso de no haberse suministrado el correo electrónico de la parte demandada o no poderse llevar a cabo en su dirección electrónica, se realizará conforme los artículos 291 y 292 C.G.P.

**Tercero:** Advertir a la parte demandada que, una vez se notifique de la demanda, cuenta con cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para formular excepciones de mérito.

**Cuarto:** Embargar el inmueble identificado con folio de matrícula no. 001-1231722 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, para la efectividad de la garantía real contenida en la escritura pública no. 2276 de 30 de octubre de 2019 de la Notaria 22 de Medellín.

**Quinto:** Reconocer personería para representar a la parte ejecutante, a la abogada Leidy Johana Balbin Tejada, con T.P. 238.464 C.S.J.

## **NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Diego Alexis Naranjo Usuga  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Caldas - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **230e8770408da3a443eece479506ec67742347cc1adf47d0e251a71516ace847**

Documento generado en 22/04/2022 02:18:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**