



## JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Caldas (Ant.), diecinueve de octubre de dos mil veinte.

<b>AUTO No.</b>	<b>418</b>
<b>RADICADO</b>	<b>05129-31-03-001-2020-00174-00.</b>
<b>PROCESO</b>	<b>VERBAL – RESOLUCIÓN DE CONTRATO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>GONZALO ANTONIO VELÁSQUEZ GOMEZ</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>JUAN CARLOS RESTREPO MARÍN</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>RECHAZA DEMANDA</b>

En el presente proceso VERBAL instaurado por **GONZALO ANTONIO VELÁSQUEZ GOMEZ** contra **JUAN CARLOS RESTREPO MARÍN**, este Despacho carece de competencia para conocer del mismo, en razón del factor territorial.

De conformidad con el numeral primero del artículo 28 del Código General del Proceso, “*en los procesos contenciosos, salvo disposición en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado (...) cuando tampoco tenga residencia en el país o ésta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante*”.

En el presente caso, el domicilio del demandado según se desprende del contrato de promesa de compraventa, es el municipio de Sabaneta, por lo que es el juez del domicilio de dicha municipalidad quien debe conocer de la misma. En ese orden de ideas, se remitirá la demanda a los Juzgados Civiles del Circuito de Envigado, en reparto, para lo de su conocimiento.

Por lo anterior, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda de **GONZALO ANTONIO VELÁSQUEZ GOMEZ** contra **JUAN CARLOS RESTREPO MARÍN**, en virtud de la falta de competencia por el factor territorial para conocer de la misma.

**SEGUNDO:** Se ordena remitir el expediente al Juzgado Civil del Circuito de Envigado, en reparto, para que asuma su conocimiento.

### NOTIFÍQUESE

**DIANA MARCELA SALAZAR PUERTA**  
**LA JUEZ**