

Señor

**JUEZ 5 PEQUEÑAS CAUSAS SANTA MARTA MAGDALENA  
E.S.D**

**DEMANDANTE: MI BANCO S.A ANTES BANCOMPARTIR S.A**

**DEMANDADO: YAIRIS PAOLA DOMÍNGUEZ ALTAMAR**

**RADICADO: 47001418900520220023100**

**REF: APOORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO**, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito ordenada mediante auto que ordeno seguir adelante con la ejecución del 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Atentamente,

**JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO**

**C.C 8163046**

**T.P. 157745 del C.S. de la J**



STAFF INTEGRAL  
Soluciones profesionales para su empresa

LIQUIDACIÓN Yairis Paola Domínguez Altamar

LIQUIDADO HASTA LA FECHA: 13/10/2022

STAFF INTEGRAL

Soluciones profesionales para su empresa

LIQUIDACIÓN Yairis Paola Domínguez Altamar

| No Documento | Mes         |                     | Día Final  | Efec. Anual | Brio.cte<br>Efec. Anual | Tasa                        |                    | Inserte en esta<br>columna<br>Capitales cuotas u<br>otros | LIQUIDACIÓN DE<br>CREDITO |           | Días<br>Liquidables | Liq Intereses | Saldos de<br>Intereses | Abono      | Interes-Abono | Saldos de Capital<br>más Intereses |
|--------------|-------------|---------------------|------------|-------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|---------------------|---------------|------------------------|------------|---------------|------------------------------------|
|              | Día Inicial | Tasa<br>Efec. Anual |            |             |                         | Tasa<br>Aplicable<br>diaria | Capital Liquidable |                                                           | Capital Liquidable        |           |                     |               |                        |            |               |                                    |
|              |             |                     |            |             |                         |                             |                    |                                                           |                           |           |                     |               |                        |            |               |                                    |
| 1258538      | 31/12/2021  | 31/12/2021          | 31/12/2021 | 17,46%      | 26,09%                  | 0,0635%                     | 11.690.022         | 1                                                         | 7.427                     | 7.427     | -                   | -             | 7.427                  | 11.697.449 |               |                                    |
|              | 1/01/2022   | 31/01/2022          | 31/01/2022 | 17,66%      | 26,39%                  | 0,0642%                     | -                  | 31                                                        | 232.603                   | 240.030   | -                   | -             | 240.030                | 11.930.052 |               |                                    |
|              | 1/02/2022   | 28/02/2022          | 28/02/2022 | 18,30%      | 27,35%                  | 0,0663%                     | -                  | 28                                                        | 216.883                   | 456.912   | -                   | -             | 456.912                | 12.146.934 |               |                                    |
|              | 1/03/2022   | 30/03/2022          | 30/03/2022 | 18,47%      | 27,61%                  | 0,0668%                     | -                  | 30                                                        | 234.298                   | 691.210   | -                   | -             | 691.210                | 12.381.232 |               |                                    |
|              | 1/04/2022   | 30/04/2022          | 30/04/2022 | 19,05%      | 28,48%                  | 0,0687%                     | -                  | 30                                                        | 240.831                   | 932.041   | -                   | -             | 932.041                | 12.622.063 |               |                                    |
|              | 1/05/2022   | 30/05/2022          | 30/05/2022 | 19,71%      | 29,47%                  | 0,0708%                     | -                  | 30                                                        | 248.211                   | 1.180.252 | -                   | -             | 1.180.252              | 12.870.274 |               |                                    |
|              | 1/06/2022   | 30/06/2022          | 30/06/2022 | 20,40%      | 30,50%                  | 0,0730%                     | -                  | 30                                                        | 255.867                   | 1.436.119 | -                   | -             | 1.436.119              | 13.126.141 |               |                                    |
|              | 1/07/2022   | 30/07/2022          | 30/07/2022 | 21,28%      | 31,82%                  | 0,0757%                     | -                  | 30                                                        | 265.545                   | 1.701.664 | -                   | -             | 1.701.664              | 13.391.686 |               |                                    |
|              | 1/08/2022   | 30/08/2022          | 30/08/2022 | 22,21%      | 33,22%                  | 0,0786%                     | -                  | 30                                                        | 275.667                   | 1.977.331 | -                   | -             | 1.977.331              | 13.667.353 |               |                                    |
|              | 1/09/2022   | 30/09/2022          | 30/09/2022 | 23,50%      | 35,15%                  | 0,0826%                     | -                  | 30                                                        | 289.534                   | 2.266.865 | -                   | -             | 2.266.865              | 13.956.887 |               |                                    |
|              | 1/10/2022   | 13/10/2022          | 13/10/2022 | 24,61%      | 36,82%                  | 0,0859%                     | -                  | 13                                                        | 130.567                   | 2.397.432 | -                   | -             | 2.397.432              | 14.087.454 |               |                                    |

Señores:

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SANTA MARTA**

**Aten. Dra. Patricia Campo Meneses**

E. S. D.

**Referencia: Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía de ALFREDO SEGUNDO FIGUEROA DÍAZ en contra de JOSE LUIS SOCARRAS NIEVES dentro del Proceso de Restitución de Bien Inmueble Arrendado.**

**Rad. 2019 - 1278**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION EN CONTRA DEL AUTO DE FECHA 5 DE DICIEMBRE DE 2022.**

**JAVIER ENRIQUE MARTÍNEZ GARCÍA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 85.154.586 de Santa Marta, y portador de la Tarjeta Profesional No. 220.986 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del señor ALFREDO SEGUNDO FIGUEROA DÍAZ, demandante dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente escrito me dirijo a Usted con el fin de interponer **RECURSO DE REPOSICION**, contra el auto de fecha 5 de diciembre de 2022, en la parte de avalúo y en su numeral Tercero, el cual fijo fecha de remate en el proceso de la referencia y se sustenta de la siguiente manera:

1. El avalúo aprobado y tenido en cuenta, según el auto de fecha 30 de septiembre de 2022, es la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/L (\$133.490.000)** y no la suma de (\$119.776.240).
2. En el numeral tercero del prementado auto, el inmueble embargo, secuestrado y avaluado, es el del Folio de Matricula No. 080 - 50780 de la oficina de Instrumentos Públicos de Santa Marta, de un Lote de terreno distinguido con el numero 2 junto con la vivienda unifamiliar de 1 planta, ubicado en la calle 23D No. 6A - 06 del Corregimiento de Gaira, en la ciudad de Santa Marta, con Área de 119.54 metros cuadrados, comprendidos dentro de los siguientes linderos: NORTE: en 17.20 metros, con lote No. 1, SUR: en línea quebrada 9.60, más 1.80, más 7.60 metros con lote No. 3, ESTE: en 5.15 metros con predio vecino y OESTE: en 6.95 metros con vía vehicular en medio.

El cual se presentó vía email, el día 27 de octubre de 2022, copia de la Escritura Pública No. 2.958 de fecha 3 de noviembre de 2011, de la Notaria Primera del Círculo de Santa Marta, donde especificaban los linderos del inmueble, según lo querido por usted, en auto de Fecha 26 de octubre de 2022. Y no el que especificaron en el auto objeto de este recurso, el cual queda ubicado en Edificio Palma Real.

Los linderos, numero de matrícula, dirección y escrituras especificado en el auto objeto de este recurso, es el inmueble que dio origen a este proceso ejecutivo, debemos tener cuenta, que anteriormente se origino un proceso de Restitución de Inmueble por incumplimiento de cánones de arrendamiento, en contra del demandado, el cual, dictaron sentencia y dentro del término legal, se presentó el proceso ejecutivo el cual se le embargo, secuestro y se avaluó el inmueble ubicado

en la calle 23D No. 6A – 06 del Corregimiento de Gaira, en la ciudad de Santa Marta,  
con Folio de Matricula No. 080 – 50780.

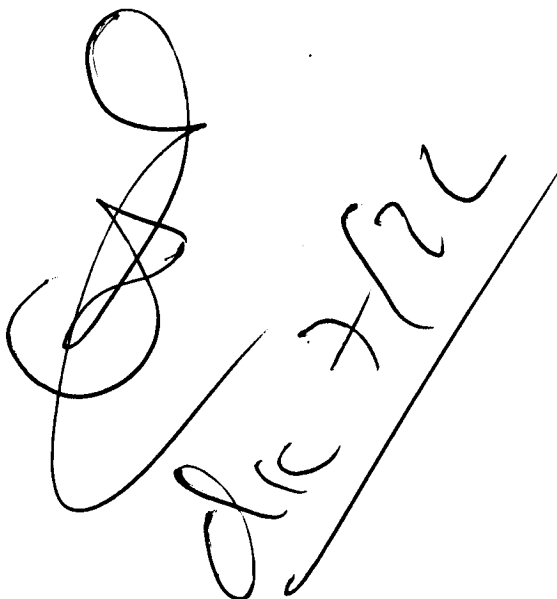
Por lo antes expuesto, le solicito a su señoría se sirva reponer el auto recurrido y en consecuencia se sirva tener como corregir según lo expresado en líneas anteriores.

Agradeciendo la atención prestada.

Atentamente,



**JAVIER ENRIQUE MARTÍNEZ GARCÍA**  
C.C. 85.154.586 de Santa Marta.  
T.P. 220.986 del C. S. de la J.



JUEZ QUINTO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE SANTA MARTA  
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTIA  
DAMANDANTE: FINANCIERA PROGRESSA  
DEMANDADO: FELIX BERTO CANITLLO Y OTRO  
RADICADO: 2020-443

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten date: dic 12/12]*

REF.: LIQUIDACION DE CREDITO

ELKIN LEANDRO SIERRA NIÑO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No 1.019.051.465 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional de abogado No. 265.160 del C.S.J., obrando en calidad de apoderado judicial de **FINANCIERA PROGRESSA**., por medio del presente escrito me dirijo al señor Juez con el ánimo de presentar la liquidación de crédito dentro del proceso de la referencia, la cual arroja los siguientes resultados:

DEMANDANTE: FINANCIERA PROGRESSA  
DEMANDANDO: FELIZ CANTILLO BERTO Y OTROS  
RADICADO: 2020-443  
PAGARÉ: 151103914

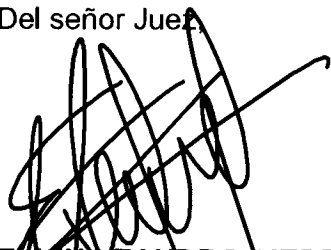
|            |            |                 |       |    |      |              |
|------------|------------|-----------------|-------|----|------|--------------|
| 31-ene.-18 | 31-ene.-18 | \$ 2.870.000,00 | 20,68 | 1  | 2,76 | \$ 2.640,40  |
| 01-feb.-18 | 28-feb.-18 | \$ 2.870.000,00 | 20,68 | 28 | 2,76 | \$ 73.931,20 |
| 01-mar.-18 | 31-mar.-18 | \$ 2.870.000,00 | 20,68 | 31 | 2,76 | \$ 81.852,40 |
| 01-abr.-18 | 30-abr.-18 | \$ 2.870.000,00 | 20,44 | 30 | 2,73 | \$ 78.351,00 |
| 01-may.-18 | 31-may.-18 | \$ 2.870.000,00 | 20,44 | 31 | 2,73 | \$ 80.962,70 |
| 01-jun.-18 | 30-jun.-18 | \$ 2.870.000,00 | 20,44 | 30 | 2,73 | \$ 78.351,00 |
| 01-jul.-18 | 31-jul.-18 | \$ 2.870.000,00 | 21,99 | 31 | 2,84 | \$ 84.224,93 |
| 01-ago.-18 | 30-ago.-18 | \$ 2.870.000,00 | 21,99 | 30 | 2,84 | \$ 81.508,00 |
| 01-sep.-18 | 30-sep.-18 | \$ 2.870.000,00 | 21,99 | 30 | 2,84 | \$ 81.508,00 |
| 01-oct.-18 | 30-oct.-18 | \$ 2.870.000,00 | 29,45 | 30 | 2,45 | \$ 70.315,00 |
| 01-nov.-18 | 30-nov.-18 | \$ 2.870.000,00 | 29,45 | 30 | 2,45 | \$ 70.315,00 |
| 01-dic.-18 | 31-dic.-18 | \$ 2.870.000,00 | 29,45 | 31 | 2,45 | \$ 72.658,83 |
| 01-ene.-19 | 31-ene.-19 | \$ 2.870.000,00 | 28,74 | 31 | 2,39 | \$ 70.879,43 |
| 01-feb.-19 | 28-feb.-19 | \$ 2.870.000,00 | 28,74 | 28 | 2,39 | \$ 64.020,13 |
| 01-mar.-19 | 31-mar.-19 | \$ 2.870.000,00 | 28,74 | 31 | 2,39 | \$ 70.879,43 |
| 01-abr.-19 | 30-abr.-19 | \$ 2.870.000,00 | 28,98 | 30 | 2,41 | \$ 69.167,00 |
| 01-may.-19 | 31-may.-19 | \$ 2.870.000,00 | 28,98 | 31 | 2,41 | \$ 71.472,57 |
| 01-jun.-19 | 30-jun.-19 | \$ 2.870.000,00 | 29,01 | 30 | 2,41 | \$ 69.167,00 |
| 01-jul.-19 | 31-jul.-19 | \$ 2.870.000,00 | 28,98 | 31 | 2,39 | \$ 70.879,43 |
| 01-ago.-19 | 30-ago.-19 | \$ 2.870.000,00 | 28,98 | 30 | 2,39 | \$ 68.593,00 |
| 01-sep.-19 | 30-sep.-19 | \$ 2.870.000,00 | 29,01 | 30 | 2,39 | \$ 68.593,00 |
| 01-oct.-19 | 31-oct.-19 | \$ 2.870.000,00 | 29,01 | 31 | 2,40 | \$ 71.176,00 |
| 01-nov.-19 | 30-nov.-19 | \$ 2.870.000,00 | 28,98 | 30 | 2,40 | \$ 68.880,00 |
| 01-dic.-19 | 30-dic.-19 | \$ 2.870.000,00 | 28,36 | 30 | 2,17 | \$ 62.279,00 |
| 01-ene.-20 | 30-ene.-20 | \$ 2.870.000,00 | 28,15 | 30 | 2,17 | \$ 62.279,00 |
| 01-feb.-20 | 29-feb.-20 | \$ 2.870.000,00 | 28,59 | 29 | 2,17 | \$ 60.203,03 |

|                                                      |            |                 |       |    |      |                 |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|----|------|-----------------|
| 01-mar.-20                                           | 31-mar.-20 | \$ 2.870.000,00 | 28,42 | 31 | 2,17 | \$ 64.354,97    |
| 01-abr.-20                                           | 30-abr.-20 | \$ 2.870.000,00 | 28,03 | 30 | 2,17 | \$ 62.279,00    |
| 01-may.-20                                           | 31-may.-20 | \$ 2.870.000,00 | 27,28 | 31 | 2,17 | \$ 64.354,97    |
| 01-jun.-20                                           | 30-jun.-20 | \$ 2.870.000,00 | 27,18 | 30 | 2,17 | \$ 62.279,00    |
| 01-jul.-20                                           | 31-jul.-20 | \$ 2.870.000,00 | 27,18 | 31 | 2,17 | \$ 64.354,97    |
| 01-ago.-20                                           | 30-ago.-20 | \$ 2.870.000,00 | 27,43 | 30 | 2,17 | \$ 62.279,00    |
| 01-sep.-20                                           | 30-sep.-20 | \$ 2.870.000,00 | 27,53 | 30 | 2,17 | \$ 62.279,00    |
| 01-oct.-20                                           | 31-oct.-20 | \$ 2.870.000,00 | 27,13 | 31 | 2,15 | \$ 63.761,83    |
| 01-nov.-20                                           | 30-nov.-20 | \$ 2.870.000,00 | 26,76 | 30 | 2,15 | \$ 61.705,00    |
| 01-dic.-20                                           | 31-dic.-20 | \$ 2.870.000,00 | 26,19 | 31 | 2,15 | \$ 63.761,83    |
| 01-ene.-21                                           | 31-ene.-21 | \$ 2.870.000,00 | 25,98 | 31 | 2,15 | \$ 63.761,83    |
| 01-feb.-21                                           | 28-feb.-21 | \$ 2.870.000,00 | 26,31 | 28 | 2,15 | \$ 57.591,33    |
| 01-mar.-21                                           | 31-mar.-21 | \$ 2.870.000,00 | 26,11 | 31 | 2,15 | \$ 63.761,83    |
| 01-abr.-21                                           | 30-abr.-21 | \$ 2.870.000,00 | 25,96 | 30 | 2,15 | \$ 61.705,00    |
| 01-may.-21                                           | 31-may.-21 | \$ 2.870.000,00 | 25,83 | 31 | 2,15 | \$ 63.761,83    |
| 01-jun.-21                                           | 30-jun.-21 | \$ 2.870.000,00 | 25,81 | 30 | 2,15 | \$ 61.705,00    |
| 01-jul.-21                                           | 31-jul.-21 | \$ 2.870.000,00 | 25,77 | 31 | 2,15 | \$ 63.761,83    |
| 01-ago.-21                                           | 31-ago.-21 | \$ 2.870.000,00 | 25,86 | 31 | 1,80 | \$ 53.382,00    |
| 01-sep.-21                                           | 30-sep.-21 | \$ 2.870.000,00 | 25,75 | 30 | 1,80 | \$ 51.660,00    |
| 01-oct.-21                                           | 31-oct.-21 | \$ 2.870.000,00 | 25,62 | 31 | 1,80 | \$ 53.382,00    |
| 01-nov.-21                                           | 30-nov.-21 | \$ 2.870.000,00 | 25,9  | 30 | 1,85 | \$ 53.095,00    |
| 01-dic.-21                                           | 31-dic.-21 | \$ 2.870.000,00 | 25,78 | 31 | 1,83 | \$ 54.271,70    |
| 01-ene.-22                                           | 31-ene.-22 | \$ 2.870.000,00 | 26,01 | 31 | 1,86 | \$ 55.161,40    |
| 01-feb.-22                                           | 28-feb.-22 | \$ 2.870.000,00 | 26,01 | 28 | 1,86 | \$ 49.823,20    |
| 01-mar.-22                                           | 31-mar.-22 | \$ 2.870.000,00 | 26,06 | 31 | 1,86 | \$ 55.161,40    |
| 01-abr.-22                                           | 30-abr.-22 | \$ 2.870.000,00 | 19,05 | 30 | 2,11 | \$ 60.557,00    |
| 01-may.-22                                           | 31-may.-22 | \$ 2.870.000,00 | 19,71 | 31 | 2,17 | \$ 64.354,97    |
| 01-jun.-22                                           | 30-jun.-22 | \$ 2.870.000,00 | 20,4  | 30 | 2,24 | \$ 64.288,00    |
| 01-jul.-22                                           | 31-jul.-22 | \$ 2.870.000,00 | 21,28 | 31 | 2,32 | \$ 68.803,47    |
| 01-ago.-22                                           | 30-ago.-22 | \$ 2.870.000,00 | 22,21 | 30 | 2,41 | \$ 69.167,00    |
| 01-sep.-22                                           | 30-sep.-22 | \$ 2.870.000,00 | 23,5  | 30 | 2,54 | \$ 72.898,00    |
| 01-oct.-22                                           | 31-oct.-22 | \$ 2.870.000,00 | 24,61 | 31 | 2,64 | \$ 78.293,60    |
| 01-nov.-22                                           | 30-nov.-22 | \$ 2.870.000,00 | 25,78 | 30 | 2,77 | \$ 79.499,00    |
| TOTAL INTERESES A 30 NOVIEMBRE DE 2022               |            |                 |       |    |      | \$ 3.856.342,47 |
| MAS CAPITAL                                          |            |                 |       |    |      | \$ 2.870.000,00 |
| TOTAL ADEUDADO MAS INTERES A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 |            |                 |       |    |      | \$ 6.726.342,47 |

- **CAPITAL:** (\$2.870.000) DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL PESOS MCTE
- **INTERESES MORATORIOS HASTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2022:** (\$3.856.342) TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE
- **TOTAL, ADEUDADO CAPITAL MAS INTERESES A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022:** (\$6.726.342) SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE

Sírvase reconocer

Del señor Juez

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**EDWIN LEANDRO SIERRA NIÑO**  
C.C.: 1.019.051.465 de Bogotá  
T.P.: 205.160 del C.S.J.