



HAIZAR JOSE ESCOBAR CHAVEZ
ABOGADO
T. P. N° 277.910 del C. S. de la J.
C.C. N° 84.085.463 Exp. En Riohacha

DERECHO CIVIL
DERECHO LABORAL
DERECHO PÚBLICO



Señor(a):
**JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE SANTA MARTA.**
E. S. D.

Ref.- Proceso ejecutivo de mínima cuantía promovido por **SINERGIAS GROUP
S.A.S.** contra **EDIFICIO BAVARIA GREEN**

Rad.-2021-01012-00

[Handwritten signature]
dic 2/2022

Asunto: Liquidación de crédito.

HAIZAR JOSE ESCOBAR CHAVEZ, mayor de edad, conocido de auto, estando dentro de la oportunidad procesal, comedidamente, por medio del presente me dirijo ante su Despacho, con el objeto de allegar liquidación de crédito para su respectiva aprobación, de conformidad con lo ordenado mediante sentencia de fecha 01 de diciembre de 2.022, y a lo dispuesto en el art.446 del C.G. del P., el cual expongo a continuación:

DATOS DE LA OBLIGACIÓN

Factura N°	Fecha de creación	Fecha de vencimiento	Capital
SIG-132	03/02/2.021	03/02/2.021	\$8.498.693,00

1. LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS

Los intereses moratorios fueron liquidados a partir de la fecha de vencimiento de la obligación, esto es, desde el día 04 de febrero de 2021, hasta la fecha de radicación de la presente liquidación de crédito, el día 02 de diciembre de 2022, conforme a la tasa fijada por la Superfinanciera mediante certificado:

Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1215	ene-21	0	25,98%	3,25%	\$ 9.199,84	\$ 0,00
0064	feb-21	24	26,31%	3,29%	\$ 9.316,69	\$ 223.600,61
0161	mar-21	31	26,31%	3,29%	\$ 9.316,69	\$ 288.817,46
0305	abr-21	30	25,97%	3,25%	\$ 9.196,29	\$ 275.888,82
0407	may-21	31	25,83%	3,23%	\$ 9.146,72	\$ 283.548,27
0509	jun-21	30	25,83%	3,23%	\$ 9.146,72	\$ 274.401,55
0622	jul-21	31	25,77%	3,22%	\$ 9.125,47	\$ 282.889,62
0804	ago-21	31	25,86%	3,23%	\$ 9.157,34	\$ 283.877,59



HAIZAR JOSE ESCOBAR CHAVEZ
ABOGADO
T. P. N° 277.910 del C. S. de la J.
C.C. N° 84.085.463 Exp. En Riohacha

DERECHO CIVIL
DERECHO LABORAL
DERECHO PÚBLICO

0931	sep-21	30	25,79%	3,22%	\$ 9.132,55	\$ 273.976,62
1095	oct-21	31	25,62%	3,20%	\$ 9.072,35	\$ 281.243,00
1259	nov-21	30	25,91%	3,24%	\$ 9.175,05	\$ 275.251,42
1405	dic-21	31	26,19%	3,27%	\$ 9.274,20	\$ 287.500,16
1597	ene-22	31	26,49%	3,31%	\$ 9.380,43	\$ 290.793,40
0143	feb-22	28	27,45%	3,43%	\$ 9.720,38	\$ 272.170,64
0256	mar-22	31	27,71%	3,46%	\$ 9.812,45	\$ 304.185,93
0382	abr-22	30	28,58%	3,57%	\$ 10.120,53	\$ 303.615,81
0498	may-22	31	29,57%	3,70%	\$ 10.471,10	\$ 324.604,04
0617	jun-22	30	30,40%	3,80%	\$ 10.765,01	\$ 322.950,33
0801	jul-22	31	31,92%	3,99%	\$ 11.303,26	\$ 350.401,11
0973	ago-22	31	33,32%	4,17%	\$ 11.799,02	\$ 365.769,58
1126	sep-22	30	35,25%	4,41%	\$ 12.482,46	\$ 374.473,66
1327	oct-22	31	36,92%	4,62%	\$ 13.073,82	\$ 405.288,50
1537	nov-22	30	38,92%	4,87%	\$ 13.782,05	\$ 413.461,41
1715	dic-22	2	41,46%	5,18%	\$ 14.681,49	\$ 29.362,98
Total Intereses Moratorios 2021-2022						\$ 6.788.072,53

Total, intereses por mora.....\$6.788.072,53

TOTAL, LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO:

- Capital.....\$8.498.693,00
- Intereses por mora.....\$6.788.072,53

\$15.286.765,53

Atentamente,

Haizar Jose Escobar Chavez
HAIZAR JOSE ESCOBAR CHAVEZ
C.C. 84.085.463 de Riohacha
T.P. 277.910 del C.S. de la J.

Amparo Conde Rodríguez
Abogada

SEÑOR
JUEZ (05) QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE BANCO CAJA SOCIAL S.A. CONTRA JOSEFINA ESTHER MOZO CRESPO.

RAD: 2022-00323

AMPARO CONDE RODRÍGUEZ, de condiciones civiles ya conocidas dentro del proceso de la referencia, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., por medio del presente escrito me permito aportar LA LIQUIDACION DEL CREDITO, la cual quedará de la siguiente manera.

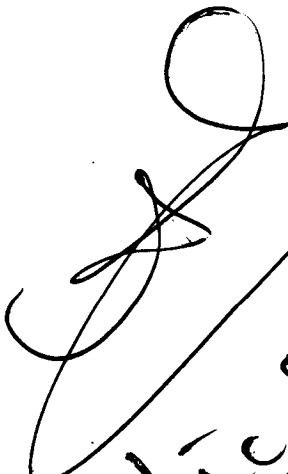
LIQUIDACION CREDITO										
RESOLUCION		VIGENCIA		TASAS DE INTERES			DI	CAPITAL	ABONOS	INTERES
#	FECHA	DESDE	HASTA	CORR	L.ASIG	MAXI	AS	14,455,905,00		
256	25-02-22	14-03-22	31-03-22	18,47		27,71	18	14,455,905,00		200,286,56
382	31-03-22	01-04-22	30-04-22	19,05		28,58	30	14,455,905,00		344,291,47
498	29-04-22	01-05-22	31-05-22	19,71		29,57	31	14,455,905,00		368,091,51
617	31-05-22	01-06-22	30-06-22	20,40		30,60	30	14,455,905,00		368,625,58
801	30-06-22	01-07-22	31-07-22	21,28		31,92	31	14,455,905,00		397,344,64
973	29-07-22	01-08-22	31-08-22	22,21		33,32	31	14,455,905,00		414,772,04
1126	31-08-22	01-09-22	30-09-22	23,50		35,25	30	14,455,905,00		424,642,21
1327	29-09-22	01-10-22	31-10-22	24,61		36,92	31	14,455,905,00		459,585,34
1537	28-10-22	01-11-22	30-11-22	25,78		38,67	30	14,455,905,00		465,841,54
1715	30-11-22	01-12-22	05-12-22	27,64		41,46	5	14,455,905,00		83,241,92
TOTAL INTERESES DE MORA										3,526,722,82
TOTAL CAPITAL										14,455,905,00
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO										17,982,627,82

Anexo liquidación ajustada con las resoluciones emitidas por la superintendencia financiera.

Del Señor Juez,

Atentamente;

AMPARO CONDE RODRÍGUEZ
C. C. 51.550.414 de Bogotá
T. P. No. 52.633 del C. S. de la J.
J.R.C. 05-12-2022


Diciembre 5, 2022