

SEÑOR

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía
Demandante: ARAUJO Y SEGOVIA S.A
Demandado: ANA MARIENA ANDRADE MUÑOZ y Otros.
Radicación No 47001418900520230010800

JOSE ALFREDO JIMENEZ DE LA ROSA, identificado con Cedula de Ciudadanía No 12668227 expedida en Santa Marta, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No 246.542 del C.S. de la J; me dirijo a usted en nombre y representación de los Señores ANA MARIENA ANDRADE MUÑOZ y PEDRO ALBERTO JARABA TERNERA, identificados como aparecen al pie del correspondiente poder, con el objeto de Interponer Incidente de Nulidad en contra de los autos de fecha 06 de febrero del 2024, y el auto de fecha 20 de marzo del 2024, por considerar de manera respetuosa que se tomó decisión sin haber trabado el contradictorio, teniendo en cuenta que el contrato de arrendamiento de fecha de inicio 19 de octubre del 2015 y fecha de vencimiento 18 de octubre del 2015; que hoy sirve de Título Ejecutivo, está respaldado presuntamente por una Póliza de Fianza de la empresa aseguradora UNIFIANZA, la cual aparece dentro de los anexos físicos de la demandada, sin mencionar como pruebas dentro el libelo demandatorio (Folios 16 al 21), lo cual significa de acuerdo a nuestra consideración que debe ser llamada al litigio, por cuanto si se prorrogó el contrato de arriendo, también debió prorrogarse el contrato de fianza, por lo cual debió llamarse al proceso por ser una garantía, para las partes involucradas en el tema, lo que arrojaría como consecuencia del pronunciamiento de los autos de fecha 06 de febrero del 2024, y el auto de fecha 20 de marzo del 2024, a la luz del numeral 8º del artículo 133 del C.G. del P; que sean nulos.

Señor Juez, determina **artículo 2361. <concepto de fianza>**. La fianza es una obligación accesoria, en virtud de la cual una o más personas responden de una obligación ajena, comprometiéndose para con el acreedor a cumplirla en todo o parte, si el deudor principal no la cumple.

La fianza puede constituirse no sólo a favor del deudor principal, sino de otro fiador, en el caso de estudio los deudores solidarios también eran cobijados por la presunta fianza, por lo cual se hace necesario llamar en garantía a Unifianza, de acuerdo al documento presentado en esta demanda, denominado solicitud de fianza, para poder definir este asunto.

PETICION

Teniendo en cuenta el numeral 8° del artículo 133 del C.G. del P; solicito de manera respetuosa; lo siguiente:

- 1) Se declaren nulos los autos de fecha 06 de febrero del 2024, y el auto de fecha 20 de marzo del 2024, teniendo en cuenta el inciso 1° del numeral 8° del artículo 133 del C.G. del P; que ordenaron seguir adelante con la ejecución.
- 2) Que consecuencia se ordene la notificación de la entidad aseguradora UNIFIANZA.

Anexo

Copia de la Solicitud Fianza

Atentamente;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. A. Jimenez de la Rosa', with a stylized flourish at the end.

JOSE ALFREDO JIMENEZ DE LA ROSA
C.C. No 12558227 Santa Marta
T.P. No 246.542 de la C. S. de la J

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Asesor Julieth Perez-N. (682) 942 2837 Inmobiliaria Araujo y Sepovia
 Fecha 03-10-2015 Arrendatario Jefe Solidario

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo. Escriba en letra impresa legible. Por favor no repise la solicitud puede dañar la copia. Diligencie un formato por persona.

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR

Caja Oficina Bottega Destino Vivienda Área 58 m² Dirección Ciudad 43# 23-161 Conj. Res. Mirador de la Sierra Ap. 102 Torre B.
 *Apto. Local Otro Ciudad St. Marta Vr. Arrendo \$ 600.000 Incluye Administración (No) IVA \$ Número de personas que ocupan el inmueble 3
 Nombre de quien ocupará el inmueble Ana Andrade Muñoz Motivo por el cual arrienda

INFORMACIÓN PERSONAL

Nombres y Apellidos Pedro Jarbas fernandez C.C. No. 12-563 370 C.E. No.
 Pasaporte No. Ocupación Técnico Electricista Estado Civil Casado
 Ciudad de Residencia Santa Marta Teléfono Fijo 4300318 Teléfono Celular 3167125839
 Correo Electrónico Palle42@yahoo.com Dirección de Domicilio urb. trinidad H2-A-C07
 Dirección para Envío de Correspondencia urb. trinidad H2-A-C07 Empleado Pensionado Independiente

ACTIVIDAD ECONÓMICA

EMPLEADO

Empresa Donde Labora
 Dirección Oficina Ciudad Teléfono Oficina FAX
 Cargo Socio No Jefe Inmediato Asignación Mensual \$

INDEPENDIENTE

Actividades Agrícola/ Ganadero/ Pesca Rentista Capital Inmóvil Rentista Capital Portafolio Otras Descripción Reparación de equipos electrónicos
 Transportador Comerciante Médico/ Abogado/ Odontólogo Otras Actividades
 Remuneración Mensual \$

PENSIONADO

Entidad que lo Pensiona Pensión \$
 Origen de Otros Ingresos Remuneración Mensual \$

INFORMACIÓN ADICIONAL

Declaro Renta No Personas a Cargo SI ES DEUDOR SOLIDARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN CON EL ARRENDATARIO?
 SI ES ARRENDATARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN CON SUS DEUDORES? Deudor 1 Deudor 2

INFORMACIÓN DEL CÓNYUGE

Nombres y Apellidos Rosa Pérez Palma C.C. No. 57432542 C.E. No.
 Pasaporte No. Empleado Independiente Pensionado Dirección urb. trinidad H2A-C07 Ciudad St. Marta
 Teléfono Fijo 4300318 Teléfono Celular Remuneración Mensual \$ Mínimo

PROPIEDADES

INMUEBLES		TIPO DE PREDIO		DIRECCIÓN		CIUDAD	
Matrícula Inmobiliaria	<u>080-38561</u>	<input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	<u>urb. trinidad H2A-C07</u>		<u>St. Marta</u>	
Valor Comercial \$	<input type="checkbox"/>	Valor Catastral \$	<u>90000000</u>	Hipoteca	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	A Favor de <input type="checkbox"/>	
Matrícula Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Valor Comercial \$	<input type="checkbox"/>	Valor Catastral \$	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	A Favor de <input type="checkbox"/>	
Marca	<input type="checkbox"/>	Modelo	<input type="checkbox"/>	Placa	Vlr. Comercial \$	Prenda	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de <input type="checkbox"/>
Marca	<input type="checkbox"/>	Modelo	<input type="checkbox"/>	Placa	Vlr. Comercial \$	Prenda	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de <input type="checkbox"/>

INFORMACIÓN FINANCIERA

Ingresos \$ Egresos \$ Activos \$ Pasivos \$

INFORMACION TRIBUTARIA

Regimen de Ventas (IVA): Común Simplificado Gran Contribuyente Si No Autoretenedor Si No Responsable de ICA Si No %

REFERENCIAS

Nombre	Parentesco	Ciudad	Teléfono
Morlene Jairoza Jarama	Hermana	Santa Marta	420 6628
Sofía Carolina Vera	Esposa	Santa Marta	3145238410
Almudena Solal		Santander	4213176
Ferreo central		Santa Marta	3162431063

NOMBRE DEL ÚLTIMO ARRENDADOR: _____ CANON: _____ TELEFONO: _____

Como suscriptor del presente documento conozco que UNIFIANZA S.A. garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley, en los derechos del arrendador.

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal y concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a UNIFIANZA S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual para: 1) Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios conmigo; 2) Reportar a las centrales de información, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial, derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir; 3) Enviar la información mencionada a las centrales de información de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla; 4) Realizar gestiones de conocimiento al cliente, análisis de riesgo crediticio, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio y en cualquier momento; 5) Enviar correspondencia, correos electrónicos o realizar contacto telefónico en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado. En particular, enviar información de capacitaciones, concursos y programas de fidelización. 6) Adelantar la gestión de cobranza a deudores principales, codeudores, avalistas y otros garantes de las obligaciones y realizar gestiones de actualización de sus datos.

El desarrollo de su actividad podrá significar para UNIFIANZA S.A. la necesidad de compartir los datos personales con terceros aliados y proveedores para la realización de actividades de conocimiento al cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas y actividades de cobranza.

Declaro expresamente que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con UNIFIANZA S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida.

Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad y Protección de Datos de UNIFIANZA S.A. la cual se encuentra publicada en la página web de la entidad www.unifianza.com.

Declaro que UNIFIANZA S.A. me ha suministrado información comprensible respecto a mis derechos en torno a la administración de mi información personal.

Especialmente declaro que he recibido información sobre el carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y la forma como podré ejercer mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, enviando solicitud al correo electrónico protecciondedatos@unifianza.com, comunicándome al celular (318) 608-4937, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Bogotá, Colombia.

Autorizo a UNIFIANZA S.A. a realizar notificaciones y comunicaciones al correo electrónico aportado o a través de mensajes de texto dirigidos al número de teléfono entregado a la entidad, en particular autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de riesgo se hagan a través de los medios indicados o por escrito, a la dirección de correspondencia que conste en sus archivos, bajo el entendido que con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todos las personas que suscriben la presente solicitud de fianza.

Toda interpretación, actuación judicial o administrativa derivada del tratamiento de mis datos personales estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia a las autoridades administrativas o jurisdiccionales competentes para la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda sobre las mismas serán las de la República de Colombia.

En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo crediticio, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo histórico.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDADE EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P. Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.



FIRMA

Número de Solicitud: _____

EL VALOR DEPOSITADO PARA EL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. NO SE DEVOLVERÁ EL DINERO ASÍ SU SOLICITUD NO SEA APROBADA. FORMULARIO DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA - SE PROHIBE SU MODIFICACIÓN



Oficina Principal - Bogotá: Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Edificio 90 - PBX: (571) 744 0606 - Celular: (315) 223 8443 - Bogotá, Colombia - contactenos@unifianza.com.co
 Regional Costa Caribe: Calle 72 No. 52 - 46 Local 210 - PBX: (5) 385 1005 - Celular: (317) 430-4179 - Barranquilla, Colombia - barranquilla@unifianza.com.co
 Regional Occidente: San Fernando Plaza: Carrera 43 A # 1 - 50, Torre 1, Oficina 854 - Edificio Centro 39: Transversal 39 B # 73 A 21, Oficina 202 - PBX: (4) 520 3060
 (316) 877-2680 - Medellín, Colombia - medellin@unifianza.com.co www.unifianza.com.co

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Asesor Julieth Perez A. CC. 1082942287 Inmobiliaria Arango y Sepulveda
 Fecha 01-10-2015 Arrendatario Deudor Solidario

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo.
 Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la solicitud,
 puede dañar la copia. Diligencie un formato por persona.

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR

Casa Oficina Bodega Apto. Local Otro
 Destinación Vivienda Área 58m² Dirección Cra 27-161 Conj. Res. El Pirado de la Sierra #102 Torre B.
 Ciudad Santa Marta Vr. Arriendo \$ 600.000 Incluye Administración No \$ IVA \$ Número de personas que ocuparán el inmueble 3
 Nombre de quien ocupará el inmueble Ana Andrade Muñoz Motivo por el cual arrendada

INFORMACIÓN PERSONAL

Nombres y Apellidos Ana Mariela Andrade Muñoz CC. No. 57.438.363 CE. No.
 Pasaporte. No. Ocupación Contadora Pública Estado Civil Soltera
 Ciudad de Residencia Santa Marta Teléfono Fijo Teléfono Celular 3008463681
 Correo Electrónico Contaveca25@hotmail.com Dirección de Domicilio Cra 19 # 2901-12
 Dirección para Envío de Correspondencia Empleado Pensionado Independiente

ACTIVIDAD ECONÓMICA

EMPLEADO

Empresa Donde Labora
 Dirección Oficina Ciudad Teléfono Oficina FAX
 Cargo Socio Si No Jefe Inmediato Asignación Mensual \$

INDEPENDIENTE

Actividades Agrícola/ Ganadera/ Minera Rentista Capital Inmuble Rentista Capital Portafolio Otras Transportador Comerciante Médico/ Abogado/ Odontólogo Descripción Otras Actividades Instructor SENA
 Remuneración Mensual \$ 3.300.000

PENSIONADO

Entidad que lo Pensiona Pension \$
 Aplica para Empleado, Independiente y Pensionado Origen de Otros Ingresos Remuneración Mensual \$

INFORMACIÓN ADICIONAL

Declara Renta Si No Personas a Cargo 2 SI ES DEUDOR SOLIDARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN CON EL ARRENDATARIO?
 SI ES ARRENDATARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN CON SUS DEUDORES? Deudor 1 Amiga Deudor 2 Padre de mis hijos

INFORMACIÓN DEL CÓNYUGE

Nombres y Apellidos CC. No. CE. No.
 Pasaporte. No. Empleado Independiente Pensionado Dirección Ciudad
 Teléfono Fijo Teléfono Celular Remuneración Mensual \$

PROPIEDADES

INMUEBLES
 Tipo de predio Urbano Rural Dirección Cra 21A3 # 89J-91 Ciudad Santa Marta
 Matrícula Inmobiliaria Valor Comercial \$ 180.000.000 Valor Catastral \$ Hipoteca Si No A Favor de
 Tipo de predio Urbano Rural Dirección Ciudad
 Matrícula Inmobiliaria Valor Comercial \$ Valor Catastral \$ Hipoteca Si No A Favor de

VEHICULOS
 Marca Modelo Placa Vr. Comercial \$ Prenda Si No A Favor de
 Marca Modelo Placa Vr. Comercial \$ Prenda Si No A Favor de

INFORMACIÓN FINANCIERA

Ingresos \$ 3.300.000 Egresos \$ 1.000.000 Activos \$ 180.000.000 Pasivos \$ 3.000.000

REFERENCIAS

COMITENTES FIANCIEROS

Nombre	Francisco Andrés Arboleda	Parentesco	Padre	Ciudad	Santa Marta	Teléfono	304 571 090
Nombre	Mónica Belia Marcano	Parentesco	Madre	Ciudad	Santa Marta	Teléfono	300 453 716
Nombre	Jacqueline de la Rosa Mejía			Ciudad	Santa Marta	Teléfono	300 773 569
Nombre	Emilio Fernando Hurtado			Ciudad	Santa Marta	Teléfono	300 785 541

NOMBRE DEL ÚLTIMO ARRENDADOR

CANON \$

TELEFONO

Como suscriptor del presente documento conozco que UNIFIANZA S.A. garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley, en los derechos del arrendador

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal y concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a UNIFIANZA S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos o ostente la misma posición contractual para: 1) Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios conmigo; 2) Reportar a las centrales de información, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial, derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir; 3) Enviar la información mencionada a las centrales de información de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla; 4) Realizar gestiones de conocimiento al cliente, análisis de riesgo crediticio, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio y en cualquier momento; 5) Enviar correspondencia, correos electrónicos o realizar contacto telefónico en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado. En particular enviar información de capacitaciones, concursos y programas de fidelización; 6) Adelantar la gestión de cobranza a deudores principales, codeudores, avalistas u otros garantes de las obligaciones y realizar gestiones de actualización de sus datos.

El desarrollo de su actividad podrá significar para UNIFIANZA S.A. la necesidad de compartir los datos personales con terceros aliados y proveedores para realización de actividades de conocimiento al cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas y actividades de cobranza

Declaro expresamente que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo a UNIFIANZA S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida.

Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad y Protección de Datos de UNIFIANZA S.A. la cual se encuentra publicada en la página web de la entidad www.unifianza.com.

Declaro que UNIFIANZA S.A. me ha suministrado información comprensible respecto a mis derechos en torno a la administración de mi información personal.

Especialmente declaro que he recibido información sobre el carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y la forma como podré ejercer mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, enviando solicitud al correo electrónico protecciondatos@unifianza.com, comunicándome al celular (318) 608-4937, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Carrera 19A N 90 - 13 Of. 701 - 705, Bogotá, Colombia.

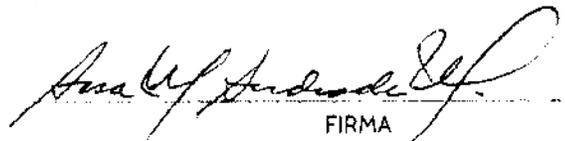
Autorizo a UNIFIANZA S.A. a realizar notificaciones y comunicaciones al correo electrónico aportado o a través de mensajes de texto dirigidos al número de teléfono entregado a la entidad, en particular autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de riesgo se hagan a través de los medios indicados o por escrito, a la dirección de correspondencia que conste en sus archivos, bajo el entendido que con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todas las personas que suscriben presente solicitud de fianza.

Toda interpretación, actuación judicial o administrativa derivada del tratamiento de mis datos personales, estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia a las autoridades administrativas o jurisdiccionales competentes para la resolución de cualquier inquietud, que o demanda sobre las mismas serán las de la República de Colombia.

En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo crediticio, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, la información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al ser imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo histórico.

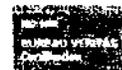
Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y habérselo entendido a cabalidad, razón por la cual en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO, Arts. 221-222 C.P. Los fraudes obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.


FIRMA

Número de Solicitud

EL VALOR DEPOSITADO PARA EL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. SI NO SE VOLUNTARIA EL DENTRO DE LA SOLICITUD NO SE APROBADA. FORMULARIO DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA. SE PROHÍBE SU MODIFICACIÓN.



Oficina Principal - Bogotá: Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Edificio 90 • PBX: (571) 744 0606 • Celular: (315) 223 8443 • Bogotá, Colombia • contactenos@unifianza.com
 Regional Costa Caribe: Calle 72 No. 52 - 46 Local 210 • PBX: (5) 385 1005 • Celular: (317) 430-4179 • Barranquilla, Colombia • barranquilla@unifianza.com.co
 Regional Occidente: San Fernando Plaza, Carrera 43 A # 1 - 50 Torre 1 Oficina 854 • Edificio Cento 39 Transversal 39 B # 73 A 21 Oficina 202 • PBX: (4) 520 4000 • Celular: (316) 877-2680 • Medellín, Colombia • medellin@unifianza.com.co

www.unifianza.com

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Asesor Jueth Pérez A. 582942783 Inmobiliaria Aravia y Segovia
 Fecha 05-10-2015 Arrendatario Deudor Solidario

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo. Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la solicitud puede dañar la copia. Diligencie un formato por persona.

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR

Casa Oficina Bodega Otro
 Destino Vivienda Área 58 m² Dirección Ciudad # 27-161 Conj. Res. Mirador de la Sierra Ap. 102 Torre B.
 Ciudad Santa Marta V. Arriendo \$ 600.000 Incluye Administración No \$ IVA \$ Número de personas que ocuparán el inmueble 3
 Nombre de quién ocupará el inmueble Ana Andrade Hueroz Motivo por el cuál arrenda

INFORMACIÓN PERSONAL

Nombres y Apellidos Rodrigo J. Tache Castellar C.C. No. 1'082.915.586 C.E. No.
 Pasaporte. No. Ocupación Contador P. Estado Civil Soltero
 Ciudad de Residencia Santa Marta Teléfono Fijo Teléfono Celular 3002683057
 Correo Electrónico Royscardel@hotmail.com Dirección de Domicilio Nz 26 C 7 El Parque
 Dirección para Envío de Correspondencia Nz 26 C 7 El Parque Empleado Pensionado Independiente

ACTIVIDAD ECONÓMICA

EMPLEADO

Empresa Donde Labora Farmacia Homeopática y Naturista la Luz S.A.S
 Dirección Oficina C/ 22 # 3-86 Ciudad Santa Marta Teléfono Oficina 4730789 FAX
 Cargo Contador Sodo No Jefe Inmediato Expedito Carreño Asignación Mensual \$ 1'000.000

INDEPENDIENTE

Actividades Agrícola/ Ganadera/ Minera Rentista Capital Inmueble Rentista Capital Portafolio Otras Descripción Otras Actividades Contador P.
 Transportador Comerciante Médico/ Abogado/ Odontólogo
 Remuneración Mensual \$ 600.000

PENSIONADO

Entidad que lo Pensiona Pensión \$
 Origen de Otros Ingresos Remuneración Mensual \$

INFORMACIÓN ADICIONAL

Declara Renta No Personas a Cargo 0 SI ES DEUDOR SOLIDARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN CON EL ARRENDATARIO? Amigos
 SI ES ARRENDATARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN CON SUS DEUDORES? Deudor 1 Deudor 2

INFORMACIÓN DEL CÓNYUGE

Nombres y Apellidos C.C. No. C.E. No.
 Pasaporte. No. Empleado Independiente Pensionado Dirección Ciudad
 Teléfono Fijo Teléfono Celular Remuneración Mensual \$

PROPIEDADES

INMUEBLES
 Tipo de predio Urbano Rural Dirección Ciudad
 Matrícula Inmobiliaria Valor Comercial \$ Valor Catastral \$ Hipoteca No A Favor de
 Tipo de predio Urbano Rural Dirección Ciudad
 Matrícula Inmobiliaria Valor Comercial \$ Valor Catastral \$ Hipoteca No A Favor de
VEHICULOS
 Marca Modelo Placa Vlr. Comercial \$ Prenda No A Favor de
 Marca Modelo Placa Vlr. Comercial \$ Prenda No A Favor de

INFORMACIÓN FINANCIERA

Ingresos \$ 1'600.000 Egresos \$ 500.000 Activos \$ 0 Pasivos \$ 0 20

Régimen de Ventas (IVA): Común SimplificadoGran Contribuyente SI NOAutomotenedor SI NOResponsable de ICA SI NO %

REFERENCIAS

COMERCIALES FINANCIERAS	Nombre	Parentesco	Ciudad	Teléfono
	Yolima Rivas Tache	Prima	Santa Marta	4355203
	Jonathan Tache Castellar	Hermano	Santa Marta	3164447520
	Angel Mejia Brette		Santa Marta	3004386039
	Manuel Guevara Solaez		Santa Marta	3045392379
NOMBRE DEL ÚLTIMO ARRENDADOR			CANONES	TELÉFONO

Como suscriptor del presente documento conozco que UNIFIANZA S.A. garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley, en los derechos del arrendador.

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal y concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a UNIFIANZA S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual para: 1) Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios conmigo; 2) Reportar a las centrales de información, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial, derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir; 3) Enviar la información mencionada a las centrales de información de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla; 4) Realizar gestiones de conocimiento al cliente, análisis de riesgo crediticio, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio y en cualquier momento; 5) Enviar correspondencia, correos electrónicos o realizar contacto telefónico en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado. En particular, enviar información de capacitaciones, concursos y programas de fidelización. 6) Adelantar la gestión de cobranza a deudores principales, codeudores, avalistas y otros garantes de las obligaciones y realizar gestiones de actualización de sus datos.

El desarrollo de su actividad podrá significar para UNIFIANZA S.A. la necesidad de compartir los datos personales con terceros aliados y proveedores para la realización de actividades de conocimiento al cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas y actividades de cobranza.

Declaro expresamente que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con UNIFIANZA S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida.

Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad y Protección de Datos de UNIFIANZA S.A. la cual se encuentra publicada en la página web de la entidad www.unifianza.com.

Declaro que UNIFIANZA S.A., me ha suministrado información comprensible respecto a mis derechos en torno a la administración de mi información personal.

Especialmente declaro que he recibido información sobre el carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y la forma como podré ejercer mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, enviando solicitud al correo electrónico protecciondedatos@unifianza.com, comunicándome al celular (318) 608-4937, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Bogotá, Colombia.

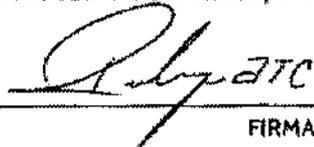
Autorizo a UNIFIANZA S.A. a realizar notificaciones y comunicaciones al correo electrónico aportado o a través de mensajes de texto dirigidos al número de teléfono entregado a la entidad, en particular autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de riesgo se hagan a través de los medios indicados o por escrito, a la dirección de correspondencia que conste en sus archivos, bajo el entendido que con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza.

Toda interpretación, actuación judicial o administrativa derivada del tratamiento de mis datos personales estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia a las autoridades administrativas o jurisdiccionales competentes para la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda sobre las mismas serán las de la República de Colombia.

En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo crediticio, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo histórico.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y habérlo entendido a cabalidad, razón por la cual en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO, Arts. 221-222 C.P. Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.



FIRMA

Número de Solicitud

EL VALOR DEPOSITADO PARA EL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. NO SE DEVOLVERÁ EL DINERO ASÍ SU SOLICITUD NO SEA APROBADA. FORMULARIO DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA - SE PROHIBE SU MODIFICACIÓN



Oficina Principal - Bogotá: Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Edificio 90 - PBX: (571) 744 0606 - Celular: (315) 223 8443 - Bogotá, Colombia - contactenos@unifianza.com.co
 Regional Costa Caribe: Calle 72 No. 52 - 46 Local 210 - PBX: (5) 385 1005 - Celular: (317) 430-4179 - Barranquilla, Colombia - barranquilla@unifianza.com.co
 Regional Occidente: San Fernando Plaza - Carrera 43 A # 1 - 50, Torre 1, Oficina 854 - Edificio Centro 39: Transversal 39 B # 73 A 21, Oficina 202 - PBX: (4) 520 3060
 Celular: (316) 877-2680 - Medellín, Colombia - medellin@unifianza.com.co

www.unifianza.com.co