



Servicios Especializados en Propiedad Horizontal y
Derecho Inmobiliario

  @prohorizontalabogados

**ALJURIDICAS &
PROHORIZONTAL**
ABOGADOS

Señor

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES

e-mail: j05prpcsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO

DE: EDIFICIO LA GLORIA

CONTRA: ANDREA GNECCO

Rad. 47-001-40-03-010-2019-00790-00

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

ANA MILENA HERRERA TORO, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Santa Marta, identificada con la cédula de ciudadanía N° 42.140.214 de Pereira, abogada en ejercicio con tarjeta profesional N° 143.620 del Consejo Superior de la Judicatura, abogada en ejercicio, actuando en mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito objeto de ejecución, para que una vez puesta en traslado se proceda a su aprobación.

Resumen de la liquidación del crédito.

Capital.....	\$35.407.113,00
Intereses moratorios	\$30.692.381,06
TOTAL.....	\$66.099.494,06

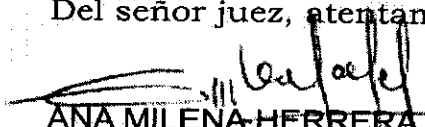
Adjunto la liquidación del crédito detallada y conforme lo señalado en la sentencia.

Dirección de correo electrónico de la suscrita apoderada, inscrita en el Registro Nacional de Abogados:

notificaciones@aljuridicasyprohorizontal.com

Móviles de contacto: 3043311400-3013580043 -3157428446

Del señor juez, atentamente


ANA MILENA HERRERA TORO.
C.C. No. 42.140.214 de Pereira
T.P. No. 143.620 del C.S. J

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)			
	Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):	2024	04	30
Liquidado DESDE (Año/Mes):	2017	08	1
Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interés mensual.			

		Cuota	Capital	Abono a	%	Días	Valor interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2017	08	\$98.958	\$98.958		2,40	30	\$2.374,99	\$2.374,99	
2017	09	\$203.720	\$302.678		2,40	30	\$7.264,27	\$9.639,26	
2017	10	\$60.814	\$363.492		2,32	30	\$8.433,01	\$18.072,28	
2017	11	\$363.044	\$726.536		2,30	30	\$16.710,33	\$34.782,61	
2017	12	\$363.044	\$1.089.580		2,29	30	\$24.951,38	\$59.733,99	
2018	01	\$363.044	\$1.452.624		2,28	30	\$33.119,83	\$92.853,82	
2018	02	\$363.044	\$1.815.668		2,31	30	\$41.941,93	\$134.795,75	
2018	03	\$363.044	\$2.178.712		2,28	30	\$49.674,63	\$184.470,38	
2018	04	\$363.044	\$2.541.756		2,26	30	\$57.443,69	\$241.914,07	
2018	05	\$363.044	\$2.904.800		2,25	30	\$65.358,00	\$307.272,07	
2018	06	\$363.044	\$3.267.844		2,24	30	\$73.199,71	\$380.471,77	
2018	07	\$363.044	\$3.630.888		2,21	30	\$80.242,62	\$460.714,40	
2018	08	\$363.044	\$3.993.932		2,20	30	\$87.866,50	\$548.580,90	
2018	09	\$363.044	\$4.356.976		2,19	30	\$95.417,77	\$643.998,67	
2018	10	\$363.044	\$4.720.020		2,17	30	\$102.424,43	\$746.423,11	
2018	11	\$363.044	\$5.083.064		2,16	30	\$109.794,18	\$856.217,29	
2018	12	\$363.044	\$5.446.108		2,15	30	\$117.091,32	\$973.308,61	
2019	01	\$388.500	\$5.834.608		2,13	30	\$124.277,15	\$1.097.585,76	
2019	02	\$388.500	\$6.223.108		2,18	30	\$135.663,75	\$1.233.249,52	
2019	03	\$388.500	\$6.611.608		2,15	30	\$142.149,57	\$1.375.399,09	
2019	04	\$388.500	\$7.000.108		2,14	30	\$149.802,31	\$1.525.201,40	
2019	05	\$388.500	\$7.388.608		2,15	30	\$158.855,07	\$1.684.056,47	
2019	06	\$388.500	\$7.777.108		2,14	30	\$166.430,11	\$1.850.486,58	
2019	07	\$388.500	\$8.165.608		2,14	30	\$174.744,01	\$2.025.230,60	
2019	08	\$388.500	\$8.554.108		2,14	30	\$183.057,91	\$2.208.288,51	
2019	09	\$388.500	\$8.942.608		2,14	30	\$191.371,81	\$2.399.660,32	
2019	10	\$388.500	\$9.331.108		2,12	30	\$197.819,49	\$2.597.479,81	
2019	11	\$388.500	\$9.719.608		2,11	30	\$205.083,73	\$2.802.563,54	
2019	12	\$388.500	\$10.108.108		2,10	30	\$212.270,27	\$3.014.833,80	
2020	01	\$411.800	\$10.519.908		2,09	30	\$219.866,08	\$3.234.699,88	
2020	02	\$411.800	\$10.931.708		2,12	30	\$231.752,21	\$3.466.452,09	
2020	03	\$411.800	\$11.343.508		2,11	30	\$239.348,02	\$3.705.800,11	
2020	04	\$411.800	\$11.755.308		2,08	30	\$244.510,41	\$3.950.310,52	
2020	05	\$411.800	\$12.167.108		2,03	30	\$246.992,29	\$4.197.302,81	
2020	06	\$411.800	\$12.578.908		2,02	30	\$254.093,94	\$4.451.396,75	
2020	07	\$411.800	\$12.990.708		2,02	30	\$262.412,30	\$4.713.809,05	

2020	08	\$411.800	\$13.402.508		2,04	30	\$273.411,16	\$4.987.220,21	
2020	09	\$411.800	\$13.814.308		2,05	30	\$283.193,31	\$5.270.413,53	
2020	10	\$411.800	\$14.226.108		2,02	30	\$287.367,38	\$5.557.780,91	
2020	11	\$411.800	\$14.637.908		2,00	30	\$292.758,16	\$5.850.539,07	
2020	12	\$411.800	\$15.049.708		1,96	30	\$294.974,28	\$6.145.513,35	
2021	01	\$411.800	\$15.461.508		1,94	30	\$299.953,26	\$6.445.466,60	
2021	02	\$411.800	\$15.873.308		1,97	30	\$312.704,17	\$6.758.170,77	
2021	03	\$411.800	\$16.285.108		1,95	30	\$317.559,61	\$7.075.730,38	
2021	04	\$411.800	\$16.696.908		1,94	30	\$323.920,02	\$7.399.650,39	
2021	05	\$411.800	\$17.108.708		1,93	30	\$330.198,06	\$7.729.848,46	
2021	06	\$411.800	\$17.520.508		1,93	30	\$338.145,80	\$8.067.994,26	
2021	07	\$411.800	\$17.932.308		1,93	30	\$346.093,54	\$8.414.087,80	
2021	08	\$411.800	\$18.344.108		1,94	30	\$355.875,70	\$8.769.963,50	
2021	09	\$411.800	\$18.755.908		1,93	30	\$361.989,02	\$9.131.952,52	
2021	10	\$411.800	\$19.167.708		1,92	30	\$368.019,99	\$9.499.972,52	
2021	11	\$411.800	\$19.579.508		1,94	30	\$379.842,46	\$9.879.814,97	
2021	12	\$411.800	\$19.991.308		1,96	30	\$391.829,64	\$10.271.644,61	
2022	01	\$436.500	\$20.427.808		1,98	30	\$404.470,60	\$10.676.115,21	
2022	02	\$436.500	\$20.864.308		2,04	30	\$425.631,88	\$11.101.747,09	
2022	03	\$436.500	\$21.300.808		2,06	30	\$438.796,64	\$11.540.543,74	
2022	04	\$436.500	\$21.737.308		2,12	30	\$460.830,93	\$12.001.374,67	
2022	05	\$436.500	\$22.173.808		2,18	30	\$483.389,01	\$12.484.763,68	
2022	06	\$436.500	\$22.610.308		2,25	30	\$508.731,93	\$12.993.495,61	
2022	07	\$436.500	\$23.046.808		2,34	30	\$539.295,31	\$13.532.790,92	
2022	08	\$436.500	\$23.483.308		2,43	30	\$570.644,38	\$14.103.435,30	
2022	09	\$436.500	\$23.919.808		2,55	30	\$609.955,10	\$14.713.390,41	
2022	10	\$436.500	\$24.356.308		2,65	30	\$645.442,16	\$15.358.832,57	
2022	11	\$436.500	\$24.792.808		2,76	30	\$684.281,50	\$16.043.114,07	
2022	12	\$436.500	\$25.229.308		2,93	30	\$739.218,72	\$16.782.332,79	
2023	01	\$506.300	\$25.735.608		3,04	30	\$782.362,48	\$17.564.695,28	
2023	02	\$506.300	\$26.241.908		3,16	30	\$829.244,29	\$18.393.939,57	
2023	03	\$506.300	\$26.748.208		3,22	30	\$861.292,30	\$19.255.231,87	
2023	04	\$506.300	\$27.254.508		3,27	30	\$891.222,41	\$20.146.454,28	
2023	05	\$506.300	\$27.760.808		3,17	30	\$880.017,61	\$21.026.471,89	
2023	06	\$506.300	\$28.267.108		3,12	30	\$881.933,77	\$21.908.405,66	
2023	07	\$506.300	\$28.773.408		3,09	30	\$889.098,31	\$22.797.503,97	
2023	08	\$506.300	\$29.279.708		3,03	30	\$887.175,15	\$23.684.679,12	
2023	09	\$506.300	\$29.786.008		2,97	30	\$884.644,44	\$24.569.323,56	
2023	10	\$2.440.105	\$32.226.113		2,83	30	\$911.999,00	\$25.481.322,56	
2023	11	\$506.300	\$32.732.413		2,74	30	\$896.868,12	\$26.378.190,67	
2023	12	\$506.300	\$33.238.713		2,69	30	\$894.121,38	\$27.272.312,05	
2024	01	\$542.100	\$33.780.813		2,53	30	\$854.654,57	\$28.126.966,62	
2024	02	\$542.100	\$34.322.913		2,53	30	\$868.369,70	\$28.995.336,32	
2024	03	\$542.100	\$34.865.013		2,42	30	\$843.733,31	\$29.839.069,63	
2024	04	\$542.100	\$35.407.113		2,41	30	\$853.311,42	\$30.692.381,06	

Total Capital
\$35.407.113,00

Total Intereses
\$30.692.381,06

Saldo total de la obligación
\$66.099.494,06