

Santa Marta, 24-Enero-2024

Señor (a)

**JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA**

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL MAYOR

VS: JORGE LUIS ROBLE PIMIENTA

**RAD: 2019-00968-00**

**KARINA SANCHEZ OSIA**, en mi carácter de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia con todo respeto acudo ante su despacho con el objeto de presentar **LIQUIDACION ACTUALIZADA** del **CREDITO** elaborada por la entidad demandante.

Son en total: **TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA y CUATRO PESOS (\$13.673.394.00).**

Señor Juez atentamente,



KARINA SANCHEZ OSIA

C.C. N° 39.047.934 de Santa Marta

T.P. N° 126504 del C. S



# CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL MAYOR

## *Estado de Cuenta* *Entre 01/01/2024 Y 31/12/2024*

| Fecha                                                                                           | Documento      | Cuenta                       | Concepto                            | Saldo      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------------------|------------|
| <b>CASA 100 - JORGE LUIS ROBLE PIMIENTA</b>                                                     |                |                              |                                     |            |
| <b>Dirección:</b> TV 9 N 17A 246 CONJ VILLAS DEL MAYOR Santa Marta <b>Teléfonos:</b> 3005588526 |                |                              |                                     |            |
| CASA 100                                                                                        |                |                              |                                     |            |
| <b>Cuentas por Cobrar</b>                                                                       |                |                              |                                     |            |
| 31/12/2021                                                                                      | SI - 1 ( )     | 13459501 cuota de administr  | FV 7583 CUOTA ADMON JUN/21          | 277.000,00 |
| 31/12/2021                                                                                      | SI - 1 ( )     | 13459501 cuota de administr  | FV 7693 CUOTA ADMON JUL/21          | 277.000,00 |
| 31/12/2021                                                                                      | SI - 1 ( )     | 13459501 cuota de administr  | FV 7803 CUOTA ADMON AGO/21          | 277.000,00 |
| 31/12/2021                                                                                      | SI - 1 ( )     | 13459501 cuota de administr  | FV 7914 CUOTA ADMON SEP/21          | 277.000,00 |
| 31/12/2021                                                                                      | SI - 1 ( )     | 13459501 cuota de administr  | FV 8024 CUOTA ADMON OCT/21          | 277.000,00 |
| 31/12/2021                                                                                      | SI - 1 ( )     | 13459501 cuota de administr  | FV 8134 CUOTA ADMON NOV/21          | 277.000,00 |
| 31/12/2021                                                                                      | SI - 1 ( )     | 13459501 cuota de administr  | FV 8250 CUOTA ADMON DIC/21          | 277.000,00 |
| 31/12/2021                                                                                      | SI - 1 ( )     | 13459510 boton de panico     | FV 8360 BOTON PANICO DIC/21         | 18.000,00  |
| 31/12/2021                                                                                      | SI - 1 ( )     | 13459501 cuota de administr  | FV 7473 CUOTA ADMON MAY/21          | 302.000,00 |
| 01/01/2022                                                                                      | FV - 8470 ( )  | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON ENERO 2022    | 277.000,00 |
| 01/02/2022                                                                                      | FV - 8580 ( )  | 13459502 intereses por mora  | CUENTA DE COBRO ADMON FEBRERO 2022  | 75.269,00  |
| 01/02/2022                                                                                      | FV - 8580 ( )  | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON FEBRERO 2022  | 277.000,00 |
| 01/03/2022                                                                                      | FV - 8690 ( )  | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON MARZO 2022    | 277.000,00 |
| 01/03/2022                                                                                      | FV - 8690 ( )  | 13459502 intereses por mora  | CUENTA DE COBRO ADMON MARZO 2022    | 81.599,00  |
| 01/04/2022                                                                                      | FV - 8800 ( )  | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON ABRIL 2022    | 295.000,00 |
| 01/05/2022                                                                                      | FV - 8910 ( )  | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON MAYO 2022     | 295.000,00 |
| 01/06/2022                                                                                      | FV - 9020 ( )  | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON JUNIO 2022    | 295.000,00 |
| 01/07/2022                                                                                      | FV - 9130 ( )  | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON JULIO 2022    | 295.000,00 |
| 01/08/2022                                                                                      | FV - 9240 ( )  | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON AGOSTO 2022   | 295.000,00 |
| 01/09/2022                                                                                      | FV - 9350 ( )  | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON SEPTIEMBRE 20 | 295.000,00 |
| 01/10/2022                                                                                      | FV - 9460 ( )  | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON OCTUBRE 2022  | 295.000,00 |
| 01/11/2022                                                                                      | FV - 9570 ( )  | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON NOVIEMBRE 20  | 295.000,00 |
| 01/12/2022                                                                                      | FV - 9680 ( )  | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON DICIEMBRE 202 | 295.000,00 |
| 01/01/2023                                                                                      | FV - 9790 ( )  | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON ENERO 2023    | 295.000,00 |
| 01/01/2023                                                                                      | FV - 9790 ( )  | 13459502 intereses por mora  | CUENTA DE COBRO ADMON ENERO 2023    | 209.679,00 |
| 01/02/2023                                                                                      | FV - 9900 ( )  | 13459502 intereses por mora  | CUENTA DE COBRO ADMON FEBRERO 2023  | 227.278,00 |
| 01/02/2023                                                                                      | FV - 9900 ( )  | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON FEBRERO 2023  | 295.000,00 |
| 01/03/2023                                                                                      | FV - 10010 ( ) | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO ADMON MARZO 2023    | 295.000,00 |
| 01/03/2023                                                                                      | FV - 10010 ( ) | 13459502 intereses por mora  | CUENTA DE COBRO ADMON MARZO 2023    | 240.944,00 |
| 01/04/2023                                                                                      | FV - 10120 ( ) | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMINISTR  | 295.000,00 |
| 01/04/2023                                                                                      | FV - 10120 ( ) | 13459502 intereses por mora  | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMINISTR  | 254.252,00 |
| 01/05/2023                                                                                      | FV - 10230 ( ) | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMON MAY  | 334.000,00 |
| 01/05/2023                                                                                      | FV - 10230 ( ) | 13459502 intereses por mora  | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMON MAY  | 255.898,00 |
| 01/05/2023                                                                                      | FV - 10230 ( ) | 13459507 retroactivo         | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMON MAY  | 39.000,00  |
| 01/06/2023                                                                                      | FV - 10340 ( ) | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMINISTR  | 334.000,00 |
| 01/06/2023                                                                                      | FV - 10340 ( ) | 13459502 intereses por mora  | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMINISTR  | 262.615,00 |
| 01/07/2023                                                                                      | FV - 10450 ( ) | 13459501 cuota de administr  | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMINISTR  | 334.000,00 |
| 01/07/2023                                                                                      | FV - 10450 ( ) | 13459502 intereses por mora  | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMINISTR  | 269.986,00 |
| 01/07/2023                                                                                      | FV - 10450 ( ) | 13459503 cuota extraordinari | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMINISTR  | 564.000,00 |

| <i>Fecha</i>                                                  | <i>Documento</i> | <i>Cuenta</i>               | <i>Concepto</i>                     | <i>Saldo</i>         |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 01/08/2023                                                    | FV - 10560 ( )   | 13459501 cuota de administr | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMINISTRA | 334.000,00           |
| 01/08/2023                                                    | FV - 10560 ( )   | 13459502 intereses por mora | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMINISTRA | 275.307,00           |
| 01/09/2023                                                    | FV - 10670 ( )   | 13459501 cuota de administr | CUENTA DE COBRO CUOTA ADMON SEP 202 | 334.000,00           |
| 01/10/2023                                                    | FV - 10780 ( )   | 13459501 cuota de administr | CUENTAS DE COBRO CUOTA DE ADMON OC  | 334.000,00           |
| 01/10/2023                                                    | FV - 10780 ( )   | 13459502 intereses por mora | CUENTAS DE COBRO CUOTA DE ADMON OC  | 242.849,00           |
| 01/11/2023                                                    | FV - 10890 ( )   | 13459501 cuota de administr | CUENTA DE COBRO CUOTA ADMON NOVIE   | 334.000,00           |
| 01/11/2023                                                    | FV - 10890 ( )   | 13459502 intereses por mora | CUENTA DE COBRO CUOTA ADMON NOVIE   | 252.306,00           |
| 01/12/2023                                                    | FV - 11000 ( )   | 13459501 cuota de administr | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMON DICI | 334.000,00           |
| 01/12/2023                                                    | FV - 11000 ( )   | 13459502 intereses por mora | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMON DICI | 248.968,00           |
| 01/01/2024                                                    | FV - 11110 ( )   | 13459502 intereses por mora | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMON ENE  | 242.444,00           |
| 01/01/2024                                                    | FV - 11110 ( )   | 13459501 cuota de administr | CUENTA DE COBRO CUOTA DE ADMON ENE  | 334.000,00           |
| <b>Total para Cuentas por Cobrar</b>                          |                  |                             |                                     | <b>13.673.394,00</b> |
| <b>Total:</b>                                                 |                  |                             |                                     | <b>13.673.394,00</b> |
| <b>Total Consolidado CASA 100 - JORGE LUIS ROBLE PIMIENTA</b> |                  |                             |                                     | <b>13.673.394,00</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                          |                  |                             |                                     | <b>13.673.394,00</b> |