

GENNY PAOLA VESGA BLANCO
Abogada
Especialista en Derecho Ambiental Territorial y Urbanístico
T.P. 179117

Santa Marta, 13 de febrero del 2024

Señor:
JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO POR CONDOMINIO VILLAS DEL PALMAR CONTRA MANUEL ANTONIO SALAS TROYA C.C. 7.467.204 RAD: 00698-2017

ASUNTO: ACTUALIZACION DEL CREDITO

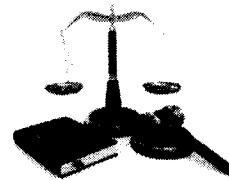
GENNY PAOLA VESGA BLANCO, abogado titulado y en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, presento a su digno despacho **ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO**, del proceso de la referencia, por valor de **OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (\$ 83.331.843,00)**.

PERIODO	VALOR CUOTA ADMINISTRACION	ANTIGUEDAD	INTERES MORA
1/01/2015	248.528	110	683.452
1/02/2015	248.528	109	677.239
1/03/2015	248.528	108	671.026
1/04/2015	248.528	107	664.812
1/05/2015	248.528	106	658.599
1/06/2015	248.528	105	652.386
1/07/2015	248.528	104	646.173
1/08/2015	248.528	103	639.960
1/09/2015	248.528	102	633.746
1/10/2015	248.528	101	627.533
1/11/2015	248.528	100	621.320
1/12/2015	248.528	99	615.107
1/01/2016	265.950	98	651.578
1/02/2016	265.950	97	644.929
1/03/2016	265.950	96	638.280
1/04/2016	265.950	95	631.631
1/05/2016	265.950	94	624.983
1/06/2016	265.950	93	618.334
1/07/2016	265.950	92	611.685
1/08/2016	265.950	91	605.036
1/09/2016	265.950	90	598.388
1/10/2016	265.950	89	591.739
1/11/2016	265.950	88	585.090
1/12/2016	265.950	87	578.441
1/01/2017	284.566	86	611.817
1/02/2017	284.566	85	604.703
1/03/2017	284.566	84	597.589
1/04/2017	284.566	83	590.474



GENNY PAOLA VESGA BLANCO
Abogada
Especialista en Derecho Ambiental Territorial y Urbanístico
T.P. 179117

1/05/2017	284.566	82	583.360
1/06/2017	310.000	81	627.750
1/07/2017	310.000	80	620.000
1/08/2017	310.000	79	612.250
1/09/2017	310.000	78	604.500
1/10/2017	310.000	77	596.750
1/11/2017	310.000	76	589.000
1/12/2017	310.000	75	581.250
1/01/2018	328.290	74	607.337
1/02/2018	328.290	73	599.129
1/03/2018	328.290	72	590.922
1/04/2018	320.373	71	568.662
1/05/2018	320.373	70	560.653
1/06/2018	320.373	69	552.643
1/07/2018	320.373	68	544.634
1/08/2018	320.373	67	536.625
1/09/2018	320.373	66	528.615
1/10/2018	320.373	65	520.606
1/11/2018	320.373	64	512.597
1/12/2018	320.373	63	504.587
1/01/2019	339.595	62	526.372
1/02/2019	339.595	61	517.882
1/03/2019	339.595	60	509.393
1/04/2019	339.595	59	500.903
1/05/2019	339.595	58	492.413
1/06/2019	339.595	57	483.923
1/07/2019	339.595	56	475.433
1/08/2019	339.595	55	466.943
1/09/2019	339.595	54	458.453
1/10/2019	339.595	53	449.963
1/11/2019	339.595	52	441.474
1/12/2019	339.595	51	432.984
1/01/2020	339.595	50	424.494
1/02/2020	339.595	49	416.004
1/03/2020	339.595	48	407.514
1/04/2020	339.595	47	399.024
1/05/2020	339.595	46	390.534
1/06/2020	339.595	45	382.044
1/07/2020	339.595	44	373.555
1/08/2020	339.595	43	365.065
1/09/2020	339.595	42	356.575
1/10/2020	339.595	41	348.085
1/11/2020	339.595	40	339.595
1/12/2020	339.595	39	331.105
1/01/2021	351.481	38	333.907
1/02/2021	351.481	37	325.120
1/03/2021	351.481	36	316.333
1/04/2021	351.481	35	307.546



GENNY PAOLA VESGA BLANCO
Abogada
Especialista en Derecho Ambiental Territorial y Urbanístico
T.P. 179117

1/05/2021	351.481	34	298.759
1/06/2021	351.481	33	289.972
1/07/2021	351.481	32	281.185
1/08/2021	351.481	31	272.398
1/09/2021	351.481	30	263.611
1/10/2021	351.481	29	254.824
1/11/2021	351.481	28	246.037
1/12/2021	351.481	27	237.250
1/01/2022	386.875	26	251.469
1/02/2022	386.875	25	241.797
1/03/2022	386.875	24	232.125
1/04/2022	386.875	23	222.453
1/05/2022	386.875	22	212.781
1/06/2022	386.875	21	203.109
1/07/2022	386.875	20	193.438
1/08/2022	386.875	19	183.766
1/09/2022	386.875	18	174.094
1/10/2022	386.875	17	164.422
1/11/2022	386.875	16	154.750
1/12/2022	386.875	15	145.078
1/01/2023	448.775	14	157.071
1/02/2023	448.775	13	145.852
1/03/2023	448.775	12	134.633
1/04/2023	448.775	11	123.413
1/05/2023	448.775	10	112.194
1/06/2023	448.775	9	100.974
1/07/2023	448.775	8	89.755
1/08/2023	448.775	7	78.536
1/09/2023	448.775	6	67.316
1/10/2023	448.775	5	56.097
1/11/2023	448.775	4	44.878
1/12/2023	448.775	3	33.658
1/01/2024	502.628	2	25.131
1/02/2024	502.628	1	12.566
	37.035.901		46.295.942

CAPITAL	37.035.901
INTERES DE MORA	46.295.942
TOTAL, DEUDA	83.331.843

Atentamente,


GENNY PAOLA VESGA BLANCO
T.P. # 179.117 del C.S.J.

✓

Señor

JUEZ 5 PEQUEÑAS CAUSAS SANTA MARTA MAGDALENA
E.S.D

DEMANDANTE: MI BANCO S.A ANTES BANCOMPARTIR S.A

DEMANDADO: ALVARO DEL CARMEN LOPEZ DE ANGEL

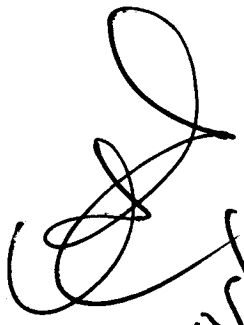
RADICADO: 2023-1120

REF: APOORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito ordenada mediante auto que ordeno seguir adelante con la ejecución del 25/1/2024.

Atentamente,


JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO
C.C CC. NO 8163046
T.P. CC. NO 8163046 del C.S. de la J


Feb 14/24

LIQUIDACIÓN Alvaro Del Carmen Lopez De Angel

LIQUIDADO HASTA LA FECHA: 29/01/2024

CAPITAL	INTERESES	INTERESES DE PLAZO	AGENCIAS EN DERECHO	TOTAL
15.758.293	1.788.473	5.122.183	1.300.000	23.968.949

No Documento	Mes		Bono cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna		LIQUIDACION DE CREDITO						
	Dia inicial	Dia final				Capital cuotas u otros	Capital Liquidable	Dias Liquidables	Liq Intereses	Saldo de Intereses	Abono	Interes Abono	Saldo de Capital mas Intereses	
1376552 - 1470006	23/09/2023	30/09/2023	28.03%	1,5	41.95%	0.0950%	15.758.293	15.758.293	8	121.037	121.037	-	121.037	15.879.330
	1/10/2023	31/10/2023	26.53%		39.70%	0.0916%	-	15.758.293	31	447.612	568.649	-	568.649	16.326.942
	1/11/2023	30/11/2023	25.52%		38.18%	0.0886%	-	15.758.293	30	419.037	987.686	-	987.686	16.745.979
	1/12/2023	31/12/2023	25.04%		37.46%	0.0872%	-	15.758.293	31	426.007	1.413.693	-	1.413.693	17.171.986
	1/01/2024	29/01/2024	23.32%		34.88%	0.0820%	-	15.758.293	29	374.780	1.788.473	-	1.788.473	17.546.766

Señora:
JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SANTA MARTA.
E. S. D.

Feb 13/24

REF: Proceso Ejecutivo Singular seguido por COOEDUMAG contra MYRIAM TORREGROSA ARMELLA y ALBA TORREGROSA ARMELLA. RAD. 47-001-40-03-010-2016-00353-00

WILLIAM ORLANDO PÉREZ JIMÉNEZ, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 7'629.807 expedida en Santa Marta, abogado en ejercicio, portador de la T.P. N° 136.624 del C.S. de la J., obrando como apoderado judicial de la parte ejecutante, por el presente escrito concurre a Usted, de la forma más comedida, para presentar **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, de conformidad con lo señalado en el auto de fecha febrero 01 de 2024, no obstante, haberse dejado sentado de buena fe los títulos recibidos dentro de la liquidación presentada la cual ordenó el Despacho rehacer, cuyo monto a capital es por la suma de **(\$17'091.741.00)**, el cual se obtiene de hacer una operación aritmética como se observa en el siguiente recuadro, a pesar de que el Juzgado, desconoce el valor de los títulos entregados al suscrito abogado, procedimiento que se realizará de conformidad con el Artículo 446 del Código de General Proceso.

TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA A FECHA 09/03/2021	\$38'371.585.00
MENOS TÍTULOS COBRADOS POSTERIOR A FECHA 09/03/2021	\$21'279.844.00
NUEVO SALDO A CAPITAL	\$17'091.741.00

INTERESES MORATORIOS GENERADOS POSTERIOR A LA ÚLTIMA LIQUIDACIÓN						
CAPITAL: (\$17'091.741.00)						
2021						
Resolución	Mes	Nº de Días	Int. Anual	Tasa Mora	Int. Mora Día	Int. Mora total
0161	Marzo	22	26.12%	2.18%	\$12.019.35	\$264.425.7
0305	Abril	30	25.97%	2.16%	\$12.306.05	\$369.181.61
0407	Mayo	31	25.83%	2.15%	\$11.853.95	\$367.472.43
0509	Junio	30	25.82%	2.15%	\$12.249.08	\$367.472.43
0622	Julio	31	25.77%	2.15%	\$11.853.95	\$367.472.43
0804	Agosto	31	25.86%	2.16%	\$11.909.08	\$369.181.61
0931	Septiembre	30	25.79%	2.15%	\$12.249.08	\$367.472.43
1095	Octubre	31	25.62%	2.14%	\$11.798.82	\$365.763.26
1259	Noviembre	30	25.91%	2.16%	\$12.306.05	\$369.181.61
1405	Diciembre	31	26.19%	2.18%	\$12.019.35	\$372.599.95
TOTAL LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS						\$3'580.223.46

INTERESES MORATORIOS GENERADOS POSTERIOR A LA ÚLTIMA LIQUIDACIÓN						
CAPITAL: (\$17'091.741.00)						
2022						
Resolución	Mes	Nº de Días	Int. Anual	Tasa Mora	Int. Mora Día	Int. Mora total
1597	Enero	31	26.49%	2.21%	\$12.184.76	\$377.727.48
0143	Febrero	28	27.45%	2.29%	\$13.978.60	\$391.400.87
0256	Marzo	31	27.71%	2.31%	\$12.736.10	\$394.819.22
0382	Abril	30	28.58%	2.38%	\$13.559.45	\$406.783.44
0498	Mayo	30	29.57%	2.46%	\$14.015.23	\$420.456.83
0617	Junio	30	30.6%	2.55%	\$14.527.98	\$435.839.40
0801	Julio	31	31.92%	2.66%	\$14.665.82	\$454.640.31
0973	Agosto	31	33.32%	2.78%	\$15.327.43	\$475.150.40
1126	Septiembre	30	32.25%	2.94%	\$16.749.91	\$502.497.19
1327	Octubre	31	36.92%	3.08%	\$16.981.47	\$526.425.62
1537	Noviembre	30	38.67%	3.22%	\$18.345.14	\$550.354.06
1715	Diciembre	31	41.46%	3.46%	\$25.309.73	\$591.374.24
TOTAL LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS						\$5'527.469.06

INTERESES MORATORIOS GENERADOS POSTERIOR A LA ÚLTIMA LIQUIDACIÓN						
CAPITAL: (\$17'091.741.00)						
2023						
Resolución	Mes	Nº de Días	Int. Anual	Tasa Mora	Int. Mora Día	Int. Mora total
1568	Enero	31	43.26%	3.61%	\$19.903.61	\$617.011.85
0100	Febrero	28	45.27%	3.77%	\$23.012.81	\$644.358.64

0236	Marzo	31	46.26%	3.86%	\$21.281.97	\$659.741.20
0472	Abril	30	47.09%	3.92%	\$22.333.21	\$669.996.25
0606	Mayo	31	45.41%	3.78%	\$20.840.90	\$646.067.81
0766	Junio	30	44.64%	3.72%	\$21.193.76	\$635.812.77
0945	Julio	31	44.04%	3.67%	\$20.234.42	\$627.266.90
1090	Agosto	31	43.13%	3.59%	\$19.793.34	\$613.593.50
1328	Septiembre	30	42.05%	3.50%	\$19.940.37	\$598.210.94
1520	Octubre	31	39.80%	3.32%	\$18.304.71	\$567.445.80
1801	Noviembre	30	38.28%	3.19%	\$18.174.22	\$545.226.54
2074	Diciembre	31	37.56%	3.13%	\$17.257.15	\$534.971.49
TOTAL LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS						\$7'359.703.69

INTERESES MORATORIOS GENERADOS POSTERIOR A LA ÚLTIMA LIQUIDACIÓN						
CAPITAL: (\$17'091.741.00)						
2024						
Resolución	Mes	Nº de Días	Int. Anual	Tasa Mora	Int. Mora Día	Int. Mora total
2331	Enero	31	34.98%	2.92%	\$16.099.32	\$499.078.84
0150	Febrero	12	34.97%	2.91%	\$17.150.68	\$205.808.16
TOTAL LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS						\$704.887.00

TOTAL ACTUALIZACIÓN INTERESES MORATORIOS 2021	\$3'580.223.46
TOTAL ACTUALIZACIÓN INTERESES MORATORIOS 2022	\$5'527.469.06
TOTAL ACTUALIZACIÓN INTERESES MORATORIOS 2023	\$7'359.703.69
TOTAL ACTUALIZACIÓN INTERESES MORATORIOS 2024	\$704.887.00
GRAN TOTAL INTERESES MORATORIOS.	\$17'172.283.21
VALOR CAPITAL ACTUALIZADO	\$17'091.741.00
TOTAL ACTUALIZACIÓN INTERESES MORATORIOS	\$17'172.283.21
GRAN TOTAL A PAGAR	\$34'264.024.21

TOTAL ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO: TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL VEINTICUATRO PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS M/CTE (**\$34'264.024.21**)

De la Señora Juez,

Atentamente,

WILLIAM ORLANDO PÉREZ JIMÉNEZ.
C.C. N° 7'629.807 de Santa Marta.
T.P. N° 136.624 del C.S. de la J.