

Señor

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD REAL

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: JAVIER MELENDEZ LOPEZ

RADICADO: 47001400301020190067200

SOL YARINA ALVAREZ MEJIA, mayor de edad, domiciliada en Santa Marta, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderada judicial del actor en el proceso de la referencia, me permito presentar recurso de reposición en contra del auto de fecha 15 abril de 2024, notificado por estado el día 16 abril de 2024, por la siguientes razones:

- En el mencionado auto solo se refiere al avalúo catastral, no tiene en cuenta el avalúo comercial presentado.

Rad: 47-001-40-03-010- 2019-00672-00
Asunto: EJECUTIVO CON GARANTIA PERSONAL E HIPOTECARIA ART. 468 CGP.
Demandante: BANCO DAVIVIENDA SA NIT No 880 034.313-7
Demandados: JAVIER MELENDEZ LOPEZ CC no 7. 144 014

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
SANTA MARTA - MAGDALENA
15 DE ABRIL DE 2024

POR NO HABER SIDO OBJETADO, Téngase como avalúo del inmueble cautelado en este proceso, el catastral aportado, incrementado en un 50%, conforme lo dispuesto por el artículo 444 del código general del proceso

Por lo anterior, solicito sea tenido en cuenta **AVALÚO COMERCIAL: \$154.415.400** considero que es el idóneo para establecer el precio del Inmueble y solicito respetuosamente sea tenido en cuenta a fin de satisfacer la obligación hipotecaria dentro del presente proceso.

- Teniendo en cuenta lo mencionado en dicho artículo y por considerar que el avalúo catastral no es el idóneo para establecer el valor real del inmueble, con anterioridad fue aportado avalúo comercial por valor de **\$154.415.400**, solicito entonces sea tenido en cuenta este último, a fin de satisfacer la obligación hipotecaria dentro del presente proceso.

Sírvase proceder de conformidad.

Del Señor Juez,

SOL YARINA ALVAREZ MEJIA

SOL YARINA ALVAREZ MEJIA

C.C. No. 1.065.632.455 de Valledupar

T.P. 280.086 del C.S.J.

INFORMACION BASICA

INFORME AVALUO COMERCIAL

NOMBRE DEL SOLICITANTE JAVIER MELENDEZ LOPEZ		ID. C.C.	NUMERO IDENTIFICACION 7144014	ENTIDAD DAVIVIENDA	FECHA AVALUO 14/09/2023	CONSECUTIVO 140920237144014		
OBJETO AVALUO Origenación	DIRECCION INMUEBLE CL 46 N 64 48 AP 504 IN 8 ET 2			BARRIO YUCAL	NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO PARQUES DE BOLIVAR 2			
CIUDAD SANTA MARTA	CODIGO 47001	DEPARTAMENTO MAGDALENA	CODIGO 47	SECTOR Urbano	COORDENADAS 11.217777541788784 - 74.18871685100596	TEL FIJO 0	TEL CELULAR 0	METODOLOGIA Comparación de Mercado
JUSTIFICACION DE LA METODOLOGIA Inmuebles similares en el sector								
E-MAIL sincooro@hotmail.com								

SERVICIOS		USO PREDOMINANTE DEL BARRIO		VIAS DE ACCESO		AMOBLIAMIENTO URBANO		ESTRATO 3	LEGALIDAD Aprobado	TOPOGRAFIA Plano	TRANSPORTE Bueno
SECTOR	PREDIO	VIVIENDA	EDIFICACIONES SIMILARES	ESTADO	Bueno	PARQUES	ARBORIZACION	PERSPECTIVA DE VALORIZACION Crecientes			
ACUEDUCTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PAVIMENTADA	<input checked="" type="checkbox"/>	PARADERO	ALAMEDAS				
ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ANDENES	<input checked="" type="checkbox"/>	ALUMBRAD	CICLO RUTAS				
ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SARDINELES	<input type="checkbox"/>	Z. VERDES					
GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
TELEFONO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

INFORMACION DEL INMUEBLE		UBICACION	UBICACION LOCAL	NUM. NOTARIA	NUM. ESCRITURA	CIUDAD ESCRITURA	DPTO. ESCRITURA	FECHA ESCRITURA
TIPO VIVIENDA	M5	Medianero		2	682	SANTA MARTA	MAGDALENA	24/04/2017
USO	Vivienda	OTROS USOS		M. INMOB. PRINCIPAL 1	M. INMOB. GJ 1	M. INMOB. GJ 4		M. INMOB. DP 2
CLASE	Multifamiliar	OTRA CLASE		080-125656				
CATEGORIA	Apartamento	CONSTRUIDO PARA EL USO ACTUAL	Si	M. INMOB. PRINCIPAL 2	M. INMOB. GJ 2	M. INMOB. GJ 5		CHIP (Solo Bogotá)
CAT. BUA	Vivienda				M. INMOB. GJ 3	M. INMOB. DP 1		CEDULA CATASTRAL

INFORMACION DE LA CONSTRUCCION		ESTADO CONSTRUCCION	ESTADO DE CONSERVACION	EXISTEN PARAPETOS EN LA CUBIERTA
NUMERO DE PISOS	5	Usada	Bueno	NO
NUMERO DE SOTANOS	0	TERMINADA <input type="checkbox"/>	ESTRUCTURA	LONGITUD LUCES
VETUSTEZ (En Años)	6	EN OBRA <input type="checkbox"/>	MATERIALES DE LA ESTRUCTURA	N/A
PISO DEL INMUEBLE	5	AVANCE (%) <input type="checkbox"/>	Detalle MATERIAL	Sin irregularidad
CERCA DE FUENTES HIDRICAS	NO	TERMINADO <input checked="" type="checkbox"/>	FACHADA	Sin irregularidad
EDIFICACION VS VIA	igual	SIN TERMINAR <input type="checkbox"/>	TIPO FACHADA	No hay Posibilidad de
NOMBRE CONSTRUCTOR		REMODELADO <input type="checkbox"/>	CUBIERTA	Sin daños Previos
		Financiado constructor <input type="checkbox"/>		

DEPENDENCIAS																	
SALA	1	BAÑO SOCIAL	0	BAÑO PRIVADO	1	BAÑO SERVICIO	0	JARDIN	0	TOTAL GARAJES	1	USO EXCLUSIVO	0	SENCILLO	1	DEPOSITO LOCAL	0
COMEDOR	1	ESTAR	0	COCINA	1	PATIO INTERIOR	0	BALCON	0	CUBIERTO	0	PRIVADO	0	DOBLE	0	BODEGA	0
ESTUDIO	0	HABITACIONES	3	CUARTO SERVICIO	0	TERRAZA	0	Z. VERDE PRIVADA	0	DESCUBIERTO	1	BAHIA COMUN	1	SERVIDUMBRE	0	OFICINA	0

VENTILACION	Bueno	REQUIERE CONDICIONES DE SALUBRIDAD	NO	ARBORIZACION	Si	BASURA	No	PARQUES	Si	INSEGURIDAD	No	OTRO	
ILUMINACION	Bueno	CONDICIONES DE SALUBRIDAD	Bueno	AGUAS SERVIDAS	No	RUIDO	No	Z. VERDES	0	POR AIRE	No	OTRO	

ACABADOS		ESTADO PISOS	Bueno	MUROS	Bueno	TECHOS	Bueno	C. MADERA	Bueno	C. METAL	Bueno	BAÑOS	Bueno	COCINA	Bueno		
		CALIDAD PISOS	Normal	MUROS	Normal	TECHOS	Normal	C. MADERA	Normal	C. METAL	Normal	BAÑOS	Normal	COCINA	Integral		
PROPIEDAD HORIZONTAL																	
SOM. A PROP. HORIZONTAL	Si	EDIFICIOS	38	PORTERIA	<input checked="" type="checkbox"/>	PISCINA	<input checked="" type="checkbox"/>	GJ VISITANTE	<input checked="" type="checkbox"/>	BOMBA EYECTORA	<input type="checkbox"/>	Z. VERDES	<input type="checkbox"/>	SALON COMUNAL	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ELECTRICA	<input type="checkbox"/>
CONJ. O AGRUP. CERRADA	Si	UNID. POR PISO	4	CITOFONO	<input type="checkbox"/>	TANQUE AGUA	<input checked="" type="checkbox"/>	JUEGOS NIÑOS	<input checked="" type="checkbox"/>	A. ACOND. CENTRAL	<input type="checkbox"/>	GIMNASIO	<input type="checkbox"/>	SHUT BASURAS	<input type="checkbox"/>	ASCENSOR	<input type="checkbox"/>
UBICACION INMUEBLE	Exterior	TOTAL UNIDADES	760	BICICLETERO	<input checked="" type="checkbox"/>	CLUB HOUSE	<input type="checkbox"/>	CANCHA MULTIPLE	<input type="checkbox"/>	CANCHA SQUASH	<input type="checkbox"/>	GOLFITO	<input type="checkbox"/>	EQ. PRESION CONS	<input type="checkbox"/>	ASCENSORES	<input type="checkbox"/>
OTROS																	

ACTUALIDAD EDIFICADORA	En movimiento	COMPORTAMIENTO DE OFERTA Y DEMANDA	Oferta alta, demanda alta	TIEMPO ESPERADO DE COMERCIALIZACION EN MESES	1
------------------------	---------------	------------------------------------	----------------------------------	--	----------

LIQUIDACION AVALUO	DESCRIPCION DEPENDENCIA	AREA (M2)	VALOR UNITARIO (m2)	VALOR TOTAL
	NORMAS NIFF:	42.19	\$ 3,660,000.00	\$ 154,415,400.00
	VALOR RAZONABLE: \$ 154,415,400			
	VALOR RESIDUAL: \$ 30,883,080			
	VALOR RESPOSICION: \$ 46,324,820			
	VALOR RECONSTRUCCION: \$ 100,370,010			
	VIDA TECNICA: 70 AÑOS			
	VIDA REMANENTE: 64 AÑOS			

CALIFICACION		Favorable	VALOR TOTAL AVALUO	\$ 154,415,400
VALOR UVR DEL DIA	351.70260	VALOR AVALUO EN UVR	439,051.0600	VALOR ASEGURABLE
				\$ 154,415,400

OBSERVACIONES	DIRECCION ANEXOS	OTRAS DIRECCIONES
Apartamento localizado en proyecto tendencia de la zona, con buenas zonas comunes, en cuanto al apartamento notamos una buena conservación de estructura, sin embargo, no fue posible verificar calidad y estado de los acabados ya que no se permitió el ingreso al inmueble, su garaje de tipo bahia común cuenta con las medidas necesarias para un buen funcionamiento.		

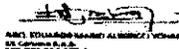
NUMERO DE IDENTIFICACION DEL PERITO		FRMA DEL PERITO	
ID. DE QUIEN APRUEBA	85454531	Certifico que el valor total de avalúo reportado en este informe es real y fue validado con los criterios establecidos por el Banco.	
REGISTRO RAA AVAL	RAA-85454531	  	
REGISTRO PRIVADO	T.P870639102		



Foto 1. 1 FACHADA CONJUNTO.jpg



Foto 2. 2 FACHADA TORRE.jpg

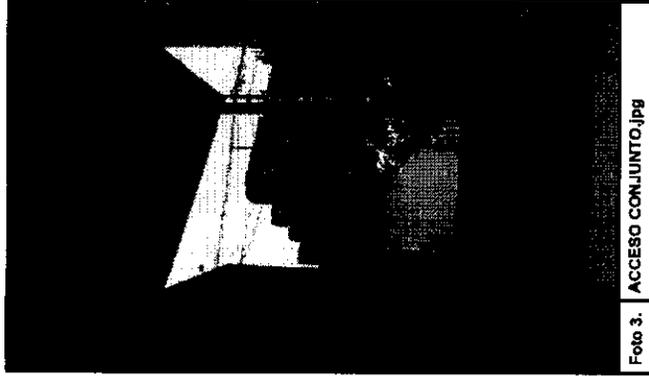


Foto 3. ACCESO CONJUNTO.jpg

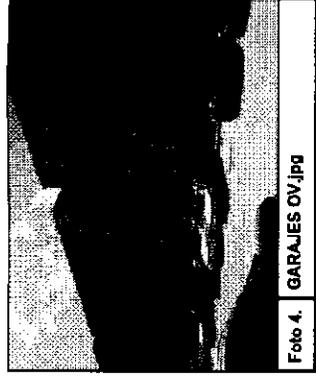


Foto 4. GARAJES OV.jpg

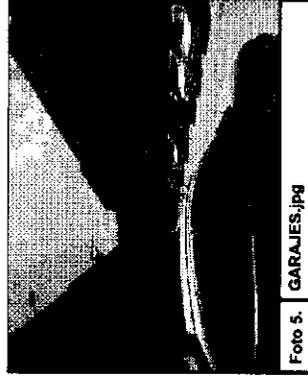


Foto 5. GARAJES.jpg



Foto 6. PISCINA.jpg

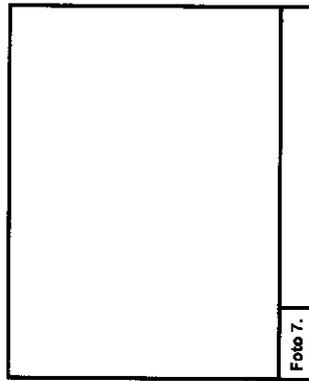


Foto 7.

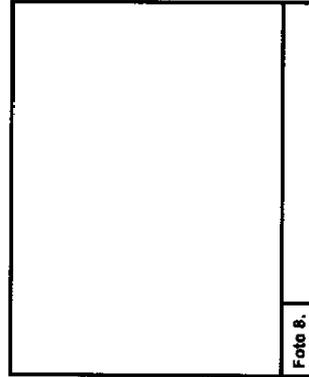


Foto 8.

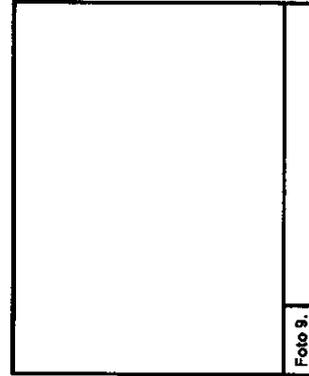
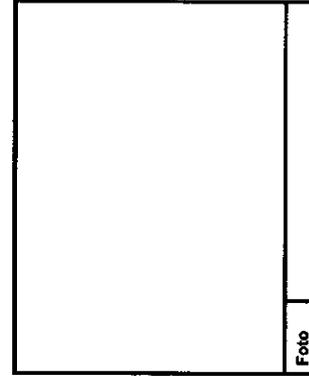
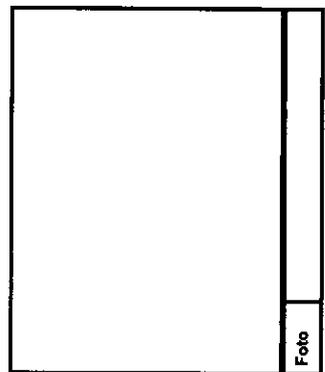


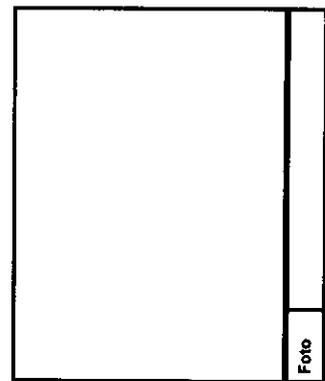
Foto 9.



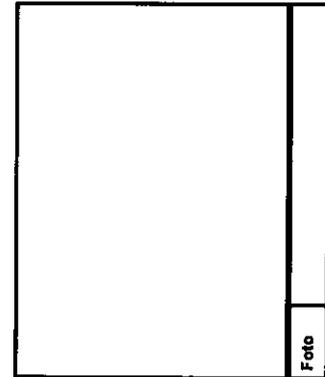
Foto



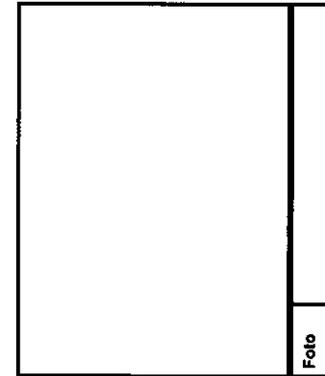
Foto



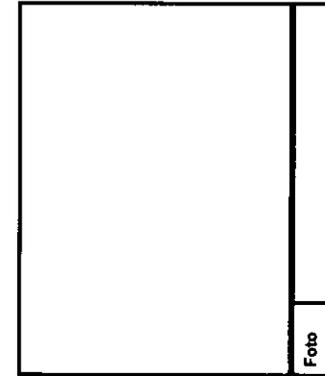
Foto



Foto



Foto



Foto

SEÑOR

**JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE SANTA MARTA**

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE SERCOL

DE: SERCOL

CONTRA: LUIS ALBERTO RODRIGUEZ GARCIA

RAD: 00023.-2023

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

CARLOS ALBERTO MEZA CARMONA, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, conocido de autos dentro del proceso de la referencia mediante el presente escrito le solicito muy respetuosamente que se reponga el auto de fecha 15 de abril en el sentido de atenerse a lo resuelto en auto dictado el 16 de febrero del 2024; providencia que requirió al pagador de aseo tecnico de la sabana para que de cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 30 de noviembre del 2023, ordenando que certifique cuales son los títulos descontados al demandado que corresponde al proceso de la referencia toda vez que en los depósitos judiciales aparece como empresa consignante INTERASEO y no ATESA.

Fundo este recurso en que no se proceda a la entrega de los títulos judiciales consignados en este proceso a causa de los descuentos efectuados al demandado **LUIS ALBERTO RODRIGUEZ GARCIA** identificado con C.C. No. 1.082.836.175 de Santa Marta, por que no se ha obtenido respuesta por parte de ATESA, habiendo cumplido todas las etapas procesales que me corresponden realizar.

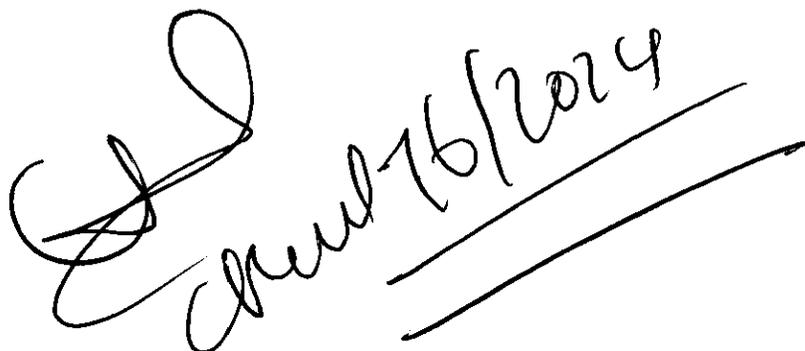
Respetando las ordenes del despacho emitidas el 30 de noviembre del 2023 y 16 de febrero del 2024, en el que se me niega la solicitud de pago de títulos, para aclarar a que proceso corresponde los títulos consignados en la cuenta del juzgado, espere un termino de 5 meses para que se hiciera claridad al respecto.

Fecha de hoy no se ha dado respuesta por la empresa ATESA, fecha de hoy no se autoriza el pago.

Los títulos que reposan en el Juzgado son consignados a favor de Serrano y cia Ltda (Sercol) identificada con Nit 800.030.279-8 dato que corresponde a la empresa demandante a quien represento como endosatario en procuración para el cobro judicial.

En los títulos solicitados aparece como demandado y empleado al que le aplican el embargo el señor **LUIS ALBERTO RODRIGUEZ GARCIA** identificado con C.C. No. 1.082.836.175 de Santa Marta, persona demandada dentro del proceso.

La radicación en el cual se identifica el proceso al cual van dirigida las consignaciones es la que termina 20230002300 a Disposición de este Juzgado esto es 5° de Pequeñas

Handwritten signature and date: **Carul 16/2024**

Causas y Competencias Múltiples de Santa Marta.

Si los títulos judiciales se identifican con las partes procesales esto es demandante y demandado; a ordenes del juzgado de conocimiento y con la radicación de este proceso, con estos presupuestos, la entrega de los títulos es totalmente válido por que son dirigidos a este proceso

Ahora en torno al requerimiento del juzgado a la empresa ATESA, Acto totalmente válido y respetable, sobre el por que consigna intereseo y no Atesa; empresas que no hacen parte del proceso, que no son litisconsortes necesarios, ni coadyuvantes o afectados como tal, solo se limitan a cumplir una medida cautelar que efectivamente están cumpliendo, es decir están consignando a ordenes del juzgado y de este proceso lo embargado al demandado a favor del demandante y a disposición de este juzgado.

En síntesis; al solicitar de mi parte el pago de los títulos judiciales, que están consignados dentro de este proceso, y al ser negados por que una empresa no ha respondido un requerimiento que hace el juzgado Oficiosamente (No lo hace la parte demandante) el Juzgado debe accionar sus facultades sancionatorias para que su requerimiento se cumpla y no limitarse a negar el pago a la parte demandante quien ha cumplido con sus deberes dentro del proceso.

Al seguir en este curso si pasan 5 meses mas o 10 años y la empresa ATESA no responde y no acata su requerimiento, este Juzgado al no autorizar el pago de los títulos consignados en este proceso, violenta el debido proceso del ejecutante; toda vez que la acción ejecutiva no tiene otro objetivo sino el pago o cumplimiento de la obligación insoluta.

Con fundamento en lo expuesto anteriormente le solicito que se reponga el auto de fecha 15 de abril del 2024 y en su lugar se autorize el pago de los títulos judiciales solicitados; y en torno al requerimiento oficioso del despacho es deber de esta institución ejercer sus facultades sancionatorias para que se cumpla su mandato; habiendo realizado 2 requerimientos al respecto.

Anexo: Relacion de títulos

Cordialmente

CARLOS ALBERTO MEZA CARMONA

C.C. No. 84.459.537 de Santa Marta

T.P. No. 182423 del C.S.J.

DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación: OTRA A DE CIUDADANIA Número Identificación: 962829175 Nombre: LUIS ALBERTO RODRIGUEZ GARCIA

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
44210001112675	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	23/03/2023	NO APLICA	\$ 196.051,00
44210001115814	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	17/04/2023	NO APLICA	\$ 336.377,00
44210001112234	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	24/05/2023	NO APLICA	\$ 220.271,00
Total Valor						\$ 552.699,00

DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación: OTRA A DE CIUDADANIA Número Identificación: 962829175 Nombre: LUIS ALBERTO RODRIGUEZ GARCIA

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
44210001112675	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	23/03/2023	NO APLICA	\$ 196.051,00
44210001115814	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	17/04/2023	NO APLICA	\$ 336.377,00
44210001112234	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	24/05/2023	NO APLICA	\$ 220.271,00
44210001115814	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	18/06/2023	NO APLICA	\$ 196.027,00
44210001112675	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	18/07/2023	NO APLICA	\$ 175.813,00
44210001115795	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	15/08/2023	NO APLICA	\$ 116.455,00
44210001114681	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	16/09/2023	NO APLICA	\$ 185.329,00
44210001114873	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	20/10/2023	NO APLICA	\$ 182.198,00
44210001115822	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	29/11/2023	NO APLICA	\$ 161.621,00
44210001115674	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	19/12/2023	NO APLICA	\$ 178.478,00
44210001115774	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	19/01/2024	NO APLICA	\$ 125.540,00
44210001115774	8000302798	SERRANO Y CIA LTDA S SERRANO Y CIA LTDA S	IMPRESO ENTREGADO	18/02/2024	NO APLICA	\$ 232.872,00
Total Valor						\$ 2.112.332,00

[Handwritten signature]

INFORME SECRETARIAL. ABRIL 12 DE 2024.

Informo que la parte actora deprecia la entrega de títulos judiciales. ORDENE

HAROLD OSPINO
SECRETARIO

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES
SANTA MARTA

15 ABR. 2024

REF: P. EJECUTIVO DE SERCOL CONTRA LUIS ALBERTO
RODRIGUEZ RAD 2023-00023.

ESTARSE A LO RESUELTO EN EL AUTO fechado el 16 de febrero de 2024, que ordeno requerir a ASEO TECNICO DE LA SABANA, para que certificara cuales eran los títulos descontados al demandado dentro de este proceso.

Una vez se aporte lo anterior, el proceso pasara al despacho para lo pertinente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


PATRICIA CAMPO MENESES
JUEZA

SEÑOR

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE SERCOL

DE: SERCOL S.A.S.

CONTRA: BEATRIZ ELENA RAPELO MANJARRES Y OTROS

RAD: 00981.-2021

CARLOS ALBERTO MEZA CARMONA, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, concido de autos dentro del proceso de la referencia mediante el presente escrito presento la liquidación del crédito teniendo como base el capital Insoluto por valor de tres millones quinientos cuatro mil pesos (\$3.504.000) desde el dos (02) de abril del dos mil diecinueve (2019) hasta el dos (02) de mayo del 2024 con intereses mes a mes de conformidad a la tabla expedida por la Superintendencia Financiera anexa a este escrito.

Fecha e interés anual liquidado mes a mes	Valor
02/04/2019 29.01% anual -2.41% mensual	\$84.446,43
02/02/2019 28.92% anual -2.41% mensual	\$84.446,43
02/06/2019 28.18% anual -2.26% mensual	\$79.190,43
02/07/2019 28.92% anual -2.41% mensual	\$84.446,43
02/07/2019 28.92% anual -2.41% mensual	\$84.446,43
02/09/2019 28.92% anual -2.41% mensual	\$84.446,43
02/10/2019 28.65% anual -2.38% mensual	\$83.395,21
02/11/2019 28.55% anual -2.37% mensual	\$83.044,81
02/12/2019 28.37% anual -2.36% mensual	\$82.694,40
02/01/2020 28.59% anual -2.38% mensual	\$83.395,21
02/02/2020 28.43% anual -2.36% mensual	\$82.694,40
02/03/2020 28.04% anual -2.33% mensual	\$81.643,28
02/04/2020 28.04% anual -2.33% mensual	\$81.643,28
02/05/2020 27.18% anual -2.26% mensual	\$79.190,43
02/06/2020 27.18% anual -2.26% mensual	\$79.190,43
02/07/2020 27.44% anual -2.28% mensual	\$79.891,25
02/08/2020 27.53% anual -2.29% mensual	\$80.241,65

02/09/2020	27.53% anual -2.29% mensual	\$80.241,65
02/10/2020	27.14% anual -2.26% mensual	\$79.190,43
02/11/2020	27.14% anual -2.61% mensual	\$91.454,17
02/12/2020	26.76% anual -2.23% mensual	\$78.139,71
02/01/2021	26.19% anual -2.18% mensual	\$76.387,28
02/02/2021	25.98% anual -2.16% mensual	\$75.686,46
02/02/2021	25.98% anual -2.16% mensual	\$75.686,46
02/03/2021	27.77% anual -2.31% mensual	\$80.942,97
02/04/2021	27.88% anual -2.32% mensual	\$81.798,37
02/05/2021	28.75% anual -2.39% mensual	\$84.805,22
02/06/2021	28.75% anual -2.39% mensual	\$84.805,22
02/07/2021	27.18% anual -2.26% mensual	\$79.190,43
02/08/2021	27.18% anual -2.26% mensual	\$79.190,43
02/09/2021	28.14% anual -2.57% mensual	\$85.108,54
02/10/2021	27.36% anual -2.31% mensual	\$80.942,97
02/11/2021	27.36% anual -2.31% mensual	\$80.942,97
02/12/2021	27.36% anual -2.31% mensual	\$80.942,97
02/01/2022	27.47% anual -2.42% mensual	\$84.796,84
02/02/2022	27.47% anual -2.42% mensual	\$84.796,84
02/03/2022	27.47% anual -2.42% mensual	\$84.796,84
02/04/2022	27.97% anual -2.66% mensual	\$93.206,48
02/05/2022	27.97% anual -2.66% mensual	\$93.206,48
02/06/2022	27.97% anual -2.66% mensual	\$93.206,48
02/07/2022	29.47% anual -2.42% mensual	\$84.796,84
02/08/2022	29.47% anual -2.42% mensual	\$84.796,84
02/09/2022	29.47% anual -2.42% mensual	\$84.796,84
02/10/2022	26.95% anual -2.07% mensual	\$72.532,82
02/11/2022	26.95% anual -2.07% mensual	\$72.532,82
02/12/2022	26.95% anual -2.07% mensual	\$72.532,82
02/01/2023	29.20% anual -2.60% mensual	\$91.104,76
02/02/2023	29.20% anual -2.60% mensual	\$91.104,76
02/03/2023	29.20% anual -2.60% mensual	\$91.104,76
02/04/2023	29.20% anual -2.60% mensual	\$91.104,76
02/05/2023	35.26% anual -2.93% mensual	\$102.667,29

02/06/2023	35.26% anual -2.93% mensual	\$102.667,29
02/07/2023	35.26% anual -2.93% mensual	\$102.667,29
02/08/2023	28.14% anual -2.57% mensual	\$90.052,84
02/09/2023	28.14% anual -2.57% mensual	\$90.052,84
02/10/2023	27.36% anual -2.31% mensual	\$80.942,97
02/11/2023	27.36% anual -2.31% mensual	\$80.942,97
02/12/2023	27.36% anual -2.31% mensual	\$80.942,97
02/01/2024	35.26% anual -2.93% mensual	\$102.667,29
02/02/2024	35.26% anual -2.93% mensual	\$102.667,29
02/03/2024	28.75% anual -2.39% mensual	\$84.805,22
02/04/2024	28.75% anual -2.39% mensual	\$84.805,22
02/05/2021	28.75% anual -2.39% mensual	\$84.805,22
TOTAL		\$4.807.765,42

CAPITAL:..... \$3.504.000,00
 INTERESES:..... \$4.807.765,42
 GRAN TOTAL:..... \$8.311.765,42

En resumen el valor total de Intereses mas capital asciende a la suma de ocho millones trescientos once mil setecientos sesenta y cinco pesos (\$8.311.765,42), mas las agencias en derecho y costas procesales reconocidas y aprobadas en este proceso.

Cordialmente

CARLOS ALBERTO MEZA CARMONA
C.C. No. 84.459.537 de Santa Marta
T.P. No. 182423

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL (LA) DIRECTOR(A) DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO,
en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 11 del artículo 112.1 A.15 del Decreto 2592 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2005,
el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2886 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2192 de 1989 y el artículo 284 del Código de Comercio.

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		CÓMULO DE SALO MIENTO
		DESDE	HASTA	CREDITO DE COMBILMO Y ORDINARIO	MICROCREDITO	
0428	20-mar-07	01-abr-07	30-abr-07	18,75%		
0429	20-mar-07	01-abr-07	31-mar-07		21,82%	
1008	20-mar-07	01-abr-07	30-mar-07	18,81%		
1748	20-mar-07	01-abr-07	31-mar-07	27,27%		
2088	20-mar-07	01-abr-07	31-mar-07	27,82%		
2674	21-mar-08	01-abr-08	30-abr-08	21,82%		
1011	27-mar-08	01-abr-08	30-abr-08	21,82%		
1888	20-mar-08	01-abr-08	31-mar-08	21,82%		
2180	20-mar-08	01-abr-08	31-mar-08	20,00%		
0288	21-mar-08	01-abr-08	30-abr-08	20,00%		
0607	20-mar-08	01-abr-08	30-mar-08	19,80%		
1485	20-mar-08	01-abr-08	31-mar-08	17,28%		
2022	20-mar-08	01-abr-08	31-mar-08	18,14%		
0626	20-mar-10	01-abr-10	30-mar-10	18,21%		
0626	20-mar-10	01-abr-10	30-mar-10	14,28%		
1211	20-mar-10	01-abr-10	30-mar-10	14,28%	24,82%	
1800	20-mar-10	01-abr-10	31-mar-10	18,81%	20,82%	
2472	20-mar-10	01-abr-11	31-mar-11	18,81%	20,82%	
0487	21-mar-11	01-abr-11	30-mar-11	17,88%	20,82%	
0547	20-mar-11	01-abr-11	30-mar-11	18,88%	20,82%	
1884	20-mar-11	01-abr-11	31-mar-11	18,28%		
1884	20-mar-11	01-abr-11	30-mar-12		23,82%	
2008	20-mar-11	01-abr-12	31-mar-12	18,82%		
0488	20-mar-12	01-abr-12	30-abr-12	20,82%		
0884	20-mar-12	01-abr-12	30-mar-12	20,82%		
1526	20-mar-12	01-abr-12	31-mar-12	20,82%		
1826	20-mar-12	01-abr-12	30-mar-13		20,82%	
2282	20-mar-12	01-abr-12	31-mar-13	20,78%		
0828	21-mar-13	01-abr-13	30-mar-13	20,82%		
0828	21-mar-13	01-abr-13	30-mar-13	20,82%		
1182	20-mar-13	01-abr-13	30-mar-13	20,82%		
1778	20-mar-13	01-abr-13	31-mar-13	18,88%		
1778	20-mar-13	01-abr-13	30-mar-14		24,72%	
2372	20-mar-14	01-abr-14	31-mar-14	18,88%		
0829	21-mar-14	01-abr-14	30-abr-14	18,88%		
1841	20-mar-14	01-abr-14	30-mar-14	18,28%		
1787	20-mar-14	01-abr-14	31-mar-14		24,82%	
1787	20-mar-14	01-abr-14	30-mar-15		21,82%	
2228	24-mar-14	24-abr-14	30-mar-15			21,82%
2228	24-mar-14	01-abr-15	31-mar-15	18,27%		
0288	20-mar-15	01-abr-15	30-abr-15	18,27%		
0812	20-mar-15	01-abr-15	30-mar-15	18,27%		
1241	20-mar-15	01-abr-15	31-mar-15	18,27%	24,82%	
1241	20-mar-15	01-abr-15	30-mar-16			24,72%
1241	20-mar-15	01-abr-15	30-mar-16			
1288	20-mar-15	01-abr-15	31-mar-15	18,88%		
0504	20-mar-15	01-abr-15	30-abr-15	20,82%		
0811	20-mar-15	01-abr-15	30-mar-15	21,24%		
1223	20-mar-16	01-abr-16	31-mar-16		25,72%	
1203	20-mar-16	01-abr-16	30-mar-17		25,27%	
1223	20-mar-16	01-abr-16	30-mar-17			25,27%
0812	20-mar-16	01-abr-16	31-mar-16	22,27%		
0480	20-mar-17	01-abr-17	30-abr-17	22,27%		
0827	20-mar-17	01-abr-17	30-mar-17	21,88%		
1155	20-mar-17	01-abr-17	30-mar-17	21,88%		
1288	20-mar-17	01-abr-17	31-mar-17	21,18%		
1288	20-mar-17	01-abr-17	31-mar-17		20,28%	
1288	20-mar-17	01-abr-17	30-mar-18		27,82%	
1447	21-mar-17	01-abr-17	30-abr-17	20,82%		
1818	20-mar-17	01-abr-17	31-mar-17	20,77%		
1882	20-mar-17	01-abr-17	31-mar-18	20,82%		
1482	20-mar-17	01-abr-18	31-mar-18		24,78%	
0121	21-mar-18	01-abr-18	30-abr-18	21,82%		
0288	20-mar-18	01-abr-18	31-mar-18	20,82%		
0288	20-mar-18	01-abr-18	30-abr-18	20,82%		
0288	20-mar-18	01-abr-18	30-mar-18		20,82%	
0827	21-mar-18	01-abr-18	31-mar-18	20,42%		
0827	20-mar-18	01-abr-18	30-mar-18	20,28%		
0880	20-mar-18	01-abr-18	31-mar-18	20,82%		
0880	20-mar-18	01-abr-18	30-mar-18		20,82%	
0880	20-mar-18	01-abr-18	30-mar-18			24,82%
1821	21-mar-18	01-abr-18	30-mar-18	18,88%		
1728	20-mar-18	01-abr-18	31-mar-18	18,88%		
1872	21-mar-18	01-abr-18	31-mar-18	18,28%		
1872	21-mar-18	01-abr-18	31-mar-18		24,82%	
0111	21-mar-19	01-abr-19	30-abr-19	18,78%		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL (LA) DIRECTOR(A) DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2 1.4.15 del Decreto 2595 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2008, el artículo 11.2.6 1.1 del Decreto 2889 de 2010, el artículo 88 del Decreto 2150 de 1999 y el artículo 994 del Código de Comercio.

CORTESIA					
0111	31-dic-18	01-feb-19	28-feb-19	18,77%	
0283	28-feb-18	01-mar-18	31-mar-18	18,87%	
0390	29-mar-18	01-abr-18	30-abr-18	18,92%	
0589	28-mar-18	01-abr-18	30-abr-18		38,89%
0574	30-abr-18	01-may-18	31-may-18	18,34%	
0887	30-mar-18	01-abr-18	30-abr-18	18,86%	
0892	28-abr-18	01-ma-18	31-abr-18	18,88%	
0892	28-abr-18	01-abr-18	30-abr-18		38,79%
1018	31-ago-18	01-ene-18	31-ene-18	18,92%	
1145	30-ago-18	01-ene-18	30-ene-18	18,83%	
1280	30-ago-18	01-ene-18	31-ene-18	18,14%	
1285	30-ago-18	01-ene-18	31-ene-18		38,89%
1290	30-ago-18	01-ene-18	30-ene-18		38,18%
1474	30-oct-18	01-nov-18	30-nov-18	18,67%	
1602	28-nov-18	01-dic-18	31-dic-18	18,97%	
1788	27-nov-18	01-dic-18	31-dic-18	18,77%	
1788	27-nov-18	01-dic-18	31-dic-18		38,89%
0004	30-ago-20	01-ene-20	30-nov-20	18,88%	
0285	27-feb-20	01-mar-20	31-mar-20	18,89%	
0381	27-mar-20	01-ene-20	30-ene-20	18,88%	
0381	27-mar-20	01-abr-20	30-abr-20		37,89%
0437	30-abr-20	01-may-20	31-may-20	18,18%	
0505	28-mar-20	01-abr-20	30-abr-20	18,12%	
0505	28-abr-20	01-abr-20	31-abr-20	18,12%	
0885	28-jul-20	01-ago-20	30-ago-20		38,18%
0885	27-jul-20	01-ago-20	31-ago-20	18,28%	
0788	28-ago-20	01-ene-20	30-nov-20	18,89%	
0888	30-ago-20	01-ene-20	31-ene-20	18,89%	
0888	30-ago-20	01-ene-20	31-ene-20		37,78%
0888	30-ago-20	01-ene-20	30-ene-21		38,49%
0887	28-ago-20	01-ene-20	30-nov-20	17,84%	
1084	28-nov-20	01-dic-20	31-dic-20	17,89%	
1212	30-dic-20	01-ene-21	31-ene-21	17,23%	
1215	30-dic-20	01-ene-21	31-ene-21		37,72%
0884	28-ene-21	01-feb-21	28-feb-21	17,88%	
0148	28-feb-21	01-mar-21	31-mar-21	17,81%	
0308	31-mar-21	01-abr-21	30-abr-21	17,81%	
0308	31-mar-21	01-abr-21	30-abr-21		38,49%
0407	30-abr-21	01-may-21	31-may-21	17,82%	
0508	28-may-21	01-jun-21	30-jun-21	17,81%	
0602	30-jun-21	01-jul-21	31-jul-21	17,88%	
0602	30-jun-21	01-ago-21	30-ago-21		38,14%
0804	30-ago-21	01-ene-21	31-ene-21	17,84%	
0881	30-ago-21	01-ene-21	30-nov-21	17,89%	
1088	30-ago-21	01-ene-21	31-ene-21	17,89%	
1088	30-ago-21	01-ene-21	31-ene-21		37,89%
1088	30-ago-21	01-ene-21	30-ene-22		38,38%
1259	30-oct-21	01-nov-21	30-nov-21	17,87%	
1405	30-nov-21	01-dic-21	31-dic-21	17,88%	
1887	30-dic-21	01-ene-22	31-ene-22	17,89%	
1887	30-dic-21	01-ene-22	31-ene-22		37,87%
0143	28-ene-22	01-feb-22	28-feb-22	18,28%	
0254	28-feb-22	01-mar-22	31-mar-22	18,67%	
0282	31-mar-22	01-abr-22	30-abr-22	18,89%	
0302	31-mar-22	01-abr-22	30-abr-22		37,87%
0408	28-abr-22	01-may-22	31-may-22	18,71%	
0817	31-may-22	01-jun-22	30-jun-22	20,89%	
0801	30-jun-22	01-ago-22	31-ago-22	21,28%	
0801	30-jun-22	01-ago-22	30-ago-22		38,47%
0873	28-jul-22	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	
1128	31-ago-22	01-ene-22	30-ene-22	22,89%	
1337	28-ago-22	01-ene-22	31-ene-22	24,81%	
1337	28-ago-22	01-ene-22	31-ene-22		38,89%
1527	28-nov-22	01-dic-22	30-dic-22		38,27%
1697	28-nov-22	01-dic-22	30-dic-22	25,79%	
1715	30-nov-22	01-dic-22	31-dic-22	27,81%	
1888	28-dic-22	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	
1888	28-dic-22	01-ene-23	31-ene-23		38,38%
0100	27-ene-23	01-feb-23	28-feb-23	30,18%	
0238	24-feb-23	01-mar-23	31-mar-23	30,84%	
0472	25-mar-23	01-abr-23	30-abr-23	31,28%	

