

85

SEÑORA
JUEZ QUINTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA
E. S. D

RAD: 2020-00022
PARTES: EDIFICIO MARINA VS HERNAN CUARTAS PALACIO Y OTRA

RAFAEL AUGUSTO GAMBOA GARCIA, conocido de autos, en mi calidad de demandante, acudo respetuosamente para presentarle la liquidación del crédito ordenado por su despacho en la sentencia (anexo tabla de liquidación), de la respectiva liquidación del crédito, para que sea puesto a disposición de las partes.

EDIFICIO MARINA							
ESTADO DE CUENTA ADMINISTRACION							
UNIDAD INMOBILIARIA		APTO	No. E - 1			FECHA CORTE 17-09-2020	
No. MATRICULA INMOBILIARIA							
PROPIETARIO							
HERNAN CUARTAS PALACIOS							
MESES	VALOR MES	No. MESES	% CTE ANUAL	%CTE ANUAL * 1,5	%CTE MES	%CTE TOTAL	INTERESES
dic-18	300.000,00	21	19,40	29,10	0,02425	0,50925	152.775,00
ene-19	300.000,00	20	19,16	28,74	0,02395	0,479	143.700,00
feb-19	300.000,00	19	19,70	29,55	0,024625	0,467875	140.362,50
mar-19	300.000,00	18	19,37	29,055	0,0242125	0,435825	130.747,50
abr-19	300.000,00	17	19,32	28,98	0,02415	0,41055	123.165,00
may-19	300.000,00	16	19,34	29,01	0,024175	0,3868	116.040,00
jun-19	300.000,00	15	19,30	28,95	0,024125	0,361875	108.562,50
jul-19	300.000,00	14	19,28	28,92	0,0241	0,3374	101.220,00
ago-19	300.000,00	13	19,32	28,98	0,02415	0,31395	94.185,00
sep-19	300.000,00	12	19,32	28,98	0,02415	0,2898	86.940,00
oct-19	300.000,00	11	19,10	28,65	0,023875	0,262625	78.787,50
nov-19	300.000,00	10	19,03	28,545	0,0237875	0,237875	71.362,50
dic-19	300.000,00	9	18,91	28,365	0,0236375	0,2127375	63.821,25
ene-20	300.000,00	8	18,77	28,155	0,0234625	0,1877	56.310,00
feb-20	300.000,00	7	19,06	28,59	0,023825	0,166775	50.032,50
mar-20	300.000,00	6	18,95	28,425	0,0236875	0,142125	42.637,50
abr-20	300.000,00	5	18,69	28,035	0,0233625	0,1168125	35.043,75
may-20	300.000,00	4	18,19	27,285	0,0227375	0,09095	27.285,00
jun-20	300.000,00	3	18,12	27,18	0,02265	0,06795	20.385,00
jul-20	300.000,00	2	18,12	27,18	0,02265	0,0453	13.590,00
ago-20	300.000,00	1	19,29	28,935	0,0241125	0,0241125	7.233,75
sep-20	300.000,00	0	19,29	28,935	0,0241125	0	-
	6.600.000,00						1.664.186,25
CAPITAL	6.600.000,00						
INTERESES	1.664.186,25						
TOTAL	8.264.186,25						

ATENTAMENTE

RAFAEL AUGUSTO GAMBOA GARCIA
CC: 12.558.617
TP: 76851 del C.S.J



ABOGADOS ABOGAPORTÍ S.A.S.
Soluciones Jurídicas

32
Sept 17-20

Señor

JUEZ QUINTO (5°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SANTA MARTA

E. S. D.

Referencia: Liquidación del Crédito. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR. Promovido Por: COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS - COOPENSIONADOS S.C. Contra: HUGO GUATAME CASTIBLANCO.

Rad: 2019 - 1369

GUSTAVO SOLANO FERNANDEZ, mayor y vecino de Valledupar, identificado con C.C. No. 77.193.127 expedida en Valledupar y T.P. No. 126.094 del C.S.J. abogado en ejercicio e inscrito de la firma de prestación de servicios jurídicos **ABOGADOS ABOGAPORTÍ S.A.S.**, persona jurídica que funge como apoderada de la demandante **COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS - COOPENSIONADOS S.C.**, por medio del presente escrito, de conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del C.G.P., me permito presentar liquidación de crédito con corte al 15 de septiembre de 2020, en el proceso de la referencia en los siguientes términos:

Intereses corrientes anuales	mes	Intereses moratorios anuales	mes	Desde	Hasta	días	Capital	Intereses Corrientes	Intereses Moratorios
21,99%	1,83%			22-dic-16	31-dic-16	9	\$ 5.951.250,00	\$ 32.717,00	
22,34%	1,86%			1-ene-17	31-mar-17	90	\$ 5.951.250,00	\$ 332.377,31	
22,33%	1,86%			1-abr-17	30-jun-17	90	\$ 5.951.250,00	\$ 332.228,53	
21,98%	1,83%			1-jul-17	30-sep-17	90	\$ 5.951.250,00	\$ 327.021,19	
21,15%	1,76%			1-oct-17	31-oct-17	30	\$ 5.951.250,00	\$ 104.890,78	
20,96%	1,75%			1-nov-17	30-nov-17	30	\$ 5.951.250,00	\$ 103.948,50	
20,77%	1,73%			1-dic-17	31-dic-17	30	\$ 5.951.250,00	\$ 103.006,22	
20,69%	1,72%			1-ene-18	31-ene-18	30	\$ 5.951.250,00	\$ 102.609,47	
21,01%	1,75%			1-feb-18	28-feb-18	30	\$ 5.951.250,00	\$ 104.196,47	
20,68%	1,72%			1-mar-18	31-mar-18	30	\$ 5.951.250,00	\$ 102.559,88	
20,48%	1,71%			1-abr-18	30-abr-18	30	\$ 5.951.250,00	\$ 101.568,00	
20,44%	1,70%			1-may-18	31-may-18	30	\$ 5.951.250,00	\$ 101.369,63	
20,28%	1,69%			1-jun-18	30-jun-18	30	\$ 5.951.250,00	\$ 100.576,13	
20,03%	1,67%			1-jul-18	31-jul-18	30	\$ 5.951.250,00	\$ 99.336,28	
19,94%	1,66%			1-ago-18	31-ago-18	30	\$ 5.951.250,00	\$ 98.889,94	
19,81%	1,65%			1-sep-18	30-sep-18	30	\$ 5.951.250,00	\$ 98.245,22	
19,63%	1,64%			1-oct-18	31-oct-18	30	\$ 5.951.250,00	\$ 97.352,53	
19,49%	1,62%			1-nov-18	30-nov-18	30	\$ 5.951.250,00	\$ 96.658,22	
19,40%	1,62%			1-dic-18	31-dic-18	30	\$ 5.951.250,00	\$ 96.211,88	
19,16%	1,60%			1-ene-19	31-ene-19	30	\$ 5.951.250,00	\$ 95.021,63	
19,70%	1,64%			1-feb-19	28-feb-19	30	\$ 5.951.250,00	\$ 97.699,69	
19,37%	1,61%			1-mar-19	31-mar-19	30	\$ 5.951.250,00	\$ 96.063,09	
19,32%	1,61%			1-abr-19	30-abr-19	30	\$ 5.951.250,00	\$ 95.815,13	
19,34%	1,61%			1-may-19	31-may-19	30	\$ 5.951.250,00	\$ 95.914,31	
19,30%	1,61%			1-jun-19	30-jun-19	30	\$ 5.951.250,00	\$ 95.715,94	
19,28%	1,61%			1-jul-19	31-jul-19	30	\$ 5.951.250,00	\$ 95.616,75	
19,32%	1,61%			1-ago-19	31-ago-19	30	\$ 5.951.250,00	\$ 95.815,13	
19,32%	1,61%			1-sep-19	30-sep-19	30	\$ 5.951.250,00	\$ 95.815,13	
19,10%	1,59%			1-oct-19	31-oct-19	30	\$ 5.951.250,00	\$ 94.724,06	
19,03%	1,59%			1-nov-19	27-nov-19	27	\$ 5.951.250,00	\$ 84.939,22	
		28,54%	2,38%	28-nov-19	30-nov-19	3	\$ 5.951.250,00		\$ 14.154,06
		28,37%	2,36%	1-dic-19	31-dic-19	30	\$ 5.951.250,00		\$ 140.697,47
		28,16%	2,35%	1-ene-20	31-ene-20	30	\$ 5.951.250,00		\$ 139.656,00
		28,59%	2,38%	1-feb-20	29-feb-20	30	\$ 5.951.250,00		\$ 141.788,53
		28,43%	2,37%	1-mar-20	31-mar-20	30	\$ 5.951.250,00		\$ 140.995,03
		28,04%	2,34%	1-abr-20	30-abr-20	30	\$ 5.951.250,00		\$ 139.060,88



ABOGADOS ABOGAPORTÍ S.A.S.
Soluciones Jurídicas

	27,29%	2,27%	1-may-20	31-may-20	30	\$ 5.951.250,00		\$ 135.341,34
	27,18%	2,27%	1-jun-20	30-jun-20	30	\$ 5.951.250,00		\$ 134.795,81
	27,18%	2,27%	1-jul-20	31-jul-20	30	\$ 5.951.250,00		\$ 134.795,81
	27,43%	2,29%	1-ago-20	31-ago-20	30	\$ 5.951.250,00		\$ 136.035,66
	27,52%	2,29%	1-sep-20	15-sep-20	15	\$ 5.951.250,00		\$ 68.241,00
TOTAL						\$ 5.951.250,00	\$ 3.578.903,21	\$ 1.325.561,59

1. CREDITO No. 211166	
Saldo Capital	\$ 5.951.250,00
Intereses Corrientes. 22 de diciembre de 2016 – 28 de noviembre de 2019.	\$ 1.325.561,59
Intereses de Mora. Periodo: 26 de octubre de 2019 – 15 de sept de 2020.	\$ 3.578.903,21
TOTAL:	\$ 10.855.714,80

Según lo indicado en el numeral 2, del artículo 446 del C.G.P., solicito correr traslado de la presente liquidación a la parte demandada.

De igual forma una vez aprobada la liquidación del crédito solicito al despacho se ordene la entrega de los títulos de depósitos judicial que se han constituido en el presente proceso.

Del Señor Juez


GUSTAVO SOLANO FERNANDEZ

C.C. No. 77.193.127 - T.P. No. 126.094.

Correo Electrónico Inscrito en el Registro Nacional de Abogados: gustavosolano384@gmail.com