

22 91

LORENA IBETH ANAYA ALFARO
ABOGADA

CEL: 304 679 5027 - @ LOREANAYA8@GMAIL.COM

Señora

Patricia Campo Meneses

Juez Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Santa Marta

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA PROMOVIDO POR LA UNIDAD CERRADA SIERRADENTRO RESERVADO CONTRA LEONOR VIRGINIA TOLEDO REINA Y JESÚS ALFREDO MONTAÑO TOLEDO. – RAD: 2019-01065.

Lorena Ibeth Anaya Alfaro, mandataria de la parte demandante en el proceso de la referencia, y de razones civiles conocidas, respetuosamente me dirijo a su honorable despacho para aportar la liquidación del crédito efectuada en este asunto la cual adjunto en formato pdf, para que se le dé su trámite y **POSTERIOR APROBACIÓN**.

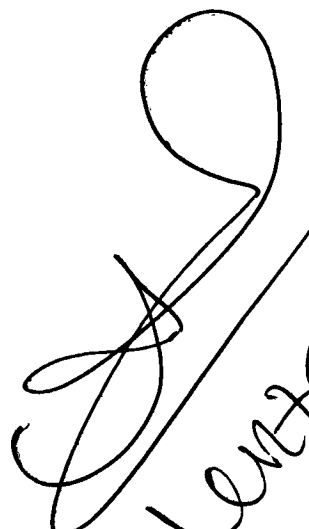
De otro lado pido sean establecidas a las costas procesales incluyendo las respectivas agencias en derecho en su monto máximo permitido por la norma.

Ruego a la señora juez que en su providencia aprobatoria quede explícito el valor de la liquidación del crédito y de las costas a fin de evitar confusión entre las partes procesales y de tal manera tener que evitarles incomodidades al despacho con aclaraciones que podemos evitar.

Suplico al señor secretario que se sirva dar el respectivo traslado de la liquidación a la mayor brevedad.

Agradeciendo su atención.

Lorena Ibeth Anaya Alfaro
C.C. No. 57.464.481 de Santa Marta, Magdalena
T.P. No. 323487 del C. S. de la J.


dentro 2/2021

[illegible]

93 92

1/11/2016	30/11/2016	Cuota de administración	\$201.000	32,99%	2,75%	2,4043%	\$5.526	50	\$276.291
1/12/2016	31/12/2016	Cuota de administración	\$201.000	32,99%	2,75%	2,4043%	\$5.526	49	\$270.765
1/01/2017	31/01/2017	Cuota de administración	\$201.000	33,51%	2,79%	2,4376%	\$5.613	48	\$269.420
1/02/2017	28/02/2017	Cuota de administración	\$201.000	33,51%	2,79%	2,4376%	\$5.613	47	\$263.807
1/03/2017	31/03/2017	Cuota de administración	\$201.000	33,51%	2,79%	2,4376%	\$5.613	46	\$258.195
8/04/2017	30/04/2017	Cuota de administración	\$273.000	33,50%	2,79%	2,437%	\$7.621	45	\$342.956
1/05/2017	31/05/2017	Cuota de administración	\$219.000	33,50%	2,79%	2,437%	\$6.114	44	\$269.005
1/06/2017	30/06/2017	Cuota de administración	\$219.000	33,50%	2,79%	2,437%	\$6.114	43	\$262.891
1/07/2017	31/07/2017	Cuota de administración	\$219.000	32,97%	2,75%	2,403%	\$6.017	42	\$252.715
1/08/2017	31/08/2017	Cuota de administración	\$219.000	32,97%	2,75%	2,403%	\$6.017	41	\$246.698
1/09/2017	30/09/2017	Cuota de administración	\$219.000	32,22%	2,69%	2,3548%	\$5.880	40	\$235.206
1/10/2017	31/10/2017	Cuota de administración	\$219.000	31,73%	2,64%	2,3231%	\$5.791	39	\$225.838
1/11/2017	30/11/2017	Cuota de administración	\$219.000	31,44%	2,62%	2,3043%	\$5.738	38	\$218.036
1/12/2017	31/12/2017	Cuota de administración	\$219.000	31,16%	2,60%	2,2861%	\$5.687	37	\$210.408
1/01/2018	31/01/2018	Cuota de administración	\$219.000	31,04%	2,59%	2,2783%	\$5.665	36	\$203.933
1/02/2018	28/02/2018	Cuota de administración	\$219.000	31,52%	2,63%	2,3095%	\$5.752	35	\$201.334
1/03/2018	31/03/2018	Cuota de administración	\$249.000	31,02%	2,59%	2,277%	\$6.437	34	\$218.846
1/04/2018	30/04/2018	Cuota de administración	\$229.000	30,72%	2,56%	2,2575%	\$5.862	33	\$193.459

1/05/2018	31/05/2018	Cuota de administración	\$229.000	30,66%	2,56%	2,2536%	\$5.851	32	\$187.230
1/06/2018	30/06/2018	Cuota de administración	\$229.000	30,42%	2,54%	2,2379%	\$5.805	31	\$179.960
1/07/2018	31/07/2018	Cuota de administración	\$229.000	30,05%	2,50%	2,2137%	\$5.735	30	\$172.036
1/08/2018	31/08/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,91%	2,49%	2,2045%	\$5.708	29	\$165.527
1/09/2018	30/09/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,72%	2,48%	2,1921%	\$5.672	28	\$158.804
1/10/2018	31/10/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,45%	2,45%	2,1743%	\$5.620	27	\$151.741
1/11/2018	30/11/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,24%	2,44%	2,1605%	\$5.580	26	\$145.079
1/12/2018	31/12/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,10%	2,43%	2,1513%	\$5.553	25	\$138.831
1/01/2019	31/01/2019	Cuota de administración	\$229.000	28,74%	2,40%	2,1275%	\$5.485	24	\$131.629
1/02/2019	28/02/2019	Cuota de administración	\$229.000	29,55%	2,46%	2,1809%	\$5.639	23	\$129.700
1/03/2019	31/03/2019	Cuota de administración	\$229.000	29,06%	2,42%	2,1847%	\$5.546	22	\$122.004
1/04/2019	30/04/2019	Cuota de administración	\$269.000	28,98%	2,42%	2,1434%	\$6.496	21	\$136.423
1/05/2019	31/05/2019	Cuota de administración	\$239.000	29,01%	2,42%	2,1454%	\$5.778	20	\$115.557
1/06/2019	30/06/2019	Cuota de administración	\$239.000	28,95%	2,41%	2,1414%	\$5.766	19	\$109.552
1/07/2019	31/07/2019	Cuota de administración	\$239.000	28,92%	2,41%	2,1394%	\$5.760	18	\$103.678
1/08/2019	31/08/2019	Cuota de administración	\$239.000	28,98%	2,42%	2,1434%	\$5.772	17	\$98.121
1/09/2019	30/09/2019	Cuota de administración	\$229.000	28,98%	2,42%	2,1434%	\$5.530	16	\$88.486
1/10/2019	31/10/2019	Cuota de administración	\$229.000	28,65%	2,39%	2,1216%	\$5.467	15	\$82.011

9493

1/11/2019	30/11/2019	Cuota de administraci3n	\$229.000	28,55%	2,38%	2,115%	\$5.448	14	\$76.276
1/12/2019	31/12/2019	Cuota de administraci3n	\$229.000	28,37%	2,36%	2,103%	\$5.414	13	\$70.381
1/01/2020	31/01/2020	Cuota de administraci3n	\$241.000	28,16%	2,35%	2,0891%	\$5.655	12	\$67.866
1/02/2020	28/02/2020	Cuota de administraci3n	\$241.000	28,59%	2,38%	2,1176%	\$5.742	11	\$63.160
1/03/2020	31/03/2020	Cuota de administraci3n	\$241.000	28,43%	2,37%	2,107%	\$5.710	10	\$57.097
1/04/2020	30/04/2020	Cuota de administraci3n	\$241.000	28,04%	2,34%	2,0811%	\$5.631	9	\$50.682
1/05/2020	31/05/2020	Cuota de administraci3n	\$241.000	27,29%	2,27%	2,0312%	\$5.481	8	\$43.846
1/06/2020	30/06/2020	Cuota de administraci3n	\$241.000	27,18%	2,27%	2,0238%	\$5.459	7	\$38.211
1/07/2020	31/07/2020	Cuota de administraci3n	\$241.000	27,18%	2,27%	2,0238%	\$5.459	6	\$32.752
1/08/2020	31/08/2020	Cuota de administraci3n	\$241.000	27,44%	2,29%	2,0412%	\$5.511	5	\$27.554
1/09/2020	30/09/2020	Cuota de administraci3n	\$241.000	27,53%	2,29%	2,0472%	\$5.529	4	\$22.116
01/10/2020	31/10/2020	Cuota de administraci3n	\$361.000	27,14%	2,26%	2,0211%	\$8.165	3	\$24.494
01/11/2020	30/11/2020	Cuota de administraci3n	\$241.000	26,76%	2,23%	1,9957%	\$5.374	2	\$10.749
01/12/2020	31/12/2020	Cuota de administraci3n	\$241.000	26,19%	2,18%	1,9574%	\$5.260	1	\$5.260
09/12/2020	09/12/2020	Cuota administraci3n - acta de consejo	\$482.000						
02/02/2021	28/02/2021	Cuota administraci3n - acta de consejo	\$482.000						
Subtotal Cuota de administraci3n			\$15.360.000						11.457.589,54

Subtotal interes		\$11,457,590																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
------------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

95.94

Desde	Hasta	Concepto	Valor	Interes de mora efectivo anual *	Interes de mora mensual (anual dividido entre 12 meses)	Mensual **	Valor intereses mensuales	Nº meses	Total interes adeudado
1/09/2015	30/9/2015	Cuota de administración	\$109.000	28,89%	2,41%	2,1374%	\$2.624	64	\$167.947
1/10/2015	31/10/2015	Cuota de administración	\$212.000	29,00%	2,42%	2,1447%	\$5.123	63	\$322.770
1/11/2015	30/11/2015	Cuota de administración	\$212.000	29,00%	2,42%	2,1447%	\$5.123	62	\$317.647
1/12/2015	31/12/2015	Cuota de administración	\$212.000	29,00%	2,42%	2,1447%	\$5.123	61	\$312.523
1/01/2016	31/01/2016	Cuota de administración	\$212.000	29,52%	2,46%	2,1789%	\$5.215	60	\$312.912
1/02/2016	29/02/2016	Cuota de administración	\$204.000	29,52%	2,46%	2,1789%	\$5.018	59	\$296.086
1/03/2016	31/03/2016	Cuota de administración	\$204.000	29,52%	2,46%	2,1789%	\$5.018	58	\$291.067
1/04/2016	30/04/2016	Cuota de administración	\$204.000	30,81%	2,57%	2,2634%	\$5.238	57	\$298.549
2/05/2016	31/05/2016	Cuota de administración	\$204.000	30,81%	2,57%	2,2634%	\$5.238	56	\$293.311
1/06/2016	30/06/2016	Cuota de administración	\$201.000	30,81%	2,57%	2,2634%	\$5.161	55	\$283.837
1/07/2016	31/07/2016	Cuota de administración	\$201.000	32,01%	2,67%	2,3412%	\$5.362	54	\$289.530
1/08/2016	31/08/2016	Cuota de administración	\$201.000	32,01%	2,67%	2,3412%	\$5.362	53	\$284.169
1/09/2016	30/09/2016	Cuota de administración	\$201.000	32,01%	2,67%	2,3412%	\$5.362	52	\$278.807
1/10/2016	31/10/2016	Cuota de administración	\$201.000	32,99%	2,75%	2,4043%	\$5.526	51	\$281.817

1/11/2016	30/11/2016	Cuota de administración	\$201.000	32,99%	2,75%	2,4043%	\$5.526	50	\$276.291
		Cuota de administración	\$201.000	32,99%	2,75%	2,4043%	\$5.526	49	\$270.765
1/01/2017	31/01/2017	Cuota de administración	\$201.000	33,51%	2,79%	2,4376%	\$5.613	48	\$269.420
1/02/2017	28/02/2017	Cuota de administración	\$201.000	33,51%	2,79%	2,4376%	\$5.613	47	\$263.807
1/03/2017	31/03/2017	Cuota de administración	\$201.000	33,51%	2,79%	2,4376%	\$5.613	46	\$258.195
8/04/2017	30/04/2017	Cuota de administración	\$273.000	33,50%	2,79%	2,437%	\$7.621	45	\$342.956
1/05/2017	31/05/2017	Cuota de administración	\$219.000	33,50%	2,79%	2,437%	\$6.114	44	\$269.005
1/06/2017	30/06/2017	Cuota de administración	\$219.000	33,50%	2,79%	2,437%	\$6.114	43	\$262.891
1/07/2017	31/07/2017	Cuota de administración	\$219.000	32,97%	2,75%	2,403%	\$6.017	42	\$252.715
1/08/2017	31/08/2017	Cuota de administración	\$219.000	32,97%	2,75%	2,403%	\$6.017	41	\$246.698
1/09/2017	30/09/2017	Cuota de administración	\$219.000	32,22%	2,69%	2,3548%	\$5.880	40	\$235.206
1/10/2017	31/10/2017	Cuota de administración	\$219.000	31,73%	2,64%	2,3231%	\$5.791	39	\$225.838
1/11/2017	30/11/2017	Cuota de administración	\$219.000	31,44%	2,62%	2,3043%	\$5.738	38	\$218.036
1/12/2017	31/12/2017	Cuota de administración	\$219.000	31,16%	2,60%	2,2861%	\$5.687	37	\$210.408
1/01/2018	31/01/2018	Cuota de administración	\$219.000	31,04%	2,59%	2,2783%	\$5.665	36	\$203.933
1/02/2018	28/02/2018	Cuota de administración	\$219.000	31,52%	2,63%	2,3095%	\$5.752	35	\$201.334
1/03/2018	31/03/2018	Cuota de administración	\$249.000	31,02%	2,59%	2,277%	\$6.437	34	\$218.846
1/04/2018	30/04/2018	Cuota de administración	\$229.000	30,72%	2,56%	2,2575%	\$5.862	33	\$193.459

96 95

1/05/2018	31/05/2018	Cuota de administración	\$229.000	30,66%	2,56%	2,2536%	\$5.851	32	\$187.230
1/06/2018	30/06/2018	Cuota de administración	\$229.000	30,42%	2,54%	2,2379%	\$5.805	31	\$179.960
1/07/2018	31/07/2018	Cuota de administración	\$229.000	30,05%	2,50%	2,2137%	\$5.735	30	\$172.036
1/08/2018	31/08/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,91%	2,49%	2,2045%	\$5.708	29	\$165.527
1/09/2018	30/09/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,72%	2,48%	2,1921%	\$5.672	28	\$158.804
1/10/2018	31/10/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,45%	2,45%	2,1743%	\$5.620	27	\$151.741
1/11/2018	30/11/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,24%	2,44%	2,1605%	\$5.580	26	\$145.079
1/12/2018	31/12/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,10%	2,43%	2,1513%	\$5.553	25	\$138.831
1/01/2019	31/01/2019	Cuota de administración	\$229.000	28,74%	2,40%	2,1275%	\$5.485	24	\$131.629
1/02/2019	28/02/2019	Cuota de administración	\$229.000	29,55%	2,46%	2,1809%	\$5.639	23	\$129.700
1/03/2019	31/03/2019	Cuota de administración	\$229.000	29,06%	2,42%	2,1847%	\$5.546	22	\$122.004
1/04/2019	30/04/2019	Cuota de administración	\$269.000	28,98%	2,42%	2,1434%	\$6.496	21	\$136.423
1/05/2019	31/05/2019	Cuota de administración	\$239.000	29,01%	2,42%	2,1454%	\$5.778	20	\$115.557
1/06/2019	30/06/2019	Cuota de administración	\$239.000	28,95%	2,41%	2,1414%	\$5.766	19	\$109.552
1/07/2019	31/07/2019	Cuota de administración	\$239.000	28,92%	2,41%	2,1394%	\$5.760	18	\$103.678
1/08/2019	31/08/2019	Cuota de administración	\$239.000	28,98%	2,42%	2,1434%	\$5.772	17	\$98.121
1/09/2019	30/09/2019	Cuota de administración	\$229.000	28,98%	2,42%	2,1434%	\$5.530	16	\$88.486
1/10/2019	31/10/2019	Cuota de administración	\$229.000	28,65%	2,39%	2,1216%	\$5.467	15	\$82.011

[illegible]

Subtotal intereses			\$11.457.590						
Total Deuda			\$26.817.590						
Descuento de intereses 3.243.380 acta de asamblea #22			\$3.243.380						
Pagos recibidos hasta la fecha			\$1.044.000						
Total			\$22.530.210						
Pagos realizados por la Unidad 06									
Fecha	Valor								
02.12.2015	103000								
04.10.2020	229000								
27.10.2020	230000								
25.01.2021	241000								
25.02.2021	241000								
Total recibido	1044000								
Se deja constancia que la Unidad 6 desde Septiembre del 2015 al 31 de diciembre de 2020 pagó \$1,044,000; adicionalmente la Asamblea General de Propietarios en ACTA 22 de 30 de diciembre decidió condonar los intereses facturados desde Noviembre de 2019 condicionado a que debía pagar puntualmente las cuotas de administración que se generaran a partir de enero de 2021, entre otras so pena que fueran cobrados.									
* Certificado por la Superfinanciera. Debe tenerse en cuenta que según el artículo 30 de la ley 675 de 2001 "El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria" ** Según la calculadora de la superintendencia financiera (https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/61554)									

97

Desde	Hasta	Concepto	Valor	Interes de mora efectivo anual *	Interes de mora mensual (anual dividido entre 12 meses)	Mensual **	Valor intereses mensuales	Nº meses	Total interes adeudado
1/09/2015	30/9/2015	Cuota de administración	\$109.000	28,89%	2,41%	2,1374%	\$2.624	64	\$167.947
1/10/2015	31/10/2015	Cuota de administración	\$212.000	29,00%	2,42%	2,1447%	\$5.123	63	\$322.770
1/11/2015	30/11/2015	Cuota de administración	\$212.000	29,00%	2,42%	2,1447%	\$5.123	62	\$317.647
1/12/2015	31/12/2015	Cuota de administración	\$212.000	29,00%	2,42%	2,1447%	\$5.123	61	\$312.523
1/01/2016	31/01/2016	Cuota de administración	\$212.000	29,52%	2,46%	2,1789%	\$5.215	60	\$312.912
1/02/2016	29/02/2016	Cuota de administración	\$204.000	29,52%	2,46%	2,1789%	\$5.018	59	\$296.086
1/03/2016	31/03/2016	Cuota de administración	\$204.000	29,52%	2,46%	2,1789%	\$5.018	58	\$291.067
1/04/2016	30/04/2016	Cuota de administración	\$204.000	30,81%	2,57%	2,2634%	\$5.238	57	\$298.549
2/05/2016	31/05/2016	Cuota de administración	\$204.000	30,81%	2,57%	2,2634%	\$5.238	56	\$293.311
1/06/2016	30/06/2016	Cuota de administración	\$201.000	30,81%	2,57%	2,2634%	\$5.161	55	\$283.837
1/07/2016	31/07/2016	Cuota de administración	\$201.000	32,01%	2,67%	2,3412%	\$5.362	54	\$289.530
1/08/2016	31/08/2016	Cuota de administración	\$201.000	32,01%	2,67%	2,3412%	\$5.362	53	\$284.169
1/09/2016	30/09/2016	Cuota de administración	\$201.000	32,01%	2,67%	2,3412%	\$5.362	52	\$278.807
1/10/2016	31/10/2016	Cuota de administración	\$201.000	32,99%	2,75%	2,4043%	\$5.526	51	\$281.817

1/11/2016	30/11/2016	Cuota de administración	\$201.000	32,99%	2,75%	2,4043%	\$5.526	50	\$276.291
1/12/2016	31/12/2016	Cuota de administración	\$201.000	32,99%	2,75%	2,4043%	\$5.526	49	\$270.765
1/01/2017	31/01/2017	Cuota de administración	\$201.000	33,51%	2,79%	2,4376%	\$5.613	48	\$269.420
1/02/2017	28/02/2017	Cuota de administración	\$201.000	33,51%	2,79%	2,4376%	\$5.613	47	\$263.807
1/03/2017	31/03/2017	Cuota de administración	\$201.000	33,51%	2,79%	2,4376%	\$5.613	46	\$258.195
8/04/2017	30/04/2017	Cuota de administración	\$273.000	33,50%	2,79%	2,437%	\$7.621	45	\$342.956
1/05/2017	31/05/2017	Cuota de administración	\$219.000	33,50%	2,79%	2,437%	\$6.114	44	\$269.005
1/06/2017	30/06/2017	Cuota de administración	\$219.000	33,50%	2,79%	2,437%	\$6.114	43	\$262.891
1/07/2017	31/07/2017	Cuota de administración	\$219.000	32,97%	2,75%	2,403%	\$6.017	42	\$252.715
1/08/2017	31/08/2017	Cuota de administración	\$219.000	32,97%	2,75%	2,403%	\$6.017	41	\$246.698
1/09/2017	30/09/2017	Cuota de administración	\$219.000	32,22%	2,69%	2,3548%	\$5.880	40	\$235.206
1/10/2017	31/10/2017	Cuota de administración	\$219.000	31,73%	2,64%	2,3231%	\$5.791	39	\$225.838
1/11/2017	30/11/2017	Cuota de administración	\$219.000	31,44%	2,62%	2,3043%	\$5.738	38	\$218.036
1/12/2017	31/12/2017	Cuota de administración	\$219.000	31,16%	2,60%	2,2861%	\$5.687	37	\$210.408
1/01/2018	31/01/2018	Cuota de administración	\$219.000	31,04%	2,59%	2,2783%	\$5.665	36	\$203.933
1/02/2018	28/02/2018	Cuota de administración	\$219.000	31,52%	2,63%	2,3095%	\$5.752	35	\$201.334
1/03/2018	31/03/2018	Cuota de administración	\$249.000	31,02%	2,59%	2,277%	\$6.437	34	\$218.846
1/04/2018	30/04/2018	Cuota de administración	\$229.000	30,72%	2,56%	2,2575%	\$5.862	33	\$193.459

99-18

1/05/2018	31/05/2018	Cuota de administración	\$229.000	30,66%	2,56%	2,2536%	\$5.851	32	\$187.230
1/06/2018	30/06/2018	Cuota de administración	\$229.000	30,42%	2,54%	2,2379%	\$5.805	31	\$179.960
1/07/2018	31/07/2018	Cuota de administración	\$229.000	30,05%	2,50%	2,2137%	\$5.735	30	\$172.036
1/08/2018	31/08/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,91%	2,49%	2,2045%	\$5.708	29	\$165.527
1/09/2018	30/09/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,72%	2,48%	2,1921%	\$5.672	28	\$158.804
1/10/2018	31/10/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,45%	2,45%	2,1743%	\$5.620	27	\$151.741
1/11/2018	30/11/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,24%	2,44%	2,1605%	\$5.580	26	\$145.079
1/12/2018	31/12/2018	Cuota de administración	\$229.000	29,10%	2,43%	2,1513%	\$5.553	25	\$138.831
1/01/2019	31/01/2019	Cuota de administración	\$229.000	28,74%	2,40%	2,1275%	\$5.485	24	\$131.629
1/02/2019	28/02/2019	Cuota de administración	\$229.000	29,55%	2,46%	2,1809%	\$5.639	23	\$129.700
1/03/2019	31/03/2019	Cuota de administración	\$229.000	29,06%	2,42%	2,1847%	\$5.546	22	\$122.004
1/04/2019	30/04/2019	Cuota de administración	\$269.000	28,98%	2,42%	2,1434%	\$6.496	21	\$136.423
1/05/2019	31/05/2019	Cuota de administración	\$239.000	29,01%	2,42%	2,1454%	\$5.778	20	\$115.557
1/06/2019	30/06/2019	Cuota de administración	\$239.000	28,95%	2,41%	2,1414%	\$5.766	19	\$109.552
1/07/2019	31/07/2019	Cuota de administración	\$239.000	28,92%	2,41%	2,1394%	\$5.760	18	\$103.678
1/08/2019	31/08/2019	Cuota de administración	\$239.000	28,98%	2,42%	2,1434%	\$5.772	17	\$98.121
1/09/2019	30/09/2019	Cuota de administración	\$229.000	28,98%	2,42%	2,1434%	\$5.530	16	\$88.486
1/10/2019	31/10/2019	Cuota de administración	\$229.000	28,65%	2,39%	2,1216%	\$5.467	15	\$82.011

[illegible]

Subtotal intereses			\$11.457.590						
Total Deuda			\$26.817.590						
Descuento de intereses 3.243.380 acta de asamblea #22			\$3.243.380						
Pagos recibidos hasta la fecha			\$1.044.000						
Total			\$22.530.210						
Pagos realizados por la Unidad 06									
Fecha	Valor								
02.12.2015	103000								
04.10.2020	229000								
27.10.2020	230000								
25.01.2021	241000								
25.02.2021	241000								
Total recibido	1044000								
Se deja constancia que la Unidad 6 desde Septiembre del 2015 al 31 de diciembre de 2020 pagó \$1,044,000; adicionalmente la Asamblea General de Propietarios en ACTA 22 de 30 de diciembre decidió condonar los intereses facturados desde Noviembre de 2019 condicionado a que debía pagar puntualmente las cuotas de administración que se generaran a partir de enero de 2021, entre otras so pena que fueran cobrados.									
* Certificado por la Superfinanciera. Debe tenerse en cuenta que según el artículo 30 de la ley 675 de 2001 "El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria" ** Según la calculadora de la superintendencia financiera (https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/61554)									

44

Doctora:
PATRICIA CAMPO MENESES
JUEZA QUINTA DEL JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES.
Santa Marta. Magdalena.

Asunto: Solicitud de Aclaración Providencia de 24-02-2021

SOL ANGEL DE LA HOZ LORA, mujer, mayor de edad, residente en la Calle 13 A N° 17-15 Barrio Alto Prado del Municipio de Plato Magdalena, actuando en nombre propio, portadora de la Cédula de Ciudadanía No 39.091.981 de Plato Magdalena, en mi calidad de Demandada, con todo respeto le solicito y sea mas clara en su pronunciamiento puesto que esta providencia fechada de 24 de febrero de esta anualidad, no tiene los Pisos Jurídicos y no está bien sustentada.

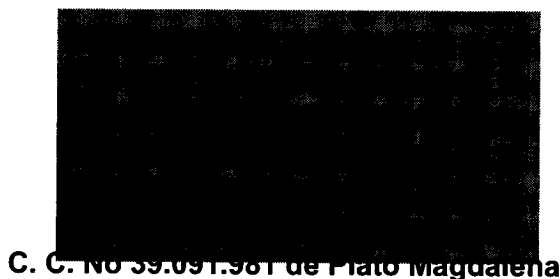
Le exijo con todo respeto aplique las correcciones a que tengo derecho y poder ejercer mi defensa.

Si no acoge mi petición, le presento Recurso de Preposición sobre la providencia de fecha 24 de febrero de 2021, y usted resuelva por el bien de la justicia y la equidad, una providencia sustentada en derecho, con los argumentos validos para negar lo pedido.

De usted señoria.

Recibo respuesta o notificación en mi correo electrónico: Solangel 1407@hotmail.com.
Celular 300-5498183.
Calle 13 A No 17-15 Barrio Alto Prado Plato Magdalena.

Cordialmente,



C. C. No 39.091.981 de Plato Magdalena

[Handwritten signature]
Feb 26/2021