EDITH YOHANNA GOMEZ PARDO
ABOGADA
Carrera 5 No. 30ª-09 Barrio Manzanares
CEL.3052873401 - e-mail: edithyogo@hotmail.com
Santa Marta - Magdalena

Señor
JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA
E.S.D

REF. PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO EDIFICIO PORTAL DEL LAGO EN CONTRA DE LUIS HUMBERTO JULIO VEGA. RADICACION: 2020-0109

EDITH YOHANNA GOMEZ PARDO, mayor, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 39.048.014 de Santa Marta y Tarjeta profesional No. 126.878 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada judicial del demandante, a usted con mi acostumbrado respeto me permito allegar liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

RESUMEN DE LIQUIDACION:

ADMINISTRACIONES DE JULIO A DICIEMBRE/2018 ---------$1.236.932.oo
ADMINISTRACIONES DE ENERO A DICIEMBRE/ 2019--------$3.055.000.oo
ADMINISTRACIONES DE ENERO A DICIEMBRE/2020---------$3.137.000.oo
RETROACTIVO AÑO 2020----------$ 55.000.oo
CERTIFICADO----------$ 8.200.oo
ADMINISTRACIONES DE ENERO A DICIEMBRE/2021---------$ 3.102.000.oo
INTERESES POR MORA AÑO 2020----------$ 1.769.121.oo
ADMINISTRACIONES DE ENERO A MAYO/2022----------$ 1.412.000.oo
INTERESES POR MORA AÑO 2022----------$ 1.067.637.oo

Escaneado con CamScanner

RETROACTIVO AÑO 2022----------$ 88.000.oo
TOTAL OBLIGACION----------$ 14.930.890.oo

En los siguientes términos dejo rendida la liquidación del crédito conforme a derecho.

Adjunto.- Certificacion emitida por la administración del Edificio Portal del Lago a fecha 6 de mayo de 2022

Cordialmente,

EDITH YOHANNA GOMEZ PARDO
C.C No. 39.048.014 DE SANTA MARTA
T.P No. 126.878 C.S.J

Escaneado con CamScanner

PORTAL DEL LAGO

Santa Marta, D.T.C.H.

06 de mayo del 2022

El suscrito, actuando como representante legal y administrador del EDIFICIO PORTAL DEL LAGO, con NIT 900.750.174-5. Se permite CERTIFICAR que el apartamento seiscientos dos (602), de matricula inmobiliaria No. 116576 de propiedad del señor LUIS HUMBERTO JULIO VEGA adeuda la suma de catorce millones novecientos treinta mil ochocientos noventa pesos ($14.930.890,00) por concepto de cuotas de administración e intereses moratorios y otros así hasta mayo 01 2022:

Concepto	Saldos
CUENTA DE COBRO CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN JULIO A DICIEMBRE DEL 2018	$1.236.932
CUENTA DE COBRO CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ENERO A DICIEMBRE DEL 2019	$3.055.000
CUENTA DE COBRO CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ENERO A DICIEMBRE DEL 2020	$3.137.000
RETROACTIVO 2020	$55.000
CERTIFICADO 2020	$8.200
CUENTA DE COBRO CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ENERO A DICIEMBRE DEL 2021	$3.102.000
INTERESES 2021	$1.769.121
CUENTA DE COBRO CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ENERO A MAYO DEL 2022	$1.412.000
INTERÉS	$1.067.637
RETROACTIVO	$88.000
TOTAL DEUDA	**$14.930.890**

Favor consignar o transferir a la **cuenta de ahorros No. 24063260777** del banco CAJA SOCIAL a nombre de EDIFICIO PORTAL DEL LAGO.

Atentamente,

Eduardo Barros Ramírez
CC. 1082957897 de Santa Marta
Representante legal – Administrador

EDIFICIO PORTAL DEL LAGO

Escaneado con CamScanner

JUZGADO: QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SANTA MARTA

DEMANDANTE(S): SOCOL SAS — **CAPITAL: $ 742.000**

DEMANDADO(S): NEIL ALEXANDER PÉREZ PINEDO — **INTERESES: $ 744.218**

RADICACIÓN: **2021-0628** — **TOTAL: $ 1.486.218**

CONTENIDO: **LIQUIDACIÓN CRÉDITO DEL** 18-sep-2018 **AL** 5-may-2021

Resol. No.	FECHA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	INT/CTE. ANUAL	INT/CTE. MENSUAL	INT/MORA MENSUAL	DIAS LIQUIDADOS		VALOR INTERÉS DE MORA
1112	31-ago-18	1-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,6508%	2,4762%	13	$	7.961,81
1294	28-sep-18	1-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,6358%	2,4537%	30	$	18.206,45
1521	31-oct-18	1-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,6242%	2,4363%	30	$	18.077,35
1708	29-nov-18	1-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,6167%	2,4251%	30	$	17.994,24
1872	27-dic-18	1-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,5967%	2,3951%	30	$	17.771,64
0111	31ene209	1-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,6417%	2,4626%	30	$	18.272,49
0263	28-feb-19	1-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,6142%	2,4213%	30	$	17.966,05
0389	29-mar-19	1-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,6100%	2,4150%	30	$	17.919,30
0754	30-abr-19	1-may-19	31-may-19	19,34%	1,6117%	2,4176%	30	$	17.938,59
0697	30-may-19	1-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,6083%	2,4125%	30	$	17.900,75
0829	28-jun-19	1-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,6067%	2,4101%	30	$	17.882,94
1018	31-jul-19	1-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,6100%	2,4150%	30	$	17.919,30
1145	30-ago-19	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,6100%	2,4150%	30	$	17.919,30
1293	30-sep-19	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,5917%	2,3876%	30	$	17.715,99
1474	30-oct-19	1-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,5858%	2,3787%	30	$	17.649,95
1603	29-nov-19	1-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,5758%	2,3637%	30	$	17.538,65
1768	27-dic-19	1-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,5642%	2,3463%	30	$	17.409,55
0094	30-ene-20	1-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,5883%	2,3825%	30	$	17.678,15
0205	27-feb-20	1-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,5792%	2,3688%	30	$	17.576,50
0351	27-mar-20	1-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,5575%	2,3363%	30	$	17.335,35
0437	30-abr-20	1-may-20	31-may-20	18,19%	1,5158%	2,2737%	30	$	16.870,85
0505	29-may-20	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,5100%	2,2650%	30	$	16.806,30
0605	30-jun-20	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,5100%	2,2650%	30	$	16.806,30
0685	31-jul-20	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,5242%	2,2863%	30	$	16.964,35
0769	28-ago-20	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,5292%	2,2938%	30	$	17.020,00
0869	30-sep-20	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,5075%	2,2613%	30	$	16.778,85
0947	29-oct-20	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,4867%	2,2301%	30	$	16.547,34
1034	26-nov-20	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,4550%	2,1825%	30	$	16.194,15
1215	30-dic-20	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,4433%	2,1650%	30	$	16.064,30
0064	29-ene-21	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,4617%	2,1926%	30	$	16.269,09
0161	26-feb-21	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,4508%	2,1762%	30	$	16.147,40
0305	31-mar-21	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,4425%	2,1638%	30	$	16.055,40
0407	30-abr-21	1-may-21	31-may-21	17,22%	1,4350%	2,1525%	30	$	15.971,55
0509	28-may-21	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,4342%	2,1513%	30	$	15.962,65
0622	30-jun-21	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,4317%	2,1476%	30	$	15.935,19
0804	30-jul-21	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,4367%	2,1551%	30	$	15.990,84
0931	30-ago-21	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,4325%	2,1488%	30	$	15.944,10
1095	30-sep-21	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,4233%	2,1350%	30	$	15.841,70
1259	29-oct-21	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,4392%	2,1588%	30	$	16.018,30
1405	30-nov-21	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,4550%	2,1825%	30	$	16.194,15
1597	30-dic-21	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,4717%	2,2076%	30	$	16.380,39
0143	28-ene-22	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,5250%	2,2875%	30	$	16.973,25

raoulehp@hotm...com

JUZGADO:	QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SANTA MARTA			
DEMANDANTE(S):	SOCOL SAS	**CAPITAL:**	**$**	**742.000**
DEMANDADO(S):	NEIL ALEXANDER PÉREZ PINEDO	**INTERESES:**	**$**	**744.218**
RADICACIÓN:	**2021-0628**	**TOTAL:**	**$**	**1.486.218**
CONTENIDO:	**LIQUIDACIÓN CRÉDITO DEL** 18-sep-2018 **AL** 5-may-2021			

Resol. No.	FECHA	VIGENCIA DESDE	HASTA	INT/CTE. ANUAL	INT/CTE. MENSUAL	INT/MORA MENSUAL	DIAS LIQUIDADOS	VALOR INTERÉS DE MORA
0256	28-ene-22	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	1,5392%	2,3088%	30	$ 17.131,30
0382	31-mar-22	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	1,5875%	2,3813%	30	$ 17.669,25
0498	29-abr-22	1-may-22	31-may-22	19,71%	1,6425%	2,4638%	5	$ 3.046,90

Atentamente,

raoulebp@hotmail.co

JUZGADO: QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SANTA MARTA

DEMANDANTE(S): SOCOL SAS

DEMANDADO(S): LUIS BALCAZAR MOZO

RADICACIÓN: **2021-0351**

CONTENIDO: **LIQUIDACIÓN CRÉDITO DEL** 1-jun-2017 **AL** 5-may-2021

								CAPITAL:	**$ 799.000**
								INTERESES:	**$ 1.126.411**
								TOTAL:	**$ 1.925.411**

Resol.		V I G E N C I A		INT/CTE.	INT/CTE.	INT/MORA	DIAS	VALOR
No.	FECHA	DESDE	HASTA	ANUAL	MENSUAL	MENSUAL	LIQUIDADOS	INTERÉS DE MORA
0488	24-mar-17	1-jun-17	30-jun-17	22,33%	1,8608%	2,7912%	30	$ 22.301,69
0907	30-jun-17	1-jul-17	31-jul-17	21,98%	1,8317%	2,7476%	30	$ 21.953,32
0907	30-jun-17	1-ago-17	31-ago-17	21,98%	1,8317%	2,7476%	30	$ 21.953,32
1155	30-ago-17	1-sep-17	30-sep-17	21,48%	1,7900%	2,6850%	30	$ 21.453,15
1298	29-sep-17	1-oct-17	31-oct-17	21,15%	1,7625%	2,6438%	30	$ 21.123,96
1447	27-oct-17	1-nov-17	30-nov-17	20,96%	1,7467%	2,6201%	30	$ 20.934,60
1619	29-nov-17	1-dic-17	31-dic-17	20,77%	1,7308%	2,5962%	30	$ 20.743,64
1890	28-dic-17	1-ene-18	31-ene-18	20,69%	1,7242%	2,5863%	30	$ 20.664,54
0131	31-ene-18	1-feb-18	28-feb-18	21,01%	1,7508%	2,6262%	30	$ 20.983,34
0259	28-feb-18	1-mar-18	31-mar-18	20,68%	1,7233%	2,5850%	30	$ 20.654,15
0398	28-mar-18	1-abr-18	30-abr-18	20,48%	1,7067%	2,5601%	30	$ 20.455,20
0527	27-abr-18	1-may-18	31-may-18	20,44%	1,7033%	2,5550%	30	$ 20.414,45
0687	30-may-18	1-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,6900%	2,5350%	30	$ 20.254,65
0820	28-jun-18	1-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,6692%	2,5038%	30	$ 20.005,36
0954	27-jul-18	1-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,6617%	2,4926%	30	$ 19.915,87
1112	31-ago-18	1-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,6508%	2,4762%	30	$ 19.784,84
1294	28-sep-18	1-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,6358%	2,4537%	30	$ 19.605,06
1521	31-oct-18	1-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,6242%	2,4363%	30	$ 19.466,04
1708	29-nov-18	1-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,6167%	2,4251%	30	$ 19.376,55
1872	27-dic-18	1-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,5967%	2,3951%	30	$ 19.136,85
0111	31ene209	1-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,6417%	2,4626%	30	$ 19.676,17
0263	28-feb-19	1-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,6142%	2,4213%	30	$ 19.346,19
0389	29-mar-19	1-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,6100%	2,4150%	30	$ 19.295,85
0754	30-abr-19	1-may-19	31-may-19	19,34%	1,6117%	2,4176%	30	$ 19.316,62
0697	30-may-19	1-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,6083%	2,4125%	30	$ 19.275,88
0829	28-jun-19	1-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,6067%	2,4101%	30	$ 19.256,70
1018	31-jul-19	1-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,6100%	2,4150%	30	$ 19.295,85
1145	30-ago-19	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,6100%	2,4150%	30	$ 19.295,85
1293	30-sep-19	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,5917%	2,3876%	30	$ 19.076,92
1474	30-oct-19	1-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,5858%	2,3787%	30	$ 19.005,81
1603	29-nov-19	1-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,5758%	2,3637%	30	$ 18.885,96
1768	27-dic-19	1-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,5642%	2,3463%	30	$ 18.746,94
0094	30-ene-20	1-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,5883%	2,3825%	30	$ 19.036,18
0205	27-feb-20	1-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,5792%	2,3688%	30	$ 18.926,71
0351	27-mar-20	1-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,5575%	2,3363%	30	$ 18.667,04
0437	30-abr-20	1-may-20	31-may-20	18,19%	1,5158%	2,2737%	30	$ 18.166,86
0505	29-may-20	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,5100%	2,2650%	30	$ 18.097,35
0605	30-jun-20	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,5100%	2,2650%	30	$ 18.097,35
0685	31-jul-20	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,5242%	2,2863%	30	$ 18.267,54
0769	28-ago-20	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,5292%	2,2938%	30	$ 18.327,46
0869	30-sep-20	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,5075%	2,2613%	30	$ 18.067,79
0947	29-oct-20	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,4867%	2,2301%	30	$ 17.818,50

raoulebp@hotmail.

JUZGADO: QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SANTA MARTA

DEMANDANTE(S): SOCOL SAS

DEMANDADO(S): LUIS BALCAZAR MOZO

RADICACIÓN: **2021-0351**

CONTENIDO: **LIQUIDACIÓN CRÉDITO DEL** 1-jun-2017 **AL** 5-may-2021

CAPITAL: $ 799.000

INTERESES: $ 1.126.411

TOTAL: $ 1.925.411

Resol. No.	FECHA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	INT/CTE. ANUAL	INT/CTE. MENSUAL	INT/MORA MENSUAL	DIAS LIQUIDADOS	VALOR INTERÉS DE MORA
1034	26-nov-20	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,4550%	2,1825%	30	$ 17.438,18
1215	30-dic-20	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,4433%	2,1650%	30	$ 17.298,35
0064	29-ene-21	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,4617%	2,1926%	30	$ 17.518,87
0161	26-feb-21	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,4508%	2,1762%	30	$ 17.387,84
0305	31-mar-21	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,4425%	2,1638%	30	$ 17.288,76
0407	30-abr-21	1-may-21	31-may-21	17,22%	1,4350%	2,1525%	30	$ 17.198,48
0509	28-may-21	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,4342%	2,1513%	30	$ 17.188,89
0622	30-jun-21	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,4317%	2,1476%	30	$ 17.159,32
0804	30-jul-21	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,4367%	2,1551%	30	$ 17.219,25
0931	30-ago-21	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,4325%	2,1488%	30	$ 17.168,91
1095	30-sep-21	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,4233%	2,1350%	30	$ 17.058,65
1259	29-oct-21	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,4392%	2,1588%	30	$ 17.248,81
1405	30-nov-21	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,4550%	2,1825%	30	$ 17.438,18
1597	30-dic-21	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,4717%	2,2076%	30	$ 17.638,72
0143	28-ene-22	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,5250%	2,2875%	30	$ 18.277,13
0256	28-ene-22	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	1,5392%	2,3088%	30	$ 18.447,31
0382	31-mar-22	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	1,5875%	2,3813%	30	$ 19.026,59
0498	29-abr-22	1-may-22	31-may-22	19,71%	1,6425%	2,4638%	5	$ 3.280,96

Atentamente,

RAMIRO GUZMÁN DE ALBA
C.C. 8.690.163 Barrsanquilla
T.P. 27.158 C.S.J.

raoulchp@hotmail.

ZAR
CONSULTORES
Zawady + Arenas + Rodríguez

JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ GUERRERO
Tarjeta Profesional No. 209.308 del Consejo Superior de la Judicatura

Santa Marta, 5 de mayo de 2022

Doctora
Patricia Campo Meneses
JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SANTA MARTA
E.S.D.

DEMANDANTE: EDIFICIO MARA
DEMANDADO: MARTHA CONSTANZA ORTIZ REYES
RADICADO: 2019 – 01009

REF. ACTAULIZACIÓN DEL CRÉDITO - MANDAMIENTO DE PAGO DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ GUERRERO, mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en representación del **EDIFICIO MARA**, por medio del presente me permito ACTUALIZAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, la cual realizo como sigue a continuación:

MES	VALOR CUOTA MENSUAL	MESES EN MORA	% INTERESES MORATORIO MENSUAL	VALOR INTERESES MORATORIOS
nov-19	$ 93.031	30	2,12%	$ 59.028
dic-19	$ 164.000	29	2,10%	$ 99.876
ene-20	$ 170.000	28	2,09%	$ 99.436
feb-20	$ 170.000	27	2,12%	$ 97.170
mar-20	$ 170.000	26	2,11%	$ 93.129
abr-20	$ 198.000	25	2,08%	$ 103.014
may-20	$ 177.000	24	2,03%	$ 86.285
jun-20	$ 177.000	23	2,02%	$ 82.234
jul-20	$ 177.000	22	2,02%	$ 78.659
ago-20	$ 177.000	21	2,04%	$ 75.827
sep-20	$ 177.000	20	2,04%	$ 72.216
oct-20	$ 177.000	19	2,02%	$ 67.933
nov-20	$ 177.000	18	2,00%	$ 63.583
dic-20	$ 177.000	17	1,96%	$ 58.898
ene-21	$ 180.000	16	1,94%	$ 55.964
feb-21	$ 180.000	15	1,97%	$ 53.069
mar-21	$ 180.000	14	1,95%	$ 49.208
abr-21	$ 192.000	13	1,94%	$ 48.487
may-21	$ 183.000	12	1,93%	$ 42.451
jun-21	$ 183.000	11	1,93%	$ 38.901
jul-21	$ 183.000	10	1,93%	$ 35.303
ago-21	$ 183.000	9	1,94%	$ 31.873
sep-21	$ 183.000	8	1,93%	$ 28.261
oct-21	$ 183.000	7	1,92%	$ 24.581

nov-21	$	183.000	6	1,94%	$	21.285
dic-21	$	183.000	5	1,96%	$	17.910
ene-22	$	193.000	4	1,98%	$	15.267
feb-22	$	193.000	3	2,04%	$	11.822
mar-22	$	193.000	2	2,06%	$	7.949
abr-22	$	193.000	1	2,06%	$	3.974
may-22	$	193.000				
TOTALES	**$**	**5.542.031**			**$**	**1.623.594**

RESUMEN Y TOTAL

Resumiendo, el total de la deuda a la fecha de la presente liquidación corresponde a: SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS MCTE ($7.165.625), discriminados así:

- CAPITAL POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN adeudadas al momento de presentar la demanda más las cuotas causadas y no canceladas hasta mayo de 2022, por un valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TREINTA Y UN PESOS MCTE ($ 5.542.031).
- INTERESES MORATORIOS SOBRE LAS CUOTAS CAUSADAS Y NO CANCELADAS desde el mes de noviembre de 2019 a abril de 2022, por valor de UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($1.623.594).

En los presentes términos someto a suconsideración la actualización de la liquidación del crédito en el proceso ejecutivo de la referencia.

Soy,

JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ GUERRERO
C.C. No. 1.026.254.346 de Bogotá
T.P. No. 209.308 del Consejo Superior de la Judicatura
Correo electrónico:zarabogadosconsultores@gmail.com

Señor:
JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR SEGUIDO POR **ZAIDA CASTRO LARA** CONTRA **HENRRY GOMEZ.**
RAD.0777-2019

JOAQUIN RIVAS CONSTANTE, mayor y de esta Ciudad, identificado como hago aparecer al pie de mi correspondiente firma, acudo a usted con la finalidad de aportarle **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de la siguiente manera:

CAPITAL.....**$16.000.000.oo**

INTERESES MORATORIOS

Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
feb-19	25	19,16%	2,40%	$ 12.773,33	$ 319.333,33
mar-19	31	19,16%	2,40%	$ 12.773,33	$ 395.973,33
abr-19	30	19,30%	2,42%	$ 12.906,67	$ 387.200,00
may-19	31	19,30%	2,42%	$ 12.906,67	$ 400.106,67
jun-19	30	19,30%	2,42%	$ 12.906,67	$ 387.200,00
jul-19	31	19,32%	2,42%	$ 12.906,67	$ 400.106,67
ago-19	31	19,32%	2,42%	$ 12.906,67	$ 400.106,67
set-19	30	19,32%	2,42%	$ 12.906,67	$ 387.200,00
oct-19	31	19,10%	2,39%	$ 12.733,33	$ 394.733,33
nov-19	30	19,10%	2,39%	$ 12.733,33	$ 382.000,00
ene-20	31	19,06%	2,38%	$ 12.706,67	$ 393.906,67
feb-20	29	19,06%	2,38%	$ 12.706,67	$ 368.493,33
mar-20	31	19,06%	2,38%	$ 12.706,67	$ 393.906,67
abr-20	30	19,06%	2,38%	$ 12.706,67	$ 381.200,00
may-20	31	19,06%	2,38%	$ 12.706,67	$ 393.906,67
jun-20	30	19,06%	2,38%	$ 12.706,67	$ 381.200,00
jul-20	31	18,29%	2,29%	$ 12.193,33	$ 377.993,33
ago-20	31	18,29%	2,29%	$ 12.193,33	$ 377.993,33
sep-20	30	18,29%	2,29%	$ 12.193,33	$ 365.800,00
oct-20	31	18,09%	2,26%	$ 12.060,00	$ 373.860,00
nov-20	30	18,09%	2,26%	$ 12.060,00	$ 361.800,00
dic-20	31	18,09%	2,26%	$ 12.060,00	$ 373.860,00
ene-21	31	17,54%	2,19%	$ 11.693,33	$ 362.493,33
feb-21	29	17,54%	2,19%	$ 11.693,33	$ 339.106,67
mar-21	31	17,54%	2,19%	$ 11.693,33	$ 362.493,33
abr-21	30	17,22%	2,15%	$ 11.466,67	$ 344.000,00
may-21	30	17,22%	2,15%	$ 11.466,67	$ 344.000,00
jun-21	30	17,22%	2,15%	$ 11.466,67	$ 344.000,00
jul-21	31	17,18%	2,14%	$ 11.413,33	$ 353.813,33
ago-21	31	17,18%	2,14%	$ 11.413,33	$ 353.813,33
sep-21	30	17,18%	2,14%	$ 11.413,33	$ 342.400,00
oct-21	31	17,08%	2,13%	$ 11.360,00	$ 352.160,00
nov-21	30	17,08%	2,13%	$ 11.360,00	$ 340.800,00
dic-21	31	17,08%	2,13%	$ 11.360,00	$ 352.160,00
ene-22	31	17,66%	2,21%	$ 11.773,33	$ 364.973,33
feb-22	29	17,66%	2,21%	$ 11.773,33	$ 341.426,67
mar-22	31	17,66%	2,21%	$ 11.773,33	$ 364.973,33
abr-22	30	19,05%	2,38%	$ 12.693,33	$ 380.800,00
Total Intereses Moratorios					**$14.436.026.66**

Señor (es):
JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE COOPERATIVA DE EDUCADORES DEL MAGDALENA CONTRA ALBERTO ENRIQUE LARA DE LA ROSA, ELIZABETH REALES DE LA ROSA Y/OTROS.

RAD: 47001-40-03-009-2021-00257-00

IRINA MARGARITA CARTAGENA VILLAR, mayor de edad y también de esta vecindad identificado con la cedula de ciudadanía No. 36.719.315 expedida en Santa Marta y portador de la Tarjeta Profesional No. 14.3009 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial del señor **ALBERTO LARA DE LA ROSA,** mayor de edad quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. **19.614.021** y vecino del municipio de Aracataca (Magdalena), por medio del presente escrito y con el debido respeto, manifiesto a usted que promuevo **INCIDENTE DE NULIDAD** teniendo en cuenta los siguientes argumentos:

FUNDAMENTOS DE HECHO:

- El Señor **ALBERTO ENRIQUE LARA DE LA ROSA**, radicó solicitud de trámite de insolvencia el día 10 de enero de 2020 ante la **NOTARIA UNICA DE ARACATACA (MAGDALENA),** cuya solicitud fue admitida el 27 de febrero de 2020, por cumplirse con los supuestos de insolvencia señalados en el artículo 538 del C. G. P. y con los requisitos establecidos en el artículo 539 ibídem, dándose inicio al proceso de negociación de deudas el cual fue notificado a todos los acreedores y a todos los juzgados donde cursaban procesos en contra de la deudora en ese momento, de acuerdo a lo expresado en el auto de admisión de la solicitud inicial de negociación de deudas, debía ser suspendido todo tipo de procesos jurídicos de conformidad a lo ordenado en el Artículo 545 del C.G.P, Efectos de la Aceptación: *"No podrán iniciarse nuevos procesos ejecutivos, de restitución de bienes por mora en el pago de los cánones, o de jurisdicción coactiva contra el deudor y se suspenderán los procesos de este tipo que estuvieren en curso al momento de la aceptación. El deudor podrá alegar la nulidad del proceso ante el juez competente, para lo cual bastará presentar copia de la certificación que expida el conciliador sobre la aceptación al procedimiento de negociación de deudas"*

- El proceso de negociación de deuda hizo trámite en dicha notaria de conocimiento y declarado fracasado mediante auto de fecha 27 de mayo de 2020 y enviado el expediente de insolvencia al **JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE ARACATACA** para efectos de dar inicio al proceso de liquidación patrimonial el cual tuvo inicio mediante auto de fecha 12 de febrero de 2021 bajo radicado **47-053-40-89-001-2021-00060-00** y es por eso que todas las acreencias deben ser remitidas a ese despacho judicial para que hagan parte de la masa a liquidar en el proceso liquidatorio.

En virtud de los anteriores hechos y argumentos solicito:

- Sea decretada la nulidad de todo lo actuado en el presente asunto, desde la fecha en que este digno despacho libró mandamiento de pago es decir desde el 6 de abril de 2021 teniendo en cuenta que la demanda fue radicada por la COOPERATIVA DE EDUCADORES DEL MAGDALENA COOEDUMAG estando en curso el proceso de liquidación patrimonial contra el deudor

ALBERTO LARA DE LA ROSA y teniendo conocimiento de causa el acreedor COOEDUMAG tanto del fracaso del proceso de insolvencia como del proceso de liquidación patrimonial que se encuentra surtiendo sus etapas en el JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ARACATACA (MAGDALENA), y que imposibilitaba el inicio o continuidad de cualquier proceso de ejecución de conformidad a lo ordenado en el Artículo 545 del C.G.P, Efectos de la Aceptación: *"No podrán iniciarse nuevos procesos ejecutivos, de restitución de bienes por mora en el pago de los cánones, o de jurisdicción coactiva contra el deudor y se suspenderán los procesos de este tipo que estuvieren en curso al momento de la aceptación. El deudor podrá alegar la nulidad del proceso ante el juez competente, para lo cual bastará presentar copia de la certificación que expida el conciliador sobre la aceptación al procedimiento de negociación de deudas"*

- Con fundamento en el artículo 133 numeral 3 en concordancia con el artículo 545 del CGP, debe decretarse la nulidad de todas y cada una de las actuaciones realizadas en este proceso de ejecución después de la fecha en la cual fue declarada por LA NOTARIA UNICA DE ARACATACA (MAGDALENA), la admisión del proceso de insolvencia económica de persona natural no comerciante es decir que se decrete la nulidad de las todas las actuaciones surtidas en el proceso de la referencia.
- Que se ordene al ejecutante COOPERATIVA DE EDUCADORES DEL MAGDALENA COOEDUMAG, efectuar la devolución de los títulos que le fueron entregados por este despacho, teniendo en cuenta el decreto de nulidad que se solicita a través de este incidente.
- Decretada la nulidad de lo actuado en el presente asunto y consecuencialmente ordenar la suspensión de las medidas cautelares decretadas en especial la del embargo de salario y que los descuentos, depósitos judiciales y títulos sean puestos a disposición de la masa liquidatoria dentro del proceso de liquidación patrimonial que se adelanta en el JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ARACATACA bajo radicado 47-053-40-89-001-2021-00060-00.

ANEXOS:

- Anexo como prueba expediente digital del proceso de insolvencia adelantado ante la **NOTARIA UNICA DE ARACATACA (MAGDALENA).**
- Poder para actuar.

Ruego se me reconozca personería jurídica, en los términos y para los fines del presente mandato.

NOTIFICACIONES

La suscrita y mi representado recibimos notificaciones en la Carrera 13 No. 21-45 barrio alcázares de esta ciudad. Correo Electrónico: asesoriasjuridicasinsolvencias@gmail.com irimar77@hotmail.com. Celular 3005996629.

Atentamente,

Irina M. Cartagena V.

IRINA MARGARITA CARTAGENA VILLAR

C.C. 36.719.315 de Santa Marta

T. P. No. 14.3009 de C. S de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
ARACATACA – MAGDALENA

Aracataca, doce (12) de febrero de 2021

PROCESO	LIQUIDACION - INSOLVENCIA PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
DEUDOR	ALBERTO ENRIQUE LARA DE LA ROSA
ACREEDORES	COOEDUMAG Y OTROS
RADICADO	47 053 40 89 001 2021 00060-00

ASUNTO

El señor OSCAR PRIETO BERRIO, conciliador de la NOTARIA UNICA DE ARACATACA, remite las actuaciones de negociación de deudas dentro del presente tramite de Insolvencia de Persona Natural No Comerciante promovido por la señora ALBERTO ENRIQUE LARA DE LA ROSA, identificado con C.C. No.19.614.021.

Por reunir los requisitos contemplados en el artículo 531 y subsiguientes del CGP, y atendiendo lo dispuesto en el artículo 563 y subsiguientes del CGP, se procederá a decretar la apertura de la liquidación patrimonial y nombrarse liquidador, de la lista de liquidadores clase C, elaborada por la SUPERSOCIEDADES, por lo que se,

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la apertura de la LIQUIDACION PATRIMONIAL del deudor ALBERTO ENRIQUE LARA DE LA ROSA, identificado con C.C. No.19.614.021., por fracaso de la negociación de deudas.

SEGUNDO: DESIGNESE como liquidadores dentro del presente asunto a los siguientes profesionales del derecho:

NOMBRES	**DIRECCION**	**TELEFONO Y MAIL**
ROSA YESENY ZABALETA DE ARMAS	Cra 26 N° 3A 272 Torres de Villa Campestre Apto 101 Torre 1, Barranquilla	Correo: azconsultores01@gmail.com Teléfono:3001247 3182269113
NOHORA ESTHER LOPEZ ZULETA	Calle 15 # 14-34 oficina 310 Ed. Gran Colombiana, Valledupar - Cesar	Teléfono: 5701696 3175023787 Correo: nolozu@hotmail.com
ABIGAIL EDITH MALDONADO MELENDEZ	KRA 53 80 198, Barranquilla	Teléfonos: 3456369 3145464224 Correo: abimaldo@hotmail.com

Comuníquese oportunamente dicha designación, advirtiendo para el cargo que aquí se ocupa, será ejercido por el primero que concurra a notificarse del presente auto, con lo cual se entenderá aceptado el nombramiento, conforme a lo previsto en el art. 48 del CGP. Líbrense las respectivas comunicaciones.

TERCERO: Fíjese como honorarios provisionales, se liquidará al 0.1% del valor de los bienes objeto de liquidación que no supere de 40 SMLMV, conforme al numeral 3º del artículo 37 del acuerdo 1518 de 2002.

CUARTO: ORDENAR al liquidador designado que dentro de los cinco (5) días siguientes a su posesión notifique por aviso a los acreedores del deudor ALBERTO ENRIQUE LARA DE LA ROSA, identificado con C.C. No.19.614.021., incluidos en la relación definitiva de acreencias y al cónyuge o compañera permanente, si fuere el caso, acerca de la existencia del proceso y para que publique un aviso en un periódico de amplia circulación nacional en el que se convoque a los acreedores del deudor, a fin que se hagan parte en el proceso hasta el día 20 siguiente a su publicación de conformidad con el art. 556 del CGP.

QUINTO: ORDENESE al liquidador designado para que dentro de los veinte (20) días siguientes a su posesión actualice el inventario valorado de los bienes del deudor, al tenor de lo dispuesto en el art. 564 CGP, igualmente se sirva indagar si el deudor tiene bienes que no han sido declarados dentro de la presente ejecución.

SEXTO: OFICIAR por intermedio de Consejo Superior de la Judicatura a todos los jueces que adelanten procesos ejecutivos contra el deudor ALBERTO ENRIQUE LARA DE LA ROSA, identificado con C.C. No.19.614.021., para que los remitan a la liquidación, incluso aquellos que se adelanten por concepto de alimentos dando aplicación a lo dispuesto en el núm. 4 del art. 564 CGP.

Así mismo para que en su caso pongan a disposición las medidas cautelares decretadas conforme al núm. 7 art. 565 CGP

SEPTIMO: PREVENIR a todos los deudores del concursado ALBERTO ENRIQUE LARA DE LA ROSA, identificado con C.C. No.19.614.021., para que solo paguen al liquidador advirtiéndoles de la ineficacia de todo pago hecho a persona distinta.

OCTAVO: INSCRIBASE la publicación de esta providencia de apertura en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS, de conformidad con lo señalado en el art. 108 del CGP, informando la prohibición a los deudores de hacer pagos, compensaciones, arreglos, allanamientos, terminaciones unilaterales o de mutuo acuerdo, conciliaciones o transacciones sobre obligaciones anteriores de la apertura de la presente liquidación o sobre bienes patrimonio del concursado, conforme al núm. 1º del art. 565 ibídem.

NOVENO: Conforme al art. 573, ejesdum reportar a las entidades que administren base de datos de carácter financiero, Comercial o crediticios del presente procedimiento de liquidación patrimonial. Ofíciese.

DECIMO: A partir del auto de apertura, la providencia surte todos los efectos de conformidad con el art. 565 CGP.

NOTIFIQUESE Y CÙMPLASE,

MARIO ALBERTO NOGUERA MIRANDA
JUEZ

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
ARACATACA – MAGDALENA

NOTIFICACION POR ESTADOS ELECTRONICOS

La presente providencia, se notifica por anotación en Estado Electrónico **No. 005,** publicado en la Página Web de la Rama Judicial, fijado hoy **15 de febrero** de 2021, a las 8:00 a.m.

MARIA MARGARITA RONDON OLIVERA
Secretaria

Señor:
JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE COOEDUMAG CONTRA ALBERTO LARA, DEYSI LUNA Y ELIZABETH REALES DE LA ROSA

Asunto: Otorgamiento de Poder

RAD: 47-001-41-89-005-2021-00257-00

Respetado Doctor:

ALBERTO ENRIQUE LARA DE LA ROSA, mayor y vecino del municipio de Aracataca (Magdalena), identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.614.021, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE,** a la doctora **IRINA MARGARITA CARTAGENA VILLAR,** mayor de edad y también de esta vecindad identificado con la cedula de ciudadanía No. 36.719.315 expedida en Santa Marta y portador de la Tarjeta Profesional No. 14.3099 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mí nombre y representación, tramite y lleve hasta su terminación proceso que cursa en este despacho judicial en mi contra y sin conocimiento de la información procesal por encontrarse bloqueado el acceso a Tyba con la denominación de "PROCESO PRIVADO".

Mi apoderada cuenta con las facultades inherentes para el ejercicio del presente *poder, en especial las de conciliar, recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir,* interponer recursos, promover incidentes de nulidad, contestar demanda, proponer excepciones, aportar y solicitar pruebas, solicitar información y copia del expediente digital con todas las actuaciones surtidas en el proceso que reposa en este juzgado en mi contra, y en general todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión en los términos del artículo 77 del C. G. P.

Ruego reconocer como mi apoderada a la doctora **IRINA MARGARITA CARTAGENA VILLAR,** en los términos y para los fines del presente mandato.

Atentamente,

C.C. No. 19.614.021 de Aracataca

Acepto,

IRINA MARGARITA CARTAGENA VILLAR
C.C. No. 36.719.315 de Santa Marta
T.P. 14.3009 del C. S de la J.

Decreto 806 de 2020. Artículo 5. Poderes. Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento

Escaneado con CamScanner

Rad: 47-001-4189.05-2021- 00257-00
Asunto: EJECUTIVO POR PAGO DE SUMAS DE DINERO
Demandante: COOEDUMAG NIT No 891-701.124-6
Accionado: ALBARTO ENTIQUE LARA DE LA ROSA Y OTRO

REPUBLICA DE COLOMBIA

Libertad y Orden

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Calle 23 No 5-60 Edificio Benavides Macea
SANTA MARTA - MAGDALENA

6 ABR 2021

Viene al Despacho para que se cobre por la vía ejecutiva el importe del pagare No 119590 que escolta la demanda como soporte ejecutivo, en el cual consta la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a favor de COOEDUMAG NIT No 891.701.124-6, y a cargo de **ALBERTO ENRIQUE LARA DE LA ROSA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **19.614.021; ELIZABETH REALES DE LA ROSA,** identificada con cédula de ciudadanía No. **57.425.377** y **DEISY MARGOTH LUNA MUÑOZ,** identificada con la cédula de ciudadanía No. **57.421.802** por la suma de **DIECINUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/L ($19'166.662,00),** y los intereses causados y los que se causen, desde que se hicieron exigibles hasta que se verifique el pago, según conceptos determinados en las pretensiones de la demanda, de la que se afirma en la demanda; no ha sido satisfecha por el deudor, y como se solicita el decreto de medidas cautelares, todo lo cual, se considera procedente, de conformidad con lo establecido en los Arts. 422, 430 593 y 599 del C.G.P se;

R E S U E LV E:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva a favor de COOEDUMAG NIT No 891.701.124-6 y a cargo de **ALBERTO ENRIQUE LARA DE LA ROSA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **19.614.021; ELIZABETH REALES DE LA ROSA,** identificada con cédula de ciudadanía No. **57.425.377** y **DEISY MARGOTH LUNA MUÑOZ,** identificada con la cédula de ciudadanía No. **57.421.802** por la suma de **DIECINUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/L ($19'166.662,00), e intereses** intereses causados y los que se causen, desde que se hicieron exigibles hasta que se verifique el pago y costas del proceso.

SEGUNDO: ORDENASE al demandado cumplir con la obligación de pagar al acreedor en el término de 5 (cinco) días siguientes a la notificación de este auto

TERCERO: NOTIFIQUESE el presente proveído en los términos establecidos en el Art. 291 y ss del CGP.

CUARTO: Decretase el embargo y retención de hasta el cincuenta por ciento (50%) del salario que devengue **ALBERTO ENRIQUE LARA DE LA ROSA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **19.614.021; ELIZABETH REALES DE LA ROSA,** identificada con cédula de ciudadanía No. **57.425.377** y **DEISY MARGOTH LUNA MUÑOZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **57.421.802** del FONDO EDUCATIVO DEPARTAMENTAL DEL MAGDALENA

QUINTO: Decretase el embargo y retención de hasta el cincuenta por ciento (50%) de la pensión, que devengue **ALBERTO ENRIQUE LARA DE LA ROSA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **19.614.021; ELIZABETH REALES DE LA ROSA,** identificada con cédula de ciudadanía No. **57.425.377** y **DEISY MARGOTH LUNA MUÑOZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **57.421.802** de FIDUPREVISORA .

SEXTO: Elévese el embargo hasta la suma de TRENTA MILLONES DE PESOS ($ 30.000.000.oo) y los dineros retenidos depositarlos en la cuenta de depósitos judiciales No 470012041010 del Banco Agrario a nombre de este Juzgado

SEPTIMO: Téngase al abogado **EMILIO SEGUNDO PEÑARANDA HORTA,** a Tarjeta Profesional de Abogado No. **205759** del C.S de la J como apoderado judicial de la parte demándante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez

PATRICIA CAMPO MENESES