

HAIZAR JOSE ESCOBAR CHAVEZ
ABOGADO
T. P. N° 277.910 del C. S. de la J.
C.C. N° 84.085.463 Exp. En Riohacha

DERECHO CIVIL
DERECHO LABORAL
DERECHO PÚBLICO

27

Señor (a):
**JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE SANTA MARTA**
E. S. D.

Ref.- Proceso ejecutivo de mínima cuantía promovido por **LUIS FERNANDO
NIETO GUERRERO** contra **LUIS ARMANDO MARTINEZ GARCIA**

Rad. - 2019-01211-00

Asunto: Liquidación de Crédito

[Handwritten signature and date: 16-2021]

HAIZAR JOSE ESCOBAR CHAVEZ, mayor de edad, conocido de auto, en mi condición de apoderado de la parte ejecutante dentro del proceso en referencia, respetuosamente, por medio del presente me dirijo ante su Digno Despacho, con el objeto de presentar liquidación de crédito, conforme a lo ordenado mediante sentencia de fecha 11 de junio de 2.021, y lo dispuesto en el art.446 del C.G. del P., el cual expongo a continuación:

DATOS DE LA OBLIGACIÓN

CAPITAL	\$2.800.000,00
Int. Corrientes	\$551.383,00
Int. Moratorios	\$2.083.909,33
Total.....	\$5.435.292,34

INTERESES CORRIENTES

Los intereses corrientes fueron liquidados desde el día 01 de septiembre de 2.018, hasta el día 01 de septiembre de 2.019, conforme a la tasa fijada por la Superfinanciera:

Resolución	Mes/año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Cte.	Int. Cte. Dia	Int. Cte. Total
1890	ene-18	0	20,69%	1,72%	\$ 1.609,22	\$ 0,00
131	feb-18	0	21,01%	1,75%	\$ 1.634,11	\$ 0,00
0259	mar-18	0	20,68%	1,72%	\$ 1.608,44	\$ 0,00
0398	abr-18	0	20,48%	1,71%	\$ 1.592,89	\$ 0,00
0527	may-18	0	20,44%	1,70%	\$ 1.589,78	\$ 0,00
0687	jun-18	0	20,28%	1,69%	\$ 1.577,33	\$ 0,00
0820	jul-18	0	20,03%	1,67%	\$ 1.557,89	\$ 0,00
0954	ago-18	0	19,94%	1,66%	\$ 1.550,89	\$ 0,00
1112	sep-18	29	19,81%	1,65%	\$ 1.540,78	\$ 44.682,56

1294	oct-18	31	19,63%	1,64%	\$ 1.526,78	\$ 47.330,11
1521	nov-18	30	19,49%	1,62%	\$ 1.515,89	\$ 45.476,67
1708	dic-18	31	19,40%	1,62%	\$ 1.508,89	\$ 46.775,56
Total Intereses Corrientes 2018						\$ 184.264,89

Resolució n	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Cte.	Int. Cte. Dia	Int. Cte. Total
1890	ene-19	31	19,16%	1,60%	\$ 1.490,22	\$ 46.196,89
111	feb-19	28	19,70%	1,64%	\$ 1.532,22	\$ 42.902,22
263	mar-19	31	19,37%	1,61%	\$ 1.506,56	\$ 46.703,22
389	abr-19	30	19,32%	1,61%	\$ 1.502,67	\$ 45.080,00
574	may-19	31	19,34%	1,61%	\$ 1.504,22	\$ 46.630,89
697	jun-19	30	19,30%	1,61%	\$ 1.501,11	\$ 45.033,33
829	jul-19	31	19,28%	1,61%	\$ 1.499,56	\$ 46.486,22
1018	ago-19	31	19,32%	1,61%	\$ 1.502,67	\$ 46.582,67
1145	sep-19	1	19,32%	1,61%	\$ 1.502,67	\$ 1.502,67
1293	oct-19	0	19,10%	1,59%	\$ 1.485,56	\$ 0,00
1474	nov-19	0	19,03%	1,59%	\$ 1.480,11	\$ 0,00
1603	dic-19	0	19,91%	1,66%	\$ 1.548,56	\$ 0,00
Total Intereses Corrientes 2019						\$ 367.118,11

Subtotal intereses corrientes.....\$551.383

INTERESES MORATORIOS

Los intereses moratorios fueron liquidados desde el día 01 de septiembre de 2.019, hasta el día 16 de junio de 2021, fecha de radicación de la presente liquidación de crédito, conforme a la tasa fijada por la Superfinanciera mediante certificado:

Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1872	ene-19	0	28,74%	3,59%	\$ 3.353,00	\$ 0,00
111	feb-19	0	29,55%	3,69%	\$ 3.447,50	\$ 0,00
263	mar-19	0	29,06%	3,63%	\$ 3.390,33	\$ 0,00
389	abr-19	0	28,98%	3,62%	\$ 3.381,00	\$ 0,00
574	may-19	0	29,01%	3,63%	\$ 3.384,50	\$ 0,00
697	jun-19	0	28,95%	3,62%	\$ 3.377,50	\$ 0,00
829	jul-19	0	28,92%	3,62%	\$ 3.374,00	\$ 0,00

HAIZAR JOSE ESCOBAR CHAVEZ
ABOGADO
T. P. N° 277.910 del C. S. de la J.
C.C. N° 84.085.463 Exp. En Riohacha

DERECHO CIVIL
DERECHO LABORAL
DERECHO PÚBLICO

28

1018	ago-19	0	28,98%	3,62%	\$ 3.381,00	\$ 0,00
1145	sep-19	29	28,98%	3,62%	\$ 3.381,00	\$ 98.049,00
1293	oct-19	31	28,65%	3,58%	\$ 3.342,50	\$ 103.617,50
1474	nov-19	30	28,55%	3,57%	\$ 3.330,83	\$ 99.925,00
1603	dic-19	31	28,37%	3,55%	\$ 3.309,83	\$ 102.604,83
1708	ene-20	31	28,16%	3,52%	\$ 3.285,33	\$ 101.845,33
094	feb-20	29	28,59%	3,57%	\$ 3.335,50	\$ 96.729,50
0205	mar-20	31	28,43%	3,55%	\$ 3.316,83	\$ 102.821,83
0351	abr-20	30	28,04%	3,51%	\$ 3.271,33	\$ 98.140,00
0437	may-20	31	27,29%	3,41%	\$ 3.183,83	\$ 98.698,83
0505	jun-20	30	27,18%	3,40%	\$ 3.171,00	\$ 95.130,00
605	jul-20	31	27,18%	3,40%	\$ 3.171,00	\$ 98.301,00
685	ago-20	31	27,44%	3,43%	\$ 3.201,33	\$ 99.241,33
769	sep-20	30	27,53%	3,44%	\$ 3.211,83	\$ 96.355,00
869	oct-20	31	27,53%	3,44%	\$ 3.211,83	\$ 99.566,83
947	nov-20	30	26,76%	3,35%	\$ 3.122,00	\$ 93.660,00
1034	dic-20	31	26,19%	3,27%	\$ 3.055,50	\$ 94.720,50
1215	ene-21	31	25,98%	3,25%	\$ 3.031,00	\$ 93.961,00
0064	feb-21	28	26,31%	3,29%	\$ 3.069,50	\$ 85.946,00
0161	mar-21	30	26,31%	3,29%	\$ 3.069,50	\$ 92.085,00
0305	abr-21	30	25,97%	3,25%	\$ 3.029,83	\$ 90.895,00
0407	may-21	31	25,83%	3,23%	\$ 3.013,50	\$ 93.418,50
0509	jun-21	16	25,82%	3,23%	\$ 3.012,33	\$ 48.197,33
Total Intereses Moratorios 2019-2020-2021						\$ 2.083.909,33

Subtotal intereses moratorios.....\$2.083.909,33

TOTAL, LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO:

- Capital.....\$2.800.000,00
- Intereses Corrientes.....\$551.383,00
- Intereses Moratorios.....\$2.083.909,33

\$5.435.292,34

Del (la) Señor(a) Juez, cordialmente.


HAIZAR JOSE ESCOBAR CHAVEZ
C.C. 84.085.463 de Riohacha
T.P. 277.910 del C.S. de la J.

Página 3 de 3

Calle 11D N° 19-44, Conj. Residencial Andrea Doria
Email: solucionesjuridicas.sas.2013@gmail.com Celular 3004588547
Santa Marta - Magdalena

60

RICARDO MIGUEL GARCIA SALZEDO ABOGADO

Carrera 44 No. 40-20 Oficina 407 teléfono 351387
rigas@yaho.com celular 3103613341
Edificio Seguros Colombia Barranquilla

SEÑOR
JUEZ 5° DE PEQUEÑAS CAUSAS DE SANTA MARTA
E. S. D.

REF Ejecutivo de Banco Agrario de Colombia S.A. Vs. Edwin Moscote Suárez
Rad. 47001 4189 005 **2019- 01139 00**

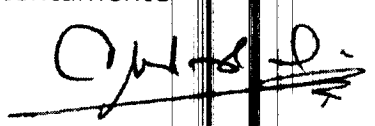
RICARDO MIGUEL GARCIA SALZEDO, actuando como apoderado judicial del Banco Agrario de Colombia S.A., por el presente escrito manifiesto a usted que apporto la liquidación de crédito para su trámite y aprobación:

Pagaré N° 042106100010938 octubre 14 de 2016

Capital	\$ 8.000.000.00
Intereses remuneratorios de 11-11-2017 a 11-11-2019	\$ 1.563.461.00
Intereses de mora de 1q-11-2019 a 15-06-2021	\$ 3.806.357.00
TOTAL	\$ 13.369.818.00

Anexo estado de endeudamiento consolidado, expedido por el Banco Agrario de Colombia S.A., con la liquidación del crédito hasta el 15 de junio de 2021.

Atentamente


RICARDO MIGUEL GARCIA
SALZEDO C.C. No. 8.676.765
Barranquilla
T.P. No. 30.565 del C. S de J.


Jun 16 2021



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

Nit: 800037800-8

DATOS BASICOS

Ciudad: SANTA MARTA
Nombre: MOSCOTE SUAREZ EDWIN ENRIQUE
C.C.: 1082869890

Oficina: 4210
Concurso No:
Situación: CASTIGADO
Teléfono: 1595222

Valor activo: 0.00

CULTIVO DE FRUTAS TROPICALES Y SUBTROPICALES

CIU: 0121

Operaciones directas Pesos

Fec. liquida	Valor	Obligación	Saldo Cap.	Int. etc.	Int. mora	Total exc	Int cto	mora cto	Total cto	Otros	Prov. cap	Prov. int	Prov. otro	Tasa	Fec des.	Cal.	Dias Rest.	Dispo.	Fec Mora
06/15/2021	8,000,000.00	7,250,421.00	1,600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	545,273.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11/11/2016	1	0.00	0.00
06/15/2021	6,400,000.00	7,250,421.00	6,400,000.00	0.00	0.00	225,417.00	225,417.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	01/16/2020	500	0.00	0.00

Garantías

Garantía	Vr. Gida.	Tipo garantía	Vlr. Aceptado	Defecto garantía	% Cub. Provis	Vlr. Cobertura	Carácter	Estado	Local.
	0.00		0.00	0.00		0.00			

	Desembolso/Cupo	Capital	Interés	Contingente	Otros	Prov. Capital	Prov. Interés	Prov. Otros
Deudas directas	14,400,000.00	8,000,000.00	225,417.00	9,039,994.00	545,273.00	0.00	0.00	0.00
Deudas indirectas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deudas relacionadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cupos Op. Tesorería	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras C x C no cartera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Endeudamiento Consolidado	14,400,000.00	8,000,000.00	225,417.00	9,039,994.00	545,273.00	0.00	0.00	0.00

NOTA: - Deudas Directas son aquellas donde el cliente es CABEZA de obligación o cuando es otro DEUDOR principal
- Deudas indirectas son aquellas donde el cliente es CODEUDOR v/o AVALISTA
- Deudas relacionadas son aquellas que se presentan en los siguientes escenarios: (Decreto 2555 de 2010)
Participación como accionista.
a. Por el ejercicio de su derecho de voto en la administración o control de la sociedad.
b. Los convenios celebrados con los demás accionistas para el control de la sociedad.
c. Operaciones que representan un riesgo común por tener accionistas o asociados comunes o garantías cruzadas.

61



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

Nit: 800037800-8

DATOS BASICOS

Ciudad	SANTA MARTA	Oficina	4210
Nombre	MOSCOTE SUAREZ EDWIN ENRIQUE	Concurso No	CASTIGADO
C.C.	1082869890	Situación	7395222
Dirección	VEREDA BURITACA KM 52	Teléfono	0121
Valor activo	0.00		CULTIVO DE FRUTAS TROPICALES Y SUBTROPICALES

Para personas naturales en los siguientes escenarios:

- a. Otorgadas a su cónyuge, compañero o compañera permanente y los parientes dentro del 2º grado de consanguinidad, 2º de afinidad y único civil.
 - b. Las celebradas con personas jurídicas respecto de las cuales la persona natural en los grados indicados anteriormente se encuentre en alguno de los supuestos de acumulación.
 - c. Tercer grado de consanguinidad para accionistas.
- Cupos para operaciones de tesorería: Corresponde a la máxima exposición de riesgo que tiene el Banco, con las entidades con las cuales realiza operaciones de tesorería.

Convención localización:	1 - Fabrica de Créditos	3 - Gerencia de cobranza especializada	5 - Oficina	7 - Unidad de garantías	N - Migración
	2 - Central de custodia	4 - Gerencia regional	6 - Tarjetas bancaria	8 - Juzgado	NA - No aplica

40

Amparo Conde Rodríguez
Abogada

SEÑOR
JUEZ (05) QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE BANCO CAJA SOCIAL S.A. CONTRA JOSE MIGUEL DEL CASTILLO ORTEGA Y DIANA SANCHEZ.

RAD: 2020-00099

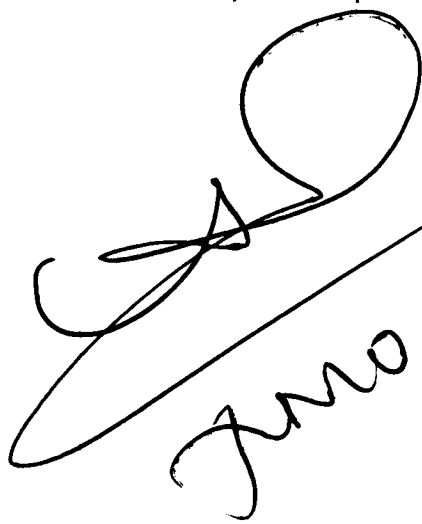
AMPARO CONDE RODRIGUEZ, de condiciones civiles ya conocidas dentro del proceso de la referencia, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., por medio del presente escrito me permito aportar LA LIQUIDACION DEL CREDITO, la cual quedará de la siguiente manera.

LIQUIDACION CREDITO									
RESOLUCION		VIGENCIA		TASAS DE INTERES		DI	CAPITAL	ABONOS	INTERES
#	FECHA	DESDE	HASTA	CORR	L.SIG	MAXI	AS		
697	30-05-19	15-06-19	30-06-19	19,30		28,95	16	23,198,931,00	298,492,91
829	28-06-19	01-07-19	31-07-19	19,28		36,76	31	23,198,931,00	734,349,27
1018	31-07-19	01-08-19	31-08-19	19,32		28,98	31	23,198,931,00	578,929,32
1145	30-08-19	01-09-19	30-09-19	19,32		28,98	30	23,198,931,00	560,254,18
1293	30-09-19	01-10-19	31-10-19	19,10		28,65	31	23,198,931,00	572,336,96
1474	30-10-19	01-11-19	30-11-19	19,03		25,55	30	23,198,931,00	493,943,91
1603	29-11-19	01-12-19	31-12-19	19,91		38,37	31	23,198,931,00	766,512,01
1768	27-12-19	01-01-20	31-01-20	18,77		28,16	31	23,198,931,00	562,548,30
94	30-01-20	01-02-20	29-02-20	19,06		28,59	29	23,198,931,00	534,290,71
205	27-02-20	01-03-20	31-03-20	18,95		28,43	31	23,198,931,00	567,942,05
351	27-03-20	01-04-20	30-04-20	18,69		28,04	30	23,198,931,00	542,081,69
437	30-04-20	01-05-20	31-05-20	18,19		27,29	31	23,198,931,00	545,168,43
505	29-05-20	01-06-20	30-06-20	18,12		27,18	30	23,198,931,00	525,455,79
605	30-06-20	01-07-20	31-07-20	18,12		27,18	31	23,198,931,00	542,970,98
685	31-07-20	01-08-20	31-08-20	18,29		24,44	31	23,198,931,00	488,234,39
769	28-08-20	01-09-20	30-09-20	18,35		27,53	30	23,198,931,00	532,222,14
869	30-09-20	01-10-20	31-10-20	18,09		27,14	31	23,198,931,00	542,171,91
947	29-10-20	01-11-20	30-11-20	17,84		26,76	30	23,198,931,00	517,336,16
1034	26-11-20	01-12-20	31-12-20	17,46		26,19	31	23,198,931,00	523,193,89
1215	30-12-20	01-01-21	31-01-21	17,32		25,98	31	23,198,931,00	518,998,75
64	29-01-21	01-02-21	28-02-21	17,54		26,31	28	23,198,931,00	474,727,46
161	26-02-21	01-03-21	31-03-21	17,41		26,12	31	23,198,931,00	521,795,51
305	31-03-21	01-04-21	30-04-21	17,31		25,97	30	23,198,931,00	502,063,53
407	30-04-21	01-05-21	31-05-21	17,22		25,83	31	23,198,931,00	516,002,22
509	28-05-21	01-06-21	30-06-21	17,21		25,82	30	23,198,931,00	499,163,67
TOTAL INTERESES DE MORA									13,461,186,16
TOTAL CAPITAL									23,198,931,00
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO									36,660,117,16

Anexo liquidación ajustada con las resoluciones emitidas por la superintendencia financiera.

Del Señor Juez,

AMPARO CONDE RODRIGUEZ
C. C. 51.550.414 de Bogotá
T. P. No. 52.633 del C. S. de la J.
J.R.C. 17-06-2021


Juno 17/2021

Santa Marta, 26 de mayo de 2021

Señor

Juez Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Santa Marta
E.S.D

PROCESO: Ejecutivo singular
RADICACIÓN: 2021-00056
DEMANDANTE: Edificio Torres de Villa Monica P.H
DEMANDADO: Edison Escalante
ASUNTO: Liquidación de crédito

NATHALY ANDREA MORENO POLO, apoderada sustituta de la parte ejecutante dentro del proceso de referencia, respetuosamente me permito presentar ante su despacho memorial aportando liquidación del crédito actualizado, de conformidad con el artículo 446 del código general del proceso. El cual se encuentra anexo a este escrito

Me suscribo de usted,

NATHALY ANDREA MORENO POLO

CC. 1.082.943.132 de Santa Marta

T.P 239.726 del Consejo Superior de la Judicatura


Junio 18/2021

NIT 819.003.211-2
Personería Jurídica Res. No. 324 - Agosto 2 de 1999

Santa Marta, D.T.C.H. mayo de 2021

A continuación me permito presentar el Estado de cuenta a la fecha del apto 201 T B así:

ESTADO DE CUENTA APTO 201 TORRE B

Propietaria: EDINSON ESCALANTE
C.C. No. 1.121.299.368
Tel Celular: 3012736696 - Email: alejos462@hotmail.com

MES/AÑO	CAUSADO	ABONO	SALDO
2017 -			
-Se causa admón. Mayo a Julio de 2017, (3 meses), Cuota Admón. \$85.000 p/mes	\$ 255.000		\$ 255.000
-Julio 25 de 2017. Abono C.A. No. 1923		\$ 170.000	\$ 85.000
-Se causa admón. Agosto a Diciembre de 2017, (5 meses), Cuota Admón. \$85.000 p/mes	\$ 425.000		\$ 510.000
2018			
-Se causa admón. Enero y Febrero 2018, (2 meses), Cuota Admón. \$85.000 p/mes	\$ 170.000		\$ 680.000
-Febrero de 2018. Abono C.A. No. 2091		\$ 255.000	\$ 425.000
-Se causa admón. Marzo a Mayo 2018, (3 meses), Cuota Admón. \$85.000 p/mes	\$ 255.000		\$ 680.000
-Mayo 23 de 2018. Abono C.A. No. 2185		\$ 100.000	\$ 580.000
-Se causa admón. Junio a Diciembre 2018, (7 meses), Cuota Admón. \$85.000 p/mes	\$ 595.000		\$ 1.175.000
2019			
-Se causa admón. Enero a marzo de 2019, (3 meses), Cuota Admón. \$85.000 p/mes	\$ 255.000		\$ 1.430.000
-Marzo 14 de 2019. Abono C.A. No. 2490		\$ 300.000	\$ 1.130.000
-Se causa admón. Abril de 2019, (1 meses), Cuota Admón. \$85.000 p/mes	\$ 85.000		\$ 1.215.000
-Se causa admón. Mayo a Agosto de 2019, (4 meses), Cuota Admón. \$90.000 p/mes	\$ 360.000		\$ 1.575.000
Cámara aprobada en asamblea del 25 de julio de 2018	\$ 300.000		\$ 1.875.000

Santa Marta, Calle 29H3 No. 21E-15 y 21F-15
Email: torresdevillamonica518@gmail.com
Celular: 3002021678

Conjunto Residencial
Torres de Villa Mónica
Santa Marta D.T.C.H.



NIT 819.003.211-2

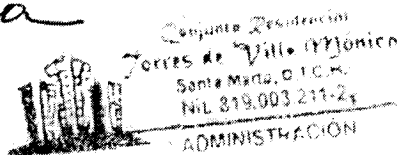
Personería Jurídica Res. No. 324 - Agosto 2 de 1999

Cuota extraordinaria aprobada en asamblea 1er de abril de 2019	\$ 100.000		\$ 1.975.000
-Se causa admón. Septiembre a Noviembre de 2019, (3 meses), Cuota Admón. \$90.000 p/mes	\$ 270.000		\$ 2.245.000
-Se causa admón. Diciembre a Enero de 2020, (2 meses), Cuota Admón. \$90.000 p/mes	\$ 180.000		\$ 2.425.000
-Se causa admón. Febrero a Junio de 2020, (5 meses), Cuota Admón. \$90.000 p/mes	\$ 450.000		\$ 2.875.000
-Se causa admón. Julio a Diciembre de 2020, (6 meses), Cuota Admón. \$90.000 p/mes	\$ 540.000		\$ 3.415.000
-Se causa admón. Enero a mayo de 2021, (5 meses), Cuota Admón. \$90.000 p/mes	\$ 450.000		\$ 3.865.000
TOTAL CUOTAS ORD Y EXT.			\$ 3.865.000.-
TOTAL INTERESES			\$1.921.106.-
TOTAL DEUDA			\$5.786.106

Dado lo anterior el Apartamento en mención adeuda por concepto de cuotas de Administración e intereses moratorios hasta el Mes de mayo de 2021 la suma de **CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SEIS PESOS (\$5.786.106).**

Cordialmente,


IVONNE IBARRA
Administradora



Anexos: Liquidación de intereses moratorios

Santa Marta, Calle 29H3 No. 21E -15 y 21F-15
Email: torresdevillamonica0518@gmail.com
Celular: 3002028478

LIQUIDACIÓN DE INTERESES SOBRE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN VENDIDAS

MES MORA	IAE	INTERES	MES
feb-18	0.2001	0.0250125	625,31
mar-18	0.2068	0.02585	646,25
abr-18	0.2048	0.0256	640,00
may-18	0.2044	0.02555	638,75
jun-18	0.2028	0.02535	633,75
jul-18	0.2003	0.0250375	625,94
ago-18	0.1994	0.024925	623,13
sep-18	0.1981	0.0247625	619,06
oct-18	0.1963	0.0245375	613,44
nov-18	0.1949	0.0243625	609,06
dic-18	0.194	0.02425	606,25
ene-19	0.1916	0.02395	598,75
feb-19	0.197	0.024625	615,63
mar-19	0.1937	0.0242125	605,31
abr-19	0.1932	0.02415	603,75
may-19	0.1934	0.024175	604,38
jun-19	0.193	0.024125	603,13
jul-19	0.1928	0.0241	602,50
ago-19	0.1932	0.02415	603,75
sep-19	0.1932	0.02415	603,75
oct-19	0.191	0.023875	596,88
nov-19	0.191	0.023875	596,88
dic-19	0.193	0.024125	603,13
ene-20	0.0235	0.0352	880,00
feb-20	0.0238	0.0357	893,44
mar-20	0.0237	0.0355	888,44
abr-20	-	-	-
may-20	-	-	-
jun-20	-	-	-
jul-20	0.0227	0.0340	849,38
ago-20	0.0229	0.0343	857,50
sep-20	0.0229	0.0344	860,31
oct-20	0.0223	0.0335	836,25
nov-20	0.0223	0.0335	836,25
dic-20	0.0218	0.0327	818,44
ene-21	0.0250	0.0375	936,88
feb-21	0.0219	0.0329	822,19
mar-21	0.0218	0.0327	816,25
abr-21	0.0216	0.0325	811,56
may-21	0.0215	0.0323	807,19
feb-18	85.000	25.000	85.000
mar-18	85.000	85.000	85.000
abr-18	85.000	85.000	85.000
may-18	85.000	85.000	85.000
jun-18	85.000	85.000	85.000
jul-18	85.000	85.000	85.000
ago-18	85.000	85.000	85.000
sep-18	85.000	85.000	85.000

APTO 201 TB CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA MONICA										
LIQUIDACIÓN DE INTERESES SOBRE CUOTAS DE ADMINISTRACION VENCIDAS										
MES MORA	IAE	INTERES MES	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	abr-19
			85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	100.000
feb-18	0,2001	0,050125								
mar-18	0,2068	0,02585								
abr-18	0,2048	0,0256								
may-18	0,2044	0,02555								
jun-18	0,2028	0,02555								
jul-18	0,2003	0,050375								
ago-18	0,1994	0,02495								
sep-18	0,1981	0,024765								
oct-18	0,1963	0,024535	2.085,69							
nov-18	0,1949	0,024365	2.070,81	2.070,81						
dic-18	0,194	0,02425	2.061,25	2.061,25	2.061,25					
ene-19	0,1916	0,02385	2.035,75	2.035,75	2.035,75	2.035,75				
feb-19	0,197	0,02465	2.093,13	2.093,13	2.093,13	2.093,13	2.093,13			
mar-19	0,1937	0,024215	2.058,06	2.058,06	2.058,06	2.058,06	2.058,06	2.058,06		
abr-19	0,1932	0,02425	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.415,00
may-19	0,1934	0,02415	2.054,88	2.054,88	2.054,88	2.054,88	2.054,88	2.054,88	2.054,88	2.417,50
jun-19	0,193	0,02415	2.050,63	2.050,63	2.050,63	2.050,63	2.050,63	2.050,63	2.050,63	2.412,50
jul-19	0,1928	0,0241	2.048,50	2.048,50	2.048,50	2.048,50	2.048,50	2.048,50	2.048,50	2.410,00
ago-19	0,1932	0,02425	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.415,00
sep-19	0,1932	0,02425	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.052,75	2.415,00
oct-19	0,191	0,02385	2.029,38	2.029,38	2.029,38	2.029,38	2.029,38	2.029,38	2.029,38	2.387,50
nov-19	0,1910	0,02385	2.029,38	2.029,38	2.029,38	2.029,38	2.029,38	2.029,38	2.029,38	2.387,50
dic-19	0,0235	0,02520	2.992,00	2.992,00	2.992,00	2.992,00	2.992,00	2.992,00	2.992,00	3.520,00
ene-20	0,0235	0,02520	2.992,00	2.992,00	2.992,00	2.992,00	2.992,00	2.992,00	2.992,00	3.520,00
feb-20	0,0238	0,02573	3.037,69	3.037,69	3.037,69	3.037,69	3.037,69	3.037,69	3.037,69	3.573,75
mar-20	0,0237	0,02553	3.020,69	3.020,69	3.020,69	3.020,69	3.020,69	3.020,69	3.020,69	3.553,75
abr-20			-	-	-	-	-	-	-	-
may-20			-	-	-	-	-	-	-	-
jun-20			-	-	-	-	-	-	-	-
jul-20	0,0227	0,02997	2.887,88	2.887,88	2.887,88	2.887,88	2.887,88	2.887,88	2.887,88	3.397,50
ago-20	0,0229	0,02930	2.915,50	2.915,50	2.915,50	2.915,50	2.915,50	2.915,50	2.915,50	3.430,00
sep-20	0,0229	0,02941	2.925,06	2.925,06	2.925,06	2.925,06	2.925,06	2.925,06	2.925,06	3.441,25
oct-20	0,0223	0,02845	2.843,25	2.843,25	2.843,25	2.843,25	2.843,25	2.843,25	2.843,25	3.345,00
nov-20	0,0223	0,02845	2.843,25	2.843,25	2.843,25	2.843,25	2.843,25	2.843,25	2.843,25	3.345,00
dic-20	0,0218	0,0273	2.782,69	2.782,69	2.782,69	2.782,69	2.782,69	2.782,69	2.782,69	3.273,75
ene-21	0,0250	0,02947	3.185,38	3.185,38	3.185,38	3.185,38	3.185,38	3.185,38	3.185,38	3.747,50
feb-21	0,0219	0,0288	2.795,44	2.795,44	2.795,44	2.795,44	2.795,44	2.795,44	2.795,44	3.288,75
mar-21	0,0218	0,02865	2.775,25	2.775,25	2.775,25	2.775,25	2.775,25	2.775,25	2.775,25	3.265,00
abr-21	0,0216	0,02846	2.759,31	2.759,31	2.759,31	2.759,31	2.759,31	2.759,31	2.759,31	3.246,00
may-21	0,0215	0,02828	2.744,44	2.744,44	2.744,44	2.744,44	2.744,44	2.744,44	2.744,44	3.228,00
			72.275,5	70.189,8	68.119,0	66.057,8	64.022,0	61.928,9	59.870,8	70.430,0

APTO 201 TB CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA MONICA
LIQUIDACION DE INTERESES SOBRE CUOTAS DE ADMINISTRACION VENDIDAS

APTO 201 TB CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA MONICA

LIQUIDACIÓN DE INTERESES SOBRE CUOTAS DE ADMINISTRACION VENCIDAS

MES MORA	IAE	INTERES MES	ene-20	feb-20	mar-20	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20
			90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
feb-18	0,2001	0,0250,25								
mar-18	0,2068	0,0258,85								
abr-18	0,2048	0,0256								
may-18	0,2044	0,0255								
jun-18	0,2028	0,0253,85								
jul-18	0,2003	0,0250,75								
ago-18	0,1994	0,0248,25								
sep-18	0,1981	0,0247,25								
oct-18	0,1963	0,0245,75								
nov-18	0,1949	0,0243,25								
dic-18	0,194	0,0242,25								
ene-19	0,1916	0,0239,95								
feb-19	0,197	0,0241,25								
mar-19	0,1937	0,0242,25								
abr-19	0,1932	0,0241,15								
may-19	0,1934	0,0241,75								
jun-19	0,193	0,0241,25								
jul-19	0,1928	0,0241								
ago-19	0,1932	0,0241,15								
sep-19	0,1932	0,0241,15								
oct-19	0,191	0,0238,75								
nov-19	0,191	0,0238,75								
dic-19	0,193	0,0241,25								
ene-20	0,0235	0,0352,00	3168,00							
feb-20	0,0238	0,0357,88	3216,38	3216,38						
mar-20	0,0237	0,0355,88	3198,38	3198,38	3198,38					
abr-20										
may-20										
jun-20										
jul-20	0,0227	0,0338,75	3057,75	3057,75	3057,75				3057,75	
ago-20	0,0229	0,0341,00	3087,00	3087,00	3087,00	3087,00	3087,00	3087,00	3087,00	3087,00
sep-20	0,0229	0,0341,13	3097,13	3097,13	3097,13	3097,13	3097,13	3097,13	3097,13	3097,13
oct-20	0,0223	0,0338,00	3010,50	3010,50	3010,50	3010,50	3010,50	3010,50	3010,50	3010,50
nov-20	0,0223	0,0338,00	3010,50	3010,50	3010,50	3010,50	3010,50	3010,50	3010,50	3010,50
dic-20	0,0218	0,0327,88	2946,38	2946,38	2946,38	2946,38	2946,38	2946,38	2946,38	2946,38
ene-21	0,0250	0,0371,75	3372,75	3372,75	3372,75	3372,75	3372,75	3372,75	3372,75	3372,75
feb-21	0,0219	0,0328,88	2959,88	2959,88	2959,88	2959,88	2959,88	2959,88	2959,88	2959,88
mar-21	0,0218	0,0328,50	2938,50	2938,50	2938,50	2938,50	2938,50	2938,50	2938,50	2938,50
abr-21	0,0216	0,0321,63	2921,63	2921,63	2921,63	2921,63	2921,63	2921,63	2921,63	2921,63
may-21	0,0215	0,0320,88	2905,88	2905,88	2905,88	2905,88	2905,88	2905,88	2905,88	2905,88
			42.890,6	39.722,6	36.506,3	30.250,1	30.250,1	30.250,1	33.307,9	30.250,1

LIQUIDACIÓN DE INTERESES SOBRE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN VENDIDAS

[illegible]

53



GENNY PAOLA VESGA BLANCO
Abogada
Especialista en Derecho Ambiental Territorial y Urbanístico
T.P. 179117

Señor:

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO POR CONDOMINIO VILLAS DEL PALMAR CONTRA GERMAN RIVERA GOMEZ C.C. 19.407.707 Y JAIME ALBERTO RIVERA GOMEZ C.C. 19.266.645

RAD: 2018-00187-00

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

GENNY PAOLA VESGA BLANCO, abogado titulado y en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, presento a su digno despacho **LIQUIDACION DEL CREDITO**, del proceso de la referencia, por valor de **VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS \$ 22.835.556,00.**

ANEXO:

- Liquidación del crédito.

Atentamente,

Genny Paola Vesga Blanco
GENNY PAOLA VESGA BLANCO
T.P. # 179.117 del C.S.U.

JUNIO 18-25

Celular 300-8175395
Correo electrónico: gennypao@hotmail.com



CONDOMINIO VILLAS DEL PALMAR
NIT: 819.001.390-3

LIQUIDACION DE CREDITO

El inmueble identificado con nomenclatura cabaña NOVENTA Y CUATRO (94) con número de matrícula inmobiliaria No 080-51747, registrado a nombre de **GERMAN REIVERA GOMEZ**, con cédula de ciudadanía No. 19.407.707 Y **JAIME RIVERA GOMEZ**, con cédula de ciudadanía No. 19.266.645 como propietarios, se encuentra en mora por concepto de cuotas de administración, la suma de **VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$22.835.556)** así:

FECHA	CUOTAS ADMIN	OTROS CARGOS	INTERESES	SALDO ACTUAL ADMIN	SALDO ACT INTERESES	SALDO TOTAL
01/01/2018	18.290,00			18.290	-	18.290
01/02/2018	323.200,00		457	346.580	457	347.037
01/03/2018	323.200,00		8.665	674.870	9.122	683.992
01/04/2018	320.373,00	320.373	16.872	1.315.616	25.994	1.341.610
01/05/2018	320.373,00		32.890	1.635.989	58.884	1.694.873
01/06/2018	320.373,00		40.900	1.956.362	99.784	2.056.146
01/07/2018	320.373,00		48.909	2.276.735	148.693	2.425.428
01/08/2018	320.373,00		56.918	2.597.108	205.611	2.802.719
01/09/2018	320.373,00		64.928	2.917.481	270.539	3.188.020
01/10/2018	320.373,00		72.937	3.237.854	343.476	3.581.330
01/11/2018	320.373,00		80.946	3.558.227	424.422	3.982.649

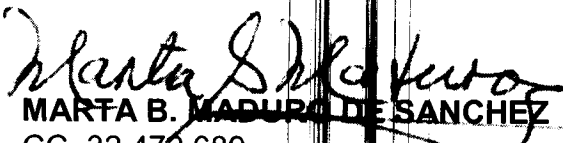
01/12/2018	320.373,00	88.956	3.878.600	513.378	4.391.978
01/01/2019	339.595,00	96.965	4.218.195	610.343	4.828.538
01/02/2019	339.595,00	105.455	4.557.790	715.798	5.273.588
01/03/2019	339.595,00	113.945	4.897.385	829.742	5.727.127
01/04/2019	339.595,00	439.595	122.435	5.676.575	952.177
01/05/2019	339.595,00	141.914	6.016.170	1.094.091	7.110.261
01/06/2019	339.595,00	150.404	6.355.765	1.244.496	7.600.261
01/07/2019	339.595,00	158.894	6.695.360	1.403.390	8.098.750
01/08/2019	339.595,00	167.384	7.034.955	1.570.774	8.605.729
01/09/2019	339.595,00	175.874	7.374.550	1.746.648	9.121.198
01/10/2019	339.595,00	184.364	7.714.145	1.931.011	9.645.156
01/11/2019	339.595,00	116.200	8.169.940	2.123.865	10.293.805
01/12/2019	339.595,00	204.249	8.509.535	2.328.114	10.837.649
01/01/2020	339.595,00	212.738	8.849.130	2.540.852	11.389.982
01/02/2020	339.595,00	221.228	9.188.725	2.762.080	11.950.805
01/03/2020	339.595,00	229.718	9.528.320	2.991.798	12.520.118
01/04/2020	339.595,00	238.208	9.867.915	3.230.006	13.097.921
01/05/2020	339.595,00	246.698	10.207.510	3.476.704	13.684.214
01/06/2020	339.595,00	255.188	10.747.105	3.731.892	14.478.997
01/07/2020	339.595,00	268.678	11.086.700	4.000.570	15.087.270
01/08/2020	339.595,00	277.168	11.426.295	4.277.737	15.704.032
01/09/2020	339.595,00	285.657	11.765.890	4.563.394	16.329.284

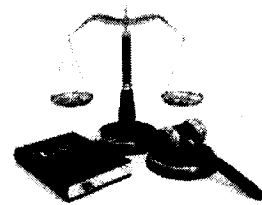
Dir. Troncal del Caribe Nº 5D- 30 Glorieta Gaira –Rodadero Cel. 3132121454
E-mail: advillaspalmar2@hotmail.com

55

01/10/2020	339.595,00	339.595	294.147	12.445.080	4.857.542	17.302.622
01/11/2020	339.595,00		311.127	12.784.675	5.168.669	17.953.344
01/12/2020	351.431,00		319.617	13.136.156	5.488.286	18.624.442
01/01/2021	351.431,00		328.404	13.487.637	5.816.689	19.304.326
01/02/2021	351.431,00		337.191	13.839.118	6.153.880	19.992.998
01/03/2021	351.431,00		345.978	14.190.599	6.499.858	20.690.457
01/04/2021	351.431,00		354.765	14.542.080	6.854.623	21.396.703
01/05/2021	351.431,00		363.552	14.893.561	7.218.175	22.111.736
01/06/2021	351.431,00		372.339	15.245.042	7.590.514	22.835.556

Se expide en Santa Marta, a los diecisiete (17) días del mes de junio de dos mil veintiuno (2021)


MARTA B. MADURO DE SANCHEZ
CC. 32.472.689
Administradora y Rep. Legal



GENNY PAOLA VESGA BLANCO
Abogada
Especialista en Derecho Ambiental Territorial y Urbanístico
T.P. 179117

Señor:

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO POR CONDOMINIO VILLAS DEL PALMAR CONTRA LUZ MARINA
CARDENAS DE HERNANDEZ C.C. 36.536.865

RAD: 00 929-2019

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

GENNY PAOLA VESGA BLANCO, abogado titulado y en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, presento a su digno despacho **LIQUIDACION DEL CREDITO**, del proceso de la referencia, por valor de **CATORCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVENTA Y DOS PESOS \$ 14.572.092,00.**

ANEXO:

- Liquidación del crédito.

Atentamente,

Genny Paola Vesga Blanco
GENNY PAOLA VESGA BLANCO
T.P. # 179.117 del C.S.J.

Celular 300-8175395
Correo electrónico: gennypao@hotmail.com



CONDOMINIO VILLAS DEL PALMR
NIT: 819.001.390-3

LIQUIDACION DE CREDITO

El inmueble identificado con nomenclatura cabaña 76, con número de matrícula inmobiliaria No. 080-51729, registrado a nombre de **LUZ MARINA CARDENAS DE HERNANDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía número 36.536.865, como propietaria, se encuentra en mora por concepto de cuotas de administración, la suma de **CATORCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVENTA Y DOS PESOS (\$14.572.092)** así:

FECHA	CUOTAS ADMN	OTROS CARGOS	INTERESES	SALDO ACTUAL ADMN	SALDO ACT INTERESES	SALDO TOTAL
01/10/2018	\$ 276.811			\$ 276.811	\$ -	\$ 276.811
01/11/2018	\$ 276.811		\$ 6.920	\$ 553.622	\$ 6.920	\$ 560.542
01/12/2018	\$ 276.811		\$ 13.841	\$ 830.433	\$ 20.761	\$ 851.194
01/01/2019	\$ 293.420		\$ 20.761	\$ 1.123.853	\$ 41.522	\$ 1.165.375
01/02/2019	\$ 293.420		\$ 28.096	\$ 1.417.273	\$ 69.618	\$ 1.486.891
01/03/2019	\$ 293.420		\$ 35.432	\$ 1.710.693	\$ 105.050	\$ 1.815.743
01/04/2019	\$ 293.420	\$ 293.420	\$ 42.767	\$ 2.297.533	\$ 147.817	\$ 2.445.350
01/05/2019	\$ 293.420		\$ 57.438	\$ 2.590.953	\$ 205.255	\$ 2.796.208
01/06/2019	\$ 293.420		\$ 64.774	\$ 2.884.373	\$ 270.029	\$ 3.154.402
01/07/2019	\$ 293.420		\$ 72.109	\$ 3.177.793	\$ 342.139	\$ 3.519.932
01/08/2019	\$ 293.420		\$ 79.445	\$ 3.471.213	\$ 421.583	\$ 3.892.796
01/09/2019	\$ 293.420		\$ 86.780	\$ 3.764.633	\$ 508.364	\$ 4.272.997
01/10/2019	\$ 293.420		\$ 94.116	\$ 4.058.053	\$ 602.480	\$ 4.660.533
01/11/2019	\$ 293.420	137.500	\$ 101.451	\$ 4.488.973	\$ 703.931	\$ 5.192.904
01/12/2019	\$ 293.420		\$ 112.224	\$ 4.782.393	\$ 816.155	\$ 5.598.548
01/01/2020	\$ 293.420		\$ 119.560	\$ 5.075.813	\$ 935.715	\$ 6.011.528
01/02/2020	\$ 293.420		\$ 126.895	\$ 5.369.233	\$ 1.062.610	\$ 6.431.843
01/03/2020	\$ 293.420		\$ 134.231	\$ 5.662.653	\$ 1.196.841	\$ 6.859.494
01/04/2020	\$ 293.420		\$ 141.566	\$ 5.956.073	\$ 1.338.408	\$ 7.294.481
01/05/2020	\$ 293.420		\$ 148.902	\$ 6.249.493	\$ 1.487.309	\$ 7.736.802
01/06/2020	\$ 293.420		\$ 156.237	\$ 6.542.913	\$ 1.643.547	\$ 8.186.460
01/07/2020	\$ 293.420		\$ 163.573	\$ 6.836.333	\$ 1.807.120	\$ 8.643.453
01/08/2020	\$ 293.420		\$ 170.908	\$ 7.129.753	\$ 1.978.028	\$ 9.107.781
01/09/2020	\$ 293.420		\$ 178.244	\$ 7.423.173	\$ 2.156.272	\$ 9.579.445

01/10/2020	\$ 293.420	\$ 293.420	\$ 185.579	\$ 8.010.013	\$ 2.341.851	\$ 10.351.864
01/11/2020	\$ 293.420	\$ 200.250	\$ 8.303.433	\$ 2.542.101	\$ 10.845.534	
01/12/2020	\$ 293.420	\$ 207.586	\$ 8.596.853	\$ 2.749.687	\$ 11.346.540	
01/01/2021	\$ 303.690	\$ 214.921	\$ 8.900.543	\$ 2.964.608	\$ 11.865.151	
01/02/2021	\$ 303.690	\$ 222.514	\$ 9.204.233	\$ 3.187.122	\$ 12.391.355	
01/03/2021	\$ 303.690	\$ 230.106	\$ 9.507.923	\$ 3.417.228	\$ 12.925.151	
01/04/2021	\$ 303.690	\$ 237.698	\$ 9.811.613	\$ 3.654.926	\$ 13.466.539	
01/05/2021	\$ 303.690	\$ 245.290	\$ 10.115.303	\$ 3.900.216	\$ 14.015.519	
01/06/2021	\$ 303.690	\$ 252.883	\$ 10.418.993	\$ 4.153.099	\$ 14.572.092	

Se expide en Santa Marta, a los diecisiete (17) días del mes de junio de dos mil veintiuno (2021)

Marta B. Maduro de Sanchez
MARTA B. MADURO DE SANCHEZ
CC. 32.472.689
Administradora y Rep. Legal