

Santa Marta, 24 de agosto de 2022.

Señora
JUEZA QUINTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA
MARTA
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.
DEMANDANTE: CONDOMINIO SANTA MARÍA DEL MAR PROPIEDAD HORIZONTAL,
NIT 8001523546
DEMANDADA: FLOR TERESA HERRERA JARAMILLO, C.C. No. 39295526.
RADICACIÓN: 2022-000240-00.

ASUNTO: Recurso de reposición para que se revoque el auto notificado por estado el día 22 de agosto de 2022, por el cual se negó la adición del mandamiento de pago solicitada.

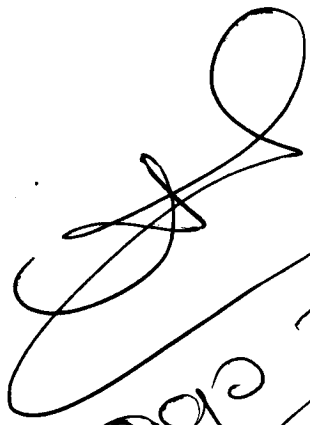
Respetada Señora Jueza:

LUCÍA DEL PILAR CASTILLO VEGA, actuando como apoderada de la Parte Demandante, comedidamente interpongo recurso de reposición para que se revoque el auto notificado por estado el día 22 de agosto de 2022, por el cual se negó la adición del mandamiento de pago solicitada, y en su lugar se acceda a la adición del mandamiento, teniendo en cuenta lo siguiente, que consta en el título mismo (en la NOTA al final del documento), y es la explicación de por qué la cuota mensual de tv cable y la cuota mensual del aporte al fondo de imprevistos se indican aparte, haciendo parte de la cuota mensual de administración, como lo hacen, y es porque sobre estos dos ítems de la cuota mensual de administración el Condominio no causa intereses de mora.

La adición del mandamiento es por:

B.- CAPITAL- cuotas de USO DE TV CABLE y FONDO DE IMPREVISTOS LEY 675 DE 2.001 (determinadas en el documento para el cobro ejecutivo como OTROS COBROS, las cuales se colocan en el título ejecutivo aparte de las cuotas ordinarias de administración porque sobre las mismas no se causan intereses de mora), por un valor de \$4,839,329, de acuerdo con el título base del recaudo, así:

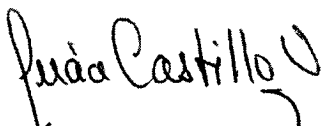
PERIODO	COBROS
Mayo 2020	28.624


2022/08/24

Junio 2020	801.557
Julio 2020	1.007.694
Abril 2021	520.821
Mayo 2021	520.821
Junio 2021	520.821
Julio 2021	520.821
Agosto 2021	520.821
Febrero 2022	4.727
Marzo 2022	11.709
Abril 2022	17.865
Mayo 2022	36.333
Junio 2022	17.865
Julio 2022	17.865
TOTALES	
=>	4.548.344

Tambi3n le solicito adicionar el mandamiento, conforme se pidi3 en la demanda (Pretensi3n D.-), para incluir las cuotas de TV cable y Fondo de imprevistos que se causen desde agosto de 2022 inclusive, hasta cuando se pague la deuda.

Atentamente,


 LUCÍA DEL PILAR CASTILLO VEGA
 C.C. 51.602.282 expedida en Bogotá
 T.P. 43.392 expedida por el Ministerio de Justicia

CONDOMINIO SANTA MARIA DEL MAR
NIT.800152354-6

CRA 1 No 8-31 Rodadero
SANTA MARTA (Magdalena)

CERTIFICACION DE DEUDA PARA COBRO JUDICIAL EJECUTIVO

El suscrito administrador JOSE JORGE GALVIS, representante legal de la persona jurídica denominada CONDOMINIO SANTA MARIA DEL MAR, Nit.800.152.354-6, Certifica que FLOR TERESA HERRERA JARAMILLO identificado(a) con C.C. No.39295526 propietario(a) del APTO. No.301 Etapa 1 matrícula Inmobiliaria No.080-48224 debe con corte al día 14 del mes de Julio de 2022 inclusive, por concepto de cuotas mensuales de administración ordinarias y extraordinarias, e intereses moratorios liquidados a la tasa mensual de 2%, la suma total de TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL PESOS M.L. (\$38166000), de acuerdo a los siguientes valores:

PERIODO	CUOTA ADMINIST.	INTERES	CUOTA EXTRAORD.	INTERES	OTROS COBROS	No. MESES EN MORA	SALDO TOTAL DEUDA EN MORA
Mayo 2020	0	0	0	0	28,624	27	28,624
Junio 2020	0	0	0	0	801,557	26	801,557
Julio 2020	0	0	0	0	1,007,694	25	1,007,694
Noviembre 2020	822,764	345,561	0	0	0	21	1,168,325
Diciembre 2020	1,041,382	416,553	0	0	0	20	1,457,935
Enero 2021	1,041,382	395,725	0	0	0	19	1,437,107
Febrero 2021	1,041,382	374,898	0	0	0	18	1,416,280
Marzo 2021	1,041,382	354,070	0	0	0	17	1,395,452
Abril 2021	1,187,175	379,896	0	0	520,821	16	2,087,892
Mayo 2021	1,077,830	323,349	0	0	520,821	15	1,922,000
Junio 2021	1,077,830	301,792	0	0	520,821	14	1,900,443
Julio 2021	1,077,830	280,236	0	0	520,821	13	1,878,887
Agosto 2021	1,077,830	258,679	0	0	520,821	12	1,857,330
Septiembre 2021	1,077,830	237,123	0	0	0	11	1,314,953
Octubre 2021	1,077,830	215,566	0	0	0	10	1,293,396
Noviembre 2021	1,077,830	194,009	0	0	0	9	1,271,839
Diciembre 2021	1,077,830	172,453	0	0	0	8	1,250,283
Enero 2022	1,077,830	129,340	0	0	0	6	1,207,170
Febrero 2022	1,077,830	107,783	0	0	4,727	5	1,190,340
Marzo 2022	1,077,830	86,226	0	0	11,709	4	1,175,765
Abril 2022	2,241,041	134,462	0	0	17,865	3	2,393,368
Mayo 2022	2,822,646	112,906	0	0	36,333	2	2,971,885
Junio 2022	2,822,646	56,453	0	0	17,865	1	2,896,964
Julio 2022	2,822,646	0	0	0	17,865	0	2,840,511


ago 24/22

CONDOMINIO SANTA MARIA DEL MAR
NIT.800152354-6

CRA 1 No 8-31 Rodadero
SANTA MARTA (Magdalena)

CERTIFICACION DE DEUDA PARA COBRO JUDICIAL EJECUTIVO

suscrito administrador JOSE JORGE GALVIS, representante legal de la persona jurídica
nominada CONDOMINIO SANTA MARIA DEL MAR, Nit.800.152.354-6, Certifica que FLOR TERESA HERRERA JARAMILLO
entificado(a) con C.C. No.39295526 propietario(a) del APTO. No.301 Etapa 1 matrícula Inmobiliaria No.080-48224
be con corte al día 14 del mes de Julio de 2022 inclusive, por concepto de cuotas mensuales de administración
ordinarias y extraordinarias, e intereses moratorios liquidados a la tasa mensual de 2%, la suma total de
CIENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL PESOS M.L. (\$38166000),
acuerdo a los siguientes valores:

PERIODO	CUOTA ADMINIST.	INTERES	CUOTA EXTRAORD.	INTERES	OTROS COBROS	No. MESES EN MORA	SALDO TOTAL DEUDA EN MORA
TOTALES =>	28,740,576	4,877,080	0	0	4,548,344		38,166,000

NOTA: La columna "Otros cobros" corresponde a ítems integrantes de las cuotas de administración ordinarias,
a los que no se les causan intereses por mora, razón por la que en la certificación se colocan en columna diferente.
Incluyen: El uso de tv cable y el aporte al fondo de imprevistos (Ley 675/2001, art.35).

José Jorge Galvis
Representante Legal
C.C.79.961.349 de Bogotá D.C.

Esteban Javier Martínez Escorcía
Contador Público
T.P. 185846-T

Milady Esther Kalil Sarmiento

Abogada



SEÑOR (A) JUEZ

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE

SANTA MARTA- MAGDALENA

E. S. D.

CLASE DE PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE COOPALMA

DEMANDADO MIRLEIDIS MERCADO Y JULIO GARZON

RADICADO 2021-1079

ASUNTO APORTA LIQUIDACION DEL CREDITO

MILADY E. KALIL SARMIENTO. Apoderada de la parte demandante, a usted muy respetuosamente me dirijo para manifestarle que a través del presente escrito presento la liquidación del crédito contra los demandados:

CAPITAL	\$ 10.115.000	TOTAL INT CORRIENTES	\$ 445.875	TOTAL I. MORATORIOS	\$ 3.267.218	TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 13.828.093
---------	---------------	-------------------------	------------	------------------------	--------------	-------------------------------------	---------------

Son: TRECE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVENTA Y TRES PESOS

De la anterior forma dejo presentada la liquidación del crédito, con fundamento en el artículo 446 del C.G.P., para que se sirva dar traslado de la misma al demandad y en caso de no ser objetada impartirle su aprobación.

Anexo la liquidación del crédito, la cual se efectuó de conformidad con lo ordenado por la Superintendencia Financiera de Colombia y contiene los intereses corrientes y moratorios respectivos (Anexo 1).

Sírvase señor juez, acceder a mi pedido y darle el trámite de ley a este escrito.

Att.

Dra.

Milady E. Kalil S.

MILADY E. KALIL S.

C.C: 22.436.314

T.P: 73.967 del C.S de la Jud

miladykalil@hotmail.com

24/28

Milady Esther Khalil Sarmiento

Abogada



LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO DE COOPALMA contra MIRLEIDIS MERCADO Y JULIO GARZON RADICADO 2021-1079								
INTERESES CORRIENTES AÑO 2021								
Mes	Capital	Dias	LCtas	LCtas	F. FI	F. FI	Dias	Total
Abr	\$ 10.115.000	305	17,31%	25,97%	1/04/2021	30/04/2021	30	\$ 145.909
May	\$ 10.115.000	407	17,22%	25,83%	1/05/2021	31/05/2021	31	\$ 149.989
Jun	\$ 10.115.000	407	17,22%	25,83%	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 145.150
Jul	\$ 10.115.000	622	17,18%	25,77%	1/07/2021	1/07/2021	1	\$ 4.827
TOTAL								\$ 445.875
INTERESES MORATORIOS AÑO 2021								
Mes	Capital	Dias	LCtas	LCtas	F. FI	F. FI	Dias	Total
JUL	\$ 10.115.000	622	17,18%	25,77%	2/07/2021	31/07/2021	30	\$ 217.220
AGO	\$ 10.115.000	804	17,24%	25,86%	1/08/2021	30/08/2021	30	\$ 217.978
SEP	\$ 10.115.000	931	17,19%	25,79%	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 217.388
OCT	\$ 10.115.000	1095	17,08%	25,62%	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 223.154
NOV	\$ 10.115.000	1259	17,27%	25,91%	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 218.400
DIC	\$ 10.115.000	1405	17,46%	26,19%	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 228.119
TOTAL								\$ 1.322.258
INTERESES MORATORIOS AÑO 2022								
Mes	Capital	Dias	LCtas	LCtas	F. FI	F. FI	Dias	Total
ENE	\$ 10.115.000	1597	17,66%	26,47%	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 230.557
FEB	\$ 10.115.000	143	18,30%	27,45%	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 215.955
MAR	\$ 10.115.000	256	18,47%	27,71%	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 241.358
ABR	\$ 10.115.000	382	19,05%	28,58%	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 240.906
MAY	\$ 10.115.000	498	19,71%	29,57%	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 257.559
JUN	\$ 10.115.000	617	20,40%	30,36%	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 255.910
JUL	\$ 10.115.000	801	21,28%	31,92%	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 278.028
AGO	\$ 10.115.000	973	21,21%	33,32%	1/08/2022	24/08/2022	24	\$ 224.688
TOTAL								\$ 1.944.960
CAPITAL	\$ 10.115.000	TOTAL INT CORRIENTES	\$ 445.875	TOTAL I. MORATORIOS	\$ 3.267.218	TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 13.828.093	



SEÑOR
JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
DE SANTA MARTA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE SERCOL
DE: SERCOL S.A.S.
CONTRA: ALBERTO GABRIEL BARRIOS MIRANDA
RAD: 00458.-2021

CARLOS ALBERTO MEZA CARMONA, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, concido de autos dentro del proceso de la referencia mediante el presente escrito presento la liquidación del crédito teniendo como base el capital Insoluto por valor de un millón quinientos setenta y dos mil pesos (\$1.572.000) desde 17 de junio del dos mil dieciocho (2018) hasta el 17 de agosto del 2022 con intereses mes a mes de conformidad a la tabla expedida por la Superintendencia Financiera anexa a este escrito.

Fecha e interés anual liquidado mes a mes	Valor
17/06/2018 19.10% anual -1.59% mensual	\$25.122,00
17/07/2018 19.10% anual -1.59% mensual	\$25.122,00
17/08/2018 19.10% anual -1.59% mensual	\$25.122,00
17/09/2018 19.10% anual -1.59% mensual	\$25.122,00
17/10/2018 19.10% anual -1.59% mensual	\$25.122,00
17/11/2018 19.63% anual -1.63% mensual	\$25.754,00
17/12/2018 19.63% anual -1.63% mensual	\$25.754,00
17/01/2019 19.70% anual -1.64% mensual	\$25.912,00
17/02/2019 19.70% anual -1.64% mensual	\$25.912,00
17/03/2019 19.70% anual -1.64% mensual	\$25.912,00
17/04/2019 19.32% anual -1.61% mensual	\$25.438,00
17/05/2019 19.32% anual -1.61% mensual	\$25.438,00
17/06/2019 19.32% anual -1.61% mensual	\$25.438,00
17/07/2019 19.32% anual -1.60% mensual	\$25.280,00
17/08/2019 19.32% anual -1.60% mensual	\$25.280,00
17/09/2019 19.32% anual -1.60% mensual	\$25.280,00
17/10/2019 19.10% anual -1.59% mensual	\$25.122,00

17/11/2019	19.10% anual -1.59% mensual	\$25.122,00
17/12/2019	19.10% anual -1.59% mensual	\$25.122,00
17/01/2020	19.06% anual -1.58% mensual	\$24.964,40
17/02/2020	19.06% anual -1.58% mensual	\$24.964,40
17/03/2020	19.06% anual -1.58% mensual	\$24.964,40
17/04/2020	18.19% anual -1.51% mensual	\$23.858,00
17/05/2020	18.19% anual -1.51% mensual	\$23.858,00
17/06/2020	18.19% anual -1.51% mensual	\$23.858,00
17/07/2020	18.19% anual -1.51% mensual	\$23.858,00
17/08/2020	18.19% anual -1.51% mensual	\$23.858,00
17/09/2020	18.19% anual -1.51% mensual	\$23.858,00
17/10/2020	18.19% anual -1.51% mensual	\$23.858,00
17/11/2020	18.19% anual -1.51% mensual	\$23.858,00
17/12/2020	18.19% anual -1.51% mensual	\$23.858,00
17/01/2021	19.70% anual -1.64% mensual	\$25.912,00
17/02/2021	19.70% anual -1.64% mensual	\$25.912,00
17/03/2021	19.70% anual -1.64% mensual	\$25.912,00
17/04/2021	19.32% anual -1.61% mensual	\$25.438,00
17/05/2021	19.32% anual -1.61% mensual	\$25.438,00
17/06/2021	19.32% anual -1.61% mensual	\$25.438,00
17/07/2021	21.34% anual -1.77% mensual	\$27.966,40
17/08/2021	21.34% anual -1.77% mensual	\$27.966,40
17/09/2021	21.34% anual -1.77% mensual	\$27.966,40
17/10/2021	21.99% anual -1.83% mensual	\$28.914,00
17/11/2021	21.99% anual -1.83% mensual	\$28.914,00
17/12/2021	21.99% anual -1.83% mensual	\$28.914,00
17/01/2022	19.06% anual -1.58% mensual	\$24.964,40
17/02/2022	19.06% anual -1.58% mensual	\$24.964,40
17/03/2022	19.06% anual -1.58% mensual	\$24.964,40
17/04/2022	19.06% anual -1.58% mensual	\$24.964,40
17/05/2022	19.06% anual -1.58% mensual	\$24.964,40

17/06/2022 19.06% anual -1.58% mensual	\$24.964,40
17/07/2022 18.19% anual -1.51% mensual	\$23.858,00
17/08/2022 18.19% anual -1.51% mensual	\$23.858,00
Total	\$1.599.934,40

CAPITAL:..... \$1.572.000,00
 INTERESES:..... \$1.599.934,40
 GRAN TOTAL:..... \$3.171.974,40

En resumen el valor total de Intereses mas capital asciende a la suma de tres millones ciento setenta y un mil novecientos setenta y cuatro pesos (\$3.171.974,40), mas las agencias en derecho y costas procesales reconocidas y aprobadas en este proceso.

Cordialmente

CARLOS ALBERTO MEZA CARMONA
C.C. No. 84.459.537 de Santa Marta
T.P. No. 182423

