

SECRETARIA DEL JUZGADO DE FAMILIA ORAL DEL CIRCUITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA, Mayo veintiseis (26) del dos mil veintidós (2022), en la fecha paso el presente proceso al despacho, informándole que la apoderada judicial de la parte demandante solicita la inscripción de la demanda sobre los bienes inmuebles referenciados. Sírvase a proveer.

RICARDO LOPEZ SUAREZ.

SECRETARIO.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO.
JUZGADO DE FAMILIA ORAL DEL CIRCUITO
DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA.

Riohacha, La Guajira, Mayo veintiseis (26) del dos mil veintidós (2022).

**DEMANDA DE DECLARACION, EXISTENCIA Y RECONOCIMIENTO DE UNION
MARITAL DE HECHO.**

Demandante: MILTON MARTINEZ VALDEBLANQUEZ
Demandado: MIRIAM AMPARO DIAZ SOLANO
Radicado: 44-001-31-10-001-002022-00073-00
Asunto: MEDIDAS CAUTELARES.

Vista la nota secretarial que antecede y atendiendo las disposiciones del artículo 590 del Código General del Proceso, el despacho ordena;

Procédase a la inscripción de la demanda de declaración, existencia y reconocimiento de unión marital de hecho promovida por el señor MILTON MARTINEZ VALDEBLANQUEZ, en el folio de matrícula inmobiliaria de los siguientes bienes inmuebles:

a) Bien inmueble con matrícula inmobiliaria 210-43916 de la oficina de Instrumentos Públicos de Riohacha- Guajira, con medidas y linderos: contenidos en ESCRITURA No. 01 de fecha 04 de enero de 2005 de la Notaría Segunda del Círculo de Riohacha, Lote con área de 6.665 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). Que hace parte de uno de mayor extensión , el cual se alindera de la siguiente manera: NORTE: extensión de cuarenta y dos metros treinta y ocho centímetro (42.38 Metros) lineales colinda con predios de EUFEMIA DELUQUE; SUR: extensión de treinta y seis metros cincuenta centímetros (36.50 mts) lineales colinda con muros de la Universidad; ESTE: extensión de ciento sesenta y nueve metros lineales colinda con predios de Alfonso Cobo y OESTE: extensión de ciento sesenta y nueve metros lineales y colinda con predio de la Universidad de la Guajira. Tipo Predio: RURAL Con Dirección) LOTE "AHUJERO" – referencia catastral: 000400010833000.

b) Bien inmueble ubicado en la Carrera 14 No. 13 – 76 del Municipio de Barrancas, Departamento de la Guajira, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 210-26166 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Riohacha- Guajira, con medidas y linderos contenidos en la escritura pública 914 de fecha 19 de julio de 2021 de la Notaría Segunda del Círculo de Riohacha. NORTE: mide 30.00 metros lineales, colinda con predios de ENRIQUE ESTRADA. SUR: Mide 30.00 metros lineales, colinda con predios de JUDITH SOLANO. ESTE: Mide 10.00 metros lineales, colinda con BALDIOS municipal, OESTE: 10.00 metros lineales, colinda con Carrera 14A en medioy predios de BOLIVAR ANDRES OSPINO. Tipo URBANO dirección 1) CR 14 CLL 15, 2) CR 14 #13-76 – referencia catastral 01000148000900000.

c) Bien inmueble ubicado en la Calle 11 A No. 26 – 89 ciudad de Riohacha, Departamento de la Guajira, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria: 210-43661 de la oficina de instrumentos Públicos de Riohacha- Guajira, con Medidas y Linderos Contenidos en ESCRITURA Nro 913 DE LA NOTARIA 2da de RIOHACHA, con Medidas y Linderos son: NORTE: mide 9.00 metros lineales, colinda con CLL 11ª en medio y predios de LUZ MARINA ZUÑIGA, SUR: mide 9.00 metros lineales, colinda con predios de TOMASA BONIVENTO URIANA, ESTE: mide 20.00 metros lineales, colinda predios de MARGATITA OÑATE, OESTE: mide 20.00 metros lineales, colinda con predios de VIEJITA URIANA dirección Calle 11A # 26-89. Referencia catastral 010303600004000.

d) Bien inmueble Lote Predio Las Mercedes vía Maicao, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria: 210-38476 de la oficina de Instrumentos Públicos de Riohacha-Guajira, con Medidas y Linderos contenidos en la Escritura Pública No. 959 de la Notaría Segunda del Círculo de Riohacha, NORTE: 42.50 metros lineales, colinda con predios de ECOPETROL; SUR: mide 42.50 metros lineales, colinda con predios de OSCAR BARROS; ESTE: mide 38.00 metros lineales, colinda con calle dicha y predios de EUFEMIA DELUQUE y OSTE: mide 38.00 metros lineales, colinda con predio de ANA SOLANO dirección lote LAS MERCEDES VIAMAICAO. Referencia catastral 440010004000000010788000000000.

e) Bien inmueble Lote las Mercedes Vía Maicao, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 210-38477 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de RiohachaGuajira con medidas y linderos contenidos en la escritura pública No. 959 del 26 de julio de 2021 de la Notaría Segunda del Círculo de Riohacha. NORTE: 42.50 metros lineales, colinda con predios de ECOPETROL; SUR: mide 42.50 metros lineales, colinda con predios de OSCAR BARROS; ESTE: mide 38.00 metros lineales, colinda con calle dicha y predios de EUFEMIA DELUQUE y OSTE: mide 38.00 metros lineales, colinda con predio de ANA SOLANO dirección lote LAS MERCEDES VIA- MAICAO. Referencia catastral 440010004000000010788000000000.

f) Bien inmueble Lote las Mercedes Vía Maicao, identificado con el Folio de matrícula inmobiliaria: 210-38478 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de RiohachaGuajira, contenidos en la escritura pública No. 959 del 26 de julio de 2021 de la Notaría Segunda del Círculo de Riohacha, cuyas medidas y linderos son: NORTE: 42.50 metros lineales, colinda con predios de ECOPETROL; SUR: mide 42.50 metros lineales, colinda con predios de OSCAR BARROS; ESTE: mide 38.00 metros lineales, colinda con calle dicha y predios de EUFEMIA DELUQUE y OSTE: mide 38.00 metros lineales, colinda con predio de ANA SOLANO dirección lote LAS MERCEDES VIA- MAICAO. Referencia catastral 440010004000000010788000000000.

g) Bien inmueble Lote de Terreno Las Mercedes Vía Maicao, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 210-38500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riohacha- Guajira, cuyas medidas y linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. 959 del 26 de julio de 2021 de la Notaría Segunda del Círculo de Riohacha, cuyos linderos son: NORTE: 42.50 metros lineales, colinda con predios de ECOPETROL; SUR: mide 42.50 metros lineales, colinda con predios de OSCAR BARROS; ESTE: mide 38.00 metros lineales, colinda con calle dicha y predios de EUFEMIA DELUQUE y OSTE: mide 38.00 metros lineales, colinda con predio de ANA SOLANO dirección lote LAS MERCEDES VIAMAICAO. Referencia catastral 440010004000000010788000000000.

h) Bien inmueble Lote Los Cerritos, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 210-41084 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riohacha- Guajira, escritura Pública No. 911 del 19 de julio de 2021, cuyas medidas y linderos son: NORTE: mide 100.00 metros lineales, colinda con predios de ISIDRO EPINAYU; SUR: mide 100.00 metros lineales, colinda con predios de RAFAEL PEREZ SIJONA; mide 200.00 metros lineales, colinda con predios de RAFAEL SIJONA Y OESTE: mide 200.00 metros lineales, colinda con predios de RAFAEL SIJONA, dirección LOTE LOS CERRITOS. Referencia catastral 000300013031000.

i) Bien inmueble ubicado en la Calle 12A No. 12 – 77 Carreras 12 y 13, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 210-3322 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riohacha- Guajira, cuyas medidas y linderos son: POR EL NORTE: EXTENSION DE 10MTS CON PROPIEDAD DE CARMEN DE LOPEZ CALLE 12A EN MEDIO POR EL SUR, EN EXTENSION DE 10.00MTS CON PROPIEDAD DE REMEDIOS PIMIENTA, POR EL ESTE, EN UNA EXTENSION DE 30.00MTS CON PROPIEDAD DE ROSA RAMONA MEDINA Y POR EL OESTE EXTENSION DE 30.00MTS CON PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DICHO PREDIO TIENE UNA CABIDA DE 300M2., Dirección Tipo Predio: URBANO 1) CALLE 12A N.12-77 CRAS 12 Y 13. Referencia catastral 44001010300000020001400000000000

j) Bien inmueble ubicado en la Carrera 27 Barrio Cooperativo de Riohacha, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 210-23213 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Riohacha- Guajira, cuyas medidas y linderos, POR EL NORTE: Mide 12.00 metros lineales, colinda con la Calle 11A en medio y Mar Caribe; SUR: Mide 12.00 metros lineales, colinda con predios de PASTOR ZUÑIGA; ESTE: mide 10.00 metros lineales, colinda con predios de MIRIAM DIAZ; OESTE: mide 10.00 metros lineales, colinda con Carrera 27 en medio, dirección Carrera 27 No. 11A - 05. Referencia catastral 0103036000040000.

k) Bien inmueble Lote de Terreno Barrio Villa Fátima de Riohacha, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 210-38480 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riohacha- Guajira, medidas y linderos: POR EL NORTE: Mide 12.00 metros lineales, colinda con calle en medio, SUR: mide 12.00 metros lineales, colinda con predios del Municipio; ESTE: mide 20.00 metros lineales, colinda con predios de LUIS SIERRA; y

OESTE: mide 20.00 metros lineales, colinda con predios del municipio, dirección LOTE VILLA FATIMA. Referencia catastral 01010091049000.

l) Bien inmueble ubicado en la Calle 16 Carreras 13 y 13 A de Riohacha (Guajira), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 210-20021 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riohacha- Guajira, cuyas medidas y linderos son: POR EL NORTE: mide 6.00 metros lineales, colinda con CALLE 27C en medio LOTE 10 de la misma manzana, SUR: mide 6.00 metros lineales, colinda con LOTE 11 de la misma manzana 4 de JOSE EDUARDE DELUQUE; ESTE: mide 15.00 metros lineales, colinda con LOTE 28 de la misma manzana de ELENA ZOPOLA y OESTE: mide 15.00 metros lineales, colinda con LOTE 30 de la misma manzana dirección CALLE 16 con CR 13 Y 13 A. Referencia catastral 44078010000000146001000000000.

m) Bien inmueble Lote de terreno denominado Dayana, ubicado en la vereda La Cachaca, Municipio de Riohacha, Departamento de la Guajira, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 210-50578 de la oficina de Instrumentos Públicos de Riohacha- Guajira Medidas y Linderos, POR EL NORTE: mide 100.00 metros lineales, colinda con Mar Caribe del punto 4 numero 4 al número 1; SUR: mide 100.00 metros lineales, colinda con RAMON FONSECA del punto numero 2 al punto número 3, ESTE: mide 300.00 metros lineales, colinda con predios de GERMAN SANCHEZ ARIZA del punto número 1 al punto número 2 y OESTE: mide 300.00 metros lineales, colinda con predios de RAMON FONSECA del punto número 3 al punto número 4, dirección un LOTE DE TERRENO DENOMINADO DAYANA ubicado en la VEREDA LA CACHACA. Referencia catastral 000300011484000.

n) Bien inmueble ubicado en la Calle 15 No. 14 – 15 de la ciudad de Barrancas Guajira, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 214-8469 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del César, con medidas y Linderos, POR EL NORTE: Mide 9.60 metros lineales, colinda con CALLE 15 en medio y predios de LADYS ARREGOCES; SUR: mide 9.60 metros lineales, colinda con predios de JOSE IGNACIO PEREZ GALVAN; ESTE: mide 30.00 metros lineales, colinda con predios de GUALDINA SOLANO; Y OESTE: mide 30.00 metros lineales, colinda con predios de TRINIDAD MOLINA dirección CLL 15 # 14-15. Referencia catastral 010100310027000 o) Bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 214-3617 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de SAN JUAN DEL CESAR, con medidas y linderos: LOTE DE TERRENO Y LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA CON UNA CABIDA DE 385 METROS CUADRADOS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE CON UNA EXTENSION DE 10 METROS CON PATIOS DE MARIA FRIAS Y ELVIRA MOLINA SUR CON UNA EXTENSION IGUAL A LA ANTERIOR CON CALLE DE LAS VACAS EN MEDIO Y CASA DE CARMEN SOLANO ESTE CON UNA EXTENSION DE 35 METROS CON CASA Y PATIOS DE MERCEDES DAZA Y OESTE CON JUAN BERNARDINO MARTINEZ.-VEREDA: CABECERA. Dirección NUEVA IDEA. Referencia catastral 010100320011000.

p) Bien inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 214-21, de la Oficina de Registro de Instrumentos de SAN JUAN DEL CESAR, con Medidas y Linderos 25 HECTAREAS 7.000 METROS CUADRADOS, QUE LINDA ASI: PUNTO DE PARTIDA, SE TOMO COMO TAL, EL PUNTO NUMERO 107, SITUADO AL NORTE EN LA CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE CALLEJON DE SERVIDUMBRE, LUIS FRANCISCO DIAZ DAZA Y EL PETICIONARIO, COLINDA ASI: Dra. ESTER PATRICIA MOLINARES DELGADO Abogada Titulada 4 Carrera 52 No. 80 – 96 Apto. 10B Edificio Vivien Cel 3008057867 – Email: estermolinares@gmail.com NORESTE, CON LUIS FRANCISCO DIAZ DAZA, EN 898 METROS DEL PUNTO DE PARTIDA NUMERO 107 AL PUNTO NUMERO 90; SUR, CON CARRETEABLE EN 939 METROS DEL PUNTO NUMERO 90 AL PUNTO NUMERO 100; NORESTE, CON UN CALLEJON DE SERVIDUMBRE EN 612 METROS DEL PUNTO NUMERO 100 AL PUNTO DE PARTDA NUMERO 107 Y CIERRA.-VEREDA: LOS ALTOS. Tipo Predio: RURAL, Dirección NUEVA IDEA. Referencia catastral 000200070097000 q) Bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. matrícula inmobiliaria 214-17939 de la Oficina de Registro de Instrumentos de SAN JUAN DEL CESAR, con medidas y linderos un lote de terreno y la casa de habitación en el construida del MUNICIPIO FONSECA-GUAJIRA contiene los siguientes linderos NORTE: mide 10.00 metros lineales, colinda con predios de MARIA FRIA Y ELVIRA MOLINA; SUR mide 10.00 metros lineales, colinda con CALLE DE LAS VACAS en medio y casa de CARMEN SOLANO; ESTE: mide 35.00 metros lineales, colinda con casa y patio de MERCEDES DAZA Y OESTE: mide 35.00 metros lineales, colinda con predios de JUAN BERNARDINO MARTINEZ, dirección LOTE LAS MIRADAS. Referencia catastral 010100320011000

r) Bien inmueble ubicado en la Carrera 12 No. 14 – 57 de la ciudad de Barrancas – Guajira, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 210- 8791 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riohacha- Guajira, con Medidas y Linderos POR EL NORTE. - CON SOLAR DEL MUNICIPIO, POR EL SUR. - CON SOLAR DEL MUNICIPIO, POR EL ESTE.- CON SOLAR DEL MUNICIPIO, Y POR EL OESTE CARRERA 12 EN MEDIO Y SOLAR DEL MUNICIPIO.- DICHO PREDIO TIENE UNA CABIDA DE: 300 METROS

CUADRADOS, Tipo Predio: URBANO, Dirección CARRERA 12 N. 14-57 RIOHACHA. Referencia catastral 010300000029001400000000.

s) Bien inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 210-2964 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riohacha- Guajira con Medidas y Linderos, POR EL NORTE, EXTENSION DE 10 METROS LINEALES, CON PROPIEDAD DE GERMAN BARROS, CALLE EN MEDIO, POR EL SUR, EXTENSION DE 10 METROS LINEALES, CON PROPIEDAD DE HERMES COTES SPROCKEL, CALLE EN MEDIO; POR EL ESTE, EXTENSION DE 30 MTS LINEALES CON PROPIEDAD DE MERCEDES VALDEBLANQUEZ Y POR EL OESTE, EN EXTENSION DE 30 MTS LINEALES, CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO.- EXTENSION DE 10 MTS LINEALES FRENTE POR 30 MTS LINEALES DE FONDO.- Tipo Predio: URBANO , Dirección 1) CALLE 11B Y 12 CARRERAS 20 Y 21 RIOHACHA 2) CALLE 12 N. 20-76.

t) Bien inmueble Predio rural lote San Ramón, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 210-64318 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de RiohachaGuajira con Medidas y Linderos, por el NORTE: mide 38.00 metros lineales, colinda con predios de UNIGUAJIRA; SUR: mide 38.00 metros lineales, colinda con predios de EUFEMIA DELUQUE; ESTE: mide 170.00 metros lineales, colinda con predios de JOREGE VANGRIEKEN; OESTE: mide 173.00 metros lineales, colinda con predios NESTOR MEZA, dirección LOTE SAN RAMON. Referencia catastral 000400010833000.

u) Bien inmueble – Predio Rural Lote Natalia, identificado con el folio dematrícula inmobiliaria 210-53736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riohacha-Guajira, con Medidas y Linderos Norte: Mide 765 Metros lineales, colinda con predios de Rafael Pimienta; Sur: Mide 66 metros lineales con predios de SAUL AGUILAR; Este: Mide 290 Metros lineales, colinda con predios de Adolfo Barliza; y Oeste: Mide 322 Metros lineales con predio Saul Aguilar Cortes, Dirección Lote Natalia Lote Kilometro 5 Carretera Riohacha Valledupar.

v) Bien inmueble – Predio Rural Calle 1 No. 2 – 370, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 214-36566, de la Oficina de Registro de Instrumentos de SAN JUAN DEL CESAR, con Medidas y Linderos LOTE CON AREA DE 240.00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 264, 2019/05/14, NOTARIA UNICA FONSECA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- LINDEROS ACTUALES: NORTE:EN UNA EXTENSIÓN DE 20,00 METROS CUADRADOS CALLE 1 EN MEDIO, COLINDA CON WILMER FIGUEROA, SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 14.00 METROS, COLINDA CON PREDIOS DE ARMIN GUERRA TRAXLER Y OESTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 10.00 METROS COLINDA CON PREDIOS DE WILMER FIGUEROA, Tipo Predio: RURAL Dirección CALLE 1 # 2-370 LOTE.

w) Bien inmueble ubicado en la Calle 16 No. 26 -115 Barrio El Millón, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 214-32734, de la Oficina de Registro de Instrumentos de SAN JUAN DEL CESAR, con Medidas y Linderos LOTE CON AREA DE 336M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN RESOLUCION 0473, 2011/12/26, ALCALDIA MUNICIPAL FONSECA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012MEDIDAS Y LINDEROS. NORTE: MIDE 11.20 METROS Y COLINDA CON LA CALLE 16 EN MEDIO. - SUR: MIDE 11.20 METROS Y COLINDA CON LOTE DE LA MISMA MANZANA.- ESTE: MIDE 30 METROS Y COLINDA CON LOTE DE LA SEÑORA NIDIS TORRES.- OESTE: MIDE 30 METROS Y COLINDA CON LOTE DE PROPIEDAD DE CHACHO BRITO. Tipo Predio: URBANO, Dirección CALLE 16# 26-115 BARRIO "EL MILLON" LOTE.

Por secretaria librense los oficios respectivos a la OFICINA DE REGISTROS E INSTRUMENTOS PUBLICOS.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.


MARIA MAGDALENA GÓMEZ SIERRA
Juez de Familia Oral del Circuito