

Neiva, diciembre 14 de 2020

Señores
SECRETARÍA SALA CIVIL FAMILIA LABORAL
TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE NEIVA
Honorable Magistrada LUZ DARY ORTEGA ORTÍZ
Ciudad de Neiva – Huila

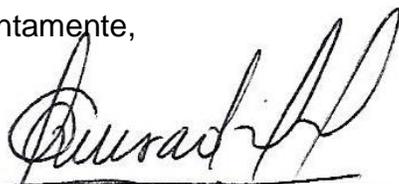
Ref: Dictamen pericial, sobre frutos civiles y naturales al proceso de radicación No. 41001-31-03-003-2010-0085-01, demandante Oswald Campo Montealegre, Demandado María de la Flor Toquica de Fierro.

Mediante la presente hago entrega de la experticia encomendada, según la referencia, ordenada por éste Despacho y notificado por medio virtual mediante Oficio No. 1634 del 25 de noviembre de 2020

Igualmente, al presente Dictamen pericial anexo, Información requerida y soportes de investigación -

Anexo: Dictamen Pericial y soportes de investigaciones realizadas – Declaración, según Artículo 226 del CGP y documentos.

Atentamente,



Josué Quesada Leal
C.C. 12.106.805 de Neiva Huila

INFORME DE DICTAMEN PERICIAL

DESPACHO	TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE NEIVA
RADICACIÓN	41001-001-31-03-003-2010-0085-01
PROCESO	Resolución de Contrato
DEMANDANTE	Oswald Campo Montealegre
DEMANDADO	María de la Flor Toquica de Fierro y Silvestre Fierro Córdoba
PERITO	Josué Quesada Leal

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 DEPARTAMENTO : Huila.
- 1.2 MUNICIPIO : Campoalegre
- 1.3 SECTOR : Vereda Llano Sur
- 1.4 NOMBRE DEL PREDIO : Raspayuco Lote 4.
- 1.5 TIPO DE INMUEBLE : Parcela Agropecuaria
- 1.6 TIPO DE ESTUDIO : Dictamen Pericial para determinar los frutos civiles y naturales.
- 1.7 SOLICITANTE : Tribunal Superior de Neiva, Sala Quinta
- 1.8 FECHA DE INFORME : Diciembre 11 de 2020

2. DESCRIPCION JURIDICA Y CATASTRAL

- 2.1 PROPIETARIOS : María de la Flor Toquica de Fierro
Silvestre Fierro Córdoba
- 2.2 TITULACIÓN : Escritura Pública No.2919, de noviembre 12
1991, de la Notaría Tercera de Neiva
- 2.3 MATRÍC. INMOBILIARIA : 200-85181
- 2.4 REGISTRO CATASTRAL : 4113200000310005000
- 2.5 POSEEDOR : Oswald Campo Montealegre

2.6 DOCUMENTO : Contrato de Promesa de compraventa suscrito el día 10 de febrero de 2007, entre el promitente vendedor Silvestre Fierro Córdoba y María de la Flor Toquica de Fierro y el promitente comprador Oswald Campo Montealegre.

3. DESCRIPCION DEL INMUBLE

Lote de terreno rural denominado Raspayuco Parcela Lote 4, de vocación arrocera y destinación histórica en la siembra de arroz, de topografía semiplana con pendiente del 1% al 5%, con riego por gravedad, ubicada en la vereda Llano Sur, al occidente de la zona urbana de Campoalegre, con vía de acceso destapada y en buen estado.

El sector de localización de la parcela Lote 4, corresponde a una zona agropecuaria, desarrollada exclusivamente en la actividad agrícola con cultivos de arroz, con disponibilidad en los servicios de energía eléctrica y acueducto veredal.

La valorización del sector es activa pero estable, y se da por la cercanía a centros de consumo de Campoalegre, rivera y otros, al potencial y explotación de los suelos, que hacen atractivo invertir en el sector.

AREA: El predio Parcela lote 4, tiene una extensión de 7,0258 Has.

LINDEROS: A continuación se dan los linderos del predio objeto de estudio

Linderos Generales:

Se toma como punto de referencia el número 91^a.

NORTE: Partiendo del punto No. 91A, en distancia de 615,00 metros, hasta el punto No. 18A, colindando con la parcela No. 3, de Elvia Fuentes.

ORIENTE: Del punto No. 18A, se sigue hasta el punto No. 21A, en distancia de 112,00 metros, colindando con predios de Esperanza de Ferro, callejón al medio.

SUR: Del punto No. 21A, se continúa hasta el punto 80A, en distancia de 681,00 metros, colindando con la parcela No. Víctor Julio Saavedra Pinzón y Manuela Vargas.

OCCIDENTE: Del punto No, 80A, en distancia de 114,00 metros, hasta el punto No. 91A, colindado con el predio Asilo Vejo, quebrada La Ciénega al medio, y cierra.

FUENTE: Escritura Pública No. 2919 del 12 de noviembre de 1.991 de la Notaría Tercera de Neiva.

Linderos Particulares

NORTE, con predio Lote 3, de cédula catastral 41132 00000031000600, propiedad de Nelson y Esneida Gutiérrez Cuellar.

ORIENTE, con predio Altagracia, de cédula catastral 41132 00000031000900, propiedad de Agrícola Díaz S en C.

SUR, con predio Lote 5, de cédula catastral 41132 00000031000400, propiedad de Carmenza Guzmán Álvarez.

OCCIDENTE, con LA QUEBRADA La Ciénaga.

FUENTE: Linderos tomados de mapas catastrales predial, plataforma Geoportal del IGAC.

OBSERVACIONES: Los registros catastrales del IGAC reportan dos tipos de construcción correspondiente a vivienda, y la otra corresponde a enramada, que no son tenidas en cuenta para el presente estudio valuatorio.

4. DESARROLLO DEL DICTAMEN PERICIAL

Dictamine lo pertinente sobre los frutos civiles y naturales que hubiere producido el predio prometido en venta, separando la vivienda si la hubiere, del lote de terreno destinado al cultivo de arroz, año por año, desde la fecha de suscripción del contrato de promesa de compraventa, el 10 de febrero de 2007, hasta el momento de presentación del dictamen pericial; así mismo, deberá determinar las pérdidas, deterioros y mejoras plantadas en el predio, de conformidad con lo establecido en el art. 1746 del Código Civil.

En respuesta, manifestó: Se determinan frutos naturales, correspondiente a la utilidad producto de las cosechas de arroz en el periodo tiempo comprendido:

Desde el 10 de febrero de 2007 (fecha de suscripción de la promesa de compraventa) - Hasta: Fecha de presentación del dictamen, o se fecha actual.

Calculo: El cálculo se realizará mediante tabla de Excel, donde se determina la utilidad, e indexando su valor (Actualizar), año a año, mediante la aplicación de la fórmula:

$$\text{Utilidad} = \text{Ingresos} - \text{Costos}$$

$$\text{Utilidad indexada} = \text{Utilidad} \times \text{Índice de Indexación}$$

$$\text{Índice de Indexación} = \text{IPC (fecha actual)} / \text{IPC (fecha inicial)}$$

En Aplicación a lo anterior, tenemos:

Año	Rend. (semestre) Ton/Ha	Precio promedio \$/Ton.	Área Lote 4	Total Ingresos (2 semestres)	Costos/Ha (2 semestres)	Costos Totales	Utilidad	IPC		Utilidades
							Frutos Nat.	Inicial	Actual	Indexadas
2007	6,93	641.425	7,0258	62.460.395	7.643.658	53.702.812	8.757.583	62,53	105,08	14.716.884
2008	7,36	947.761	7,0258	98.017.230	9.369.638	65.829.203	32.188.028	65,51	105,08	51.630.559
2009	7,33	837.633	7,0258	86.274.749	9.968.704	70.038.121	16.236.628	70,21	105,08	24.300.597
2010	6,46	832.327	7,0258	75.553.091	9.306.982	65.388.994	10.164.097	71,69	105,08	14.898.079
2011	6,95	961.115	7,0258	93.861.116	9.815.194	68.959.590	24.901.526	74,12	105,08	35.302.919
2012	6,94	1.720.291	7,0258	167.759.533	10.100.258	70.962.393	96.797.140	76,75	105,08	132.526.951
2013	6,97	1.565.033	7,0258	153.278.747	10.224.908	71.838.159	81.440.588	78,28	105,08	109.322.649
2014	6,86	844.172	7,0258	81.373.096	10.400.840	73.074.222	8.298.874	79,95	105,08	10.907.388
2015	6,71	1.208.694	7,0258	113.963.168	10.908.532	76.641.164	37.322.004	83,00	105,08	47.250.557
2016	7,25	1.164.828	7,0258	118.665.821	11.336.194	79.645.832	39.019.989	89,19	105,08	45.971.751
2017	7,08	954.730	7,0258	94.981.577	11.907.050	83.656.552	11.325.026	94,07	105,08	12.650.512
2018	7,3	928.455	7,0258	95.237.780	12.306.098	86.460.183	8.777.597	97,53	105,08	9.457.089
2019	7,6	1.076.655	7,0258	114.978.286	12.671.236	89.025.570	25.952.716	100,60	105,08	27.108.464
2020	7,55	1.377.499	7,0258	146.138.326	13.304.798	93.476.848	52.661.477	104,24	105,08	53.085.841
VALOR FRUTOS NATURALES SIN INDEXAR							453.843.273			
VALOR FRUTOS NATURALES INDEXADOS A NOVIEMBRA 30 DE 2020										589.130.240

Nota: Se toma IPC fecha actual del 30 de noviembre del año 2020, por reportes DANE; y para el IPC del 10 de febrero de 2007, se realiza proceso de interpolación.

LOS FRUTOS NATURLES DEL CULTIVO DE ARROZ LLEVANDOLOS A VALORES INDEXADOS AÑO A AÑO, DESDE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, 10 DE FEBRERO DE 2007 HASTA LA FECHA ACTUAL, ES DE:

QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS (\$589.130.240,00) M/CTE.

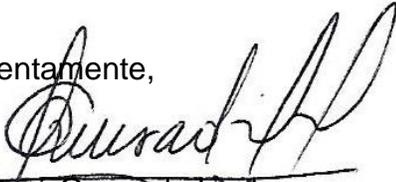
Respecto a frutos civiles, no existe como tal, en el proceso de la actividad de cultivo de arroz, o está presente implícitamente hablando de arrendamiento dentro de los costos de producción arrocería.

Ahora como no existen mejoras dentro del lote, entonces se puede decir que el inmueble parcela Lote 4, no existen frutos civiles.

De igual manera, no se pueden determinar pérdidas o deterioros, al no existir plantaciones de mejoras dentro del predio parcela Lote 4.

De ésta manera considero dar por terminado el dictamen pericial encomendado.

Atentamente,



Josue Quesada Leal
C.C. 12.106.805 de Neiva.

Inflación total al consumidor 1/

1.2.5. Serie histórica_periodicidad mensual

Información disponible desde julio de 1954.

Nota: De acuerdo con el literal j) del artículo 2 del Decreto 3167 de 1968 le corresponde al DANE “Establecer índices de precios a nivel del productor, del distribuidor y del consumidor (...)", y el literal i) del numeral 1 del artículo 2 del Decreto 262 de 2004 según el cual el DANE debe “certificar la información estadística, siempre que se refiera a resultados generados, validados y aprobados por el Departamento”.

[Consulte la plataforma que ha dispuesto el DANE por medio de la cual expide y certifica los Índices de Precios al Consumidor.](#)

2006-01	59,02	4,56	0,54	0,54
2006-02	59,41	4,19	0,66	1,20
2006-03	59,83	4,11	0,70	1,91
2006-04	60,09	4,12	0,45	2,37
2006-05	60,29	4,04	0,33	2,71
2006-06	60,48	3,94	0,30	3,02
2006-07	60,73	4,32	0,41	3,44
2006-08	60,96	4,72	0,39	3,85
2006-09	61,14	4,58	0,29	4,15
2006-10	61,05	4,19	-0,14	4,00
2006-11	61,19	4,31	0,24	4,24
2006-12	61,33	4,48	0,23	4,48
2007-01	61,80	4,71	0,77	0,77
2007-02	62,53	5,25	1,17	1,95
2007-03	63,29	5,78	1,21	3,18
2007-04	63,85	6,26	0,90	4,11
2007-05	64,05	6,23	0,30	4,42
2007-06	64,12	6,03	0,12	4,55
2007-07	64,23	5,77	0,17	4,72
2007-08	64,14	5,22	-0,13	4,58
2007-09	64,20	5,01	0,08	4,67
2007-10	64,20	5,16	0,01	4,68
2007-11	64,51	5,41	0,47	5,17
2007-12	64,82	5,69	0,49	5,69
2008-01	65,51	6,00	1,06	1,06
2008-02	66,50	6,35	1,51	2,58
2008-03	67,04	5,93	0,81	3,41
2008-04	67,51	5,73	0,71	4,15
2008-05	68,14	6,39	0,93	5,12
2008-06	68,73	7,18	0,86	6,02
2008-07	69,06	7,52	0,48	6,53
2008-08	69,19	7,87	0,19	6,74
2008-09	69,06	7,57	-0,19	6,53

2008-10	69,30	7,94	0,35	6,90
2008-11	69,49	7,73	0,28	7,20
2008-12	69,80	7,67	0,44	7,67
2009-01	70,21	7,18	0,59	0,59
2009-02	70,80	6,47	0,84	1,43
2009-03	71,15	6,14	0,50	1,94
2009-04	71,38	5,73	0,32	2,26
2009-05	71,39	4,77	0,01	2,28
2009-06	71,35	3,81	-0,06	2,22
2009-07	71,32	3,28	-0,04	2,18
2009-08	71,35	3,13	0,04	2,23
2009-09	71,28	3,21	-0,11	2,12
2009-10	71,19	2,72	-0,13	1,98
2009-11	71,14	2,37	-0,07	1,92
2009-12	71,20	2,00	0,08	2,00
2010-01	71,69	2,10	0,69	0,69
2010-02	72,28	2,09	0,83	1,52
2010-03	72,46	1,84	0,25	1,78
2010-04	72,79	1,98	0,46	2,24
2010-05	72,87	2,07	0,10	2,35
2010-06	72,95	2,25	0,11	2,47
2010-07	72,92	2,24	-0,04	2,42
2010-08	73,00	2,31	0,11	2,54
2010-09	72,90	2,28	-0,14	2,40
2010-10	72,84	2,33	-0,09	2,31
2010-11	72,98	2,59	0,19	2,51
2010-12	73,45	3,17	0,65	3,17
2011-01	74,12	3,40	0,91	0,91
2011-02	74,57	3,17	0,60	1,52
2011-03	74,77	3,19	0,27	1,79
2011-04	74,86	2,84	0,12	1,91
2011-05	75,07	3,02	0,28	2,20
2011-06	75,31	3,23	0,32	2,53
2011-07	75,42	3,42	0,14	2,67
2011-08	75,39	3,27	-0,03	2,64
2011-09	75,62	3,73	0,31	2,95
2011-10	75,77	4,02	0,19	3,15
2011-11	75,87	3,96	0,14	3,29
2011-12	76,19	3,73	0,42	3,73
2012-01	76,75	3,54	0,73	0,73
2012-02	77,22	3,55	0,61	1,35
2012-03	77,31	3,40	0,12	1,47
2012-04	77,42	3,43	0,14	1,62
2012-05	77,66	3,44	0,30	1,92
2012-06	77,72	3,20	0,08	2,01
2012-07	77,70	3,03	-0,02	1,98
2012-08	77,73	3,11	0,04	2,03

2012-09	77,96	3,08	0,29	2,32
2012-10	78,08	3,06	0,16	2,48
2012-11	77,98	2,77	-0,14	2,34
2012-12	78,05	2,44	0,09	2,44
2013-01	78,28	2,00	0,30	0,30
2013-02	78,63	1,83	0,44	0,74
2013-03	78,79	1,91	0,21	0,95
2013-04	78,99	2,02	0,25	1,21
2013-05	79,21	2,00	0,28	1,49
2013-06	79,39	2,16	0,23	1,73
2013-07	79,43	2,22	0,04	1,77
2013-08	79,50	2,27	0,08	1,86
2013-09	79,73	2,27	0,29	2,16
2013-10	79,52	1,84	-0,26	1,89
2013-11	79,35	1,76	-0,22	1,67
2013-12	79,56	1,94	0,26	1,94
2014-01	79,95	2,13	0,49	0,49
2014-02	80,45	2,32	0,63	1,12
2014-03	80,77	2,51	0,39	1,52
2014-04	81,14	2,72	0,46	1,98
2014-05	81,53	2,93	0,48	2,48
2014-06	81,61	2,79	0,09	2,57
2014-07	81,73	2,89	0,15	2,73
2014-08	81,90	3,02	0,20	2,94
2014-09	82,01	2,86	0,14	3,08
2014-10	82,14	3,29	0,16	3,25
2014-11	82,25	3,65	0,13	3,38
2014-12	82,47	3,66	0,27	3,66
2015-01	83,00	3,82	0,64	0,64
2015-02	83,96	4,36	1,15	1,80
2015-03	84,45	4,56	0,59	2,40
2015-04	84,90	4,64	0,54	2,95
2015-05	85,12	4,41	0,26	3,22
2015-06	85,21	4,42	0,10	3,33
2015-07	85,37	4,46	0,19	3,52
2015-08	85,78	4,74	0,48	4,02
2015-09	86,39	5,35	0,72	4,76
2015-10	86,98	5,89	0,68	5,47
2015-11	87,51	6,39	0,60	6,11
2015-12	88,05	6,77	0,62	6,77
2016-01	89,19	7,45	1,29	1,29
2016-02	90,33	7,59	1,28	2,59
2016-03	91,18	7,98	0,94	3,55
2016-04	91,63	7,93	0,50	4,07
2016-05	92,10	8,20	0,51	4,60
2016-06	92,54	8,60	0,48	5,10
2016-07	93,02	8,97	0,52	5,65

2016-08	92,73	8,10	-0,32	5,31
2016-09	92,68	7,27	-0,05	5,25
2016-10	92,62	6,48	-0,06	5,19
2016-11	92,73	5,96	0,11	5,31
2016-12	93,11	5,75	0,42	5,75
2017-01	94,07	5,47	1,02	1,02
2017-02	95,01	5,18	1,01	2,04
2017-03	95,46	4,69	0,47	2,52
2017-04	95,91	4,66	0,47	3,00
2017-05	96,12	4,37	0,23	3,23
2017-06	96,23	3,99	0,11	3,35
2017-07	96,18	3,40	-0,05	3,30
2017-08	96,32	3,87	0,14	3,44
2017-09	96,36	3,97	0,04	3,49
2017-10	96,37	4,05	0,02	3,50
2017-11	96,55	4,12	0,18	3,69
2017-12	96,92	4,09	0,38	4,09
2018-01	97,53	3,68	0,63	0,63
2018-02	98,22	3,37	0,71	1,34
2018-03	98,45	3,14	0,24	1,58
2018-04	98,91	3,13	0,46	2,05
2018-05	99,16	3,16	0,25	2,31
2018-06	99,31	3,20	0,15	2,47
2018-07	99,18	3,12	-0,13	2,34
2018-08	99,30	3,10	0,12	2,46
2018-09	99,47	3,23	0,16	2,63
2018-10	99,59	3,33	0,12	2,75
2018-11	99,70	3,27	0,12	2,87
2018-12	100,00	3,18	0,30	3,18
2019-01	100,60	3,15	0,60	0,60
2019-02	101,18	3,01	0,57	1,18
2019-03	101,62	3,21	0,43	1,62
2019-04	102,12	3,25	0,50	2,12
2019-05	102,44	3,31	0,31	2,44
2019-06	102,71	3,43	0,27	2,71
2019-07	102,94	3,79	0,22	2,94
2019-08	103,03	3,75	0,09	3,03
2019-09	103,26	3,82	0,23	3,26
2019-10	103,43	3,86	0,16	3,43
2019-11	103,54	3,84	0,10	3,54
2019-12	103,80	3,80	0,26	3,80
2020-01	104,24	3,62	0,42	0,42
2020-02	104,94	3,72	0,67	1,09
2020-03	105,53	3,86	0,57	1,67
2020-04	105,70	3,51	0,16	1,83
2020-05	105,36	2,85	-0,32	1,50
2020-06	104,97	2,19	-0,38	1,12

2020-07	104,97	1,97	0,00	1,12
2020-08	104,96	1,88	-0,01	1,12
2020-09	105,29	1,97	0,32	1,44
2020-10	105,23	1,75	-0,06	1,38
2020-11	105,08	1,49	-0,15	1,23

12

1 / La inflación se define como la variación porcentual del IPC entre dos periodos. En particular la inflación anual se mide tomando el IPC de un mes y calculando su variación frente al dato del mismo mes del año anterior.

0

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
www.dane.gov.co.

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 08/12/2020 16:32:43

Consulta Catastral

Exportar Shape file(zip)

Departamento: 41 - HUILA
Municipio: 132 - CAMPOALEGRE
Código Predial Nacional: 4113200000000031000500000000
Código Predial: 41132000000310005000
Destino económico: D - AGROPECUARIO
Dirección: RASPAYUCO LOTE 4
Área de terreno: 70258 m2
Área construida: 168 m2

Construcción 1
Construcción 2

0373
0373
0008
0007
0006
0005
0004
0003

Quebrada La Ciénega

Buscar por nombre de ubicación

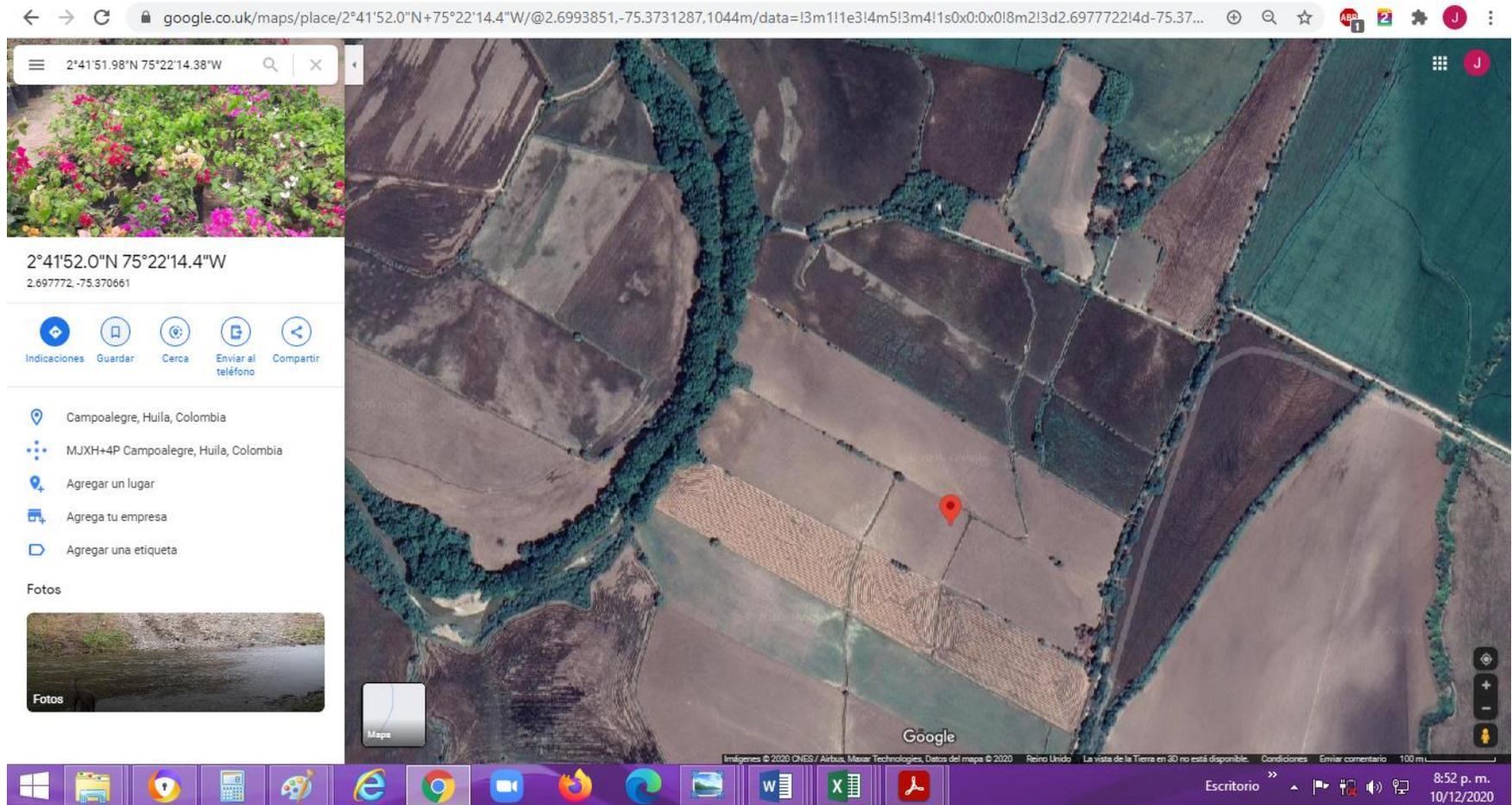
Escala: 1:4.000
Coordenadas: Lat: 02° 41' 51,98" Lng: -075° 22' 14,38" CRS: WGS 84

IGAC GOBIERNO DE COLOMBIA

Consulta Catastral

Escritorio 8:44 p. m. 10/12/2020

FUENTE: Geo portal IGAC - mapa predial, inmueble denominado Raspayuco Lote 4.



FUENTE: GOOGLE MAPS, Localización Geográfica del predio Raspayuco Lote 4, vereda Llano Sur municipio de Campoalegre.

**Tabla 22. SERIE HISTÓRICA PARA EL CULTIVO DE ARROZ RIEGO EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA
AÑOS 2005 A 2012 (POR SEMESTRES)**

DETALLE	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012	
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
Area Sembrada (Ha)	15.076	15.032	15.251	15.062	16.054	15.030	16.320	17.708	16.350	17.785	14.868,0	15.025,0	15.743,0	16.868,0	17.372,0	17.557,0
Area Cosechada (Ha)	15.076	15.032	15.251	15.062	15.990	15.030	16.320	17.696	16.350	17.085	12.226,5	14.671,0	14.816,5	16.782,0	17.206,0	17.323,0
Rendimiento (Kg/Ha) *	6.990	7.020	7.000	7.020	6.851	7.000	7.336	7.384	7.377	7.291	6.436	6.490	6.836	7.061	7.017	6.868
Producción (Ton)	105.422	105.564	106.764	105.754	109.550	105.270	119.719,1	130.668	120.623,0	124.580	78.685,3	95.210,6	101.297,6	118.508,6	120.750,6	118.984,6
Precio Productor (\$/Ton)	587.462	590.000	610.000	626.000	638.767	641.095	833.000	1.054.600	896.435	784.639	806.498	849.584	969.051	953.178	1.036.450	1.118.888
Costos Producción (\$/Ha)	4.036.933	4.064.466	4.249.623	4.250.000	4.344.111	4.383.726	4.920.711	4.973.400	5.637.696	5.640.114	5.736.870	5.624.000	5.825.600	5.825.600	6.080.413	6.080.413
Rentabilidad (%)	1,72	1,90	0,48	3,40	0,74	2,37	24,19	56,58	17,30	1,43	-9,52	-1,96	13,71	15,53	19,61	26,38
Valor Producción (\$/Ha)	4.106.359	4.141.800	4.270.000	4.394.520	4.376.189	4.487.663	6.110.888	7.787.166	6.613.001	5.720.804	5.190.621	5.513.800	6.624.433	6.730.390	7.272.770	7.684.523

FUENTE: Secretaría de Agricultura y Minería/Observatorio de Territorios Rurales/Evaluaciones Agropecuarias Municipales

* Rendimiento expresado en PADDY VERDE

TABLA 1. COMPORTAMIENTO DE LOS CULTIVOS TRANSITORIOS BÁSICOS EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA EVALUACION AÑO 2013

CULTIVOS TRANSITORIOS BASICOS	2012		TOTAL AÑO	2013		TOTAL AÑO	VARIACIONES					
	SEMESTRES			SEMESTRES			RELATIVA(%)			ABSOLUTA		
	A	B	2012	A	B	2013	13A/12A	13B/12B	TOTAL 2013/2012	13A/12A	13B/12B	TOTAL 2013/2012
ALGODÓN												
Superficie Sembrada (Has)	817,4		817,4	1.038,0		1.038,0	27,0		27,0	221		221
Superficie Cosechada (Has)	802,0		802,0	1.038,0		1.038,0	29,4		29,4	236		236
Producción (Tons) Semilla	1.849,9		1.849,9	3.132,5		3.132,5	69,3		69,3	1.283		1.283
Rendimiento (Ton/Ha)	2,31		2,31	3,02		3,02	30,8		30,8	0,711		0,711
ARROZ RIEGO												
Superficie Sembrada (Has)	17.372,0	17.557,0	34.929,0	16.814,0	15.421,0	32.235,0	-3,2	-12,2	-7,7	-558	-2.136	-2.694
Superficie Cosechada (Has)	17.206,0	17.323,0	34.529,0	16.814,0	15.420,0	32.234,0	-2,3	-11,0	-6,6	-392	-1.903	-2.295
Producción (Tons) Paddy Verde	120.750,6	118.984,6	239.735,2	116.923,1	107.712,5	224.635,6	-3,2	-9,5	-6,3	-3.828	-11.272	-15.100
Rendimiento (Kg/Ha)	7,02	6,87	6,94	6,95	6,99	6,97	-0,9	1,7	0,4	-0,06	0,12	0,03
MAIZ TECNIFICADO [+]												
Superficie Sembrada (Has)	8.913,0	7.417,0	16.330,0	8.942,0	7.477,0	16.419,0	0,3	0,8	0,5	29	60	89
Superficie Cosechada (Has)	8.872,0	7.056,0	15.928,0	8.779,0	7.209,0	15.988,0	-1,0	2,2	0,4	-93	153	60
Producción (Tons) Grano Seco	32.944,4	26.407,2	59.351,6	33.707,2	27.724,5	61.431,7	2,3	5,0	3,5	763	1.317	2.080
Rendimiento (Ton/Ha)	3,71	3,74	3,73	3,84	3,85	3,84	3,4	2,8	3,1	0,13	0,10	0,12
MAIZ TRADICIONAL [+]												
Superficie Sembrada (Has)	8.354,0	6.900,0	15.254,0	7.798,0	7.232,0	15.030,0	-6,7	4,8	-1,5	-556	332	-224
Superficie Cosechada (Has)	8.354,0	6.734,0	15.088,0	7.764,0	7.071,5	14.835,5	-7,1	5,0	-1,7	-590	338	-253
Producción (Tons) Grano Seco	12.236,9	9.452,5	21.689,4	11.359,3	10.173,6	21.532,9	-7,2	7,6	-0,7	-878	721	-157
Rendimiento (Ton/Ha)	1,46	1,40	1,44	1,46	1,44	1,45	-0,1	2,5	1,0	-0,002	0,035	0,014

FUENTE: Secretaría de Agricultura y Minería. Observatorio de Territorios Rurales. Evaluaciones Agropecuarias Municipales 2013

AS : Area Sembrada (Has). AC : Area Cosechada (Has). P : Producción (Ton)

(+) Corresponde a la sumatoria de Maíz Blanco y Amarillo

TABLA 1. COMPORTAMIENTO DE LOS CULTIVOS TRANSITORIOS BÁSICOS EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA EVALUACION AÑO 2015

CULTIVOS TRANSITORIOS BASICOS	2014 SEMESTRES		TOTAL AÑO 2014	2015 SEMESTRES		TOTAL AÑO 2015	VARIACIONES					
	A	B		A	B		RELATIVA(%)			ABSOLUTA		
			15A/14A			15B/14B	TOTAL 2015/2014	15A/14A	15B/14B	TOTAL 2015/2014		
ALGODÓN												
Superficie Sembrada (Has)	1.751,4		1.751,4	1.534,8		1.534,8	-12,4		-12,4	-217		-217
Superficie Cosechada (Has)	1.751,4		1.751,4	1.534,8		1.534,8	-12,4		-12,4	-217		-217
Producción (Tons) Semilla	5.457,0		5.457,0	3.824,6		3.824,6	-29,9		-29,9	-1.632		-1.632
Rendimiento (Ton/Ha)	3,12		3,12	2,49		2,49	-20,0		-20,0	-0,624		-0,624
ARROZ RIEGO												
Superficie Sembrada (Has)	14.980,0	14.578,0	29.558,0	14.970,0	13.731,0	28.701,0	-0,1	-5,8	-2,9	-10	-847	-857
Superficie Cosechada (Has)	14.980,0	14.577,0	29.557,0	14.398,0	13.503,0	27.901,0	-3,9	-7,4	-5,6	-582	-1.074	-1.656
Producción (Tons) Paddy Verde	102.386,5	100.251,5	202.638,0	96.920,4	90.425,1	187.345,5	-5,3	-9,8	-7,5	-5.466	-9.826	-15.293
Rendimiento (Kg/Ha)	6,83	6,88	6,86	6,73	6,70	6,71	-1,5	-2,6	-2,1	-0,10	-0,18	-0,14
MAIZ TECNIFICADO [+]												
Superficie Sembrada (Has)	9.129,0	7.540,0	16.669,0	7.630,0	6.650,0	14.280,0	-16,4	-11,8	-14,3	-1.499	-890	-2.389
Superficie Cosechada (Has)	8.998,0	7.347,0	16.345,0	7.448,0	6.447,0	13.895,0	-17,2	-12,2	-15,0	-1.550	-900	-2.450
Producción (Tons) Grano Seco	34.620,9	28.147,0	62.767,9	29.200,3	24.178,7	53.379,0	-15,7	-14,1	-15,0	-5.421	-3.968	-9.389
Rendimiento (Ton/Ha)	3,85	3,83	3,84	3,92	3,75	3,84	1,9	-2,1	0,0	0,07	-0,08	0,00
MAIZ TRADICIONAL [+]												
Superficie Sembrada (Has)	8.586,0	7.998,0	16.584,0	9.321,0	8.213,0	17.534,0	8,6	2,7	5,7	735	215	950
Superficie Cosechada (Has)	8.437,0	7.809,0	16.246,0	9.009,0	7.883,0	16.892,0	6,8	0,9	4,0	572	74	646
Producción (Tons) Grano Seco	12.367,2	11.307,3	23.674,5	13.215,5	11.078,4	24.293,8	6,9	-2,0	2,6	848	-229	619
Rendimiento (Ton/Ha)	1,47	1,45	1,46	1,47	1,41	1,44	0,1	-2,9	-1,3	0,001	-0,043	-0,019

FUENTE: Secretaría de Agricultura y Minería. Observatorio de Territorios Rurales. Evaluaciones Agropecuarias Municipales 2015

AS : Area Sembrada (Has). AC : Area Cosechada (Has). P : Producción (Ton)

(+) Corresponde a la sumatoria de Maíz Blanco y Amarillo

TABLA 1. COMPORTAMIENTO DE LOS CULTIVOS TRANSITORIOS BÁSICOS EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA EVALUACION AÑO 2017

CULTIVOS TRANSITORIOS BASICOS	2016 SEMESTRES		TOTAL AÑO 2016	2017 SEMESTRES		TOTAL AÑO 2017	VARIACIONES					
	A	B		A	B		RELATIVA(%)			ABSOLUTA		
			17A/16A			17B/16B	TOTAL 2017/2016	17A/16A	17B/16B	TOTAL 2017/2016		
ALGODÓN												
Superficie Sembrada (Has)	489,1		489,1	297,8		297,8	-39,1		-39,1	-191		-191
Superficie Cosechada (Has)	489,1		489,1	297,8		297,8	-39,1		-39,1	-191		-191
Producción (Tons) Semilla	1.610,1		1.610,1	826,8		826,8	-48,6		-48,6	-783		-783
Rendimiento (Ton/Ha)	3,29		3,29	2,78		2,78	-15,7		-15,7	-0,516		-0,516
ARROZ RIEGO												
Superficie Sembrada (Has)	18.631,0	19.564,0	38.195,0	18.690,0	18.189,0	36.879,0	0,3	-7,0	-3,4	59	-1.375	-1.316
Superficie Cosechada (Has)	14.697,0	19.692,0	34.389,0	19.305,0	17.422,0	36.727,0	31,4	-11,5	6,8	4.608	-2.270	2.338
Producción (Tons) Paddy Verde	105.449,7	143.749,2	249.198,9	135.506,3	124.411,3	259.917,6	28,5	-13,5	4,3	30.057	-19.338	10.719
Rendimiento (Kg/Ha)	7,17	7,30	7,25	7,02	7,14	7,08	-2,2	-2,2	-2,3	-0,16	-0,16	-0,17
MAIZ TECNIFICADO [+]												
Superficie Sembrada (Has)	6.918,0	6.872,0	13.790,0	6.659,7	5.830,0	12.489,7	-3,7	-15,2	-9,4	-258	-1.042	-1.300
Superficie Cosechada (Has)	6.798,0	6.821,0	13.619,0	6.415,7	5.700,0	12.115,7	-5,6	-16,4	-11,0	-382	-1.121	-1.503
Producción (Tons) Grano Seco	28.366,3	29.269,5	57.635,8	27.915,7	24.514,4	52.430,1	-1,6	-16,2	-9,0	-451	-4.755	-5.206
Rendimiento (Ton/Ha)	4,17	4,29	4,23	4,35	4,30	4,33	4,3	0,2	2,3	0,18	0,01	0,10
MAIZ TRADICIONAL [+]												
Superficie Sembrada (Has)	8.355,0	9.341,0	17.696,0	7.749,4	7.503,0	15.252,4	-7,2	-19,7	-13,8	-606	-1.838	-2.444
Superficie Cosechada (Has)	8.102,0	9.280,0	17.382,0	7.594,4	7.410,0	15.004,4	-6,3	-20,2	-13,7	-508	-1.870	-2.378
Producción (Tons) Grano Seco	11.375,7	13.593,7	24.969,4	11.367,1	11.787,2	23.154,3	-0,1	-13,3	-7,3	-9	-1.807	-1.815
Rendimiento (Ton/Ha)	1,40	1,46	1,44	1,50	1,59	1,54	6,6	8,6	7,4	0,093	0,126	0,107

FUENTE: Secretaría de Agricultura y Minería. Observatorio de Territorios Rurales. Evaluaciones Agropecuarias Municipales 2017

AS: Area Sembrada (Has). **AC:** Area Cosechada (Has). **P:** Producción (Ton)

(+) Corresponde a la sumatoria de Maíz Blanco y Amarillo

**Cuadro 8. Área sembrada, producción y rendimiento de arroz mecanizado
Total nacional y principales departamentos arroceros
(2018 – 2019)**

DEPARTAMENTOS	Área sembrada					Producción ³					Rendimiento		
	2018		2019		Variación	2018		2019		Variación	2018	2019	Variación
	Hectáreas	Participación	Hectáreas	Participación		Toneladas	Participación	Toneladas	Participación		t/ha	t/ha	
TOTAL NACIONAL²	500.924	100%	539.553	100%	7,7%	2.925.557	100%	2.984.601	100%	2,0%	5,7	5,8	1,2%
Meta	66.397	13,3%	81.819	15,2%	23,2%	348.588	11,9%	399.516	13,4%	14,6%	5,2	5,4	2,3%
Casanare	146.682	29,3%	159.081	29,5%	8,5%	800.010	27,3%	835.096	28,0%	4,4%	5,5	5,3	-2,7%
Tolima	106.440	21,2%	97.155	18,0%	-8,7%	802.730	27,4%	726.786	24,4%	-9,5%	7,3	7,4	0,8%
Huila	34.286	6,8%	32.798	6,1%	-4,3%	237.186	8,1%	249.024	8,3%	5,0%	7,3	7,6	4,1%
Resto Departamentos ¹	147.119	29,4%	168.700	31,3%	14,7%	737.043	25,2%	774.179	25,9%	5,0%	4,6	5,0	7,4%

Fuente: DANE-FEDEARROZ.

¹ Resto Departamentos: Antioquia, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caquetá, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Cundinamarca, La Guajira, Guaviare, Magdalena, Nariño, Norte de Santander, Santander, Sucre, Vichada y Valle del Cauca.

² La diferencia en el cálculo de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

³ Producción total de arroz paddy verde.

Nota: la producción es el resultado de multiplicar el área cosechada por el rendimiento (t/ha) en el mismo periodo.



FEDEARROZ
FEDERACIÓN NACIONAL DE ARROCEROS

Colombia



La Federación | Servicios al Arrocero | Insumos Fedearroz | Publicaciones | Estadísticas Arroceras | Fondo Nacional del Arroz | El Arroz | Información Jurídica

Precios

Producto Desde Hasta

**PRECIO PROMEDIO MENSUAL
ARROZ PADDY VERDE EN COLOMBIA
PESOS / TONELADA
2007 - 2020**

Mes	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Enero	629,274	655,558	1,081,257	771,400	916,952	937,929	895,286	873,900	1,196,786	1,373,786	1,051,036	875,37
Febrero	635,716	720,560	977,409	864,130	924,153	975,429	868,929	894,614	1,414,857	1,424,750	1,055,286	895,08
Marzo	643,238	813,125	898,977	816,955	955,943	1,002,312	892,829	913,664	1,345,429	1,324,057	1,058,143	910,92
Abril	644,727	829,629	893,742	778,100	978,143	1,048,971	922,636	921,853	1,292,914	1,248,393	1,003,071	919,64
Mayo	644,877	867,679	893,442	793,595	1,036,745	1,150,841	923,714	913,936	1,212,786	1,109,143	991,679	944,35
Junio	643,871	1,110,247	852,100	832,805	1,002,370	1,114,683	924,314	917,529	1,123,607	1,089,429	957,339	950,00
Julio	640,345	1,163,903	794,429	807,915	865,737	1,122,483	909,572	915,886	1,093,429	1,083,607	917,229	936,53
Agosto	638,336	921,966	763,565	807,480	900,251	1,154,330	896,457	921,556	1,088,786	1,083,743	896,971	926,88
Septiembre	639,559	950,861	721,275	838,221	952,343	1,194,179	893,600	919,494	1,129,371	1,068,286	895,143	941,35
Octubre	643,286	1,094,995	718,119	863,665	1,005,129	1,181,372	896,443	910,351	1,165,714	1,062,572	888,857	947,00
Noviembre	645,877	1,133,320	732,007	898,325	1,026,569	1,072,822	885,743	910,208	1,193,215	1,071,029	877,429	947,85
Diciembre	647,991	1,111,287	725,278	915,632	969,039	988,143	870,868	941,371	1,247,429	1,059,143	864,571	946,42

Fuente: Seccionales de Fedearroz. Actualizado: 2020-11-30



Colombia



La Federación | Servicios al Arrocero | Insumos Fedearroz | Publicaciones | Estadísticas Arroceras | Fondo Nacional del Arroz | El Arroz | Información Jurídica

Precios

Producto Desde Hasta

**PRECIO PROMEDIO MENSUAL
ARROZ PADDY VERDE EN COLOMBIA
PESOS / TONELADA
2018 - 2020**

Mes	2018	2019	2020
Enero	875,371	961,286	1,415,971
Febrero	895,089	985,000	1,585,857
Marzo	910,929	993,571	1,598,071
Abril	919,643	1,010,408	1,612,400
Mayo	944,357	1,024,171	1,607,643
Junio	950,000	1,049,071	1,427,143
Julio	936,536	1,072,286	1,330,514
Agosto	926,886	1,065,500	1,185,429
Septiembre	941,357	1,084,464	1,186,286
Octubre	947,000	1,152,243	1,193,107
Noviembre	947,857	1,223,786	1,192,571
Diciembre	946,429	1,298,071	

Fuente: Seccionales de Fedearroz. Actualizado: 2020-11-30



Colombia



[La Federación](#) |
 [Servicios al Arrocero](#) |
 [Insumos Fedearroz](#) |
 [Publicaciones](#) |
 [Estadísticas Arroceras](#) |
 [Fondo Nacional del Arroz](#) |
 [El Arroz](#) |
 [Información Jurídica](#)

Costos

Zona Sistema Semestre Desde Hasta

**VALORACIÓN NOMINAL POR RUBROS DE LOS COSTOS DEL ARROZ RIEGO
 DESDE 2007 HASTA 2020 SEMESTRE 1 EN COLOMBIA
 COSTOS POR HECTÁREA EN PESOS COLOMBIANOS
 ZONA: NACIONAL**

Año	Asistencia Técnica	Arriendos	Preparación y Siembra	Riego	Fertilizantes	Protección al Cultivo	Recolección y Transporte	Otros	Total
2007	31,283	582,439	671,448	297,719	683,719	763,120	439,249	352,852	3,821,829
2008	34,679	673,694	742,670	313,708	1,088,614	979,854	494,057	357,543	4,684,819
2009	35,015	839,636	844,491	344,290	1,059,656	941,664	521,474	398,126	4,984,352
2010	36,661	640,225	902,165	366,088	877,917	933,170	531,596	365,669	4,653,491
2011	39,528	807,282	917,025	406,542	955,635	909,281	491,564	380,740	4,907,597
2012	39,789	839,880	969,090	398,381	1,011,282	851,141	527,507	413,059	5,050,129
2013	40,755	898,107	1,013,693	436,386	922,887	809,451	595,113	396,062	5,112,454
2014	43,874	912,533	984,402	468,461	943,704	832,330	622,406	392,710	5,200,420
2015	45,701	895,033	1,034,917	446,070	1,016,200	943,829	574,512	498,004	5,454,266
2016	49,078	960,179	1,063,027	486,267	1,036,144	922,846	607,302	543,254	5,668,097
2017	53,559	1,040,653	1,044,821	509,876	1,012,468	1,064,846	678,025	549,277	5,953,525
2018	54,234	1,133,749	1,028,200	541,020	1,060,277	1,089,869	722,576	523,124	6,153,049
2019	58,046	1,123,989	1,072,345	573,116	1,223,946	1,098,516	659,566	526,094	6,335,618

Fuente: Seccionales de Fedearroz.