

Florencia, 20 de septiembre de 2022

Señores

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

FLORENCIA- CAQUETA

E. S. D.

**REF: RECONOCIMIENTO DE PODER E INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR- PROCESO EJECUTIVO DEMANDANTE: YULI TATIANA GAITAN, DEMANDADO: YESID MENESES CUELLAR, RAD: 180014003005-2021-01041-00.**

**VICTOR HUGO HUERTAS CABRERA**, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.117.492.842 expedida en Florencia- Caquetá, mayor de edad y domiciliado en Florencia- Caquetá en la calle 1g bis No 7b-55 barrio Tovar Zambrano de Florencia- Caquetá, cel. 3134201136, correo electrónico vichu2ca@hotmail.com, quien actúo en nombre del señor **ADAIR GALLEGO VASCO**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No 17.639.978 expedida en Florencia- Caquetá, por medio del presente escrito me permito solicitar a su despacho el reconocimiento de personería adjetiva en representación de mi poderdante quien es un tercero afectado por la parte demandante al embargo bien inmueble de posesión, uso goce y disfrute del señor **ADAIR GALLEGO VASCO**, según documento que se adjunta en original de fecha 27 de noviembre de 2015 quien realizo negocio jurídico con el señor **YESID MENESES CUELLAR**, como lo consta en el documento antes referido.

Conforme lo anterior solicito a su señoría muy respetuosamente que previo el tramite incidental consagrado en el numeral 8 del artículo 598 del código general del proceso con citación y audiencia de las partes se decrete el levantamiento de la medida cautelar que pesa sobre el bien inmueble que se identifica con la matricula inmobiliaria No 420-46497 cuya posesión, uso, goce y disfrute esta en titularidad del señor **ADAIR GALLEGO VASCO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.639.978 expedida en Florencia- Caquetá.

**PRUEBAS**

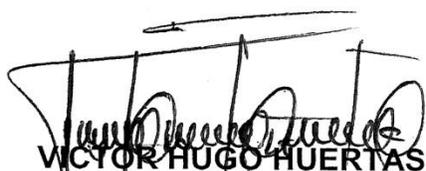
Copia del poder conferido en mi favor por el señor **ADAIR GALLEGO VASCO**.

Copia del certificado de instrumentos públicos de Florencia- Caquetá bajo matricula No 420-46497.

Copia en original del documento suscrito entre Yesid Meneses Cuellar y ADAIR GALLEGO VASCO, en un folio en original.

Solicito se decrete el interrogatorio de Yesid Meneses Cuellar quien es el demandado y se tenga la confesión que el apoderado de la parte demandante realiza en escrito que obra en su despacho hace alusión a la venta del bien inmueble con anterioridad al embargo decretado por su despacho.

Con toda consideración;



**VICTOR HUGO HUERTAS CABRERA**  
C.C. N° 1.117.492.842 de Florencia-Caquetá  
T.P. N° 190.468 del C.S.J.

Señor  
**NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE FLORENCIA**  
Florenxia, Caquetá

**YESID MENESES CUELLAR**, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.673.706 expedida en Milán, Caquetá, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, comedidamente me dirijo a usted para comunicarle que mediante el presente escrito **CONFIERO PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al señor **ADAIR GALLEGO VASCO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.639.978 expedida en Florenxia, Caquetá, para que en mi nombre y representación firme la **ESCRITURA DE VENTA AL MEJOR POSTOR Y/O ASI MISMO**, el derecho de dominio y posesión del predio rural denominado MONTERREY, ubicado en la Vereda MARGARITAS, Jurisdicción del Municipio de Milán, Caquetá, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 420-46497, ficha catastral No. 00-01-0009-0066-000, con una extensión aproximada de OCHENTA Y CINCO HECTAREAS DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (85HAS-2.750M2), cuyos linderos, áreas y demás especificaciones se detallarán en la respectiva escritura de venta.

Dicho inmueble no se encuentran afectado a Vivienda Familiar, según Artículo 6°. De la ley 258 del 17 de enero de 1996.

Este inmueble lo adquirí por compra mediante escritura pública No. 2.195 de fecha 16 de septiembre de 1991, escritura 3009 del 16 de agosto de 1995 y escritura 1.180 del 2015, corridas en la Notaria Primera y Segunda de Florenxia y debidamente registrada en la Oficina de instrumentos públicos de Florenxia, bajo la matrícula inmobiliaria No. 420-46497.

Confiero a mi apoderado amplias facultades, especialmente la de sustituir, transigir, reasumir, gestionar, adicionar, aclarar o modificar los datos básicos de este poder a fin de que la escritura de venta quede debidamente legalizada.

Del Señor Notario,

*Yesid MENESES*

**YESID MENESES CUELLAR**

Acepto

*Adair Gallego Vasco*  
**ADAIR GALLEGO VASCO**

<b>NOTARIA I</b>	
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO	
Ante mi <b>WILBERTH FRANCISCO GARCÍA SÁNCHEZ</b>	
Notario Primero del Circulo Florenxia	
Compareció	<i>Adair</i>
	<i>Gallego Vasco</i>
Quien exhibió la C.C.	<i>17639978</i>
Expedida en	<i>Florenxia</i>
y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.	
	<i>Adair</i>
	El compareciente <b>27 NOV 2015</b>
	Florenxia: _____



# NOTARIA 1

## DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante mí WILBERTH FRANCISCO GARCÍA SÁNCHEZ

Notario Primero del Circulo Florencia

Compareció Yesid Meneses

Cuellar

Quien exhibió la C.C. 1673706

Expedida en MILAN

y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyos y que el contenido del mismo es cierto.



Yesid Meneses-C

El compareciente

**27 NOV 2015**

Florencia:



*[Faint mirrored text and stamps, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

*[Faint mirrored text and stamps, likely bleed-through from the reverse side of the page]*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220816759563503460**

**Nro Matrícula: 420-46497**

Pagina 1 TURNO: 2022-420-1-28717

Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 11:24:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 420 - FLORENCIA DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: MILAN VEREDA: MARGARITAS BAJAS

FECHA APERTURA: 22-05-1992 RADICACIÓN: 92-2643 CON: ESCRITURA DE: 13-05-1992

CODIGO CATASTRAL: 00-01-0009-0066-000 COD CATASTRAL ANT: 18460000100090066000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESC.#2195 DEL 16.09.91 NOTARIA 1. FCIA. (DEC.1711 JULIO 6/84)EXTENSION APROXIMADA: 85 HECTAREAS 2750 METROS CUADRADOS.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01.-REGISTRO DEL 04.09.80, RES.#5425 DEL 30.12.75, ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA A: OLAYA LONDOIO, ANTONIO JOSE (MIRAVALLS 39 HAS 9000 M2)02.-REGISTRO DEL 10.02.81, RES.#5371 DEL 30.12.75, ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA A: ANDRADE VIRGINIA (LA ESMERALDA 45 HAS 3750 M2)

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . MONTERREY

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

420 - 13473

420 - 12344

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-05-1992 Radicación: 2643

Doc: ESCRITURA 2195 DEL 16-09-1991 NOTARIA 1. DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANDRADE VIRGINIA

CC# 26546635

DE: OLAYA LONDOIO ANTONIO JOSE

A: MENESES CUELLAR YESID

CC# 1673706 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-05-1992 Radicación: 2643

Doc: ESCRITURA 2195 DEL 16-09-1991 NOTARIA 1. DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ENGLOBAMIENTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220816759563503460**

**Nro Matrícula: 420-46497**

Pagina 2 TURNO: 2022-420-1-28717

Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 11:24:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MENESES CUELLAR YESID** **CC# 1673706** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-08-1995 Radicación: 6232

Doc: ESCRITURA 3009 DEL 16-08-1995 NOTARIA 1. DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 50% EN COMUN Y PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENESES CUELLAR YESID **X**  
**A: TRUJILLO RAMIREZ RAMIRO** **CC# 17625424** **X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-06-2012 Radicación: 2012-420-6-3963

Doc: ESCRITURA 1180 DEL 15-06-2012 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA QUE CORRESPONDE AL 50 %

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO RAMIREZ RAMIRO **CC# 17625424**  
**A: MENESES CUELLAR YESID** **CC# 1673706** **X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-01-2013 Radicación: 2013-420-6-128

Doc: ESCRITURA 3369 DEL 31-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENESES CUELLAR YESID **CC# 1673706** **X**  
**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** **NIT# 8000378008**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-11-2015 Radicación: 2015-420-6-8783

Doc: ESCRITURA 2790 DEL 12-11-2015 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES GRAVAMEN HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 3369 DEL 31/12/2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MENESES CUELLAR YESID** **CC# 1673706** **X**  
**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** **NIT# 8000378008**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-11-2021 Radicación: 2021-420-6-8450

Doc: OFICIO 1893 DEL 19-10-2021 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.2021-010441-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220816759563503460**

**Nro Matrícula: 420-46497**

Pagina 3 TURNO: 2022-420-1-28717

Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 11:24:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GAITAN DELGADO YULY TATIANA

CC# 1117522902

A: MENESES CUELLAR YESID

CC# 1673706 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-420-3-1037 Fecha: 24-12-2012

LO CORREGIDO EN LA (DE) QUE IDENTIFICA LA VENDEDORA VALE - ART. 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-420-3-384 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-420-1-28717

FECHA: 16-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

FLORENCIA - CAQUETA

E. S. D.

REF: OTORGAMIENTO DE PODER - LEVANTAMIENTO DE MEDIDA - PROCESO EJECUTIVO DEMANDANTE: YULI TATIANA GAITAN, DEMANDADO: YESID MENESES CUELLAR, RAD: 180014003005-2021-01041-00.

ADAIR GALLEGO VASCO, identificada con la cédula de ciudadanía No 17.639.978 expedida en Florencia- Caquetá, mayor de edad, actuando en nombre propio y como poseedor y con derecho de dominio del predio denominado MONTERREY, ubicado en la vereda MARGARITAS, de la jurisdicción del municipio de Milán- Caquetá, identificado con la matrícula inmobiliaria No 420-4649, ficha catastral No 00-01-0009-0066-000, con extensión aproximada de OCHENTA Y CINCO HECTAREAS CON DOSMIL SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS( 85HAS-2.750 M2), cuyos linderos y áreas y demás especificaciones se encuentran en la escritura pública No 2.195 de fecha 16 de septiembre de 1991, escritura No 3009 del 16 de agosto de 199 y escritura No 1.180 del 2015, corridas en la notaria primera y segunda del circulo de Florencia- Caquetá, por medio del presente escrito otorgo poder al Dr. VICTOR HUGO HUERTAS CABRERA, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.117.492.842 expedida en la ciudad de Florencia- Caquetá, portador de la tarjeta profesional No 190.468 del C.S.J. , para que haga la solicitud de levantamiento de medida cautelar partiendo del negocio jurídico celebrado el día 27 de noviembre de 2015 realizado por el señor YESID MENESES CUELLAR, en calidad de propietario le vende al señor ADAIR GALLEGO VASCO, es necesario liberar el bien inmueble toda vez que la propiedad desde el año 2015 salio de la esfera del señor Meneses y quien tiene la posesión, uso y goce es es el señor ADAIR GALLEGO VASCO.

Mi Apoderado cuenta con todas las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir y todas aquellas que tiendan al fiel cumplimiento de la gestión del presente poder y demás facultades del Art. 77 del Código General del Proceso.

Sírvase reconocer personería jurídica al apoderado en la forma y términos ya expresados.

Atentamente,

ADAIR GALLEGO VASCO

CC No 17.639.978 expedida en Florencia- Caquetá.

Acepto,

VICTOR HUGO HUERTAS CABRERA

C.C. N° 1.117.492.842 de Florencia-Caquetá

T.P. N° 190.468 del C.S.J.

\*\*\*\*\*  
\* DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL \*  
\* RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA \*  
\* En la Notaría Segunda del Circulo de Florencia-Caquetá \*  
\* Comparecío : ADAIR GALLEGO VASCO \*  
\* Quien exhibió la Cc. 17.639.978 \*  
\* expedida en FLORENCIA y declaró que la firma \*  
\* y huella que aparecen en el presente documento \*  
\* son suyas y que el contenido del mismo es cierto. \*  
\*\*\*\*\*  
19 SEP 2022  
El declarante



**RECONOCIMIENTO DE PODER E INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR- PROCESO EJECUTIVO DEMANDANTE: YULI TATIANA GAITAN, DEMANDADO: YESID MENESES CUELLAR, RAD: 180014003005-2021-01041-00.**

Andrea Campos <daca230197@hotmail.com>

Mar 20/09/2022 9:21

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Caquetá - Florencia <j05cmpalflc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: angie paola joven <sofia9178@hotmail.com>;vichu2ca <vichu2ca@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

INCIDENTE.pdf;