



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
Florencia – Caquetá

---

**AVISO DE REMATE**  
ART. 450 DEL CGP

Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
Nit: 8600073354  
Demandado: NOHELIA PIZO MELENJE  
C.C.: 40783356  
Radicación: 18001400300520210020500

Fecha y hora de apertura de la licitación: 03 de abril de 2024 a las 10:00 a.m.

Bienes materia de remate: Una casa de habitación que consta de cuatro alcobas, sala, comedor, cocina, patio, pisos en baldosa, techo de zinc, con servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, gas domiciliario, ubicado en la calle 10B 2M-18 urbanización Nueva Colombia del municipio de Florencia Caquetá, con la matrícula inmobiliaria No. 420-89190, código catastral 01-03-00-000967-0005-00-0000.

Valor Avalúo: OCHENTA MILLONES TRECIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$80.320.000).

Valor base licitación: \$56.224.000.

Será postura admisible la cubra el 70% del calor del avalúo, previa consignación del 40% del mismo a órdenes del Juzgado Quinto Civil Municipal de Florencia Caquetá, en la cuenta No. 180012041005 del Banco Agrario de Colombia.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del artículo 450 del Código General del Proceso.

Nombre del secuestre: ALFONSO GUEVARA TOLEDO.  
Celular: 313 4247129.

La Secretaria,



**DABEIBA CALDERON**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**  
Florencia – Caquetá

---

**AVISO DE REMATE**  
ART. 450 DEL CGP

Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: BANCO BBVA COLOMBIA S.A.  
Nit: 8600030201  
Demandado: HECTOR FABIO VARGAS VARGAS  
C.C.: 17690873  
Radicación: 18001400300520210112400

Fecha y hora de apertura de la licitación: 03 de abril de 2024 a las 9:00 a.m.

Bienes materia de remate: Una casa de habitación que consta de tres alcobas, sala-garaje, comedor, cocina, patio, pisos cemento mineral, techo de zinc, con servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, gas domiciliario, ubicado en la calle 33A 30A-27 Ciudadela Habitacional Siglo XXI etapa II del municipio de Florencia Caquetá, con la matrícula inmobiliaria No. 420-77670, código catastral 01-04-0119-0009-000.

Valor Avalúo: OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS (\$87.843.000).

Valor base licitación: \$61.490.100.

Será postura admisible la cubra el 70% del calor del avalúo, previa consignación del 40% del mismo a órdenes del Juzgado Quinto Civil Municipal de Florencia Caquetá, en la cuenta No. 180012041005 del Banco Agrario de Colombia.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del artículo 450 del Código General del Proceso.

Nombre del secuestre: ALFONSO GUEVARA TOLEDO.  
Celular: 313 4247129.

La Secretaria,

**DABEIBA CALDERON**