

APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO Y SOLICITUD DE SECUESTRO

Angel Eduardo Arriola Pulgarin <eduardoarriolap@gmail.com>

Jue 21/03/2024 14:56

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Cesar - Aguachica <j01cctoaguachica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (1 MB)

17. LIQUIDACION EJECUTIVO ACT.pdf; 17. IMPULSO 06 - Aporto Liquidación de Credito.pdf; 17. 20230925082003746.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de eduardoarriolap@gmail.com. [Por qué esto es importante](#)

Señor:

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE AGUACHICA CESAR

E. S. D.

NATURALEZA: EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA

RADICADO: 200113103001-2023-00160-00

DEMANDANTE: YEIDER QUINTERO GELVEZ

DEMANDADO: FERNANDO EMIRO VELASQUEZ GARCÍA

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO Y SOLICITUD DE SECUESTRO.

ANGEL EDUARDO ARRIOLA PULGARIN, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en el presente proceso como apoderado judicial de la parte demandante, a Ud. con todo respeto, mediante el presente escrito, **aporto liquidación del crédito** en el proceso de referencia, lo anterior en cumplimiento al auto adiado el día veinte (20) de febrero de 2024 y notificado por estado No. 24 del veintiuno (21) de febrero de la misma anualidad.

Además de lo anterior, y teniendo en cuenta que en el proceso referenciado se ordenó el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-443251 de la ORIP de Cali, se hace necesario que este despacho **ordene el secuestro del inmueble de referencia y remita los oficios necesarios**, teniendo en cuenta que el embargo se encuentra registrado desde el día treinta y uno (31) de agosto de 2023, tal como consta en el certificado de libertad y tradición anexo a este escrito.

Anexo: Liquidación de Crédito y Certificado de Libertad y tradición.

En espera de una respuesta pronta y favorable,

Atentamente,

ANGEL EDUARDO ARRIOLA PULGARIN
C.C. 1.065.896.180 de Aguachica (Cesar)
T.P. No. 347464 C.S. Judicatura



Señor:

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE AGUACHICA CESAR

E. S. D.

NATURALEZA: EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA

RADICADO: 200113103001-2023-00160-00

DEMANDANTE: YEIDER QUINTERO GELVEZ

DEMANDADO: FERNANDO EMIRO VELASQUEZ GARCÍA

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO Y SOLICITUD DE SECUESTRO.

ANGEL EDUARDO ARRIOLA PULGARIN, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en el presente proceso como apoderado judicial de la parte demandante, a Ud. con todo respeto, mediante el presente escrito, **aporte liquidación del crédito** en el proceso de referencia, lo anterior en cumplimiento al auto adiado el día veinte (20) de febrero de 2024 y notificado por estado No. 24 del veintiuno (21) de febrero de la misma anualidad.

Además de lo anterior, y teniendo en cuenta que en el proceso referenciado se ordenó el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-443251 de la ORIP de Cali, se hace necesario que este despacho **ordene el secuestro del inmueble de referencia y remita los oficios necesarios**, teniendo en cuenta que el embargo se encuentra registrado desde el día treinta y uno (31) de agosto de 2023, tal como consta en el certificado de libertad y tradición anexo a este escrito.

Anexo: Liquidación de Crédito y Certificado de Libertad y tradición.

En espera de una respuesta pronta y favorable,

Atentamente,

Angel E. Arriola P.
ANGEL EDUARDO ARRIOLA PULGARIN
C.C. 1.065.896.180 de Aguachica (Cesar)
T.P. No. 347464 C.S. Judicatura



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230912129382347868

Nro Matrícula: 370-443251

Pagina 1

Impreso el 12 de Septiembre de 2023 a las 10:16:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: DAGUA VEREDA: DAGUA
FECHA APERTURA: 18-11-1993 RADICACION: 85934 CON: ESCRITURA DE: 09-11-1993
CODIGO CATASTRAL: CCM0001LTXBCOD CATASTRAL ANT: 762330001000000021938000000000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 765 DEL 09 11 93 NOTARIA DAGUA. (DCTO 1711/84). AREA: 3.000M2

COMPLEMENTACION:

FERNANDEZ IGNACIO ADQUIRIO POR COMPRA A CASTILLO TORO ERNESTO, SEGUN ESC. 426 DEL 20 11 74 NOTARIA DE DAGUA, REGISTRADA EL 17 01 75. CASTILLO TORO ERNESTO ADQUIRIO POR PERMUTA CON ARENAS ARCHILA EFRAIN, SEGUN ESC. 28 DEL 31 03 65 NOTARIA DE LA CUMBRE, REGISTRADA EL 31 04 65.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DENOMINADO POR FIN

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 375590

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-1993 Radicación: 85934

Doc: ESCRITURA 765 del 09-11-1993 NOTARIA de DAGUA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ IGNACIO

A: BIELER VALLECILLA WALTER

CC# 16603117 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-11-2016 Radicación: 2016-117478

Doc: ESCRITURA 484 del 24-02-2016 NOTARIA QUINTA de CALI

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIELER VALLECILLA WALTER

CC# 16603117

A: GONZALEZ GUZMAN CLAUDIA PAOLA

CC# 1006094041 X

A: VELASQUEZ GARCIA FERNANDO EMIRO

CC# 14795276 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-2020 Radicación: 2020-40103

Doc: ESCRITURA 1700 del 31-07-2020 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$25,499,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA: 0348 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUZMAN CLAUDIA PAOLA

CC# 1006094041



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230912129382347868

Nro Matrícula: 370-443251

Pagina 3

Impreso el 12 de Septiembre de 2023 a las 10:16:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-376141

FECHA: 12-09-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS


El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 10:49:23 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-66742 se calificaron las siguientes matriculas:

443251

Nro Matricula: 443251

CIRCULO DE REGISTRO: 370
MUNICIPIO: DAGUA

CALI
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: CCM0001LTXB
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE DENOMINADO POR FIN

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-08-2023 Radicacion: 2023-66742 Valor Acto:
Documento: OFICIO 903 DEL: 16-08-2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE AGUACHICA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.2023-00160-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GELVEZ YEIDER

1,065,898,764

A: VELASQUEZ GARCIA FERNANDO EMIRO

14,795,276

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 11 de Septiembre de 2023 a las 10:49:23 AM

Funcionario Calificador ABOGA106

El Registrador - Firma

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

PROCESO
JUZGADO
RADICACION
DEMANDANTE
DEMANDADO
TASA PACTADA

EJECUTIVO
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE AGUACHICA
2023-0160
YEIDER QUINTERO
FERNANDO VELASQUEZ
TEN

| CAPITAL | ABONOS | | Mes | % Mensual | Días a Liquidar | Interés Moratorio |
|-------------|--------|--|--------|-----------|-----------------|-------------------|
| 192.000.000 | | | dic-20 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | ene-21 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | feb-21 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | mar-21 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | abr-21 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | may-21 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | jun-21 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | jul-21 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | ago-21 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | sep-21 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | oct-21 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | nov-21 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | dic-21 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | ene-22 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | feb-22 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | mar-22 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | abr-22 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | may-22 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | jun-22 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | jul-22 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | ago-22 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | sep-22 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | oct-22 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | nov-22 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | dic-22 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | ene-23 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | feb-23 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | mar-23 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | abr-23 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | may-23 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | jun-23 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | jul-23 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | ago-23 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | sep-23 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | oct-23 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | nov-23 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | dic-23 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | ene-24 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | feb-24 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | mar-24 | 2,180% | 30 | 4.185.600 |
| | | | | | | 167.424.000 |

CAPITAL 192.000.000

INTERESES DE MORA 167.424.000

INTERESES CORRIENTES 17.280.000

AGEN. EN DERECHO 1º INSTANCIA

COSTAS SEGUNDA INSTANCIA

TOTAL LIQUIDACION 376.704.000

Aguachica

Marzo de 2024