

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA 548744089-001-2019-00041-00	
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A.	- NIT. 890.903.938-8
DEMANDADO:	YENNY SHIRLEY ALMEYDA LEÓN	- C.C. 60.391.968
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE FECHA 04-02-2022**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 07/02/2022

SE FIJA EN LISTA..... 18 DE MARZO DE 2022 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 18 DE MARZO DE 2022 HORA 5:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 444-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibidem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 18 de marzo de 2022 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 07/02/2022 allegada, por la parte demandante **comenzando el 18 de marzo de 2022 y finalizando el 24 de marzo de 2022.** En constancia.

ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS
Secretaria

Señores

JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RAD: 2019-00041

DTE: BANCOLOMBIA S.A.

DDO: YENNY SHIRLEY ALMEYDA LEON

Comedidamente me permito allegar a su Despacho la liquidación de crédito actualizada del proceso, la cual se realizó el día 04 de febrero de 2022 conforme a lo ordenado en el mandamiento de pago.

Así mismo, me permito informar que la demandada realizó el pago total de la obligación contenida en el pagaré N°8160084897 y respecto al crédito hipotecario continúa en estado de mora como se puede apreciar en la liquidación que se aporta.

Con admiración.

Atentamente,



FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA
C. C. No. 1.090.419.175 de Cúcuta
T.P. 268.174 del C. S. de la J.

AP

Medellin, febrero 4 de 2022

Ciudad

Titular YENNY SHIRLEY ALMEYDA LEON
Cédula o Nit. 60.391.968
Obligación Nro. 61990037385
Mora desde 11/12/2018

Tasa pactada en el pagaré 8,75%
Tasa de mora 13,13%
Tasa máxima 27,43%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a ene 15 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 260,8171
Capital	42.980.077,86	UVR
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	164.790,1072
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	42.980.077,86	

Saldo de la obligación a feb 4 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	45.427.297,09	156.280,8554
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	16.502.973,89	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	61.930.270,98	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/15/2019			260.8171	164.790.1072	42.980.077,86	0,00	0,00						42.980.077,86	0,00	0,00	42.980.077,86
Mdos para Demar	ene-15-2019	8,75%	0	260.8171	164.790.1072	42.980.077,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.980.077,87	0,00	0,00	42.980.077,87
Abono	ene-17-2019	13,13%	2	260.8675	164.790.1072	42.988.383,29	0,00	29.064,45	124.824,10	0,00	4.155,80	185.820,10	314.800,00	42.863.559,19	0,00	24.908,65	42.888.467,84
Cierre de Mes	ene-31-2019	13,13%	14	261.2207	164.311.6110	42.921.594,04	0,00	228.077,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.921.594,04	0,00	228.077,43	43.149.671,47
Abono	feb-15-2019	13,13%	15	261.5996	164.311.6110	42.983.851,71	0,00	446.368,65	125.643,30	0,00	3.198,30	193.158,50	322.000,10	42.858.208,41	0,00	443.170,35	43.301.378,76
Cierre de Mes	feb-28-2019	13,13%	13	261.9285	163.831.3224	42.912.092,53	0,00	632.311,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.912.092,53	0,00	632.311,18	43.544.403,71
Cierre de Mes	mar-31-2019	13,13%	31	263.9424	163.831.3224	43.242.032,43	0,00	1.090.329,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.242.032,43	0,00	1.090.329,95	44.332.362,38
Abono	abr-10-2019	13,13%	10	264.4267	163.831.3224	43.321.375,94	0,00	1.238.778,49	256.735,70	0,00	8.229,10	366.035,20	631.000,00	43.064.640,24	0,00	1.230.549,39	44.295.189,63
Cierre de Mes	abr-30-2019	13,13%	20	265.2377	162.860.4080	43.196.720,04	0,00	1.526.376,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.196.720,04	0,00	1.526.376,56	44.723.096,60
Cierre de Mes	may-31-2019	13,13%	31	266.4925	162.860.4080	43.401.077,28	0,00	1.988.421,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.401.077,28	0,00	1.988.421,44	45.389.498,72
Abono	jun-13-2019	13,13%	13	267.0505	162.860.4080	43.491.953,39	0,00	2.138.716,86	168.195,40	0,00	9.498,00	374.808,60	552.500,00	43.323.757,99	0,00	2.174.218,96	45.897.976,95
Cierre de Mes	jun-30-2019	13,13%	17	267.5501	162.230.5818	43.404.808,38	0,00	2.427.727,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.404.808,38	0,00	2.427.727,36	45.832.535,74
Cierre de Mes	jul-31-2019	13,13%	31	268.3377	162.230.5818	43.532.581,19	0,00	2.891.075,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.532.581,19	0,00	2.891.075,90	46.423.657,09
Cierre de Mes	ago-31-2019	13,13%	31	268.9929	162.230.5818	43.638.874,67	0,00	3.355.450,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.638.874,67	0,00	3.355.450,86	46.994.325,53
Cierre de Mes	sep-30-2019	13,13%	30	269.4002	162.230.5818	43.704.951,18	0,00	3.803.765,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.704.951,18	0,00	3.803.765,39	47.508.716,57
Abono	oct-11-2019	13,13%	11	269.4891	162.230.5818	43.719.373,48	0,00	3.967.593,29	92.925,80	0,00	39.922,80	188.151,40	321.000,00	43.626.447,68	0,00	3.927.670,49	47.554.118,17
Cierre de Mes	oct-31-2019	13,13%	20	269.8413	161.885.7597	43.683.463,85	0,00	4.228.147,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.683.463,85	0,00	4.228.147,57	47.911.611,42
Cierre de Mes	nov-30-2019	13,13%	30	270.4414	161.885.7597	43.780.611,49	0,00	4.681.551,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.780.611,49	0,00	4.681.551,67	48.462.163,16
Abono	dic-11-2019	13,13%	11	270.6614	161.885.7597	43.816.226,36	0,00	4.848.292,89	131.996,40	0,00	39.142,80	180.760,80	351.900,00	43.684.229,96	0,00	4.809.150,09	48.493.380,05
Cierre de Mes	dic-31-2019	13,13%	20	270.7132	161.398.0788	43.692.590,39	0,00	5.105.476,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.692.590,39	0,00	5.105.476,12	48.798.066,51
Cierre de Mes	ene-31-2020	13,13%	31	271.2074	161.398.0788	43.772.353,32	0,00	5.572.257,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.772.353,32	0,00	5.572.257,50	49.344.610,82
Abono	feb-12-2020	13,13%	12	271.4802	161.398.0788	43.816.382,71	0,00	5.755.122,32	88.151,20	0,00	51.326,20	227.486,50	366.963,90	43.728.231,51	0,00	5.703.796,12	49.432.027,63
Cierre de Mes	feb-29-2020	13,13%	17	272.0984	161.073.3730	43.827.807,08	0,00	5.967.968,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.827.807,08	0,00	5.967.968,07	49.795.775,15
Cierre de Mes	mar-31-2020	13,13%	31	273.3193	161.073.3730	44.024.461,56	0,00	6.454.842,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.024.461,56	0,00	6.454.842,07	50.479.303,63
Cierre de Mes	abr-30-2020	13,13%	30	274.5013	161.073.3730	44.214.850,28	0,00	6.929.936,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.214.850,28	0,00	6.929.936,36	51.144.786,64
Cierre de Mes	may-31-2020	13,13%	31	275.7227	161.073.3730	44.411.585,30	0,00	7.424.912,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.411.585,30	0,00	7.424.912,93	51.836.498,23
Cierre de Mes	jun-30-2020	13,13%	30	276.9047	161.073.3730	44.601.974,03	0,00	7.907.837,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.601.974,03	0,00	7.907.837,79	52.509.811,82
Abono	jul-23-2020	13,13%	23	278.3667	161.073.3730	44.354.243,18	0,00	8.207.834,16	0,00	0,00	199.482,40	244.981,60	444.464,00	44.354.243,18	0,00	8.207.834,16	52.562.077,34
Cierre de Mes	jul-31-2020	13,13%	8	278.0963	161.073.3730	44.310.688,94	0,00	8.319.280,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.310.688,94	0,00	8.319.280,74	52.629.969,68
Cierre de Mes	ago-31-2020	13,13%	31	274.5900	161.073.3730	44.229.137,49	0,00	8.766.204,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.229.137,49	0,00	8.766.204,45	52.995.341,94
Cierre de Mes	sep-30-2020	13,13%	30	274.5900	161.073.3730	44.229.137,49	0,00	9.213.528,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.229.137,49	0,00	9.213.528,55	53.442.666,04
Abono	oct-1-2020	13,13%	1	274.5900	161.073.3730	44.229.137,49	0,00	9.228.439,35	89.781,70	0,00	116.032,90	250.723,40	456.538,00	44.139.355,79	0,00	9.112.406,45	53.251.762,24
Cierre de Mes	oct-31-2020	13,13%	30	275.0156	160.746.4066	44.207.769,46	0,00	9.573.638,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.207.769,46	0,00	9.573.638,19	53.781.407,65
Cierre de Mes	nov-30-2020	13,13%	30	275.3585	160.746.4066	44.262.889,40	0,00	10.033.240,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.262.889,40	0,00	10.033.240,43	54.296.129,83
Cierre de Mes	dic-31-2020	13,13%	31	275.0626	160.746.4066	44.215.324,54	0,00	10.484.549,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.215.324,54	0,00	10.484.549,26	54.699.873,80
Cierre de Mes	ene-31-2021	13,13%	31	275.4015	160.746.4066	44.269.801,50	0,00	10.961.394,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.269.801,50	0,00	10.961.394,75	55.231.196,25
Cierre de Mes	feb-28-2021	13,13%	28	276.4320	160.746.4066	44.435.450,67	0,00	11.423.009,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.435.450,67	0,00	11.423.009,57	55.858.460,24
Abono	mar-9-2021	13,13%	9	276.7958	160.746.4066	44.493.930,21	0,00	11.573.413,47	91.142,60	0,00	329.600,10	218.410,30	639.153,00	44.402.787,61	0,00	11.243.813,37	55.646.600,98
Cierre de Mes	mar-31-2021	13,13%	22	277.9523	160.417.1292	44.588.310,02	0,00	11.622.399,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.588.310,02	0,00	11.622.399,70	56.210.709,72
Cierre de Mes	abr-30-2021	13,13%	30	279.6711	160.417.1292	44.864.034,98	0,00	12.149.258,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.864.034,98	0,00	12.149.258,90	57.013.293,88
Cierre de Mes	may-31-2021	13,13%	31	281.0856	160.417.1292	45.090.945,01	0,00	12.683.239,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.090.945,01	0,00	12.683.239,40	57.774.184,41
Abono	jun-11-2021	13,13%	11	281.6730	160.417.1292	45.185.174,03	0,00	12.877.767,61	93.399,10	0,00	244.358,20	255.741,60	593.498,90	45.091.774,93	0,00	12.633.409,41	57.725.184,34
Cierre de Mes	jun-30-2021	13,13%	19	283.2928	160.085.5422	45.351.081,49	0,00	12.997.347,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.351.081,49	0,00	12.997.347,36	58.348.428,85
Abono	jul-16-2021	13,13%	16	284.7012	160.085.5422	45.576.546,97	0,00	13.306.470,59	0,00	0,00	98.734,20	301.265,80	400.000,00	45.576.546,97	0,00	13.306.470,59	58.995.044,55
Cierre de Mes	jul-31-2021	13,13%	15	284.6323	160.085.5422	45.565.616,07	0,00	13.536.309,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.565.616,07	0,00	13.536.309,19	59.101.825,36
Abono	ago-17-2021	13,13%	17	284.5634	160.085.5422	45.554.486,18	0,00	13.794.827,33	95.039,00	0,00	91.810,10	178.380,90	365.230,00	45.459.447,18	0,00	13.703.017,23	59.162.464,41
Cierre de Mes	ago-31-2021	13,13%	14	285.0330	159.751.5604	45.534.466,52	0,00	13.941.131,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.534.466,52	0,00	13.941.131,59	59.475.598,11
Cierre de Mes	sep-30-2021	13,13%	30	286.1156	159.751.5604	45.707.413,55	0,00	14.457.623,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.707.413,55	0,00	14.457.623,98	60.165.037,53
Abono	oct-1-2021	13,13%	1	286.1584	159.751.5604	45.714.250,92	0,00	14.475.240,40	993.171,40	0,00	133.686,80	3.473.141,80	4.600.000,00	44.721.079,52	0,00	14.341.553,60	59.062.633,12
Cierre de Mes	oct-31-2021	13,13%	30	287.3205	156.280.8554	44.902.693,51	0,00	14.855.175,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.902.693,51	0,00	14.855.175,91	59.757.869,42
Cierre de Mes	nov-30-2021	13,13%	30	287.8627	156.280.8554	44.987.428,99	0,00	15.339.449,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.987.428,99	0,00	15.339.449,05	60.326.878,04
Cierre de Mes	dic-31-2021	13,13%	31	288.6191	156.280.8554	45.105.639,83	0,00	15.852.442,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.105.639,83	0,00	15.852.442,49	60.958.082,32
Cierre de Mes	ene-31-2022	13															

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA 548744089-001-2019-00760-00	
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A,	- NIT. 800.037.800-8
DEMANDADO:	YASMIN ELENA CELIS JIMÉNEZ,	- C.C. 37.442.303
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE FECHA 15-03-2022**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 16/03/2022

SE FIJA EN LISTA..... 18 DE MARZO DE 2022 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 18 DE MARZO DE 2022 HORA 5:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 444-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibidem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 18 de marzo de 2022 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 16/03/2022 allegada, por la parte demandante **comenzando el 18 de marzo de 2022 y finalizando el 24 de marzo de 2022.** En constancia.

ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS
Secretaria

Señores
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
Ciudad.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA, RAD: 2019-00760-00
DTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.; DDO: YASMIN ELENA CELIS JIMENEZ

Obrando como apoderado judicial del demandante, en el proceso de la referencia, comedidamente acudo para hacer llegar la liquidacion del credito, acorde con el mandamiento de pago, y el auto que ordena seguir adelante la ejecución, de conformidad con el art. 446 del CGP.

CREDITO No. 1

CAPITAL \$	FECHA INICIO	FECHA FIN	Interes Bancario Corriente	Interes Ordinario	DIAS	Interes Nominal Mora	VALOR INTERESES \$
6,666,600.00	29-nov-18	30-nov-18	19.49%	29.27%	2	0.15%	9,897.16
6,666,600.00	1-dic-18	31-dic-18	19.40%	29.27%	30	2.23%	148,853.03
6,666,600.00	1-ene-19	31-ene-19	19.16%	29.27%	30	2.21%	147,151.51
6,666,600.00	1-feb-19	28-feb-19	19.70%	29.27%	30	2.26%	150,975.54
6,666,600.00	1-mar-19	31-mar-19	19.37%	29.27%	30	2.23%	148,640.52
6,666,600.00	1-abr-19	30-abr-19	19.32%	29.27%	30	2.22%	148,286.21
6,666,600.00	1-may-19	30-may-19	19.34%	29.27%	30	2.23%	148,427.95
6,666,600.00	1-jun-19	30-jun-19	19.30%	29.27%	30	2.22%	148,144.45
6,666,600.00	1-jul-19	31-jul-19	19.28%	29.27%	30	2.22%	148,002.66
6,666,600.00	1-ago-19	31-ago-19	19.32%	29.27%	30	2.22%	148,286.21
6,666,600.00	1-sep-19	30-sep-19	19.32%	29.27%	30	2.22%	148,286.21
6,666,600.00	1-oct-19	31-oct-19	19.10%	29.27%	30	2.20%	146,725.64
6,666,600.00	1-nov-19	30-nov-19	19.03%	29.27%	30	2.19%	146,228.54
6,666,600.00	1-dic-19	31-dic-19	18.91%	29.27%	30	2.18%	145,375.74
6,666,600.00	1-ene-20	31-ene-20	18.77%	29.27%	30	2.17%	144,379.81
6,666,600.00	1-feb-20	29-feb-20	19.06%	29.27%	30	2.20%	146,441.61
6,666,600.00	1-mar-20	31-mar-20	18.95%	29.27%	30	2.18%	145,660.09
6,666,600.00	1-abr-20	30-abr-20	18.69%	29.27%	30	2.16%	143,810.23
6,666,600.00	1-may-20	31-may-20	18.19%	29.27%	30	2.10%	140,242.34
6,666,600.00	1-jun-20	30-jun-20	18.12%	29.27%	30	2.10%	139,741.73
6,666,600.00	1-jul-20	31-jul-20	18.12%	29.27%	30	2.10%	139,741.73
6,666,600.00	1-ago-20	31-ago-20	18.29%	29.27%	30	2.11%	140,957.03
6,666,600.00	1-sep-20	30-sep-20	18.35%	29.27%	30	2.12%	141,385.57
6,666,600.00	1-oct-20	31-oct-20	18.09%	29.27%	30	2.09%	139,527.10
6,666,600.00	1-nov-20	30-nov-20	17.84%	29.27%	30	2.07%	137,736.58
6,666,600.00	1-dic-20	31-dic-20	17.46%	29.27%	30	2.03%	135,008.30
6,666,600.00	1-ene-21	31-ene-21	17.32%	29.27%	30	2.01%	134,001.10
6,666,600.00	1-feb-21	28-feb-21	17.54%	29.27%	30	2.03%	135,583.34
6,666,600.00	1-mar-21	31-mar-21	17.41%	29.27%	30	2.02%	134,648.71
6,666,600.00	1-abr-21	30-abr-21	17.31%	29.27%	30	2.01%	133,929.12
6,666,600.00	1-may-21	31-may-21	17.22%	29.27%	30	2.00%	133,281.00
6,666,600.00	1-jun-21	30-jun-21	17.21%	29.27%	30	2.00%	133,208.96
6,666,600.00	1-jul-21	31-jul-21	17.18%	29.27%	30	1.99%	132,992.80
6,666,600.00	1-ago-21	31-ago-21	17.24%	29.27%	30	2.00%	133,425.06
6,666,600.00	1-sep-21	30-sep-21	17.19%	29.27%	30	2.00%	133,064.86
6,666,600.00	1-oct-21	31-oct-21	17.08%	29.27%	30	1.98%	132,271.91
6,666,600.00	1-nov-21	30-nov-21	17.27%	29.27%	30	2.00%	133,641.12
6,666,600.00	1-dic-21	31-dic-21	17.46%	29.27%	30	2.03%	135,008.30
6,666,600.00	1-ene-22	31-ene-22	17.66%	29.27%	30	2.05%	136,445.24
6,666,600.00	1-feb-22	28-feb-22	18.30%	29.27%	30	2.12%	141,028.46
6,666,600.00	1-mar-22	15-mar-22	18.47%	29.27%	15	1.06%	70,869.90

TOTAL INTERESES	5,581,313.36
INTERESES REMUNERATORIOS	570,369.00
OTROS CONCEPTOS	224,405.00
CAPITAL	6,666,600.00
TOTAL CAPITAL E INTERESES	13,042,687.36

CREDITO No. 2

CAPITAL \$	FECHA INICIO	FECHA FIN	Interes Bancario Corriente	Interes Ordinario	DIAS	Interes Nominal Mora	VALOR INTERESES \$
1,114,724.00	22-nov-18	30-nov-18	19.49%	29.27%	9	0.67%	7,459.99
1,114,724.00	1-dic-18	31-dic-18	19.40%	29.27%	30	2.23%	24,889.76
1,114,724.00	1-ene-19	31-ene-19	19.16%	29.27%	30	2.21%	24,605.24
1,114,724.00	1-feb-19	28-feb-19	19.70%	29.27%	30	2.26%	25,244.66
1,114,724.00	1-mar-19	31-mar-19	19.37%	29.27%	30	2.23%	24,854.22
1,114,724.00	1-abr-19	30-abr-19	19.32%	29.27%	30	2.22%	24,794.98
1,114,724.00	1-may-19	30-may-19	19.34%	29.27%	30	2.23%	24,818.68
1,114,724.00	1-jun-19	30-jun-19	19.30%	29.27%	30	2.22%	24,771.27
1,114,724.00	1-jul-19	31-jul-19	19.28%	29.27%	30	2.22%	24,747.57
1,114,724.00	1-ago-19	31-ago-19	19.32%	29.27%	30	2.22%	24,794.98
1,114,724.00	1-sep-19	30-sep-19	19.32%	29.27%	30	2.22%	24,794.98
1,114,724.00	1-oct-19	31-oct-19	19.10%	29.27%	30	2.20%	24,534.03
1,114,724.00	1-nov-19	30-nov-19	19.03%	29.27%	30	2.19%	24,450.91
1,114,724.00	1-dic-19	31-dic-19	18.91%	29.27%	30	2.18%	24,308.32
1,114,724.00	1-ene-20	31-ene-20	18.77%	29.27%	30	2.17%	24,141.79
1,114,724.00	1-feb-20	29-feb-20	19.06%	29.27%	30	2.20%	24,486.54
1,114,724.00	1-mar-20	31-mar-20	18.95%	29.27%	30	2.18%	24,355.86
1,114,724.00	1-abr-20	30-abr-20	18.69%	29.27%	30	2.16%	24,046.55
1,114,724.00	1-may-20	31-may-20	18.19%	29.27%	30	2.10%	23,449.96
1,114,724.00	1-jun-20	30-jun-20	18.12%	29.27%	30	2.10%	23,366.25
1,114,724.00	1-jul-20	31-jul-20	18.12%	29.27%	30	2.10%	23,366.25
1,114,724.00	1-ago-20	31-ago-20	18.29%	29.27%	30	2.11%	23,569.46
1,114,724.00	1-sep-20	30-sep-20	18.35%	29.27%	30	2.12%	23,641.12
1,114,724.00	1-oct-20	31-oct-20	18.09%	29.27%	30	2.09%	23,330.36
1,114,724.00	1-nov-20	30-nov-20	17.84%	29.27%	30	2.07%	23,030.97
1,114,724.00	1-dic-20	31-dic-20	17.46%	29.27%	30	2.03%	22,574.77
1,114,724.00	1-ene-21	31-ene-21	17.32%	29.27%	30	2.01%	22,406.36
1,114,724.00	1-feb-21	28-feb-21	17.54%	29.27%	30	2.03%	22,670.93
1,114,724.00	1-mar-21	31-mar-21	17.41%	29.27%	30	2.02%	22,514.65
1,114,724.00	1-abr-21	30-abr-21	17.31%	29.27%	30	2.01%	22,394.32
1,114,724.00	1-may-21	31-may-21	17.22%	29.27%	30	2.00%	22,285.95
1,114,724.00	1-jun-21	30-jun-21	17.21%	29.27%	30	2.00%	22,273.91
1,114,724.00	1-jul-21	31-jul-21	17.18%	29.27%	30	1.99%	22,237.76
1,114,724.00	1-ago-21	31-ago-21	17.24%	29.27%	30	2.00%	22,310.04
1,114,724.00	1-sep-21	30-sep-21	17.19%	29.27%	30	2.00%	22,249.81
1,114,724.00	1-oct-21	31-oct-21	17.08%	29.27%	30	1.98%	22,117.22
1,114,724.00	1-nov-21	30-nov-21	17.27%	29.27%	30	2.00%	22,346.17
1,114,724.00	1-dic-21	31-dic-21	17.46%	29.27%	30	2.03%	22,574.77
1,114,724.00	1-ene-22	31-ene-22	17.66%	29.27%	30	2.05%	22,815.05
1,114,724.00	1-feb-22	28-feb-22	18.30%	29.27%	30	2.12%	23,581.41
1,114,724.00	1-mar-22	15-mar-22	18.47%	29.27%	15	1.06%	11,850.18
TOTAL INTERESES							939,058.01
INTERESES REMUNERATORIOS							19,835.00
CAPITAL							1,114,724.00
TOTAL CAPITAL E INTERESES							2,073,617.01

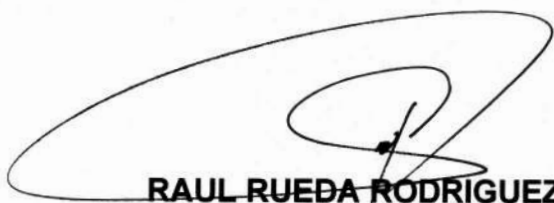
TOTAL CREDITO No. 1
TOTAL CREDITO No. 2
TOTAL CREDITO ACUMULADO

13,042,687.36
2,073,617.01
15,116,304.37

SON: QUINCE MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS CON 37/100.

Solicito se le corra traslado de conformidad con el art. 110 del C. G. P., y si no es objetada, se proceda a su aprobación.

Atentamente,



RAUL RUEDA RODRIGUEZ
C.C. No. 91'240.052 de Bucaramanga
T.P. No. 119.304 del C.S.J.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA 548744089-001-2020-00444-00	
DEMANDANTE	RENTAVALO S.A.S.	- NIT. 900.469.477-9
DEMANDADO:	NORELA ARENAS VALENCIA.	- CC. 60.345.753
ASUNTO	TRASLADO CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES	

CLASE DE TRASLADO **CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES DE FECHA
02/02/2022**

FECHA PRESENTACIÓN
CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES 02/02/2022

SE FIJA EN LISTA..... 18 DE MARZO DE 2022 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 18 DE MARZO DE 2022 HORA 5:00 P.M.

TRASLADO POR **CINCO** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 370 C G del P, en concordancia con el artículo 390 ibidem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy, 18 de marzo de 2022, a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. Se corre traslado por el término de cinco (05) días de la contestación y excepciones de la demanda presentada el día 02/02/2022 por la parte demandada, **comenzando el 18 de marzo de 2022 y finalizando el 28 de marzo de 2022.** En constancia.

ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS
Secretaria

Doctor

ANDRÉS LÓPEZ VILLAMIZAR

JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

RADICADO 548744089-001-2020-00444-00.

Respetuoso saludo

EDERSON SANCHEZ FLOREZ, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía N° 88.250.676 de Cúcuta, con domicilio en esta ciudad, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional Vigente N° 215614 del C. S. de la J, obrando como apoderado de la señora NORELA ARENAS VALENCIA, identificada identificada con Cédula de Ciudadanía Número 60345753 expedida en Cúcuta, en el proceso de la referencia en el cual su honorable despacho avoco el conocimiento del mismo mediante auto del veintiuno (21) de enero de dos mil veintidós (2022), ordenando la notificación y correr traslado de la **demanda y sus anexos a la parte demandada** por el término de diez (10) días, para ejercer e derecho de contradicción y defensa, por medio del presente escrito me permito dar contestación a la demanda del radicado de la referencia en los siguientes términos:

A los hechos.

PRIMERO: Al PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO HECHO es cierto esto figuran dentro del contrato de arriendo.

SEGUNDO: EL QUINTO HECHO es parcialmente cierto por cuanto mediante memorial radicado al correo electrónico institucional de esta unidad judicial de fecha 30/08/2021, la apoderada judicial del extremo demandante allega escrito manifestando que las partes procesales (demandante y demandado) han llegado a un acuerdo de pago y por esta razón solicitan de mutuo acuerdo se levante la medida cautelar decretada respecto al embargo del 100% de los honorarios devengados por mi poderdante

Si bien al momento de hacerse exigible la obligación mi representada no había podido pagar, al poco tiempo, (febrero de 2021) se iniciaron los abonos tendientes a pagar la obligación, pagos que comenzó a realizarle a a cuenta corriente de Bancolombia 088-16709067 a nombre de Aníbal Orozco tal como lo había solicitado, posteriormente

Celular 3224109747

Email: edersaflo@hotmail.com

Cúcuta -Norte de Santander-

se dio pagos en efectivo a nombre de Hernández Contreras Abogados y finalmente se realizan los respectivos descuentos por parte de tesorería de la GOBERNACIÓN

COMPROBANTE DE EGRESO : : nov-10/2020 FR 217678	\$731.639
COMPROBANTE DE EGRESO : dlc-03/2020 FR 217694	\$731.639
COMPROBANTE DE EGRESO : dic-26/2020 FR : FR 217713	\$731.639
Transacción No 1 del 15/ 02/21 a las 04:34pm	\$5.000.000
Transacción No 2 del 16/ 02/21 a las 01:32pm	\$3.000.000
Transacción No 3 del 17/ 02/21 a las 10:54 am	\$2.000.000
Transacción No 4 del 07/ 08/21 a las 10:54 am	\$4.000.000
Transacción No 5 del 06/ 11/21 a las 08.38 Pm	\$4.000.000
Recibo de caja 0498 de septiembre de 2021	\$4.000.000
	\$24.194.917,00

Lo que suma un pago total por: \$24.194.917,00, superando el valor adeudado según lo manifestado en la demanda y el mandamiento de pago de octubre del 2020, teniendo en cuenta que lo manifestado en la demanda es DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS M/cte., (\$19.633.185,00), por concepto de cánones de arrendamiento correspondiente a los meses de abril de 2.019, a febrero de 2.020, a razón de \$1.215.000,00, cada uno y los meses de marzo, abril, mayo, junio, julio de 2020, a razón de \$1.253.637,00 cada uno y DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$2.507.274,00), como clausula penal por incumplimiento, para un total de VEINTIDÓS MILLONES CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$21.140.459).

TERCERO: EL SEXTO HECHO, debo manifestar que es parcialmente cierto, si bien incurri en mora por los pagos de arriendo también es

cierto que el mundo y el país inicio un proceso de aislamiento por cuenta de la pandemia COVID 19, situación que afecto la economía y

por tal motivo el gobierno nacional adoptó medidas transitorias en materia de propiedad horizontal y **contratos de arrendamiento**, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica mediante el decreto 579 del 15 de abril de 2020.

CUARTO: AL SÉPTIMO HECHO se encuentra estipulado dentro del contrato.

QUINTO: EL OCTAVO HECHO me opongo al hecho de la demanda, acogiendo a lo manifestado por el despacho en el mandamiento de pago DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$2.507.274,00), como clausula penal por incumplimiento de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1601 del Código Civil, suma que no excede el equivalente al duplo de la prestación principal y no como lo solicita la parte actora.

SEXTO: AL NOVENO No es cierto que las circunstancias del asunto que se discute se funden en una obligación clara, expresa y actualmente exigible por las siguientes razones:

- a. Porque en primera instancia no puede ser actualmente exigible una obligación que ya se pagó, pues el pago es una forma de liberar de la obligación al deudor, frente al acreedor es un modo de extinguir las obligaciones, así lo establece el artículo 1625 No. 1 del C. Civil, entonces una vez liberado por el pago, el deudor ya no tiene ninguna obligación con el acreedor y el pago referido está debidamente probado con recibos que se anexan como prueba, teniendo en cuenta que a la fecha no existe ninguna constancia de liquidación de la deuda donde se demuestre nuevo valores a pagar.

SÉPTIMO: AL NOVENO HECHO, figura poder dentro del expediente.

A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones del demandante toda vez que en el proceso de la referencia son aplicables las

siguientes

EXCEPCIONES DE MÉRITO, las que solicito al Despacho se sirva declarar probadas.

EXCEPCIONES DE MÉRITO

EXCEPCIÓN DE PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN. Por cuanto como se explicó detalladamente en los de esta contestación, el ahora demandada pagó en su totalidad la obligación, no existiendo liquidación alguna de nuevos cánones de arriendo, dicho pago se prueba con recibos que anexo, para que sean tenidos como tal.

PETICIONES

PRIMERA: Declarar probadas las excepciones de mérito de

a. Excepción de pago total de la obligación.

SEGUNDA: Que se dé por terminado el presente proceso.

TERCERA: Levantar las medidas cautelares que pesan sobre los bienes del demandado y emitir las correspondientes comunicaciones a quien corresponda, a fin de que se efectúe lo pedido.

DERECHO

Artículo 1625 No 1 de Código civil

Decreto 579 del 15 de abril de 2020, por tal motivo el gobierno nacional adopto medidas transitorias en materia de propiedad horizontal y **contratos de arrendamiento**, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica.

PRUEBAS

Solicito al Despacho tener en cuenta las siguientes:

Los recibos de pago que anexo y que prueban el pago realizado al demandante.



NOTIFICACIONES

APODERADO DEL DEMANDADO: en el correo electrónico
edersaflo31@hotmail.com

Del señor Juez,

EDERSON SÁNCHEZ
C.C. No. 88250676 de Cúcuta
T.P. 215614 del C.S.J



CONTRERAS HERNANDEZ
ABOGADOS
Av. 48 No. 6-49 Edificio Centro Judicial conlugar al Tribunal de Justicia Oficina 200
Teléfono: 09983333333 - Cúcuta

RECIBO DE CAJA
Nº 0098

Fecha	D	M	A	2021	VALOR	4'000.000
Mediados de:	Norela Armas Valencia					
Por concepto de:	Abono obligación con Tribunal según acuerdo de pago extrajudicial.					
La suma de los literales:						
Cincho millones de pesos moneda común						
Aprobado					Solado	Efectivo ☒
Firma y Sello					Firma Autorizada	
					00252739	
C.C. ☐ NIT ☐ NID.						



Cerrar sesión

¡Transferencia exitosa!



Comprobante No. 0000003450

15 Feb 2021 - 04:34 p.m.

Producto origen



Cuenta de Ahorro

Ahorros

824-762283-91

Producto destino

Jorge Anibal Orozco

Corriente

088-167090-67

Valor enviado

\$ 5.000.000,00



Inicio



Mis productos



Mis metas



Solicitar productos



Perfil



Celular 3224109747

Email: edersaflo@hotmail.com

Cúcuta -Norte de Santander-



Cerrar sesión

¡Transferencia exitosa!



Comprobante No. 0000003246

16 Feb 2021 - 01:32 p.m.

Producto origen



Cuenta de Ahorro

Ahorros

824-762283-91

Producto destino

Jorge Anibal Orozco

Corriente

088-167090-67

Valor enviado

\$ 3.000.000,00



Inicio



Mis productos



Mis metas



Solicitar productos



Perfil



Celular 3224109747

Email: edersaflo@hotmail.com

Cúcuta -Norte de Santander-

10:54 AM



Cerrar sesión



¡Transferencia exitosa!



Comprobante No. 0000005400

17 Feb 2021 - 10:54 a.m.

Producto origen



Cuenta de Ahorro

Aho

824-762283-91

Producto destino

Jorge Anibal Orozco

Corriente

088-167090-67

Valor enviado

\$ 2.000.000,00



Inicio



Mis productos



Mis metas



Solicitar productos



Perfil



Celular 3224109747

Email: edersaflo@hotmail.com

Cúcuta -Norte de Santander-



Cerrar sesión



¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000001414
07 Ago 2021 - 12:14 p.m.

Producto origen

Cuenta de Ahorro

Ahorros

824-762283-91

Producto destino

Jorge Anibal Orozco

Corriente

088-167090-67

Valor enviado

\$ 4.000.000,00



Compartir



Realizar otra
transferencia



Pagar facturas



Inicio



Mis productos



Mis metas



Solicitar productos



Ajustes



Celular 3224109747

Email: edersaflo@hotmail.com

Cúcuta -Norte de Santander-



Cerrar sesión



¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000003804

06 Nov 2021 - 08:38 a.m.

Producto origen



Cuenta de Ahorro

Ahorros

824-762283-91

Producto destino

Jorge Anibal Orozco

Corriente

088-167090-67

Valor enviado

\$ 4.000.000,00



Compartir



Realizar otra
transferencia



Pagar facturas



Inicio



Mis productos



Mis metas



Solicitar productos



Ajustes



Celular 3224109747

Email: edersafo@hotmail.com

Cúcuta -Norte de Santander-



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
800103927

COMPROBANTE DE EGRESO : FR 217713

ORDEN DE PAGO : 00 000213-V
FECHA : dic-26/2020
BENEFICIARIO : ARENAS VALENCIA NORELA
NIT : 60345753
CONCEPTO : ADICIONAL No.01 AL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No.00543 DE
OBJETO : cancela periodo de diciembre 2020, ADICIONAL No.01 AL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No.00543 DEL 31 DE MARZO DE 2020 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER Y NORELA ARENAS VALENCIA
BANCO : Bco Davivienda cta CTE 0675-6999008-7
TIPO DE PAGO : T. Eletronica
DOCUMENTO : 000543-2020

CTA. BENEFICIARIO :

CUENTA : 067569990087
CHEQUE No. :

DISPONIBILIDAD : 00 041
REGISTRO : 00 038

IMPUTACIÓN OPERACIONES EFECTIVAS :

CODIGO	CONCEPTO	DEF.	RUBRO	CODIGO CONTABLE	FUENTE RECURSO	TOTAL
2.5.3	MANEJO DESASTRES	00 00021 3	2.5.3	240102.01	RECURSO PROPIOS	5,000,000.00
TOTALES						5,000,000.00

DESCUENTOS DEL COMPROBANTE:

CODIGO	CONCEPTO	BASE	PORCENTAJE(%)	VALOR
150304.01	RETEICA 4.8 X 1000 PROFESIONES LIBERALES	5,000,000.00	0.48	24,000.00
TI.A.1.28.1.01	Est. Proancianos - sobre pagos de Tesoreria del Dpto	5,000,000.00	3.0	150,000.00
TI.A.1.28.4.01	Est. Procultura Sobre pagos tesoreria Dpto	5,000,000.00	0.8	40,000.00
TI.A.1.28.5.01	Est. Prodesarrollo - Sobre pagos de Tesoreria	5,000,000.00	1.0	50,000.00
TI.A.1.28.6.01	Est. Profronterizo - Sobre pagos de tesoreria	5,000,000.00	1.0	50,000.00
TI.A.1.28.7.01	Estampilla pro ESE HUEM - Sobre pagos de Tesoreria del Dpto	5,000,000.00	2.0	100,000.00
TI.A.1.28.8.01	Estampilla Prodesarrollo Academico y Cientifico Unv. sobre pagos de Tesoreria Dpto	5,000,000.00	1.0	50,000.00
150604	EMBARGOS JUDICIALES	0.00	0.0	731,639.00
TOTAL DESCUENTOS				1,195,639.00
NETO A PAGAR				3,804,361.00

ELABORO

APROBO

CONTABILIZO

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
800103927

COMPROBANTE DE EGRESO : FR 217694

ORDEN DE PAGO : 00 000183-V
FECHA : dic-03/2020
BENEFICIARIO : ARENAS VALENCIA NORELA
NIT : 60345753
CONCEPTO : ADICIONAL No.01 AL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No.00543 DE
OBJETO : ADICIONAL No.01 AL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No.00543 DEL 31 DE MARZO DE 2020
CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER Y NORELA ARENAS VALENCIA PAGO PERIODO DEL 31
OCT AL 30 DE NOV DEL 2020
BANCO : Bco Davivienda cta CTE 0675-6999008-7
TIPO DE PAGO : T. Eletronica
DOCUMENTO : 000543-2020
CUENTA : 067569990087
CHEQUE No. :

DISPONIBILIDAD : 00 041

REGISTRO : 00 038

IMPUTACIÓN OPERACIONES EFECTIVAS :

CODIGO	CONCEPTO	DEF.	RUBRO	CODIGO CONTABLE	FUENTE RECURSO	TOTAL
2.5.3	MANEJO DESASTRES	00 00018 3	2.5.3	240102.01	RECURSO PROPIOS	5,000,000.00
TOTALES						5,000,000.00

DESCUENTOS DEL COMPROBANTE:

CODIGO	CONCEPTO	BASE	PORCENTAJE(%)	VALOR
150304.01	RETEICA 4.8 X 1000 PROFESIONES LIBERALES	5,000,000.00	0.48	24,000.00
TI.A.1.28.1.01	Est. Proancianos - sobre pagos de Tesoreria del Dpto	5,000,000.00	3.0	150,000.00
TI.A.1.28.4.01	Est. Procultura Sobre pagos tesoreria Dpto	5,000,000.00	0.8	40,000.00
TI.A.1.28.5.01	Est. Prodesarrollo - Sobre pagos de Tesoreria	5,000,000.00	1.0	50,000.00
TI.A.1.28.6.01	Est. Profronterizo - Sobre pagos de tesoreria	5,000,000.00	1.0	50,000.00
TI.A.1.28.7.01	Estampilla pro ESE HUEM - Sobre pagos de Tesoreria del Dpto	5,000,000.00	2.0	100,000.00
TI.A.1.28.8.01	Estampilla Prodesarrollo Academico y Cientifico Unv. sobre pagos de Tesoreria Dpto	5,000,000.00	1.0	50,000.00
150604	EMBARGOS JUDICIALES	0.00	0.0	731,639.00
TOTAL DESCUENTOS				1,195,639.00
NETO A PAGAR				3,804,361.00

ELABORO

APROBO

CONTABILIZO



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
800103927

COMPROBANTE DE EGRESO : FR 217678

ORDEN DE PAGO : 00 000141-V
FECHA : nov-10/2020
BENEFICIARIO : ARENAS VALENCIA NORELA
NIT : 60345753
CONCEPTO : ADICIONAL No.01 AL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No.00543 DE
OBJETO : ADICIONAL No.01 AL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No.00543 DEL 31 DE MARZO DE 2020
CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER Y NORELA ARENAS VALENCIA PERIODO DEL 01 AL 30 DE
OCTUBRE DE 2020
BANCO : Bco Davivienda cta CTE 0675-6999008-7
TIPO DE PAGO : T. Eletronica
DOCUMENTO : 000543-2020
CUENTA : 067569990087
CHEQUE No. :

DISPONIBILIDAD : 00 041

REGISTRO : 00 038

IMPUTACIÓN OPERACIONES EFECTIVAS :

CODIGO	CONCEPTO	DEF.	RUBRO	CODIGO CONTABLE	FUENTE RECURSO	TOTAL
2.5.3	MANEJO DESASTRES	00 00014 1	2.5.3	240102.01	RECURSO PROPIOS	5,000,000.00
TOTALES						5,000,000.00

DESCUENTOS DEL COMPROBANTE:

CODIGO	CONCEPTO	BASE	PORCENTAJE(%)	VALOR
150304.01	RETEICA 4.8 X 1000 PROFESIONES LIBERALES	5,000,000.00	0.48	24,000.00
TI.A.1.28.1.01	Est. Proancianos - sobre pagos de Tesoreria del Dpto	5,000,000.00	3.0	150,000.00
TI.A.1.28.4.01	Est. Procultura Sobre pagos tesoreria Dpto	5,000,000.00	0.8	40,000.00
TI.A.1.28.5.01	Est. Prodesarrollo - Sobre pagos de Tesoreria	5,000,000.00	1.0	50,000.00
TI.A.1.28.6.01	Est. Profronterizo - Sobre pagos de tesoreria	5,000,000.00	1.0	50,000.00
TI.A.1.28.7.01	Estampilla pro ESE HUEM - Sobre pagos de Tesoreria del Dpto	5,000,000.00	2.0	100,000.00
TI.A.1.28.8.01	Estampilla Prodesarrollo Academico y Cientifico Unv. sobre pagos de Tesoreria Dpto	5,000,000.00	1.0	50,000.00
150604	EMBARGOS JUDICIALES	0.00	0.0	731,639.00
TOTAL DESCUENTOS				1,195,639.00
NETO A PAGAR				3,804,361.00

ELABORO

APROBO

CONTABILIZO

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA 548744089-003-2021-00146-00	
DEMANDANTE	ABELARDO DUEÑES BLANCO.	- C.C. 88.190.401
DEMANDADO:	VÍCTOR IVAN GONZÁLEZ CONTRERAS.	-C.C. 79.301.978
ASUNTO	TRASLADO CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES	

CLASE DE TRASLADO **CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES DE FECHA
03/09/2021**

FECHA PRESENTACIÓN
CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES 03/09/2021

SE FIJA EN LISTA..... 18 DE MARZO DE 2022 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 18 DE MARZO DE 2022 HORA 5:00 P.M.

TRASLADO POR **CINCO** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 370 C G del P, en concordancia con el artículo 390 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy, 18 de marzo de 2022, a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. Se corre traslado por el término de cinco (05) días de la contestación y excepciones de la demanda presentada el día 03/09/2021 por la parte demandada, **comenzando el 18 de marzo de 2022 y finalizando el 28 de marzo de 2022.** En constancia.

ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS
Secretaria

ABELARDO NIÑO RIOS
ABOGADO

SEÑOR
JUEZ TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
E.S.D

REF. OTORGAMIENTO DE PODER
ASUNTO: CONTESTACION DE DEMANDA EJECUTIVA
RAD. 146-2021

Yo, **VICTOR IVAN GONZALEZ CONTRERAS**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No 74.301.978 expedida en Santa Rosa de Viterbo domiciliado y residenciado en este municipio Villa del Rosario, manifiesto a usted señor que le confiero poder, amplio y suficiente al Abogado **ABELARDO NIÑO RIOS**, igualmente mayor de edad domiciliado en el municipio de Villa del Rosario identificado con la Cedula de Ciudadanía No 88.132.018 Expedida en Villa Del Rosario, portador de la Tarjeta Profesional No 211700 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura para que en mi nombre y representación conteste demanda impetrada por el señor **ABELARDO DUEÑEZ BLANCO** mediante apoderada **LUZ ESTELA DAVILA CASTAÑO**.

Mi apoderado queda ampliamente facultado lo dispuesto en el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil.

Atentamente,

VICTOR IVAN GONZALEZ CONTRERAS
C.C 74.301.978 expedida en Villa del Rosario.

Acepto

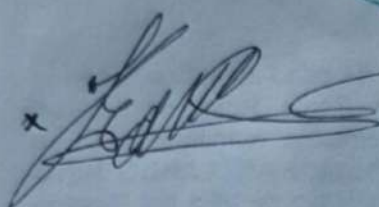
Abelardo Niño
ABELARDO NIÑO RIOS
C.C 88.132.048 Expedida en Villa Del Rosario
T.P. No 211700 Expedida por el Consejo Superior de la Judicatura

ABELARDO NIÑO RIOS
ABOGADO TITULADO
CONSULJURIDICO0826@HOTMAIL.COM
CALLE 4 No 5-02 BARRIO FATIMA DE VILLA DEL ROSARIO
3138073882

PRESENTACION PERSONAL
EL SUSCRITO NOTARIO HACE CONSTAR QUE EL ANTERIOR ESCRITO
DIRIGIDO A Juez Tercero Promixto Hpal V/R.
FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR VICTOR
Ivan Gonzalez Contreras
A QUIEN IDENTIFIQUE CON C.C. N° 94301978
EXPEDIDA EN Santa Rosa De Viterbo
VILLA DEL ROSARIO A LOS 24 DIAS DEL MES DE 08 DE 2021
SI (SUS) OTORGANTE (S)


Notario Encargado
de Villa del Rosario
MUNICIPIO VILLA DEL ROSARIO

Doris Lucero Delgado R.
NOTARIO ENCARGADO
Nombrado mediante Resolución
N° 453 19-08 2021
del Ejecutivo Municipal

x 



SEÑOR

JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

E.S.D

RAD. 2021-146

DEMANDANTE: ABELARDO DUEÑEZ BLANCO

DEMANDADO: VICTOR IVAN GONZALEZ CONTRERAS

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE DEMANDA

RESPETADO DR.

ABELARDO NIÑO RÍOS, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No 88.132.048 expedida en Villa del Rosario, domiciliado y residenciado en el municipio de Villa del Rosario, actuando como apoderado del señor **VICTOR IVÁN GONZALEZ CONTRERAS**, igualmente mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 74.301.978 expedida en Santa Roa de Virterbo, domiciliado y residenciado en este municipio, Abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 211700 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, según poder adjunto; por medio del presente escrito me permito dar **CONTESTACIÓN A LA PRESENTE DEMANDA** en los siguientes términos.

1. A LOS HECHOS ME PRONUNCIO ASÍ:

AL PRIMERO: Que se pruebe.

AL SEGUNDO: Que se pruebe.

AL TERCERO: Que se pruebe.

AL CUARTO: No es cierto mi cliente no es el girador del título valor denominado letra de cambio identificado con el serial No LC-2119315731, el girador es el señor ABELARDO DUEÑEZ BLANCO

AL QUINTO: No es cierto.

AL SEXTO: Que se pruebe.

AL SEPTIMO: Que se pruebe.

2. A LAS PRETENSIONES ME PRONUNCIO ASÍ:

A LA PRIMERA: ME opongo que se pruebe.

A LA SEGUNDA: Que se pruebe.

EXCEPCIONES DE MERITO O DE FONDO:

ME PERMITO PROPONER A NOMBRE DE MI REPRESENTANTE LA EXEPCIÓN DE MÉRITO

1. Según el capítulo **VI** sección **I PROCEDIMIENTOS** Código de Comercio.

ARTÍCULO 784: Alteración del texto del título.

Numeral 10 las de caducidad o prescripción.

Numeral 12: Las derivadas del negocio jurídico que dio origen a la creación o transferencia del título, contra el demandante que haya sido parte en el respectivo negocio o contra cualquier otro demandante que no sea tenedor de buena fe.

ARTÍCULO 787. Caducidad de la Acción Cambiaria directa: La acción cambiaria directa prescribe en tres años a partir del día de vencimiento.

Además, el título valor denominado letra de cambio, identificado con el serial LC-2119315731 está elaborado con fecha del 06 de diciembre de 2017. Y es visible que dos personas manejaron la letra de cambio, mi poderdante fue que realizó la letra de cambio hasta donde dice señó(es)

Desde el momento donde se manifiesta la fecha de cancelar la deuda, a la orden de, cantidad en letras, y nombre del girador, la llenó fue el señor **ABELARDO DUEÑEZ BLANCO**, así mismo su señoría se ve claramente y se evidencia que el valor en números de ocho millones de pesos, la palabra ocho ésta tachada.

DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS: Que el señor Abelardo Dueñez Blanco, nunca le prestó un dinero a mi poderdante, eso fue dinero para la compra de una planta eléctrica la cual se encontraba en el municipio de Ocaña Norte de Santander, la cual tenía un costo de seis millones de pesos (\$6.000.000) y para eso fueron los seis millones de pesos (\$6.000.000) no los ocho millones de pesos (\$8.000.000) que hace constar en la letra de cambio la cual no fue llenada en presencia de mi poderdante solamente firmada en blanco, de igual mi cliente, y alcancé a darle cuatro millones ochocientos mil pesos (\$4.800.000) y quedó el señor Víctor Iván González Contreras de darle el restante que es un millón doscientos mil pesos (\$1.200.000) cuando el cliente le entregara el dinero y el señor demandante no nombra dentro de la construcción de su demanda esos dineros, ni tampoco los hechos reales del dinero que fue un negocio y no un préstamo. (Anexo declaración extraprocesal No 3031 emanada en la notaría séptima del círculo de Cúcuta, con fecha del 1 de septiembre del 2021)

Así mismo dentro de esta contestación de demanda manifiesto a usted su señoría que en la construcción de la demanda interpuesta por la parte demandante el No de cédula que identifican a mi poderdante no corresponde señor Víctor Iván González Contreras. Prueba de ello en el poder amplio, especial y suficiente que me otorga se ve reflejado su número de cédula.

No siendo otro el objetivo agradezco su atención prestada.

Atentamente.

ABELARDO NIÑO RÍOS

C.C 88.132.048 expedida en Villa del Rosario.

T.P 211700 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.



DECLARACIÓN EXTRAPROCESAL No. 3031 RENDIDA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO POR: **VICTOR IVAN GONZALEZ CONTRERAS**, CONFORME AL ARTICULO 1° DEL DECRETO.1557 DE 1.989., AL ARTICULO 188 DEL CÓDIGO DEL GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012)., ARTICULOS 266 Y 269 DEL CODIGO PENAL Y ARTICULO 469 DEL CODIGO PROCEDIMIENTO PENAL.

En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los UN (1) días del mes de SEPTIEMBRE del año 2021, ante mí: **MANUEL JOSE CARRIZOSA ALVAREZ**, Notario Séptimo del Círculo de Cúcuta, compareció: **VICTOR IVAN GONZALEZ CONTRERAS**, Varon, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 74301978 de SANTA ROSA DE VITERBO y bajo la gravedad del juramento declaró: **PRIMERO**: Que me llamo como quedó escrito, de nacionalidad COLOMBIANO(a), mayor de edad, estado civil: SOLTERO CON UNION MARITAL DE HECHO; Ocupación: ELECTROMECHANICO; Dirección: CARRERA 7 0N-39 VILLA DEL ROSARIO Teléfono 312-3360061. **SEGUNDO**: Que no tengo ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración Juramentada, la cual presto bajo mi única y entera responsabilidad, y que las declaraciones aquí rendidas, versan sobre hechos de los cuales doy plena fe y testimonio en razón a que me constan personalmente. **TERCERO**: Manifiesta el (la) declarante que es cierto y verdadero que: DECLARO QUE EL SEÑOR ABELARDO DUEÑES BLANCO, con cedula 88.190.401 de Villa del rosario nunca me prestó dineros eso fue dinero para la compra de una planta eléctrica la cual se encontraba en el municipio de Ocaña, la cual tenía un costo de \$6.000.000 y para eso fue los \$6.000.000 no los \$8.000.000, que hace constar en la letra de cambio la cual no fue llenada en mi presencia solamente firmada en blanco, de los cuales hubo la venta en varias ocasiones y no quizo resivirla por el valor de la letra en blanco a la cual yo le entregue de la venta de esa planta \$4.800.000 y quede de darle el restante de los \$6.000.000, cuando el cliente me entregara el dinero y el no nombra esos dineros en la demanda que me esta hacienda por esa letra. **QUIERO DEJAR CONSTANCIA QUE EL DINERO NUNCA SE PIDIO COMO PRESTAMO NI COMO INTERESES SI NO PARA LA COMPRA DE LA PLANTA ELECTRICA ENTRE EL SEÑOR ABELARDO DUEÑES BLANCO Y VICTOR IVAN GONZALEZ CONTRERAS**. No siendo otro el objeto de la presente se da por terminada y firman los que en ella intervinieron, se expide original de esta con destino a QUIEN CORRESPONDA. DERECHOS NOTARIALES = \$13.800 + IVA \$2.622 = \$16.422

EL DECLARANTE,


VICTOR IVAN GONZALEZ CONTRERAS
CC. 74301978 de SANTA ROSA DE VITERBO

EL NOTARIO,


MANUEL JOSE CARRIZOSA ALVAREZ
Notario Séptimo

IMPORTANTE: Lea cuidadosamente este documento antes de firmarlo, después de firmado no se admiten correcciones.

Notaría 7 de Cúcuta.

Notario **MANUEL JOSE CARRIZOSA ALVAREZ**.

Dirección: Calle 11 #1E-125 2 Piso Local 13 Centro de Negocio Teléfonos: 5755528-5754954

Email: notaria7cucuta@hotmail.com

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 74.301.978
GONZALEZ CONTRERAS

APELLIDOS
VICTOR IVAN

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 03-MAY-1975
VILLA ROSARIO
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 A+ M
ESTATURA G S RH SEXO

20-JUN-1994 SANTA ROSA DE VITERBO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS MARCELO SANCHEZ TORRES



A-2510000-00359163-M-0074301978-20120202 0029116342A 1 37757397

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA 548744089-003-2021-00378-00
DEMANDANTE	QUINTAS DEL TAMARINDO V-1 ETAPA-PH TAMARINDO CONTEMPORÁNEO. - NIT. 900.312.951-3
DEMANDADO:	LEOMARY BEATRIZ HERNÁNDEZ ESCALANTE, - PASAPORTE No. 136393
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE FECHA 16-03-2022**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 16/03/2022

SE FIJA EN LISTA..... 18 DE MARZO DE 2022 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 18 DE MARZO DE 2022 HORA 5:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 444-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 18 de marzo de 2022 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 16/03/2022 allegada, por la parte demandante **comenzando el 18 de marzo de 2022 y finalizando el 24 de marzo de 2022.** En constancia.

ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS
Secretaria

Juzgado TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL ORALIDAD VILLA DEL ROSARIO

Radicado : 2021-00378

Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL TAMARINDO V-1 ETAPA - P.H. TAMARINDO CONTEMPORANEO

Demandado : LEOMARY BEATRIZ HERNANDEZ ESCALANTE

CONCEPTO	MES	VALOR	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA E.M.
CUOTA	04-2019	\$ 130.000	\$ 130.000	\$ 2.782	\$ 2.782	% 2,14
CUOTA	05-2019	\$ 130.000	\$ 260.000	\$ 5.590	\$ 8.372	% 2,15
CUOTA	06-2019	\$ 130.000	\$ 390.000	\$ 8.346	\$ 16.718	% 2,14
CUOTA	07-2019	\$ 130.000	\$ 520.000	\$ 11.128	\$ 27.846	% 2,14
CUOTA	08-2019	\$ 130.000	\$ 650.000	\$ 13.910	\$ 41.756	% 2,14
CUOTA	09-2019	\$ 130.000	\$ 780.000	\$ 16.692	\$ 58.448	% 2,14
CUOTA	10-2019	\$ 130.000	\$ 910.000	\$ 19.292	\$ 77.740	% 2,12
CUOTA	11-2019	\$ 130.000	\$ 1.040.000	\$ 21.944	\$ 99.684	% 2,11
CUOTA	12-2019	\$ 130.000	\$ 1.170.000	\$ 24.570	\$ 124.254	% 2,1
CUOTA	01-2020	\$ 130.000	\$ 1.300.000	\$ 27.170	\$ 151.424	% 2,09
CUOTA	02-2020	\$ 130.000	\$ 1.430.000	\$ 30.316	\$ 181.740	% 2,12
CUOTA	03-2020	\$ 130.000	\$ 1.560.000	\$ 32.916	\$ 214.656	% 2,11
CUOTA	04-2020	\$ 130.000	\$ 1.690.000	\$ 35.152	\$ 249.808	% 2,08
CUOTA	05-2020	\$ 130.000	\$ 1.820.000	\$ 36.946	\$ 286.754	% 2,03
CUOTA	06-2020	\$ 130.000	\$ 1.950.000	\$ 39.390	\$ 326.144	% 2,02
CUOTA	07-2020	\$ 130.000	\$ 2.080.000	\$ 42.016	\$ 368.160	% 2,02
CUOTA	08-2020	\$ 130.000	\$ 2.210.000	\$ 45.084	\$ 413.244	% 2,04
CUOTA	09-2020	\$ 130.000	\$ 2.340.000	\$ 47.970	\$ 461.214	% 2,05
CUOTA	10-2020	\$ 130.000	\$ 2.470.000	\$ 49.894	\$ 511.108	% 2,02
CUOTA	11-2020	\$ 130.000	\$ 2.600.000	\$ 52.000	\$ 563.108	% 2
CUOTA	12-2020	\$ 130.000	\$ 2.730.000	\$ 53.508	\$ 616.616	% 1,96
CUOTA	01-2021	\$ 130.000	\$ 2.860.000	\$ 55.484	\$ 672.100	% 1,94
CUOTA	02-2021	\$ 130.000	\$ 2.990.000	\$ 58.903	\$ 731.003	% 1,97
CUOTA	03-2021	\$ 130.000	\$ 3.120.000	\$ 60.840	\$ 791.843	% 1,95
CUOTA	04-2021	\$ 130.000	\$ 3.250.000	\$ 63.050	\$ 854.893	% 1,94
CUOTA	05-2021	\$ 130.000	\$ 3.380.000	\$ 65.234	\$ 920.127	% 1,93
CUOTA	06-2021	\$ 130.000	\$ 3.510.000	\$ 67.743	\$ 987.870	% 1,93
CUOTA	07-2021	\$ 130.000	\$ 3.640.000	\$ 70.252	\$ 1.058.122	% 1,93
CUOTA	08-2021	\$ 130.000	\$ 3.770.000	\$ 73.138	\$ 1.131.260	% 1,94
CUOTA	09-2021	\$ 130.000	\$ 3.900.000	\$ 75.270	\$ 1.206.530	% 1,93
CUOTA	10-2021	\$ 130.000	\$ 4.030.000	\$ 77.376	\$ 1.283.906	% 1,92
CUOTA	11-2021	\$ 130.000	\$ 4.160.000	\$ 80.704	\$ 1.364.610	% 1,94
CUOTA	12-2021	\$ 130.000	\$ 4.290.000	\$ 84.084	\$ 1.448.694	% 1,96
CUOTA	01-2022	\$ 130.000	\$ 4.420.000	\$ 87.516	\$ 1.536.210	% 1,98
CUOTA	02-2022	\$ 130.000	\$ 4.550.000	\$ 92.820	\$ 1.629.030	% 2,04

CONCEPTO	MES	VALOR	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA E.M.
CUOTA	03-2022	\$ 130.000	\$ 4.680.000	\$ 96.408	\$ 1.725.438	% 2,06

Resumen: Se adeuda un valor total de **(6405438) SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO** Pesos (M/cte)

Fecha de Generación: 16-03-2022

Meses:	36
Capital:	\$ 4.680.000
Intereses:	\$ 1.725.438
Total:	\$ 6.405.438