

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA 548744089-001-2018-00070-00	
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA.	- NIT 860.034.313-7
DEMANDADO:	GERMAN ARLEY MORA RODRÍGUEZ.	- C.C.1.090.402.125
ASUNTO	TRASLADO AVALUO CATASTRAL	

CLASE DE TRASLADO **AVALUO COMERCIAL DE FECHA 04 DE AGOSTO DE 2023**

FECHA PRESENTACIÓN
AVALUO COMERCIAL DE FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023

SE FIJA EN LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **DIEZ** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 444.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 07 de noviembre de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el termino de diez (10) días del avalúo comercial allegados por la parte demandante, **comenzando el 08 de noviembre de 2023 y finalizando el 21 de noviembre de 2023.**

En constancia.

ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS
Secretaria

O.F.N.M.

Señor (a)
JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
E S. D.

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO:	GERMAN ARLEY MORA RODRIGUEZ
RADICADO:	2018-070

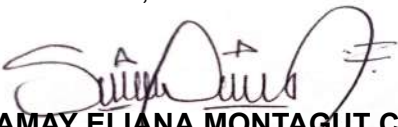
SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN, mayor de edad, vecina de la ciudad de Cúcuta, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.265.970 de Pamplona, abogada con Tarjeta Profesional No. 274.685 del C.S. de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la parte demandante del proceso de la referencia, teniendo en cuenta que en auto de fecha 25 de agosto de 2023 se corre traslado del avalúo catastral pero no se indicó el valor del avalúo catastral incrementado en un 50% como lo establece el artículo 444 numeral 4 CGP; por lo anterior me permito allegar Avalúo Catastral del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. **260-310128**, expedido por el **Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC**.

De acuerdo a lo anterior solicito respetuosamente que el valor del avalúo catastral sea incrementado en un 50% de acuerdo al artículo 444 numeral 4 del C.G.P.

Avalúo Catastral			\$ 42.544.000,00		
Incremento 50 %			\$ 21.272.000,00		
TOTAL AVALÚO + INCREMENTO			\$ 63.816.000,00		
GRAN TOTAL AVALÚO			\$ 63.816.000,00		

Del señor(a) Juez

Atentamente,


SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN
C.C. No. 60.265.970 de Pamplona
T.P. No. 274.685 del C.S. de la J.

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:
FECHA:

5443-113411-60390-0
4 /agosto/2023

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: GERMAN ARLEY MORA RODRIGUEZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1090402125 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:874-VILLA DEL ROSARIO
NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0201-0901-9-00-00-0087
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-0201-0087-901
DIRECCIÓN:K 4 9A 10 AP 1003 To II TIPO B CJ
MATRÍCULA:260-310128
ÁREA TERRENO:0 Ha 6.00m ²
ÁREA CONSTRUIDA:45.0 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:\$ 42,544,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	GERMAN ARLEY MORA RODRIGUEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1090402125
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **JUZGADOS O ENTIDADES (EXENTOS DE PAGO)**.

María Alejandra Ferrelra Hernández
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Matambo del Departamento de Atlántico), los Municipios de Alcalá, Ansemanuevo, Argelia, Bolívar, Candelería, Cartago, Calima, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Cumbre, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Trujillo, Tuluá, Versalles, Yumbo y Jamundí del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Cajica, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, Cucunuba, Cota, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fúquene, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Girardot, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Guacheta, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Páime, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Sopo, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibiritá, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Ubaque, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón y Zipaquirá, Villavicencio del departamento del Meta, Sincelajo del Departamento de Sucre, los municipios de Cúcuta, Abrego, Bucarasica, Cáchira, Convención, El Carmen, El Tarra, Hacarí, La Playa, San Calixto, Sardinata y Teorama del Departamento de Norte de Santander, Manizales- Caldas, los municipios de Neiva y Garzón del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda, Ibagué - Tolima, Cartagena de Indias - Bolívar, Medio Baudó del Departamento de Chocó, Armenia del Departamento de Quindío, municipio de Sahagún- Córdoba, los municipios de Valledupar , Río de Oro y Chirigüana del Departamento de Cesar, los municipios de Málaga y Barrancabermeja del departamento de Santander, los municipios de Sabanalarga y Soldad del Departamento del Atlántico, los municipios de Florencia, Cartagena del Chaira, San Vicente del Caguán y Solano del Departamento de Caquetá, el municipio de Puerto Guzman-Putumayo y municipio de Chiquiquirá - Boyacá al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA 548744089-001-2018-00103-00	
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.	- NIT. 860.034.313-7,
DEMANDADO:	JORGE ALBERTO HURTADO	- C.C. 13.823.862
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO	

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 17 DE JULIO DE 2023**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 17 DE JULIO DE 2023

SE FIJA EN LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 07 de noviembre de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito allegada, por la parte demandante, **comenzando el 08 de noviembre de 2023 y finalizando el 10 de noviembre de 2023.** En constancia.

ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS
Secretaria

O.F.N.M.



MIGUEL ANGEL PRADO T.
ABOGADO
CEL. 321 9458871

San José de Cúcuta, 17 de julio de 2023

Doctor:
ANDRÉS LÓPEZ VILLAMIZAR
JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
RAD: 54874408900120180010300
DTE: JORGE ALBERTO HURTADO
DDO: VÍCTOR HUGO VILLAMIZAR DURAN

Respetado Doctor:

MIGUEL ANGEL PRADO TRISTANCHO, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía número 88.258.124 de Cúcuta y portador de la T. P. 249899 del C. S. de la J., dentro del proceso en referencia.

Por medio del presente libelo, presento la liquidación de crédito desde fecha 13 de marzo de 2017 hasta el 13 de junio de 2023, como lo dispone el artículo 446 del Código General del Proceso y Auto de fecha 6 de julio de 2022.

CAPITAL	\$ 8.000.000,00
TOTAL INTERESES	\$ 15.864.847,00
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 800.000,00
VALOR NOTIFICACIONES	\$ 16.000,00
TOTAL	\$ 24.680.847,00

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez, respetuosamente,

Atentamente,


MIGUEL ANGEL PRADO TRISTANCHO
C.C. N° 88.258.124 de Cúcuta
T.P. No. 249899 del C. S. de la J.



LIQUIDACION DE CREDITO

CAPITAL	FECHA	T. USURA	T. BANCARIA	INT. MORATORIO	VALOR \$
8.000.000	mar-17	33,51	22,34%	2,7925	223.400
8.000.000	abr-17	33,50	22,33%	2,7913	223.300
8.000.000	may-17	33,50	22,33%	2,7913	223.300
8.000.000	jun-17	33,50	22,33%	2,7913	223.300
8.000.000	jul-17	32,97	21,98%	2,7475	219.800
8.000.000	ago-17	32,97	21,98%	2,7475	219.800
8.000.000	sep-17	32,22	21,48%	2,6850	214.800
8.000.000	oct-17	31,73	21,15%	2,6438	211.500
8.000.000	nov-17	31,44	20,96%	2,6200	209.600
8.000.000	dic-17	31,16	20,77%	2,5963	207.700
8.000.000	ene-18	31,04	20,69%	2,5863	206.900
8.000.000	feb-18	31,52	21,01%	2,6263	210.100
8.000.000	mar-18	31,02	20,68%	2,5850	206.800
8.000.000	abr-18	30,72	20,48%	2,5600	204.800
8.000.000	may-18	30,66	20,44%	2,5550	204.400
8.000.000	jun-18	30,42	20,28%	2,5350	202.800
8.000.000	jul-18	30,04	20,03%	2,5033	200.267
8.000.000	ago-18	29,91	19,94%	2,4925	199.400
8.000.000	sep-18	29,71	19,81%	2,4758	198.067
8.000.000	oct-18	29,41	19,61%	2,4508	196.067
8.000.000	nov-18	29,23	19,49%	2,4358	194.867
8.000.000	dic-18	29,10	19,40%	2,4250	194.000
8.000.000	ene-19	28,74	19,16%	2,3950	191.600
8.000.000	feb-19	29,55	19,70%	2,4625	197.000
8.000.000	mar-19	29,06	19,37%	2,4217	193.733
8.000.000	abr-19	28,98	19,32%	2,4150	193.200
8.000.000	may-19	29,01	19,34%	2,4175	193.400
8.000.000	jun-19	28,95	19,30%	2,4125	193.000
8.000.000	jul-19	28,92	19,28%	2,4100	192.800
8.000.000	ago-19	28,98	19,32%	2,4150	193.200
8.000.000	sep-19	28,98	19,32%	2,4150	193.200
8.000.000	oct-19	28,65	19,10%	2,3875	191.000
8.000.000	nov-19	28,55	19,03%	2,3791	190.328
8.000.000	dic-19	28,37	18,91%	2,3641	189.128
8.000.000	ene-20	28,16	18,77%	2,3466	187.728
8.000.000	feb-20	28,59	19,06%	2,3825	190.600
8.000.000	mar-20	28,43	18,95%	2,3690	189.520
8.000.000	abr-20	28,04	18,69%	2,1700	173.600
8.000.000	may-20	27,29	18,19%	2,2740	181.920
8.000.000	jun-20	27,18	18,12%	2,2650	181.200
8.000.000	jul-20	27,18	18,12%	2,2650	181.200
8.000.000	ago-20	27,44	18,29%	2,2860	182.880
8.000.000	sep-20	27,53	18,35%	2,2940	183.520
8.000.000	oct-20	27,29	18,19%	2,2610	180.880
8.000.000	nov-20	26,76	17,84%	2,2300	178.400



MIGUEL ANGEL PRADO T.
ABOGADO
CEL. 321 9458871

CAPITAL	FECHA	T. USURA	T. BANCARIA	INT. MORATORIO	VALOR \$
8.000.000	dic-20	26,19	17,46%	2,1820	174.560
8.000.000	ene-21	25,98	17,32%	2,1650	173.200
8.000.000	feb-21	26,31	17,54%	2,1925	175.400
8.000.000	mar-21	26,12	17,41%	2,1767	174.133
8.000.000	abr-21	25,97	17,31%	2,1642	173.133
8.000.000	may-21	25,83	17,22%	2,1525	172.200
8.000.000	jun-21	25,82	17,21%	2,1517	172.133
8.000.000	jul-21	25,77	17,18%	2,1475	171.800
8.000.000	ago-21	25,86	17,24%	2,1550	172.400
8.000.000	sep-21	25,79	17,19%	2,1492	171.933
8.000.000	oct-21	25,62	17,08%	2,1350	170.800
8.000.000	nov-21	25,91	17,27%	2,1592	172.733
8.000.000	dic-21	26,19	17,46%	2,1825	174.600
8.000.000	ene-22	26,49	17,66%	2,2075	176.600
8.000.000	feb-22	27,45	18,30%	2,2875	183.000
8.000.000	mar-22	27,71	18,47%	2,3092	184.733
8.000.000	abr-22	28,58	19,05%	2,3817	190.533
8.000.000	may-22	28,58	19,05%	2,3817	190.533
8.000.000	jun-22	29,57	19,71%	2,4642	197.133
8.000.000	jul-22	31,92	21,28%	2,6600	212.800
8.000.000	ago-22	33,32	22,21%	2,7767	222.133
8.000.000	sep-22	35,25	23,50%	2,9375	235.000
8.000.000	oct-22	36,95	24,63%	3,0792	246.333
8.000.000	nov-22	38,67	25,78%	3,2225	257.800
8.000.000	dic-22	41,46	27,64%	3,4550	276.400
8.000.000	ene-23	43,26	28,84%	3,6050	288.400
8.000.000	feb-23	45,27	30,18%	3,7725	301.800
8.000.000	mar-23	46,26	30,84%	3,8550	308.400
8.000.000	abr-23	47,09	31,39%	3,9242	313.933
8.000.000	may-23	45,41	30,27%	3,7842	302.733
8.000.000	jun-23	44,64	29,76%	3,7200	297.600
8.000.000	jul-23	44,04	29,36%	3,6700	311.950
TOTAL					\$ 15.864.847

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA DE MINIMA CUANTIA 548744089-001-2018-00242-00	
DEMANDANTE	NEIFFI TIBISAY ABRIL QUESADA.	- C.C. 37.728.589
DEMANDADO:	JOSÉ DAVID HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ, Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.	- C.C. 2.862.721
ASUNTO	TRASLADO RECURSO DE APELACIÓN CONTRA SENTENCIA DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023.	

CLASE DE TRASLADO **RECURSO DE REPOSICIÓN DE APELACIÓN CONTRA
SENTENCIA DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023.**

FECHA PRESENTACIÓN
RECURSO DE APELACIÓN CONTRA SENTENCIA DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023.
14/09/2023

SE FIJA EN LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 326.1 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 07 de noviembre de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días del recurso de apelación contra la sentencia de fecha 11 de septiembre de 2023., allegado por la parte demandante, **comenzando el 08 de noviembre de 2023 y finalizando el 10 de noviembre de 2023.** En constancia.

ANDREA MILENA RAMBULA ROJAS
Secretaria

O.F.N.M.



JHERSÓN HUMBERTO LONDOÑO VILLADA
Asesorías Jurídicas - Conciliaciones - Cobranzas Personalizadas

San José de Cúcuta, 14 de septiembre de 2023

Señores
JUZGADO 01 DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
Ciudad

Radicado 2018-00242-00
Dtte TIBISAY ABRIL
Ddo JESUS DAVID

Ref : Recurso de Apelación.

JHERSON HUMBERTO LONDOÑO VILLADA, identificado con la CC No 1.090.393.876 de Cúcuta, abogado titulado y en ejercicio, portador de la TP No 269500 del CSJ, por medio del presente y encontrándome dentro de los términos legales, me permito presentar ante su despacho Recurso de Apelación en contra de la sentencia de primera instancia emitida por el juzgado 3 promiscuo municipal de Villa del Rosario, recurso este que sustento de la siguiente manera.

Sustentación Recurso de Apelación

En sentencia de primera instancia el Juez Tercero Promiscuo Municipal de Villa del Rosario niega el total de las pretensiones solicitadas con la demanda introductoria, pues a su sana crítica observa el despacho que no ha sido probada por parte de la demandante que hubiese ejercido una posesión pública, pacífica e ininterrumpida por un tiempo no menor a 10 años conforme ordena la norma para el tipo de proceso que nos ocupa, y que por el contrario el único tiempo que efectivamente puede aceptar es aquel en que se presento la demanda y la actualidad, lo que a dudas penas resulta en un poco menos de 5 años, y que por ende no se ha configurado el tiempo requerido para la solicitud de la pertenencia, tesis en la cual no estoy de acuerdo y por ello mi recurso.

Las consideraciones del despacho en su gran mayoría fueron fundadas única y exclusivamente en aspectos tales como el testimonio de la madre de la demandante, quien entre otras tantas respuesta manifiesta: i) que efectivamente ella entrega de manera voluntaria la posesión ejercida por ella a su hija mayor Neiffi Tibusay abril a partir del 2008 o 2006 sin ser claras estas fechas, y es su hija Tibusay Abril quien desde ese entonces quien empieza a ejercer su señorío sobre el predio, pero para sorpresa mía, el juzgador da valor importante al momento en que la sra Rosana acepta que intento hacer un negocio con alguien que al parecer era primo de quien ostenta el derecho de dominio y en consecuencia esta aceptación permite inferir que ella reconoce derecho ajeno a alguien, pero de igual manera resta valor a las manifestaciones que hace la misma señora



JHERSÓN HUMBERTO LONDOÑO VILLADA

Asesorías Jurídicas - Conciliaciones - Cobranzas Personalizadas

Rosana al afirmar que quien viene ejerciendo posesión del predio desde el 2008 o 2006 no hay claridad, es su hija Neiffi Tibisay Abril estos es entre 17 y 15 años de posesión.

Observemos que frente a los pronunciamientos del despacho y sus consideración nunca se le dio el valor que se debía al testimonio de la sra madre de mi representa en su totalidad y mucho menos valor alguno al interrogatorio realizado a la sra Tibisay abril y aun menos le da valor a los documentos presentados como prueba, y deduce el despacho de manera deliberada que la falta de atención por parte de algunos vecinos y que la falta de haber realizado algún tipo de construcción tiempo atrás le resta valor importante y tiempo a la posesión, pues solo se limita a reconocer dicho derecho desde la fecha en que se presento la demanda y la actualidad, queriendo decir de esa manera que el hecho que mi cliente hubiese realizado cuidados del predio, pagos de servicios públicos, pagos de impuestos prediales, arriendo de parqueadero, arriendo de mejoras anteriores, durante los últimos más de 17 años no son evidencia alguna que permita determinar que se ejerce algún tipo de posesión, y que el único acto que demuestra tal posesión es la construcción realizada y que dada la construcción y la presentación de la demanda esta es de un poco menos de 5 años.

Frente a la posesión ejercida por mi representada que si bien la tomamos desde la fecha en que su madre manifiesta haberla entregado esto es 2006 o 2008 observamos los siguientes actos, pago de la totalidad de impuestos prediales, los cuales al momento de la sentencia se encontraban al día como se manifestó, de igual manera del pago de luz y agua, los cuales en su totalidad y han sido cancelados por mi poderdante, así mismo se observa el arriendo de un parqueadero, la demolición de mejoras antiguas y la construcción de edificaciones nuevas, así mismo observamos que frente a un proceso de antes del fallo de primera instancia tenía un poco menos de 5 años de antigüedad, un proceso donde se cumplieron a cabalidad todas las formalidades que el mismo amerita, y que en ningún momento hubo persona que entrara a contradecir la misma y aun de su publicidad no hubo ni ha habido persona que reclame mejor derecho. Pero al parecer al a quo ninguno de estos actos le permiten deducir que se hubiese cumplido los 10 años requeridos, poniendo entre dicho si cumple o no lo requisitos i) posesión material de usucapiente, esta la viene ejerciendo de manera directa mi poderdante desde el año 2001 fecha en que fue entregada por su sra madre y no desde 2006 o 2008, porque si observamos el testimonio de la sra madre de Tibisay esta tiene una confusión entre las fechas, pero aun así no hubo prueba contraria que demostrara que esta posesión no había sido ejercida desde esa fecha. li) duración de 10 o mas años, desde el 2001 y la actualidad, mi poderdante a ejercido esta posesión, y sus actos ha sido propios de quien ostenta la calidad de señor y dueño de un predio, pues a la fecha no ha habido proceso coactivo por parte de ninguna entidad o empresa de servicios públicos de Villa del Rosario donde soliciten en embargo del predio por falta de pagos, como suele hacerse con aquellos predios que tienen alguna mora en los pagos del municipio, por el contrario siempre se ha estado al día en estos y desde el 2001 hasta el día de hoy mi representada



JHERSÓN HUMBERTO LONDOÑO VILLADA

Asesorías Jurídicas - Conciliaciones - Cobranzas Personalizadas

a sido quien pague estos y no otra persona. Y iii) esta posesión a la luz de todos a sido publica, pacifica e ininterrumpida desde enero de 2001 y la actualidad y no ha habido denuncia o problemas con nadie del sector; el hecho que ninguna persona hubiese querido atender la diligencia del despacho no quiere decir que ello pueda deducir que la posesion no hubiese sido en correcta forma y el hecho que la única entrevistada no hubiese dado razón tampoco permite deducir que la posesión hubiese carecido de alguno de sus elementos, pues como observamos ese único testimonio es de una sra de parte trasera y no del frente del predio.

La prescripción adquisitiva extraordinaria tiene como fundamento esencial la tenencia del bien con ánimo de señor y dueño y no necesita respaldarse en un justo título, ya que **la buena fe del poseedor se presume**, bastándole comprobar que estuvo poseyendo el bien en forma ininterrumpida por el tiempo legalmente exigido, como ya se menciona dicha prueba esta refleja en el estado actual del predio, su explotación, y el pago oportuno de sus servicios domiciliarios e impuesto predial

Con fundamento en los anteriores planteamientos, solicito de manera muy respetuosa a su señoría se sirva revocar la sentencia recurrida, y en su lugar se proceda a dictar la sentencia que en derecho corresponda, esto es la prosperidad de las pretensiones de la demanda presentada.

Atentamente

Jherson Humberto Londoño Villada
CC No. 1.090.393.876 De Cúcuta
TP 269500 del CSJ
Abogado

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE:	548744089-001-2018-00520-00
DEMANDANTE:	SUPERCREDITOS LTDA.
	MUEBLES Y ELECTRODOMÉSTICOS. - NIT. 890.505.365-0
DEMANDADO:	CESAR OJEDA MANTILLA. - C.C. 91.206.547
	MARTHA LUCIA LUNA RUEDA. - C.C. 63.351.675
ASUNTO:	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 05 DE JULIO DE 2023**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 05 DE JULIO DE 2023

SE FIJA EN LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 07 de noviembre de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito allegada, por la parte demandante, **comenzando el 08 de noviembre de 2023 y finalizando el 10 de noviembre de 2023.** En constancia.

ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS
Secretaria

O.F.N.M.

F.CREACIÓN 8 OCT 2015 NOMBRE : CESAR OJEDA MANTILLA
F.VCTO 31 DIC 2016 PROCESO: CAPITAL 1076000

DETALLE/OTROS	TABLA SUPERFINANCIERA	DD	MM	AAAA	F.INICO	DD	MM	AAAA	F.FINAL	DIAS LIQUIDADOS	% CORRIENTE	% MORATORIO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	VALOR %	SALDO DEUDA
INTERESES CORRIENTES	19.33	8	10	2015	31	12	2015	83			4.46	0.00		1,076,000	47.953	1,123,953
INTERESES CORRIENTES	19.68	1	1	2016	31	3	2016	90			4.92	0.00		1,076,000	52.939	1,176,893
INTERESES CORRIENTES	20.54	1	4	2016	30	6	2016	89			5.08	0.00		1,076,000	54.639	1,231,531
INTERESES CORRIENTES	21.34	1	7	2016	30	9	2016	89			5.28	0.00		1,076,000	56.767	1,288,298
INTERESES CORRIENTES	21.99	1	10	2016	31	12	2016	90			5.50	0.00		1,076,000	59.153	1,347,451
INTERESES MORATORIOS	22.34	1	1	2017	31	3	2017	90			0.00	8.38		1,076,000	90.142	1,437,593
INTERESES MORATORIOS	22.33	1	4	2017	30	6	2017	89			0.00	8.28		1,076,000	175.551	1,613,144
INTERESES MORATORIOS	21.98	1	7	2017	30	9	2017	89			0.00	8.15		1,076,000	172.799	1,785,944
INTERESES MORATORIOS	21.15	1	10	2017	31	10	2017	30			0.00	2.64		1,076,000	56.048	1,841,991
INTERESES MORATORIOS	20.96	1	11	2017	30	11	2017	29			0.00	2.53		1,076,000	53.693	1,895,684
INTERESES MORATORIOS	20.77	1	12	2017	31	12	2017	30			0.00	2.60		1,076,000	55.041	1,950,724
INTERESES MORATORIOS	20.69	1	1	2018	31	1	2018	30			0.00	2.59		1,076,000	54.829	2,005,553
INTERESES MORATORIOS	21.01	1	2	2018	28	2	2018	27			0.00	2.36		1,076,000	50.109	2,055,661
INTERESES MORATORIOS	20.68	1	3	2018	31	3	2018	30			0.00	2.59		1,076,000	54.802	2,110,463
INTERESES MORATORIOS	20.48	1	4	2018	30	4	2018	29			0.00	2.47		1,076,000	52.463	2,162,926
INTERESES MORATORIOS	20.44	1	5	2018	31	5	2018	30			0.00	2.56		1,076,000	54.166	2,217,092
INTERESES MORATORIOS	19.3	1	6	2019	30	6	2019	29			0.00	2.33		1,076,000	49.440	2,266,533
INTERESES MORATORIOS	19.28	1	7	2019	31	7	2019	30			0.00	2.41		1,076,000	51.092	2,317,625
INTERESES MORATORIOS	19.32	1	8	2019	31	8	2019	30			0.00	2.42		1,076,000	51.198	2,368,823
INTERESES MORATORIOS	19.32	1	9	2019	30	9	2019	29			0.00	2.33		1,076,000	49.491	2,418,314
INTERESES MORATORIOS	19.1	1	10	2019	31	10	2019	30			0.00	2.39		1,076,000	50.615	2,468,929
INTERESES MORATORIOS	19.03	1	11	2019	30	11	2019	29			0.00	2.30		1,076,000	48.749	2,517,677
INTERESES MORATORIOS	18.91	1	12	2019	31	12	2019	30			0.00	2.36		1,076,000	50.112	2,567,789
INTERESES MORATORIOS	18.77	1	1	2020	31	1	2020	30			0.00	2.35		1,076,000	49.741	2,617,529
INTERESES MORATORIOS	19.06	1	2	2020	29	2	2020	28			0.00	2.22		1,076,000	47.142	2,664,671
INTERESES MORATORIOS	18.95	1	3	2020	31	3	2020	30			0.00	2.37		1,076,000	50.218	2,714,889
INTERESES MORATORIOS	18.69	1	4	2020	30	4	2020	29			0.00	2.26		1,076,000	47.878	2,762,766
INTERESES MORATORIOS	18.19	1	5	2020	31	5	2020	30			0.00	2.27		1,076,000	48.204	2,810,970
INTERESES MORATORIOS	18.12	1	6	2020	30	6	2020	29			0.00	2.19		1,076,000	46.417	2,857,387
INTERESES MORATORIOS	18.12	1	7	2020	31	7	2020	30			0.00	2.27		1,076,000	48.018	2,905,405
INTERESES MORATORIOS	18.29	1	8	2020	31	8	2020	30			0.00	2.29		1,076,000	48.469	2,953,874
INTERESES MORATORIOS	18.35	1	9	2020	30	9	2020	29			0.00	2.22		1,076,000	47.007	3,000,880
INTERESES MORATORIOS	18.09	1	10	2020	31	10	2020	30			0.00	2.26		1,076,000	47.939	3,048,819
INTERESES MORATORIOS	17.84	1	11	2020	30	11	2020	29			0.00	2.16		1,076,000	45.700	3,094,519
INTERESES MORATORIOS	17.46	1	12	2020	31	12	2020	30			0.00	2.18		1,076,000	46.269	3,140,788

INTERESES MORATORIOS	17.32	1	1	2021	31	1	2021	30	0.00	2.17	2,120,000	45,898	3,186,686
INTERESES MORATORIOS	17.54	1	2	2021	28	2	2021	27	0.00	1.97	2,120,000	41,833	3,228,519
INTERESES MORATORIOS	17.41	1	3	2021	31	3	2021	30	0.00	2.18	2,120,000	46,137	3,274,655
INTERESES MORATORIOS	17.31	1	4	2021	30	4	2021	29	0.00	2.09	2,120,000	44,342	3,318,998
INTERESES MORATORIOS	17.22	1	5	2021	31	5	2021	30	0.00	2.15	2,120,000	45,633	3,364,631
INTERESES MORATORIOS	17.21	1	6	2021	30	6	2021	29	0.00	2.08	2,120,000	44,086	3,408,717
INTERESES MORATORIOS	17.18	1	7	2021	31	7	2021	30	0.00	2.15	2,120,000	45,527	3,454,244
INTERESES MORATORIOS	17.24	1	8	2021	31	8	2021	30	0.00	2.16	2,120,000	45,686	3,499,930
INTERESES MORATORIOS	17.19	1	9	2021	30	9	2021	29	0.00	2.08	2,120,000	44,035	3,543,965
INTERESES MORATORIOS	17.08	1	10	2021	31	10	2021	30	0.00	2.14	2,120,000	45,262	3,589,227
INTERESES MORATORIOS	17.27	1	11	2021	30	11	2021	29	0.00	2.09	2,120,000	44,240	3,633,467
INTERESES MORATORIOS	17.46	1	12	2021	31	12	2021	30	0.00	2.18	2,120,000	46,269	3,679,736
INTERESES MORATORIOS	17.66	1	1	2022	31	1	2022	30	0.00	2.21	2,120,000	46,799	3,726,535
INTERESES MORATORIOS	18.3	1	2	2022	28	2	2022	27	0.00	2.06	2,120,000	43,646	3,770,181
INTERESES MORATORIOS	18.47	1	3	2022	31	3	2022	30	0.00	2.31	2,120,000	48,946	3,819,126
INTERESES MORATORIOS	19.05	1	4	2022	30	4	2022	29	0.00	2.30	2,120,000	48,800	3,867,926
INTERESES MORATORIOS	19.71	1	5	2022	31	5	2022	30	0.00	2.46	2,120,000	52,232	3,920,157
INTERESES MORATORIOS	20.4	1	6	2022	30	6	2022	29	0.00	2.47	2,120,000	52,258	3,972,415
INTERESES MORATORIOS	21.28	1	7	2022	31	7	2022	30	0.00	2.66	2,120,000	56,392	4,028,807
INTERESES MORATORIOS	22.21	1	8	2022	31	8	2022	30	0.00	2.78	2,120,000	58,857	4,087,664
INTERESES MORATORIOS	23.5	1	9	2022	30	9	2022	29	0.00	2.84	2,120,000	60,199	4,147,863
INTERESES MORATORIOS	24.61	1	10	2022	31	10	2022	30	0.00	3.08	2,120,000	65,217	4,213,079
INTERESES MORATORIOS	25.78	1	11	2022	30	11	2022	29	0.00	3.12	2,120,000	66,040	4,279,119
INTERESES MORATORIOS	27.64	1	12	2022	31	12	2022	30	0.00	3.46	2,120,000	73,246	4,352,365
INTERESES MORATORIOS	28.84	1	1	2023	31	1	2023	30	0.00	3.61	2,120,000	76,426	4,428,791
INTERESES MORATORIOS	30.18	1	2	2023	28	2	2023	27	0.00	3.40	2,120,000	71,979	4,500,770
INTERESES MORATORIOS	30.84	1	3	2023	31	3	2023	30	0.00	3.86	2,120,000	81,726	4,582,496
INTERESES MORATORIOS	31.39	1	4	2023	30	4	2023	29	0.00	3.79	2,120,000	80,411	4,662,907
INTERESES MORATORIOS	30.27	1	5	2023	16	5	2023	15	0.00	1.89	2,120,000	40,108	4,703,015

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL 548744089-002-2018-00823-00
DEMANDANTE	WOLFAN CALDERÓN COLLAZOS. - C.C. 88.207.864 ERIKA PAREJA EUSSE - C.C. 43.629.625
DEMANDADO:	CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL TAMARINDO CLUB. - NIT. 807.000.333-5 EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO SERVICIOS MÚLTIPLES "EL PORVENIR". - NIT. 807.003.258-4
ASUNTO	TRASLADO OBJECION DE JURAMENTO

CLASE DE TRASLADO **TRASLADO OBJECION DE JURAMENTO DE FECHA 13 DE OCTUBRE DEL 2023.**

FECHA PRESENTACIÓN
TRASLADO OBJECION DE JURAMENTO DE FECHA 13 DE OCTUBRE DEL 2023.

SE FIJA EN LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **CINCO** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 206.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 07 de noviembre de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de cinco (05) días de la objeción de juramento, allegado por la parte demandante, **comenzando el 08 de noviembre de 2023 y finalizando el 15 de noviembre de 2023.** En constancia.

ANDREA MILENA RAMBULA ROJAS
Secretaría

O.F.N.M.



WOLFMAN GERARDO CALDERON COLLAZOS

ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
SECCIONAL CUCUTA



Villa del Rosario, Octubre 13 de 2023

Doctor

ANDRÉS LÓPEZ VILLAMIZAR

Juez Tercero Promiscuo Municipal de Villa del Rosario.-{N. de S.} EN ORALIDAD.
Ciudad.

Referencia: Proceso Verbal Radicado No 548744089-002-**2018-00823-00**

Demandantes: WOLFMAN CALDERÓN & ERIKA PAREJA EUSSE.

Demandados: CONDOMINIO CONJUNTO TAMARINDO CLUB Y
LA EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO S.M. "EL PORVENIR".

Respetado Doctor Andrés:

Actuando en calidad de demandante, y paralelamente apoderado judicial de mi cónyuge, la señora ERIKA PAREJA EUSSE, procedemos a acatar su proveído de Control Constitucional de Legalidad, fechado el 9 de octubre del año en curso, emitido dentro del proceso civil extracontractual referenciado adicionando nuestra Demanda inicial, así:

JURAMENTO ESTIMATORIO:

Para dar alcance a lo ordenado por el artículo 206 del C.G. del P., desde el libelo introductorio de la Demanda, hemos trazado razonablemente bajo Juramento Estimatorio, las siguientes pretensiones como reconocimiento de nuestra indemnización:

Se ordene el reconocimiento y pago de la suma de NOVENTA MILLONES DE PESOS [\$90.000.000.00], que condensan tanto los perjuicios materiales y los daños morales, por las múltiples conductas activas u omisivas, que derivaron el hurto a la residencia familiar denominada Casa J1, acaecido entre el 18 al 28 de diciembre del año 2017, violando el domicilio familiar, sustrayendo dineros en efectivo, pertenencias u otros objetos discriminados en la demanda primigenia, objeto de objeción extemporánea, que posteriormente fue tramitada en sede de Control Constitucional de Legalidad; para lo cual se aportan los siguientes elementos materiales probatorios que respaldan mi dicho:

DOCUMENTALES.

- Constancia de comercialización de equipos hurtados por valor de \$7.000.000.00 ML, signada por el proveedor, ingeniero JOAN RAUL SÁNCHEZ CARRILLO.
- Comprobantes de pre existencia de las Joyas hurtadas por negligencia solidaria de los demandados, por valor de \$8.630.000.00, originaria de la Joyería y Relojería EL GALEÓN, cuyo taller opera en la carrera 3 No 7-7 B. Bellavista {Villa del R}.
- Constancia del origen del dinero ilícitamente sustraído de la caja fuerte, ubicada en la alcoba principal de la vivienda familiar J1, del condominio co- demandado, por valor de \$24.904.184.00, según recibo de pago No 001 de diciembre 15/2017.
- Recibo No 002 por valor de \$2.800.000.00 M/L. por el mismo concepto anterior.



WOLFMAN GERARDO CALDERON COLLAZOS

ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
SECCIONAL CUCUTA



Agregado a nuestros interrogatorios de parte, ruego al Despacho decrete la siguiente:

TESTIMONIAL.

- Declaración juramentada de la señora MAYRA CELINA ROLON FERREIRA, Administradora del Condominio Tamarindo Club, para la época de ocurrencia del siniestro objeto de controversia judicial civil, quien se puede ubicar en la carrera 6 No 9-54 Barrio o sector Lomitas, de Villa del Rosario, {N. de S.}, y/o al correo electrónico mayrarolon84@hotmail.com, Celular Whatsapp No 3233272543; testigo directa de las pérdidas materiales acaecidas dentro del inmueble familiar J1, y quien fuera la primera respondiente del caso, en compañía incluso de los conserjes o vigilantes y ronderos asomados por los dos demandados.

UBICACIÓN DOCUMENTOS ORIGINALES BASE DE DEMANDA:

CONFORME LO EXIGIDO POR LOS ARTÍCULOS 79, 81 Y 245 DEL C.G.P., EN ARMONÍA CON LA LEY 2213 DE 2022, EXPRESO QUE MI PROHIJADA ERIKA PAREJA EUSSE, Y EL SUSCRITO SIGNATARIO, TENEMOS EN NUESTRO PODER, TODOS Y CADA UNOS DE LOS DOCUMENTOS ORIGINALES BASE DE DEMANDA, cuya exhibición personal o presencial, se realizará, cuando así se requiera por parte del Despacho del JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL DE VR

En ese orden de ideas, se deja subsanada la inconsistencia procesal avizorada por ese acucioso Director del Proceso Civil Extracontractual, quien diligente y oficiosamente, a la luz de lo contemplado en el artículo 132 de la Ley 1564 de 2012 [C.G. DEL P], emitió la providencia Constitucional calendada el día 9 de octubre del año que avanza; peticionando desde ya, se acepte la presente complementación y seguidamente se resuelva lo pertinente a práctica de pruebas y demás fases de los artículos 372-373 ibidem.

Cordialmente,

WOLFMAN GERARDO CALDERÓN COLLAZOS

C.C. No 88.207.864 expedida en Cúcuta (N. de S.)

T.P. No 90.062 del C.S. de la J.



WOLFMAN GERARDO CALDERON COLLAZOS
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
SECCIONAL CUCUTA



19
03

Cúcuta, Diciembre 15 de 2017

RECIBO No 002

RECIBI DE:

La señora **MARÍA DEL CARMEN PARADA RUBIO**, la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L (\$2.800.000.00)**, en efectivo, por concepto de gastos familiares asumidos, por la señora **NUBIA GUERRERO PARADA**, con ocasión del proceso ordinario laboral incoado en contra de **COLPENSIONES**, cursante en el Juzgado Primero {1º} Laboral del Circuito de Cúcuta, Rad # 336/15.

Cordialmente,

Wolfman Gerardo Calderón C.

Abogado

0062 Universidad Libre

C.C. 88.207.864

WOLFMAN GERARDO CALDERÓN COLLAZOS

C.C. No 88.207.864 expedida en Cúcuta (N. de S.)

T. P. No 90.062 del C.S. de la J.



WOLFMAN GERARDO CALDERON COLLAZOS
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
SECCIONAL CUCUTA



Cúcuta, Diciembre 15 de 2017

RECIBO No 001.

RECIBI DE:

La señora **MARÍA DEL CARMEN PARADA RUBIO**, la suma de **VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DE PESOS M/L (\$24.904.184.00)**, en efectivo, por concepto de los honorarios profesionales pactados contractualmente, dentro del proceso ordinario laboral incoado en contra de **COLPENSIONES**, cursante en el Juzgado Primero {1º} Laboral del Circuito de Cúcuta.- Norte de Santander, Radicado No 0336/2015.

Cordialmente,


Gerardo Calderón C.
Abogado
C.C. No 88.207.864

WOLFMAN GERARDO CALDERÓN COLLAZOS
C.C. No 88.207.864 expedida en Cúcuta (N. de S.)
T. P. No 90.062 del C.S. de la J.



ING. JOAN RAUL SANCHEZ

Villa del Rosario, Diciembre 20 de 2015

A QUIEN PUEDA INTERESAR:

Certifico sobre la comercialización con la señora Erika Pareja Eusse, con CC no 43.629.625 de Medellín de los siguientes equipos informáticos, cobijados con el tratado del libre comercio:

• Ipad Apple	\$ 2.000.000
• Portatil Compaq CQ45	\$ 1.500.000
• Mini portátil Hp	\$ 1.500.000
• Parlante Bose.....	\$ 1.500.000
• Mp4 Sony S/N 3-293-003-0.....	\$ 500.000

TOTAL: \$ 7.000.000

Atentamente

JOAN RAUL SANCHEZ CARRILLO

CC 5531562

Cr 10 # 3-86

Br. San Martin

Villa del Rosario

318 770 01 78

GALEON

Joyeria y Relojeria
Cl. 3 # 7-76 Bella Vista - Villa del Rosario
☎ 314 231 0123

Fecha: Entro 31 2016 RECIBO No 851

SEÑOR(A) Wolfman Carlos

CANT.	ARTICULO	V. UNIT.	V. TOTAL
DE 50	43 gms de oro		975000
	18 KTS Para elaborar un		
	anillo Cartier q queda a		300000
	PCsando 39 gms		675000
	P. verdes		
PASADO 30 DÍAS NO SE RESPONDE POR ARTÍCULOS DEJADOS EN REPARACIÓN		ABONO	
PRESTAMOS EN ORO GRAFIARTS LITOGRAFÍA Av. 6 # 16-79 ☎ 572 4191		TOTAL	

Wolfman
ACEPTADO

Para el 15
Febrero

Abono 300.000 €1

375.0005465 7-Feb

Cancelado

Entregado



17 - Febrero/16

GALEON

Joyeria y Relojeria
Cl. 3 # 7-76 Bella Vista - Villa del Rosario
☎ 314 231 0123

Fecha: 21-Marzo/16 RECIBO Nº 907

SEÑOR(A) WOLFMAN CALDEFON

CANT.	ARTICULO	V. UNIT.	V. TOTAL
De 50	66 gms de oro		1380.000
18 KTS	Italiano para Ab		500.000
	Elaborar Cadena 6 ucs.		120.000
70 cm	Pulsera 9 ucs 20 cm		
y	discreto		
PASADO 30 DÍAS NO SE RESPONDE POR ARTÍCULOS DEJADOS EN REPARACIÓN		ABONO	
PRESTAMOS EN ORO GRAFIARTS LITOGRAFÍA Av. 6 # 16-79 ☎ 572 4191			TOTAL

Queda todo en 60 gms

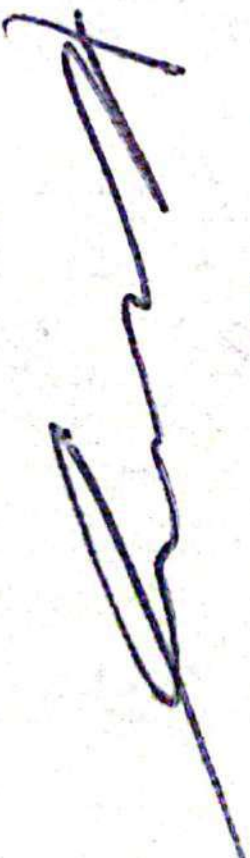
ACEPTADO

Entregado el

19 abril / 2016

Can Celado

Entregado

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a series of connected loops and a long horizontal stroke at the end.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA 548744089-001-2019-00097-00	
DEMANDANTE	JUAN JOSÉ BELTRÁN GALVIS.	- C.C. 13.225.732
DEMANDADO:	GERMAN EDUARDO MÉNDEZ MÉNDEZ.	- C.C. 88.131.011
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO	

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2023**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2023

SE FIJA EN LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 07 de noviembre de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito allegada, por la parte demandante, **comenzando el 08 de noviembre de 2023 y finalizando el 10 de noviembre de 2023.** En constancia.

ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS
Secretaria

O.F.N.M.



PRESIDENCIA ASOCIACION NACIONAL DE
ABOGADOS LITIGANTES "ANDAL"
Seccional Norte de Santander
DOCTOR
LUIS ENRIQUE TARAZONA
ABOGADO

En el desempeño de nuestra profesión, nosotros los Abogados
Debemos ser asimilados a los Magistrados, en cuanto al respeto
Y consideraciones que deben guardársenos.
PRINCIPIO PROFESIONAL DEL ABOGADO

Señor
JUEZ TERCERO PROMISCO MUNICIPAL
VILLA DEL ROSARIO (N de S).
E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario
Rad: 2019-00097-00
Demandante: Juan José Beltrán Galvis
Demandado: German Eduardo Méndez Méndez

LUIS ENRIQUE TARAZONA, abogado titulado en ejercicio identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.222.022 expedida en Cúcuta y portador de la Tarjeta Profesional No. 31.299 del C.S de la J, con oficina profesional ubicada en la calle 12 No. 4-19 Oficina 303 Edificio Panamericano y teléfono 3102742596, como apoderado del demandante de la referencia en forma respetuosa concurro a su Despacho para liquidación de los intereses del crédito hipotecario adeudados desde el 1 de agosto a septiembre 30 de 2023, más la liquidación de intereses allegada en julio 19 de 2023 por un total de \$79.374.488 más como antes lo anote los valores correspondientes a los meses reseñados de agosto y septiembre:

agosto 1 a 30 de 2023	28,06	2,34	3,51	\$ 45.000.000	\$ 1.578.375
septiembre 1 a 30 de 2023	26,53	2,21	3,32	\$ 45.000.000	\$ 1.492.313
Más intereses liquidados y allegados en escrito de julio 19 de 2023					\$79.374.488

TOTAL INTERESES A SEPTIEMBRE 30 2023	\$82.445.176
CAPITAL	\$45.000.000
TOTAL DEUDA	\$127.445.176

Así mismo, allego como complemento de lo dispuesto en el artículo 444 del C.G. P. factura de cobro de la Tesorería Municipal de Villa del Rosario en donde aparece el avalúo catastral para efectos de cobro del impuesto predial y complementarios sobre el bien inmueble aca perseguido, avalúo por la suma para el año 2023 de \$27.535.000 que aumentado en un 50%, es decir más \$13.767.500 da un valor de \$41.302.500 que resulta ser inferior al avalúo comercial allegado por la activa y que represento con memorial allegado el 27 de julio de 2023 elaborado por el Ingeniero evaluador Alberto Varela Escobar por la suma de \$98.574.120.

Lo anterior en acatamiento a lo ordenado en su proveído de fecha 4 de octubre de 2023.

Señor Juez,

LUIS ENRIQUE TARAZONA
T.P. No. 31.299 del C. S. de la J
C.C. No. 13.222.022 de Cúcuta

Cll. 12 No. 4-19 Of. 303 Edificio Panamericano-Tel.310 274 25 96-Cúcuta-Colombia
e-mail: abolet1@hotmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA 548744089-001-2019-00135-00	
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.	- NIT. 860.034.313-7,
DEMANDADO:	ANGIE VIVIANA SUAREZ LÓPEZ.	- C.C. 1.005.051104
	Y DEMÁS HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE,	
	LEIDY JOHANA LÓPEZ IDARRAGA (Q.E.P.D). - C.C. 60.441.911,	
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO	

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2023**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2023

SE FIJA EN LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 07 de noviembre de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito allegada, por la parte demandante, **comenzando el 08 de noviembre de 2023 y finalizando el 10 de noviembre de 2023.** En constancia.

ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS
Secretaria

O.F.N.M.

Señor

JUEZ TERCERO (3º) PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

E.

S.

D.

REFERENCIA:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA S.A
DEMANDADO:	HEREDERA DETERMINADA ANGIE VIVIANA SUAREZ LOPEZ en calidad de hija de la causante fallecida LEIDY JOHANA LOPEZ IDARRAGA
RADICADO:	2019-00135

ASUNTO: PRESENTÓ LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

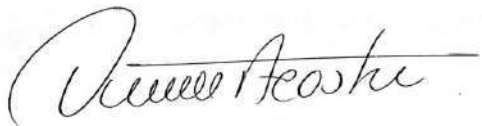
DIANA ZORAIDA ACOSTA LANCHEROS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cúcuta, identificada con cédula de ciudadanía No.52.388.605 de Bogotá y con T.P. No. 305.067 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso referenciado, acudo de manera respetuosa a fin de presentar liquidación de crédito.

TOTAL LIQUIDACIÓN:

CIENTO DOCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL VEINTICUATRO PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$112.268.024,61)

Solicito al Señor Juez proceder de conformidad.

Cordialmente,



DIANA ZORAIDA ACOSTA LANCHEROS

C.C. 52.388.605 de Bogotá D.C.

T.P. No. 305.067 del C. S. de la J.

Lotus 48869

CREDITO No.	05706067100069678	TITULAR	HEREDERA DETERMINADA ANGIE VIVIANA SUAREZ LOPEZ en calidad de hija de la causante fallecida LEIDY JOHANA LOPEZ IDARRAGA

LIQUIDACION ACTUALIZADA				
TASA DE MORA				27,84%
FECHA DE LIQUIDACION				28-jun-23
FECHA PRESENTACION DEMANDA				6-mar-19
DIAS MORA				1575
	(TOTAL PESOS)			(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
VALOR TOTAL CUOTAS VENCIDAS Y NO PAGADAS	\$ 2.117.976,24	=		\$ 2.117.976,24
	(CAPITAL EN PESOS)	(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)
INTERESES DE MORA				
6/03/2019	\$89.600,98	X	27,84%	X
6/04/2019	\$90.881,24	X	27,84%	X
6/05/2019	\$92.179,80	X	27,84%	X
6/06/2019	\$93.496,91	X	27,84%	X
6/07/2019	\$94.832,84	X	27,84%	X
6/08/2019	\$96.187,86	X	27,84%	X
6/09/2019	\$97.562,24	X	27,84%	X
6/10/2019	\$98.956,26	X	27,84%	X
6/11/2019	\$100.370,19	X	27,84%	X
6/12/2019	\$101.804,28	X	27,84%	X
6/01/2020	\$103.258,91	X	27,84%	X
6/02/2020	\$104.734,33	X	27,84%	X
6/03/2020	\$106.230,82	X	27,84%	X
6/04/2020	\$107.748,70	X	27,84%	X
6/05/2020	\$109.288,27	X	27,84%	X
6/06/2020	\$110.849,84	X	27,84%	X
6/07/2020	\$112.433,71	X	27,84%	X
6/08/2020	\$114.040,22	X	27,84%	X
6/09/2020	\$115.669,69	X	27,84%	X
6/10/2020	\$117.322,43	X	27,84%	X
6/11/2020	\$118.998,80	X	27,84%	X
6/12/2020	\$120.699,11	X	27,84%	X
6/01/2021	\$122.423,72	X	27,84%	X
6/02/2021	\$124.172,97	X	27,84%	X
6/03/2021	\$125.947,22	X	27,84%	X
6/04/2021	\$127.746,81	X	27,84%	X
6/05/2021	\$129.572,13	X	27,84%	X
6/06/2021	\$131.423,52	X	27,84%	X
6/07/2021	\$133.301,36	X	27,84%	X
6/08/2021	\$135.206,04	X	27,84%	X
6/09/2021	\$137.137,93	X	27,84%	X
6/10/2021	\$139.097,43	X	27,84%	X
6/11/2021	\$141.084,92	X	27,84%	X
6/12/2021	\$143.100,81	X	27,84%	X
6/01/2022	\$145.145,51	X	27,84%	X
6/02/2022	\$147.219,42	X	27,84%	X
6/03/2022	\$149.322,97	X	27,84%	X
6/04/2022	\$151.456,57	X	27,84%	X
6/05/2022	\$153.620,65	X	27,84%	X
6/06/2022	\$155.815,66	X	27,84%	X
6/07/2022	\$158.042,04	X	27,84%	X
6/08/2022	\$160.300,22	X	27,84%	X
6/09/2022	\$162.590,67	X	27,84%	X
6/10/2022	\$164.913,85	X	27,84%	X
6/11/2022	\$167.270,22	X	27,84%	X
6/12/2022	\$169.660,26	X	27,84%	X
6/01/2023	\$172.084,45	X	27,84%	X
6/02/2023	\$174.543,28	X	27,84%	X
6/03/2023	\$177.037,24	X	27,84%	X
6/04/2023	\$179.566,84	X	27,84%	X
6/05/2023	\$182.132,58	X	27,84%	X
6/06/2023	\$184.734,98	X	27,84%	X
		365	SUBTOTAL	= \$3.659.838
	(TOTAL PESOS)			(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
CAPITAL ACELERADO	48.375.724,30	=		\$48.375.724,30
	(CAPITAL EN PESOS)	(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)
INTERESES DE MORA	\$48.375.724,30	X	27,84%	X
		365		
	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)			(TOTAL LIQUIDACION)
INTERESES DE PLAZO	\$0,00	=		\$0,00
	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	(INTERESES)	INTERESES DE PLAZO	(TOTAL LIQUIDACION)
SUMATORIA	\$50.493.700,54	+ \$61.774.324	\$0,00	= \$112.268.025

6-mar-19 ABONOS REALIZADOS				
FECHA	VALOR	VLR PAGADO INT. CORRIENTES	AMORTIZACION CAPITAL	VLR PAGADO INT. MORA
TOTAL		\$ -	\$ -	\$ -

TOTAL ABONOS	\$ -
TOTAL LIQUIDACION	\$ 112.268.024,61

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA 548744089-001-2019-00195-00	
DEMANDANTE	DEISY HELIANA LIZCANO ROZO.	- C.C. 1.093.884.567
	CESAR AUGUSTO COCUNUBO PATIÑO.	- C.C. 88.130.716,
DEMANDADO:	ARMANDO ALEIXY PALLARES CORREA.	- C.C. 88.194.081
ASUNTO	TRASLADO AVALUO CATASTRAL	

CLASE DE TRASLADO **AVALUO COMERCIAL DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

FECHA PRESENTACIÓN
AVALUO COMERCIAL DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023

SE FIJA EN LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **DIEZ** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 444.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 07 de noviembre de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de diez (10) días del avalúo catastral allegado por la parte demandante, **comenzando el 08 de noviembre de 2023 y finalizando el 22 de noviembre de 2023.**

En constancia.

ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS
Secretaria

O.F.N.M.



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

3681-130183-68414-0

FECHA:

1 /septiembre/2023

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: ARMANDO ALEIXY PALLARES CORREA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 88194081 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:
PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:874-VILLA DEL ROSARIO
NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0643-0801-8-00-00-0227
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-0643-0227-801
DIRECCIÓN:K 15 6 02 INT MZ G Lo 13 CJ CERRAD
MATRÍCULA:260-306393
ÁREA TERRENO:0 Ha 84,00m²
ÁREA CONSTRUIDA:43.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALÚO:\$ 54,540,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	ARMANDO ALEIXY PALLARES CORREA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	88194081
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **JUZGADOS O ENTIDADES (EXENTOS DE PAGO)**.

Maria Alejandra Ferreira Hernandez

Maria Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Calima, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Cumbre, La Victoria, Obando, Pa mira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Trujillo, Tuluá, Versalles, Yumbo y Jamundí del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Cajica, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaque, Cucunuba, Cota, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gacheta, Gama, Girardot, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Guacheta, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguazaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaíma, Venecia, Páime, Pandi, Paratebueno, Pasca, Puli, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Sopo, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Ubaque, Une, Vergara, Viani, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viota, Yacopi, Zipacón y Zipaquirá, La Villavicencio del departamento del Meta, Sincelajo del Departamento de Sucre, los municipios de Cúcuta, Abrego, Bucarasica, Cachira, Convención, El Carmen, El Tarra, Hacari, La Playa, San Calixto, Sardinata y Teorama del Departamento de Norte de Santander, Manizales- Caldas, los municipios de Neiva y Garzón del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda, Ibagué - Tolima, Cartagena de Indias - Bolívar, Medio Baudó del Departamento de Chocó, Armenia del Departamento de Quindío, municipio de Sahagún- Córdoba, los municipios de Valledupar , Río de Oro y Chiriguana del Departamento de Cesar, los municipios de Málaga y Barrancabermeja del departamento de Santander, los municipios de Sabanalarga y Soldad del Departamento del Atlántico, los municipios de Florencia, Cartagena del Chaira, San Vicente del Caguán y Solano del Departamento de Caquetá, el municipio de Puerto Guzman-Putumayo y municipio de Chiquinquirá - Boyacá al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA 548744089-002-2020-00072-00
DEMANDANTE	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS. - NIT. 830.089.530-6,
DEMANDADO:	ALEXANDRA XIMENA ORTIZ PARADA. - C.C. 60.360.072
ASUNTO	TRASLADO AVALUO CATASTRAL

CLASE DE TRASLADO **AVALUO COMERCIAL DE FECHA 26 DE ENERO DE 2023**

FECHA PRESENTACIÓN
AVALUO COMERCIAL DE FECHA 27 DE ENERO DE 2023

SE FIJA EN LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **DIEZ** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 444.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 07 de noviembre de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de diez (10) días del avalúo catastral allegado por la parte demandante, **comenzando el 08 de noviembre de 2023 y finalizando el 22 de noviembre de 2023.**

En constancia.

ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS
Secretaria

O.F.N.M.

SEÑOR (a)
JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
E _____ S. _____ D.

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
DEMANDADOS:	ALEXANDRA XIMENA ORTIZ PARADA
RADICADO:	2020-072

SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN, mayor de edad, vecina de la ciudad de Cúcuta, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.265.970 de Pamplona, abogada con Tarjeta Profesional No. 274.685 del C.S. de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la parte demandante del proceso de la referencia, teniendo en cuenta lo ordenado en Auto de fecha 01 de diciembre de 2022, me permito allegar Avalúo Catastral del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **260-313347**, expedido por el **Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC**.

De acuerdo a lo anterior solicito respetuosamente que el valor del avalúo catastral sea incrementado en un 50% de acuerdo al artículo 444 numeral 4 del C.G.P.

Avalúo Catastral: \$67.186.000

Incremento 50%: \$33.593.000

TOTAL AVALÚO + INCREMENTO: \$96.615.000

GRAN TOTAL AVALÚO \$100.779.000

Del señor(a) Juez

Atentamente,


SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN
C.C. No. 60.265.970 de Pamplona
T.P. No. 274.685 del C.S. de la J.



GOBIERNO DE COLOMBIA

60 12 6

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 2050-768000-23497-0
FECHA: 26/1/2023

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: ALEXANDRA XIMENA ORTIZ PARADA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 60360072 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:
PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:874-VILLA DEL ROSARIO
NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0785-0801-8-00-00-0122
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-0785-0122-801
DIRECCIÓN:SC ANILLO VIAL 20 20 Cs 16 Mz E CJ
MATRÍCULA:260-313347
ÁREA TERRENO:0 Ha 55.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:58.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:\$ 67,186,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	ALEXANDRA XIMENA ORTIZ PARADA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	60360072
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para JUZGADO.

[Handwritten Signature]

Maria Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versailles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaima, Venecia, Paima, Pandí, Paratebueno, Pasca, Puñí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquité, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopi, Zipacón, Zipaquirá, Sincelejo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO: EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA
548744089-001-2020-00275-00
DEMANDANTE: URBANIZACIÓN ALTOS DEL TAMARINDO
P.H. - NIT.807.002.187-5
DEMANDADO: DILA MARTÍNEZ DE NAVARRO. - C.C. 41.372.506
ASUNTO: TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACIÓN DE COSTAS DE FECHA 20/06/2023**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACIÓN DE COSTAS 20/06/2023

SE FIJA EN LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 07 de noviembre de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de costas realizada por la secretaria del. **comenzando el 08 de noviembre de 2023 y finalizando el 10 de noviembre de 2023.**

En constancia.

ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS
Secretaria



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA
PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
RADICADO 548744089-001-2020-00275-00

Villa del Rosario, veinte (20) de junio de dos mil veintitrés (2023)

LIQUIDACIÓN DE COSTAS A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA:

A continuación, tal y como fuera dispuesto en la providencia fechada 13 de septiembre de 2022¹ emitida por esta Unidad Judicial, me permito realizar, a cargo de la parte demandada, la **LIQUIDACIÓN DE LAS COSTAS** en el presente proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**, radicado No. **548744089-001-2020-00275-00**, instaurado por **URBANIZACIÓN ALTOS DEL TAMARINDO P.H.** Contra **DILA MARTINEZ DE NAVARRO**, la cual es como sigue.

CONCEPTO	VALOR
Agencias en Derecho	\$ 25.000,00
Gastos o Expensas Acreditadas por la Parte Accionante	\$ 0
VALOR TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 25.000,00

Villa del Rosario, 20 de junio de 2023.

ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS
Secretaria

¹ Consecutivo “071AutoOrdenaSeguirAdelanteEjecucionConjunto2020-00275-J1” del expediente digital.
Autopista a San Antonio, Kilómetro 3 Edificio Los Pinos Piso – 2 Villa del Rosario – Norte de Santander- Correo Electrónico: j03pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA 548744089-003-2022-00419-00
DEMANDANTE	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LIMITADA "FINANCIERACOMULTRASAN O COMULTRASAN".- NIT.804.009.752-8
DEMANDADO:	NANCY QUINTERO PAEZ. - CC.27.706.847
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 26 ABRIL DE 2023**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 26 DE ABRIL DE 2023

SE FIJA EN LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 07 de noviembre de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito allegada, por la parte demandante, **comenzando el 08 de noviembre de 2023 y finalizando el 10 de noviembre de 2023.** En constancia.

ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS
Secretaria

O.F.N.M.

EJECUTIVO de FINANCIERA COMULTRASAN contra NANCY QUINTERO PAEZ.
RADICADO NO. 2022-0419

Juridico Recave y Bienes <Juridicorecaveybienes@hotmail.com>

Mié 26/04/2023 17:38

Para: Juzgado 03 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario
<j03pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DE VILLA DEL ROSARIO

E. S. D.

REF:	EJECUTIVO
RDA:	2022-0419
DTE:	FINANCIERA COMULTRASAN.
DDO:	NANCY QUINTERO PAEZ

PEDRO JOSE CARDENAS TORRES, obrando en calidad de apoderado de la entidad demandante COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LIMITADA FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN, por medio de la presente me permito adjuntar liquidación de crédito.

DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL	TASA DE INTERES MENSUAL	VALOR INTERES
20/03/2022	30/03/2022	10	\$ 5.664.148	2,31	43.614
01/04/2022	30/04/2022	30	\$ 5.664.148	2,38	134.807
01/05/2022	30/05/2022	30	\$ 5.664.148	2,46	139.338
01/06/2022	30/06/2022	30	\$ 5.664.148	2,55	144.436
01/07/2022	30/07/2022	30	\$ 5.664.148	2,66	150.666
01/08/2022	30/08/2022	30	\$ 5.664.148	2,78	157.463
01/09/2022	30/09/2022	30	\$ 5.664.148	2,94	166.526
01/10/2022	30/10/2022	30	\$ 5.664.148	3,08	174.456
01/11/2022	30/11/2022	30	\$ 5.664.148	3,22	182.386
01/12/2022	30/12/2022	30	\$ 5.664.148	3,28	185.784
01/01/2023	30/01/2023	30	\$ 5.664.148	3,60	203.909
01/02/2023	28/02/2023	28	\$ 5.664.148	3,77	199.302
01/03/2023	30/03/2023	30	\$ 5.664.148	3,85	218.070
01/04/2023	26/04/2023	26	\$ 5.664.148	3,92	192.430

CAPITAL	\$ 5.664.148
INTERESES DE MORA	\$ 2.293.187
TOTAL	\$ 7.957.335

Atentamente,
PEDRO JOSE CARDENAS TORRES
T.P. No. 101.526 del C.S.J.
C.C. No. 13.474.945 de Cúcuta

Jurídica Recave & Bienes S.A.S
Teléfono: 5840277 - 3212282866 - 3134964139
Dirección: Av 4 # 11- 25 Loc. 103.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE: 548744089-003-2022-00461-00
DEMANDANTE: CAJA SOCIAL S.A. - NIT. 860.007.335-4
DEMANDADO: LUZ MARINA ARELLANO. - C.C. 60.405.821
ASUNTO: TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2022

SE FIJA EN LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 07 de noviembre de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito allegada, por la parte demandante, **comenzando el 08 denoviembre de 2023 y finalizando el 10 de noviembre de 2023.**

En constancia.

ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS
Secretaría

O.F.N.M.

1-No. Credito: 30021543877
Deuda: LUZ MARINA ARELLANO
Capital en Pesos: \$ 47.525.631,00
Fecha liquidacion: 23/11/2022
Fecha de Mora: 15/11/2021

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES
15/11/2021	30/11/2021	17,27	8,63	2,15%	15	\$ 47.525.631,00	\$ 510.900,53
1/12/2021	30/12/2021	17,46	8,73	2,18%	30	\$ 47.525.631,00	\$ 1.036.058,76
1/01/2022	30/01/2022	17,66	8,83	2,20%	30	\$ 47.525.631,00	\$ 1.045.563,88
1/02/2022	30/02/2022	18,30	9,15	2,28%	30	\$ 47.525.631,00	\$ 1.083.584,39
1/03/2022	30/03/2022	18,47	9,23	2,30%	30	\$ 47.525.631,00	\$ 1.093.089,51
1/04/2022	30/04/2022	19,05	9,52	2,38%	30	\$ 47.525.631,00	\$ 1.131.110,02
1/05/2022	30/05/2022	19,71	9,85	2,46%	30	\$ 47.525.631,00	\$ 1.169.130,52
1/06/2022	30/06/2022	20,40	10,20	2,55%	30	\$ 47.525.631,00	\$ 1.211.903,59
1/07/2022	30/07/2022	21,28	10,64	2,66%	30	\$ 47.525.631,00	\$ 1.264.181,78
1/08/2022	30/08/2022	22,21	11,11	2,77%	30	\$ 47.525.631,00	\$ 1.316.459,98
1/09/2022	30/09/2022	23,50	11,75	2,10%	30	\$ 47.525.631,00	\$ 998.038,25
1/10/2022	30/10/2022	24,61	12,31	3,07%	30	\$ 47.525.631,00	\$ 1.459.036,87
1/11/2022	23/11/2022	25,78	12,89	3,22%	23	\$ 47.525.631,00	\$ 1.173.249,41
							\$ 14.492.307,50

Saldo de Capital al 23-11-22 :
Intereses Mora del 15-11-21 al 23-11-22:
Saldo Total Liquidacion al 23-11-22:

PESOS
\$ 47.525.631,00
\$ 14.492.307,50
\$ 62.017.938,50

2-No. Credito: 45702150418 99550
Deuda: LUZ MARINA ARELLANO
Capital en Pesos: \$0,00
Fecha liquidacion: 23/11/2022
Saldo Total: \$0,00

3-No. Credito: 54069500382 06550
Deuda: LUZ MARINA ARELLANO
Capital en Pesos: \$0,00
Fecha liquidacion: 23/11/2022
Saldo Total: \$0,00

NOTA: LAS OBLIGACIONES DE LOS CREDITOS 2 Y 3 FUERON CANCELADAS EN SU TOTALIDAD.

4- SALDO TOTAL ADEUDADO: \$ 62.017.938,50

SON: SESENTA Y DOS MILLONES DIECISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE. \$ 62.017.938,50

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA 548744089-003-2022-00531-00	
DEMANDANTE	SCOTIBANK COLPATRIA S.A.	- NIT.860.034.594-1
DEMANDADO:	FRANCISCO JAVIER OCHOA CONTRERAS.	- C.C.88.244.380,
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO	

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 04 DE JULIO DE 2023**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 04 DE JULIO DE 2023

SE FIJA EN LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 07 de noviembre de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito allegada, por la parte demandante, **comenzando el 08 de noviembre de 2023 y finalizando el 10 de noviembre de 2023.** En constancia.

ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS
Secretaria

O.F.N.M.



Señores:

JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

E. S. D.

REF: **EJECUTIVO**

DTE: **BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DDO: **FRANCISCO JAVIER OCHOA CONTRERAS**

RAD: **54874-4089-003-2022-00531-00**

CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito allegar a su Despacho **liquidación de crédito actualizada hasta la fecha**, esto con el fin de continuar con el trámite correspondiente.

1. **PAGARE NO. 12819445** derivado del pagaré **No. 12819445** para un total de \$ **28.518.285** por concepto de capital, intereses moratorios desde el **6 DE AGOSTO DEL 2022 HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2023**, Por la suma de \$ **2.734.259** por concepto de intereses de plazo, Por la suma de \$ **384.009** correspondientes a "otros conceptos" (tabla 1 se anexa liquidación de crédito).
2. **PAGARE NO. 12819445** derivado del pagaré **No. 12819862** para un total de \$ **1.006.194** por concepto de capital, intereses moratorios desde el **6 DE AGOSTO DEL 2022 HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2023**, Por la suma de \$ **137.203** por concepto de intereses de plazo, Por la suma de \$ **33.910** correspondientes a "otros conceptos" (tabla 2 se anexa liquidación de crédito).

Sírvase Señor Juez Correr Traslado, En Caso De No Haber Oposición Apruébese.

Se suscribe con respeto,

CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO

C.C. 88.221.614 de Cúcuta

T.P. 150.011 del C.S. de la J.

TABLA 1

LIQUIDACIÓN DE crédito RAD. 54874-4089-003-2022-00531-00										
PAGARE NO. 12819445 derivado del pagaré No. 12819445										
DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	INT + 1/2	DIAS	CAPITAL	INTERÉS	ABONO	SALDO
6/08/2022	31/08/2022	33,32	1,39	2,78	4,17	25	28.518.285	989.822		29.508.107
1/09/2022	30/09/2022	35,25	1,47	2,94	4,41	30	28.518.285	1.256.587		30.764.694
1/10/2022	31/10/2022	36,92	1,54	3,08	4,62	31	28.518.285	1.359.989		32.124.684
1/11/2022	30/11/2022	36,67	1,53	3,06	4,58	30	28.518.285	1.307.207		33.431.890
1/12/2022	20/12/2022	41,46	1,73	3,46	5,18	31	28.518.285	1.527.225		34.959.116
1/01/2023	1/01/2023	41,26	1,72	3,44	5,16	30	28.518.285	1.470.831		36.429.946
1/02/2023	28/02/2023	30,18	1,26	2,52	3,77	28	28.518.285	1.004.129		37.434.075
1/03/2023	31/03/2023	41,26	1,72	3,44	5,16	31	28.518.285	1.519.858		38.953.933
1/04/2023	25/04/2023	47,09	1,96	3,92	5,89	25	28.518.285	1.398.881		40.352.815
1/05/2023	30/05/2023	45,41	1,89	3,78	5,68	30	28.518.285	1.618.769		41.971.584
1/06/2023	30/06/2023	29,76	1,24	2,48	3,72	5	28.518.285	176.813		42.148.397
CAPITAL										28.518.285
INTERESES DE PLAZO										2.734.259
OTROS CONCEPTOS										384.009
INTERESES DE MORA CALCULADOS DESDE EL 6/08/2022 HASTA 30/06/2023										6.440.831
TOTAL, CRÉDITO										38.077.384

TABLA 2

LIQUIDACIÓN DE crédito RAD. 54874-4089-003-2022-00531-00										
PAGARE NO. 12819862 para un total de \$ 1.006.194										
DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	INT + 1/2	DIAS	CAPITAL	INTERÉS	ABONO	SALDO
6/08/2022	31/08/2022	33,32	1,39	2,78	4,17	25	1.006.194	34.923		1.041.117
1/09/2022	30/09/2022	35,25	1,47	2,94	4,41	30	1.006.194	44.335		1.085.453
1/10/2022	31/10/2022	36,92	1,54	3,08	4,62	31	1.006.194	47.984		1.133.436
1/11/2022	30/11/2022	36,67	1,53	3,06	4,58	30	1.006.194	46.121		1.179.558
1/12/2022	20/12/2022	41,46	1,73	3,46	5,18	31	1.006.194	53.884		1.233.442
1/01/2023	1/01/2023	41,26	1,72	3,44	5,16	30	1.006.194	51.894		1.285.337
1/02/2023	28/02/2023	30,18	1,26	2,52	3,77	28	1.006.194	35.428		1.320.765
1/03/2023	31/03/2023	41,26	1,72	3,44	5,16	31	1.006.194	53.624		1.374.389
1/04/2023	25/04/2023	47,09	1,96	3,92	5,89	25	1.006.194	49.356		1.423.745
1/05/2023	30/05/2023	45,41	1,89	3,78	5,68	30	1.006.194	57.114		1.480.859
1/06/2023	30/06/2023	29,76	1,24	2,48	3,72	5	1.006.194	6.238		1.487.097
CAPITAL										1.006.194
INTERESES DE PLAZO										137.203
OTROS CONCEPTOS										33.910
INTERESES DE MORA CALCULADOS DESDE EL 6/08/2022 HASTA 30/06/2023										227.248
TOTAL, CRÉDITO										1.404.555

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA 548744089-003-2022-00717-00	
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A.	- NIT. 890.903.938-8
DEMANDADO:	MARDWIN YEISSON ORTEGA MENDOZA.	- CC.1.093.769.755
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO	

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA MAYO DE 2023**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 31 DE MAYO DE 2023

SE FIJA EN LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 07 DE NOVIEMBRE DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 07 de noviembre de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito allegada, por la parte demandante, **comenzando el 08 de noviembre de 2023 y finalizando el 10 de noviembre de 2023.**

En constancia.

ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS
Secretaria

O.F.N.M.

Señor

JUEZ 3 PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
Norte de Santander.

REF: EJECUTIVA

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **MARDWIN ORTEGA MENDOZA**

RADICADO: 2022-00717-00

SANDRA MILENA ROZO HERNANDEZ, mujer, mayor de edad, domiciliada en Pamplona, identificada con cédula de ciudadanía número 60.264.077 de Pamplona, abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 121.291 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada especial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito adjuntar la liquidación del crédito (con fecha de corte 30 de mayo de 2023) respecto de la obligación relacionada a continuación:

- Obligación contenida en el pagare objeto de cobro, liquidada con fecha de corte 30 de mayo de 2023 por un valor total de..... **\$ 70.399.567.96**

La anterior liquidación de crédito arrojan un valor total de..... **\$ 70.399.567.96**

Por lo anterior, anexo un (01) folio que contiene la liquidación pormenorizada del crédito base de ejecución.

Del Señor Juez,



SANDRA MILENA ROZO HERNANDEZ
C.C. No. 60.264.077 de Pamplona
T.P. No. 121.291 del C.S. de la J.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1}) \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL				\$	40.480.737,62
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
19/12/2022	31/12/2022	12	2,93	\$	474.434,24
1/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$	1.230.614,42
1/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$	1.279.191,31
1/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$	1.303.479,75
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	1.323.720,12
1/05/2023	30/05/2023	30	3,17	\$	1.283.239,38
Total Intereses de Mora				\$	6.894.679,22
Subtotal				\$	47.375.416,84

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	40.480.737,62
Total Intereses Corrientes (+)	\$	23.024.151,12
Total Intereses Mora (+)	\$	6.894.679,22
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	70.399.567,96
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	70.399.567,96