

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA 548744089-001-2018-00153-00	
DEMANDANTE	URBANIZACIÓN VILLAS DE SEVILLA.	- NIT. 800.128.110-5
DEMANDADO:	LUIS JOSE DUARTE ZABALA.	- C.C. 88.187.603
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO	

CLASE DE TRASLADO            **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 30/11/2022**

FECHA PRESENTACIÓN  
LIQUIDACION DE CREDITO            15/12/2022

SE FIJA EN LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 30 de enero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 15/12/2022 allegada, por la parte demandante **comenzando el 31 de enero de 2023 y finalizando el 02 de febrero de 2023.** En constancia.

**ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS**  
Secretaria

# Francy Clarena Sanabria Prada

Abogada  
Universidad Libre De Colombia

Señor:

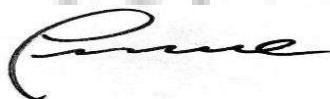
JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL ORAL DE VILLA DEL ROSARIO.

E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: URBANIZACION VILLAS DE SEVILLA  
DEMANDADO: LUIS JOSE DUARTE ZABALA  
RADICADO:2018-153

FRANCY CLARENA SANABRIA PRADA, mayor y vecina de la ciudad, Abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante muy respetuosamente me permito allegar liquidación de crédito actualizada a la fecha.

LIQUIDACION		PROMEDIO		
TASA DE MORA				
FECHA DE LIQUIDACION		30/11/2022		
FECHA DE MORA EN MORA		01/03/2015 2831		
CAPITAL INICIAL	\$ 2.542.580			
ABONO A CAPITAL	\$ 0			
SALDO DE CAPITAL ADEUDADO	<u>\$ 2.542.580</u>			
INTERESES DE MORA	\$ 5.995.288			
ABONO INTERESES DE MORA	\$ 0			
SALDO INTERES DE MORA	<u>\$ 5.995.288</u>			
	CAPITAL ADEUDADO	INT. PLAZO	INTERES DE MORA	TOTAL LIQUIDACION
TOTAL ADEUDADO	\$ 2.542.580	\$ 0	\$ 5.995.288	\$ 8.103.198



FRANCY CLARENA SANABRIA PRADA  
C.C. No. 37.398.072 de Cúcuta  
T.P. No. 211.085 del C. S. de la J.  
[clarenasanabria\\_8@hotmail.com](mailto:clarenasanabria_8@hotmail.com)  
cel:3132200021  
APODERADA PARTE DEMANDANTE

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA 548744089-001-2018-00550-00
<b>DEMANDANTE</b>	URBANIZACION VICTOR PEREZ PEÑARANDA "ELCUJI". - NIT. 807.002.154-2
<b>DEMANDADO:</b>	LUZ ESNEDA GUTIERREZ GOMEZ. - C.C. 37.390.193
<b>ASUNTO</b>	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO

CLASE DE TRASLADO            **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 30/11/2022**

FECHA PRESENTACIÓN  
LIQUIDACION DE CREDITO            15/12/2022

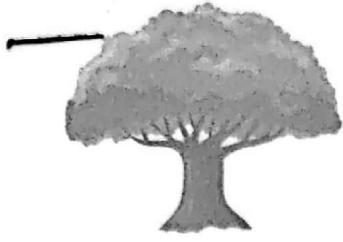
SE FIJA EN LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 30 de enero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 15/12/2022 allegada, por la parte demandante **comenzando el 31 de enero de 2023 y finalizando el 02 de febrero de 2023**. En constancia.

**ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS**  
Secretaria

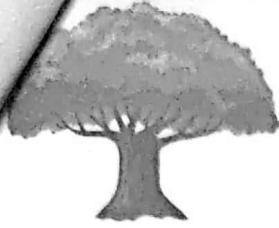


**JUNTA ADMINISTRADORA  
URBANIZACIÓN VICTOR PEREZ PEÑARANDA  
“EL CUJI”  
NIT. 807.002.154-2**

**LIQUIDACION DEUDA CASA Q-1  
LUZ ESNEDA GUTIERREZ GOMEZ**

CUOTA DE ADMINISTRACION INSATISFECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA CAUSACION DE INTERES MORATORIO	VALOR EXPENSA MENSUAL	VALOR INTERES MORATORIO	MESES EN MORA
SALDO					
DICIEMBRE/2016	31 de diciembre de 2016	1 de enero de 2017	\$45.000	\$89.489	72
ENERO/2017	31 de enero de 2017	1 de febrero de 2017	\$78.000	\$152.959	71
FEBRERO/2017	28 de febrero de 2017	1 de marzo de 2017	\$78.000	\$150.805	70
MARZO/2017	31 de marzo de 2017	1 de abril de 2017	\$78.000	\$148.651	69
ABRIL/2017	30 de abril de 2017	1 de mayo de 2017	\$78.000	\$146.496	68
MAYO/2017	31 de mayo de 2017	1 de junio de 2017	\$78.000	\$144.342	67
JUNIO/2017	30 de junio de 2017	1 de julio de 2017	\$78.000	\$142.188	66
JULIO/2017	31 de julio de 2017	1 de agosto de 2017	\$78.000	\$140.033	65
AGOSTO/2017	31 de agosto de 2017	1 de septiembre de 2017	\$78.000	\$137.879	64
SEPTIEMBRE/2017	30 de septiembre de 2017	1 de octubre de 2017	\$78.000	\$135.725	63
OCTUBRE/2017	31 de octubre de 2017	1 de noviembre de 2017	\$78.000	\$133.570	62
NOVIEMBRE/2017	30 de noviembre de 2017	1 de diciembre de 2017	\$78.000	\$131.416	61
DICIEMBRE/2017	31 de diciembre de 2017	1 de enero de 2018	\$78.000	\$129.262	60
ENERO/2018	31 de enero de 2018	1 de febrero de 2018	\$85.000	\$138.514	59
FEBRERO/2018	28 de febrero de 2018	1 de marzo de 2018	\$85.000	\$136.167	58
MARZO/2018	31 de marzo de 2018	1 de abril de 2018	\$85.000	\$133.819	57
ABRIL/2018	30 de abril de 2018	1 de mayo de 2018	\$85.000	\$131.471	56
MAYO/2018	31 de mayo de 2018	1 de junio de 2018	\$85.000	\$129.123	55
JUNIO/2018	30 de junio de 2018	1 de julio de 2018	\$85.000	\$126.776	54
JULIO/2018	31 de julio de 2018	1 de agosto de 2018	\$85.000	\$124.428	53
AGOSTO/2018	31 de agosto de 2018	1 de septiembre de 2018	\$85.000	\$122.080	52
SEPTIEMBRE/2018	30 de septiembre de 2018	1 de octubre de 2018	\$85.000	\$119.733	51
OCTUBRE/2018	31 de octubre de 2018	1 de noviembre de 2018	\$85.000	\$117.385	50
NOVIEMBRE/2018	30 de noviembre de 2018	1 de diciembre de 2018	\$85.000	\$115.037	49
DICIEMBRE/2018	31 de diciembre de 2018	1 de enero de 2019	\$85.000	\$112.690	48
ENERO/2019	31 de enero de 2019	1 de febrero de 2019	\$90.000	\$116.833	47
FEBRERO/2019	28 de febrero de 2019	1 de marzo de 2019	\$90.000	\$114.347	46
MARZO/2019	31 de marzo de 2019	1 de abril de 2019	\$90.000	\$111.861	45
ABRIL/2019	30 de abril de 2019	1 de mayo de 2019	\$90.000	\$109.375	44
MAYO/2019	31 de mayo de 2019	1 de junio de 2019	\$90.000	\$106.889	43
JUNIO/2019	30 de junio de 2019	1 de julio de 2019	\$90.000	\$104.404	42
JULIO/2019	31 de julio de 2019	1 de agosto de 2019	\$90.000	\$101.918	41
AGOSTO/2019	31 de agosto de 2019	1 de septiembre de 2019	\$90.000	\$99.432	40
SEPTIEMBRE/2019	30 de septiembre de 2019	1 de octubre de 2019	\$90.000	\$96.946	39
OCTUBRE/2019	31 de octubre de 2019	1 de noviembre de 2019	\$90.000	\$94.460	38
NOVIEMBRE/2019	30 de noviembre de 2019	1 de diciembre de 2019	\$90.000	\$91.975	37
DICIEMBRE/2019	31 de diciembre de 2019	1 de enero de 2020	\$90.000	\$89.489	36
ENERO/2020	31 de enero de 2020	1 de febrero de 2020	\$90.000	\$87.003	35
FEBRERO/2020	29 de febrero de 2020	1 de marzo de 2020	\$90.000	\$84.517	34
MARZO/2020	31 de marzo de 2020	1 de abril de 2020	\$90.000	\$82.031	33
ABRIL/2020	30 de abril de 2020	1 de mayo de 2020	\$90.000	\$79.546	32
MAYO/2020	31 de mayo de 2020	1 de junio de 2020	\$90.000	\$77.060	31
JUNIO/2020	30 de junio de 2020	1 de julio de 2020	\$90.000	\$74.574	30

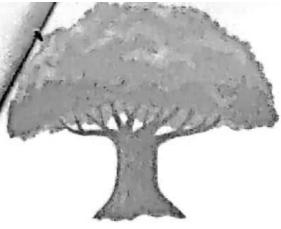
**Oficina Calle 1 No. B-10 Telf: 584 10 87 Portería 584 09 58 Villa del Rosario  
E-mail: juntaadmonelcuji@hotmail.com**



**JUNTA ADMINISTRADORA  
URBANIZACIÓN VICTOR PEREZ PEÑARANDA  
"EL CUJI"  
NIT. 807.002.154-2**

JULIO/2020	31 de julio de 2020	1 de agosto de 2020	\$90.000	\$72.088	29
AGOSTO/2020	31 de agosto de 2020	1 de septiembre de 2020	\$90.000	\$69.602	28
SEPTIEMBRE/2020	30 de septiembre de 2020	1 de octubre de 2020	\$90.000	\$67.117	27
OCTUBRE/2020	31 de octubre de 2020	1 de noviembre de 2020	\$90.000	\$64.631	26
NOVIEMBRE/2020	30 de diciembre de 2020	1 de diciembre de 2020	\$90.000	\$62.145	25
DICIEMBRE/2020	31 de diciembre de 2020	1 de enero de 2021	\$90.000	\$59.659	24
ENERO/2021	31 de enero de 2021	1 de febrero de 2021	\$90.000	\$57.173	23
FEBRERO/2021	28 de febrero de 2021	1 de marzo de 2021	\$90.000	\$54.688	22
MARZO/2021	31 de marzo de 2021	1 de abril de 2021	\$90.000	\$52.202	21
ABRIL/2021	30 de abril de 2021	1 de mayo de 2021	\$90.000	\$49.716	20
MAYO/2021	31 de mayo de 2021	1 de junio de 2021	\$90.000	\$47.230	19
JUNIO/2021	30 de junio de 2021	1 de julio de 2021	\$90.000	\$44.744	18
JULIO/2021	31 de julio de 2021	1 de agosto de 2021	\$90.000	\$42.259	17
AGOSTO/2021	31 de agosto de 2021	1 de septiembre de 2021	\$90.000	\$39.773	16
SEPTIEMBRE/2021	30 de septiembre de 2021	1 de octubre de 2021	\$90.000	\$37.287	15
OCTUBRE/2021	31 de octubre de 2021	1 de noviembre de 2021	\$90.000	\$34.801	14
NOVIEMBRE/2021	30 de noviembre de 2021	1 de diciembre de 2021	\$90.000	\$32.315	13
DICIEMBRE/2021	31 de diciembre de 2021	1 de enero de 2022	\$90.000	\$29.830	12
ENERO/2022	31 de enero de 2022	1 de febrero de 2022	\$90.000	\$27.344	11
FEBRERO/2022	28 de febrero de 2022	1 de marzo de 2022	\$90.000	\$24.858	10
MARZO/2022	31 de marzo de 2022	1 de abril de 2022	\$90.000	\$22.372	9
ABRIL/2022	30 de abril de 2022	1 de mayo de 2022	\$90.000	\$19.886	8
MAYO/2022	31 de mayo de 2022	1 de junio de 2022	\$90.000	\$17.401	7
JUNIO/2022	30 de junio de 2022	1 de julio de 2022	\$90.000	\$14.915	6
JULIO/2022	31 de julio de 2022	1 de agosto de 2022	\$90.000	\$12.429	5
AGOSTO/2022	31 de agosto de 2022	1 de septiembre de 2022	\$90.000	\$9.943	4
SEPTIEMBRE/2022	30 de septiembre de 2022	1 de octubre de 2022	\$90.000	\$7.457	3
OCTUBRE/2022	31 de octubre de 2022	1 de noviembre de 2022	\$90.000	\$4.972	2
NOVIEMBRE/2022	30 de noviembre de 2022	1 de diciembre de 2022	\$90.000	\$2.486	1
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA 2013	31 de abril de 2013	1 de mayo de 2013	\$60.000	\$188.921	114
SALDO CUOTA EXTRAORDINARIA ABRIL/2010	31 de mayo de 2010	1 de junio de 2010	\$40.000	\$164.615	149
CUOTA EXTRAORDINARIA APROBADA MAYO 24/2014	31 de diciembre de 2014	1 de enero de 2015	\$245.000	\$690.224	102
CUOTA EMPALME AGUAS KPITAL	31 de agosto de 2020	1 de septiembre de 2020	\$52.350	\$39.039	27
CUOTA EXTRAORDINARIA JUNIO 15/2019	30 de noviembre de 2019	1 de diciembre de 2019	\$100.000	\$99.432	36
GASTOS LEGALES			\$478.223		
<b>TOTALES</b>			<b>\$7.206.573</b>	<b>\$7.276.252</b>	
<b>GRAN TOTAL</b>				<b>\$14.482.825</b>	

**Oficina Calle 1 No. B-10 Telf: 584 10 87 Portería 584 09 58 Villa del Rosario  
E-mail: juntaadmonelcuji@hotmail.com**



**JUNTA ADMINISTRADORA  
URBANIZACIÓN VICTOR PEREZ PEÑARANDA  
“EL CUJI”  
NIT. 807.002.154-2**

El no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la asamblea general de propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia.

De acuerdo con la citada norma, el interés de mora que deberán pagar los propietarios que incumplan con el pago de cuotas de administración, bien sean ordinarias o extraordinarias, **entre el 1 y el 30 de noviembre de 2022, será del 2,762% mensual.**

Atentamente,

**ANÍBAL EDUARDO DIAZ ALBA**  
CC. N° 1.090.375.228  
Representante legal de la PH.,  
Víctor Pérez Peñaranda “el CUJI”  
NIT N° 807.002.154-2.

**Oficina Calle 1 No. B-10 Telf: 584 10 87 Portería 584 09 58 Villa del Rosario  
E-mail: juntaadmonelcuji@hotmail.com**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA 548744089-001-2018-00688-00	
DEMANDANTE	LUZ ALBA VALENCIA.	- C.C. 31.861.715
DEMANDADO:	NELSON RAMIRO RODRÍGUEZ ORTIZ.	- C.C. 88.204.671
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO	

CLASE DE TRASLADO            **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 31/12/2022**

FECHA PRESENTACIÓN  
LIQUIDACION DE CREDITO            19/12/2022

SE FIJA EN LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibidem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 30 de enero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 19/12/2022 allegada, por la parte demandante **comenzando el 31 de enero de 2023 y finalizando el 02 de febrero de 2023.** En constancia.

**ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS**  
Secretaria

**EDDY ENRIQUE CARVAJAL UREÑA**  
**Abogado**

Doctor:  
ANDRES LOPEZ VILLAMIZAR.  
Juez Tercero Promiscuo Municipal.  
Villa del Rosario.

REFERENCIA: Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.  
Radicado No. 54-874-4089-001-2.018-00688.  
Demandante: LUZ ALBA VALENCIA.  
Demandado: NELSON RAMIRO RODRIGUEZ ORTIZ.

Respetuosamente presento liquidación actualizada del crédito del proceso de la referencia, de la siguiente manera:

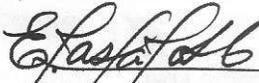
MES	CAPITAL	TASA MENSUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	SALDO
01 al 31-dic-21	\$ 5.000.000	2.18%	\$ 109.000	\$ 5.109.000
01 al 31-ene-22	\$ 5.000.000	2.20%	\$ 110.000	\$ 5.219.000
01 al 28-feb-22	\$ 5.000.000	2.28%	\$ 114.000	\$ 5.333.000
01 al 31 mar-22	\$ 5.000.000	2.31%	\$ 115.500	\$ 5.448.500
01 al 30 abr-22	\$ 5.000.000	2.38%	\$ 119.000	\$ 5.567.500
01 al 31 may-22	\$ 5.000.000	2.46%	\$ 123.000	\$ 5.690.500
01 al 30 jun-22	\$ 5.000.000	2.55%	\$ 127.500	\$ 5.818.000
01 al 31 jul-22	\$ 5.000.000	2.66%	\$ 133.000	\$ 5.951.000
01 al 31-ag-22	\$ 5.000.000	2.77%	\$ 138.500	\$ 6.089.500
01 al 30-sep-22	\$ 5.000.000	2.93%	\$ 146.500	\$ 6.236.000
01 al 31-oct-22	\$ 5.000.000	3.07%	\$ 153.500	\$ 6.389.500
01 al 30-nov-22	\$ 5.000.000	3.22%	\$ 161.000	\$ 6.550.500
01 al 31-dic-22	\$ 5.000.000	3.45%	\$ 172.500	\$ 6.723.000

Al saldo de \$ 6.723.000 hay que sumarle los intereses de plazo y los intereses moratorios, de la liquidación de crédito que fue aprobada por este despacho, el 3 de marzo del 2.022. Entonces la liquidación actualizada del crédito sería:

CAPITAL: \$ 5.000.000  
INTERESES DE PLAZO \$ 1.249.500  
INTERESES DE MORA: \$ 7.633.325  
LIQUIDACION TOTAL DEL CREDITO: \$ 13.882.825

Agradezco al Señor Juez, la atención que dispense al presente.

Atentamente,



EDDY ENRIQUE CARVAJAL UREÑA.  
C.C. # 13.440.915 de Cúcuta.  
T.P. # 73.900 del C.S.J.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

**PROCESO** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
548744089-001-2018-00738-00

**DEMANDANTE** BANCO PICHINCHA S.A. - NIT. 890.200.756-7

**DEMANDADO** CARMEN CECILIA PORRAS ORTEGA. - C.C. 3.176.835

**ASUNTO** RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACION

CLASE DE TRASLADO **RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACION**

FECHA PRESENTACIÓN  
RECURSO DE REPOSICIÓN 16/12/2022  
ADICION AL RECURSO 19/12/2022

SE FIJA EN LISTA..... 30 DE ENERO DEL 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 30 DE ENERO DEL 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 319.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 30 de enero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días del recurso de reposición en subsidio de apelación y del su respectiva adición allegado, por la parte demandante, **comenzando el 31 de enero de 2023 y finalizando el 02 de febrero de 2023**. En constancia.

**ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS**  
Secretaria

Señor(es):

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**

Demandante: BANCO PICHINCHA S. A.

Demandado: CARMEN CECILIA PORRAS ORTEGA

Radicado: 2018-738

**YULIS PAULIN GUTIERREZ PRETEL**, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y portadora de la tarjeta profesional No 162.421 del C. S. de la J. en calidad de apoderada de la parte demandante, por medio de la presente me permito interponer recurso de reposición y en subsidio de apelación en contra del auto proferido por el despacho en auto de fecha 12 de Diciembre de 2022, por medio del cual se aprueba la liquidación de crédito elaborada por el despacho y se ordena la terminación del proceso; toda vez que la obligación que se ejecuta no ha sido satisfecha.

Es preciso manifestar al despacho que la liquidación de crédito aprobada mediante auto de fecha 12 de diciembre de 2022 se realizo con los valores reportados por la Fiscalía General del Nación, respuesta que no se dio traslado a la parte demandante con el fin de revisar la información allí contenida, toda vez que se trata de pagos y/o abonos reportados efectuados directamente por el pagador a la entidad demandada, los mismos es preciso colegirlos con los pagos efectivamente entregados al demandado.

Así las cosas, se tiene que los pagos relacionados por la Fiscalía General de la Nación se tiene:

Para el Año 2018: \$1.898.680

Para el año 2019: \$ 3.254.880

Para el año 2020: \$ 3.254.880

Para el año 2021: \$ 3.254.880

Para el año 2022: \$ 2.712.400

Total: \$14.375.720

Los pagos relacionados por la Fiscalía General de la Nación para el año 2016 y 2017 ya fueron tenidos en cuenta y abonados a la obligación antes de la presentación de la demanda.

Ahora bien, el despacho realiza una liquidación de crédito y costas de la siguiente manera:

Radicado: 54-874-40-89-001-2018-00738-00									
La suscrita secretaria como se dispuso a presentar la liquidación del crédito dentro del radicado de la referencia, atendiendo a lo normado por el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y conforme a la siguiente fórmula financiera para calcular el valor del interés nominal vencido:									
COSTAS								1.052.000,00	
INTERESES DE PLAZO (0,00%)								0 DIAS	0
INTERESES DE MORA									0,00
DESDE	HASTA	INTERÉS Cte.	TASA DE MORA	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO	
		0,00	0,00%	0	12.537.020,00			12.537.020,00	
					12.537.020,00			12.537.020,00	
06/04/18	30/04/18	20,48	2,25%	24	12.537.020,00	225.666		12.762.686,36	
01/05/18	30/05/18	20,44	2,25%	30	12.537.020,00	282.083		13.044.769,31	
01/06/18	30/06/18	20,28	2,23%	30	12.773.529,31	284.850	271.240,00	13.058.379,01	
01/07/18	30/07/18	20,03	2,21%	30	12.787.139,01	282.596	271.240,00	13.069.734,79	
01/08/18	30/08/18	19,94	2,20%	30	12.798.494,79	281.567	271.240,00	13.080.061,67	
01/09/18	30/09/18	19,81	2,19%	30	12.808.821,67	280.513	271.240,00	13.089.334,87	
01/10/18	30/10/18	19,63	2,17%	30	12.546.854,87	272.267	542.480,00	12.819.121,62	
01/11/18	30/11/18	19,49	2,16%	30	12.546.854,87	271.012		13.090.133,68	
01/12/18	30/12/18	19,40	2,15%	30	12.818.893,68	275.606	271.240,00	13.094.499,90	
01/01/19	30/01/19	19,16	2,12%	30	12.823.259,90	271.853	271.240,00	13.095.113,01	
01/02/19	30/02/19	19,70	2,18%	30	12.823.873,01	279.560	271.240,00	13.103.433,44	
01/03/19	30/03/19	19,37	2,14%	30	12.832.193,44	274.609	271.240,00	13.106.802,38	
01/04/19	30/04/19	19,32	2,14%	30	12.835.562,38	274.681	271.240,00	13.110.243,41	
01/05/19	30/05/19	19,34	2,14%	30	12.839.003,41	274.755	271.240,00	13.113.758,08	
01/06/19	30/06/19	19,30	2,14%	30	12.842.518,08	274.830	271.240,00	13.117.347,97	
01/07/19	30/07/19	19,28	2,13%	30	12.846.107,97	273.622	271.240,00	13.119.730,07	
01/08/19	30/08/19	19,32	2,14%	30	11.175.568,07	239.157	1.944.162,00	11.414.725,23	
01/09/19	30/09/19	19,32	2,14%	30	11.269.517,23	241.168	145.208,00	11.510.684,90	
01/10/19	30/10/19	19,10	2,12%	30	10.368.199,90	219.806	1.142.485,00	10.588.005,73	
01/11/19	30/11/19	19,03	2,11%	30	9.445.520,73	199.300	1.142.485,00	9.644.821,22	
01/12/19	30/12/19	18,91	2,10%	30	8.502.336,22	178.549	1.142.485,00	8.680.885,28	
01/01/20	30/01/20	18,77	2,08%	30	7.493.792,28	155.871	1.187.093,00	7.649.663,16	
01/02/20	30/02/20	19,06	2,11%	30	6.462.570,16	136.360	1.187.093,00	6.598.930,39	

01/03/20	30/03/20	18,95	2,10%	30	5.411.837,39	113.649	1.187.093,00	5.525.485,98
01/04/20	30/04/20	18,69	2,08%	30	4.338.392,98	90.239	1.187.093,00	4.428.631,55
01/05/20	30/05/20	18,19	2,03%	30	3.241.538,55	65.803	1.187.093,00	3.307.341,78
01/06/20	30/06/20	18,12	2,02%	30	2.120.248,78	42.829	1.187.093,00	2.163.077,81
01/07/20	30/07/20	18,12	2,02%	30	975.984,81	19.715	1.187.093,00	995.699,70
01/08/20	30/08/20	18,29	2,04%	30	-191.393,30	3.904	1.187.093,00	-195.297,72
01/09/20	30/09/20	18,35	2,04%	30	-1.939.678,72	39.569	1.744.381,00	-1.979.248,17
01/10/20	31/10/20	18,09	2,02%	30	-2.895.101,17	58.481	915.853,00	-2.953.582,21
01/11/20	30/11/20	17,84	1,99%	30	-4.140.675,21	82.399	1.187.093,00	-4.223.074,65
01/12/20	30/12/20	17,46	1,95%	30	-5.410.167,65	105.498	1.187.093,00	-5.515.665,92
01/01/21	01/01/21	17,32	1,94%	30	-6.702.758,92	130.034	1.187.093,00	-6.832.792,44
01/02/21	30/02/21	17,54	1,96%	30	-8.019.885,44	157.190	1.187.093,00	-8.177.075,19
01/03/21	30/03/21	17,41	1,95%	30	-9.364.168,19	182.601	1.187.093,00	-9.546.769,47
01/04/21	30/04/21	17,31	1,94%	30	-10.733.862,47	208.237	1.187.093,00	-10.942.099,41
01/05/21	30/05/21	17,22	1,93%	30	-12.129.192,41	234.093	1.187.093,00	-12.363.285,82
01/06/21	30/06/21	17,21	1,93%	30	-13.550.378,82	261.522	1.187.093,00	-13.811.901,13
01/07/21	30/07/21	17,18	1,92%	30	-14.998.994,13	287.981	1.187.093,00	-15.286.974,82
01/08/21	30/08/21	17,24	1,93%	30	-16.474.067,82	317.950	1.187.093,00	-16.792.017,33
01/09/21	30/09/21	17,19	1,93%	30	-17.360.622,33	335.060	568.605,00	-17.695.682,34
01/10/21	30/10/21	17,08	1,91%	30	-17.360.622,33	331.588		-18.027.270,22
01/11/21	30/11/21	17,27	1,93%	30	-18.298.510,22	353.161	271.240,00	-18.651.671,47
01/12/21	30/12/21	17,46	1,95%	30	-18.922.911,47	368.997	271.240,00	-19.291.908,24
01/01/22	30/01/22	17,66	1,97%	30	-19.563.148,24	385.394	271.240,00	-19.948.542,26
01/02/22	30/02/22	18,30	2,04%	30	-20.219.782,26	412.484	271.240,00	-20.632.265,82
01/03/22	30/03/22	18,47	2,05%	30	-20.903.505,82	428.522	271.240,00	-21.332.027,69
01/04/22	30/04/22	19,05	2,11%	30	-21.603.267,69	455.829	271.240,00	-22.059.096,64
01/05/22	30/05/22	19,71	2,18%	30	-22.330.336,64	486.801	271.240,00	-22.817.137,98
01/06/22	30/06/22	20,40	2,24%	30	-23.088.377,98	517.180	271.240,00	-23.605.557,65
01/07/22	30/07/22	21,28	2,33%	30	-23.876.797,65	556.329	271.240,00	-24.433.127,03
01/08/22	30/08/22	22,21	2,42%	30	-24.975.607,03	604.410	542.480,00	-25.580.016,72
01/09/22	30/09/22	23,50	2,36%	30	-24.975.607,03	589.424		-26.169.441,05
01/10/22	30/10/22	24,61	2,65%	30	-26.440.681,05	700.678	271.240,00	-27.141.359,10
						-618.289,03	36.894.338,00	-24.975.607,03
<b>OBLIGACIÓN</b>								12.537.020,00
<b>INTERESES DE MORA</b>								-618.289,03
<b>INTERESES DE PLAZO</b>								0,00
<b>COSTAS</b>								1.052.000,00
<b>ABONOS</b>								36.894.338,00
<b>TOTAL</b>								-23.923.607,03

No obstante, lo anterior, es preciso revisar dicha liquidación en los siguientes términos y ajustarla a los valores que a continuación se detallan:

Capital:	\$12.537.020
Intereses moratorios liquidados	\$6.082.516
Costas Procesales	\$1.052.000
Total, liquidación	\$19.671.536
Menos pagos recibidos por parte del pagador	\$14.375.720
Total adeudado:	\$5.295.816

En ese sentido, es necesario que el despacho modifique y aclare la liquidación aprobada por el juzgado; toda vez que hay un saldo pendiente por pagar a la parte demandante, pues de la misma liquidación realizado por el despacho se desprende el valor de liquidación de intereses moratorios que los mismos corresponde a la suma de \$6.082.516, costas por valor de \$1.052.000 y el capital por la suma de \$12.537.020.

<b>COSTAS</b>								1.052.000,00
<b>INTERESES DE PLAZO (0,00%)</b>			0	DÍAS		0		0,00
<b>INTERESES DE MORA</b>								
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>INTERÉS Cte.</b>	<b>TASA DE MORA</b>	<b>DIAS</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>INTERES</b>	<b>ABONO</b>	
						12.537.020,00		
		0,00	0,00%	0	12.537.020,00			
06/04/18	30/04/18	20,48	2,25%	24	12.537.020,00	225.666		
01/05/18	30/05/18	20,44	2,25%	30	12.537.020,00	282.083		
01/06/18	30/06/18	20,28	2,23%	30		284.850	271.240,00	
01/07/18	30/07/18	20,03	2,21%	30		282.596	271.240,00	
01/08/18	30/08/18	19,94	2,20%	30		281.567	271.240,00	
01/09/18	30/09/18	19,81	2,19%	30		280.513	271.240,00	
01/10/18	30/10/18	19,63	2,17%	30		272.267	542.480,00	
01/11/18	30/11/18	19,49	2,16%	30		271.012		
01/12/18	30/12/18	19,40	2,15%	30		275.606	271.240,00	
01/01/19	30/01/19	19,16	2,12%	30		271.853	271.240,00	
01/02/19	30/02/19	19,70	2,18%	30		279.560	271.240,00	

01/03/19	30/03/19	19,37	2,14%	30		274.609	271.240,00
01/04/19	30/04/19	19,32	2,14%	30		274.681	271.240,00
01/05/19	30/05/19	19,34	2,14%	30		274.755	271.240,00
01/06/19	30/06/19	19,30	2,14%	30		274.830	271.240,00
01/07/19	30/07/19	19,28	2,13%	30		273.622	271.240,00
01/08/19	30/08/19	19,32	2,14%	30		239.157	542.480,00
01/09/19	30/09/19	19,32	2,14%	30		241.168	0,00
01/10/19	30/10/19	19,10	2,12%	30		219.806	271.240,00
01/11/19	30/11/19	19,03	2,11%	30		199.300	271.240,00
01/12/19	30/12/19	18,91	2,10%	30		178.549	271.240,00
01/01/20	30/01/20	18,77	2,08%	30		155.871	271.240,00
	30/02/20	19,06	2,11%	30		136.360	271.240,00
01/02/20							
01/03/20	30/03/20	18,95	2,10%	30		113.649	271.240,00
01/04/20	30/04/20	18,69	2,08%	30		90.239	271.240,00
01/05/20	30/05/20	18,19	2,03%	30		65.803	271.240,00
01/06/20	30/06/20	18,12	2,02%	30		42.829	271.240,00
01/07/20	30/07/20	18,12	2,02%	30		19.715	271.240,00
01/08/20	30/08/20	18,29	2,04%	30		0	271.240,00
01/09/20	30/09/20	18,35	2,04%	30		0	542.480,00
01/10/20	30/10/20	18,09	2,02%	30		0	0,00
01/11/20	30/11/20	17,84	1,99%	30		0	271.240,00
01/12/20	30/12/20	17,46	1,95%	30		0	271.240,00
01/01/21	30/01/21	17,32	1,94%	30		0	271.240,00
01/02/21	30/02/21	17,54	1,96%	30		0	271.240,00
01/03/21	30/03/21	17,41	1,95%	30		0	271.240,00
01/04/21	30/04/21	17,31	1,94%	30		0	271.240,00
01/05/21	30/05/21	17,22	1,93%	30		0	271.240,00
01/06/21	30/06/21	17,21	1,93%	30		0	271.240,00
01/07/21	30/07/21	17,18	1,92%	30		0	271.240,00
01/08/21	30/08/21	17,24	1,93%	30		0	271.240,00
01/09/21	30/09/21	17,19	1,93%	30		0	542.480,00
01/10/21	30/10/21	17,08	1,91%	30		0	0,00
01/11/21	30/11/21	17,27	1,93%	30		0	271.240,00
01/12/21	30/12/21	17,46	1,95%	30		0	271.240,00
01/01/22	30/01/22	17,66	1,97%	30		0	271.240,00
01/02/22	30/02/22	18,30	2,04%	30		0	271.240,00
01/03/22	30/03/22	18,47	2,05%	30		0	271.240,00
01/04/22	30/04/22	19,05	2,11%	30		0	271.240,00
01/05/22	30/05/22	19,71	2,18%	30		0	271.240,00
01/06/22	30/06/22	20,40	2,24%	30		0	271.240,00
01/07/22	30/07/22	21,28	2,33%	30		0	271.240,00
01/08/22	30/08/22	22,21	2,42%	30		0	542.480,00
01/09/22	30/09/22	23,50	2,36%	30		0	0,00
01/10/22	30/10/22	24,61	2,65%	30		0	271.240,00
						6.082.512	14.375.720,00
<b>OBLIGACIÓN</b>							12.537.020,00
<b>INTERESES DE MORA</b>							6.082.516,00
<b>INTERESES DE PLAZO</b>							0,00
<b>COSTAS</b>							1.052.000,00
<b>ABONOS</b>							-14.375.120,00
<b>TOTAL ADEUDADO</b>							5.295.816,00

Por lo anterior, solicito se tengan en cuenta las objeciones aquí planteadas, y se sirvan realizar las modificaciones a la liquidación del crédito y ordenar el pago del saldo a la parte demandante, y con posterioridad ordenar la terminación del proceso; toda vez que a la fecha la obligación que se ejecuta no ha sido cancelada a mi poderdante.

Del Señor Juez,

*Yulis Paulin*

**YULIS PAULIN GUTIERREZ PRETEL**

**C. C. 49.723.692 de Valledupar**

**T. P. 162.421 C. S. de la J.**

Señor(es):

**JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**

Demandante: BANCO PICHINCHA S. A.

Demandado: CARMEN CECILIA PORRAS ORTEGA

Radicado: 2018-738

**YULIS PAULIN GUTIERREZ PRETEL**, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y portadora de la tarjeta profesional No 162.421 del C. S. de la J. en calidad de apoderada de la parte demandante, por medio de la presente me permito adicionar el recurso presentado el día 16 de diciembre de 2022 con el fin que el despacho tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

PRIMERO: La liquidación elaborada por el juzgado en auto de fecha 12 de diciembre de 2022 relaciona no solos los pagos reportados por el pagador de la Fiscalía General de la Nación sino también los títulos judiciales consignados y que se encuentran a favor del juzgado de conocimiento, teniendo en cuenta la fecha de realización y desde ese mismo modo fueron imputando los abonos a la liquidación; toda vez que los dineros a pesar de no haber sido entregados a la parte demandante los mismos reposan a ordenes del juzgado y seria injusto con la demandada no imputarlos para efectos de liquidar los intereses moratorios de conformidad.

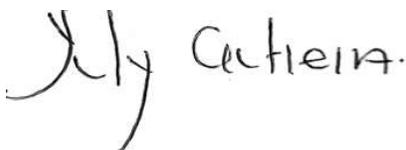
No obstante, lo anterior, revisada la liquidación de intereses moratorios efectuada por el despacho se tiene que los intereses moratorios que debía pagar la demandada fue la suma de \$6.082.516, es mas el despacho en la tabla los deja en color negro y en color rojo los intereses contabilizados que deben ser reintegrados a la parte demandada.

Pero olvida el despacho que los títulos que imputan a la liquidación de crédito no han sido recibidos por la parte demandante, y que de acuerdo con las pruebas que hay en el plenario, los únicos pagos que han sido recibidos por la parte demandante luego de presentación de la demanda, es decir, desde el 2018 es la suma de \$14.375.120

En ese orden de ideas, tenemos un capital por la suma de \$12.537.020, unos intereses moratorios de acuerdo con la liquidación elaborada por el juzgado de \$6.082.516 y unas costas procesales por valor de \$1.052.000; lo que quiere decir que mi mandante debió recibir la suma de \$19.671.536; sin embargo, de acuerdo a las pruebas que hay dentro del expediente mi mandante recibió la suma de \$14.375.120; quedando un saldo a favor de mi mandante por la suma de \$ 5.296.416.

Razón por la cual, el juzgado debe ordenar la entrega de los títulos judiciales a favor de mi mandante hasta por la suma de \$5.296.416, y posteriormente ordenar la terminación del proceso.

Del Señor Juez,



**YULIS PAULIN GUTIERREZ PRETEL**

**C. C. 49.723.692 de Valledupar**

**T. P. 162.421 C. S. de la J.**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

**PROCESO** EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA  
548744089-001-2019-00325-00  
**DEMANDANTE** AMPARO VILLAMIZAR JAIMES. - C.C. 37.259.193  
**DEMANDADO:** JOSE GREGORIO PEREZ CASTAÑEDA.- C.C. 13.492.527  
**ASUNTO** TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 05/12/2022**

FECHA PRESENTACIÓN  
LIQUIDACION DE CREDITO 12/12/2022

SE FIJA EN LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 30 de enero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 12/12/2022 allegada, por la parte demandante **comenzando el 31 de enero de 2023 y finalizando el 02 de febrero de 2023.** En constancia.

**ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS**  
Secretaria

*Ludy Stella Rojas Villamizar*  
Abogada especializada

San José de Cúcuta, 12 de Diciembre del 2022

Señor:

**JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO.**

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: AMPARO VILLAMIZAR JAIMES**  
**DEMANDADO: JOSE GREGORIO PEREZ CASTAÑEDA**  
**RADICADO: 548744089-001-2019-00325-00**

En mi condición de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia me permito en cumplimiento a lo ordenado en el auto interlocutorio de fecha 29 de noviembre del 2022, presentar la **LIQUIDACION DEL CREDITO**, conforme lo consagrado en el art. 446 del código general del proceso.

Así mismo ruego a su señoría, expedir los correspondientes DESPACHOS COMISORIOS, a efecto de realizar la diligencia de SECUESTRO, ordenada en el AUTO DEL 12 de agosto del 2019.

MORATORIOS										
EMISION	VENCIMIENTO	VALOR	ADEUDADO	INTERES DESDE	INTERES HASTA	%	DIAS	CAPITAL	VALOR INTERES	ADEUDA INTERESES POR
20 de Abril de 2016	20 de Abril de 2017	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	21/04/2017	30/06/2017	2,625	72	\$ 5.000.000,00	\$ 315.000,00	
			\$ 5.000.000,00	1/07/2017	30/08/2017	2,580833333	62	\$ 5.000.000,00	\$ 266.686,11	
			\$ 5.000.000,00	1/09/2017	30/09/2017	2,518333333	30	\$ 5.000.000,00	\$ 125.916,67	
			\$ 5.000.000,00	1/10/2017	30/10/2017	2,4775	31	\$ 5.000.000,00	\$ 128.004,17	
			\$ 5.000.000,00	1/11/2017	30/11/2017	2,453333333	30	\$ 5.000.000,00	\$ 122.666,67	
			\$ 5.000.000,00	1/12/2017	31/12/2017	2,43	31	\$ 5.000.000,00	\$ 125.550,00	
			\$ 5.000.000,00	1/01/2018	31/01/2018	2,42	31	\$ 5.000.000,00	\$ 125.033,33	
			\$ 5.000.000,00	1/02/2018	28/02/2018	2,46	28	\$ 5.000.000,00	\$ 114.800,00	
			\$ 5.000.000,00	1/03/2018	31/03/2018	2,418333333	31	\$ 5.000.000,00	\$ 124.947,22	
			\$ 5.000.000,00	1/04/2018	30/04/2018	2,393333333	30	\$ 5.000.000,00	\$ 119.666,67	
			\$ 5.000.000,00	1/05/2018	31/05/2018	2,388333333	31	\$ 5.000.000,00	\$ 123.397,22	
			\$ 5.000.000,00	1/06/2018	30/06/2018	2,368333333	30	\$ 5.000.000,00	\$ 118.416,67	
			\$ 5.000.000,00	1/07/2018	31/07/2018	2,3375	31	\$ 5.000.000,00	\$ 120.770,83	
			\$ 5.000.000,00	1/08/2018	31/08/2018	2,325833333	31	\$ 5.000.000,00	\$ 120.168,06	
			\$ 5.000.000,00	1/09/2018	30/09/2018	2,31	30	\$ 5.000.000,00	\$ 115.500,00	
			\$ 5.000.000,00	1/10/2018	31/10/2018	2,2875	31	\$ 5.000.000,00	\$ 118.187,50	
			\$ 5.000.000,00	1/11/2018	30/11/2018	2,27	30	\$ 5.000.000,00	\$ 113.500,00	
			\$ 5.000.000,00	1/12/2018	31/12/2018	2,258333333	31	\$ 5.000.000,00	\$ 116.680,56	
			\$ 5.000.000,00	1/01/2019	31/01/2019	2,228333333	31	\$ 5.000.000,00	\$ 115.130,56	
			\$ 5.000.000,00	1/02/2019	28/02/2019	2,295833333	28	\$ 5.000.000,00	\$ 107.138,89	
			\$ 5.000.000,00	1/03/2019	31/03/2019	2,255	31	\$ 5.000.000,00	\$ 116.508,33	
			\$ 5.000.000,00	1/04/2019	30/04/2019	2,248333333	30	\$ 5.000.000,00	\$ 112.416,67	
			\$ 5.000.000,00	1/05/2019	31/05/2019	2,250833333	31	\$ 5.000.000,00	\$ 116.293,06	
			\$ 5.000.000,00	1/06/2019	30/06/2019	2,24	30	\$ 5.000.000,00	\$ 112.000,00	
			\$ 5.000.000,00	1/07/2019	31/07/2019	2,24	31	\$ 5.000.000,00	\$ 115.733,33	
			\$ 5.000.000,00	1/08/2019	31/08/2019	2,24	31	\$ 5.000.000,00	\$ 115.733,33	
			\$ 5.000.000,00	1/09/2019	30/09/2019	2,24	30	\$ 5.000.000,00	\$ 112.000,00	
			\$ 5.000.000,00	1/10/2019	31/10/2019	2,22	31	\$ 5.000.000,00	\$ 114.700,00	

**Ludy Stella Rojas Villamizar**  
Abogada especializada

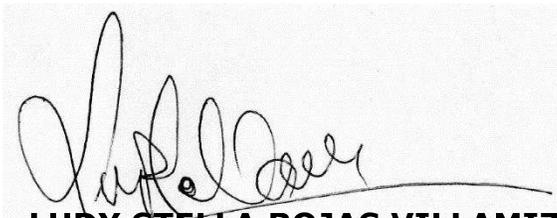
			\$ 5.000.000,00	1/11/2019	30/11/2019	2,21	30	\$ 5.000.000,00	\$ 110.500,00	\$ 7.784.079,17
			\$ 5.000.000,00	1/12/2019	31/12/2019	2,19	31	\$ 5.000.000,00	\$ 113.150,00	
			\$ 5.000.000,00	1/01/2020	31/01/2020	2,18	31	\$ 5.000.000,00	\$ 112.633,33	
			\$ 5.000.000,00	1/02/2020	28/02/2020	2,21	28	\$ 5.000.000,00	\$ 103.133,33	
			\$ 5.000.000,00	1/03/2020	31/03/2020	2,2	31	\$ 5.000.000,00	\$ 113.666,67	
			\$ 5.000.000,00	1/04/2020	30/04/2020	2,17	30	\$ 5.000.000,00	\$ 108.500,00	
			\$ 5.000.000,00	1/05/2020	31/05/2020	2,1	31	\$ 5.000.000,00	\$ 108.500,00	
			\$ 5.000.000,00	1/06/2020	30/06/2020	2,09	30	\$ 5.000.000,00	\$ 104.500,00	
			\$ 5.000.000,00	1/07/2020	31/07/2020	2,09	31	\$ 5.000.000,00	\$ 107.983,33	
			\$ 5.000.000,00	1/08/2020	31/08/2020	2,1	31	\$ 5.000.000,00	\$ 108.500,00	
			\$ 5.000.000,00	1/09/2020	30/09/2020	2,1	30	\$ 5.000.000,00	\$ 105.000,00	
			\$ 5.000.000,00	1/10/2020	31/10/2020	2,09	31	\$ 5.000.000,00	\$ 107.983,33	
			\$ 5.000.000,00	1/11/2020	30/11/2020	2,06	30	\$ 5.000.000,00	\$ 103.000,00	
			\$ 5.000.000,00	1/12/2020	31/12/2020	2,01	31	\$ 5.000.000,00	\$ 103.850,00	
			\$ 5.000.000,00	1/01/2021	31/01/2021	1,09	31	\$ 5.000.000,00	\$ 56.316,67	
			\$ 5.000.000,00	1/02/2021	28/02/2021	2,02	28	\$ 5.000.000,00	\$ 94.266,67	
			\$ 5.000.000,00	1/03/2021	31/03/2021	2,01	31	\$ 5.000.000,00	\$ 103.850,00	
			\$ 5.000.000,00	1/04/2021	30/04/2021	1,99	30	\$ 5.000.000,00	\$ 99.500,00	
			\$ 5.000.000,00	1/05/2021	31/05/2021	1,98	31	\$ 5.000.000,00	\$ 102.300,00	
			\$ 5.000.000,00	1/06/2021	30/06/2021	1,98	30	\$ 5.000.000,00	\$ 99.000,00	
			\$ 5.000.000,00	1/07/2021	31/07/2021	1,98	31	\$ 5.000.000,00	\$ 102.300,00	
			\$ 5.000.000,00	1/08/2021	31/08/2021	1,98	31	\$ 5.000.000,00	\$ 102.300,00	
			\$ 5.000.000,00	1/09/2021	30/09/2021	1,98	30	\$ 5.000.000,00	\$ 99.000,00	
			\$ 5.000.000,00	1/10/2021	31/10/2021	1,96	31	\$ 5.000.000,00	\$ 101.266,67	
			\$ 5.000.000,00	1/11/2021	30/11/2021	1,99	30	\$ 5.000.000,00	\$ 99.500,00	
			\$ 5.000.000,00	1/12/2021	31/12/2021	2,01	31	\$ 5.000.000,00	\$ 103.850,00	
			\$ 5.000.000,00	1/01/2022	31/01/2022	2,04	31	\$ 5.000.000,00	\$ 105.400,00	
			\$ 5.000.000,00	1/02/2022	28/02/2022	2,12	28	\$ 5.000.000,00	\$ 98.933,33	
			\$ 5.000.000,00	1/03/2022	31/03/2022	2,14	31	\$ 5.000.000,00	\$ 110.566,67	
			\$ 5.000.000,00	1/04/2022	30/04/2022	2,21	30	\$ 5.000.000,00	\$ 110.500,00	
			\$ 5.000.000,00	1/05/2022	31/05/2022	2,29	31	\$ 5.000.000,00	\$ 118.316,67	
			\$ 5.000.000,00	1/06/2022	30/06/2022	2,38	30	\$ 5.000.000,00	\$ 119.000,00	
			\$ 5.000.000,00	1/07/2022	30/07/2022	2,49	30	\$ 5.000.000,00	\$ 124.500,00	
			\$ 5.000.000,00	1/08/2022	31/08/2022	2,61	31	\$ 5.000.000,00	\$ 134.850,00	
			\$ 5.000.000,00	1/09/2022	30/09/2022	2,93	30	\$ 5.000.000,00	\$ 146.500,00	
			\$ 5.000.000,00	1/10/2022	31/10/2022	3,07	31	\$ 5.000.000,00	\$ 158.616,67	
			\$ 5.000.000,00	1/11/2022	30/11/2022	3,22	30	\$ 5.000.000,00	\$ 161.000,00	
			\$ 5.000.000,00	1/12/2022	5/12/2022	3,45	12	\$ 5.000.000,00	\$ 69.000,00	
			\$ 5.000.000,00						TOTAL INTERES	\$ 7.784.079,17
<b>EMISION</b>	<b>VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR</b>	<b>ADEUDADO</b>	<b>INTERES DESDE</b>	<b>INTERES HASTA</b>	<b>%</b>	<b>DIAS</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>VALOR INTERES</b>	<b>ADEUDA INTERESES POR</b>
20 de Abril de 2016	20 de Abril de 2017	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	20/04/2016	20/04/2017	1,7	365	\$ 5.000.000,00	\$ 1.034.166,67	\$ 1.034.166,67
									TOTAL INTERES	\$ 1.034.166,67
			<b>CAPITAL</b>	\$ 5.000.000,00						
			<b>INTERES LEGALES</b>	\$ 1.034.166,67						
			<b>INTERESES MORATORIOS</b>	\$ 7.784.079,17						
			<b>AGENCIAS EN DERECHO</b>	\$ 250.000,00						
			<b>TOTAL</b>	\$ 14.068.245,83						

*Ludy Stella Rojas Villamizar*  
Abogada especializada

---

Con lo anterior dejo presentada la liquidación del crédito en el presente proceso para su respectivo traslado a la parte demandada, y su posterior aprobación.

Atentamente.



**LUDY STELLA ROJAS VILLAMIZAR**  
C.C. No.60.286.685 de Cúcuta  
T.P.No. 47953 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

PROCESO	PERTENENCIA	
	548744089-001-2019-00880-00	
DEMANDANTE	LUCRECIA CAPACHO LOZADA.	- CC 60.349. 699
DEMANDADO:	GUSTAVO ARDILA CARVALO	- CC 91.262.490
	Y PERSONAS INDETERMINADAS,	
ASUNTO	TRASLADO RECURSO REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION	

CLASE DE TRASLADO           **RECURSO REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION DE  
FECHA 13-07-2022**

FECHA PRESENTACIÓN  
RECURSO REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION 13/07/2022

SE FIJA EN LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 391.5 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 30 de enero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días del recurso de reposición en subsidio de apelación allegado, por la parte demandante, **comenzando el 31 de enero de 2023 y finalizando el 02 de febrero de 2023.** En constancia.

**ANDREA MILENA RAMBULA ROJAS**  
Secretaria

Doctor

**ANDRES LÓPEZ VILLAMIZAR**

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**

La Ciudad

*Referencia: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN*  
*Radicado No: 548744089-001-2019-00880-00*  
*Demandante: LUCRECIA CAPACHO LOZADA*  
*Demandado: GUSTAVO ARDILA CARVALO*

**ELKIN EDUARDO MÁRQUEZ MUÑOZ**, varón, mayor de edad, abogado de profesión y en ejercicio e identificado con cédula de ciudadanía No. 1.094.426.882 expedida en Durania y tarjeta profesional de abogado No. 292.012 del C.S. de la J., obrando en ejercicio del poder que me ha otorgado la señora LUCRECIA **CAPACHO LOZADA**, persona igualmente mayor de edad y domiciliada en el municipio de Villa del Rosario, identificada con cedula de ciudadanía número 60.349.699 expedida en Cúcuta, Mediante el presente memorial conforme al artículo 318 del C.G.P. comedidamente me permito interponer RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION para que se REPONGA O SE REVOQUE la providencia de fecha 07 de julio de 2022, notificada por estado el día 08 de julio de la presente anualidad, en torno a las siguientes:

#### **CONSIDERACIONES**

- En providencia antes mencionada, su señoría manifiesta *“PRIMERO: RECONOCER a la señora LAURA MARITZA BENAVIDES NIÑO identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.098.637.402, como tercero interviniente respecto a los derechos que le asisten sobre el bien objeto de litigio, dentro de la presente acción Declarativa de Pertenencia.”*

El numeral quinto del artículo 375 del Código General del proceso, señala *“Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario”*.

La señora Laura, no ostenta la calidad de acreedor hipotecario, ni mucho menos acreedor prendario, toda vez que el proceso que se surte en el juzgado sexto civil del circuito, dentro del cual la señora Laura actúa como demandante, es un proceso EJECUTIVO SINGULAR, situación clara e inequívoca que denota de manera certera la imposibilidad de que se vincule como parte dentro de un proceso declarativo de pertenencia, a quien no cumpla con las especificaciones consagradas en el articulado normativo en mención.

- Ahora bien, el artículo 63 del Código General del Proceso estipula *“Artículo 63. INTERVENCIÓN EXCLUYENTE: Quien en proceso declarativo pretenda, en todo o en parte, la cosa o el derecho controvertido, podrá intervenir formulando demanda frente a demandante y demandado, hasta la audiencia inicial, para que en el mismo proceso se le reconozca”*.

Si la señora Laura, pretende vincularse al proceso bajo la figura jurídica de la intervención excluyente, debió hacerlo en virtud al emplazamiento realizado dentro de este proceso, al cual

## RECURSO DE REPOSICION

podían acudir cualquier persona que se creyera con derecho sobre el inmueble objeto de este proceso, y para ello debió efectuar la presentación de la demanda, tal como lo consagra el artículo en mención, por ello considero contraria a derecho la decisión proferida por su honorable despacho, al correr traslado de la demanda a la señora LAURA, tal como lo preceptúa el numeral tercero de la providencia objeto de este recurso, toda vez que se está ordenando correr traslado de la demanda a la señora LAURA, como si tuviera las calidades de demandada o de parte dentro del proceso.

De manera respetuosa considero que se avizora un hecho que denota ambigüedad en la decisión notificada mediante el auto, bajo el entendido que no es claro, si la señora Laura se pretende vincular como parte dentro del proceso, o como un interviniente, puesto que, si se vincula como parte, sería improcedente por que no cumple con la calidad de acreedor hipotecario, tal como lo señala el numeral quinto del artículo 375 del Código General del proceso; ahora bien, si el objetivo es vincularse como un interviniente, debió presentar la demanda y no corrérsele traslado de la demanda presentada por la parte demandante.

Ahora bien, es menester señalar que la doctrina, ha señalado que el proceso de pertenencia es un proceso que versa sobre dos partes, una parte es quien pretende la propiedad por prescripción y la otra parte es a quien se le extingue el derecho de dominio, toda vez que es un derecho declarativo donde se debaten hechos y la señora Laura es una acreedora cuyas determinaciones se deciden en un proceso ejecutivo.

### Petición

- Se REPONGA O SE REVOQUE la providencia de fecha 07 de julio de 2022, notificada por estado el día 08 de julio de la presente anualidad, en sus consideraciones y en la parte resolutive en sus numerales: primero, segundo, tercero, cuarto, quinto y sexto.
- No se reconozca a la señora LAURA MARITZA BENAVIDES NIÑO, como parte dentro del proceso, toda vez que no ostenta las calidades consagradas en la norma, conforme a lo reseñado en las consideraciones.

Atentamente,



**ELKIN EDUARDO MARQUEZ MUÑOZ**  
C.C. No. 1094426882 expedida en Durania N. de S.  
T.P. No. 292012 del C.S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA 548744089-002-2020-00256-00
DEMANDANTE	URBANIZACIÓN ALTOS DEL TAMARINDO P.H. - NIT. 807.002.187-5
DEMANDADO:	BLANCA MYRIAM REMOLINA LINDARTE - C.C.37.178.139
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO

CLASE DE TRASLADO            **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 12/01/2023**

FECHA PRESENTACIÓN  
LIQUIDACION DE CREDITO            12/01/2023

SE FIJA EN LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 30 de enero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 12/01/2023 allegada, por la parte demandante **comenzando el 31 de enero de 2023 y finalizando el 02 de febrero de 2023.** En constancia.

**ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS**  
Secretaria

Fecha: 12-01-2023

## Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Villa del Rosario

# Radicado : 2020-00256

Demandante : Urbanizacion Altos del Tamarindo P.H.

Demandado : Blanca Myriam Remolina Lindarte

CONCEPTO	MES	VALOR	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA E.M.
CUOTA	10-2018	\$ 80.000	\$ 80.000	\$ 1.736	\$ 1.736	% 2.17
CUOTA	11-2018	\$ 80.000	\$ 160.000	\$ 3.456	\$ 5.192	% 2.16
CUOTA	12-2018	\$ 80.000	\$ 240.000	\$ 5.160	\$ 10.352	% 2.15
CUOTA	01-2019	\$ 85.000	\$ 325.000	\$ 6.923	\$ 17.275	% 2.13
CUOTA	02-2019	\$ 85.000	\$ 410.000	\$ 8.938	\$ 26.213	% 2.18
CUOTA	03-2019	\$ 85.000	\$ 495.000	\$ 10.643	\$ 36.856	% 2.15
CUOTA	04-2019	\$ 85.000	\$ 580.000	\$ 12.412	\$ 49.268	% 2.14
CUOTA	05-2019	\$ 85.000	\$ 665.000	\$ 14.298	\$ 63.566	% 2.15
CUOTA	06-2019	\$ 85.000	\$ 750.000	\$ 16.050	\$ 79.616	% 2.14
CUOTA	07-2019	\$ 85.000	\$ 835.000	\$ 17.869	\$ 97.485	% 2.14
CUOTA	08-2019	\$ 85.000	\$ 920.000	\$ 19.688	\$ 117.173	% 2.14
CUOTA	09-2019	\$ 85.000	\$ 1.005.000	\$ 21.507	\$ 138.680	% 2.14
CUOTA	10-2019	\$ 85.000	\$ 1.090.000	\$ 23.108	\$ 161.788	% 2.12
CUOTA	11-2019	\$ 85.000	\$ 1.175.000	\$ 24.793	\$ 186.581	% 2.11
CUOTA	12-2019	\$ 85.000	\$ 1.260.000	\$ 26.460	\$ 213.041	% 2.1
CUOTA	01-2020	\$ 85.000	\$ 1.345.000	\$ 28.111	\$ 241.152	% 2.09
CUOTA	02-2020	\$ 85.000	\$ 1.430.000	\$ 30.316	\$ 271.468	% 2.12
CUOTA	03-2020	\$ 85.000	\$ 1.515.000	\$ 31.967	\$ 303.435	% 2.11
CUOTA	04-2020	\$ 85.000	\$ 1.600.000	\$ 33.280	\$ 336.715	% 2.08
CUOTA	05-2020	\$ 85.000	\$ 1.685.000	\$ 34.206	\$ 370.921	% 2.03
CUOTA	06-2020	\$ 85.000	\$ 1.770.000	\$ 35.754	\$ 406.675	% 2.02
CUOTA	07-2020	\$ 85.000	\$ 1.855.000	\$ 37.471	\$ 444.146	% 2.02
CUOTA	08-2020	\$ 85.000	\$ 1.940.000	\$ 39.576	\$ 483.722	% 2.04
CUOTA	09-2020	\$ 85.000	\$ 2.025.000	\$ 41.513	\$ 525.235	% 2.05
CUOTA	10-2020	\$ 85.000	\$ 2.110.000	\$ 42.622	\$ 567.857	% 2.02
CUOTA	11-2020	\$ 85.000	\$ 2.195.000	\$ 43.900	\$ 611.757	% 2
CUOTA	12-2020	\$ 85.000	\$ 2.280.000	\$ 44.688	\$ 656.445	% 1.96
CUOTA	01-2021	\$ 85.000	\$ 2.365.000	\$ 45.881	\$ 702.326	% 1.94

CONCEPTO	MES	VALOR	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA E.M.
CUOTA	02-2021	\$ 85.000	\$ 2.450.000	\$ 48.265	\$ 750.591	% 1.97
CUOTA	03-2021	\$ 85.000	\$ 2.535.000	\$ 49.433	\$ 800.024	% 1.95
CUOTA	04-2021	\$ 85.000	\$ 2.620.000	\$ 50.828	\$ 850.852	% 1.94
CUOTA	05-2021	\$ 85.000	\$ 2.705.000	\$ 52.207	\$ 903.059	% 1.93
CUOTA	06-2021	\$ 85.000	\$ 2.790.000	\$ 53.847	\$ 956.906	% 1.93
CUOTA	07-2021	\$ 85.000	\$ 2.875.000	\$ 55.488	\$ 1.012.394	% 1.93
CUOTA	08-2021	\$ 85.000	\$ 2.960.000	\$ 57.424	\$ 1.069.818	% 1.94
CUOTA	09-2021	\$ 85.000	\$ 3.045.000	\$ 58.769	\$ 1.128.587	% 1.93
CUOTA	10-2021	\$ 85.000	\$ 3.130.000	\$ 60.096	\$ 1.188.683	% 1.92
CUOTA	11-2021	\$ 85.000	\$ 3.215.000	\$ 62.371	\$ 1.251.054	% 1.94
CUOTA	12-2021	\$ 85.000	\$ 3.300.000	\$ 64.680	\$ 1.315.734	% 1.96
CUOTA	01-2022	\$ 90.000	\$ 3.390.000	\$ 67.122	\$ 1.382.856	% 1.98
CUOTA	02-2022	\$ 90.000	\$ 3.480.000	\$ 70.992	\$ 1.453.848	% 2.04
CUOTA	03-2022	\$ 90.000	\$ 3.570.000	\$ 73.542	\$ 1.527.390	% 2.06
CUOTA	04-2022	\$ 90.000	\$ 3.660.000	\$ 77.592	\$ 1.604.982	% 2.12
CUOTA	05-2022	\$ 90.000	\$ 3.750.000	\$ 81.750	\$ 1.686.732	% 2.18
CUOTA	06-2022	\$ 90.000	\$ 3.840.000	\$ 86.400	\$ 1.773.132	% 2.25
CUOTA	07-2022	\$ 90.000	\$ 3.930.000	\$ 91.962	\$ 1.865.094	% 2.34
CUOTA	08-2022	\$ 90.000	\$ 4.020.000	\$ 97.686	\$ 1.962.780	% 2.43
CUOTA	09-2022	\$ 90.000	\$ 4.110.000	\$ 104.805	\$ 2.067.585	% 2.55
CUOTA	10-2022	\$ 90.000	\$ 4.200.000	\$ 111.300	\$ 2.178.885	% 2.65
CUOTA	11-2022	\$ 90.000	\$ 4.290.000	\$ 118.404	\$ 2.297.289	% 2.76
CUOTA	12-2022	\$ 90.000	\$ 4.380.000	\$ 128.334	\$ 2.425.623	% 2.93
CUOTA	01-2023	\$ 90.000	\$ 4.470.000	\$ 135.888	\$ 2.561.511	% 3.04

Resumen: Se adeuda un valor total de (7031511) SIETE MILLONES TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS ONCE Pesos (M/cte)

Fecha de Generación: 12-01-2023

<b>Meses:</b>	52
<b>Capital:</b>	\$ 4.470.000
<b>Intereses:</b>	\$ 2.561.511
<b>Total:</b>	\$ 7.031.511



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

PROCESO	REIVINDICATORIO DE MINIMA CUANTÍA 548744089-002-2020-00464-00
DEMANDANTE	FRANK RIVEROCORREDOR. - C.C. 13.483.597
DEMANDADO:	JENNIFER ALEXANDRA TAMI DE RIVERO. - Pasaporte. 064186546,
ASUNTO	TRASLADO RECURSO REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION

CLASE DE TRASLADO **RECURSO REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION DE  
FECHA 16-12-2022**

FECHA PRESENTACIÓN  
RECURSO REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION 16/12/2022

SE FIJA EN LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 319.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 30 de enero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días del recurso de reposición en subsidio de apelación allegado, por la parte demandante, **comenzando el 31 de enero de 2023 y finalizando el 02 de febrero de 2023.** En constancia.

**ANDREA MILENA RAMBULA ROJAS**  
Secretaria

Doctor

**ANDRÉS LÓPEZ VILLAMIZAR**

Juez Tercero Promiscuo Municipal de Villa del Rosario

E. S. D.

Ref: PROCESO: REIVINDICATORIO  
RADICADO: 54-874-40-89-2020-00464-00  
DEMANDANTE: FRANK RIVERO CORREDOR  
DEMANDADO: JENNIFER ALEXANDRA TAMI DE RIVERO

Atento saludo,

En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su honorable Despacho para interponer **RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO APELACIÓN** contra el Proveído de fecha doce (12) de diciembre de 2022, sustento el recurso interpuesto de la siguiente manera:

La decisión adoptada por el Despacho en relación a tener por notificada por conducta concluyente a la parte demandada avizora un beneficio jurídico que afecta el debido proceso, por cuanto la misma ya fue debidamente notificada de conformidad por la Ley 2213 de 2022 norma que declaro la permanencia del Decreto 806 de 2020, la notificación fue realizada el pasado veintitrés (23) de septiembre de 2022 mediante correo certificado, la empresa de correo y mensajería SERVIENTREGA certifica fecha y hora del momento que se da acusé de recibido y según la norma en mención la demandada contaba hasta el once (11) de octubre de 2022 para ejercer su derecho de contradicción y defensa.

*"La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo"*

Si bien es cierto el Despacho requirió al suscrito mediante proveído de fecha veintisiete (27) de octubre de 2022 con la finalidad de aclarar el medio electrónico de notificación de la parte demandada, cuyo requerimiento fue contestado mediante memorial de fecha quince (15) de noviembre del presente año, acompañado de sus respectivas evidencias, razón por la cual, la decisión que toma el Despacho de tener notificada por conducta concluyente a la parte demandada le revive términos, máxime que la demandada no concurrió al Despacho sino posterior a ello y no puede el Despacho una vez allegado el poder de la abogada de la parte demandada disponer de notificarla por conducta concluyente porque sería revivirle los términos.

Como consecuencia de lo anterior, solicito respetuosamente se revoque la decisión proferida mediante Auto del doce (12) de diciembre de 2022 y en consecuencia se continúe con el trámite procesal pertinente, dejando constancia que la demanda en el término oportuno guardo silencio y no contesto demanda ni propuso excepciones.

Atentamente,



**GERSON ARLEY D'ANDREA RINCON**

C.C. **88.220.031** de Cúcuta.

T.P. **261625** del C. S. de la J.

***Gerson Arley D'Andrea Rincón***

*Abogado*

*Universidad Libre de Colombia*

*Avenida 4E N°. 6-49, Edificio Centro Jurídico Oficina 308 Urbanización Rosetal*

*gersondandrea@gmail.com*

*Teléfono 301.411.7373*



**SEÑOR  
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO  
E. S. D.**

**ASUNTO: CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA CURADOR AD LITEM DE  
HEREDEROS INDETERMINADOS.  
PROCESO DE PERTENENCIA DE MENOR CUANTÍA  
RADICADO 548744089-003-2021-00111-00**

**CARLOS ANDRES VELÁSQUEZ SANCHEZ**, identificado con C.C. No.1.090.457.636 con T.P. Nª 300.007 del C.S. J. Abogado titulado, actuando como curador AD LITEM de los herederos indeterminados dentro del proceso de la referencia, con todo respeto me permito, descorrer el traslado del libelo de la demanda en los siguientes términos:

En cuanto a las pretensiones del demandante, no las coadyuvo por cuanto ello ha de ser materia del debate probatorio en el trámite del proceso y de análisis del Juzgador en vista de las pruebas legalmente aportadas por la parte actora.

En cuanto a los hechos en que funda sus peticiones la parte actora, he de manifestar al Señor Juez, que me atengo a lo que aparezca probado ya que la carga de la prueba corresponde aportarla al que alega el hecho que lo favorece.

#### **EXCEPCIONES.**

#### **EXCEPCIÓN POR FALTA DE MATERIAL PROBATORIO QUE ACREDITE LA POSESIÓN EXPUESTA POR EL DEMANDANTE.**

Para dar sustento a la presente excepción se debe de tener en cuenta que el Código General del Proceso tiene consignado en su artículo 167° que *“Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen.”*, es así que al buscar la parte demandante que se aplique la figura decantada en el artículo 2532° del Código Civil la cual reza que:

*“El lapso de tiempo necesario para adquirir por esta especie de prescripción, es de diez (10) años contra toda persona y no se suspende a favor de las enumerados en el artículo 2530”*

Razón por la cual recae sobre la parte activa del presente proceso la obligación de acreditar los Diez años en los cuales hizo las veces de señor y dueño del bien inmueble sobre el cual versa el presente proceso, es así que se extraña en el expediente de la Litis o tan siquiera en la demanda progenitora la mención de algún tipo de prueba sea documental o testimonial que acredite lo ocurrido después del

año 2009 y antes del año 2021, puesto que los documentos aportados dejan en penumbra lo expuesto durante dicho interregno.

### **GENÉRICA O INNOMINADA**

Las que la Honorable Juez encuentre probadas y que por no requerir formulación expresa declare de oficio.

En los términos anteriores dejo contestada la demanda en tiempo y pido que siga el curso legal correspondiente.

### **PRUEBAS.**

Solicito se decreten los interrogatorios de parte de la demandante la señora Sandra Liliana Moreno Ojeda y la demandada Nelly Yaneth Díaz Amaya, así mismo me permito solicitar se decrete el contrainterrogatorio de todos los testigos aportados por las partes.

### **NOTIFICACIONES**

Recibiré notificaciones personales al correo electrónico carlosvelasquez122@hotmail.com y Avenida Libertadores Calle 17N FINCA 2 de la ciudad de la ciudad de Cúcuta, teléfono 3107116352.

Atentamente,



**CARLOS ANDRES VELÁSQUEZ SANCHEZ**

C.C. 1.090.457.636 de Cúcuta

T.P. N<sup>o</sup> 300.007 DEL C.S. J

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA 548744089-003-2022-00190-00	
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.	- NIT. 860.034.313-7
<b>DEMANDADO:</b>	RENNY ALBERTO DÍAZ ARDILA.	- CC. 72.336.195
<b>ASUNTO</b>	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO	

CLASE DE TRASLADO            **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 06/12/2022**

FECHA PRESENTACIÓN  
LIQUIDACION DE CREDITO            12/12/2022

SE FIJA EN LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 30 de enero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 12/12/2022 allegada, por la parte demandante **comenzando el 31 de enero de 2023 y finalizando el 02 de febrero de 2023.** En constancia.

**ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS**  
Secretaria

Señor (a)

**JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**

**E. S. D.**

<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
<b>DEMANDANTE:</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A
<b>DEMANDADO:</b>	RENNY ALBERTO DIAZ ARDILA
<b>RADICADO:</b>	2022-190

**SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Cúcuta, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.265.970 de Pamplona, abogada con Tarjeta Profesional No. 274.685 del C.S. de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la parte demandante del proceso de la referencia, respetuosamente me permito presentar **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** que comprende Capital e Intereses:

LA SUMA: **SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE(75.308.376,57)**

Del señor(a) Juez

Atentamente,



**SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN**

C.C. No. 60.265.970 de Pamplona

T.P. No. 274.685 del C.S. de la J.

<b>DEMANDANTE:</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A
<b>DEMANDADO:</b>	RENNY ALBERTO DIAZ ARDILA
<b>CÉDULA</b>	72.336.195

<b>TASA DE MORA</b>	12,82%
<b>FECHA DE LIQUIDACIÓN</b>	12 de dic de 22
<b>FECHA PRESENTACIÓN</b>	19 de abr de 22
<b>DÍAS MORA</b>	237

No.	INTERESES DE MORA	(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)		(DÍAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)
1	19/4/2022	\$ 51.983,25	X	12,82%	X	237	\$4.327,20
2	6/5/2022	\$ 53.161,89	X	12,82%	X	220	\$4.107,88
3	6/6/2022	\$ 54.093,51	X	12,82%	X	189	\$3.590,89
4	6/7/2022	\$ 55.112,14	X	12,82%	X	159	\$3.077,79
5	6/8/2022	\$ 55.977,46	X	12,82%	X	128	\$2.516,62
6	6/9/2022	\$ 113.080,91	X	12,82%	X	97	\$3.852,62
7	6/10/2022	\$ 57.473,55	X	12,82%	X	67	\$1.352,50
8	6/11/2022	\$ 58.486,38	X	12,82%	X	36	\$739,52
9	6/12/2022	\$ 59.400,52	X	12,82%	X	6	\$125,18
		<b>\$558.769,61</b>		<b>365</b>		<b>SUBTOTAL =</b>	<b>\$23.690,22</b>

**(TOTAL PESOS)**  
**CAPITAL ADEUDADO** \$ 66.380.465,35 = **(CAPITAL ADEUDADO EN PESOS)** \$66.380.465,35

**(CAPITAL EN PESOS)** \$66.380.465,35 X **(TASA DE MORA)** 12,82% X **(DÍAS DE MORA)** 237 = **(INTERESES DE MORA)** \$5.525.655  
365

**(CAPITAL ADEUDADO EN \$)** \$ 3.378.565,57 = **(TOTAL LIQUIDACIÓN)** \$3.378.565,57

**SUMATORIA** **(CAPITAL ADEUDADO EN \$)** \$66.380.465,35 + **( INTERESES )** \$5.549.346 **INTERESES DE PLAZO** \$3.378.565,57 = **(TOTAL LIQUIDACIÓN)** \$75.308.376,57

ABONOS REALIZADOS	
FECHA	VALOR
	\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>\$ -</b>

<b>TOTAL ABONOS</b>	\$ -
<b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$ 75.308.376,57</b>

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA 548744089-003-2022-00420-00
<b>DEMANDANTE</b>	URBANIZACION VICTOR PEREZ PEÑARANDA "ELCUJI". - NIT. 807.002.154-2
<b>DEMANDADO:</b>	CARLOS ALBERTO MARTHEYN ORTEGA - CC. 13.244.914, ELIZABETH VEGA DE MARTHEYN - CC. 37.257.275
<b>ASUNTO</b>	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO

CLASE DE TRASLADO            **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 30/11/2022**

FECHA PRESENTACIÓN  
LIQUIDACION DE CREDITO            15/12/2022

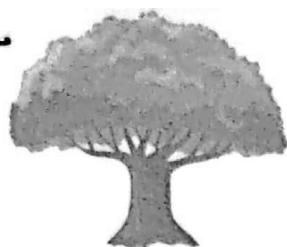
SE FIJA EN LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 30 DE ENERO DE 2023 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 30 de enero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 15/12/2022 allegada, por la parte demandante **comenzando el 31 de enero de 2023 y finalizando el 02 de febrero de 2023.** En constancia.

**ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS**  
Secretaria

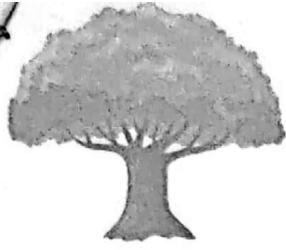


**JUNTA ADMINISTRADORA  
URBANIZACIÓN VICTOR PEREZ PEÑARANDA  
“EL CUJI”  
NIT. 807.002.154-2**

**LIQUIDACION DEUDA CASA F-7  
CARLOS ALBERTO MARTHEYN ORTEGA**

CUOTA DE ADMINISTRACION INSATISFECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA CAUSACION DE INTERES MORATORIO	VALOR EXPENSA MENSUAL	VALOR INTERES MORATORIO	MESES EN MORA
SALDO SEPTIEMBRE/2019	30 de septiembre de 2019	1 de octubre de 2019	\$56.000	\$60.322	39
OCTUBRE/2019	31 de octubre de 2019	1 de noviembre de 2019	\$90.000	\$94.460	38
NOVIEMBRE/2019	30 de noviembre de 2019	1 de diciembre de 2019	\$90.000	\$91.975	37
DICIEMBRE/2019	31 de diciembre de 2019	1 de enero de 2020	\$90.000	\$89.489	36
ENERO/2020	31 de enero de 2020	1 de febrero de 2020	\$90.000	\$87.003	35
FEBRERO/2020	29 de febrero de 2020	1 de marzo de 2020	\$90.000	\$84.517	34
MARZO/2020	31 de marzo de 2020	1 de abril de 2020	\$90.000	\$82.031	33
ABRIL/2020	30 de abril de 2020	1 de mayo de 2020	\$90.000	\$79.546	32
MAYO/2020	31 de mayo de 2020	1 de junio de 2020	\$90.000	\$77.060	31
JUNIO/2020	30 de junio de 2020	1 de julio de 2020	\$90.000	\$74.574	30
JULIO/2020	31 de julio de 2020	1 de agosto de 2020	\$90.000	\$72.088	29
AGOSTO/2020	31 de agosto de 2020	1 de septiembre de 2020	\$90.000	\$69.602	28
SEPTIEMBRE/2020	30 de septiembre de 2020	1 de octubre de 2020	\$90.000	\$67.117	27
OCTUBRE/2020	31 de octubre de 2020	1 de noviembre de 2020	\$90.000	\$64.631	26
NOVIEMBRE/2020	30 de noviembre de 2020	1 de diciembre de 2020	\$90.000	\$62.145	25
DICIEMBRE/2020	31 de diciembre de 2020	1 de enero de 2021	\$90.000	\$59.659	24
ENERO/2021	31 de enero de 2021	1 de febrero de 2021	\$90.000	\$57.173	23
FEBRERO/2021	28 de febrero de 2021	1 de marzo de 2021	\$90.000	\$54.688	22
MARZO/2021	31 de marzo de 2021	1 de abril de 2021	\$90.000	\$52.202	21
ABRIL/2021	30 de abril de 2021	1 de mayo de 2021	\$90.000	\$49.716	20
MAYO/2021	30 de mayo de 2021	1 de junio de 2021	\$90.000	\$47.230	19
JUNIO/2021	30 de junio de 2021	1 de julio de 2021	\$90.000	\$44.744	18
JULIO/2021	31 de julio de 2021	1 de agosto de 2021	\$90.000	\$42.259	17
AGOSTO/2021	31 de agosto de 2021	1 de septiembre de 2021	\$90.000	\$39.773	16
SEPTIEMBRE/2021	30 de septiembre de 2021	1 de octubre de 2021	\$90.000	\$37.287	15
OCTUBRE/2021	31 de octubre de 2021	1 de noviembre de 2021	\$90.000	\$34.801	14
NOVIEMBRE/2021	30 de noviembre de 2021	1 de diciembre de 2021	\$90.000	\$32.315	13
DICIEMBRE/2021	31 de diciembre de 2021	1 de enero de 2022	\$90.000	\$29.830	12
ENERO/2022	31 de enero de 2022	1 de febrero de 2022	\$90.000	\$27.344	11
FEBRERO/2022	28 de febrero de 2022	1 de marzo de 2022	\$90.000	\$24.858	10
MARZO/2022	31 de marzo de 2022	1 de abril de 2022	\$90.000	\$22.372	9
ABRIL/2022	30 de abril de 2022	1 de mayo de 2022	\$90.000	\$19.886	8
MAYO/2022	31 de mayo de 2022	1 de junio de 2022	\$90.000	\$17.401	7
JUNIO/2022	30 de junio de 2022	1 de julio de 2022	\$90.000	\$14.915	6
JULIO/2022	31 de julio de 2022	1 de agosto de 2022	\$90.000	\$12.429	5
AGOSTO/2022	31 de agosto de 2022	1 de septiembre de 2022	\$90.000	\$9.943	4
SEPTIEMBRE/2022	30 de septiembre de 2022	1 de octubre de 2022	\$90.000	\$7.457	3
OCTUBRE/2022	31 de octubre de 2022	1 de noviembre de 2022	\$90.000	\$4.972	2
NOVIEMBRE/2022	30 de noviembre de 2022	1 de diciembre de 2022	\$90.000	\$2.486	1
CUOTA EMPALME AGUAS KPITAL	31 de agosto de 2020	1 de septiembre de 2020	\$52.350	\$39.039	27
<b>TOTALES</b>			<b>\$3.528.350</b>	<b>\$1.941.339</b>	
<b>GRAN TOTAL</b>				<b>\$5.469.689</b>	

**Oficina Calle 1 No. B-10 Telf: 584 10 87 Portería 584 09 58 Villa del Rosario  
E-mail: juntaadmonelcuji@hotmail.com**



JUNTA ADMINISTRADORA  
URBANIZACIÓN VICTOR PEREZ PEÑARANDA  
“EL CUJI”  
NIT. 807.002.154-2

El no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la asamblea general de propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia.

De acuerdo con la citada norma, el interés de mora que deberán pagar los propietarios que incumplan con el pago de cuotas de administración, bien sean ordinarias o extraordinarias, **entre el 1 y el 30 de noviembre de 2022, será del 2,762% mensual.**

Atentamente,

ANÍBAL EDUARDO DIAZ ALBA  
CC. N° 1.090.375.228  
Representante legal de la PH.,  
Víctor Pérez Peñaranda “el CUJI”  
NIT N° 807.002.154-2.

Oficina Calle 1 No. B-10 Telf: 584 10 87 Portería 584 09 58 Villa del Rosario  
E-mail: juntaadmonelcuji@hotmail.com