

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

**PROCESO** EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA  
548744089-001-2018-00004-00  
**DEMANDANTE** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS. -NIT.830.089.530-6  
**DEMANDADO:** FANNY DE JESÚS TOBÓN DE CORRALES. -C.C. 32.436.558.  
**ASUNTO** TRASLADO RECURSO REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION  
Y LIQUIDACION DE CREDITO

CLASE DE TRASLADO **RECURSO REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION DE  
FECHA 15-07-2022  
LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 03-02-2023**

FECHA PRESENTACIÓN  
RECURSO REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION DE FECHA 15-07-2022  
LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 03-02-2023

SE FIJA EN LISTA..... 24 DE FEBRERO DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 24 DE FEBRERO DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 319.2 Y 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 24 de febrero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días del recurso de reposición y liquidación de crédito allegados, por la parte demandante, **comenzando el 27 de febrero de 2023 y finalizando el 1 de marzo de 2023.** En constancia.

**ANDREA MILENA RAMBULA ROJAS**  
Secretaria

Señor(a)

**JUEZ TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**

**E. S. D.**

<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
<b>DEMANDANTE:</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.
<b>DEMANDADO:</b>	FANNY DE JESUS TOBON DE CORRALES
<b>RADICADO:</b>	2018-004

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION ART. 318 C.G.P Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN ART. 320 C.G.P**

**SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN**, mayor y vecina de la ciudad de Cúcuta, abogada en ejercicio, Identificada con la cédula de ciudadanía número 60.265.970 expedida en Pamplona, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 274.685 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderada Judicial de la parte demandante del proceso de la referencia, mediante el presente escrito interpongo **Recurso Reposición según lo normado por el artículo 318 C.G.P., y en subsidio de Apelación Artículo 320 C.G.P.**, contra el auto de fecha **11 de julio de 2022**, notificado por el estado del **13 de julio de 2022**, conforme lo siguiente:

#### **HECHOS**

1. Mediante auto de fecha 11 de julio de 2022, resolvió el despacho en el numeral PRIMERO: *“TÉNGASE por extemporáneo el Avalúo presentado por el extremo actor en el presente cobro compulsivo, de acuerdo a lo referido en la parte motiva de esta providencia”*; asimismo en el numeral SEGUNDO : *“Por Secretaría OFÍCIESE al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a fin de que allegue con destino al proceso de la referencia, Avalúo Catastral del bien Inmueble identificado con matriculo inmobiliaria N° 260-270643 con numero predial 01-02-00-00-1040-0801-8-00-00-0135, con dirección en la casa 1 Mz J CJ Cerrado Los Mangos, Municipio de Villa del Rosario, Departamento de Norte de Santander, de acuerdo a lo referido en precedencia”*.
2. Mediante Auto de fecha 28 de julio de 2020 el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villa del Rosario ordena seguir adelante la presente ejecución contra la demandada Fanny De Jesus Tobon De Corrales.
3. Mediante memorial enviado por correo electrónico al despacho el día 15 de febrero de 2022 se allegó avalúo catastral el cual fue expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) el día 02 de febrero de 2022, por valor de 56.566.000, y se solicitó que el valor del avalúo catastral sea incrementado en un 50% de acuerdo al artículo 444 numeral 4 del C.G.P. por un valor de \$84.849.000.

#### **FUNDAMENTOS EN DERECHO**

Fundamento la presente acción en el Artículo 318 del Código General del Proceso, el cual establece los parámetros para instaurar el recurso de Reposición y en subsidio de Apelación:

##### **Reposición**

**Artículo 318. Procedencia y oportunidades.**

*Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el*

-----  
Calle 14 N°.0-15 Ofic 201, Edificio Balí Promociones y Cobranzas Beta S.A  
Tel: (1)2415086 Ext.3792. Correo: smontagut@cobranzasbeta.com.co

*juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen.*

*El recurso de reposición no procede contra los autos que resuelvan un recurso de apelación, una súplica o una queja.*

*El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto.*

*El auto que decide la reposición no es susceptible de ningún recurso, salvo que contenga puntos no decididos en el anterior, caso en el cual podrán interponerse los recursos pertinentes respecto de los puntos nuevos.*

*Los autos que dicten las salas de decisión no tienen reposición; podrá pedirse su aclaración o complementación, dentro del término de su ejecutoria.*

## **Apelación**

### **Artículo 320. Fines de la apelación**

*El recurso de apelación tiene por objeto que el superior examine la cuestión decidida, únicamente en relación con los reparos concretos formulados por el apelante, para que el superior revoque o reforme la decisión.*

*Podrá interponer el recurso la parte a quien le haya sido desfavorable la providencia: respecto del coadyuvante se tendrá en cuenta lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 71.*

Por lo anterior se tendrá que tener en cuenta que me encuentro dentro del término estipulado para presentar la presente acción y que el auto sobre el cual lo interpongo es susceptible del mismo.

Para lo cual me permito manifestar lo siguiente:

El despacho mediante auto de fecha 11 de julio de 2022 resolvió el despacho en el numeral PRIMERO: "TÉNGASE por extemporáneo el Avalúo presentado por el extremo actor en el presente cobro compulsivo, de acuerdo a lo referido en la parte motiva de esta providencia". asimismo en el numeral SEGUNDO : "Por Secretaría OFÍCIESE al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a fin de que allegue con destino al proceso de la referencia, Avalúo Catastral del bien Inmueble identificado con matriculo inmobiliaria N° 260-270643 con numero predial 01-02-00-00-1040-0801-8-00-00-0135, con dirección en la casa 1 Mz J CJ Cerrado Los Mangos, Municipio de Villa del Rosario, Departamento de Norte de Santander, de acuerdo a lo referido en precedencia"; en el mismo Auto en la parte introductoria indica el despacho "En razón a ello, sería el caso librar auto mediante el cual se corriese traslado a la bancada accionada de conformidad con lo establecido en el numeral 2° del artículo 444 del CGP, si no se advirtiera que la presentación de dicho avalúo se realizó extemporáneamente por parte de la parte actora, respecto de lo cual refulge pertinente citar el artículo antes citado,

**ARTÍCULO 444. AVALÚO Y PAGO CON PRODUCTOS.** Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados. y sigue diciendo "En virtud de lo anterior, se tendrá por extemporáneo, el avalúo presentado por la apoderada judicial del extremo demandante en el proceso de la referencia, de conformidad con lo establecido en el inciso 1° del artículo 44 de la Ley 1564 de 2012, en consecuencia de lo anterior, y en cumplimiento de lo ordenado mediante el inciso 6° de la norma antes referida, se ordenará por la secretaria del Despacho oficial al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a fin de que allegue con destino al proceso de la referencia, Avalúo Catastral del bien Inmueble identificado con

matriculo inmobiliaria N° 260-270643 con numero predial 01-02-00-00-1040-0801-8-00-00-0135, con dirección en la casa 1 Mz J CJ Cerrado Los Mangos, Municipio de Villa del Rosario, Departamento de Norte de Santander”.

Ahora bien, al despacho le corresponde tener en cuenta que la palabra PODRÁ como lo establece **ARTÍCULO 444. AVALÚO Y PAGO CON PRODUCTOS**. *Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:*

*1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados, no es que tenga que cumplirse con este plazo, puesto que la palabra PODRÁ es una facultad, potestad, capacidad de realizar o ejecutar una acción y no indica la palabra “tendrá” la cual sí impone una obligación de cumplimiento con el plazo establecido, el señor juez debe tener en cuenta el avalúo el cual esta actualizado al año 2022 y correr el traslado correspondiente por término de diez (10) días mediante auto como lo establece el mismo artículo 444 CGP numeral segundo (2).*

En cuanto a lo ordenado por el despacho en el numeral SEGUNDO : *“Por Secretaría OFÍCIESE al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a fin de que allegue con destino al proceso de la referencia, Avalúo Catastral del bien Inmueble identificado con matriculo inmobiliaria N° 260-270643 con numero predial 01-02-00-00-1040-0801-8-00-00-0135, con dirección en la casa 1 Mz J CJ Cerrado Los Mangos, Municipio de Villa del Rosario, Departamento de Norte de Santander, de acuerdo a lo referido en precedencia”;* al exigir el señor juez que el IGAC vuelva a expedir el avalúo catastral se estaría causando más gastos a mi mandante, por economía procesal del cual el juez debe ser garante como lo establece el **Artículo 42 CGP “DEBERES DEL JUEZ: Numeral 1. Dirigir el proceso, velar por su rápida solución, presidir las audiencias, adoptar las medidas conducentes para impedir la paralización y dilación del proceso y procurar la mayor economía procesal”.** Asimismo el **Artículo 11 CGP “INTERPRETACIÓN DE LAS NORMAS PROCESALES. Al interpretar la ley procesal el juez deberá tener en cuenta que el objeto de los procedimientos es la efectividad de los derechos reconocidos por la ley sustancial. Las dudas que surjan en la interpretación de las normas del presente código deberán aclararse mediante la aplicación de los principios constitucionales y generales del derecho procesal garantizando en todo caso el debido proceso, el derecho de defensa, la igualdad de las partes y los demás derechos constitucionales fundamentales. El juez se abstendrá de exigir y de cumplir formalidades innecesarias”.** La norma no establece que si las partes no cumplen con este plazo se declare extemporáneo y que se tenga que volver a presentar, siendo que el avalúo catastral presentado el pasado 15 de febrero de 2022 se encuentra actualizado al año 2022 y cumple con lo establecido en el artículo 444 CGP.

## PETICIÓN

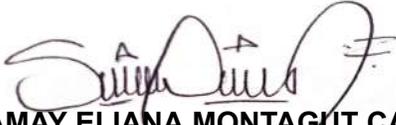
1. Solicito respetuosamente al despacho dejar sin valor y efecto el auto de fecha 11 de julio de 2022 el numeral PRIMERO y el numeral SEGUNDO, teniendo en cuenta que el avalúo expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)

-----  
Calle 14 N°.0-15 Ofic 201, Edificio Balí Promociones y Cobranzas Beta S.A  
Tel: (1)2415086 Ext.3792. Correo: smontagut@cobranzasbeta.com.co

el día 02 de febrero de 2022, por valor de 56.566.000, se encuentra vigente puesto que el valor de avalúo catastral es el del año 2022, y que este avalúo sea incrementado en un 50% de acuerdo al artículo 444 numeral 4 del C.G.P. por un valor de \$84.849.000; asimismo que Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) es el ente facultado para expedir los Avalúos Catastrales.

2. Solicito se corra traslado de diez (10) días de acuerdo al artículo 444 numeral 2 del C.G.P.
3. Por lo anterior solicitó se revoque el auto de fecha 11 de julio del 2022.

Atentamente,



**SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN**  
C.C. No. 60.265.970 de Pamplona  
T.P. No. 274.685 del C.S. de la J.

Señor(a)

**JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**  
**E S. D.**

<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
<b>DEMANDANTE:</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
<b>DEMANDADOS:</b>	FANNY DE JESUS TOBON DE CORRALES
<b>RADICADO:</b>	2018-004

**SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Cúcuta, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.265.970 de Pamplona, abogada con Tarjeta Profesional No. 274.685 del C.S. de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la parte demandante del proceso de la referencia, respetuosamente me permito presentar actualización de la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** que comprende Capital e Intereses:

LA SUMA: **CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETENTA Y DOS PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE (127.542.072,60)**

Del señor(a) Juez

Atentamente,



**SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN**  
.C. No. 60.265.970 de Pamplona  
T.P. No. 274.685 del C.S. de la J.

<b>DEMANDANTE:</b>	<b>TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>FANNY DE JESUS TOBON DE CORRALES</b>
<b>CÉDULA</b>	<b>32.436.558</b>

<b>TASA DE MORA</b>	18,75%
<b>FECHA DE LIQUIDACIÓN</b>	3 de feb de 23
<b>FECHA PRESENTACIÓN DEMANDA</b>	18 de dic de 17
<b>DÍAS MORA</b>	1873

No.	INTERESES DE MORA	(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)		(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)
1	19/12/2017	\$ 250.749,52	X	18,75%	X	1872	\$241.131,73
2	6/1/2018	\$ 253.222,80	X	18,75%	X	1854	\$241.168,70
3	6/2/2018	\$ 255.720,48	X	18,75%	X	1823	\$239.475,22
4	6/3/2018	\$ 258.242,79	X	18,75%	X	1795	\$238.122,85
5	6/4/2018	\$ 260.789,99	X	18,75%	X	1764	\$236.318,60
6	6/5/2018	\$ 263.362,30	X	18,75%	X	1734	\$234.590,87
7	6/6/2018	\$ 265.959,99	X	18,75%	X	1703	\$232.669,45
8	6/7/2018	\$ 268.583,30	X	18,75%	X	1673	\$230.825,27
9	6/8/2018	\$ 271.232,49	X	18,75%	X	1642	\$228.782,75
10	6/9/2018	\$ 273.907,81	X	18,75%	X	1611	\$226.677,47
11	6/10/2018	\$ 276.609,51	X	18,75%	X	1581	\$224.650,50
12	6/11/2018	\$ 279.337,87	X	18,75%	X	1550	\$222.418,00
13	6/12/2018	\$ 282.093,13	X	18,75%	X	1520	\$220.264,50
14	6/1/2019	\$ 284.875,58	X	18,75%	X	1489	\$217.900,55
15	6/2/2019	\$ 287.685,46	X	18,75%	X	1458	\$215.468,53
16	6/3/2019	\$ 290.523,06	X	18,75%	X	1430	\$213.415,06
17	6/4/2019	\$ 293.388,66	X	18,75%	X	1399	\$210.847,98
18	6/5/2019	\$ 296.282,51	X	18,75%	X	1369	\$208.361,69
19	6/6/2019	\$ 299.204,91	X	18,75%	X	1338	\$205.652,14
20	6/7/2019	\$ 302.156,14	X	18,75%	X	1308	\$203.024,09
21	6/8/2019	\$ 305.136,47	X	18,75%	X	1277	\$200.167,43
22	6/9/2019	\$ 308.146,20	X	18,75%	X	1246	\$197.234,67
23	6/10/2019	\$ 311.185,62	X	18,75%	X	1216	\$194.384,44
24	6/11/2019	\$ 314.255,02	X	18,75%	X	1185	\$191.297,36
25	6/12/2019	\$ 317.354,65	X	18,75%	X	1155	\$188.293,47
26	6/1/2020	\$ 320.484,89	X	18,75%	X	1124	\$185.047,10
27	6/2/2020	\$ 323.646,01	X	18,75%	X	1093	\$181.718,37
28	6/3/2020	\$ 326.838,32	X	18,75%	X	1064	\$178.641,77
29	6/4/2020	\$ 330.062,10	X	18,75%	X	1033	\$175.147,68
30	6/5/2020	\$ 333.317,69	X	18,75%	X	1003	\$171.738,52
31	6/6/2020	\$ 336.605,39	X	18,75%	X	972	\$168.072,14
32	6/7/2020	\$ 339.925,52	X	18,75%	X	942	\$164.491,36
33	6/8/2020	\$ 343.278,39	X	18,75%	X	911	\$160.647,23
34	6/9/2020	\$ 346.664,34	X	18,75%	X	880	\$156.711,28
35	6/10/2020	\$ 350.083,68	X	18,75%	X	850	\$152.861,88
36	6/11/2020	\$ 353.536,75	X	18,75%	X	819	\$148.739,69
37	6/12/2020	\$ 357.023,88	X	18,75%	X	789	\$144.704,71
38	6/1/2021	\$ 360.545,41	X	18,75%	X	758	\$140.390,46
39	6/2/2021	\$ 364.101,67	X	18,75%	X	727	\$135.977,01
40	6/3/2021	\$ 367.693,01	X	18,75%	X	699	\$132.029,49
41	6/4/2021	\$ 371.319,77	X	18,75%	X	668	\$127.418,63
42	6/5/2021	\$ 374.982,31	X	18,75%	X	638	\$122.896,60
43	6/6/2021	\$ 378.680,97	X	18,75%	X	607	\$118.078,43
44	6/7/2021	\$ 382.416,11	X	18,75%	X	577	\$113.349,71
45	6/8/2021	\$ 386.188,09	X	18,75%	X	546	\$108.317,82
46	6/9/2021	\$ 389.997,28	X	18,75%	X	515	\$103.175,65
47	6/10/2021	\$ 393.844,04	X	18,75%	X	485	\$98.123,81
48	6/11/2021	\$ 397.728,75	X	18,75%	X	454	\$92.757,97
49	6/12/2021	\$ 401.651,77	X	18,75%	X	424	\$87.483,06
50	6/1/2022	\$ 405.613,48	X	18,75%	X	393	\$81.886,69



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA  
548744089-001-2018-00069-00  
**DEMANDANTE** BANCO BANCOLOMBIA S.A. - NIT. 890.903.938-8  
**DEMANDADO:** JOSÉ GEOVANNI SANCHEZ ORDOÑEZ. - C.C. 88.310.715  
**ASUNTO:** TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 17/02/2023**

FECHA PRESENTACIÓN  
LIQUIDACION DE CREDITO 17/02/2023

SE FIJA EN LISTA..... 24 DE FEBRERO DE 2023 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 24 DE FEBRERO DE 2023 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibidem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 24 de febrero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 17/02/2023, por la parte demandante **comenzando el 27 de febrero de 2023 y finalizando el 1 de marzo de 2023.** En constancia.

**ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS**  
Secretaria

Señor  
**JUZGADO 3 PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**  
**E. S. D.**

REF.: PROCESO EJECUTIVO de BANCOLOMBIA S.A. contra **JOSE GEOVANNI SANCHEZ ORDOÑEZ**

RADICACIÓN: **2018-00069-00**

**SANDRA MILENA ROZO HERNANDEZ**, mujer, mayor de edad, domiciliada en Pamplona, identificada con cédula de ciudadanía número 60.264.077 de Pamplona, abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 121.291 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada especial de la parte demandante, de conformidad a lo consagrado en el artículo 446 del Código General del Proceso, por medio del presente escrito me permito adjuntar las liquidaciones del crédito (con fecha de corte 17 de febrero de 2023) respecto de las obligaciones relacionadas a continuación:

- Obligación contenida en el pagare número 61990036587, liquidada con fecha de corte 17 de febrero de 2023, por un valor total de..... **\$71.833.612.01.**
- Obligación contenida en el pagare sin número de fecha 07/10/2016, liquidada con fecha de corte 17 de febrero de 2023, por un valor total de..... **\$ 775.607.11.**

Las anteriores liquidaciones de crédito arrojan un valor total de.....**\$ 72.609.219.12.**

Por lo anterior, anexo seis (06) folios que contienen las liquidaciones pormenorizadas de los créditos base de ejecución.

Del señor juez,



**SANDRA MILENA ROZO HERNANDEZ**  
**C.C. No. 60.264.077 de Pamplona**  
**T.P. No. 121.291 del C.S. de la J.**

Adjunto lo anunciado

Medellin, febrero 17 de 2023

Ciudad

**Titular** JOSE GEOVANNI SANCHEZ ORDOÑEZ  
**Cédula o Nit.** 88.310.715  
**Obligación Nro.** 61990036587  
**Mora desde** 27/07/2017

**Tasa pactada en el pagaré** 14,60%  
**Tasa de mora** 21,90%  
**Tasa máxima** 45,25%

**Liquidación de la Obligación a feb 1 de 2018**

	Valor en pesos
Capital	40.225.652,60
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.047.232,52
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>42.272.885,12</b>

**Saldo de la obligación a feb 17 de 2023**

	Valor en pesos
Capital	39.543.433,19
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	32.290.178,82
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>71.833.612,01</b>

**XIOMARA POSADA ARANGO**  
Preparación de demandas



JOSE GEOVANNI SANCHEZ ORDOÑEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/1-2018			40.225.652,60	2.047.232,52	0,00						40.225.652,60	2.047.232,52	0,00	42.272.885,12
Idos para Demar	feb-1-2018	14,60%	0	40.225.652,60	2.047.232,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	0,00	42.272.885,12
Cierre de Mes	feb-28-2018	21,90%	27	40.225.652,60	2.047.232,52	589.419,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	589.419,73	42.862.304,85
Cierre de Mes	mar-31-2018	21,90%	31	40.225.652,60	2.047.232,52	1.266.160,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	1.266.160,90	43.539.046,02
Cierre de Mes	abr-30-2018	21,90%	30	40.225.652,60	2.047.232,52	1.921.071,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	1.921.071,71	44.193.956,83
Cierre de Mes	may-31-2018	21,90%	31	40.225.652,60	2.047.232,52	2.597.812,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	2.597.812,89	44.870.698,01
Cierre de Mes	jun-30-2018	21,90%	30	40.225.652,60	2.047.232,52	3.252.723,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	3.252.723,70	45.525.608,82
Cierre de Mes	jul-31-2018	21,90%	31	40.225.652,60	2.047.232,52	3.929.464,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	3.929.464,87	46.202.349,99
Cierre de Mes	ago-31-2018	21,90%	31	40.225.652,60	2.047.232,52	4.606.206,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	4.606.206,04	46.879.091,16
Cierre de Mes	sep-30-2018	21,90%	30	40.225.652,60	2.047.232,52	5.261.116,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	5.261.116,85	47.534.001,97
Cierre de Mes	oct-31-2018	21,90%	31	40.225.652,60	2.047.232,52	5.937.858,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	5.937.858,03	48.210.743,15
Cierre de Mes	nov-30-2018	21,90%	30	40.225.652,60	2.047.232,52	6.592.768,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	6.592.768,84	48.865.653,96
Cierre de Mes	dic-31-2018	21,90%	31	40.225.652,60	2.047.232,52	7.269.510,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	7.269.510,01	49.542.395,13
Cierre de Mes	ene-31-2019	21,90%	31	40.225.652,60	2.047.232,52	7.946.251,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	7.946.251,18	50.219.136,30
Cierre de Mes	feb-28-2019	21,90%	28	40.225.652,60	2.047.232,52	8.557.501,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	8.557.501,27	50.830.386,39
Cierre de Mes	mar-31-2019	19,35%	31	40.225.652,60	2.047.232,52	9.161.979,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	9.161.979,78	51.434.864,90
Cierre de Mes	abr-30-2019	21,90%	30	40.225.652,60	2.047.232,52	9.816.890,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.225.652,60	2.047.232,52	9.816.890,59	52.089.775,71
Abono	may-10-2019	21,90%	10	40.225.652,60	2.047.232,52	10.035.194,19	463.534,52	0,00	1.873.370,20	5.880.712,28	8.217.617,00	39.762.118,08	2.047.232,52	8.161.823,99	49.971.174,59
Cierre de Mes	may-31-2019	21,90%	21	39.762.118,08	2.047.232,52	8.614.978,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	8.614.978,82	50.424.329,42
Cierre de Mes	jun-30-2019	21,90%	30	39.762.118,08	2.047.232,52	9.262.342,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	9.262.342,86	51.071.693,46
Cierre de Mes	jul-31-2019	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	9.931.285,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	9.931.285,70	51.740.636,30
Cierre de Mes	ago-31-2019	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	10.600.228,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	10.600.228,55	52.409.579,15
Cierre de Mes	sep-30-2019	21,90%	30	39.762.118,08	2.047.232,52	11.247.592,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	11.247.592,59	53.056.943,19
Cierre de Mes	oct-31-2019	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	11.916.535,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	11.916.535,43	53.725.886,03
Cierre de Mes	nov-30-2019	21,90%	30	39.762.118,08	2.047.232,52	12.563.899,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	12.563.899,47	54.373.250,07
Cierre de Mes	dic-31-2019	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	13.232.842,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	13.232.842,31	55.042.192,91
Cierre de Mes	ene-31-2020	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	13.899.956,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	13.899.956,95	55.709.307,55
Cierre de Mes	feb-29-2020	21,90%	29	39.762.118,08	2.047.232,52	14.524.031,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	14.524.031,93	56.333.382,53
Cierre de Mes	mar-31-2020	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	15.191.146,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	15.191.146,57	57.000.497,17
Cierre de Mes	abr-30-2020	21,90%	30	39.762.118,08	2.047.232,52	15.836.741,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	15.836.741,38	57.646.091,98
Cierre de Mes	may-31-2020	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	16.503.856,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	16.503.856,01	58.313.206,61
Cierre de Mes	jun-30-2020	21,90%	30	39.762.118,08	2.047.232,52	17.149.450,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	17.149.450,82	58.958.801,42
Cierre de Mes	jul-31-2020	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	17.816.565,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	17.816.565,45	59.625.916,05
Cierre de Mes	ago-31-2020	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	18.483.680,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	18.483.680,09	60.293.030,69
Cierre de Mes	sep-30-2020	21,90%	30	39.762.118,08	2.047.232,52	19.129.274,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	19.129.274,90	60.938.625,50
Cierre de Mes	oct-31-2020	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	19.796.389,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	19.796.389,53	61.605.740,13
Cierre de Mes	nov-30-2020	21,90%	30	39.762.118,08	2.047.232,52	20.441.984,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	20.441.984,34	62.251.334,94
Cierre de Mes	dic-31-2020	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	21.109.098,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	21.109.098,98	62.918.449,58
Cierre de Mes	ene-31-2021	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	21.778.041,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	21.778.041,82	63.587.392,42
Cierre de Mes	feb-28-2021	21,90%	28	39.762.118,08	2.047.232,52	22.382.248,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	22.382.248,26	64.191.598,86
Cierre de Mes	mar-31-2021	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	23.051.191,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	23.051.191,10	64.860.541,70
Abono	abr-28-2021	21,90%	28	39.762.118,08	2.047.232,52	23.655.397,54	0,00	0,00	480.000,00	0,00	480.000,00	39.762.118,08	2.047.232,52	23.655.397,54	65.464.748,14
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,90%	2	39.762.118,08	2.047.232,52	23.698.555,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	23.698.555,14	65.507.905,74
Abono	may-28-2021	21,90%	28	39.762.118,08	2.047.232,52	24.302.761,58	0,00	0,00	450.000,00	0,00	450.000,00	39.762.118,08	2.047.232,52	24.302.761,58	66.112.112,18
Cierre de Mes	may-31-2021	21,90%	3	39.762.118,08	2.047.232,52	24.367.497,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	24.367.497,99	66.176.848,59
Cierre de Mes	jun-30-2021	21,90%	30	39.762.118,08	2.047.232,52	25.014.862,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	25.014.862,03	66.824.212,63
Cierre de Mes	jul-31-2021	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	25.683.804,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	25.683.804,87	67.493.155,47
Cierre de Mes	ago-31-2021	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	26.352.747,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	26.352.747,71	68.162.098,31
Abono	sep-21-2021	21,90%	21	39.762.118,08	2.047.232,52	26.805.902,54	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	39.762.118,08	2.047.232,52	26.805.902,54	68.615.253,14
Cierre de Mes	sep-30-2021	21,90%	9	39.762.118,08	2.047.232,52	27.000.111,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	27.000.111,75	68.809.462,35
Cierre de Mes	oct-31-2021	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.232,52	27.669.054,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	27.669.054,60	69.478.405,20
Cierre de Mes	nov-30-2021	21,90%	30	39.762.118,08	2.047.232,52	28.316.418,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.762.118,08	2.047.232,52	28.316.418,64	70.125.769,24
Cierre de Mes	dic-31-2021	21,90%	31	39.762.118,08	2.047.										



JOSE GEOVANNI SANCHEZ ORDOÑEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	jun-30-2022	21,90%	30	39.543.433,19	0,00	27.311.430,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.543.433,19	0,00	27.311.430,60	66.854.863,79
Cierre de Mes	jul-31-2022	21,90%	31	39.543.433,19	0,00	27.976.694,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.543.433,19	0,00	27.976.694,37	67.520.127,56
Cierre de Mes	ago-31-2022	21,90%	31	39.543.433,19	0,00	28.641.958,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.543.433,19	0,00	28.641.958,14	68.185.391,33
Cierre de Mes	sep-30-2022	21,90%	30	39.543.433,19	0,00	29.285.761,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.543.433,19	0,00	29.285.761,79	68.829.194,98
Cierre de Mes	oct-31-2022	21,90%	31	39.543.433,19	0,00	29.951.025,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.543.433,19	0,00	29.951.025,56	69.494.458,75
Cierre de Mes	nov-30-2022	21,90%	30	39.543.433,19	0,00	30.594.829,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.543.433,19	0,00	30.594.829,21	70.138.262,40
Cierre de Mes	dic-31-2022	21,90%	31	39.543.433,19	0,00	31.260.092,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.543.433,19	0,00	31.260.092,98	70.803.526,17
Cierre de Mes	ene-31-2023	21,90%	31	39.543.433,19	0,00	31.925.356,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.543.433,19	0,00	31.925.356,75	71.468.789,94
Abono	feb-2-2023	21,90%	2	39.543.433,19	0,00	31.968.277,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	39.543.433,19	0,00	31.968.277,00	71.511.710,19
Idos para Demar	feb-17-2023	21,90%	15	39.543.433,19	0,00	32.290.178,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.543.433,19	0,00	32.290.178,82	71.833.612,01



Medellin, febrero 17 de 2023

**Producto** Tarjeta de Crédito Mastercard  
**Pagaré** 5303710482292205 .

Ciudad

**Titular**  
**Cédula o Nit.**  
**Tarjeta de Crédito Mastercard**  
**Mora desde**

JOSE GEOVANNI SANCHEZ ORDOÑEZ  
88.310.715  
5303710482292205 .  
junio 21 de 2017

**Tasa máxima Actual**

37,35%

Liquidación de la Obligación a jun 21 de 2017	
	Valor en pesos
Capital	333.332,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>333.332,00</b>

Saldo de la obligación a feb 17 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	333.332,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	442.275,11
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>775.607,11</b>

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas

JOSE GEOVANNI SANCHEZ ORDÓÑEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/21/2017			333.332,00	0,00	0,00						333.332,00	0,00	0,00	333.332,00
Saldos para Demanda	jun-21-2017	0,00%	0	333.332,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	0,00	333.332,00
Cierre de Mes	jun-30-2017	28,89%	9	333.332,00	0,00	2.092,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	2.092,44	335.424,44
Cierre de Mes	jul-31-2017	28,49%	31	333.332,00	0,00	9.265,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	9.265,72	342.597,72
Cierre de Mes	ago-31-2017	28,49%	31	333.332,00	0,00	16.439,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	16.439,00	349.771,00
Cierre de Mes	sep-30-2017	28,49%	30	333.332,00	0,00	23.378,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	23.378,49	356.710,49
Cierre de Mes	oct-31-2017	27,55%	31	333.332,00	0,00	30.339,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	30.339,99	363.671,99
Cierre de Mes	nov-30-2017	27,55%	30	333.332,00	0,00	37.074,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	37.074,68	370.406,68
Cierre de Mes	dic-31-2017	27,55%	31	333.332,00	0,00	44.036,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	44.036,18	377.368,18
Cierre de Mes	ene-31-2018	28,90%	31	333.332,00	0,00	51.300,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	51.300,63	384.632,63
Cierre de Mes	feb-28-2018	28,90%	28	333.332,00	0,00	57.855,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	57.855,21	391.187,21
Cierre de Mes	mar-31-2018	28,90%	31	333.332,00	0,00	65.119,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	65.119,66	398.451,66
Cierre de Mes	abr-30-2018	28,89%	30	333.332,00	0,00	72.145,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	72.145,69	405.477,69
Cierre de Mes	may-31-2018	28,89%	31	333.332,00	0,00	79.408,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	79.408,46	412.740,46
Cierre de Mes	jun-30-2018	28,89%	30	333.332,00	0,00	86.434,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	86.434,49	419.766,49
Cierre de Mes	jul-31-2018	28,49%	31	333.332,00	0,00	93.607,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	93.607,77	426.939,77
Cierre de Mes	ago-31-2018	28,49%	31	333.332,00	0,00	100.781,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	100.781,04	434.113,04
Cierre de Mes	sep-30-2018	28,49%	30	333.332,00	0,00	107.720,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	107.720,53	441.052,53
Cierre de Mes	oct-31-2018	27,55%	31	333.332,00	0,00	114.682,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	114.682,04	448.014,04
Cierre de Mes	nov-30-2018	27,55%	30	333.332,00	0,00	121.416,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	121.416,72	454.748,72
Cierre de Mes	dic-31-2018	27,55%	31	333.332,00	0,00	128.378,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	128.378,23	461.710,23
Cierre de Mes	ene-31-2019	25,26%	31	333.332,00	0,00	134.814,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	134.814,71	468.146,71
Cierre de Mes	feb-28-2019	25,88%	28	333.332,00	0,00	140.752,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	140.752,99	474.084,99
Cierre de Mes	mar-31-2019	17,69%	31	333.332,00	0,00	145.397,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	145.397,15	478.729,15
Cierre de Mes	abr-30-2019	26,22%	30	333.332,00	0,00	151.837,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	151.837,09	485.169,09
Cierre de Mes	may-31-2019	25,47%	31	333.332,00	0,00	158.321,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	158.321,84	491.653,84
Cierre de Mes	jun-30-2019	25,42%	30	333.332,00	0,00	164.585,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	164.585,09	497.917,09
Cierre de Mes	jul-31-2019	25,40%	31	333.332,00	0,00	171.053,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	171.053,77	504.385,77
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	31	333.332,00	0,00	177.533,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	177.533,17	510.865,17
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	30	333.332,00	0,00	183.801,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	183.801,60	517.133,60
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	333.332,00	0,00	190.221,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	190.221,95	523.553,95
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	333.332,00	0,00	196.433,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	196.433,27	529.765,27
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	333.332,00	0,00	202.867,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	202.867,96	536.199,96
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	333.332,00	0,00	209.200,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	209.200,15	542.532,15
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	333.332,00	0,00	215.192,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	215.192,52	548.524,52
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	333.332,00	0,00	221.573,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	221.573,37	554.905,37
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	333.332,00	0,00	227.678,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	227.678,46	561.010,46
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	333.332,00	0,00	233.852,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	233.852,68	567.184,68
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	333.332,00	0,00	239.806,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	239.806,51	573.138,51
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	333.332,00	0,00	245.960,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	245.960,62	579.292,62
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	333.332,00	0,00	252.162,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	252.162,21	585.494,21
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	333.332,00	0,00	258.177,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	258.177,82	591.509,82
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	333.332,00	0,00	264.331,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	264.331,93	597.663,93
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	333.332,00	0,00	270.211,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	270.211,24	603.543,24
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	333.332,00	0,00	276.183,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	276.183,02	609.515,02
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	333.332,00	0,00	282.115,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	282.115,80	615.447,80
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	333.332,00	0,00	287.525,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	287.525,07	620.857,07
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	333.332,00	0,00	293.483,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	293.483,86	626.815,86
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	333.332,00	0,00	298.856,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	298.856,98	632.188,98
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	333.332,00	0,00	304.787,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	304.787,91	638.119,91
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	333.332,00	0,00	310.498,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	310.498,86	643.830,86
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	333.332,00	0,00	316.392,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	316.392,53	649.724,53
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	333.332,00	0,00	322.302,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	322.302,98	655.634,98
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	333.332,00	0,00	327.994,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	327.994,09	661.326,09
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	333.332,00	0,00	333.859,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	333.859,76	667.191,76
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	333.332,00	0,00	339.586,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	339.586,93	672.918,93
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	333.332,00	0,00	345.558,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	345.558,71	678.890,71
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	333.332,00	0,00	351.586,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	351.586,00	684.918,00



JOSE GEOVANNI SANCHEZ ORDÓÑEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	333.332,00	0,00	357.184,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	357.184,07	690.516,07
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	333.332,00	0,00	363.434,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	363.434,79	696.766,79
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	333.332,00	0,00	369.633,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	369.633,97	702.965,97
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	333.332,00	0,00	376.218,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	376.218,28	709.550,28
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	333.332,00	0,00	382.763,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	382.763,42	716.095,42
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	333.332,00	0,00	389.757,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	389.757,60	723.089,60
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	333.332,00	0,00	396.990,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	396.990,04	730.322,04
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	333.332,00	0,00	404.297,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	404.297,71	737.629,71
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	333.332,00	0,00	412.123,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	412.123,69	745.455,69
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	333.332,00	0,00	419.964,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	419.964,24	753.296,24
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	333.332,00	0,00	428.502,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	428.502,12	761.834,12
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	333.332,00	0,00	437.311,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	437.311,71	770.643,71
Saldos para Demanda	feb-17-2023	37,35%	17	333.332,00	0,00	442.275,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.332,00	0,00	442.275,11	775.607,11

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA  
548744089-001-2020-00573-00  
**DEMANDANTE** BANCO POPULAR S.A. - NIT. 860.007.738-9  
**DEMANDADO:** JAVIER BAUTISTA AMAYA. - C.C.13.411.718  
**ASUNTO:** TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 22/02/2023**

FECHA PRESENTACIÓN  
LIQUIDACION DE CREDITO 22/02/2023

SE FIJA EN LISTA..... 24 DE FEBRERO DE 2023 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 24 DE FEBRERO DE 2023 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibidem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 24 de febrero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 22/02/2023 allegada, por la parte demandante **comenzando el 27 de febrero de 2023 y finalizando el 1 de marzo de 2023.** En constancia.

**ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS**  
Secretaria



**CONSULTORES  
PROMOTORES INTEGRALES S.A.S.**  
**A B O G A D O S**

Señor  
JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO  
E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE BANCO POPULAR en contra de  
JAVIER BAUTISTA AMAYA  
RADICADO: 2020 / 0573**

**LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía No 13.454.655 expedida en Cúcuta, Abogado, con Tarjeta Profesional No 58.325 del C.S. de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial del **BANCO POPULAR S.A.**, según poder ya conferido, por medio del presente escrito, me permito allegar al Despacho del señor Juez, la liquidación actualizada de la obligación a cargo de la demandada de la referencia.

Atentamente,

**LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO**  
C.C. N° 13.454.655 De Cúcuta.  
T.P. N° 58.325 Del C.S.J.  
Correo electrónico [luisluzardo@hotmail.com](mailto:luisluzardo@hotmail.com)

**LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO**

**CALLE 11 No. 1E – 125 QUINTA VELEZ – CUCUTA CENTRO DE NEGOCIOS OFC. 403  
TELS 5754950 – 5755613 – 310 774 3326**

**BANCO POPULAR**  
Jefatura Alistamiento de Garantías



Producto  
CARTERA ADQUIRIDA

Nombre JAVIER BAUTISTA AMAYA Capital demandado \$ 38.376.439  
Cédula 1341\*\*\*\* Interés corriente \$ 756.928  
Obligación 80\*\*\*\*332 Mensual Tipo Cobro Interés

**LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO**

CUOTA	PERIODO COBRO INTERES	DEBE	HASTA	TASA E.A.	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERES DE MORA POR PERIODO	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	ABONOS DESPUES DE GASTOS	REQUISOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
1	07-ene-18	31-ene-18	31.04%		38.376.439	756.928	710.728	710.728	-	-	-	-	-	-	-
1	01-feb-18	28-feb-18	31.52%		38.376.439	756.928	806.799	806.799	-	-	-	-	-	-	-
1	01-mar-18	31-mar-18	31.02%		38.376.439	756.928	850.947	850.947	-	-	-	-	-	-	-
1	01-abr-18	30-abr-18	30.66%		38.376.439	756.928	871.667	871.667	-	-	-	-	-	-	-
1	01-may-18	30-may-18	30.62%		38.376.439	756.928	838.036	838.036	-	-	-	-	-	-	-
1	01-jun-18	30-jun-18	30.05%		38.376.439	756.928	856.376	856.376	-	-	-	-	-	-	-
1	01-ago-18	30-sep-18	29.17%		38.376.439	756.928	833.190	833.190	-	-	-	-	-	-	-
1	01-oct-18	30-nov-18	29.76%		38.376.439	756.928	820.927	820.927	-	-	-	-	-	-	-
1	01-dic-18	31-dic-18	29.04%		38.376.439	756.928	800.724	800.724	-	-	-	-	-	-	-
1	01-ene-19	31-ene-19	28.76%		38.376.439	756.928	832.790	832.790	-	-	-	-	-	-	-
1	01-feb-19	28-feb-19	29.15%		38.376.439	756.928	823.682	823.682	-	-	-	-	-	-	-
1	01-mar-19	31-mar-19	29.05%		38.376.439	756.928	762.448	762.448	-	-	-	-	-	-	-
1	01-abr-19	30-abr-19	28.98%		38.376.439	756.928	831.653	831.653	-	-	-	-	-	-	-
1	01-may-19	30-may-19	28.98%		38.376.439	756.928	807.994	807.994	-	-	-	-	-	-	-
1	01-jun-19	30-jun-19	28.95%		38.376.439	756.928	802.246	802.246	-	-	-	-	-	-	-
1	01-jul-19	31-jul-19	28.92%		38.376.439	756.928	838.239	838.239	-	-	-	-	-	-	-
1	01-ago-19	31-ago-19	28.98%		38.376.439	756.928	829.757	829.757	-	-	-	-	-	-	-
1	01-sep-19	30-sep-19	28.98%		38.376.439	756.928	802.990	802.990	-	-	-	-	-	-	-
1	01-oct-19	31-oct-19	28.95%		38.376.439	756.928	821.601	821.601	-	-	-	-	-	-	-
1	01-nov-19	30-nov-19	28.92%		38.376.439	756.928	814.166	814.166	-	-	-	-	-	-	-
1	01-dic-19	31-dic-19	28.93%		38.376.439	756.928	808.827	808.827	-	-	-	-	-	-	-
1	01-ene-20	31-ene-20	28.16%		38.376.439	756.928	823.962	823.962	-	-	-	-	-	-	-
1	01-feb-20	29-feb-20	28.95%		38.376.439	756.928	815.697	815.697	-	-	-	-	-	-	-
1	01-mar-20	31-mar-20	28.43%		38.376.439	756.928	779.779	779.779	-	-	-	-	-	-	-
1	01-abr-20	30-abr-20	28.05%		38.376.439	756.928	816.511	816.511	-	-	-	-	-	-	-
1	01-may-20	30-may-20	27.18%		38.376.439	756.928	826.631	826.631	-	-	-	-	-	-	-
1	01-jun-20	30-jun-20	27.18%		38.376.439	756.928	816.418	816.418	-	-	-	-	-	-	-
1	01-jul-20	05-jul-20	27.18%		38.376.439	756.928	823.937	823.937	-	-	-	-	-	-	-
1	01-ago-20	05-ago-20	27.44%		38.376.439	756.928	857.480	857.480	-	-	-	-	-	-	-
1	01-sep-20	05-sep-20	27.44%		38.376.439	756.928	827.492	827.492	-	-	-	-	-	-	-
1	01-oct-20	05-oct-20	27.44%		38.376.439	756.928	862.959	862.959	-	-	-	-	-	-	-
1	01-nov-20	05-nov-20	27.38%		38.376.439	756.928	817.884	817.884	-	-	-	-	-	-	-
1	01-dic-20	05-dic-20	27.14%		38.376.439	756.928	826.242	826.242	-	-	-	-	-	-	-
1	01-ene-21	05-ene-21	27.14%		38.376.439	756.928	856.512	856.512	-	-	-	-	-	-	-
1	01-feb-21	05-feb-21	26.79%		38.376.439	756.928	824.698	824.698	-	-	-	-	-	-	-
1	01-mar-21	05-mar-21	26.79%		38.376.439	756.928	823.829	823.829	-	-	-	-	-	-	-
1	01-abr-21	05-abr-21	26.13%		38.376.439	756.928	821.821	821.821	-	-	-	-	-	-	-
1	01-may-21	05-may-21	26.13%		38.376.439	756.928	823.279	823.279	-	-	-	-	-	-	-
1	01-jun-21	05-jun-21	26.98%		38.376.439	756.928	822.844	822.844	-	-	-	-	-	-	-
1	01-jul-21	05-jul-21	26.98%		38.376.439	756.928	831.643	831.643	-	-	-	-	-	-	-
1	01-ago-21	05-ago-21	26.31%		38.376.439	756.928	822.828	822.828	-	-	-	-	-	-	-
1	01-sep-21	05-sep-21	26.31%		38.376.439	756.928	850.077	850.077	-	-	-	-	-	-	-
1	01-mar-21	28-mar-21	26.12%		38.376.439	756.928	823.031	823.031	-	-	-	-	-	-	-
1	01-abr-21	28-abr-21	26.12%		38.376.439	756.928	823.383	823.383	-	-	-	-	-	-	-
1	01-may-21	05-may-21	25.97%		38.376.439	756.928	807.069	807.069	-	-	-	-	-	-	-
1	01-jun-21	05-jun-21	25.83%		38.376.439	756.928	823.825	823.825	-	-	-	-	-	-	-
1	01-jul-21	05-jul-21	25.82%		38.376.439	756.928	820.762	820.762	-	-	-	-	-	-	-
1	01-ago-21	05-ago-21	25.82%		38.376.439	756.928	830.510	830.510	-	-	-	-	-	-	-
1	01-sep-21	05-sep-21	25.77%		38.376.439	756.928	823.244	823.244	-	-	-	-	-	-	-
1	01-oct-21	05-oct-21	25.77%		38.376.439	756.928	838.884	838.884	-	-	-	-	-	-	-
1	01-nov-21	05-nov-21	25.86%		38.376.439	756.928	820.950	820.950	-	-	-	-	-	-	-
1	01-dic-21	05-dic-21	25.86%		38.376.439	756.928	828.941	828.941	-	-	-	-	-	-	-
1	01-ene-22	05-ene-22	25.79%		38.376.439	756.928	820.637	820.637	-	-	-	-	-	-	-
1	01-feb-22	05-feb-22	25.79%		38.376.439	756.928	833.183	833.183	-	-	-	-	-	-	-
1	01-mar-22	05-mar-22	26.24%		38.376.439	756.928	823.720	823.720	-	-	-	-	-	-	-
1	01-abr-22	05-abr-22	25.91%		38.376.439	756.928	821.138	821.138	-	-	-	-	-	-	-
1	01-may-22	05-may-22	25.91%		38.376.439	756.928	805.651	805.651	-	-	-	-	-	-	-
1	01-jun-22	05-jun-22	25.19%		38.376.439	756.928	827.328	827.328	-	-	-	-	-	-	-
1	01-jul-22	05-jul-22	25.19%		38.376.439	756.928	856.104	856.104	-	-	-	-	-	-	-
1	01-ago-22	05-ago-22	26.69%		38.376.439	756.928	842.569	842.569	-	-	-	-	-	-	-
1	01-sep-22	05-sep-22	27.65%		38.376.439	756.928	823.693	823.693	-	-	-	-	-	-	-
1	01-mar-22	31-mar-22	27.71%		38.376.439	756.928	827.355	827.355	-	-	-	-	-	-	-
1	01-abr-22	30-abr-22	28.58%		38.376.439	756.928	793.064	793.064	-	-	-	-	-	-	-
1	01-may-22	31-may-22	29.57%		38.376.439	756.928	844.517	844.517	-	-	-	-	-	-	-
1	01-jun-22	30-jun-22	31.09%		38.376.439	756.928	820.939	820.939	-	-	-	-	-	-	-
1	01-jul-22	31-jul-22	31.92%		38.376.439	756.928	826.937	826.937	-	-	-	-	-	-	-
1	01-ago-22	30-ago-22	33.32%		38.376.439	756.928	837.483	837.483	-	-	-	-	-	-	-
1	01-sep-22	30-sep-22	35.25%		38.376.439	756.928	823.828	823.828	-	-	-	-	-	-	-
1	01-oct-22	31-oct-22	36.92%		38.376.439	756.928	804.840	804.840	-	-	-	-	-	-	-
1	01-nov-22	30-nov-22	38.67%		38.376.439	756.928	823.664	823.664	-	-	-	-	-	-	-
1	01-dic-22	31-dic-22	41.68%		38.376.439	756.928	813.039	813.039	-	-	-	-	-	-	-
1	01-ene-23	31-ene-23	43.86%		38.376.439	756.928	823.540	823.540	-	-	-	-	-	-	-
1	01-feb-23	02-feb-23	45.27%		38.376.439	756.928	833.540	833.540	-	-	-	-	-	-	-

<b>CAPITAL VENCIDO</b>	<b>S.O.</b>
<b>CAPITAL INSOLUTO</b>	<b>\$ 38.376.439</b>

**LIQUIDACION TOTAL**

TOTAL INTERES CORRIENTE	\$ 756,928
INTERES MORA CAPITALIZADO	\$ 0
INTERES MORA CAPITAL INSOLUTO	\$ 4,053,374
SALDO TOTAL	\$ 4,810,302

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

**PROCESO** PERTENENCIA DE MENOR CUANTÍA  
548744089-003-2021-00111-00

**DEMANDANTE** SANDRA LILIANA MORENO OJEDA. - C.C. 60.382.015

**DEMANDADO:** NELLY YANETH DIAZ AMAYA - C.C. 1.090.408.090  
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

**ASUNTO:** TRASLADO CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES

CLASE DE TRASLADO **CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES 13-10-2022**

FECHA PRESENTACIÓN  
CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES 13/10/2022

SE FIJA EN LISTA..... 24 DE FEBRERO DE 2023 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 24 DE FEBRERO DE 2023 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR DIEZ DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 370 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 24 de febrero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de cinco (5) días de la Contestación demanda y excepciones presentadas el día 13/10/2022 allegada, por la parte demandada **comenzando el 27 de febrero de 2023 y finalizando el 3 de marzo de 2023**. En constancia.

**ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS**  
Secretaria

GUILLERMO ANDUQUIA  
ABOGADO UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA  
AVENIDA 4E No. 6-49. EDIF: CENTRO JURIDICO. OFICINA 114. CÚCUTA.  
CEL: 314-2468309. CORREO ELECTRONICO: [memoanduguia@hotmail.com](mailto:memoanduguia@hotmail.com)

---

Doctor:

**ANDRES LOPEZ VILLAMIZAR**

JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO (N/S)  
E. S. D.

PROCESO: PERTENENCIA MENOR CUANTIA (PROCESO VERBAL)  
RADICADO: No. 54-8744089- 003-2021-00111-00  
DEMANDANTE: SANDRA LILIANA MORENO OJEDA  
DEMANDADA: NELLY YANETH DIAZ AMAYA

**GUILLERMO ANDUQUIA**, mayor y vecino de la ciudad de Cúcuta (N/S), abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.466.708, expedida en Cúcuta, y Tarjeta Profesional de Abogado No. 84.626 del C.S. de la J., le presento aceptando el poder, que para ante usted, me otorgó la señora **NELLY YANETH DIAZ AMAYA**, mayor de edad, vecina del municipio de Cúcuta, (N/S), identificada con la cédula de ciudadanía número 1.090.408.090, expedida en Cúcuta, (N/S), estando dentro del término legal, me permito con todo respeto, contestar la demanda de la referencia, de la siguiente manera:

#### **A LOS HECHOS:**

**PRIMERO:** No es cierto. Tanto el señor **JOSE EDILBERTO PEÑA RAMIREZ**, a través de declaración extraproceso No. 1786 de fecha 11 de junio de 2021, de la Notaria Quinta del Circulo de Cúcuta (N/S), como el señor **JOSE MARIA PEÑA RAMIREZ**, a través de declaración extraproceso No. 1513 de fecha 17 de junio de 2021, de la Notaria Cuarta del Circulo de Cúcuta (N/S), bajo la gravedad del juramento, declaran que la acá demandante **SANDRA LILIANA MORENO OJEDA**, pese a tener un vinculo conyugal, ya disuelto con el señor Jose Maria Peña Ramirez, nunca ha ostentado la condición de poseedora del bien inmueble que se reclama vía prescripción adquisitiva de dominio.

Si bien, la demandante SANDRA LILIANA MORENO OJEDA, arguye que ostenta la posesión del bien que reclama desde el año 2009. Entonces resuelta importante resaltar lo siguiente: 1.- SANDRA LILIANA MORENO OJEDA, presentó demanda de separación de bienes con fecha 16 de febrero de 2011. 2.- Desde la presentación de la demanda, se indicó en la misma que su domicilio para notificaciones era en la calle 29 No. 7-71,

Urbanizacon Bellavista del municipio de Los Patios. 3.- Correspondo el conocimiento de la demanda al JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE LOS PATIOS, despacho, que durante el desarrollo del proceso, cito a la señora SANDRA LILIANA MORENO OJEDA, en la calle 29 No. 7-71, Urbanizacon Bellavista del municipio de Los Patios. Esta situacion se presenta como demostrativa, que la acá demandante falta a la verdad, cuando manifiesta al despacho que ostenta la posesión del bien en litigio judicial, desde el año 2009.

Si bien es cierto, la demandante se encuentra ocupando el predio, dicha posesión fue adquirida de manera violenta y clandestina, como quiera que celebrada la compraventa entre mi poderdante y el señor Peña Ramirez, vendedor, lo cual tuvo lugar el día 23 de junio de 2021, se le hizo entrega inmediata de la posesión material del predio (los testigos que se asoman al proceso, estuvieron presentes en el acto de entra del inmueble), sin embargo ante la falta de necesidad de utilizarlo lo mantuvo ocioso hasta el día siguiente al otorgamiento de la Escritura Pública número 0063 del día 26 de enero de 2021, mediante la cual se perfeccionó la compraventa. Cuando la propietaria se hizo presente en dicho bien, tuvo la sorpresa que una vez dentro del mismo, se presentó en dicho lugar, la demandante, con otras personas, entre ellas un miembro de la Policia Nacional, que finalmente terminó estableciéndose que era el compañero sentimental de la actora, quienes procedieron a limitarle el ejercicio de la posesión a mi mandante y, en su lugar, facilitándole el ingreso a la aquí demandante.

Procede indicar, que mi mandante la señora NELLY YANETH DIAZ AMAYA, propietaria del bien inmueble objeto de pleito judicial, al momento de su compra pagó impuesto predial correspondientes a los años: 2010, 2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 y posteriormente, en el presente año a pagado el correspondiente al 2022. En cambio, quien pretende reclamar posesión SANDRA LILIANA MORENO OJEDA, solo realizó un pago de impuesto predial, correspondiente al año 2012, esto con el fin de instaurar demanda de pertenencia, lo cual hizo y correspondio al JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE VILLA DEL ROSARIO (N/S), que le inadmitió la demanda y no la subsanó.

Vale resaltar que mi procurada inicio la respectiva querrella policiva ante el inspector de policía de Villa del Rosario, de manera inmediata, la cual fue resuelta desfavorablemente en las instancias, y en cuya decisión se previno a la aquí demandante que contaba con un termino de cuatro meses para comparecer a la jurisdicción ordinaria.

**SEGUNDO:** No es cierto. El señor **JOSE EDILBERTO PEÑA RAMIREZ**, quien se identifica con la C.C. No. 19.281.509 expedida en Bogotá D.C., propietario de los bienes inmuebles identificados con matriculas inmobiliarias Nos. 260-160223 y 260-160193, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (N/S), hasta el día 26 de enero de 2021, fecha en que transfirió los bienes inmuebles a mi mandante la señora NELLY YANETH DIAZ AMAYA, a través de escritura pública número 0063 de la Notaria Primera del Círculo de Cúcuta (N/S), ejerció

de manera exclusiva el ánimo de señor y dueño sobre sus propiedades, incluidos los dos bienes inmuebles materia del presente proceso.

Reitero lo manifestado en el pronunciamiento sobre el hecho primero, en el sentido de que la posesión que alega la actora fue violenta y clandestina.

**TERCERO:** A este hecho me referiré de la siguiente manera: Los bienes que se refieren se identifican así:

1.- Un lote de terreno propio junto con las mejoras sobre el construida, el cual tiene un área de DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (2.380 M<sup>2</sup>), aproximadamente, ubicado hoy entre las calles tercera (3) y cuarta (4) con la carrera cuarta (4) del Barrio Fatima del municipio de Villa del Rosario (N/S), **ALINDERADO, ASI: NORTE:** Con la toma Diaz y la Urbanizacion Mónaco, **SUR:** Con predio de Crisostomo Mojica Jaimes, calle 3° al medio. **ORIENTE:** Con la calle cuarta (4) y por el **OCIDENTE:** Antes con matadero municipal hoy con la escuela Insor, escuela de Sordo-Mudos. **DIRECCION DEL PREDIO: C 4 4 04 BR FATIMA. M.I.** 260-160223, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (N/S). **CATASTRO No. 010206310001000.**

2.- Un lote de terreno propio junto con las mejoras sobre el construida, el cual tiene un área de DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (2.380 M<sup>2</sup>), aproximadamente, ubicado hoy entre las calles tercera (3) y cuarta (4) con la carrera cuarta (4) del Barrio Fatima del municipio de Villa del Rosario (N/S), **ALINDERADO, ASI: NORTE:** Con la toma Diaz y la Urbanizacion Mónaco, **SUR:** Con predio que se reservó ROSA JULIA JAIMES DE MOJICA, y en parte con la calle 3°. **ORIENTE:** Con predio de Maria Florinda Suarez y por el **OCIDENTE:** Antes con matadero municipal hoy con Andres Useche y Familia Castro. **DIRECCION DEL PREDIO: C 3 4 04 BR FATIMA. M.I.** 260-160193, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (N/S). **CATASTRO No. 010200680001000.**

**CUARTO:** No es cierto. Que se pruebe.

**QUINTO:** No es cierto, si bien es verdad, que la demandante despojó de la posesión a mi prohijada, lo mismo se obtuvo a través del ejercicio de la violencia, sin embargo itera este apoderado que la misma solo la ostenta, la actora desde el día 27 de enero de 2021.

**SEXTO:** No es cierto, que se pruebe.

**SÉPTIMO:** Parcialmente cierto, como se dijo anteriormente la posesión esgrimida por la prescribiente solo data desde el día 27 de enero de 2021, fecha en se la arrebató arbitrariamente a la demandada.

**OCTAVO:** No es cierto, como quiera que de reconocérsele la calidad de poseedora, lo mismo no podría hacerse desde una fecha anterior a aquella en que se tuvo lugar el despojo de la posesión de mi mandante.

Es cierto, lo del otorgamiento del poder para iniciar la acción, pues se adjunto con la demanda.

### **A LOS HECHOS PLANTEADOS EN LA REFORMA DE LA DEMANDA:**

**A LOS HECHOS: PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO, QUINTO, SEXTO, SEPTIMO Y OCTAVO,** Me atengo a lo expresado en relación con los hechos de la demanda, como quiera que coinciden con la reforma.

**CUARTO:** Es Cierto. A este hecho me referiré de la siguiente manera. Mi representada la señora **NELLY YANETH DIAZ AMAYA**, en su calidad de propietaria, a través de la Escritura Pública número 1088 del 23 de abril de 2021, de la Notaria Quinta del Circulo de Cúcuta, realizó ENGLOBE de los bienes inmuebles con dirección: A. calle 3 y 4, carrera 4 barrio Fatima y, B. calle 3 y 2 carrera 4, Barrio Fatima, matriculas inmobiliarias Nos. 260-160223 y 260-160193, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (N/S). Cédulas Catastrales Nos. 010206310001000 y 010200680001000. El cual queda determinado, así:

Un lote de terreno junto con las mejoras sobre el construida, ubicado según la Oficina de Registro CALLE 3 Y 4 CARRERA 4 BARRIO FATIMA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO – DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, con un área, de 4.760 M2, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** Con la calle 2°, **ORIENTE:** Con la toma DIAZ (fuente hídrica), **SUR:** Con la calle 4, **OCIDENTE:** Con predios 54-874-01-02-0068-0002-000 y 54-874-01-02-0068-0018-000. Creandose como nueva Matricula Inmobiliaria la No. 260-347980 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (N/S).

**QUINTO:** Es cierto. A este hecho me referiré de la siguiente manera. Mi representada la señora **NELLY YANETH DIAZ AMAYA**, en su calidad de propietaria, a través de la Escritura Pública número 1250 del 7 de mayo de 2021, de la Notaria 5° del Circulo de Cúcuta (N/S), gravó con HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA al acreedor **CARLOS AUGUSTO ARDILA MENESES**, sobre el bien inmueble: lote de terreno junto con las mejoras sobre el construida, ubicado según la Oficina de Registro CALLE 3 Y 4 CARRERA 4 BARRIO FATIMA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO – DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, con un área, de 4.760 M2, alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** Con la calle 2°, **ORIENTE:** Con la toma DIAZ (fuente hídrica), **SUR:** Con la calle 4, **OCIDENTE:** Con predios 54-874-01-02-0068-0002-000 y 54-874-01-02-0068-0018-000. Matricula Inmobiliaria No. 260-347980 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (N/S).

### **A LAS PRETENSIONES**

A las pretensiones tanto de la demanda inicial como de la reforma de la misma, me opongo a todas y cada una de las planteadas en el líbello de

la demanda, como quiera que, como se demostrará en el curso del proceso la posesión ejercida por la demandante sobre el predio objeto de litigio, no cumple con el requisito axiológico de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, cuyo término de 10 años de posesión sobre el mismo por parte del prescribiente.

### **EXCEPCION DE MERITO**

La prescripción extraordinaria de dominio solicitada por la demandante, no cumple con los requisitos legales ni jurisprudenciales, ya que no se generó de manera pacífica y fue interrumpida, pues, aduce estar poseyendo el bien desde el año 2009, pero, el señor JOSE MARIA PEÑA RAMIREZ, en su declaración extrajuicio rendida el 17 de junio de 2021, indicia que convivió con esta hasta el año 2012, por lo que, no se cumpliría con el término de 10 años, que exige la ley, para adquirir un bien por prescripción.

Tal como lo prevé la jurisprudencia de la Honorable Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Penal, con ponencia del Honorable Magistrado, Dr. AROLDO WILSON QUIROZ MONSALVO, en Sentencia SC2833-2022, del 1º de septiembre de 2022, en la que se trata los referidos tópicos.

### **FUNDAMENTOS Y RAZONES DE DERECHO DE DEFENSA**

Fundamentamos esta contestación de la demanda en lo preceptuado en el Libro Segundo, Sección Primera, Título Único, Capítulo Segundo, artículo 96 del C.G.P.

### **PRUEBAS**

Para demostrar las circunstancias acá señaladas solicitamos tener como pruebas las siguientes:

#### **PRUEBA TESTIMONIAL:**

Que se cite y se haga comparecer al Despacho a las siguientes personas, para que depongan todo cuanto les conste sobre las circunstancias de tiempo modo y lugar en que sucedieron los hechos planteados en la demanda y contestación de la demanda, los cuales han de ser citados a través del suscrito.

1.- JOSE EDILBERTO PEÑA RAMIREZ. C.C. No. 19.281.509, expedida en Boota D.C. Cel. 314-2705625. Correo electrónico: [penaramirezjoseedlberto@gmail.com](mailto:penaramirezjoseedlberto@gmail.com). El testigo declarará sobre los hechos Nos. 1,2,3,4,5,6,7 y 8 de la demanda y de la reforma.

2.- JOSE MARIA PEÑA RAMIREZ. C.C. No. 7.923.356, expedida en Cúcuta. Cel. 322-3740192. Correo electrónico: [pjosemaria617@gmail.com](mailto:pjosemaria617@gmail.com). El testigo declarará sobre los hechos Nos. 1,2,3,4,5,6,7 y 8 de la demanda y de la reforma.

3.- ANGEL EMILIO MENDOZA ORTEGA. C.C. No. 88.231.431, expedida en Cúcuta. Cel. 323-8103292. Correo electrónico: [Angelemilio.moo@gmail.com](mailto:Angelemilio.moo@gmail.com). El testigo declarara sobre los hechos Nos. 1,2,3,4,5,6,7 y 8 de la demanda y de la reforma.

4.- NELSON TORRES. C.C. No. 88.242.982, expedida en Cúcuta. Cel. 311-571.5267. Correo electrónico: [nelsontorres1980@hotmail.com](mailto:nelsontorres1980@hotmail.com). El testigo declarara sobre los hechos Nos. 1,2,3,4,5,6,7 y 8 de la demanda y de la reforma.

5.- FERMIN HUMBERTO SANDOVAL RODRIGUEZ. C.C. No. 5.441.784, expedida en Duranía (N/S). Cel. 321-4400700. Correo electrónico: [fhsr1381@gmail.com](mailto:fhsr1381@gmail.com). El testigo declarara sobre los hechos Nos. 1,2,3,4,5,6,7 y 8 de la demanda y de la reforma.

6.- LEIDY JOHANA PALACIOS PATIÑO. C.C. No. 30.050.291, expedida en Cúcuta. Cel. 310-8698584. Correo electrónico: [mimo120181@gmail.com](mailto:mimo120181@gmail.com). El testigo declarara sobre los hechos Nos. 1,2,3,4,5,6,7 y 8 de la demanda y de la reforma.

7.- MERY CACERES RAMIREZ. C.C. No. 60.358.138, expedida en Cúcuta. Cel. 320-7871004. Correo electrónico: [caceresramirezmary@gmail.com](mailto:caceresramirezmary@gmail.com). El testigo declarara sobre los hechos Nos. 1,2,3,4,5,6,7 y 8 de la demanda y de la reforma.

### **PRUEBA DOCUMENTAL**

1.- Poder para actuar otorgado por la señora NELLY YANETH DIAZ AMAYA.

2.- Copia de la declaración extraproceso No. 1513 de fecha 17 de junio de 2021, de la Notaria Cuarta del Circulo de Cúcuta (N/S),rendida por el señor JOSE MARIA PEÑA RAMIREZ.

3.- Copia de la declaración extraproceso No. 1786 de fecha 11 de junio de 2021, de la Notaria Quinta del Circulo de Cúcuta (N/S),rendida por el señor JOSE EDILBERTO PEÑA RAMIREZ.

4.- Escritura publica No. 0063 del 26 de enero de 2021, de la Notaria 1º del circulo de Cúcuta.

5.- Escritura Pública número 1088 del 23 de abril de 2021, de la Notaria Quinta del Circulo de Cúcuta.

6.- Copia recibos pago de impuestos años: 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022.

### **INTRERROGATORIO DE PARTE:**

Que deberá absolver la demandante **SANDRA LILIANA MORENO OJEDA**, interrogatorio que formularé en forma escrita y que haré llegar oportunamente en sobre cerrado y que me reservo la facultad de variarlo a la modalidad de verbal.

### **DECLARACION**

Se solicita la declaración de la demandada **NELLY YANETH DIAZ AMAYA**.

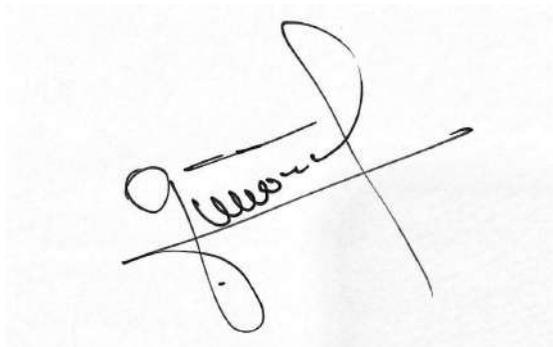
### **ANEXOS**

- 1.- poder actuar
- 2.- documentos relacionados en el acápite de pruebas

### **NOTIFICACIONES**

- A la demandante y demandada en las direcciones que aparecen en el acápite respectivo del libelo demandatorio.
- El suscrito en la Secretaría de su Despacho o en la avenida 4E No. 6-49. Edif. Centro Juridico. Oficina 114. Cúcuta (N/S). Cel: 314-2468309. Correo Eletronico: **memoanduquia@hotmail.com**

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guillermo Anduquia', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

**GUILLERMO ANDUQUIA.**

C.C. No. 13.466.708, expedida en Cúcuta.

T.P. No. 84.626 del C.S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

<b>PROCESO</b>	RESTITUCION DE INMUEBLE POR MERA TENENCIA 548744089-003-2021-00174-00
<b>DEMANDANTE</b>	LUIS ALFREDO ANTOLINEZ. -C.C. 13.170.770
<b>DEMANDADO:</b>	GLADYS HELENA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ. -C.C. 60.407.750.
<b>ASUNTO</b>	TRASLADO RECURSO REPOSICION

CLASE DE TRASLADO                    **RECURSO REPOSICION DE FECHA 17-02-2023**

FECHA PRESENTACIÓN  
RECURSO REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION DE FECHA 17-02-2023

SE FIJA EN LISTA..... 24 DE FEBRERO DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 24 DE FEBRERO DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 319.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 24 de febrero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días del recurso de reposición allegados, por la parte demandante, **comenzando el 27 de febrero de 2023 y finalizando el 1 de marzo de 2023.** En constancia.

**ANDREA MILENA RAMBULA ROJAS**  
Secretaria

**JAVIER ANTONIO RIVERA RIVERA**

**ABOGADO TITULADO**

*Av Gran Colombia N° 3E 82 B/Popular.*

*Tel: 597-0145 - Cel. 315-791 89 59*

*E-Mail: [javierriveraabogado@hotmail.com](mailto:javierriveraabogado@hotmail.com) Cúcuta - Colombia.*

---

San José de Cúcuta, Febrero 17 del 2023

Señores

JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

E-mail: [j03pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.S.D.

**RADICADO: 5487 44089 003 2021 00174 00**

**REF: RESTITUCION DE INMUEBLE POR MERA TENENCIA**

**DEMANDANTE: LUIS ALFREDO ANTOLINEZ**

**DEMANDADA: GLADYS HELENA HERNANDEZ HERNANDEZ**

En mi calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia comedidamente me permito interponer el RECURSO DE REPOSICIÓN contra el auto de fecha 15 de febrero del 2023, inciso 9°, mediante el cual su Despacho manifiesta sobre un presunto traslado de excepciones de mérito en lo referente a las siguientes:

#### **PETICIONES**

Solicito Señor Juez, revocar parcialmente el auto de fecha 15 de febrero del 2023, inciso 9° mediante el cual me permito transcribir lo siguiente: **“se notificó en debida forma al extremo accionado, que este contestó en término la demanda y propuso excepciones de mérito y que de las mismas se corrió traslado en debida forma, teniendo que el extremo demandante guardó silencio en el trámite de instancia”.**

#### **SUSTENTACION DEL RECURSO**

Constituye argumentos que sustentan este recurso los siguientes:

**PRIMERO:** Dentro del proceso tramitado en su Despacho de conformidad con lo establecido con el Decreto 806 del 2020 y en concordancia con el Ley 2213 del 2022 se notificó a la parte accionada la presente demanda.

**SEGUNDO:** El Despacho manifiesta que el accionado presentó escrito de contestación de demanda y que propuso excepciones de mérito dentro de la misma.

**TERCERO:** Mediante petición efectuada al Despacho el día 13 de febrero del 2023 se solicitó el link del expediente digital el cual me fue enviado al correo electrónico aportado por mi poderdante en el escrito de presentación demanda.

**CUARTO:** Revisado el expediente digital se establece que a la fecha del 6 de julio del 2021 obra en cuatro (4) folios la referencia CONTESTACIÓN DE DEMANDA DE PROCESO DECLARATIVO DE RESTITUCION DE INMUEBLE POR MERA TENENCIA, donde se avizora que NO existen excepciones de mérito ni mucho menos previas, solo se establece a la misma fecha escrito denominado en la referencia DEMANDA DE RECONVENCIÓN PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA.

**QUINTO:** Con fundamento a lo anterior se establece dentro del traslado del día 15 de febrero del 2022 y se desfija el 15 de febrero del 2022 donde se corre traslado de la contestación demanda de fecha 6 de julio del 2021, quedando a las luces del derecho que el auto mencionado solo establece es: traslado de contestación de demanda y no traslado de excepciones de mérito.

**SEXTO:** Referente al numeral anterior se establece que la parte accionada no dio cumplimiento al tenor de la norma vigente como es el Decreto 806 del 2020 hoy Ley 2213 del 2022, parágrafo del artículo 9° y al tenor de la norma brilla por su ausencia la notificación del traslado del llamado escrito de excepciones donde nunca fue enviado al correo electrónico del suscrito apoderado, ni mucho menos al de mi poderdante, solo si nos atenemos del traslado que se fija el día 15 de febrero del 2022 solo hace referencia a traslado de contestación de demanda, donde se deja constancia que nunca existió el llamado escrito de excepciones de mérito.

#### **DERECHO**

Invoco como fundamento de derecho los artículos 318 del C.G.P., Decreto 806 del 2020 y la Ley 2213 del 2022.

#### **PRUEBAS**

Ruego tener como pruebas el auto del 15 de febrero del 2022 y las demás obrantes dentro del expediente.

#### **ANEXOS**

El auto de fecha 15 de febrero del 2022.

#### **COMPETENCIA**

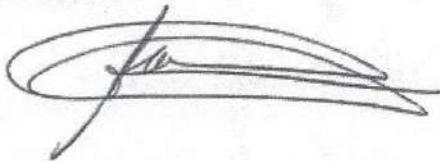
Es Usted, competente Señor Juez, para conocer de este recurso, por encontrarse bajo su Despacho el trámite del proceso principal.

#### **NOTIFICACIONES**

El suscrito apoderado, las recibiré en la la Avenida Gran Colombia N° 3E – 82, B/Popular de Cúcuta, E-Mail [javierriveraabogado@hotmail.com](mailto:javierriveraabogado@hotmail.com)

Del Señor Juez

Atentamente



**JAVIER ANTONIO RIVERA RIVERA**  
C.C. N° 13.257.902 de Cúcuta  
T.P. N° 92.001 del C.S.J.  
E-mail: [javierriveraabogado@hotmail.com](mailto:javierriveraabogado@hotmail.com)

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

**PROCESO** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE POR MERA TENENCIA  
548744089-003-2021-00174-00  
**DEMANDANTE** LUIS ALFREDO ANTOLÍNEZ. - C.C 13.170.770  
**DEMANDADO** GLADYS HELENA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ. - C.C. 60.407.750  
**ASUNTO** TRASLADO CONTESTACIÓN DEMANDA

CLASE DE TRASLADO **CONTESTACIÓN DEMANDA DE FECHA 06/07/2021**

FECHA PRESENTACIÓN  
CONTESTACIÓN DEMANDA 06/07/2021

SE FIJA EN LISTA..... 15 DE FEBRERO DE 2022 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 15 DE FEBRERO DE 2022 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **CINCO** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 370 C G del P, en concordancia con el artículo 390 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy, 15 de febrero de 2022, a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de cinco (05) días de la contestación de la demanda presentada el día 06/07/2021 por la parte demandada, **comenzando el 15 de febrero de 2022 y finalizando el 22 de febrero de 2022.** En constancia.

**ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS**  
Secretaría

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA 548744089-003-2022-00094-00
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO COMPARTIR S.A. –BAMCOMPARTIR S.A. hoy MI BANCO BANCO DE LA MICROEMPRESA DE COLOMBIA S.A. -NIT. 860.025.971-5
<b>DEMANDADO:</b>	JOHN EDISON NARVÁEZ MARTÍNEZ. - C.C.1.090.446.177
<b>ASUNTO</b>	TRASLADO RECURSO REPOSICION

CLASE DE TRASLADO           **RECURSO REPOSICION DE FECHA 20-02-2023**

FECHA PRESENTACIÓN  
RECURSO REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION DE FECHA 20-02-2023

SE FIJA EN LISTA..... 24 DE FEBRERO DE 2023 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 24 DE FEBRERO DE 2023 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 319.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 24 de febrero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días del recurso de reposición allegados, por la parte demandante, **comenzando el 27 de febrero de 2023 y finalizando el 1 de marzo de 2023.** En constancia.

**ANDREA MILENA RAMBULA ROJAS**  
Secretaria

**KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO**  
**ABOGADO**

Señor

**JUEZ TERCERO PROMISCOU**  
**MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**  
**E.S.D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DEL BANCO COMPARTIR hoy MI BANCO S.A. CONTRA JOHN EDISON NARVAEZ MARTINEZ. RAD. No. 54-87-44089-003-2022-00094-00**

**KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO**, mayor de edad, vecino de Cúcuta, identificado con la C.C. No. 5.414.576 expedida en Bochalema, abogado con T.P. No. 44.901 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito interpongo RECURSO DE REPOSICION contra el auto de fecha 15 de febrero de 2023, que decretó el desistimiento tácito del proceso, con fundamento en las siguientes consideraciones de orden legal con el fin de que se revoque como lo señala el artículo 318 del C.G.P.:

1. Es de observarse señor Juez que el suscrito si ha estado atento para darle cumplimiento a la notificación ordenada por su despacho, si tomamos en cuenta el orden cronológico de las providencias que resolvieron sobre la admisión de la demanda para librar mandamiento de pago en el último auto que fue de fecha 6 de junio de 2022.

2. El juzgado el día 20 de abril de 2022, inadmitió la demanda y concedió el termino para subsanar lo cual se hizo oportunamente. Así mismo el día 29 de abril de año 2022, se libró mandamiento de pago en contra de la parte demandada, como consecuencia de haber subsanado oportunamente y dentro del término legal la parte demandante reformo la demanda, providencia está última que se dictó el 6 de junio del año 2022, en donde expresamente se ordenó notificar dicha providencia.

3. Igualmente, en el auto de fecha 29 de noviembre de año 2022, el juzgado no accedió a la solicitud de las medidas previas, ya que por un error involuntario se citó a una entidad financiera diferente a la demandante, e igualmente se requirió para que procediera a notificar el auto que libro mandamiento de pago que fue el que admitió la reforma el 6 de junio del año 2022.

4. Atendiendo el requerimiento el suscrito procedió a notificar el auto que admitió la reforma de la demanda de fecha 6 de junio de 2022, donde se acompañaron los siguientes documentos: notificación que ordena la ley 2213 del 13 de junio de 2022, junto con la providencia que libro mandamiento de pago y la demanda con todos sus anexos. Es decir

**KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO**  
**ABOGADO**

que la providencia original que dicto el despacho si está claramente que se trata de un proceso ejecutivo, aunque involuntariamente en la notificación se colocó la palabra **"HIPOTECARIO"**.

5. Advirtiendo el error por parte del despacho, volví a notificar nuevamente eliminando la palabra **"HIPOTECARIO"** de la notificación acompañando nuevamente la providencia que libro mandamiento de pago y la demanda con todos los anexos de la demanda.

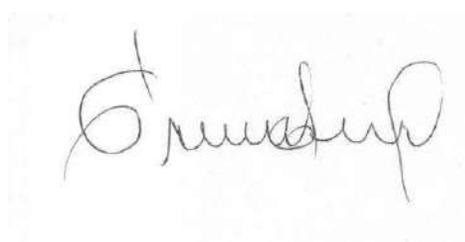
6. Es decir que si se cumplió con la carga de notificar. Con el debido respeto consideró demasiado rigorismo exigir se notifiquen todas las providencias cuando la que está en firme fue la que libro el ultimo mandamiento de pago que corresponde a la reforma admitida.

7. A su vez el despacho se equivoca cuando pretende tener como correcta la providencia del 29 de abril de 2022, si el auto que libro el mandamiento de pago como consecuencia de la reforma es el de fecha 6 de junio de 2022, porque sería tanto como revocar dicha providencia y tener la del 29 de abril como el auto que libro mandamiento de pago siendo este anterior.

8. Ahora bien, en cuanto a las medidas previas, las mismas debieron decretarse, si la providencia que se notifico fue la que admitió la reforma como lo ordena el procedimiento porque de lo contrario sería impedir que el acreedor tratará de recuperar la obligación insoluta que está a su favor.

Por lo expuesto considero Señor Juez, que hacer exigencias que no están señaladas en la norma es atentar contra el debido proceso, cuando la parte si cumplió con la carga de notificar, y por lo tanto la providencia recurrida debe revocarse.

Cordialmente,



**KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO**  
**C.C. No. 5.414.576 de Bochalema**  
**T.P. No. 44.901 del C.S. de la J.**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA  
548744089-003-2022-00428-00  
**DEMANDANTE** JUAN CALOS SOLANO WILCHES - CC.88.207.512  
**DEMANDADO:** JAIME ENRIQUE SALINAS ESCARRAGA - CC.9.350.944  
**ASUNTO:** TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO DE FECHA 16/02/2023**

FECHA PRESENTACIÓN  
LIQUIDACION DE CREDITO 16/02/2023

SE FIJA EN LISTA..... 24 DE FEBRERO DE 2023 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 24 DE FEBRERO DE 2023 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibidem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 24 de febrero de 2023 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 16/02/2023 allegada, por la parte demandada **comenzando el 27 de febrero de 2023 y finalizando el 1 de marzo de 2023.** En constancia.

**ANDREA MILENA ARAMBULA ROJAS**  
Secretaria

Doctor

**ANDRÉS LÓPEZ VILLAMIZAR**  
JUEZ TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIOE. S. D.

**REF: 548744089-003-2022-00428-00**  
**PROCESO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUENTIA**

**JAIME ENRIQUE SALINAS ESCARRAGA**, identificado con el número de cédula: 9.350.944, actuando a nombre propio, en calidad de demandado; por medio del presente escrito me permito dar **CONSTESTACIÓN A LA PRESENTE DEMANDA** en los siguientes términos:

**A LOS HECHOS ME PRONUNCIO ASÍ:**

**LOS HECHOS SON CIERTOS** conforme se depende de la escritura pública anexada.

**FRENTE A LAS PRETENSIONES:**

**ME OPONGO** a todas las pretensiones, dado que, ya se realizó un pago total de la obligación y costas judiciales, el cual se soportará con el desprendible correspondiente expedido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a cuenta de esta honorable unidad judicial.

**EXEPCIONES DE FONDO:**

Me permito dentro del término del traslado a la notificación del mandamiento de pago, de conformidad con el artículo artículo 626, literal C de la Ley 1564 de 2012, proponer las siguiente **EXCEPCIÓN DE MÉRITO**, con el fin de que se sirva mediante sentencia hacer las siguientes:

## PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN Y COSTAS JUDICIALES

Su señoría la obligación conforme a la liquidación del crédito:

COSTAS								0,00		
INTERESES DE PLAZO								0 DIAS	30	0,00
INTERESES DE MORA										
DESDE	HASTA	INTERÉS Cte.	TASA DE MORA	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO		
		0,00	0,00%	0	22.000.000,00			22.000.000,00		
010721	300721	17,18	1,88%	30	22.000.000,00	413.600		22.413.600,00		
010821	300821	17,24	2,00%	30	22.000.000,00	440.000		22.853.600,00		
010921	300921	17,19	1,89%	30	22.000.000,00	415.800		23.269.400,00		
011021	301021	17,08	2,61%	30	22.000.000,00	574.200		23.843.600,00		
011121	301121	17,08	2,61%	30	22.000.000,00	574.200		24.417.800,00		
011221	301222	17,46	1,35%	30	22.000.000,00	297.000		24.714.800,00		
010122	300122	17,66	1,97%	30	22.000.000,00	433.400		25.148.200,00		
010222	300222	18,30	2,00%	30	22.000.000,00	440.000		25.588.200,00		
010322	300322	18,47	2,00%	30	22.000.000,00	440.000		26.028.200,00		
010422	300422	19,05	2,10%	30	22.000.000,00	462.000		26.490.200,00		
010522	300522	19,71	2,18%	30	22.000.000,00	479.600		26.969.800,00		
010622	300622	20,40	2,24%	30	22.000.000,00	492.800		27.462.600,00		
010722	300722	21,28	2,33%	30	22.000.000,00	512.600		27.975.200,00		
010822	300822	22,21	2,42%	30	22.000.000,00	532.400		28.507.600,00		
010922	300922	30,60	2,54%	30	22.000.000,00	558.800		29.066.400,00		
011022	301022	34,92	2,65%	30	22.000.000,00	583.000		29.649.400,00		
011122	301122	36,67	2,76%	30	22.000.000,00	607.200		30.256.600,00		
011222	301222	41,46	3,45%	30	22.000.000,00	759.000		31.015.600,00		
010123	300123	43,26	3,60%	30	22.000.000,00	792.000		31.807.600,00		
010223	30022023	45,27	3,77%	30	22.000.000,00	829.400		32.637.000,00		
		0,00	0,00%	30	22.000.000,00	0				
					22.000.000,00	10.637.000,00	0,00	32.637.000,00		
<b>TITULO VALOR</b>								22.000.000,00		
<b>INTERESES DE MORA</b>								10.637.000,00		
<b>INTERESES DE PLAZO</b>								0,00		
<b>COSTAS</b>								0,00		
<b>ABONOS</b>								0,00		
<b>TOTAL</b>								32.637.000,00		

Da con un total consignado de \$32.637.000 pesos, adicional a ello:

1. El 5% por concepto de costas judiciales, \$1.631.850.
2. Certificados de libertad y tradición, \$47.000.
3. Rubro de notificaciones \$14.150.

Por lo anterior expuesto solicito:

**PRIMERO:** Terminación del proceso.

**SEGUNDO:** Decrétese el levantamiento de la medida cautelar.

**TERCERO:** Decrétese la cancelación de la hipoteca.

**CUARTO:** Ordénese que el bien inmueble objeto de litis salga hipotecado de instrumentos públicos.

**QUINTO:** Archívese el proceso.

#### **PRUEBAS**

- Formato de liquidación de crédito
- Abono y pago en el Banco Agrario

#### **NOTIFICACIONES:**

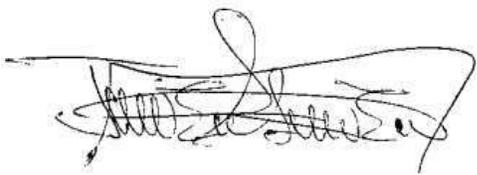
Domicilio: Calle 14 mz n lote 10, la pradera, Trapiches. Villa del Rosario.

Correo: [yeseniabarajasp@gmail.com](mailto:yeseniabarajasp@gmail.com)

[jaimosalinase@gmail.com](mailto:jaimosalinase@gmail.com)

Celular: 3118468074

Cordialmente,



**JAIME ENRIQUE SALINAS ESCARRAGA**

C. C. No.: 9.350.944