

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA
	548744089-001-2018-00153-00
DEMANDANTE	URBANIZACIÓN VILLAS DE SEVILLA. - NIT. 800.128.110-5
DEMANDADO:	LUIS JOSE DUARTE ZABALA. - C.C. 88.187.603
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO**

FECHA PRESENTACIÓN
AVALUO CATASTRAL DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2024

SE FIJA EN LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **DIEZ DÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 15 de abril de 2024 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días del avalúo catastral allegado por la parte demandante, **comenzando el 16 de abril de 2024 y finalizando el 18 de abril de 2024.**

En constancia.

MARGARITA ESPEJO NIÑO
Secretaria

Francy Clarena Sanabria Prada

Abogada
Universidad Libre De Colombia

Señor:

JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: URBANIZACION VILLAS DE SEVILLA.

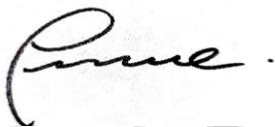
DEMANDADOS: LUIS JOSE DUARTE ZABALAA

RAD: 2018-153

Asunto: **ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO**

FRANCY CLARENA SANABRIA PRADA, mayor y vecina de la ciudad, Abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante *por medio del presente escrito*; **ALLEGO** liquidación de crédito actualizada a 29 de febrero de 2024 para los fines pertinentes.

Atentamente,



FRANCY CLARENA SANABRIA PRADA.

C.C. No. 37.398.072 de Cúcuta.

T.P. No. 211.085 del C.S. de la J



URBANIZACION VILLAS DE SEVILLA - CONDOMINIO

Constituido en Propiedad Horizontal mediante Escritura Pública N° 569 del 13 de Marzo de 1990, Notaria Tercera del Circuito de Cúcuta y Resolución N° 016 de 1991 Expedida por la Alcaldía Municipal de Villa del Rosario, modificado mediante resolución 656 de mayo 12 de 2020.

CERTIFICACIÓN

En aplicación al artículo 48 de la ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

PROPIETARIO: LUIS JOSE DUARTE ZABALA C.C. 88187603

Debe al Condominio Villas de Sevilla, Propiedad Horizontal, lo siguiente:
Expensas ordinarias vencidas correspondientes a los meses de:

DESDE	HASTA	FECHA CAUSION DE INTERESES MORATORIO	TASA DE USURA ANUAL	VALOR EXPENSA MENSUAL	VALOR INTERES MORATORIO	MESES EN MORA
1/03/2015	31/03/2015	1 de abril de 2015	28,82%	\$ 6.000	\$ 16.398	108
1/04/2015	30/04/2015	1 de mayo de 2015	29,06%	\$ 30.000	\$ 81.229	107
1/05/2015	31/05/2015	1 de junio de 2015	29,06%	\$ 30.000	\$ 80.470	106
1/06/2015	30/06/2015	1 de julio de 2015	29,06%	\$ 30.000	\$ 79.711	105
1/07/2015	31/07/2015	1 de agosto de 2015	28,89%	\$ 30.000	\$ 78.952	104
1/08/2015	31/08/2015	1 de septiembre de 2015	28,89%	\$ 30.000	\$ 78.193	103
1/09/2015	30/09/2015	1 de octubre de 2015	28,89%	\$ 30.000	\$ 77.434	102
1/10/2015	31/10/2015	1 de noviembre de 2015	29,00%	\$ 30.000	\$ 76.674	101
1/11/2015	30/11/2015	1 de diciembre de 2015	29,00%	\$ 30.000	\$ 75.915	100
1/12/2015	31/12/2015	1 de enero de 2016	29,00%	\$ 30.000	\$ 75.156	99
1/01/2016	31/01/2016	1 de febrero de 2016	29,52%	\$ 30.000	\$ 74.397	98
1/02/2016	29/02/2016	1 de marzo de 2016	29,52%	\$ 30.000	\$ 73.638	97
1/03/2016	31/03/2016	1 de abril de 2016	29,52%	\$ 30.000	\$ 72.879	96
1/04/2016	30/04/2016	1 de mayo de 2016	30,81%	\$ 30.000	\$ 72.119	95
1/05/2016	31/05/2016	1 de junio de 2016	30,81%	\$ 30.000	\$ 71.360	94
1/06/2016	30/06/2016	1 de julio de 2016	30,81%	\$ 30.000	\$ 70.601	93
1/07/2016	31/07/2016	1 de agosto de 2016	32,01%	\$ 30.000	\$ 69.842	92
1/08/2016	31/08/2016	1 de septiembre de 2016	32,01%	\$ 30.000	\$ 69.083	91
1/09/2016	30/09/2016	1 de octubre de 2016	32,01%	\$ 30.000	\$ 68.324	90
1/10/2016	31/10/2016	1 de noviembre de 2016	32,99%	\$ 30.000	\$ 67.565	89
1/11/2016	30/11/2016	1 de diciembre de 2016	32,99%	\$ 30.000	\$ 66.805	88
1/12/2016	31/12/2016	1 de enero de 2017	32,99%	\$ 30.000	\$ 66.046	87
1/01/2017	31/01/2017	1 de febrero de 2017	33,51%	\$ 30.000	\$ 65.287	86
1/02/2017	28/02/2017	1 de marzo de 2017	33,51%	\$ 30.000	\$ 64.528	85
1/03/2017	31/03/2017	1 de abril de 2017	33,51%	\$ 30.000	\$ 63.769	84
1/04/2017	30/04/2017	1 de mayo de 2017	33,50%	\$ 30.000	\$ 63.010	83
1/05/2017	31/05/2017	1 de junio de 2017	33,50%	\$ 30.000	\$ 62.250	82
1/06/2017	30/06/2017	1 de julio de 2017	33,50%	\$ 30.000	\$ 61.491	81
1/07/2017	31/07/2017	1 de agosto de 2017	32,97%	\$ 30.000	\$ 60.732	80
1/08/2017	31/08/2017	1 de septiembre de 2017	32,97%	\$ 30.000	\$ 59.973	79
1/09/2017	30/09/2017	1 de octubre de 2017	32,22%	\$ 30.000	\$ 59.214	78
1/10/2017	31/10/2017	1 de noviembre de 2017	31,73%	\$ 30.000	\$ 58.455	77
1/11/2017	30/11/2017	1 de diciembre de 2017	31,44%	\$ 30.000	\$ 57.696	76
1/12/2017	31/12/2017	1 de enero de 2018	31,16%	\$ 30.000	\$ 56.936	75
1/01/2018	31/01/2018	1 de febrero de 2018	31,04%	\$ 30.000	\$ 56.177	74
1/02/2018	28/02/2018	1 de marzo de 2018	31,52%	\$ 30.000	\$ 55.418	73
1/03/2018	31/03/2018	1 de abril de 2018	31,02%	\$ 30.000	\$ 54.659	72
1/04/2018	30/04/2018	1 de mayo de 2018	30,72%	\$ 32.000	\$ 57.493	71
1/05/2018	31/05/2018	1 de junio de 2018	30,66%	\$ 32.000	\$ 56.683	70
1/06/2018	30/06/2018	1 de julio de 2018	30,42%	\$ 23.000	\$ 40.159	69
1/07/2018	31/07/2018	1 de agosto de 2018	30,05%	\$ 14.000	\$ 24.090	68
1/08/2018	31/08/2018	1 de septiembre de 2018	29,91%	\$ 23.000	\$ 38.995	67
1/09/2018	30/09/2018	1 de octubre de 2018	29,72%	\$ 23.000	\$ 38.413	66
1/10/2018	31/10/2018	1 de noviembre de 2018	29,45%	\$ 23.000	\$ 37.831	65
1/11/2018	30/11/2018	1 de diciembre de 2018	29,24%	\$ 23.000	\$ 37.249	64
1/12/2018	31/12/2018	1 de enero de 2019	29,10%	\$ 23.000	\$ 36.667	63
1/01/2019	31/01/2019	1 de febrero de 2019	28,74%	\$ 23.000	\$ 36.085	62
1/02/2019	28/02/2019	1 de marzo de 2019	29,55%	\$ 23.000	\$ 35.503	61
1/03/2019	31/03/2019	1 de abril de 2019	29,06%	\$ 23.000	\$ 34.921	60

1/04/2019	30/04/2019	1 de mayo de 2019	28,98%	\$ 23.400	\$ 34.936	59
1/05/2019	31/05/2019	1 de junio de 2019	29,01%	\$ 23.400	\$ 34.344	58
1/06/2019	30/06/2019	1 de julio de 2019	28,95%	\$ 23.400	\$ 33.752	57
1/07/2019	31/07/2019	1 de agosto de 2019	28,920%	\$ 23.400	\$ 33.160	56
1/08/2019	31/08/2019	1 de septiembre de 2019	28,98%	\$ 23.400	\$ 32.568	55
1/09/2019	30/09/2019	1 de octubre de 2019	28,98%	\$ 23.400	\$ 31.975	54
1/10/2019	31/10/2019	1 de noviembre de 2019	28,65%	\$ 23.400	\$ 31.383	53
1/11/2019	30/11/2019	1 de diciembre de 2019	28,55%	\$ 23.400	\$ 30.791	52
1/12/2019	31/12/2019	1 de enero de 2020	28,37%	\$ 23.400	\$ 30.199	51
1/01/2020	31/01/2020	1 de febrero de 2020	28,16%	\$ 23.400	\$ 29.607	50
1/02/2020	29/02/2020	1 de marzo de 2020	28,59%	\$ 23.400	\$ 29.015	49
1/03/2020	31/03/2020	1 de abril de 2020	28,43%	\$ 23.400	\$ 28.423	48
1/04/2020	30/04/2020	1 de mayo de 2020	28,04%	\$ 32.000	\$ 38.059	47
1/05/2020	31/05/2020	1 de junio de 2020	27,29%	\$ 32.000	\$ 37.249	46
1/06/2020	30/06/2020	1 de julio de 2020	27,18%	\$ 32.000	\$ 36.439	45
1/07/2020	31/07/2020	1 de agosto de 2020	27,18%	\$ 32.000	\$ 35.630	44
1/08/2020	31/08/2020	1 de septiembre de 2020	27,44%	\$ 32.000	\$ 34.820	43
1/09/2020	30/09/2020	1 de octubre de 2020	27,53%	\$ 32.000	\$ 34.010	42
1/10/2020	31/10/2020	1 de noviembre de 2020	27,14%	\$ 32.000	\$ 33.200	41
1/11/2020	30/11/2020	1 de diciembre de 2020	26,76%	\$ 32.000	\$ 32.390	40
1/12/2020	31/12/2020	1 de enero de 2021	26,19%	\$ 32.000	\$ 31.581	39
1/01/2021	31/01/2021	1 de febrero de 2021	25,98%	\$ 32.000	\$ 30.771	38
1/02/2021	28/02/2021	1 de marzo de 2021	26,31%	\$ 32.000	\$ 29.961	37
1/03/2021	31/03/2021	1 de abril de 2021	26,12%	\$ 32.000	\$ 29.151	36
1/04/2021	30/04/2021	1 de mayo de 2021	25,97%	\$ 37.000	\$ 32.770	35
1/05/2021	31/05/2021	1 de junio de 2021	25,83%	\$ 37.000	\$ 31.834	34
1/06/2021	30/06/2021	1 de julio de 2021	25,82%	\$ 37.000	\$ 30.897	33
1/07/2021	31/07/2021	1 de agosto de 2021	25,77%	\$ 37.000	\$ 29.961	32
1/08/2021	31/08/2021	1 de septiembre de 2021	25,86%	\$ 52.000	\$ 40.792	31
1/09/2021	30/09/2021	1 de octubre de 2021	25,79%	\$ 37.000	\$ 28.089	30
1/10/2021	31/10/2021	1 de noviembre de 2021	25,62%	\$ 37.000	\$ 27.152	29
1/11/2021	30/11/2021	1 de diciembre de 2021	25,91%	\$ 37.000	\$ 26.216	28
1/12/2021	31/12/2021	1 de enero de 2022	26,19%	\$ 37.000	\$ 25.280	27
1/01/2022	31/01/2022	1 de febrero de 2022	26,49%	\$ 37.000	\$ 24.343	26
1/02/2022	28/02/2022	1 de marzo de 2022	27,45%	\$ 37.000	\$ 23.407	25
1/03/2022	31/03/2022	1 de abril de 2022	27,71%	\$ 37.000	\$ 22.471	24
1/04/2022	30/04/2022	1 de mayo de 2022	28,58%	\$ 37.000	\$ 21.535	23
1/05/2022	31/05/2022	1 de junio de 2022	29,57%	\$ 43.500	\$ 24.217	22
1/06/2022	30/06/2022	1 de julio de 2022	30,60%	\$ 43.500	\$ 23.116	21
1/07/2022	31/07/2022	1 de agosto de 2022	31,92%	\$ 43.500	\$ 22.015	20
1/08/2022	31/08/2022	1 de septiembre de 2022	33,32%	\$ 43.500	\$ 20.915	19
1/09/2022	30/09/2022	1 de octubre de 2022	35,25%	\$ 43.500	\$ 19.814	18
1/10/2022	31/10/2022	1 de noviembre de 2022	36,92%	\$ 43.500	\$ 18.713	17
1/11/2022	30/11/2022	1 de diciembre de 2022	38,67%	\$ 43.500	\$ 17.612	16
1/12/2022	31/12/2022	1 de enero de 2023	41,46%	\$ 43.500	\$ 16.512	15
1/01/2023	31/01/2023	1 de febrero de 2023	43,26%	\$ 43.500	\$ 15.411	14
1/02/2023	28/02/2023	1 de marzo de 2023	45,27%	\$ 43.500	\$ 14.310	13
1/03/2023	31/03/2023	1 de abril de 2023	46,26%	\$ 43.500	\$ 13.209	12
1/04/2023	30/04/2023	1 de mayo de 2023	47,09%	\$ 43.500	\$ 12.108	11
1/05/2023	31/05/2023	1 de junio de 2023	45,41%	\$ 37.000	\$ 9.363	10
1/06/2023	30/06/2023	1 de julio de 2023	44,64%	\$ 37.000	\$ 8.427	9
1/07/2023	31/07/2023	1 de agosto de 2023	44,04%	\$ 37.000	\$ 7.490	8
1/08/2023	31/08/2023	1 de septiembre de 2023	43,13%	\$ 37.000	\$ 6.554	7
1/09/2023	30/09/2023	1 de octubre de 2023	42,05%	\$ 37.000	\$ 5.618	6
1/10/2023	31/10/2023	1 de noviembre de 2023	38,76%	\$ 37.000	\$ 4.681	5
1/11/2023	30/11/2023	1 de diciembre de 2023	38,28%	\$ 37.000	\$ 3.745	4
1/12/2023	31/12/2023	1 de enero de 2024	37,56%	\$ 37.000	\$ 2.809	3
1/01/2024	31/01/2024	1 de febrero de 2024	34,98%	\$ 37.000	\$ 1.873	2
1/02/2024	29/02/2024	1 de marzo de 2024	34,97%	\$ 37.000	\$ 936	1
TOTALES				\$ 3.423.800		
Dcto. por energía transferida ajuste 31 Dic 2023				\$ 212.470		
TOTALES				\$ 3.211.330	\$ 4.354.086	
GRAN TOTAL					\$ 7.565.416	

De acuerdo con lo indicado por la Súper intendencia Financiera, el interés de mora que deberán pagar este mes de febrero de 2024, los propietarios que incumplan con el pago de cuotas, **será del 2,531% mensual.**

Atentamente:

CONDOMINIO
VILLAS DE SEVILLA
VILLA DEL ROSARIO
NIT. 890.528.110-5

ADMINISTRADOR
DIANA ALEXANDRA AMAYA OVALLE
Representante Legal.

Carrera 3A No. 4 – 08. TELEFONO 3112073569 e-mail: villasdesevillas@hotmail.com
Villa Antigua, VILLA DEL ROSARIO.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA
548744089-001-2018-00369-00
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA SA. -NIT. 860.034.313-7.
DEMANDADO: YONATHAN CAMACHO GONZÁLEZ. - C.C. 5.415.855,
ASUNTO: TRASLADO AVALUO COMERCIAL

CLASE DE TRASLADO **AVALUO COMERCIAL DE FECHA 11/07/2022**

FECHA PRESENTACIÓN
AVALUO COMERCIAL 19/07/2022

SE FIJA EN LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **DIEZ** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 444.2 C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 15 de abril de 2024 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término diez (10) días del avalúo comercial allegados por la parte demandante, **comenzando el 16 de abril de 2024 y finalizando el 29 de abril de 2024.**

En constancia.

NIDIA MARGARITA ESPEJO NIÑO
Secretaria

Señor(a)
JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
E. S. D.

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE GARANTÍA REAL
DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADOS:	YONATHAN CAMACHO GONZALEZ
RADICADO:	2018-369

SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN, mayor de edad, vecina de la ciudad de Cúcuta, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.265.970 de Pamplona, abogada con Tarjeta Profesional No. 274.685 del C.S. de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la parte demandante del proceso de la referencia, me permito allegar Avalúo Catastral y avalúo Comercial del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **260-303669**, realizado por el Auxiliar de la Justicia JOSÉ ROSARIO BONILLA BOADA Identificado Con Cédula de Ciudadanía No. 13.242.467.

De acuerdo a lo anterior solicito respetuosamente se tenga en cuenta y se **apruebe el avalúo Comercial**; teniendo en cuenta la liquidación del crédito se aporta el Avalúo Comercial de acuerdo al artículo 444 numeral 1 del C.G.P. *“Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.”*

AVALÚO COMERCIAL POR LA SUMA: SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$79.822.800.00)

Del señor(a) Juez

Atentamente,


SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN
C.C. No. 60.265.970 de Pamplona
T.P. No. 274.685 del C.S. de la J.

INFORME DE AVALUOS DE PREDIOS URBANOS

INFORMACION BASICA

NOMBRE SOLICITANTE: DAVIVIENDA		NUMERO DE IDENTIFICACION: NIT. 86.034.313-7	
NOMBRE DEL PREDIO CASA		ESCRITURA No: 3215	
FECHA DE LA ESCRITURA: 30/11/2015	NOTARIA No: SEPTIMA	CIUDAD DE LA NOTARIA: CÚCUTA	
REGISTRO CATASTRAL NRO: 010103070020000 EN MAYOR EXTENCION	NRO MATRICULA INMOBILIARIA: 260-303669		
DESTINO Y/O USO DEL INMUEBLE: RESIDENCIAL	TIPO DE INMUEBLE: CASA	ESTRATO SOCIOECONOMICO: TRES (3)	
BARRIO: CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MARANTA ,PROPIEDAD HORIZONTAL UNIDAD RESIDENCIAL 14N	MUNICIPIO: VILLA DEL ROSARIO	DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER	
NOMBRE(S) DE LOS PROPIETARIOS: JONATHAN CAMACHO GONZALEZ		NUMEROS DE IDENTIFICACIONES: 5.415.855	
DIRECCION Y/O UBICACIÓN DEL PREDIO: UNIDAD RESIDENCIAL 14-N CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MARANTA PROPIEDAD HORIZONTAL ÚBICADO EN LA CARRERA 2 A NUMERO 11-85 Y CALLE 12 NUMERO 3-59 LOMITAS DEL TRAPICHE. DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO			
FECHA VISITA: 1/07/2022		FECHA INFORME: 11/07/2022	

2. CARACTERISTICAS

2.1 CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN: el sector se encuentra al noroccidente del centro urbano del municipio de villa del rosario, cuenta con todos los servicios públicos energía eléctrica, alcantarillado, aseo público .	
2.2 DELIMITACIÓN DEL SECTOR CATASTRAL:	2.3 SECTORES CATASTRALES PRÓXIMOS:
NORTE: VILLA GRACIELA	URBANIZACION CAMPO VERDE ,TRAPICHES
SUR:AUTOPISTA A SAN ANTONIO DEL TACHIRA	
ORIENTE: BARRIO EL TRAPICHE	
OCCIDENTE: ANILLO VIAL	
2.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES DEL SECTOR:	2.5 TIPOS DE EDIFICACIÓN DEL SECTOR:
La actividad predominante es la actividad residencial	En el sector encontramos viviendas de uno y dos pisos

2.6 EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR:	2.7 VÍAS DE ACCESO:	2.8 TRANSPORTE PUBLICO:
El predio se encuentra cerca a la Iglesia Divino Niño, a la autopista via principal a San Antonio y centro urbano del municipio de Villa del Rosario	Autopista a San Antonio del Tachira , ANILLO VIAL CALLE 12 CARRERA 2	Rutas de servicio público municipal e intermunicipal en forma suficiente, que van a la mayoría de los sectores .
2.9 ACTIVIDAD EDIFICADORA		
Remodelaciones en algunas viviendas.		
2.9.1 MERCADO DE SOLUCIONES HABITACIONALES: La evolución de la oferta y la demanda no prevé una revalorización del inmueble en un futuro cercano.		
2.9.2 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN: Oferta y demanda moderadas, las perspectivas de valoración son lentas debido a las condiciones económicas de actuales de la ciudad		

3. CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO

3.1 IDENTIFICACIÓN URBANÍSTICA: El sector se clasifica como Áreas de Uso Residencial. Son las áreas dentro del territorio municipal, cuyo uso principal es la vivienda.	FUENTE: Según Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Villa Del Rosario Normas contempladas en el Acuerdo No 043 de 28 diciembre de 2000, por el cual se aprueba el esquema de ordenamiento territorial del municipio de Villa del Rosario .	
3.2 CABIDA SUPERFICIARIA: ÁREA DEL LOTE: 63 m²	FUENTE: Escritura Pública No. 3215 del 30/11/2015 de la Notaría séptima de Cúcuta	
3.3 LINDEROS:		
NORTE: En 6 metros con el sendero peatonal		
SUR: En 6 metros con la unidad residencial 3N de la misma manzana		
ORIENTE: En 10,50 con la unidad residencial 13N de la misma manzana		
OCCIDENTE: En 10,50 con la unidad residencial 15N de la misma manzana		
A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE EL DERECHO DE USO DE UN PARQUEADERO UBICADO EN LAS ZONAS DEL CONJUNTO		
3.3.1 FUENTE: Escritura Pública No. 3215 del 30/11/2015 de la Notaría séptima de Cúcuta		

3.4 FORMA GEOMÉTRICA: Rectangular	3.5 FRENTE: 6 Metros	3.6 FONDO 10,50 Metros	3.7 RELACIÓN FRENTE-FONDO: 1:1,750
---	-------------------------	---------------------------	---------------------------------------

4. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

4.1 GENERALIDADES: El predio es medianero con respecto a la manzana; de una planta , dotado de servicios de agua, luz, alcantarillado .
FACHADA: Sencilla, con ventanas con bordes en aluminio y con vidrio
CUBIERTA: Placa en concreto reforzado, en área de comedor cuadrado en draivon de 1,9 metros.
MUROS INTERIORES: En ladrillo, pañetados, repellados y pintados
PISOS: En cerámica en sala, cocina habitaciones y acceso al predio ,patio en cemento.
COCINA: Área de la cocina sencilla sin enchape, ni mesón.
BAÑO: Sencillo con muros enchapados en cerámica a 2metros , pisos en cerámica
PUERTAS: Puerta de acceso en madera, ventanas con borde en aluminio con vidrio
4.2 ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 40,65 m².
4.3 DISTRIBUCIÓN GENERAL: Porche (1) sala, comedor dos habitaciones con espacio para closet, bañó, comedor cocina patio de ropas ,zona de lavado.
4.4 EDAD DE LA EDIFICACIÓN: 7 años aproximadamente.
4.5 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS: Cimentación concreto; estructura con vigas en concreto; muros en bloque con acabados pañetados estucados y pintados; fachada con pañete, pintura; y ventanas , puerta de acceso ,pisos en cerámica, patio de ropas en cemento, cubierta en placa de concreto reforzada, habitaciones sin puertas puerta de acceso en madera y puerta al patio metálica con perfil en aluminio y vidrio ventanas con vidrio y perfil de aluminio
4.6 ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno.
4.7 EQUIPAMIENTO ESPECIAL: Tanque plástico aéreo, de 2000 litros.
4.8 TIPO DE SERVICIOS PÚBLICOS: Acueducto, alcantarillado y energía eléctrica.

4.9 ESQUEMA DISTRIBUCION INTERNA DEL PREDIO : VER ANEXO
4.10 ESQUEMA UBICACIÓN DEL PREDIO : AUTOPISTA A SAN ANTONIO DEL TACHIRA URBANIZACION MARANTÁ

5. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA Y CÁLCULOS

NOMBRE ENCUESTADO		VALOR M²
INGENIERA 1	AVALUADOR	\$ 500.000
INGENIERA 2	AVALUADOR	\$ 480.000
INGENIERA 3	AVALUADOR	\$ 500.000
INGENIERA 4	AVALUADOR	\$ 480.000
SUMA		\$ 1.960.000
MEDIA ARITMÉTICA: $X = x / N$		\$ 490.000
DESVIACIÓN ESTÁNDAR: $S = \text{Raíz Cuadrada } (x - X)^2 / N$		11.547,01
COEFICIENTE DE VARIACIÓN: $V = (S/X) \times 100$		2%
LIMITE SUPERIOR		\$ 501.547
LIMITE INFERIOR		\$ 478.453

VALOR ADOPTADO;= \$ 490.000

Nota: Las encuestas son un apoyo al proceso valuatorio, pero no son en sí las determinantes del valor del presente avalúo.

Área	Valor por \$ M²	Valor Total \$
63	\$ 485.000	\$ 30.555.000
SUBTOTAL 1		\$ 30.555.000

VALOR CONSTRUCCIONES

Área	Valor por \$ M²	Valor Total \$
40,65	\$ 1.212.000	\$ 49.67.800
SUBTOTAL 2		\$49.67.800

6 AVALUO COMERCIAL

6.1 TERRENO		
AREA	VALOR	VALOR TOTAL
63	\$ 485.000	\$ 30.555.000
6.2 CONSTRUCCION		
40,65	\$ 1.212.000	\$ 49.267.800
TOTAL AVALUO		\$ 79.822.800
VALOR EN LETRAS: SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTI DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS. MCTE.		

R. Bonilla B.

FIRMA PROFESIONAL EXTERNO

NOMBRE DEL AVALUADOR: José Rosario Bonilla Boada
NUMERO DE IDENTIFICACION: 13.242.467
NRO DE REGISTRO ERA : AVAL- 13242467

NOTA:

METODOLOGIA VALUATORIA:

Para la determinación del valor comercial del bien inmueble se utilizaron métodos establecidos por la Resolución N° 620 de fecha 23 de septiembre de 2008, expedida por el IGAC:
Método de Comparación o De mercado y Método de Costo de Reposición.

Para la comparación de mercado, en la zona se ubicaron las siguientes muestras de inmuebles cercanos al predio objeto de avalüo; relacionadas a continuación en el siguiente cuadro estadístico:

INVESTIGACION DE MERCADO													
#	Dirección	Valor	% Neg.	Valor Depurado	Valor Calculado	EDIFICACIONES			TERRENO			Valor Homogeneizado del lote	
						Area	Valor cnst		Area	Valor terreno			
							Unitario	Total		Total	Unitario		
1	conjunto marantá casa F13	\$ 98.000.000	5%	93.100.000	0	49	1.217.000	59.633.000	63	33.467.000	531.222	531.222	
2	conjunto marantá casa	\$ 98.000.000	0%	98.000.000		49	1.366.000	66.934.000	63	31.066.000	493.111	493.111	
									PROMEDIO			512.167	
									DESVIACION ESTANDAR			26948,62511	
									COEFICIENTE DE VARIACION			5	
									LÍMITE SUPERIOR			539.115	
									LÍMITE INFERIOR			485.218	
VALOR ASUMIDO: \$170.000													

Se estima un valor del Terreno de En \$ 485.000 cerca al límite inferior /m².

Para determinar los valores de las construcciones por el Método del Costo por Reposición, se aplica depreciación por antigüedad y estado de conservación a través de las tablas de Fitto y Corvini.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	E.C.	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL
Construcción	7	80	8,75%	3	22,00%	\$ 1.553.857	\$341.825	\$1.212.032

Se adopta un valor de \$ 1.212.000 mt² valor de la construcción.

R. Bouffo B.

FIRMA PROFESIONAL AVALUADOR EXTERNO
C.C. 13.242.467 DE CUCUTA
REG-ERA-AVAL 13242467

7. ANEXOS- REGISTRO FOTOGRAFICO

UNIDAD RESIDENCIAL 14-N CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MARANTA PROPIEDAD HORIZONTAL
ÚBICADO EN LA CARRERA 2 A NUMERO 11-85 Y CALLE 12 NUMERO 3-59 LOMITAS DEL TRAPICHE. DEL
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

SECTOR



FRENTE



COCINA



UNIDAD RESIDENCIAL 14-N CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MARANTA PROPIEDAD HORIZONTAL
ÚBICADO EN LA CARRERA 2 A NUMERO 11-85 Y CALLE 12 NUMERO 3-59 LOMITAS DEL TRAPICHE. DEL
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

HABITACIONES



SALA COMEDOR

SERVICIO SANITARIO

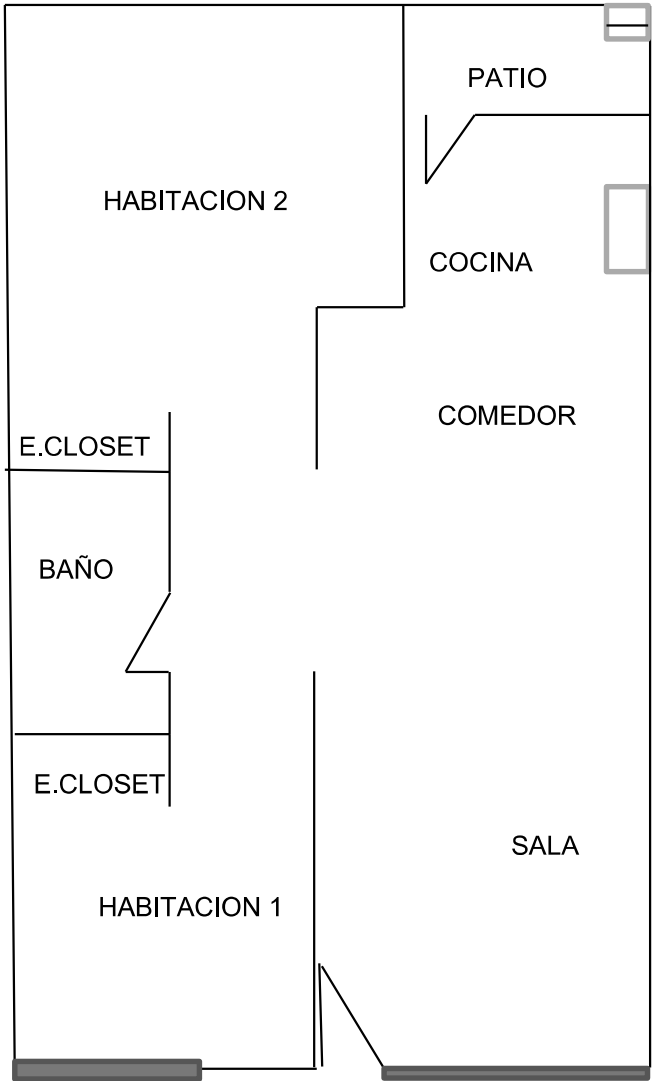
PATIO DE ROPAS



NOMBRE DEL PROPIETARIO: JONATHAN CAMACHO GONZALEZ

DIRECCION: UNIDAD RESIDENCIAL 14-N CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MARANTA PROPIEDAD HORIZONTAL ÚBICADO EN LA CARRERA 2 A NUMERO 11-85 Y CALLE 12 NUMERO 3-59 LOMITAS DEL TRAPICHE. DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

ESQUEMA DEL PREDIO





PIN de Validación: ae740ac8



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE ROSARIO BONILLA BOADA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13242467, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13242467.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE ROSARIO BONILLA BOADA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción

04 Mayo 2018

Regimen

Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción

04 Mayo 2018

Regimen

Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción

04 Mayo 2018

Regimen

Régimen Académico

Página 1 de 4



PIN de Validación: ae740ac8



<https://www.raa.org.co>



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción 02 Mar 2021	Regimen Régimen Académico
-------------------------------------	------------------------------

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción 04 Mayo 2018	Regimen Régimen Académico
--------------------------------------	------------------------------

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción 04 Mayo 2018	Regimen Régimen Académico
--------------------------------------	------------------------------

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción 16 Abr 2021	Regimen Régimen Académico
-------------------------------------	------------------------------



PIN de Validación: ae740ac8



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 13 de Diciembre de 2017 hasta el 12 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER

Dirección: AV 2E NO 3-30 LA CEIBA

Teléfono: 3123584424

Correo Electrónico: jobon31@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Por Competencia Laboral en Avaluador y Liquidador de Seguros- Instituto de Formación para el Trabajo

Técnica Sistematizado Atlantis System

Ingeniero Agrónomo - La Universidad Nacional de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE ROSARIO BONILLA BOADA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13242467.

El(La) Señor(a) JOSE ROSARIO BONILLA BOADA no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la cuota de autoregulación con CORPORACIÓN AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ae740ac8



PIN de Validación: ae740ac8



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

CONFIERE EL GRADO DE

Ingeniero Agrónomo

A

José Rosario Bonilla Boada

EN TESTIMONIO DE ELLO EXPIDE FIRMA Y SELLA EL PRESENTE DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ EL DÍA 16 DE DICIEMBRE DE 1977



Emilio Mejía
RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL

Armando López
SECRETARIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Alfonso López
MINISTRO GENERAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL

W. del Valle B. de la Cruz
SECRETARIO DEL RECTORADO DE EDUCACIÓN

EXCELENCIA AL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA
Bogotá, D. C., a los 16 de Diciembre de 1977





La República de Colombia
y en su Nombre
Fundación Instituto de Formación
Para el Trabajo Técnica Sistemático
Atlantis System

Autorizado Por la Secretaría de Educación del Municipio de Cúcuta
Según Resolución No 1900 del 09 de Noviembre de 2010

Confiere a:

Jose Rosario Bonilla Boada

Documento De Identidad No. 13.242.467 Cúcuta

El Certificado de Aptitud Ocupacional de Técnico Laboral
por Competencias en:

Avaluador y Liquidador De
Seguros

Por haber alcanzado satisfactoriamente las competencias establecidas en el
programa de formación laboral y demás normas legales vigentes, con una
duración de Un Mil (1.000) horas.



FELIX REYES VILLAMIZAR

Director



De Conformidad con el artículo 65 del Decreto 2150 de 1995,
Este Diploma no requiere Registro ante la Secretaría de Educación
Anotado en el control interno del plantel

Libro No. 08 Folio No. 10

Dado en San José de Cúcuta, a los 25 días del mes de septiembre de 2020

República de Colombia
MINISTERIO DE AGRICULTURA
TARJETA PROFESIONAL.

Nº 2540

NOMBRE JOSE ROSARIO BONILLA BOADA

C. C. No. 13.242.467 DE Cúcuta

Ingeniero Agrónomo Nacional de Colombia
PROFESION UNIVERSIDAD



Esta tarjeta faculta al titular para el ejercicio de su profesión, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 20 de 1971, por el Decreto 2141 de 1980 y por la Resolución 517 de 1980.

652 de Nov. 16/81

RESOLUCION No.

Diciembre 21 de 1981

FECHA DE EXPEDICION

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **13.242.467**

BONILLA BOADA

APELLIDOS

JOSE ROSARIO

NOMBRES

R. Bonilla B.
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-OCT-1950**

CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.79 **A+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

10-OCT-1972 CUCUTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sánchez Torres*
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2505400-00399753-M-0013242467-20120914 0031144062A 1 38738134



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co



/mibancoagrario



/mibancoagrario

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
OFICINA CUCUTA**

El Director de la Oficina de Cúcuta, del Banco Agrario de Colombia

Hace constar:

Que, el señor **JOSE ROSARIO BONILLA BOADA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 13.242.467, presto servicios a la entidad, como evaluador externo, en las diferentes oficinas de la Zonal Cúcuta, desde el año 2009, hasta el año 2013; las labores que desarrollo son: visita y elaboración de avalúos a inmuebles urbanos y rurales, bajo las instrucciones y requisitos que el banco estipula en su normatividad, a los cliente directos de la entidad.

Se firma la presente a solicitud del interesado, a los 18 días del mes de abril de 2018.

JHON ALEXANDER VERJEL ALSINA
Director



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co



/mibancoagrario



/mibancoagrario

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
OFICINA CUCUTA**

El Director de la Oficina de Cúcuta, del Banco Agrario de Colombia

Hace constar:

Que, el señor **JOSE ROSARIO BONILLA BOADA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 13.242.467, presta servicios a la entidad, como evaluador externo, en las diferentes oficinas de la Zonal Cúcuta, desde el año 2014 , hasta la fecha; las labores que desarrollo son: visita y elaboración de avalúos a inmuebles urbanos y rurales, bajo las instrucciones y requisitos que el banco estipula en su normatividad, a los cliente directos de la entidad.

Se firma la presente a solicitud del interesado, a los 18 días del mes de abril de 2018.

JHON ALEXANDER VERJEL ALSINA
Director

CUCUTA, JULIO 11 DE 2022

DECLARACION PERSONAL

Yo, **JOSE ROSARIO BONILLA BOADA**, identificado como aparece al pie de la firma, manifiesto a la parte interesada, que:

1. Mi cedula de ciudadanía, No. 13.242.467 expedida en Cúcuta.
2. Dirección de correspondencia: Avenida 3 # 9-73. Oficina 108, Edificio Movel, Cúcuta.
3. Teléfono: 5949545, Celular: 312-3584424.
4. Profesión: Ingeniero Agrónomo, Perito Avaluador.
5. Auxiliar de la justicia desde el año 2000, actuado como perito Avaluador en diferentes procesos. He realizado diferentes cursos de capacitación, en las lonjas de propiedad raíz, en el SENA En el IGAC, institutos especializados en avalúos, realice curso como Técnico Laboral por competencias en avaluador y liquidador de seguros en el Instituto Atlantis System ,Cúcuta Norte De Santander
6. No estoy inhabilitado para presentar el respectivo informe, según las inhabilidades consagradas en el artículo 50.
7. Cuento con equipo satelital GPS, de medición y ubicación de predios y utilizo métodos actualizados para su debida valoración.
8. Regularmente para la elaboración de los informes de avalúos recorro a consultas en las empresas de servicios públicos, oficina de registro de instrumentos públicos, el IGAC, el DANE, revistas especializadas como CONSTRUINFORMES, CONSTRUDATA, bancos, corporaciones, inmobiliarias y peritos avaluadores conocedores del mercado inmobiliario de la ciudad.
9. Anexo certificación de la ERA,ANA que me acredita como perito avaluador en las categorías: AVALUO URBANO,AVALUO RURAL,AVALUO DE RECURSOS NATURALES Y SUELOS ,AVALUO DE MAQUINARIA, AVALUO DE SEMOVIENTES, AVALUOS ESPECIALES,AVALUO DE INTANGIBLES ESPECIALES (LUCRO CESANTE DAÑO EMERGENTE,SERVIDUMBRES)

Cordialmente:



JOSE ROSARIO BONILLA BOADA
CC. 13.242.467 de Cúcuta
Perito Avaluador
REG-ERA AVAL 13242467

RELACION AVALUOS REALIZADOS POR JOSE ROSARIO BONILLA

NOMBRE CLIENTE	NO IDENTIFICACION (Cuando se ingrese la informacion no colocar ni puntos ni comas excel automaticamente da el formato requerido)	Fecha de Pago Avaluo fecha (dia,mes,año) ejemplo : 09/05/2012	Fecha de Entrega de documentacion completa, para realizar avaluo fecha (dia,mes,año) ejemplo : 09/05/2012	Fecha realizacion Avaluo fecha (dia,mes,año) ejemplo : 09/05/2012	Fecha Entrega del Avaluo fecha (dia,mes,año) ejemplo : 09/05/2012	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO DONDE SE UBICA EL PREDIO	VEREDA DE UBICACIÓN DEL PREDIO O SI ES URBANO Y SI APLICA EL BARRIO	MATRICULA INMOBILIARIA	NOMBRE DEL PREDIO O DIRECCION	VALOR POR METRO CUADRADO APLICA PARA PREDIOS URBANOS (Cuando se ingrese la informacion no colocar ni puntos ni comas excel automaticamente da el formato requerido)	VALOR TOTAL TERRENO (Cuando se ingrese la informacion no colocar ni puntos ni comas excel automaticamente da el formato requerido)	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES (Cuando se ingrese la informacion no colocar ni puntos ni comas excel automaticamente da el formato requerido)	VALOR TOTAL OTROS (Cuando se ingrese la informacion no colocar ni puntos ni comas excel automaticamente da el formato requerido)
MIGUEL ANGEL SANCHEZ RINCON	13.449.375	12/09/2017	12/09/2017	12/09/2017	13/09/2017	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	LA JAVILLA	260-16848	PARCELA #4 CUCUTA	747.000.000	41.180.000		788.180.000
MIGUEL ANGEL SANCHEZ RINCON	13.449.375	12/09/2017	12/09/2017	12/09/2017	13/09/2017	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	LA JAVILLA	260-5235	PARCELA #3 CUCUTA	747.000.000	18.580.000		765.580.000
ANTONIO MARIA BERMON LOPEZ	5.398.204	10/09/2017	10/09/2017	10/09/2017	12/09/2017	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	CAMPO ALEGRE	260-7217	PARCELA #8 PREDIO CAMPO ALEGRE	230.120.000	16.000.000		246.120.000
DORIDA LEON ACOSTA	37.319.551	22/09/2017	22/09/2017	22/09/2017	27/09/2017	NORTE DE SANTANDER	EL TARRA	EL 84	266-6952	CREO EN DIOS	146.000.000	11.280.000		166.280.000
ISABEL VELANDIA VILLAMIZAR	27.878.814	24/09/2017	24/09/2017	24/09/2017	28/09/2017	NORTE DE SANTANDER	TOLEDO	SAN BERNARDO	272-1659	LA ESPERANZA	98.000.000	13'800.000,00		121'552.000,00
HENRRY ATANAEL ORTIZ PATIÑO	88.289.768	21/09/2017	21/09/2017	21/09/2017	27/09/2017	NORTE DE SANTANDER	SALAZAR	SANTAFE	276-1910	LOS CORAZONES	78.659.000,00	\$ 0,00		78.659.000
ELIZABETH DUARTE PRIETO	60.440.581	28/09/2017	28/09/2017	28/09/2017	02/10/2017	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	BARRIO CENTRO	260- 180751	CENTRO	22.382.671, 48	62.000.000		62.000.000

FIDEL GALVIZ ROJAS	13.410.223	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017	05/01/2017	NORTE DE SANTANDER	ARBOLEDAS	JUAN BUENO	276-315	ALTO DEL PAJAL		18.000.000	0	23.400.000
FIDEL GALVIZ ROJAS	13.410.223	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017	05/01/2017	NORTE DE SANTANDER	ARBOLEDAS	JUAN BUENO	276-303	LAS HERENCIAS		21.000.000	17.580.000	42.580.000
FIDEL GALVIZ ROJAS	13.410.223	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017	05/01/2017	NORTE DE SANTANDER	ARBOLEDAS	JUAN BUENO	276-311	LA CUEVA		17.000.000	0	21.500.000
NELSY GELVES ROLON	27.621.226	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2017	05/01/2017	NORTE DE SANTANDER	ARBOLEDAS	SIRAVITA	276-3538	LA DESPENSA		57.400.000	11.340.000	79.040.000
OMaida MORENO BECERRA	60.346.356	03/10/2007	03/10/2007	03/10/2007	03/10/2007	06/10/2007	06/10/2007	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	BARRIO EL SALADO	260-240502	BARRIO EL SALADO CALLE 12 AVENIDA 3Y 4 BODEGA 7 MODULO 3	1.120.000 Y 375000		112.125.000	112.125.000
MARTIN ASENSIO SUAREZ DAVILA	88.186.281	07/10/2017	07/10/2017	07/10/2017	07/10/2017			NORTE DE SANTANDER	TIBU	BARRIO EL CARMEN						
SAMUEL DIAZ RINCON	88.218.028	05/10/2017	05/10/2017	05/10/2017	05/10/2017			NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	GUARAMITO						
ANGEL MARIA ROJAS BALAGUERA	13.338.399	17/010/2017	17/010/2017	17/010/2017	17/010/2017	20/010/2017	20/010/2017	NORTE DE SANTANDER	EL TARRA	TRES AGUAS	266-3461	BELLAVISTA		43.125.000	48.645.000	63.645.000
YOBANI ANTONIO ALBA BELTRAN	88.232.079	25/10/2017	25/10/2017	25/10/2017	25/10/2017	31/10/2017	31/10/2017	NORTE DE SANTANDER	TIBU	MIRAMONTE	266 -64921	TRES AGUAS		88.200.000	1.800.000	102.050.000
PEDRO ANTONIO LEAL PARADA	13.436.904	21/10/2017	21/10/2017	21/10/2017	21/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	RISARALDA	276- 143674	PARCELA N° 45 MIRAFLOREZ		225.625.000	0	225.625.000
MARIA PASION SANABRIA	27.594.264	21/10/2017	21/10/2017	21/10/2017	21/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	BUENA ESPERANZA	260 -163161	PARCELA N°7 BIS		446.822.500.00	\$ 1.000.000,00	447.822.500

[illegible]

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: 548744089-001-2018-00824-00
DEMANDANTE: URBANIZACIÓN SANTA MARÍA DEL ROSARIO,
CONJUNTO CERRADO PH. - NIT. 860.034.313-7,
DEMANDADO: ALEXANDER CAMPOS SUAREZ, - C.C. 88.235.248,
ASUNTO: TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACIÓN DE CREDITO**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACIÓN DE CREDITO 11/09/2023

SE FIJA EN LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 15 de abril de 2024 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada por la parte demandante. **Comenzando el 16 de abril de 2024 y finalizando el 18 de abril de 2024.** En constancia.

ANDREA MILENA ARÁMBULA ROJAS
Secretaria

Fecha: 10-09-2023

Juzgado JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

Radicado : 548744089-001-2018-00824-00

Demandante : URBANIZACIu00d3N SANTA MARu00cdA DEL ROSARIO, CONJUNTO CERRADO PH

Demandado : ALEXANDER CAMPOS SUAREZ

CONCEPTO	MES	VALOR	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA E.M.
CUOTA	10-2014	\$ 96.000	\$ 96.000	\$ 2.045	\$ 2.045	% 2.13
CUOTA	11-2014	\$ 96.000	\$ 192.000	\$ 4.090	\$ 6.135	% 2.13
CUOTA	12-2014	\$ 96.000	\$ 288.000	\$ 6.134	\$ 12.269	% 2.13
CUOTA	01-2015	\$ 100.000	\$ 388.000	\$ 8.264	\$ 20.533	% 2.13
CUOTA	02-2015	\$ 100.000	\$ 488.000	\$ 10.394	\$ 30.927	% 2.13
CUOTA	03-2015	\$ 100.000	\$ 588.000	\$ 12.524	\$ 43.451	% 2.13
CUOTA	04-2015	\$ 100.000	\$ 688.000	\$ 14.792	\$ 58.243	% 2.15
CUOTA	05-2015	\$ 100.000	\$ 788.000	\$ 16.942	\$ 75.185	% 2.15
CUOTA	06-2015	\$ 100.000	\$ 888.000	\$ 19.092	\$ 94.277	% 2.15
CUOTA	07-2015	\$ 100.000	\$ 988.000	\$ 21.143	\$ 115.420	% 2.14
CUOTA	08-2015	\$ 100.000	\$ 1.088.000	\$ 23.283	\$ 138.703	% 2.14
CUOTA	09-2015	\$ 100.000	\$ 1.188.000	\$ 25.423	\$ 164.126	% 2.14
CUOTA	10-2015	\$ 100.000	\$ 1.288.000	\$ 27.563	\$ 191.689	% 2.14
CUOTA	11-2015	\$ 100.000	\$ 1.388.000	\$ 29.703	\$ 221.392	% 2.14
CUOTA	12-2015	\$ 100.000	\$ 1.488.000	\$ 31.843	\$ 253.235	% 2.14
CUOTA	01-2016	\$ 100.000	\$ 1.588.000	\$ 34.618	\$ 287.853	% 2.18
CUOTA	02-2016	\$ 100.000	\$ 1.688.000	\$ 36.798	\$ 324.651	% 2.18
CUOTA	03-2016	\$ 100.000	\$ 1.788.000	\$ 38.978	\$ 363.629	% 2.18
CUOTA	04-2016	\$ 100.000	\$ 1.888.000	\$ 42.669	\$ 406.298	% 2.26
CUOTA	05-2016	\$ 100.000	\$ 1.988.000	\$ 44.929	\$ 451.227	% 2.26
CUOTA	06-2016	\$ 100.000	\$ 2.088.000	\$ 47.189	\$ 498.416	% 2.26
CUOTA	07-2016	\$ 100.000	\$ 2.188.000	\$ 51.199	\$ 549.615	% 2.34
CUOTA	08-2016	\$ 100.000	\$ 2.288.000	\$ 53.539	\$ 603.154	% 2.34
CUOTA	09-2016	\$ 100.000	\$ 2.388.000	\$ 55.879	\$ 659.033	% 2.34
CUOTA	10-2016	\$ 100.000	\$ 2.488.000	\$ 59.712	\$ 718.745	% 2.4
CUOTA	11-2016	\$ 100.000	\$ 2.588.000	\$ 62.112	\$ 780.857	% 2.4
CUOTA	12-2016	\$ 100.000	\$ 2.688.000	\$ 64.512	\$ 845.369	% 2.4

CONCEPTO	MES	VALOR	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA E.M.
CUOTA	01-2017	\$ 105.000	\$ 2.793.000	\$ 68.149	\$ 913.518	% 2.44
CUOTA	02-2017	\$ 105.000	\$ 2.898.000	\$ 70.711	\$ 984.229	% 2.44
CUOTA	03-2017	\$ 105.000	\$ 3.003.000	\$ 73.273	\$ 1.057.502	% 2.44
CUOTA	04-2017	\$ 105.000	\$ 3.108.000	\$ 75.835	\$ 1.133.337	% 2.44
CUOTA	05-2017	\$ 105.000	\$ 3.213.000	\$ 78.397	\$ 1.211.734	% 2.44
CUOTA	06-2017	\$ 105.000	\$ 3.318.000	\$ 80.959	\$ 1.292.693	% 2.44
CUOTA	07-2017	\$ 105.000	\$ 3.423.000	\$ 82.152	\$ 1.374.845	% 2.4
CUOTA	08-2017	\$ 105.000	\$ 3.528.000	\$ 84.672	\$ 1.459.517	% 2.4
CUOTA	09-2017	\$ 105.000	\$ 3.633.000	\$ 85.376	\$ 1.544.893	% 2.35
CUOTA	10-2017	\$ 105.000	\$ 3.738.000	\$ 86.722	\$ 1.631.615	% 2.32
CUOTA	11-2017	\$ 105.000	\$ 3.843.000	\$ 88.389	\$ 1.720.004	% 2.3
CUOTA	12-2017	\$ 105.000	\$ 3.948.000	\$ 90.409	\$ 1.810.413	% 2.29
CUOTA	01-2018	\$ 114.000	\$ 4.062.000	\$ 92.614	\$ 1.903.027	% 2.28
CUOTA	02-2018	\$ 114.000	\$ 4.176.000	\$ 96.466	\$ 1.999.493	% 2.31
CUOTA	03-2018	\$ 114.000	\$ 4.290.000	\$ 97.812	\$ 2.097.305	% 2.28
CUOTA	04-2018	\$ 114.000	\$ 4.404.000	\$ 99.530	\$ 2.196.835	% 2.26
CUOTA	05-2018	\$ 114.000	\$ 4.518.000	\$ 101.655	\$ 2.298.490	% 2.25
CUOTA	06-2018	\$ 114.000	\$ 4.632.000	\$ 103.757	\$ 2.402.247	% 2.24
CUOTA	07-2018	\$ 114.000	\$ 4.746.000	\$ 104.887	\$ 2.507.134	% 2.21
CUOTA	08-2018	\$ 114.000	\$ 4.860.000	\$ 106.920	\$ 2.614.054	% 2.2
CUOTA	09-2018	\$ 114.000	\$ 4.974.000	\$ 108.931	\$ 2.722.985	% 2.19
CUOTA	10-2018	\$ 114.000	\$ 5.088.000	\$ 110.410	\$ 2.833.395	% 2.17
CUOTA	11-2018	\$ 114.000	\$ 5.202.000	\$ 112.363	\$ 2.945.758	% 2.16
CUOTA	12-2018	\$ 114.000	\$ 5.316.000	\$ 114.294	\$ 3.060.052	% 2.15
CUOTA	01-2019	\$ 125.000	\$ 5.441.000	\$ 115.893	\$ 3.175.945	% 2.13
CUOTA	02-2019	\$ 125.000	\$ 5.566.000	\$ 121.339	\$ 3.297.284	% 2.18
CUOTA	03-2019	\$ 125.000	\$ 5.691.000	\$ 122.357	\$ 3.419.641	% 2.15
CUOTA	04-2019	\$ 125.000	\$ 5.816.000	\$ 124.462	\$ 3.544.103	% 2.14
CUOTA	05-2019	\$ 125.000	\$ 5.941.000	\$ 127.732	\$ 3.671.835	% 2.15
CUOTA	06-2019	\$ 125.000	\$ 6.066.000	\$ 129.812	\$ 3.801.647	% 2.14
CUOTA	07-2019	\$ 125.000	\$ 6.191.000	\$ 132.487	\$ 3.934.134	% 2.14
CUOTA	08-2019	\$ 125.000	\$ 6.316.000	\$ 135.162	\$ 4.069.296	% 2.14
CUOTA	09-2019	\$ 125.000	\$ 6.441.000	\$ 137.837	\$ 4.207.133	% 2.14
CUOTA	10-2019	\$ 125.000	\$ 6.566.000	\$ 139.199	\$ 4.346.332	% 2.12
CUOTA	11-2019	\$ 125.000	\$ 6.691.000	\$ 141.180	\$ 4.487.512	% 2.11

CONCEPTO	MES	VALOR	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA E.M.
CUOTA	12-2019	\$ 125.000	\$ 6.816.000	\$ 143.136	\$ 4.630.648	% 2.1
CUOTA	01-2020	\$ 130.000	\$ 6.946.000	\$ 145.171	\$ 4.775.819	% 2.09
CUOTA	02-2020	\$ 130.000	\$ 7.076.000	\$ 150.011	\$ 4.925.830	% 2.12
CUOTA	03-2020	\$ 130.000	\$ 7.206.000	\$ 152.047	\$ 5.077.877	% 2.11
CUOTA	04-2020	\$ 130.000	\$ 7.336.000	\$ 152.589	\$ 5.230.466	% 2.08
CUOTA	05-2020	\$ 130.000	\$ 7.466.000	\$ 151.560	\$ 5.382.026	% 2.03
CUOTA	06-2020	\$ 130.000	\$ 7.596.000	\$ 153.439	\$ 5.535.465	% 2.02
CUOTA	07-2020	\$ 130.000	\$ 7.726.000	\$ 156.065	\$ 5.691.530	% 2.02
CUOTA	08-2020	\$ 130.000	\$ 7.856.000	\$ 160.262	\$ 5.851.792	% 2.04
CUOTA	09-2020	\$ 130.000	\$ 7.986.000	\$ 163.713	\$ 6.015.505	% 2.05
CUOTA	10-2020	\$ 130.000	\$ 8.116.000	\$ 163.943	\$ 6.179.448	% 2.02
CUOTA	11-2020	\$ 130.000	\$ 8.246.000	\$ 164.920	\$ 6.344.368	% 2
CUOTA	12-2020	\$ 130.000	\$ 8.376.000	\$ 164.170	\$ 6.508.538	% 1.96
CUOTA	01-2021	\$ 138.050	\$ 8.514.050	\$ 165.173	\$ 6.673.711	% 1.94
CUOTA	02-2021	\$ 138.050	\$ 8.652.100	\$ 170.446	\$ 6.844.157	% 1.97
CUOTA	03-2021	\$ 138.050	\$ 8.790.150	\$ 171.408	\$ 7.015.565	% 1.95
CUOTA	04-2021	\$ 138.050	\$ 8.928.200	\$ 173.207	\$ 7.188.772	% 1.94
CUOTA	05-2021	\$ 138.050	\$ 9.066.250	\$ 174.979	\$ 7.363.751	% 1.93
CUOTA	06-2021	\$ 138.050	\$ 9.204.300	\$ 177.643	\$ 7.541.394	% 1.93
CUOTA	07-2021	\$ 138.050	\$ 9.342.350	\$ 180.307	\$ 7.721.701	% 1.93
CUOTA	08-2021	\$ 138.050	\$ 9.480.400	\$ 183.920	\$ 7.905.621	% 1.94
CUOTA	09-2021	\$ 138.050	\$ 9.618.450	\$ 185.636	\$ 8.091.257	% 1.93
CUOTA	10-2021	\$ 138.050	\$ 9.756.500	\$ 187.325	\$ 8.278.582	% 1.92
CUOTA	11-2021	\$ 138.050	\$ 9.894.550	\$ 191.954	\$ 8.470.536	% 1.94
CUOTA	12-2021	\$ 138.050	\$ 10.032.600	\$ 196.639	\$ 8.667.175	% 1.96
CUOTA	01-2022	\$ 140.000	\$ 10.172.600	\$ 201.417	\$ 8.868.592	% 1.98
CUOTA	02-2022	\$ 140.000	\$ 10.312.600	\$ 210.377	\$ 9.078.969	% 2.04
CUOTA	03-2022	\$ 140.000	\$ 10.452.600	\$ 215.324	\$ 9.294.293	% 2.06
CUOTA	04-2022	\$ 140.000	\$ 10.592.600	\$ 224.563	\$ 9.518.856	% 2.12
CUOTA	05-2022	\$ 140.000	\$ 10.732.600	\$ 233.971	\$ 9.752.827	% 2.18
CUOTA	06-2022	\$ 140.000	\$ 10.872.600	\$ 244.634	\$ 9.997.461	% 2.25
CUOTA	07-2022	\$ 140.000	\$ 11.012.600	\$ 257.695	\$ 10.255.156	% 2.34
CUOTA	08-2022	\$ 140.000	\$ 11.152.600	\$ 271.008	\$ 10.526.164	% 2.43
CUOTA	09-2022	\$ 140.000	\$ 11.292.600	\$ 287.961	\$ 10.814.125	% 2.55
CUOTA	10-2022	\$ 140.000	\$ 11.432.600	\$ 302.964	\$ 11.117.089	% 2.65

CONCEPTO	MES	VALOR	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MES	INTERES ACUMULADO	TASA E.M.
CUOTA	11-2022	\$ 140.000	\$ 11.572.600	\$ 319.404	\$ 11.436.493	% 2.76
CUOTA	12-2022	\$ 140.000	\$ 11.712.600	\$ 343.179	\$ 11.779.672	% 2.93
CUOTA	01-2023	\$ 173.700	\$ 11.886.300	\$ 361.344	\$ 12.141.016	% 3.04
CUOTA	02-2023	\$ 173.700	\$ 12.060.000	\$ 381.096	\$ 12.522.112	% 3.16
CUOTA	03-2023	\$ 173.700	\$ 12.233.700	\$ 393.925	\$ 12.916.037	% 3.22
CUOTA	04-2023	\$ 173.700	\$ 12.407.400	\$ 405.722	\$ 13.321.759	% 3.27
CUOTA	05-2023	\$ 173.700	\$ 12.581.100	\$ 398.821	\$ 13.720.580	% 3.17
CUOTA	06-2023	\$ 173.700	\$ 12.754.800	\$ 397.950	\$ 14.118.530	% 3.12
CUOTA	07-2023	\$ 173.700	\$ 12.928.500	\$ 399.491	\$ 14.518.021	% 3.09
CUOTA	08-2023	\$ 173.700	\$ 13.102.200	\$ 396.997	\$ 14.915.018	% 3.03
CUOTA	09-2023	\$ 173.700	\$ 13.275.900	\$ 394.294	\$ 15.309.312	% 2.97
CUOTA EXTRA	2015-04-15	\$ 39.000	\$ 13.314.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0

Resumen: Se adeuda un valor total de (28624212) VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS DOCE Pesos (M/cte)

Fecha de Generación: 10-09-2023

Meses:	108
Capital:	\$ 13.275.900
Intereses:	\$ 15.309.312
Cuotas Extra:	\$ 39.000
Total:	\$ 28.624.212

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA
548744089-001-2020-00619-00
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO. - NIT. 899.999.284-4,
DEMANDADO: BELISARIO MOLINA GARCÍA. - C.C. 13.256.651
ASUNTO: TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACIÓN DE CREDITO**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACIÓN DE CREDITO 05/03/2024

SE FIJA EN LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 15 de abril de 2024 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de costas realizada por la secretaria del Despacho **comenzando el 16 de abril de 2024 y finalizando el 18 de abril de 2024.** En constancia.

NIDIA MARGARITA ESPEJO NIÑO
Secretaria



Sede Bogotá: Calle 19 No. 7-48 Of. 2101 Edificio Covinoc
Sede Cali: Carrera 3 #11-32 Of. 602 Edificio Edmond Zaccour

(+57) 3165147900

<https://www.verpyconsultores.com/>

contactohevaran@verpyconsultores.com



Consecutivo Verpy: 16188-013-2024-08592

Página 1 de 1

Doctor

ANDRES LOPEZ VILLAMIZAR

JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

Autopista Internacional B/Lomitas Edificio Los Pinos Of 202

E. S. D.

REF: RADICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No. **2020-00619**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **BELISARIO MOLINA GARCIA**

PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, de las condiciones conocidas en el presente asunto, actuando en calidad de apoderada de la entidad demandante, debidamente reconocida en el proceso, de conformidad con el mandamiento de pago de fecha 3 de Junio de 2021 y dando cumplimiento a lo ordenado mediante auto que ordena seguir adelante con la ejecución de fecha 26 de Junio de 2023, procedo a presentar liquidación del crédito en el presente proceso de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P.

Dejo constancia que se aplican los abonos efectuados por el demandado desde la presentación de la demanda hasta **Marzo 5 de 2024**. Los pagos realizados con posterioridad a esa fecha serán aplicados en actualización del crédito en oportunidad procesal.

Anexos: Liquidación del crédito y certificación UVR.

Del Señor Juez,

PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA

C.C. No. 1.026.292.154 de Bogotá D.C.

T.P. No. 315.046 del C. S. de la J.

Elabora: JLamprea

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Fecha de Liquidación: **Marzo 5 de 2024**

Valor de la Uvr: **362.4269**

Fecha de presentación de demanda:**Julio 2 de 2020**

Interes moratorio E.A.: **9.75%**

Juzgado: **JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER**

Proceso: **202000619**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **BELISARIO MOLINA GARCIA**

Desde	Hasta	Dias	Capital Causado Uvr	Capital Causado Pesos	Capital Acumulado	Interes Moratorio	Interes Corriente Uvr	Interes Corriente Pesos	Abonos	Aplica Interes	Aplica Capital	Interes Acumulado	Capital Acumulado	Saldo
16/02/2017	15/03/2017	30	599.9430	217,435.48	217,435.48	1,766.66	486.5478	176,338.01	0.00	0.00	0.00	178,104.67	217,435.48	395,540.15
16/03/2017	15/04/2017	30	600.4400	217,615.61	435,051.09	3,534.79	476.0945	172,549.45	0.00	0.00	0.00	354,188.91	435,051.09	789,240.00
16/04/2017	15/05/2017	30	600.9482	217,799.79	652,850.88	5,304.41	465.8893	168,850.81	0.00	0.00	0.00	528,344.13	652,850.88	1,181,195.01
16/05/2017	15/06/2017	30	601.4680	217,988.18	870,839.06	7,075.57	455.5194	165,092.48	0.00	0.00	0.00	700,512.18	870,839.06	1,571,351.24
16/06/2017	15/07/2017	30	601.9990	218,180.63	1,089,019.69	8,848.28	445.3958	161,423.42	0.00	0.00	0.00	870,783.88	1,089,019.69	1,959,803.57
16/07/2017	15/08/2017	30	602.5414	218,377.21	1,307,396.90	10,622.60	435.1083	157,694.95	0.00	0.00	0.00	1,039,101.43	1,307,396.90	2,346,498.33
16/08/2017	15/09/2017	30	603.0953	218,577.96	1,525,974.86	12,398.55	424.8620	153,981.42	0.00	0.00	0.00	1,205,481.40	1,525,974.86	2,731,456.26
16/09/2017	15/10/2017	30	603.6607	218,782.88	1,744,757.74	14,176.16	414.8593	150,356.17	0.00	0.00	0.00	1,370,013.73	1,744,757.74	3,114,771.47
16/10/2017	15/11/2017	30	604.2376	218,991.96	1,963,749.70	15,955.47	404.6936	146,671.85	0.00	0.00	0.00	1,532,641.05	1,963,749.70	3,496,390.75
16/11/2017	15/12/2017	30	604.8260	219,205.21	2,182,954.91	17,736.51	394.7696	143,075.12	0.00	0.00	0.00	1,693,452.68	2,182,954.91	3,876,407.59
16/12/2017	15/01/2018	30	605.4260	219,422.67	2,402,377.58	19,519.32	384.6837	139,419.72	0.00	0.00	0.00	1,852,391.72	2,402,377.58	4,254,769.30
16/01/2018	15/02/2018	30	606.0377	219,644.36	2,622,021.94	21,303.93	374.6378	135,778.82	0.00	0.00	0.00	2,009,474.47	2,622,021.94	4,631,496.41
16/02/2018	15/03/2018	30	638.0094	231,231.77	2,853,253.71	23,182.69	372.8859	135,143.88	0.00	0.00	0.00	2,167,801.04	2,853,253.71	5,021,054.75
16/03/2018	15/04/2018	30	638.7067	231,484.49	3,084,738.20	25,063.50	362.4798	131,372.43	0.00	0.00	0.00	2,324,236.97	3,084,738.20	5,408,975.17
16/04/2018	15/05/2018	30	639.4163	231,741.67	3,316,479.87	26,946.40	352.3197	127,690.14	0.00	0.00	0.00	2,478,873.51	3,316,479.87	5,795,353.38
16/05/2018	15/06/2018	30	640.1384	232,003.38	3,548,483.25	28,831.43	341.9935	123,947.64	0.00	0.00	0.00	2,631,652.58	3,548,483.25	6,180,135.83
16/06/2018	15/07/2018	30	640.8729	232,269.58	3,780,752.83	30,718.62	331.9114	120,293.62	0.00	0.00	0.00	2,782,664.82	3,780,752.83	6,563,417.65
16/07/2018	15/08/2018	30	641.6199	232,540.31	4,013,293.14	32,608.01	321.6636	116,579.54	0.00	0.00	0.00	2,931,852.37	4,013,293.14	6,945,145.51
16/08/2018	15/09/2018	30	642.3794	232,815.57	4,246,108.71	34,499.63	311.4552	112,879.74	0.00	0.00	0.00	3,079,231.74	4,246,108.71	7,325,340.45
16/09/2018	15/10/2018	30	643.1515	233,095.40	4,479,204.11	36,393.53	301.4883	109,267.47	0.00	0.00	0.00	3,224,892.74	4,479,204.11	7,704,096.85
16/10/2018	15/11/2018	30	643.9361	233,379.76	4,712,583.87	38,289.74	291.3569	105,595.58	0.00	0.00	0.00	3,368,778.06	4,712,583.87	8,081,361.93
16/11/2018	15/12/2018	30	644.7334	233,668.73	4,946,252.60	40,188.30	281.4650	102,010.49	0.00	0.00	0.00	3,510,976.85	4,946,252.60	8,457,229.45
16/12/2018	15/01/2019	30	645.5434	233,962.29	5,180,214.89	42,089.25	271.4096	98,366.14	0.00	0.00	0.00	3,651,432.24	5,180,214.89	8,831,647.13
16/01/2019	15/02/2019	30	646.3662	234,260.50	5,414,475.39	43,992.61	261.3919	94,735.46	0.00	0.00	0.00	3,790,160.31	5,414,475.39	9,204,635.70
16/02/2019	15/03/2019	30	678.5501	245,924.81	5,660,400.20	45,990.75	256.7497	93,053.00	0.00	0.00	0.00	3,929,204.06	5,660,400.20	9,589,604.26
16/03/2019	15/04/2019	30	679.4607	246,254.84	5,906,655.04	47,991.57	246.3778	89,293.94	0.00	0.00	0.00	4,066,489.57	5,906,655.04	9,973,144.61
16/04/2019	15/05/2019	30	680.3847	246,589.72	6,153,244.76	49,995.11	236.2501	85,623.39	0.00	0.00	0.00	4,202,108.07	6,153,244.76	10,355,352.83
16/05/2019	15/06/2019	30	681.3224	246,929.57	6,400,174.33	52,001.42	225.9539	81,891.77	0.00	0.00	0.00	4,336,001.26	6,400,174.33	10,736,175.59
16/06/2019	15/07/2019	30	682.2736	247,274.31	6,647,448.64	54,010.52	215.9003	78,248.08	0.00	0.00	0.00	4,468,259.86	6,647,448.64	11,115,708.50
16/07/2019	15/08/2019	30	683.2384	247,623.98	6,895,072.62	56,022.47	205.6790	74,543.60	0.00	0.00	0.00	4,598,825.93	6,895,072.62	11,493,898.55
16/08/2019	15/09/2019	30	684.2169	247,978.61	7,143,051.23	58,037.29	195.4949	70,852.61	0.00	0.00	0.00	4,727,715.83	7,143,051.23	11,870,767.06
16/09/2019	15/10/2019	30	685.2091	248,338.21	7,391,389.44	60,055.04	185.5507	67,248.56	0.00	0.00	0.00	4,855,019.43	7,391,389.44	12,246,408.87
16/10/2019	15/11/2019	30	686.2151	248,702.81	7,640,092.25	62,075.75	175.4397	63,584.07	0.00	0.00	0.00	4,980,679.25	7,640,092.25	12,620,771.50
16/11/2019	15/12/2019	30	687.2348	249,072.38	7,889,164.63	64,099.46	162.5665	58,918.47	0.00	0.00	0.00	5,103,697.18	7,889,164.63	12,992,861.81

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Fecha de Liquidación: **Marzo 5 de 2024**

Valor de la Uvr: **362.4269**

Fecha de presentación de demanda:**Julio 2 de 2020**

Interes moratorio E.A.: **9.75%**

Juzgado: **JUZGADO 3 PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER**

Proceso: **202000619**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **BELISARIO MOLINA GARCIA**

Desde	Hasta	Dias	Capital Causado Uvr	Capital Causado Pesos	Capital Acumulado	Interes Moratorio	Interes Corriente Uvr	Interes Corriente Pesos	Abonos	Aplica Interes	Aplica Capital	Interes Acumulado	Capital Acumulado	Saldo
16/12/2019	15/01/2020	30	688.2685	249,447.02	8,138,611.65	66,126.22	155.5353	56,370.18	0.00	0.00	0.00	5,226,193.58	8,138,611.65	13,364,805.23
16/01/2020	15/02/2020	30	689.3160	249,826.66	8,388,438.31	68,156.06	145.5493	52,750.98	0.00	0.00	0.00	5,347,100.62	8,388,438.31	13,735,538.93
16/02/2020	15/03/2020	30	721.7559	261,583.75	8,650,022.06	70,281.43	137.8132	49,947.21	0.00	0.00	0.00	5,467,329.26	8,650,022.06	14,117,351.32
16/03/2020	15/04/2020	30	722.8637	261,985.25	8,912,007.31	72,410.06	127.4796	46,202.04	0.00	0.00	0.00	5,585,941.36	8,912,007.31	14,497,948.67
16/04/2020	15/05/2020	30	724.0161	262,402.91	9,174,410.22	74,542.08	117.3875	42,544.39	0.00	0.00	0.00	5,703,027.83	9,174,410.22	14,877,438.05
16/05/2020	15/06/2020	30	725.1833	262,825.94	9,437,236.16	76,677.54	107.1257	38,825.24	0.00	0.00	0.00	5,818,530.61	9,437,236.16	15,255,766.77
16/06/2020	15/07/2020	30	726.1653	263,181.84	9,700,418.00	78,815.90	97.1032	35,192.81	0.00	0.00	0.00	5,932,539.32	9,700,418.00	15,632,957.32
16/07/2020	15/08/2020	30	727.5621	263,688.08	9,964,106.08	80,958.36	86.9118	31,499.17	0.00	0.00	0.00	6,044,996.85	9,964,106.08	16,009,102.93
16/08/2020	15/09/2020	30	728.7738	264,127.23	10,228,233.31	83,104.40	76.7555	27,818.26	0.00	0.00	0.00	6,155,919.51	10,228,233.31	16,384,152.82
16/09/2020	15/10/2020	30	730.0005	264,571.82	10,492,805.13	85,254.04	66.8360	24,223.16	0.00	0.00	0.00	6,265,396.71	10,492,805.13	16,758,201.84
16/10/2020	15/11/2020	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	6,350,650.75	10,492,805.13	16,843,455.88
16/11/2020	15/12/2020	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	6,435,904.79	10,492,805.13	16,928,709.92
16/12/2020	15/01/2021	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	6,521,158.83	10,492,805.13	17,013,963.96
16/01/2021	15/02/2021	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	6,606,412.87	10,492,805.13	17,099,218.00
16/02/2021	15/03/2021	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	6,691,666.91	10,492,805.13	17,184,472.04
16/03/2021	15/04/2021	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	6,776,920.95	10,492,805.13	17,269,726.08
16/04/2021	15/05/2021	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	6,862,174.99	10,492,805.13	17,354,980.12
16/05/2021	15/06/2021	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	6,947,429.03	10,492,805.13	17,440,234.16
16/06/2021	15/07/2021	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	7,032,683.07	10,492,805.13	17,525,488.20
16/07/2021	15/08/2021	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	7,117,937.11	10,492,805.13	17,610,742.24
16/08/2021	15/09/2021	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	7,203,191.15	10,492,805.13	17,695,996.28
16/09/2021	15/10/2021	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	7,288,445.19	10,492,805.13	17,781,250.32
16/10/2021	15/11/2021	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	7,373,699.23	10,492,805.13	17,866,504.36
16/11/2021	15/12/2021	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	7,458,953.27	10,492,805.13	17,951,758.40
16/12/2021	15/01/2022	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	7,544,207.31	10,492,805.13	18,037,012.44
16/01/2022	15/02/2022	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	7,629,461.35	10,492,805.13	18,122,266.48
16/02/2022	15/03/2022	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	7,714,715.39	10,492,805.13	18,207,520.52
16/03/2022	15/04/2022	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	7,799,969.43	10,492,805.13	18,292,774.56
16/04/2022	15/05/2022	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	7,885,223.47	10,492,805.13	18,378,028.60
16/05/2022	15/06/2022	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	7,970,477.51	10,492,805.13	18,463,282.64
16/06/2022	15/07/2022	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	8,055,731.55	10,492,805.13	18,548,536.68
16/07/2022	15/08/2022	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	8,140,985.59	10,492,805.13	18,633,790.72
16/08/2022	15/09/2022	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	8,226,239.63	10,492,805.13	18,719,044.76
16/09/2022	15/10/2022	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	8,311,493.67	10,492,805.13	18,804,298.80

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Fecha de Liquidación: **Marzo 5 de 2024**

Valor de la Uvr: **362.4269**

Fecha de presentación de demanda:**Julio 2 de 2020**

Interes moratorio E.A.: **9.75%**

Juzgado: **JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER**

Proceso: **202000619**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **BELISARIO MOLINA GARCIA**

Desde	Hasta	Dias	Capital Causado Uvr	Capital Causado Pesos	Capital Acumulado	Interes Moratorio	Interes Corriente Uvr	Interes Corriente Pesos	Abonos	Aplica Interes	Aplica Capital	Interes Acumulado	Capital Acumulado	Saldo
16/10/2022	15/11/2022	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	8,396,747.71	10,492,805.13	18,889,552.84
16/11/2022	15/12/2022	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	8,482,001.75	10,492,805.13	18,974,806.88
16/12/2022	15/01/2023	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	8,567,255.79	10,492,805.13	19,060,060.92
16/01/2023	15/02/2023	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	8,652,509.83	10,492,805.13	19,145,314.96
16/02/2023	15/03/2023	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	8,737,763.87	10,492,805.13	19,230,569.00
16/03/2023	15/04/2023	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	8,823,017.91	10,492,805.13	19,315,823.04
16/04/2023	15/05/2023	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	8,908,271.95	10,492,805.13	19,401,077.08
16/05/2023	15/06/2023	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	8,993,525.99	10,492,805.13	19,486,331.12
16/06/2023	15/07/2023	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	9,078,780.03	10,492,805.13	19,571,585.16
16/07/2023	15/08/2023	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	9,164,034.07	10,492,805.13	19,656,839.20
16/08/2023	15/09/2023	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	9,249,288.11	10,492,805.13	19,742,093.24
16/09/2023	15/10/2023	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	9,334,542.15	10,492,805.13	19,827,347.28
16/10/2023	15/11/2023	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	9,419,796.19	10,492,805.13	19,912,601.32
16/11/2023	15/12/2023	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	9,505,050.23	10,492,805.13	19,997,855.36
16/12/2023	15/01/2024	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	9,590,304.27	10,492,805.13	20,083,109.40
16/01/2024	15/02/2024	30	0.0000	0.00	10,492,805.13	85,254.04	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	9,675,558.31	10,492,805.13	20,168,363.44
16/02/2024	04/03/2024	18	0.0000	0.00	10,489,490.15	51,136.26	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	9,723,638.03	10,489,490.15	20,213,128.18
16/02/2024	05/03/2024	19	0.0000	0.00	10,492,805.13	53,994.23	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	9,729,552.54	10,492,805.13	20,222,357.67
			28,951.5075	10,492,805.13	10,492,805.13	5,362,943.52	12,189.3416	4,417,745.28	0.00	0.00	0.00	Total Liquidación	20,222,357.67	

Unidad de valor real (UVR)

1.1.3. Últimos datos cargados al sistema periodicidad diaria

Fecha (dd/mm/aaaa)	Pesos colombianos por UVR	Variación anual porcentual %
16/02/2024	\$ 360,3726	9,23
17/02/2024	\$ 360,4864	9,20
18/02/2024	\$ 360,6003	9,16
19/02/2024	\$ 360,7142	9,13
20/02/2024	\$ 360,8281	9,10
21/02/2024	\$ 360,9420	9,06
22/02/2024	\$ 361,0560	9,03
23/02/2024	\$ 361,1701	8,99
24/02/2024	\$ 361,2842	8,96
25/02/2024	\$ 361,3983	8,93
26/02/2024	\$ 361,5124	8,89
27/02/2024	\$ 361,6266	8,86
28/02/2024	\$ 361,7408	8,82
29/02/2024	\$ 361,8551	8,86
01/03/2024	\$ 361,9693	8,82
02/03/2024	\$ 362,0837	8,79
03/03/2024	\$ 362,1980	8,75
04/03/2024	\$ 362,3124	8,72
05/03/2024	\$ 362,4269	8,69
06/03/2024	\$ 362,5413	8,65
07/03/2024	\$ 362,6558	8,62
08/03/2024	\$ 362,7704	8,58
09/03/2024	\$ 362,8850	8,55
10/03/2024	\$ 362,9996	8,52
11/03/2024	\$ 363,1142	8,48
12/03/2024	\$ 363,2289	8,45
13/03/2024	\$ 363,3436	8,41
14/03/2024	\$ 363,4584	8,38
15/03/2024	\$ 363,5732	8,34

Fuente: Banco de la República.

Nota: la variación anual porcentual corresponde al cambio porcentual entre el valor de la UVR de la fecha en mención y el valor de dicha unidad en la misma fecha del año anterior.

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 19/02/2024 12:42:43

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA 548744089-003-2021-00090-00	
DEMANDANTE	GASES DEL ORIENTE S.AE.S.P.	- N.I.T. 890.503.900-2,
DEMANDADO:	JHON JAIR RODRIGUEZ SERRANO	- C.C. 1.090.375.088.
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO	

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACION DE CREDITO 15 DE MARZO DE 2024

SE FIJA EN LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **DIEZ** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 15 de abril de 2024 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada por secretaria, **comenzando el 16 de abril de 2024 y finalizando el 18 de abril de 2024.**

En constancia.

MARGARITA ESPEJO NIÑO
Secretaria



LIQUIDACIÓN DEL CREDITO HASTA EL 11 DE MARZO DE 2024 - ART.446 C.G.P- JHON JAIRO RODRIGUEZ SERRANO - PROCESO EJECUTIVO RADICADO-2021-00090

MARIA CAMILA PINILLOS BENAVIDES, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, y en aras de dar cumplimiento al numeral segundo del **AUTO DE FECHA 17 DE ENERO DE 2024**, me permito presentar la correspondiente **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO según lo preceptuado en el artículo 446 del C.G.P (Código General del Proceso)** por valor de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/ Cte. (\$4.465.863,24)** valor que se relaciona en la gráfica que se anexa al presente escrito,

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 2.305.338,46
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
22/01/2021	31/01/2021	10	1,94	\$14.907,86
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$42.387,49
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$46.452,57
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$44.723,57
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$45.976,13
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$44.493,03
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$45.976,13
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$46.214,35
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$44.493,03
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$45.737,92
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$44.723,57
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$46.690,79
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$47.167,22
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$43.893,64
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$49.072,97
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$48.873,18
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$51.931,59
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$51.870,12
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$55.743,08
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$57.887,05
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$58.786,13
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$63.127,85
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$63.627,34
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$69.797,96

Calle 10 N° 5-84 Edificio Seade Oficina 201

Teléfono: (7) 574 8888

Línea de Emergencias 164

Cúcuta

gasesdeloriente@gasesdeloriente.com.co

Calle 10 N° 5-84 Edificio Seade Oficina 201
Teléfono: (7) 574 8888
Línea de Emergencias 164
Cúcuta
gasesdeloriente@gasesdeloriente.com.co



C.C. No. 1.093.762.750 de Los Patios
T.P. No. 274.599 C. S. de la J.

Calle 10 N° 5-84 Edificio Seade Oficina 201
Teléfono: (7) 574 8888
Línea de Emergencias 164
Cúcuta
gasesdeloriente@gasesdeloriente.com.co

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA 548744089-003-2021-00133-00	
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A.	- NIT. 890.903.938-8
DEMANDADO:	CARLOS JAVIER MARTINEZ MENDOZA.	- CC. 6.662.977
ASUNTO	TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN	

CLASE DE TRASLADO **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN**

FECHA PRESENTACIÓN
RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN DE FECHA 08/02/2024

SE FIJA EN LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 319 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 15 de abril de 2024 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días el Recurso de Apelación allegado por la parte demandante, **comenzando el 16 de abril de 2024 y finalizando el 18 de abril de 2024.**

En constancia.

MARGARITA ESPEJO NIÑO
Secretaria



SEÑOR.
JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
DISTRITO JUDICIAL DE VILLA DEL ROSARIO
VILLA DEL ROSARIO N.S.

Asunto: Recurso de reposición en subsidio apelación.
Ref. Proceso Ejecutivo Hipotecario
Demandante: Bancolombia S.A.
Demandado: Carlos Javier Martinez Mendoza
Rad. 2021-133

JEFFERSON YESID PEREZ DUARTE, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.090.507.953 y portador de la T.P. No. 346255 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y correo electronico jeffersonpduarte@gmail.com el cual se encuentra registrado en el Registro Nacional de Abogados, en mi calidad de apoderado de la parte demandante me permito presentar recurso de reposición y en subsidio apelación contra el numeral primero del auto de fecha 06 de febrero de 2024 por los siguientes motivos.

CONSIDERACIONES

1.- Una vez revisado el auto recurrido se observa que tanto en su parte motiva y en el numeral primero del resuelve el despacho fija como avalúo del bien inmueble hipotecado el valor del **AVALUO COMERCIAL AUMENTADO EN UN 50%** error claro por parte del despacho en aumentar al 50% el avalúo comercial sobrevaluando de manera injustificada el inmueble.

2.- Este error se da a través de una interpretación no acertada del articulo 444 del C.G.P. el cual en el numeral 4 dispone:

“4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.”



Dispone el legislador que el valor de los inmuebles **en caso de ser tomado por parte del AVALUO CATASTRAL** se incrementaría en un 50%, **salvo que** quien lo aporte considere que no es idóneo para el valor real, es por ello que de la forma en como se establece en dicho articulado, la mandataria judicial de mi representado en su momento procesal oportuno allegó Dictamen pericial donde se encuentra el respectivo avalúo comercial.

Este avalúo comercial es un dictamen que ya refleja el valor real del inmueble y por tanto no es dable aumentarle su valor de manera infundada máxime cuando estaría en contravía de lo dispuesto en el Código General del Proceso.

3.- Una vez revisados los avalúos presentados en la presente ejecución se observa claramente que:

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: CARLOS JAVIER MARTINEZ MENDOZA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 6662977 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:874-VILLA DEL ROSARIO
NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0314-0028-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-0314-0028-000
DIRECCIÓN:C 23 5 46 MZ 7 LT 284 UR EL PORTAL
MATRÍCULA:260-197234
ÁREA TERRENO:0 Ha 102.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:54.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO:\$ 37,606,000

El avalúo catastral allegado tiene un valor de \$37.606.000 el cual en este caso si aplicando el #4 del artículo 444 del C.G.P. se aumenta a un 50% dándonos como valor catastral del inmueble \$56.409.000.

Por lo anterior y al no ser el valor idóneo se allegó un AVALUO COMERCIAL de la siguiente manera:

AVALUO DE FACHADA

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	Terreno	102	M2	\$377,132.35	29.90%	\$38,467,499.70
Area Construida	Primer Piso	54	M2	\$1,300,000.00	54.56%	\$70,200,000.00
Area Construida	PORCHE O CERRAMIENTO	1	Global	\$20,000,000.00	15.54%	\$20,000,000.00
TOTALES					100%	\$128,667,499.70

Valor en letras

Ciento veintiocho millones seiscientos sesenta y siete mil cuatrocientos noventa y nueve Pesos Colombianos

Avaluado comercialmente en la suma de \$128.667.499,70 valor que ya es su valor comercial y que debe ser aprobado.



4.- Por lo anterior y al ser mayor el avalúo comercial que el avalúo catastral del inmueble aumentado al 50% el despacho debe impartir aprobación Y/O fijar como avalúo el avalúo comercial del mismo es decir \$128.667.499,70 es decir el avalúo comercial del inmueble al cual no se le tiene que aumentar su valor al 50%

Por lo anteriormente expuesto me permito solicitar al despacho:

PRIMERO: reponer en numeral primero del auto de fecha 06 de febrero de 2023.

SEGUNDO: En consecuencia, de la reposición mencionada en el numeral primero se FIJE como avalúo del bien inmueble dado en garantía hipotecaria identificado con matrícula inmobiliaria N° 260-197234 ubicado en la Calle 23 # 5 - 46, Urbanización Portal de los Alcazares del Municipio de Villa del Rosario– Norte de Santander. la suma CIENTO VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE (\$128.667.499,70).

TERCERO: En subsidio apelo.

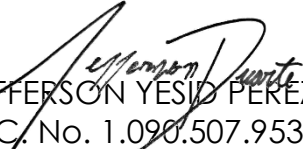
Por otro lado, y con el fin de dar tramite al numeral tercero del presente auto y con el fin que sea resuelto en el mismo auto por economía procesal allego nuevamente escáner de la diligencia de secuestro.

Para lo cual solicito una vez en firme la presente corrección se fije fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de remate.

Anexo:

1.- Diligencia de secuestro del inmueble hipotecado.

Atentamente


JEFFERSON YESID PEREZ DUARTE
C.C. No. 1.090.507.953
E-mail: jeffersonpduarte@gmail.com

ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

INSPECCION PROMISCUA DE POLICIA-LA PARADA-LOMITAS

ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE.

COMISORIO 082.RADICADO No 133-21.

DEL JUZGADO 3 PROMISCUO ORALIDAD DE V.R.

En La Parada, Lomitas V.R., A LOS 20 días del MES DICIEMBRE 2022, SIENDO LAS 2:00 PM.

Fecha y hora en auto que antecede, el suscrito Inspector en audiencia pública y declaro abierto el acto con el fin de llevar a cabo la diligencia ordenada por el Juzgado comitente, dentro del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

INSTAURADO POR BANCOLOMBIA. S.A.

CONTRA CARLOS JAVIER MARTINEZ MENDOZA C.C. NO. 6.662.977.

Y se hizo presente el apoderado de la parte DEMANDANTE DR JEFFERSON YESID PEREZ DUARTE CON C.C. NO. 1.090.507.953 Y T.P. NO. 346.255 DEL C.S.J., QUIEN PRESENTA PODER PARA PRACTICAR A DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE, POR PARTE DE LA DRA MARIA CONSUELO MARTINEZ DE GAFARO CON C.C. NO. 41.588.113 Y T.P. NO. 18.111 DEL C.S.J., LO CUAL ESTE DESPACHO PROCEDE A RECONOCERLE PERSONERIA.

Seguidamente se procede a designar SECUESTRE A: MARIA CONSUELO CRUZ.

con C.C.No. 60.304.044 CUCUTA Y RESIDENCIADO EN AV 4 NO 7-47 CENTRO.

a quien el Sr Inspector le toma el juramento de rigor, quedando posecionado para el cargo de secuestre. A continuación nos trasladamos al SITIO INDICADO :MZ 7, UBICADO EN LA VEREDA LOMITAS, MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, LOTE 284, MZ 7 Y/O CALLE 23 NO. 5-46, URB. EL PORTAL DE LOS ALCAZARES, DE V.R.

Una vez allí fuimos atendidos por el Sr(a): Nayre Andreina Suarez Ortiz.

Con C.C No. 1.090.393.624 a quien se le informo el objeto de la presente diligencia y permitió el libre acceso y voluntario al interior del inmueble.

Una vez allí se le concede el uso de la palabra al apoderado demandante quien una vez concedida manifiesta:

Comedidamente le solicito al Sr Inspector se sirva practicar la DILIGENCIA DE :SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO SR CARLOS JAVIER MARTINEZ MENDOZA

EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN: MANZANA 7, UBICADO EN LA VEREDA LOMITAS, LOTE 284, MANZANA 7 Y/O CALLE 23 NO. 5-46 URB EL PORTAL DE LOS ALCAZAREZ, DE V.R.

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 260-197234 DE LA OFC. DE INSTR. PUBLICOS DE CUCUTA.

PREDIAL NO. 010103140028000.

AREA SUPERFICIARIA DE 102 MTS CUADRADOS APROX.

CUYOS LINDEROS SON:

NORTE: EN EXTENSION DE 6 MTS CON EL LOTE NO. 327 DE LA MISMA MANZANA.

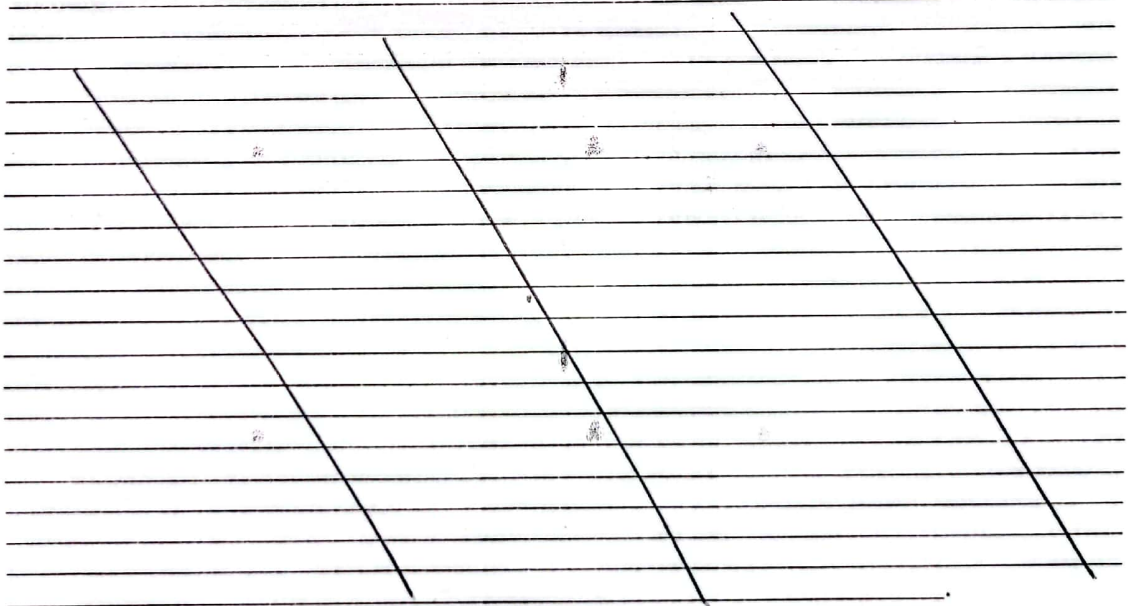
SUR: EN EXTENSION DE 6 MTS CON LA CALLE 23.

ORIENTE: EN EXTENSION DE 17 MTS CON EL LOTE NO. 285 DE LA MISMA MANZANA.

OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 17 MTS CON EL LOTE NO. 283 DE LA MISMA MANZANA.

EL INMUEBLE CONSTA DE:

Se trata de un lote de terreno propio junto con la casa sobre el construido, con antegardín y garage cubierto con piso en tablata, con encerramiento en muro de ladrillo, estucado y pintado con yeso metálico; puerta de entrada en lamina metálica con vidrio, de 3 hojas queda a una sala-comedor, así como con mason con gaviteros en madera con lavaplatos metálico; estufa empotrada de 4 puestos con su campana; una puerta metálica queda a un patio de ropas con su lavadero y yeso metálico en el techo; 3 habitaciones todas con puerta de madera, 2 de ellas con closets; una de ellas con puerta en lamina metálica con vidrio con salida al antegardín; la principal tiene baño y baño auxiliar con puerta de madera y accesorios; tanque agua en plástico.



EN GENERAL:

PAREDES: en ladrillo, estucado y pintado; algunas con decoraciones en yeso.

TECHOS: machimbre y teja de barro

PISOS: cerámica

SERVICIOS DE AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO' x x x x

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN buen ESTADO DE CONSERVACION.

EL SR INSPECTOR TENIENDO EN CUENTA QUE NOS ENCONTRAMOS EN EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE COMISION Y UNA VEZ DESCRITO, POR SU UBICACION, LINDEROS Y COMPOSICION FISICA LO DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO. LA ANTERIOR DESICION QUEDA NOTIFICADA POR ESTRADO. Y DEL MISMO BIEN, SE LE HACE ENTREGA A LA SECUESTRE QUIEN MANIFIESTA QUE LO RECIBE DE CONFORMIDAD Y EN EL ESTADO DESCRITO.

ASIGNECELE COMO HONORARIOS PROVISIONALES A LA SECUESTRE LA SUMA DE TRESCIENTOS MIL PESOS LOS CUALES SON CANCELADOS DENTRO DE LA DILIGENCIA POR EL APODERADO DEMANDANTE.

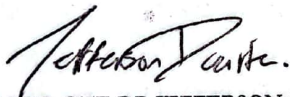
SE DEJA CONSTANCIA POR PARTE DEL APODERADO DEMANDANTE QUE CANCELO COMO GASTOS DE TRANSPORTE PARA LA DILIGENCIA LA SUMA DE OCHENTA MIL PESOS M/C.

SE DEJA CONSTANCIA POR PARTE DE QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA QUE SE LE DIO BUEN TRATO, QUE NO SE LE PERDIO NADA, NI QUE SE LE RETIRO NADA Y QUE NO PRESENTO DOCUMENTO ALGUNO SOBRE LA DILIGENCIA REALIZADA.

NO SIENDO OTRO EL OBJETO DE LA PRESENTE DILIGENCIA SE TERMINA Y SE FIRMA UNA VEZ LEIDA Y APROBADA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. SE FIRMA.



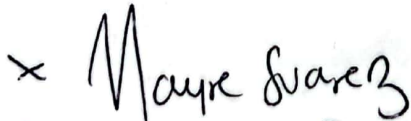
INSPECTOR DE POLICIA DR LUIS FRANCISCO SIERRA



APODERADO DTE DR JEFFERSON YESID PEREZ DUARTE, APODERADO DTE, TELF : 318 3865950.



SECUESTRE MARIA CONSUELO CRUZ, SECUESTRE. TELF 314 3183528. CORREO: macon6070@hotmail.com



SR(A): Nayre Anderson Suarez Ortiz.

ATENDIO DILIGENCIA. TELF: 313-2767170.

nayresuarez_10@hotmail.com.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	PERTENENCIA DE MENOR CUANTÍA 548744089-003-2021-00638-00
DEMANDANTE	YAMILE CARVAJAL PAIPA. - C.C. 37.244.695
DEMANDADO:	JOSÉ DE DIOS MONTEJO BARBOSA. - C.C. 13.120.495 JUANITA MARTÍNEZ BLANCO. - C.C. 60.311.819 KATHY SABAT MENDOZA MARTÍNEZ. - C.C. 1.093.767.173 JULIÁN ALBERTO MENDOZA MARTÍNEZ Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
ASUNTO	TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN

CLASE DE TRASLADO **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN**

FECHA PRESENTACIÓN
RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN DE FECHA 18/03/2024

SE FIJA EN LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 319 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 15 de abril de 2024 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días el Recurso de Apelación allegado por la parte demandante, **comenzando el 16 de abril de 2024 y finalizando el 18 de abril de 2024.**

En constancia.

MARGARITA ESPEJO NIÑO
Secretaria

CARMEN L. CUERVO ARDILA
ABOGADA

SEÑOR
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA ROSARIO
DOCTOR ANDRES LOPEZ VILLAMIZAR
E. S. D.

CARMEN LIBRADA CUERVO ARDILA , mayor de edad y vecina de Cúcuta identificada con la C.C.# 37.220758 de Cúcuta mmayor de edad, vecina de Cúcuta, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No.43.642 del CSJ, correo electrónico carmencuervoardila@hotmail.com, actuando en nombre y representación de la señora YAMILE CARVAJAL PAIPA , mayor de edad y vecina de Santa Clara Los Patios , identificada con la C.C.#37.244.695 Cúcuta, correo electrónico paipayamile@gmail.com .Interpongo Recurso de Reposición y en subsidio Apelación contra el auto de 15 de marzo de 2024, que niega la recepción de testimonios solicitados por la parte demandante.

FUNDAMENTOS DEL RECURSO.

Se abstiene su señoría de ordenar la práctica de prueba, recepción de los testimonios de las personas solicitadas por la suscrita como apoderada de la parte demandante, fundamentada en que no se enumeró sobre que iban a declarar.

Con todo respeto, no estoy de acuerdo con la decisión, por cuanto la suscrita cumplió lo ordenado por el Inciso 1º., Art. 212 del C. G. P., reza: “Cuando se pidan testimonios deberá expresarse el nombre, domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos, **y enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba.**”(Resalta la suscrita).

Efectivamente, solicite se recepcionara el testimonio sobre la posesión del demandado y la serie ininterrumpida de estas, ejercida sobre el predio objeto de demanda.

Considero que precisamente este tipo de demandas versa sobre la posesión material y se está pidiendo testimonios sobre dicha posesión, es algo concreto como lo pide la norma, además no es interrogatorio de parte, para allegar las preguntas.

De manera general se cita sobre que deben declarar los testigos, sobre el hecho o hechos de la posesión, no se requiere enumerarlos.

Precisamente, el Art. 11 del C. G. P., establece: “INTERPRETACIÓN DE LAS NORMAS PROCESALES. **Al interpretar la ley procesal el juez deberá tener en cuenta que el objeto de los procedimientos es la efectividad de los derechos reconocidos por la ley sustancial.** Las dudas que surjan en la interpretación de las normas del presente código deberán aclararse mediante la aplicación de los principios constitucionales y generales del derecho procesal garantizando en todo caso el debido proceso, el derecho de defensa, la igualdad de las partes y los demás derechos constitucionales fundamentales. El juez se abstendrá de exigir y de cumplir formalidades innecesarias”. (Resalto).

CARMEN L. CUERVO ARDILA
ABOGADA

Entonces, como lo ha reiterado la Corte, “si bien las normas procesales han sido instituidas para garantizar el derecho al debido proceso, no pueden convertirse en un límite infranqueable para la consecución del derecho subjetivo en discusión. Por expresa disposición constitucional y legal, el principio de prevalencia de lo sustancial sobre lo formal es una norma rectora de la ley procesal, y de obligatoria observancia para las autoridades judiciales. De manera que, cuando un juez adopta una decisión que desconoce el citado principio, viola el derecho fundamental al debido proceso de la parte”.

Entonces, la exigencia que hace su despacho no está acorde con el Art. 11, ni con lo señalado por la Corte, pues claramente se solicita que los testigos declaren sobre la posesión material del demandado, lo cual trae consigo una serie de preguntas.

La Corte Constitucional ha desarrollado sobre el rigor manifiesto que dé lugar a la procedencia de la tutela, “para lo cual es necesario verificar: (i) que no exista otra manera de corregirlo; (ii) el apego excesivo al rigor procesal haya incidido directamente en la decisión; (iii) que, de ser posible, tal circunstancia se hubiere alegado dentro del proceso y (iv) que como consecuencia de lo anterior se presente una vulneración de derechos fundamentales. Consulte en la providencia adjunta el desarrollo del caso particular”. (M. P. José Fernando Reyes).

Entonces, considero señora Juez, que la exigencia de su señoría y la negación de la prueba testimonial, no obstante haberse indicado el tema sobre el cual van a declarar los testigos, es un excesivo rigor manifiesto.

Por lo anterior, comedidamente solicito se reponga el numeral TERCERO: **DECRETAR Las siguientes pruebas: 1) DE LA PARTE DEMANDANTE: 1.2 TESTIMONIALES** de la providencia recurrida y se ordene la recepción de los testimonios solicitados por la suscrita.

PRUEBAS

TESTIMONIALES:

Las que obran en el expediente y que fueron solicitadas en la demanda.

Atentamente,



CARMEN LIBRADA CUERVO ARDILA
C.C. # 37.220.758 DE Cúcuta
T.P.# 43.642 C.S.DE LA J.

AVENIDA 5 # 9-58 OF. 502 EDIFICIO MUTUO AUXILIO TEL. 5831958 CEL. 3156412562 CUCUTA

CARMEN L. CUERVO ARDILA
ABOGADA

AVENIDA 5 # 9-58 OF. 502 EDIFICIO MUTUO AUXILIO TEL. 5831958 CEL. 3156412562 CUCUTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA
548744089-003-2022-00599-00
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ S.A. - NIT.860.002.964-4
DEMANDADO: ANGEL ODIEL TARAZONA LORA. - CC.1.090.379.724
ASUNTO: TRASLADO AVALUO CATASTRAL

CLASE DE TRASLADO **AVALUO CATASTRAL DE FECHA 10/07/2023**

FECHA PRESENTACIÓN
AVALUO CATASTRAL 14/07/2023

SE FIJA EN LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **DIEZ** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 444.2 C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 15 de abril de 2024 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término diez (10) días del avalúo catastral allegado por la parte demandante, **comenzando el 16 de abril de 2024 y finalizando el 29 de abril de 2024.**

En constancia.

NIDIA MARGARITA ESPEJO NIÑO
Secretaria



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

4564-256005-20205-0

FECHA:

10 /julio/2023

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: ANGEL ODIEL TARAZONA LORA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1090379724 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:874-VILLA DEL ROSARIO
NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0307-0803-8-00-00-0660
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-0307-0660-803
DIRECCIÓN:Km 1+145 Au Inter C 3 Mz A Cs 6 Cj
MATRÍCULA:260-333491
ÁREA TERRENO:0 Ha 113.00m ²
ÁREA CONSTRUIDA:59.0 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:\$ 78,222,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	ANGEL ODIEL TARAZONA LORA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1090379724
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para JUZGADOS O ENTIDADES (EXENTOS DE PAGO).

Maria Alejandra Ferrel Hernandez

Maria Alejandra Ferrel Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Calima, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Cumbre, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Trujillo, Tuluá, Versalles, Yumbo y Jamundí del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cárquez, Cajica, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, Cucunuba, Cota, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Girardot, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Guacheta, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaíma, Venecia, Páime, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquíle, Silvania, Soacha, Sopo, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibiritá, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Ubaque, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón y Zipaquirá, Villavicencio del departamento del Meta, Sincelajo del Departamento de Sucre, los municipios de Cúcuta, Abrego, Bucarasica, Cáchira, Convención, El Carmen, El Tarra, Hacarí, La Playa, San Calixto, Sardinata y Teorama del Departamento de Norte de Santander, Manizales- Caldas, los municipios de Neiva y Garzón del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda, Ibagué - Tolima, Cartagena de Indias - Bolívar, Medio Baudó del Departamento de Chocó, Armenia del Departamento de Quindío, municipio de Sahagún- Córdoba, los municipios de Valledupar , Río de Oro y Chirigüana del Departamento de Cesar, los municipios de Málaga y Barrancabermeja del departamento de Santander, los municipios de Sabanalarga y Soldad del Departamento del Atlántico, los municipios de Florencia, Cartagena del Chaira, San Vicente del Caguán y Solano del Departamento de Caquetá, el municipio de Puerto Guzman-Putumayo y municipio de Chiquinquirá - Boyacá al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA
548744089-003-2023-00121-00
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ S.A. - NIT. 860.002.964-4,
DEMANDADO: ALBEIRO ALARCON SANZ - C.C.13.435.586
ASUNTO: TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACIÓN DE CREDITO**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACIÓN DE COSTAS 15/03/2024

SE FIJA EN LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 6:00 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 15 de abril de 2024 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de costas realizada por la secretaria del Despacho **comenzando el 16 de abril de 2024 y finalizando el 18 de abril de 2024**. En constancia.

NIDIA MARGARITA ESPEJO NIÑO
Secretaria

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
Cúcuta, 27 de febrero de 2024							
Deudor:		ALBEIRO ALARCON SANZ		Identificación:		13,435,586	
Pagare:		13435586		INSTRUCCIÓN			
Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>							
Tasa nominal mensual pactada >>>							
Resultado tasa pactada o pedida >:Máxima							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES
			0,00%	0,00%	51.086.634,00		0,00
19-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,93%	51.086.634,00	11	549.321,62
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,04%	51.086.634,00	31	1.605.372,87
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,16%	51.086.634,00	28	1.507.092,04
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,22%	51.086.634,00	31	1.699.397,19
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,27%	51.086.634,00	30	1.669.300,56
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,17%	51.086.634,00	31	1.672.781,74
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,12%	51.086.634,00	30	1.595.657,44
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,09%	51.086.634,00	31	1.629.991,58
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,03%	51.086.634,00	31	1.601.099,47
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,97%	51.086.634,00	30	1.516.237,40
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	2,83%	2,83%	51.086.634,00	31	1.494.501,86
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,74%	51.086.634,00	30	1.398.611,91
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,69%	51.086.634,00	31	1.421.643,38
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,53%	51.086.634,00	31	1.336.176,60
1-feb-24	27-feb-24	23,31%	2,53%	2,53%	51.086.634,00	27	1.163.330,13
						434	21.860.515,81
						Capital	51.086.634,00
						Intereses Moratorios	21.860.515,81
TOTAL: CAPITAL + INTERESES						\$72.947.149,81	

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA 548744089-003-2023-00415-00	
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A.	- Nit.890.903.938-8
DEMANDADO:	HENRRY PÉREZ AYALA	- CC.91.184.606
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO	

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACION DE CREDITO 18 DE MARZO DE 2024

SE FIJA EN LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **DIEZ DÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 446 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 15 de abril de 2024 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, **comenzando el 16 de abril de 2024 y finalizando el 18 de abril de 2024.**

En constancia.

MARGARITA ESPEJO NIÑO
Secretaria

JUZGADO:03 - PRMISCUO MUNICIPAL

FECHA:23/02/2024

OBLIGACIÓN N° 5170089786

PROCESO:RAD: 2023 - 0415

DEMANDANTE:BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO:HENRRY PEREZ AYALA91184606

CAPITAL ACELERADO\$88,405,983.00

INTERESES DE PLAZO\$-

TOTAL ABONOS:\$700,614.88

P.INTERÉS MORA

P.CAPITAL

\$700,614.88

\$-

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA:\$36,628,138.26

SALDO INTERES DE PLAZO:\$-

SALDO CAPITAL:\$88,405,983.00

TOTAL:\$125,034,121.26

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN												
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
1	16/12/2022	17/12/2022	1	\$88,405,983.00	41.44%	2.93%	0.096%	\$85,182.21	\$-	\$85,182.21	\$88,405,983.00	\$88,491,165.21	\$-	\$-
1	18/12/2022	31/12/2022	14	\$88,405,983.00	41.44%	2.93%	0.096%	\$1,192,551.00	\$-	\$1,277,733.21	\$88,405,983.00	\$89,683,716.21	\$-	\$-
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$88,405,983.00	43.24%	3.04%	0.100%	\$2,737,013.35	\$-	\$4,014,746.56	\$88,405,983.00	\$92,420,729.56	\$-	\$-
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$88,405,983.00	45.25%	3.16%	0.104%	\$2,568,054.97	\$-	\$6,582,801.53	\$88,405,983.00	\$94,988,784.53	\$-	\$-
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$88,405,983.00	46.24%	3.22%	0.106%	\$2,894,968.98	\$-	\$9,477,770.51	\$88,405,983.00	\$97,883,753.51	\$-	\$-
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$88,405,983.00	47.07%	3.27%	0.107%	\$2,843,322.14	\$-	\$12,321,092.65	\$88,405,983.00	\$100,727,075.65	\$-	\$-
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$88,405,983.00	45.39%	3.17%	0.104%	\$2,850,545.37	\$-	\$15,171,638.03	\$88,405,983.00	\$103,577,621.03	\$-	\$-
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$88,405,983.00	44.62%	3.12%	0.103%	\$2,719,430.97	\$-	\$17,891,068.99	\$88,405,983.00	\$106,297,051.99	\$-	\$-
1	1/07/2023	31/07/2023	31	\$88,405,983.00	44.02%	3.09%	0.101%	\$2,778,396.94	\$-	\$20,669,465.94	\$88,405,983.00	\$109,075,448.94	\$-	\$-
1	1/08/2023	31/08/2023	31	\$88,405,983.00	43.11%	3.03%	0.100%	\$2,730,094.25	\$-	\$23,399,560.18	\$88,405,983.00	\$111,805,543.18	\$-	\$-
1	1/09/2023	30/09/2023	30	\$88,405,983.00	42.03%	2.97%	0.098%	\$2,586,163.47	\$-	\$25,985,723.66	\$88,405,983.00	\$114,391,706.66	\$-	\$-
1	1/10/2023	31/10/2023	31	\$88,405,983.00	39.78%	2.83%	0.093%	\$2,550,688.74	\$-	\$28,536,412.40	\$88,405,983.00	\$116,942,395.40	\$-	\$-
1	1/11/2023	30/11/2023	30	\$88,405,983.00	38.26%	2.74%	0.090%	\$2,387,783.70	\$-	\$30,924,196.10	\$88,405,983.00	\$119,330,179.10	\$-	\$-
1	1/12/2023	31/12/2023	31	\$88,405,983.00	37.54%	2.69%	0.089%	\$2,427,593.47	\$-	\$33,351,789.57	\$88,405,983.00	\$121,757,772.57	\$-	\$-
1	1/01/2024	31/01/2024	31	\$88,405,983.00	34.96%	2.53%	0.083%	\$2,283,312.14	\$-	\$35,635,101.71	\$88,405,983.00	\$124,041,084.71	\$-	\$-
1	1/02/2024	16/02/2024	16	\$88,405,983.00	34.95%	2.53%	0.083%	\$1,178,192.30	\$700,614.88	\$36,112,679.13	\$88,405,983.00	\$124,518,662.13	\$700,614.88	\$-
1	1/02/2024	23/02/2024	7	\$88,405,983.00	34.95%	2.53%	0.083%	\$515,459.13	\$-	\$36,628,138.26	\$88,405,983.00	\$125,034,121.26	\$-	\$-

OBLIGACIÓN N° 90000203217																		
TT:	HENRRY PEREZ AYALA		CAPITAL ACCELERADO:		\$	65,149,686.00		TOTAL ABONOS:		\$	5,100,892.01		SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:		\$	64,879,333.06		
CC:	91184606		TOTAL CUOTAS CAPITAL:		\$	52,118.00		P.INTERÉS MORA		P. INTERES REMUNERATORIO		P.CAPITAL		SALDO FINAL MORA TOTAL:		\$	5,143,366.62	
FECHA FINAL DE LIQUIDACION: 23/02/2024			TOTAL INTERES DE PLAZO:		\$	785,306.00								SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:		\$	-	
TASA EFECTIVA ANUAL: 23.18%			TOTAL PRIMA SEGURO:		\$	-		\$ 3,993,115.07		\$ 785,306.00		\$ 322,470.94		SALDO FINAL PRIMA SEGURO:		\$	-	
TASA E.DIARIA: 0.0571%													SALDO TOTAL FINAL		\$	70,022,699.68		

		DETALLE DE LIQUIDACIÓN													
CUOTA	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE I. REMUNERATORIO	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL
1	9/05/2023	31/05/2023	23	\$ 52,118.00	\$ 52,118.00	\$ 684.73	\$ 785,306.00	\$ -	\$ 684.73	\$ 785,306.00	\$ 52,118.00	\$ 838,108.73	\$ -	\$ -	\$ -
	1/06/2023	22/06/2023	22		\$ 52,118.00	\$ 654.96	\$ 785,306.00	\$ -	\$ 1,339.69	\$ 785,306.00	\$ 52,118.00	\$ 838,763.69	\$ -	\$ -	\$ -
C.INSOL	23/06/2023	30/06/2023	8	\$ 65,149,686.00	\$ 65,201,804.00	\$ 297,956.81	\$ 785,306.00	\$ -	\$ 299,296.50	\$ 785,306.00	\$ 65,201,804.00	\$ 66,286,406.50	\$ -	\$ -	\$ -
	1/07/2023	13/07/2023	13		\$ 65,201,804.00	\$ 484,179.81	\$ 785,306.00	\$ 797,609.77	\$ 757,564.46	\$ 65,907.61	\$ 65,149,504.47	\$ 65,972,976.54	\$ 25,911.85	\$ 719,398.39	\$ 52,299.53
	14/07/2023	31/07/2023	18		\$ 65,149,504.47	\$ 669,865.08	\$ 65,907.61	\$ -	\$ 1,427,429.53	\$ 65,907.61	\$ 65,149,504.47	\$ 66,642,841.61	\$ -	\$ -	\$ -
	1/08/2023	31/08/2023	31		\$ 65,149,504.47	\$ 1,153,656.52	\$ 65,907.61	\$ -	\$ 2,581,086.05	\$ 65,907.61	\$ 65,149,504.47	\$ 67,796,498.13	\$ -	\$ -	\$ -
	1/09/2023	7/09/2023	7		\$ 65,149,504.47	\$ 260,503.08	\$ 65,907.61	\$ 1,654,109.29	\$ 1,359,519.29	\$ -	\$ 65,043,372.64	\$ 66,402,891.93	\$ 1,482,069.85	\$ 65,907.61	\$ 106,131.83
	8/09/2023	30/09/2023	23		\$ 65,043,372.64	\$ 854,544.34	\$ -	\$ -	\$ 2,214,063.63	\$ -	\$ 65,043,372.64	\$ 67,257,436.27	\$ -	\$ -	\$ -
	1/10/2023	3/10/2023	3		\$ 65,043,372.64	\$ 111,462.31	\$ -	\$ 969,082.88	\$ 1,410,469.59	\$ -	\$ 64,989,346.10	\$ 66,399,815.69	\$ 915,056.34	\$ -	\$ 54,026.54
	4/10/2023	31/10/2023	28		\$ 64,989,346.10	\$ 1,039,450.74	\$ -	\$ -	\$ 2,449,920.33	\$ -	\$ 64,989,346.10	\$ 67,439,266.43	\$ -	\$ -	\$ -
	1/11/2023	8/11/2023	8		\$ 64,989,346.10	\$ 296,985.93	\$ -	\$ 814,064.26	\$ 1,987,519.40	\$ -	\$ 64,934,668.70	\$ 66,922,188.10	\$ 759,386.86	\$ -	\$ 54,677.40
	9/11/2023	30/11/2023	22		\$ 64,934,668.70	\$ 816,024.17	\$ -	\$ -	\$ 2,803,543.57	\$ -	\$ 64,934,668.70	\$ 67,738,212.27	\$ -	\$ -	\$ -
	1/12/2023	12/12/2023	12		\$ 64,934,668.70	\$ 445,104.09	\$ -	\$ 866,025.81	\$ 2,437,957.49	\$ -	\$ 64,879,333.06	\$ 67,317,290.55	\$ 810,690.17	\$ -	\$ 55,335.64
	13/12/2023	31/12/2023	19		\$ 64,879,333.06	\$ 704,147.58	\$ -	\$ -	\$ 3,142,105.07	\$ -	\$ 64,879,333.06	\$ 68,021,438.13	\$ -	\$ -	\$ -
	1/01/2024	31/01/2024	31		\$ 64,879,333.06	\$ 1,148,872.37	\$ -	\$ -	\$ 4,290,977.44	\$ -	\$ 64,879,333.06	\$ 69,170,310.50	\$ -	\$ -	\$ -
	1/02/2024	23/02/2024	23		\$ 64,879,333.06	\$ 852,389.18	\$ -	\$ -	\$ 5,143,366.62	\$ -	\$ 64,879,333.06	\$ 70,022,699.68	\$ -	\$ -	\$ -

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA 548744089-003-2023-00428-00	
DEMANDANTE	BRAYAN MANUEL ALDANA CHINCHILLA	- CC. 1.092.350.787.
DEMANDADO:	EMILIANO DURÁN RANGEL,	- CC. 88.253.686.
ASUNTO	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO	

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACION DE CREDITO**

FECHA PRESENTACIÓN
LIQUIDACION DE CREDITO 16 DE FEBRERO DE 2024

SE FIJA EN LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 15 DE ABRIL DE 2024 HORA 6 P.M.

TRASLADO POR **DIEZ** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 446.2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 15 de abril de 2024 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 6:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, **comenzando el 16 de abril de 2024 y finalizando el 18 de abril de 2024.**

En constancia.

MARGARITA ESPEJO NIÑO
Secretaria

Señores

JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

Villa del Rosario, Norte de Santander.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BRAYAN MANUEL ALDANA CHINCHILLA

DEMANDADO: EMILIANO DURAN RANGEL

RADICACIÓN: 548744089-003-2023-00428-00

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Yo, **BRAYAN MANUEL ALDANA CHINCHILLA**, ciudadano colombiano, mayor de edad, con domicilio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.092.350.787 de Villa del Rosario, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 273798 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de demandante, de manera respetuosa y por medio del presente escrito, me permito presentar Liquidación del Crédito de conformidad con el Artículo 446 del Código General del Proceso, a la constancia de préstamo, base del recaudo y lo dispuesto en el Mandamiento de Pago – Auto Interlocutorio emitido el 05 de febrero de 2024.

Resumen de la Liquidación:

CONSTANCIA DE PRESTAMO

CAPITAL	INTERESES DE MORA	TOTAL LIQUIDACIÓN
\$ 1.100.000	\$ 294.287	\$ 1.394.287

Agencias en derecho decretadas por el juzgado	\$ 55.000
Gastos de diligencia de embargo y secuestro	\$ 350.000

Anexo Formatos de Liquidación. Del señor Juez,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Brayan Aldana', with a horizontal line drawn underneath it.

BRAYAN MANUEL ALDANA CHINCHILLA

C.C. 1.092.350.787 de Villa del Rosario

T.P. 273798 del C.S.J.

Correo: aldanaabogado@gmail.com

LIQUIDACION DE CREDITO RAD 54-8744089-003-2023-00428-00
LIQUIDACION DESDE EL DIA 01 DE NOVIEMBRE DE 2021 HASTA EL DIA 30 DE ENERO DE 20 CAPITAL 1.100.000

DESDE	HASTA	TASA	1/2	PERI	INT +	DI	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
26/05/2023	30/05/2023	30,27	1,03	2,52	3,55	4	1.100.000	5.207		1.105.207
01/06/2023	30/06/2023	29,76	1,03	2,48	3,51	30	1.100.000	38.610		1.143.817
01/07/2023	30/07/2023	29,36	1,03	2,45	3,48	30	1.100.000	38.280		1.182.097
01/08/2023	30/08/2023	28,75	1,03	2,40	3,43	30	1.100.000	37.730		1.219.827
01/09/2023	30/09/2023	28,03	1,03	2,34	3,37	30	1.100.000	37.070		1.256.897
01/10/2023	30/10/2023	26,53	1,03	2,21	3,24	30	1.100.000	35.640		1.292.537
01/11/2023	30/11/2023	25,52	1,03	2,13	3,16	30	1.100.000	34.760		1.327.297
01/12/2023	30/12/2023	25,04	1,03	2,09	3,12	30	1.100.000	34.320		1.361.617
01/01/2024	30/01/2024	23,32	1,03	1,94	2,97	30	1.100.000	32.670		1.394.287
TOTAL								294.287		1.394.287

Agencias en derecho decretadas por el juzgado	\$	55.000
Gastos de diligencia de embargo y secuestro	\$	350.000

RECIBO DE CAJA MENOR

FECHA

17 Noviembre 2023

No.

PAGADO A

350.000

POR CONCEPTO DE

Diligencia de Secuestro

Son trescientos cincuenta mil

Pesos

VALOR (en letras)

CODIGO

FIRMA DE RECIBIDO

APROBADO

Autorizado de administrador
Secuestro

109037261