



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
VILLA DEL ROSARIO – NORTE DE SANTANDER**

TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO MENOR CUANTÍA
RADICADO: No. 548744089-001-2018-00004-00
DEMANDADO: FANNY DE JESÚS TOBÓN DE CORRALES
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
APODERADO: SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN

CLASE DE TRASLADO	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
FECHA PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEMANDANTE	16 DE OCTUBRE DEL 2020
SE FIJA LISTA	05 DE MAYO DEL 2021 HORA 8:00 A.M.
SE DESFIJA LISTA	05 DE MAYO DEL 2021 HORA 5.00 P.M.

TRASLADO POR TRES DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 Ibidem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 05 de mayo de 2021 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, **comenzando el 05 de mayo de 2021 y finalizando el 10 de mayo de 2021**. En constancia.

JENNIFER PATRICIA SANTOS IBARRA
Secretaria

Señor(a)
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
E S. D.

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
DEMANDADOS:	FANNY DE JESUS TOBON DE CORRALES
RADICADO:	2018-04

SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN, mayor de edad, vecina de la ciudad de Cúcuta, identificada con la cédula de ciudadanía número 60.265.970 de Pamplona, abogada con Tarjeta Profesional No. 274.685 del C.S. de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la parte demandante del proceso de la referencia, respetuosamente me permito presentar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** que comprende Capital e Intereses:

LA SUMA: **NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (94.794.794,41)**

Del señor(a) Juez

Atentamente,



SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERÓN
.C. No. 60.265.970 de Pamplona
T.P. No. 274.685 del C.S. de la J.

DEMANDANTE:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
DEMANDADO:	FANNY DE JESUS TOBON DE CORRALES
CÉDULA	32.436.558

TASA DE MORA	18,75%
FECHA DE LIQUIDACIÓN	16 de oct de 20
FECHA PRESENTACIÓN	18 de dic de 17
DIAS MORA	1033

No.	INTERESES DE MORA	(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)		(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)
1	19/12/2017	\$ 250.749,52	X	18,75%	X	1032	\$132.931,59
2	06/01/2018	\$ 253.222,80	X	18,75%	X	1014	\$131.901,33
3	06/02/2018	\$ 255.720,48	X	18,75%	X	983	\$129.130,08
4	06/03/2018	\$ 258.242,79	X	18,75%	X	955	\$126.689,31
5	06/04/2018	\$ 260.789,99	X	18,75%	X	924	\$123.785,93
6	06/05/2018	\$ 263.362,30	X	18,75%	X	894	\$120.948,23
7	06/06/2018	\$ 265.959,99	X	18,75%	X	863	\$117.905,89
8	06/07/2018	\$ 268.583,30	X	18,75%	X	833	\$114.929,74
9	06/08/2018	\$ 271.232,49	X	18,75%	X	802	\$111.744,07
10	06/09/2018	\$ 273.907,81	X	18,75%	X	771	\$108.484,38
11	06/10/2018	\$ 276.609,51	X	18,75%	X	741	\$105.291,60
12	06/11/2018	\$ 279.337,87	X	18,75%	X	710	\$101.881,79
13	06/12/2018	\$ 282.093,13	X	18,75%	X	680	\$98.539,38
14	06/01/2019	\$ 284.875,58	X	18,75%	X	649	\$94.974,79
15	06/02/2019	\$ 287.685,46	X	18,75%	X	618	\$91.330,28
16	06/03/2019	\$ 290.523,06	X	18,75%	X	590	\$88.052,37
17	06/04/2019	\$ 293.388,66	X	18,75%	X	559	\$84.248,76
18	06/05/2019	\$ 296.282,51	X	18,75%	X	529	\$80.513,76
19	06/06/2019	\$ 299.204,91	X	18,75%	X	498	\$76.543,17
20	06/07/2019	\$ 302.156,14	X	18,75%	X	468	\$72.641,65
21	06/08/2019	\$ 305.136,47	X	18,75%	X	437	\$68.498,96
22	06/09/2019	\$ 308.146,20	X	18,75%	X	406	\$64.267,48
23	06/10/2019	\$ 311.185,62	X	18,75%	X	376	\$60.105,72
24	06/11/2019	\$ 314.255,02	X	18,75%	X	345	\$55.694,17
25	06/12/2019	\$ 317.354,65	X	18,75%	X	315	\$51.352,76
26	06/01/2020	\$ 320.484,89	X	18,75%	X	284	\$46.755,67
27	06/02/2020	\$ 323.646,01	X	18,75%	X	253	\$42.062,90
28	06/03/2020	\$ 326.838,32	X	18,75%	X	224	\$37.608,79
29	06/04/2020	\$ 330.062,10	X	18,75%	X	193	\$32.723,62
30	06/05/2020	\$ 333.317,69	X	18,75%	X	163	\$27.909,65
31	06/06/2020	\$ 336.605,39	X	18,75%	X	132	\$22.824,61
32	06/07/2020	\$ 339.925,52	X	18,75%	X	102	\$17.811,17
33	06/08/2020	\$ 343.278,39	X	18,75%	X	71	\$12.520,26
34	06/09/2020	\$ 346.664,34	X	18,75%	X	40	\$7.123,24
35	06/10/2020	\$ 350.083,68	X	18,75%	X	10	\$1.798,38
		\$10.420.912,59		365		SUBTOTAL	= \$2.661.525,48

	(TOTAL PESOS)			(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	
CAPITAL ADEUDADO	\$ 60.211.983,10	=		\$60.211.983,10	
	(CAPITAL EN PESOS)	(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)	
INTERESES DE MORA	\$60.211.983,10	X 18,75%	X 1033	= \$31.951.530	
		365			
	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)			(TOTAL LIQUIDACIÓN)	
INTERESES DE PLAZO	\$3.119.755,75	=		\$3.119.755,75	
	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	(INTERESES)	INTERESES DE PLAZO	(TOTAL LIQUIDACIÓN)	
SUMATORIA	\$60.211.983,10	+ \$34.613.056	\$3.119.755,75	= \$97.944.794,41	

ABONOS REALIZADOS		
FECHA		VALOR
18 de diciembre de 2017	\$	1.050.000,00
30 de enero de 2018	\$	1.050.000,00
17 de abril de 2018	\$	1.050.000,00
TOTAL	\$	3.150.000,00

MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - RAD: 2018-04

Samay Eliana Montagut Calderon <smontagut@cobranzasbeta.com.co>

Vie 16/10/2020 4:34 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario <j01pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (203 KB)

MEMORIAL PARA ALLEGAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - FANNY DE JESUS TOBON DE CORRALES.pdf;

Buenas tardes doctor(a),

Me permito adjuntar memorial y liquidación de crédito del proceso de referencia.

Agradezco dar **acuse de recibido**.

Cordialmente,

Samay Eliana Montagut Calderón

Abogada Interna

Tel: 5955807 Ext. 2511

Calle 14 # 0- 15 Oficina 201 Ed. Bali

smontagut@cobranzasbeta.com.co

Promociones y Cobranzas Beta - Regional Cúcuta - Banco Davivienda S.A

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos



**JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL
VILLA DEL ROSARIO – NORTE DE SANTANDER**

TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO MÍNIMA CUANTIA No. 548744089-001-2018-00361-00
DEMANDADO: OSCAR JAVIER REMOLINA URBINA
JOHANNA AMPARO JAIMES SUAREZ
DEMANDANTE: FUNDACIÓN DE LA MUJER S.A.S.
APODERADO: LUIS CARLOS HERNANDEZ PEÑARANDA

CLASE DE TRASLADO	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
FECHA PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEMANDANTE	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2020
SE FIJA LISTA	05 DE MAYO DEL 2021 HORA 8:00 A.M.
SE DESFIJA LISTA	05 DE MAYO DEL 2021 HORA 5.00 P.M.

TRASLADO POR TRES DIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 05 de mayo de 2021 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, **comenzando el 06 de mayo de 2021 y finalizando el 10 de mayo de 2021**. En constancia.

JENNIFER PATRICIA SANTOS IBARRA
Secretaria

J5

62

10/9/2020

Correo: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario - Outlook

⏪ Responder a todos ▾ 🗑 Eliminar ⓧ No deseado Bloquear ...

PROCESO EJECUTIVO. FMM VS OSCAR REMOLINA. RAD. 361 DE 2018

ⓘ Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de virtual.lchp.legal@gmail.com. | [Mostrar contenido bloqueado](#)

L **LUIS CARLOS HERNANDEZ PEÑARANDA** <virtual.lchp.legal@gmail.com>     ...

Jue 10/09/2020 8:02 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario

OSCAR REMOLINA.pdf
611 KB

OSCAR JAVIER REMOLINA UR...
28 KB

2 archivos adjuntos (639 KB) [Descargar todo](#) [Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura](#)

Saludos:

Acompaño archivo con actualización de la liquidación del crédito.



Responder | **Reenviar**

	<p>Luis Carlos Hernández Peñaranda Universidad Sto. Tomas - U.N.A.B.- U. Externado Derecho de Daños, Contratación y Corporativo Arbitraje – Abogado</p>
---	---

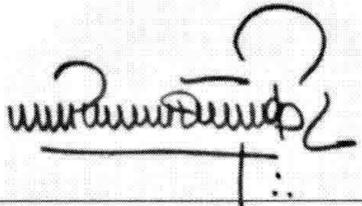
Señor [a] Juez [a]:
PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
 Villa Rosario
 E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR.
	DEMANDANTE:	FMM.
	DEMANDADO	OSCAR REMOLINA Y OTRO.
	NO. DE RAD:	361-2018.

Cordial Saludo:

De manera formal, llego a su despacho, con el particular objeto de aportar actualización de la liquidación del crédito, conforme a lo indicado en el mandamiento de pago. [Art. 446 del CGP].

De Usted, Cordialmente



Luis Carlos Hernández Peñaranda

C.C.NO.13.495.896 de Cúcuta

T.P.NO.65.687 del C. S. De la J.

[Principio de Equivalencia Funcional:

Art. 6 Ley 523 de 1999]

<p>Calle 12 No. 4-19 Of. 503.  virtual.lchp.legal@gmail.com  5721408.  lex-lata-sas.principalwebsite.com. San José de Cúcuta. Colombia.</p>
--

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$.

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 5.136.931,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
11/08/2017	31/08/2017	20	1,67	\$	57.191,17
1/09/2017	30/09/2017	30	1,63	\$	83.731,98
1/10/2017	31/10/2017	30	1,61	\$	82.704,59
1/11/2017	30/11/2017	30	1,60	\$	82.190,90
1/12/2017	31/12/2017	30	1,59	\$	81.677,20
1/01/2018	31/01/2018	30	1,58	\$	81.163,51
1/02/2018	28/02/2018	30	1,60	\$	82.190,90
1/03/2018	31/03/2018	30	1,58	\$	81.163,51
1/04/2018	30/04/2018	30	1,56	\$	80.136,12
1/05/2018	31/05/2018	30	1,56	\$	80.136,12
1/06/2018	20/06/2018	20	1,55	\$	53.081,62
Total Intereses Corrientes				\$	845.367,62
Subtotal				\$	5.982.298,62

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 5.136.931,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
21/06/2018	30/06/2018	10	2,24	\$	38.355,75
1/07/2018	31/07/2018	30	2,21	\$	113.526,18
1/08/2018	31/08/2018	30	2,20	\$	113.012,48
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	112.498,79
1/10/2018	31/10/2018	30	2,17	\$	111.471,40
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	110.957,71
1/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$	110.444,02
1/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$	109.416,63
1/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$	111.985,10
1/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$	110.444,02
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	109.930,32
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$	110.444,02
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	109.930,32
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$	109.930,32
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$	109.930,32
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	109.930,32
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$	108.902,94
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	108.389,24
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$	107.875,55
1/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$	107.361,86
1/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$	108.902,94
1/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$	108.389,24
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	106.848,16
1/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$	104.279,70
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	103.766,01

1/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$	103.766,01
1/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$	104.793,39
1/09/2020	10/09/2020	10	2,05	\$	35.102,36
Total Intereses de Mora				\$	2.910.585,10
Subtotal				\$	8.892.883,72

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	5.136.931,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	845.367,62
Total Intereses Mora (+)	\$	2.910.585,10
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	8.892.883,72
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	8.892.883,72

DTE. FUNDACION DE LA MUJER
 DDADO: OSCAR JAVIER REMOLINA URBINA Y OTRA
 1° PROM. V/R RAD. 361-18



**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL
VILLA DEL ROSARIO – NORTE DE SANTANDER**

TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
RADICADO: No. 548744089-001-2018-00520-00
DEMANDADOS: CESAR OJEDA MANTILLA
MARTHA LUCIA LUNA RUEDA
DEMANDANTE: SUPERCREDITOS LTDA. MUEBLES Y ELECTRODOMÉSTICOS
APODERADO: ELIANA MARÍA RAMÍREZ RAMÍREZ

CLASE DE TRASLADO	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
FECHA PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEMANDANTE	19 DE NOVIEMBRE DEL 2020
SE FIJA LISTA	05 DE MAYO DEL 2021 HORA 8:00 A.M.
SE DESFIJA LISTA	05 DE MAYO DEL 2021 HORA 5.00 P.M.

TRASLADO POR TRES DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 Ibidem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 05 de mayo de 2021 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, **comenzando el 06 de mayo de 2021 y finalizando el 10 de mayo de 2021**. En constancia.

JENNIFER PATRICIA SANTOS IBARRA
Secretaria

46

Responder a todos   Eliminar  No deseado Bloquear ...

Liquidación del crédito- Avalúo de bien inmueble.

E

ELIANA MARIA RAMIREZ RAMIREZ <ramirezramire
z.elianamaria16@gmail.com>



Jue 19/11/2020 10:11 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario

MEMORIAL CESAR OJEDA.pdf
101 KB

LIQUIDADOR CESAR OJEDA ...
613 KB

3 archivos adjuntos (817 KB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

SEÑOR

JUEZ PRIMERO PROMISCOU DE VILLA DEL ROSARIO (N.DE S)
E.S.D.

REF: EJECUTIVO

RAD: 2018-520

DTE: SUPERCRÉDITOS LTDA. MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS.

DDO: CÉSAR OJEDA MANTILLA Y OTRO.

Allego al presente memoriales para que obre dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

--

Eliana María Ramírez Ramírez

Abogada - Especialista derecho de familia

Magister en educación

C.C. No.60.360.657 de Cúcuta

T. P. No. 85422 del C. S. de la J.

Celular 3158172436

Responder

Reenviar

F. CREACION 8 OCT 2015
F. VCTO 31 OCT 2016

NOMBRE
PROCESO

DESARROLLO MANTILLA

CAPITAL 1076000

TABLA	F. INICIO		F. FINAL		DIAS	% CORRIENTE	% MORATORIO	ABONOS A	SALDO	VALOR %	SALDO DEUDA
SUPERFICIES	DD	MM	AAAA	DD	MM	AAAA	LOC. SUDOS	CAPITAL	CAPITAL		
DETALLE/OTROS	19.33	8	10	2015	31	12	2015	83	1,076,000	47.953	1,123,953
INTERESES CORRIENTES	19.68	1	1	2016	31	3	2016	90	1,076,000	52.939	1,176,893
INTERESES CORRIENTES	20.54	1	4	2016	30	6	2016	89	1,076,000	54.639	1,231,531
INTERESES CORRIENTES	21.34	1	7	2016	30	9	2016	89	1,076,000	56.767	1,288,298
INTERESES CORRIENTES	21.99	1	10	2016	31	10	2016	30	1,076,000	19.718	1,308,016
INTERESES MORATORIOS	21.99	1	11	2016	31	12	2016	60	1,076,000	59.153	1,367,169
INTERESES MORATORIOS	22.34	1	1	2017	31	3	2017	90	1,076,000	90.142	1,457,311
INTERESES MORATORIOS	22.33	1	4	2017	30	6	2017	89	1,076,000	89.100	1,546,411
INTERESES MORATORIOS	21.98	1	7	2017	30	9	2017	89	1,076,000	87.704	1,634,115
INTERESES MORATORIOS	21.15	1	10	2017	31	10	2017	30	1,076,000	28.447	1,662,562
INTERESES MORATORIOS	20.96	1	11	2017	30	11	2017	29	1,076,000	27.251	1,689,813
INTERESES MORATORIOS	20.77	1	12	2017	31	12	2017	30	1,076,000	27.936	1,717,749
INTERESES MORATORIOS	20.69	1	1	2018	31	1	2018	30	1,076,000	27.828	1,745,577
INTERESES MORATORIOS	21.01	1	2	2018	28	2	2018	27	1,076,000	25.433	1,771,010
INTERESES MORATORIOS	20.68	1	3	2018	31	3	2018	30	1,076,000	27.815	1,798,824
INTERESES MORATORIOS	20.48	1	4	2018	30	4	2018	29	1,076,000	26.627	1,825,452
INTERESES MORATORIOS	20.44	1	5	2018	31	5	2018	30	1,076,000	27.492	1,852,943
INTERESES MORATORIOS	20.28	1	6	2018	30	6	2018	29	1,076,000	26.367	1,879,311
INTERESES MORATORIOS	20.03	1	7	2018	31	7	2018	30	1,076,000	26.940	1,906,251
INTERESES MORATORIOS	19.94	1	8	2018	31	8	2018	30	1,076,000	26.819	1,933,070
INTERESES MORATORIOS	19.81	1	9	2018	30	9	2018	29	1,076,000	25.756	1,958,827
INTERESES MORATORIOS	19.63	1	10	2018	31	10	2018	30	1,076,000	26.402	1,985,229
INTERESES MORATORIOS	19.49	1	11	2018	30	11	2018	29	1,076,000	25.340	2,010,569
INTERESES MORATORIOS	19.4	1	12	2018	31	12	2018	30	1,076,000	26.093	2,036,562
INTERESES MORATORIOS	19.16	1	1	2019	31	1	2019	30	1,076,000	25.770	2,062,433
INTERESES MORATORIOS	19.7	1	2	2019	28	2	2019	27	1,076,000	23.847	2,086,279
INTERESES MORATORIOS	19.37	1	3	2019	31	3	2019	30	1,076,000	26.053	2,112,332
INTERESES MORATORIOS	19.32	1	4	2019	30	4	2019	29	1,076,000	25.119	2,137,451
INTERESES MORATORIOS	19.34	1	5	2019	31	5	2019	30	1,076,000	26.012	2,163,464
INTERESES MORATORIOS	19.3	1	6	2019	30	6	2019	29	1,076,000	25.093	2,188,557
INTERESES MORATORIOS	19.28	1	7	2019	31	7	2019	30	1,076,000	25.932	2,214,488
INTERESES MORATORIOS	19.32	1	8	2019	31	8	2019	30	1,076,000	25.985	2,240,474
INTERESES MORATORIOS	19.32	1	9	2019	30	9	2019	29	1,076,000	25.119	2,265,593
INTERESES MORATORIOS	19.1	1	10	2019	31	10	2019	30	1,076,000	25.690	2,291,283
INTERESES MORATORIOS	19.03	1	11	2019	30	11	2019	29	1,076,000	24.742	2,316,026

INTERESES MORATORIOS	18.91	1	12	2019	31	12	2019	30	0.00	2.36	1.076.000	25.424	2.341.450
INTERESES MORATORIOS	18.77	1	1	2020	31	1	2020	30	0.00	2.35	1.076.000	25.246	2.396.704
INTERESES MORATORIOS	19.06	1	2	2020	29	2	2020	28	0.00	2.22	1.076.000	23.927	2.390.631
INTERESES MORATORIOS	18.95	1	3	2020	31	3	2020	30	0.00	2.37	1.076.000	25.488	2.416.119
INTERESES MORATORIOS	18.69	1	4	2020	30	4	2020	29	0.00	2.26	1.076.000	24.300	2.440.419
INTERESES MORATORIOS	18.19	1	5	2020	31	5	2020	30	0.00	2.27	1.076.000	24.466	2.464.884
INTERESES MORATORIOS	18.12	1	6	2020	30	6	2020	29	0.00	2.19	1.076.000	23.559	2.488.443
INTERESES MORATORIOS	18.12	1	7	2020	31	7	2020	30	0.00	2.27	1.076.000	24.371	2.512.815
INTERESES MORATORIOS	18.29	1	8	2020	31	8	2020	30	0.00	2.29	1.076.000	24.500	2.537.415
INTERESES MORATORIOS	18.35	1	9	2020	30	9	2020	29	0.00	2.22	1.076.000	23.358	2.561.273
INTERESES MORATORIOS	18.09	1	10	2020	31	10	2020	30	0.00	2.26	1.076.000	24.331	2.585.604
INTERESES MORATORIOS	17.84	1	11	2020	18	11	2020	17	0.00	1.26	1.076.000	13.597	2.599.201



ELIANA MARIA RAMIREZ RAMIREZ
ABOGADA - ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA
MAGÍSTER EN EDUCACIÓN
Cl. 19 No. 0-25 Consult.102- Edif. Centro Médico- Br. Blanco
Tel: 5834932 - CEL: 3158172436
CUCUTA-COLOMBIA

SEÑOR
JUEZ PRIMERO PROMISCOU DE VILLA DEL ROSARIO (N.DE S)
E.S.D.

REF: EJECUTIVO
RAD: 2018-520
DTE: SUPERCRÉDITOS LTDA. MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS.
DDO: CÉSAR OJEDA MANTILLA Y OTRO.

Allego al presente escrito la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

ELIANA MARIA RAMIREZ RAMIREZ
C.C.No.60.360.657 de Cúcuta
T.P.No. 85422 del C.S.de la J.



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
VILLA DEL ROSARIO – NORTE DE SANTANDER**

TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA
RADICADO: No. 548744089-001-2019-00195-00
DEMANDADO: ARMANDO ALEIXY PALLARES CORREA
DEMANDANTES: DEISY HELIANA LIZCANO ROZO
CESAR AUGUSTO COCUNUBO PATIÑO
APODERADO: MARISOL AGUIRRE MURCIA

CLASE DE TRASLADO	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
FECHA PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEMANDANTE	08 DE ABRIL DEL 2021
SE FIJA LISTA	05 DE MAYO DEL 2021 HORA 8:00 A.M.
SE DESFIJA LISTA	05 DE MAYO DEL 2021 HORA 5.00 P.M.

TRASLADO POR TRES DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 Ibidem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 05 de mayo de 2021 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, **comenzando el 06 de mayo de 2021 y finalizando el 10 de mayo de 2021**. En constancia.

JENNIFER PATRICIA SANTOS IBARRA
Secretaria

ALLEGAR LIQUIDACION DE CREDITO RAD. 195 DEL 2019 DDO ARMANDO ALEIXY PALLARES CORREA

marisol aguirre murcia <marysol_0928@hotmail.com>

Jue 08/04/2021 16:24

Para: Juzgado 03 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario <j03pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (32 KB)

LIQUIDACION CREDITO HIPOTECARIO ARMANDO ALEIXY PALLARES CORREA.pdf;

Enviado desde [Outlook](#)

CAPITAL

20.000.000,00

INTERESES DE MORA

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
28/12/18	31/12/18	19,40	1,62	1,62%	4	20.000.000,00	43.200		20.043.200,00
01/01/19	31/01/19	19,16	1,60	1,60%	31	20.000.000,00	330.667		20.373.866,67
01/02/19	28/02/19	19,70	1,64	1,64%	28	20.000.000,00	306.133		20.680.000,00
01/03/19	27/03/19	19,37	1,61	1,61%	27	20.000.000,00	289.800		20.969.800,00
TOTAL							969.800,00	0,00	20.969.800,00

INTERESES DE MORA

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
28/03/19	31/03/19	19,37	9,69	2,42%	4	20.000.000,00	64.533		21.034.333,33
01/04/19	30/04/19	19,32	9,66	2,41%	30	20.000.000,00	482.000		21.516.333,33
01/05/19	31/05/19	19,34	9,67	2,41%	31	20.000.000,00	498.067		22.014.400,00
01/06/19	30/06/19	19,30	9,65	2,41%	31	20.000.000,00	498.067		22.512.466,67
01/07/19	30/07/19	19,28	9,64	2,41%	31	20.000.000,00	498.067		23.010.533,33
01/08/19	31/08/19	19,32	9,66	2,41%	31	20.000.000,00	498.067		23.508.600,00
01/09/19	30/09/19	19,32	9,66	2,41%	30	20.000.000,00	482.000		23.990.600,00
01/10/19	31/10/19	19,10	9,55	2,38%	31	20.000.000,00	491.867	7.000.000,00	17.482.466,67
01/11/19	30/11/19	19,03	9,52	2,37%	30	17.482.466,67	414.334		17.896.801,13
01/12/19	31/12/19	18,91	9,46	2,36%	31	17.482.466,67	426.339		18.323.140,21
01/01/20	31/01/20	18,77	9,39	2,34%	31	17.482.466,67	422.726		18.745.866,26
01/02/20	29/02/20	19,06	9,53	2,38%	29	17.482.466,67	402.213		19.148.079,54
01/03/20	31/03/20	18,95	9,48	2,37%	30	17.482.466,67	414.334		19.562.414,00
01/04/20	30/04/20	18,69	9,34	2,33%	31	17.482.466,67	420.920		19.983.333,52
01/05/20	31/05/20	18,19	9,10	2,27%	31	17.482.466,67	410.080		20.393.413,92
01/06/20	30/06/20	18,12	9,06	2,26%	29	17.482.466,67	381.934		20.775.347,54
01/07/20	31/07/20	18,12	9,06	2,26%	31	17.482.466,67	408.274		21.183.621,41
01/08/20	31/08/20	18,29	9,15	2,28%	31	17.482.466,67	411.887		21.595.508,33
01/09/20	30/09/20	18,35	9,18	2,28%	30	17.482.466,67	398.600		21.994.108,57
01/10/20	31/10/20	18,09	9,05	2,26%	31	17.482.466,67	408.274		22.402.382,44
01/11/20	30/11/20	17,84	8,92	2,23%	30	17.482.466,67	389.859		22.792.241,44
01/12/20	31/12/20	17,46	8,73	2,18%	31	17.482.466,67	393.822		23.186.063,14
01/01/21	31/01/21	17,32	8,66	2,16%	31	17.482.466,67	390.209		23.576.271,80
01/02/21	28/02/21	17,54	8,77	2,19%	28	17.482.466,67	357.342		23.933.613,42
01/03/21	31/03/21	17,41	8,71	2,17%	31	17.482.466,67	392.015		24.325.628,60
01/04/21	09/04/21	17,31	8,66	2,16%	9	17.482.466,67	113.286		24.438.914,98
TOTAL							10.469.114,98	7.000.000,00	24.438.914,98



**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL
VILLA DEL ROSARIO – NORTE DE SANTANDER**

TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA
RADICADO: No. 548744089-001-2019-00528-00
DEMANDADO: SANDRA PATRICIA PEDRAZA CELIS
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
APODERADO: DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO

CLASE DE TRASLADO

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

FECHA PRESENTACIÓN

LIQUIDACIÓN DEMANDANTE

18 DE MARZO DEL 2021

SE FIJA LISTA

05 DE MAYO DEL 2021 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA

05 DE MAYO DEL 2021 HORA 5.00 P.M.

TRASLADO POR TRES DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 Ibidem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 05 de mayo de 2021 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. se corre traslado por el término de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, **comenzando el 06 de mayo de 2021 y finalizando el 10 de mayo de 2021**. En constancia.

JENNIFER PATRICIA SANTOS IBARRA
Secretaria

Asunto: Liquidación de crédito. Ejecutiva de BANCOLOMBIA S.A. contra SANDRA PATRICIA PEDRAZA CELIS Radicado: 2019-528

notificacionesprometeo@aecsa.co <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Jue 18/03/2021 16:10

Para: Juzgado 03 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario <j03pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (81 KB)

liq de crdito-03182021170418.pdf;

SEÑOR

JUEZ TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

E. S. D.

Referencia: Demanda Ejecutiva de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **SANDRA PATRICIA PEDRAZA CELIS**

Radicado: 2019-528

Asunto: Liquidación de crédito.

DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio portadora de la T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura, endosatario en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.**, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito en 01 folio.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Del señor Juez,


DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO
C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.
T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

SEÑOR
JUEZ TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
E. S. D.

Referencia: Demanda Ejecutiva de
BANCOLOMBIA S.A. contra SANDRA
PATRICIA PEDRAZA CELIS
Radicado: 2019-528
Asunto: Liquidación de crédito.

DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio portadora de la T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura, endosatario en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.**, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito en 01 folio.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Del señor Juez,



DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO
C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.
T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura.



**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL
VILLA DEL ROSARIO – NORTE DE SANTANDER**

TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO MÍNIMA CUANTIA No. 548744089-001-2019-00554-00
DEMANDADOS: MARIELA MELGAREJO MELGAREJO
ANAUL GODOY GONZALEZ
DIEGO ALEXANDER SUAREZ NIÑO
DEMANDANTE: BANCO COMPARTIR S.A.
APODERADO: KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO

CLASE DE TRASLADO

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

FECHA PRESENTACIÓN

LIQUIDACIÓN DEMANDANTE

25 DE MARZO DEL 2021

SE FIJA LISTA

05 DE MAYO DEL 2021 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA

05 DE MAYO DEL 2021 HORA 5.00 P.M.

TRASLADO POR TRES DIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 05 de mayo de 2021 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. se corre traslado por el término de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, **comenzando el 06 de mayo de 2021 y finalizando el 10 de mayo de 2021**. En constancia.

JENNIFER PATRICIA SANTOS IBARRA
Secretaria

REF: PROCESO EJECUTIVO BANCO COMPARTIR S.A. hoy MI BANCO. CONTRA EMILSE APARICI-O. RAD. No. 820/2018

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO <kegerca@yahoo.com>

Jue 25/03/2021 10:45

Para: Juzgado 03 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario <j03pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

554-2019.pdf;

Señor

JUEZ TERCERO PRIMISCUO MUNICIPAL

DE VILLA DEL ROSARIO

E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO BANCO COMPARTIR S.A. hoy MI BANCO. CONTRA MARIELA MELGAREJO Y OTROS. RAD. No.554/2019

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO, mayor de edad, vecino de Cúcuta, identificado con la C.C. No. 5.414.576 expedida en Bochalema, abogado con T.P. No. 44.901 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante por medio del presente escrito me permito presentar la **liquidación del crédito**

Cordialmente,

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO

C.C. No. 5.414.576 de Bochalema

T.P. No. 44.901 del C.S.J.

ANEXO 2 FOLIOS

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO DE ACUERDO AL ARTICULO 20 DE LA LEY 527 DE 1999

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO

ABOGADO

Señor
JUEZ TERCERO PRIMISCO MUNICIPAL
DE VILLA DEL ROSARIO
 E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO BANCO COMPARTIR S.A. hoy MI BANCO.
CONTRA MARIELA MELGAREJO Y OTROS. RAD. No.554/2019

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO, mayor de edad, vecino de Cúcuta, identificado con la C.C. No. 5.414.576 expedida en Bochalema, abogado con T.P. No. 44.901 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante por medio del presente escrito me permito presentar la **liquidación del crédito**:

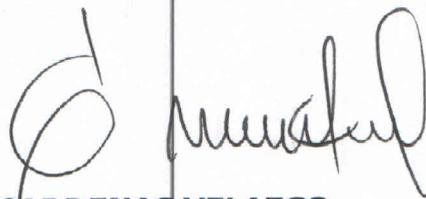
DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES	VR. INTERES
30/07/2018	30/07/2018	01	\$24.928.956	2,50%	\$ 20,805
01/08/2018	30/08/2018	30	\$24.928.956	2,49%	\$ 621,354
01/09/2018	30/09/2018	30	\$24.928.956	2,48%	\$ 617,303
01/10/2018	30/10/2018	30	\$24.928.956	2,45%	\$ 611,694
01/11/2018	30/11/2018	30	\$24.928.956	2,44%	\$ 607,332
01/12/2018	30/12/2018	30	\$24.928.956	2,43%	\$ 604,527
01/01/2019	30/01/2019	30	\$24.928.956	2,40%	\$ 597,048
01/02/2019	28/02/2019	28	\$24.928.956	2,46%	\$ 613,876
01/03/2019	30/03/2019	30	\$24.928.956	2,42%	\$ 603,592
01/04/2019	30/04/2019	30	\$24.928.956	2,42%	\$ 602,034
01/05/2019	30/05/2019	30	\$24.928.956	2,42%	\$ 602,658
01/06/2019	30/06/2019	30	\$24.928.956	2,41%	\$ 601,411
01/07/2019	30/07/2019	30	\$24.928.956	2,41%	\$ 600,788
01/08/2019	30/08/2019	30	\$24.928.956	2,42%	\$ 602,034
01/09/2019	30/09/2019	30	\$24.928.956	2,42%	\$ 602,034
01/10/2019	30/10/2019	30	\$24.928.956	2,38%	\$ 595,179
01/11/2019	30/11/2019	30	\$24.928.956	2,38%	\$ 592,998
01/12/2019	30/12/2019	30	\$24.928.956	2,36%	\$ 589,258
01/01/2020	30/01/2020	30	\$24.928.956	2,35%	\$ 584,896
01/02/2020	29/02/2020	29	\$24.928.956	2,38%	\$ 594,088
01/03/2020	30/03/2020	30	\$24.928.956	2,37%	\$ 590,505
01/04/2020	30/04/2020	30	\$24.928.956	2,34%	\$ 582,403
01/05/2020	30/05/2020	30	\$24.928.956	2,27%	\$ 566,822
01/06/2020	30/06/2020	30	\$24.928.956	2,27%	\$ 564,641
01/07/2020	30/07/2020	30	\$24.928.956	2,27%	\$ 564,641
01/08/2020	30/08/2020	30	\$24.928.956	2,27%	\$ 566,822
01/09/2020	30/09/2020	30	\$24.928.956	2,29%	\$ 571,808
01/10/2020	30/10/2020	30	\$24.928.956	2,26%	\$ 563,706
01/11/2020	30/11/2020	30	\$24.928.956	2,23%	\$ 555,916
01/12/2020	30/12/2020	30	\$24.928.956	2,18%	\$ 544,074
01/01/2021	20/01/2021	30	\$24.928.956	2,17%	\$ 539,712
01/02/2021	28/02/2021	30	\$24.928.956	2,19%	\$ 546,567
01/03/2021	25/03/2021	25	\$24.928.956	1,80%	\$ 374,175

KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO
ABOGADO

CAPITAL	\$24.928.956
Intereses desde el 30 de Julio de 2018	
Hasta el 25 de Marzo de 2021	<u>\$18.596.701</u>
TOTAL LIQUIDACION	\$43.256.657

Sírvase correr traslado de la liquidación del crédito.

Cordialmente,



KENNEDY GERSON CARDENAS VELAZCO
C.C. No. 5.414.576 de Bochalema
T.P. No. 44.901 del C.S.J.



**JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL
VILLA DEL ROSARIO – NORTE DE SANTANDER**

TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA No. 548744089-001-2019-00571-00
DEMANDADO: ÁLVARO SANTAELLA PÉREZ
DEMANDANTE: HERNANDO OTERO ZAMBRANO

CLASE DE TRASLADO **ESCRITO DE EXCEPCIONES DE MÉRITO**

FECHA PRESENTACIÓN
EXCEPCIONES DE MÉRITO 03 DE FEBRERO DEL 2020

SE FIJA LISTA 05 DE MAYO DEL 2021 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA 05 DE MAYO DEL 2021 HORA 5.00 P.M.

TRASLADO POR DIEZ DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 443-1 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 05 de mayo de 2021 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. se corre traslado por el término de diez días del escrito de excepciones de mérito allegado, a las partes, **comenzando el 06 de mayo de 2021 y finalizando el 20 de mayo de 2021**. En constancia.

JENNIFER PATRICIA SANTOS IBARRA
Secretaria

Señoría

MALBIS LEONOR RAMIREZ SARMIENTO

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL – ORALIDAD, VILLA DEL

ROSARIO.

E. S. D.

JOL PROM MPE V/R
ANX: _____

3FEB'20 10:22 008455

Asunto: Contestación de la demanda Radicado No. 54874-40-89-001-2019-00571-00

Demandante: Hernando Otero Zambrano

Demandado: Álvaro Santaella Pérez

De conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 28 Decreto 196 de 1971 el cual preceptúa que por excepción se podrá litigar en causa propia sin ser abogado en los procesos de mínima cuantía, concordante con el derecho de postulación consagrado en el artículo 73 del Código General del Proceso, Ley 1564 de 2012, el suscrito **ALVARO SANTAELLA PEREZ** domiciliado en la ciudad de Cúcuta e identificado con cédula de ciudadanía No.19.197.573, por medio del presente escrito, procedo a contestar la demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía formulada por el señor **HERNANDO OTERO ZAMBRANO** con domicilio en la ciudad de Cúcuta.

PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS HECHOS

Hecho Primero: Es cierto

Hecho Segundo: Es cierto que durante la existencia del contrato de arrendamiento, se pactó por concepto de canon de arrendamiento la suma de Quinientos mil pesos (\$500.000 m/cte.) respecto el aumento por valor de veinte mil pesos (\$20.000) adicionales al canon estipulado en el contrato, fue informado en los primeros días del mes de junio de 2018.

Hecho Tercero: Es parcialmente cierto, puesto que si bien se otorgó 3 meses gratis por parte del señor **HERNANDO OTERO ZAMBRANO** para la entrega del apartamento, no es cierto que el termino concedido, se hubiese empezado a contar desde la fecha de celebración del contrato, puesto que el día 15 de junio de 2018, previa citación por parte del señor **HERNANDO OTERO**, comparecí a la Inspección Sexta (6) de La Policía nacional, ubicada en la calle 11, avenida 6 edificio san José bloque B, oficina 306 de la ciudad de Cúcuta.

En mencionada Audiencia Pública, el señor **HERNANDO OTERO ZAMBRANO** identificado con Cédula de ciudadanía No.13.222.720 de Cúcuta, en uso de la palabra y en aras de dirimir el conflicto allí suscitado con ocasión al Contrato de Arrendamiento suscrito en relación con el inmueble ubicado en la Calle 7N No.13E-11 apartamento segundo (2) piso de la ciudad de Cúcuta, manifiesta lo siguiente, cito textualmente:

“Tenemos contrato arriendo VU 03648847 de fecha Junio 5 de 2012, si me quiere entregar el apartamento se lo recibo, tiene 90 días para desocuparlo totalmente gratis, o puede seguir como está el contrato pero que me saque lo que metió, el carro y sus corotos porque el contrato se renovó automáticamente y eso no lo contempla.”

Acto seguido se corrió traslado a la parte querellada, manifestando de mi parte los siguientes argumentos:

“Acepto la propuesta, pero voy a retirar lo que está en el primer piso y voy a pensar que tengo plazo 8 días.”

De conformidad con el acuerdo suscrito entre las partes, la Inspectora Sexta Urbana de Policía **MARIA ADELAIDA ONTIVEROS SOTO**, impartió su aprobación y advirtió que las obligaciones allí plasmadas son de obligatorio cumplimiento dentro del plazo y las condiciones pactadas, firmándose la respectiva acta de diligencia de audiencia pública, el día 15 de junio de 2018.

Por lo tanto, mencionada acta de conciliación suscrita entre mi persona y el señor **HERNANDO OTERO ZAMBRANO**, tiene fuerza vinculante, obligando a las partes al cumplimiento de las obligaciones allí conciliadas y pactadas desde la fecha de su suscripción, haciendo tránsito a cosa juzgada y por ende, no siendo posible volver a tratar el tema de controversia, resulta claro que la misma presta merito ejecutivo y ante el incumplimiento de cualquiera de las partes, legitima a la parte afectada para dirigirse al sistema judicial en aras solicitar la prevalencia de sus derechos.

Bajo el entendido de la fuerza vinculante que trae inmersa el acta de conciliación suscrita ante la Inspección Sexta Urbana de la Policía Nacional de Cúcuta, de fecha 15 de junio de 2018, y de conformidad con lo allí pactado, en relación al termino otorgado por el arrendador el señor **HERNANDO OTERO ZAMBRANO** de tres (3) meses para la restitución del inmueble sin necesidad de pago algún por concepto de canon de arrendamiento, se observa claramente el error en que incurre el demandante al pretender computar los términos de los tres (3) meses de gratuidad ofrecidos para la restitución del inmueble, desde la fecha de suscripción del contrato de arrendamiento.

Como bien lo manifesté en los acápite anteriores y de conformidad con la fuerza vinculante del acta de conciliación suscrita el día 15 de junio de 2018 entre los extremos procesales, resulta más que claro que el término de los tres (3) meses otorgados para la entrega del inmueble, iniciaban su cómputo a partir de la fecha en que se suscribió la respectiva acta de conciliación, es decir el día 15 de junio de 2018, dado que es el momento exacto en que se exterioriza la manifestación libre y voluntaria del señor **HERNANDO OTERO** en otorgar el termino de los tres (3) meses para la restitución del inmueble a título de gratuidad sin contraprestación alguna, no ajustándose a derecho, pretender el computo del termino para la entrega desde la fecha de celebración del contrato de arrendamiento el día 05 de junio de 2012, cuando la manifestación sobreviene de lo acordado por acta de conciliación del día 15 de junio de 2018.

Hecho Cuarto: No resulta cierto que se hubiese dejado pendiente de pago los servicios públicos de agua y energía por las sumas de Ciento veintidós mil trescientos cuarenta pesos (\$122.340m/cte.) dado que se hizo entrega de las facturas canceladas al señor **HERNANDO OTERO** el día 12 de septiembre de 2018, fecha en que le entregue el inmueble objeto de arrendamiento.

Hecho Quinto: No resulta cierto, puesto que desde la fecha en que tomé en arriendo el inmueble, no existió algún tipo de taponamiento u obstrucción en las cañerías de la cocina del apartamento ubicado en la Calle 7N No.13E-11 segundo piso Barrio Acacios, esclareciendo que el arrendador fue omisivo en realizar la entrega del inmueble con inventario detallado confirmando el funcionamiento de cada servicio y elemento que integraba el bien inmueble, motivo por el cual no existe certeza de la existencia de daño alguno, inexistiendo obligación de pago de mi parte

Ahora bien, me permito precisar que los daños producidos por los desgastes de materiales en elementos como tuberías son responsabilidad del propietario o en su defecto del arrendatario,

el plazo máximo para la entrega del inmueble era el día 15 de septiembre de 2018, de conformidad con el acta de conciliación suscrita con el señor **HERNANDO OTERO** ante la inspección de policía, dejando claro que la fecha de entrega del apartamento la materialice el día 12 de septiembre de 2018, es decir con tres (3) días de anticipación al plazo máximo pactado en mencionada acta de conciliación .

Así mismo, me opongo al cobro de los servicios públicos domiciliarios, daños y escombros aludidos por la parte demandante ante la carencia de prueba que permita inferir la realidad de lo manifestado, y ante la inexistencia de inventario detallado confirmando el funcionamiento de cada servicio y elemento que integraba el bien inmueble al momento en que me fue entregado el mismo a título de arriendo.

EXCEPCIONES DE MÉRITO

De conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 96 del Código General del Proceso, me permito proponer las siguientes excepciones de mérito con el fin de que se sirva mediante sentencia hacer las siguientes

DECLARACIONES

1. Declarar probada la excepción de “cobro de lo no debido”, dado que mediante el acta de conciliación suscrita con el señor **HERNANDO OTERO** el día 15 de junio de 2018, me permito probar que la fecha límite de entrega del apartamento se empezaba a computar, transcurridos tres (3) meses desde la fecha en que se suscribió el acuerdo de conciliación materializado por audiencia pública el día 15 de junio de 2018 ante la Inspección Sexta Urbana de la Policía Nacional de la ciudad de Cúcuta y ante la inspectora **MARIA ADELAIDA ONTIVEROS SOTO**. En donde el señor **HERANDO OTERO** manifiesta de manera libre y voluntaria su deseo de otorgar tres (3) meses a título de gratuidad sin contraprestación alguna, para la restitución del bien inmueble a mi favor en mi condición de arrendatario.
2. Declarar probadas la excepción de “cobro de lo no debido”, ante las obligaciones de servicios públicos domiciliarios, así como de los daños aludidos por la parte demandante ante la carencia de prueba que permita probar el incumplimiento de los pagos de servicios públicos domiciliarios y mi culpabilidad ante los presuntos daños aludidos, hechos debidamente controvertidos ante la inexistencia de inventario detallado anexo al contrato de arrendamiento, el cual confirmara el funcionamiento de cada servicio y elemento que integraba el bien inmueble al momento en que me fue entregado el mismo a título de arriendo.
3. Conforme las excepciones aquí planteadas, me permito solicitar a su señoría declarar terminado el proceso, ordenando su respectivo archivo.
4. Condenar en costas procesales a la parte demandante

PRUEBAS

Solicito a su señoría, sean tenidas en cuenta las siguientes pruebas documentales:

- Acta de Diligencia de Audiencia Pública celebrada con el señor **HERNANDO OTERO ZAMBRANO** el día 15 de junio de 2018, ante la Inspectora Sexta Urbana de Policía, la

49
doctora **MARIA ADELAIDA ONTIVEROS SOTO**. la cual permite probar los hechos aludidos de mi parte así como las excepciones aquí propuestas.

NOTIFICACIONES

El demandante: recibirá notificaciones en el lugar indicado en la demanda.

En mi condición de demandado, las recibiré en la Calle 14A No.4E-74 Barrio Caobos, Edificio Adriático Apartamento 201 del municipio de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, Teléfono 3012299842, manifiesto no contar con correo electrónico.

ANEXOS

Anexo los documentos aportados como prueba, y copia simple de la contestación para el archivo del Juzgado

Del Señor Juez, atentamente,


ALVARO SANTAELLA PEREZ

C.C. 19.197.573 Expedida Bogotá D.C.



**JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL
VILLA DEL ROSARIO – NORTE DE SANTANDER**

TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO MENOR CUANTÍA No. 548744089-001-2019-00797-00
DEMANDADO: EDGAR ALEXANDER CASADIEGOS CÁCERES
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
APODERADO: FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA

CLASE DE TRASLADO

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

FECHA PRESENTACIÓN

LIQUIDACIÓN DEMANDANTE

26 DE MARZO DEL 2021

SE FIJA LISTA

05 DE MAYO DEL 2021 HORA 8:00 A.M.

SE DESFIJA LISTA

05 DE MAYO DEL 2021 HORA 5.00 P.M.

TRASLADO POR TRES DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 Ibidem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy 05 de mayo de 2021 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. se corre traslado por el término de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, **comenzando el 06 de mayo de 2021 y finalizando el 10 de mayo de 2021**. En constancia.

JENNIFER PATRICIA SANTOS IBARRA
Secretaria

Memorial allegando liquidación de crédito actualizada, rad. 2019-797

legalcob S.A.S <legalcobsas@hotmail.com>

Vie 26/03/2021 14:56

Para: Juzgado 03 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario <j03pvmrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (232 KB)

Memorial allegando liquidación de crédito actualizada, rad. 2019-797.pdf;

REF: EJECUTIVO SINGULAR**RAD:** 2019-797**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.**DDO:** EDGAR ALEXANDER CASADIEGOS CÁ CERES

Cordial saludo, me permito allegar memorial dentro del proceso de referencia, con el fin de ser radicado en su Despacho.

Por favor, acusar recibido.

Atentamente,

Faride Ivanna Oviedo Molina

Abogada

Asesoría Legal y Cobranza LEGALCOB S.A.S

304-3340400 - 5899432

Calle 12 N° 4-47 of. 318 Centro Comercial Internacional

Cúcuta - Norte de Santander.

Señores

JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

E. S. D

REF: EJECUTIVO SINGULAR

RAD: 2019-797

DTE: BANCOLOMBIA S.A.

DDO: EDGAR ALEXANDER CASADIEGOS CÁCERES

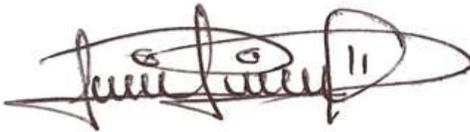
Comedidamente me permito allegar a su Despacho la liquidación de crédito actualizada del proceso correspondiente a la obligación No. 5900085187, la cual se realizó el día 26 de marzo de 2021 conforme al mandamiento de pago.

Así mismo me permito informar que de acuerdo a la liquidación el demandado continúa en estado de mora frente a la obligación.

ANEXO: Original de la liquidación No. 5900085187 de fecha 26 de marzo de 2021.

Con admiración.

Atentamente,



FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA

C. C. No. 1.090.419.175 de Cúcuta

T.P. 268.174 del C. S. de la J.



Medellin, marzo 26 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	5.900.085.187

Titular	EDGAR ALEXANDER CASADIEGOS CACERES
Cédula o Nit.	88.027.949
Obligación Nro.	5900085187
Mora desde	julio 28 de 2019

Tasa máxima Actual 23,20%

Liquidación de la Obligación a jul 29 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	49.155.500,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	49.155.500,00

Saldo de la obligación a mar 26 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	49.155.500,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	17.971.535,79
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	67.127.035,79

SARA LÓPEZ CALLE
Preparación de Demandas



EDGAR ALEXANDER CASADIEGOS CACERES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Dias Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/29/2019			49.155.500,00	0,00	0,00						49.155.500,00	0,00	0,00	49.155.500,00
Saldos para Demanda	jul-29-2019	0,00%	0	49.155.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	0,00	49.155.500,00
Cierre de Mes	jul-31-2019	25,40%	2	49.155.500,00	0,00	60.991,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	60.991,32	49.216.491,32
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	31	49.155.500,00	0,00	1.016.488,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	1.016.488,96	50.171.988,96
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	30	49.155.500,00	0,00	1.940.876,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	1.940.876,11	51.096.376,11
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	49.155.500,00	0,00	2.887.666,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	2.887.666,49	52.043.166,49
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	49.155.500,00	0,00	3.803.632,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	3.803.632,47	52.959.132,47
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	49.155.500,00	0,00	4.752.537,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	4.752.537,25	53.908.037,25
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	49.155.500,00	0,00	5.686.327,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	5.686.327,18	54.841.827,18
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	49.155.500,00	0,00	6.570.004,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	6.570.004,66	55.725.504,66
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	49.155.500,00	0,00	7.510.968,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	7.510.968,72	56.666.468,72
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	49.155.500,00	0,00	8.411.269,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	8.411.269,40	57.566.769,40
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	49.155.500,00	0,00	9.321.763,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	9.321.763,52	58.477.263,52
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	49.155.500,00	0,00	10.199.757,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	10.199.757,51	59.355.257,51
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	49.155.500,00	0,00	11.107.286,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	11.107.286,50	60.262.786,50
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	49.155.500,00	0,00	12.021.816,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	12.021.816,81	61.177.316,81
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	49.155.500,00	0,00	12.908.920,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	12.908.920,61	62.064.420,61
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,00%	31	49.155.500,00	0,00	13.815.370,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	13.815.370,28	62.970.870,28
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	49.155.500,00	0,00	14.682.374,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	14.682.374,80	63.837.874,80
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	49.155.500,00	0,00	15.563.015,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	15.563.015,82	64.718.515,82
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	49.155.500,00	0,00	16.437.906,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	16.437.906,11	65.593.406,11
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	49.155.500,00	0,00	17.235.595,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	17.235.595,03	66.391.095,03
Saldos para Demanda	mar-26-2021	23,20%	26	49.155.500,00	0,00	17.971.535,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.155.500,00	0,00	17.971.535,79	67.127.035,79