REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO CUSTODIAS Y CUIDADOS PERSONALES 548744089-001-2019-00323-00
DEMANDANTE MARÍA FERNANDA ESCOBAR
DEMANDADO GRABIEL GRIMALDOS SOLANO

ASUNTO TRASLADO CONTESTACION DEMANDA

CLASE DE TRASLADO **CONTESTACION DEMANDA EXCEPCIONES Y ANEXOS**

FECHA PRESENTACIÓN

CONTESTACION DEMANDANTE 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

TRASLADO……. 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 HORA 8.A.M.

02 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 HORA 5.P.M.

FIJACIÓN TRASLADO: Villa del Rosario, 02 SEPTIEMBRE del 2021, hora ocho de la mañana en lugar visible a través del portal web de la rama judicial, asignado a Juzgado Tercero Promiscuo Municipal Oralidad De Villa Del Rosario, se fija por el término de tres (03) días de conformidad con el artículo 110 del Código General del Proceso.-

DESFIJACIÓN TRASLADO: Villa del Rosario, 02 de SEPTIEMBRE del 2021, hora Cinco (5) de la tarde.



WILLIAM ANDRES SUAREZ MOROS
Secretario

Señora
JUEZ PRIMERA PROMISCUO DE VILLA DEL ROSARIO
E. S. D.

J01 PROM MPL V/R 64
REC: Carolina ANX: 82.
Sin CD.
16SEP'19 17:11 006928

Ref: CONSTESTACION DEMANDA
RADICADO: 323-2019
DEMANDANTE: MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ
DEMANDADO: GABRIEL GRIMALDOS SOLANO

GABRIEL GRIMALDOS SOLANO, mayor y vecino del municipio de Villa del Rosario, identificado con cedula de ciudadanía N° 88.130.710 de Villa del Rosario, Abogado en ejercicio con tarjeta profesional Nº 208.829 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio en Villa del Rosario, actuando en nombre propio y en nombre de mi hija menor MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR, en calidad de demandado me permito dentro del término legalmente establecido para ello dar contestación a la demanda así:

A LOS HECHOS:

1. **FALSO.** A la señora Escobar, la conocí de vista y trato, en el año 2014, en casa de la familia Rueda Palacio, familia a la cual pertenece la señora Elizabeth Rueda, quien nunca me presentó de forma personal con la accionante, ni tampoco me recomendó representarla judicialmente, por el contrario me advirtió que era una persona conflictiva, que no me involucrara con ella; sostuve una relación sentimental con la accionante de marzo a julio del año 2016, en la cual quedó embarazada, lo demás son falsedades que consigna la demandante a través de su apoderada, así mismo dejo constancia que contrario censu al dicho de la demandante, ella no es ignorante en lo que respecta a accionar el aparato judicial y defender sus derechos, ya que una vez alguna situación se sale de sus manos o el resultado de la misma no es como ella cree que está bien, accede continua y desgastantemente ante autoridades administrativas, juzgados, instituciones públicas ect, con denuncias, solicitudes de ayuda de las cuales cursan múltiples en diferentes entidades y que solicitare en este proceso se trasladen las mismas a efectos de probar que la señora MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ, no es apta para tener la custodia y el cuidado personal de mi hija, ni de ningún menor.

2. **FALSO.** manifiesto que la relación sentimental sostenida con la accionante, era de conocimiento público, vecinos, familiares, amigos personales y amigos de la accionante, conocían de dicha relación, el embarazo sobrevino de las relaciones sexuales consensuadas en las cuales la demandante siempre me manifestó que usaba métodos de planificación.

3. **FALSO.** Ante tan deshonrosa falsedad no me quedan palabras que indiquen lo indignado que me siento, sin embargo solicito a su Señoría, conmine a la demandante a probar dicha afirmación, toda vez que indica que prácticamente fuimos protagonistas de un escándalo, en una oficina donde trabajan conmigo más de 8 personas, caso en el cual alguno de los presentes, todos funcionarios públicos en obligación de rendir testimonio, deben declarar y decir la verdad de cómo ocurrieron los hechos para que se desvirtué este hecho que lesiona mi buen nombre, la accionante iba seguido a mi lugar de trabajo a llevarme desayuno, detalles o algunas veces me esperaba a que yo saliera de trabajar; en una ocasión me dejo la prueba de embarazo, con la secretaria de la oficina,

señora Betty Castellanos, yo no me encontraba en el momento y la recibí cuando regrese a la oficina, pero sin escándalo, ni tirada de billetes y menos palabras tan degradantes como la que inventa la Señora Escobar, máxime cuando uno de mis grandes anhelos como hombre siempre había sido el de tener un hijo, proyecto que no había consolidado aun en espera de tener una mejor posición económica para establecer de manera adecuada una familia.

4. **FALSO:** No puedo decir con precisión cuantas veces después que se supo embarazada, la señora ESCOBAR HERNANDEZ, me llamo en horas de la noche y tuve que ir a atenderla porque se sentía mal, porque tuvo problemas con unas vecinas que le iban a pegar y las cosas triviales de la atención de una embarazada, pero jamás le di ni le daría a nadie medicamentos sin prescripción médica.

REPITE LA NUMERACION 4. ES FALSO. Toda vez que la accionante me cito en el lugar señalado y me pidió que me quedara en la casa de ella, porque ya estaba en los días de dar a luz, a lo cual no acepte y le propuse que si le daban los dolores me llamara y o la recogía en un taxi para llevarla a la hospital; siendo aproximadamente las 12:00 de la noche la accionante llego en un taxi, y me llamo por la ventana de mi habitación, yo me vestí y la acompañe al hospital Jorge Cristo Sahium de villa del Rosario, allí la remitieron en la ambulancia al hospital de Cúcuta y yo la acompañe, y allí estuve hasta las 7:00 de la mañana y me retire cuando me informaron que ya había dado a luz y que la iban a subir a piso, que yo no la podía ver.

5. **FALSO:** La señora escobar tenía una cama pequeña y el día 25 de marzo de 2017, yo le hice entrega de una cama de madera de 140 tipo somier y un moisés (cuna) de mimbre natural, allí estaba presente la madre de la accionante, quien había llegado ese mismo día, en horas de la mañana, a quien yo fui a recoger en el aeropuerto, de igual forma entregue dineros en varias oportunidades a la señora ESCOBAR HERNANDEZ, a quien no le hice firmar recibos porque en ese época pese a que ella ya se había vuelto conflictiva, grosera y malintencionada con el suscrito, yo aún la quería y nunca a pesar de ser Abogado y saber que estas cosas suceden, jamás pensé que todo esto me pasaría y que esa mujer me haría tanto daño, en mi honra, mi buen nombre, mi trabajo que se ha visto amenazado en varias oportunidades mi trabajo.

6. **FALSO.** Quiero aclararle al Honorable Despacho, que soy un simple contratista del Municipio, que he luchado por sostener mi contrato del cual subsisto, no tengo influencia alguna ni puedo de forma alguna coaccionar a ningún funcionario para que adelante situaciones en mi favor respecto de la multiplicidad de denuncias que ha impetrado la Señora ESCOBAR HERNANDEZ, tanto en mi contra como en contra de las mayoría de funcionarios que la han atendido en los diferentes procesos.

7. **FALSO.** Este hecho es evidencia clara que la demandante se victimiza alegando siempre que poseo influencias para permear todas las instituciones del estado, como podría yo conseguir cambiar la competencia de una investigación si eso es de carácter legal, entre otras situaciones que siempre alega ella. Lo que quiero dejar constancia en este hecho es que debido a las elucubraciones de la señora ESCOBAR HERNANDEZ, tanto mi hija, como los otros dos menores, han sido objeto de múltiples revisiones en el Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses, situaciones anormales que generan traumatismo a los menores y que considero no debería exponerse innecesariamente a mi hija a estas situaciones, solo por la necesidad imperiosa de la demandante que se le conceda todo lo que quiere a cualquier precio, con tanta insistencia de su parte en promover estas acciones legales en mi contra a veces creo que podría lesionar a mi hija y obrar en perjuicio de la niña solo para inculparme, razón que también valoro el equipo psicosocial de la Comisaria de Villa del Rosario, por lo que ordeno visitas supervisadas, a las cuales la demandante no ha querido asistir, incumpliendo con sus deberes materno filiales.

8. **FALSO:** Si se le ha impartido justicia, solo que los fallos no han sido favorables a ella, por lo menos en lo que respecta a mi hija, en queja presentada ante la procuraduría provincial en contra de la comisaria de villa del Rosario, fue cerrada por no encontrase pruebas de lo manifestado por la accionante, contrario censu se comprobó que la comisaria encontró garantías en el padre para el cuidado de la menor, y que esta estaba en condiciones inhumanas bajo el cuidado de loa progenitora, por lo que las retaliaciones de la demandante han sido evidentes, ha dañado mi imagen inventando que fui abusivo con su hija mayor, sin embargo fue solo hasta que la comisaria de familia de Villa del Rosario, me otorgo la custodia provisional de mi hija que ella elevo denuncia penal por estos presuntos hechos, lesionando aún más mi imagen pública. También es falso que nunca fue remitida a valoración psicológica o psiquiátrica, debido a que mintió de forma continua y consiente, dentro de un PARD, a favor de tres de sus hijos, incluyendo a mi hija, adelantado por la comisaria de familia de Villa del Rosario, iniciado el día 23 de marzo de 2018, por ello la Comisaria de Familia de Villa del Rosario, solicito la intervención de Medicina Legal, para que la valoraran, pero desconozco el resultado de esta valoración, así mismo se remitió oficio al psiquiatra de la Clínica Stella Maris, quien valoro a la accionante, para una segunda valoración. Adjunto oficios remisorios.

9. **FALSO**: aunque esto no es un hecho, no sé cómo catalogar esta información, solo puedo decir que la demandante en su situación mental y emocional tiene delirio de persecución y hasta cree que yo desaparezco las denuncias, o simplemente nunca las hizo y ahora pretende argumentar eso para salir del paso con la mora en denunciar los presuntos hechos de violencia sexual contra MAYRA LUCIA.

REPITE EL NUMERAL 8 (8-2). PARCIALMENTE CIERTO: Es cierto como Su Señoría podrá evidenciar en el expediente que ella me ha denunciado ante todas las entidades como son Comisaria, Procuraduría, Fiscalía, Consejo Superior de la Judicatura, también ha arremetido contra los funcionarios que contrario censu al dicho de la demandante soy testigo que la han atendido bien y con el debido respeto que merece una usuaria respetándole todos sus derechos, incluso asiste a las audiencias con Abogado y con la Personera, porque ella tilda a todo funcionario que interviene en sus procesos, de que esta aliado conmigo y que la maltrata y le vulnera sus derechos y los de sus hijos, omitiendo el hecho que los niños le fueron retirado por el incumplimiento de sus deberes como madre, finalmente también es cierto que ella lo que quiere es la custodia de mi hija, en primer lugar porque es un reto para ella sentir que gano esta batalla para humillarme más y en segundo lugar porque la custodia de mi hija, pese a que ella indique lo contrario, le representa el pago de la cuota alimentaria que ella recibía cumplidamente del suscrito hasta el momento en que mi hija le fue retirada por desnutrición y por no cumplir con el plan de vacunas ni los controles médicos, al igual que sus hermanos mayores que estaban en desnutrición y el menor CRISTOFER, que presentaba una lesión en su mejilla (según informe de Comisaria de Familia que adjunto).

REPITE EL NUMERAL 9 (9-2): ES PARCIALMENTE CIERTO: La demandante se hizo valorar en la Clínica Stella Maris, en el cual le detectaron un síndrome de ansiedad al ser llevado este informe en el que manifestaba un Médico, a priori y en solo una consulta, sin tener historia clínica ni conocimiento de las actuaciones adelantadas por la Señora Escobar Hernández, que ella era apta para cuidar de sus hijos menores, la Comisaria de Familia, le remitió oficio para que revalorara a la paciente teniendo información sobre los acontecimiento a efectos de tener un dictamen más completo sobre el estado de salud mental de la demandante, pero al parecer ella no le dio trámite a este oficio, o no siguió asistiendo a la Clínica en fin, no se concluyó nada.

REPITE EL NUMERAL 9 (9-3): PARCIALMENTE CIERTO: El hecho consiste en que como, me fue otorgada la custodia de mi hija menor MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR, por encontrar la autoridad administrativa que la madre no podía tenerla bajo su cuidado, entonces la señora ESCOBAR HERNANDEZ, impetró múltiples denuncias aduciendo hechos falsos para enlodar mi nombre y recurrir ante Su Señoría, a pedir la custodia de mi hija. Es preciso indicar que pese a la arremetida de

la señora Escobar Hernández, gracias a Dios me he sostenido firme en el cuidado y atención de mi bebe, la mande a vacunar, la he llevado cuando corresponde al médico y he intentado darle calor de hogar, cuidados, buena educación, cariño, respeto como ser humano en formación y todo lo requiere para un buen desarrollo en la medida de mis posibilidades, alejándola de la desnutrición, descuido e inasistencia en salud al que la tenía sometida su progenitora, pese a tener la cuota de alimentos que yo le suministraba, la cuota de alimentos del Papa de Mayra Lucia, susidio por ser víctima de desplazamiento forzado, en el cual le entregan componente para pagar arriendo, subsidio de familias en acción, subsidio para mi hija de cero a siempre en el cual le daban un mercado mensual grande, es decir ella no puede alegar que la desnutrición de mi hija era por falta de dinero o mercado.

67

10. **ES CIERTO.** Dicho acuerdo lo firme con el único objeto de retirar a mi hija del hogar de paso o madre sustituta, en el cual duro cinco meses, desde el día 23 de marzo 2018 hasta el día 15 de agosto 2018, debido a la negligencia en el ejercicio de la custodia y cuidado personal de la progenitora, yo no quería tener más a mi hija en este establecimiento, por ello accedí a la custodia compartida, sin embargo, el 27 de septiembre de 2018, cuando acudí a recibirle a mi hija, ella estaba como en trance y me agredió con violencia pegándome dos puños en la cara, situación de la que fueron testigos varias personas e inclusive la Policía, puse en conocimiento esta situación ante la Comisaria de Familia, por lo que al día siguiente me notificaron la suspensión de la entrega de la menor, como se venía haciendo, en vista de la decisión de la autoridad administrativa, la señora Escobar Hernández, una vez más levanto falsa denuncia en mi contra ante Bienestar Familiar, inventando supuestas conductas en mi hija, que podrían ser tocamientos en sus partes íntimas, por mi parte, por ello otra vez que retiraron a mi hija para donde la madre sustituta, quien una vez más llevo a mi hija al médico en el Hospital Jorge Cristo Sahium de Villa del Rosario, dejando por parte del galeno la constancia en Historia Clínica de la Siguiente forma: "*paciente femenina de 1 año y 6 meses, quien es traída para revisión médica por sospecha de abuso sexual, al examen físico sin evidencia de lesiones traumáticas, ya sea en piel, cavidad oral o región anal. Al examen genital sin desgarro himeneal, no lesiones vaginales externas e internas.*" Una vez revisada por la Comisaria, esta información decidió con fecha 11 de octubre de 2018, reintegrar a mi hija a mi hogar y seguir adelante con la actuación administrativa para definir la custodia de la menor.

REPITE NUMERAL 10 (10-2). ES CIERTO: Como se indicó en el hecho anterior el proceso estaba en trámite, por lo que la Señora Procuradora, indico que estábamos obligados a esperar los resultados de este proceso y hacer uso de los recursos de ley en caso de inconformidad.

11. **PARCIALMENTE CIERTO.** La Señora demandante solicito conciliación para revisión de proceso de restablecimiento de derechos, pero previo a esta solicitud había asistido a la personería municipal, con el objeto de pedir apoyo del Ministerio Publico para lograr la custodia de mi hija, (nótese que ella no pelea la custodia de sus otros dos hijos menores, solo la de mi hija), ya con la atención de la Personera, otra vez invento que yo estaba abusando de mi hija menor, ya cansado de esta situación y en vista de su constante acoso, pedí que si iban a tomar medida alguna al respecto fuera en mi hogar, para que no se llevaran nuevamente a mi hija, a lo que se accedió, entonces otra vez llevaron a MARY LUZ a Medicina Legal y otra vez salió bien, sin embargo el Médico Legista, recomendó una investigación profunda sobre el entorno psicosocial de la menor, por lo que de inmediato la Comisaria Libro orden al equipo Psicosocial para que procediera a investigar, la Trabajadora Social, realizo las visitas e investigaciones pertinentes y profirió concepto, favorable a mis pretensiones de mantener la custodia de Mary Luz, por lo que el día de la audiencia de conciliación, es decir el 10 de mayo de 2019, se profirió acta de no acuerdo y decisión de custodia y visitas de la siguiente forma: "***Artículo Tercero**: CUSTODIA Y CUIDADO PERSONAL de la niña Mary Luz Grimaldos Escobar, se deja en firme la resolución de fallo del día 10 de enero de 2019, donde el señor GABRIEL GRIMALDOS SOLANO, asumirá la custodia y del cuidado personal de la niña Mary Luz Grimaldos Escobar. **Artículo Cuarto:** teniendo en cuenta el informe psicosocial de la comisaria de familia que se regulen visitas supervisadas con la progenitora con el fin de generar vínculos afectivos para garantizar en su*

totalidad los derechos en este caso se recomienda que el señor o sus cuidadoras estén presentes en los momentos de vivitas para no generar a la niña otras situaciones que se catalogue como presunto abuso sexual (manifestaciones de la señora). Por lo anterior las visitas serán los días martes y jueves de 2:00 pm hasta las 5:00 pm, en el Centro de Convivencia del Municipio de Villa del Rosario."

69

12. **FALSO:** Jamás e amenazado, o ejercido violencia en contra de la Señora ESCOBAR HERNANDEZ, por el contrario, ella si me ha golpeado en varias oportunidades, sin embargo cuando esto ha sucedido me retiro del lugar para no ocasionar situaciones que arriesguen la salud mental de mi hija, así mismo es falso que ella tiene prohibido ir al municipio de Villa del Rosario, son solo excusas para no compartir con la niña en un ambiente controlado donde no puede dañarla, pegarle, coaccionarla o decirle cosas que la traumaticen como lo ha hecho con su hija mayor, por ello invento las amenazas, en boca de la demandante soy un monstruo, violador, amenazador y asesino, hago prevención Honorable Despacho, para que sea muy cuidadoso al valorar los comentarios desplegados por ella toda vez que ya he sufrido mucho a causa de todas esas acusaciones infundadas y de las cuales gracias a Dios y a que siempre la verdad sale a luz, he terminado bien librado. Así mismo es falso que ella no puede interactuar con mi hija en las visitas, ya que las mismas están establecidas como quedo en acta del 10 de mayo de 2019 y se ordenaron precisamente con el fin generar vínculos afectivos con la madre y así garantizar los derechos de mi bebe, sin embargo ella solo busca sus fines de venganza por estar separada de la niña debido a su incumplimiento como madre y obtención de la custodia por fines económicos.

13. **ES CIERTO.** Se realizó diligencia y en el acta deje constancia que jamás agredí a la señora Escobar, así mismo deje para esa época constancia que ella no dejaba ver a mi hija, razón por la que ella inicio el trámite en Comisaria de Familia a efectos de fijar visitas e incrementar la cuota de alimentos, sin embargo una vez realizado el trabajo por equipo psicosocial, determinaron que ella no era competente para tener a los niños, incluida mi hija, con los resultados y el transcurrir que hoy conocemos. Se puede rescatar del escrito las contradicciones en que incurre la demandante, toda vez que en esta oportunidad indica que el suscrito se ofreció para representarla como abogado en el proceso, a diferencia de lo expresado en el hecho No 1 de este libelo, así mismo dice que yo la obligue a ponerle mi apellido, pero cómo es posible esto, si según su dicho yo quería que abortara?, es inentendible el actuar de la demandante con su deseo de aumentar sus ingresos con la custodia de mi hija.

14. **PARCIALMENTE CIERTO.** Es cierto que ella accionado en todas las entidades públicas y contra casi todos los funcionarios públicos que han actuado en sus procesos, pero es falso que yo le ocasiono violencia como represalias.

15. **ES CIERTO.** Ambas denuncias por hechos que nunca existieron, como se probara en los respectivos procesos, es de anotar que estas denuncias fueron instauradas después de haber otorgado la custodia de mi hija MARY LUZ, a mi favor, pese a que la demandante en calidad de madre alega que los presuntos tocamientos en su hija mayor ocurrieron en los años 2015,2017 2018, NO SE CUAL MADRE ESPERARIA 3 AÑOS PARA DENUNCIAR AL PRESUNTO AGRESOR DE SU HIJA, así que estas denuncias la demandante las usa como defensa para hacer caer en error al Despacho y que me retiren la custodia de mi bebe que es lo único hermoso de esta amarga experiencia.

16. **FALSO**: Finalmente repite la información del hecho once.

A LAS PRETENSIONES:

69

A todas y cada una de ellas me opongo, por existir prueba suficiente que la demandante no es persona idónea para cuidar, proteger, educar y velar por los derechos de mi hija, por el contrario, con sus hijos mayores, tiene marcada historia de violencia intrafamiliar, descuido, incumplimiento de sus deberes materno filiales, no asiste a las visitas y no cumple con la cuota de alimentos impuesta por la Comisaria de Familia a favor de mi hija, por lo que no es sujeto que pueda optar responsablemente por la custodia y cuidado personal de mi hija.

La custodia y cuidado personal de mi hija, ha estado bajo mi responsabilidad y en mi hogar, desde el día 27 de septiembre de 2018, iniciando con unas medidas provisionales tomadas por la Comisaria de Familia de Villa del Rosario, y seguidamente con el fallo de custodia de fecha 10 de enero de 2019, tiempo en el cual, le he brindado un hogar, y he suministrado, alimentación vestuario, educación, medico, recreación, afecto, en cuanto al aseo personal, Bañarse, vestirse, peinarse, este es realizado por las mujeres de la casa, con quienes duerme, en una habitación, independiente a la mía, situación corroborada en repetidas ocasiones por la comisaria de familia, de igual forma se encuentra inscrita en un hogar infantil, en el cual le suministran desayuno, media mañana, almuerzo, media tarde, con un horario de ingreso a las 7:00 am y horario de salida, a las 3:00 pm, estando al día con las vacunas y controles de crecimiento y desarrollo.

PRETENSIONES ELEVADAS POR EL SUSCRITO:

Ruego al Despacho que previos los tramites de Ley, las visitas e informes a que haya lugar, ratifique la decisión de la comisaria de Familia, tomada mediante acta de fecha 10 de mayo de 2019, se me otorgo la Custodia y el cuidado personal de mi hija MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR, y en la respectiva Sentencia, ordene que se mantenga en cabeza del suscrito la custodia y el cuidado personal de mi menor hija, frente al régimen de visitas, mientras la niña no pueda defenderse o contar con elocuencia y sin presión de ningún índole, si algo le llega a suceder en su integridad física, ruego al Despacho que estas sean supervisadas por la autoridad competente.

EXCEPCIONES:

1. CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL PADRE CON LOS DEBERES PATERNO FILIALES, DE EDUCACION, VESTIDO, SOSTENIMIENTO Y FORMACION MORAL, AFECTIVA EN SENTIDO DE FAMILIA, RECREACION, como se puede evidenciar en documentos que allego como prueba, he cumplido con amor en la medida de mis posibilidades con mi obligaciones de padre, mi hija estudia en un jardín, cuenta con dos mujeres que la cuidan y están pendientes de ella, yo juego con ella, la llevo al jardín, hacemos las tareas, y estoy al pendiente de todo lo que se requiere para su cuidado físico y emocional, como se probó en visita psicosocial y se podrá probar todas las veces que sea necesario.

2. Incumplimiento por parte de la madre, la madre ha expuesto a mi hija y a sus hijos mayores a múltiples revisiones médicas en sus genitales, los ha sometido a desnutrición, descuido, a ser dejados en hogares infantiles y cuidados por terceras personas, así mismo a mi hija no le aplico las vacunas, ni las llevaba a controles médicos.

PRUEBAS:

70

ALLEGO LAS SIGUIENTES:

1. Copia simple del Registro de nacimiento de mi hija, inscrito el día 18 de abril de 2017.
2. Copia simple de los recibos de pago de alimentos, cuando yo empecé a hacer firmar el recibido de los dineros que entregaba a la accionante.
3. Copia simple de certificación expedida por el Hospital Jorge Cristo Sahium.
4. Copia simple de historia clínica de fecha 30 de octubre 2017.
5. Copia simple de oficio remitido por el defensor de familia del ICBF, Dr. Jose Luis Pineda Mora, a la comisaria de familia reportando el caso de desnutrición de mi hija.
6. Copia simple del informe de trabajadora social de fecha 14 de agosto 2017, mediante el cual la Comisaria de Familia hacia seguimiento a la accionante por reporte del ICBF
7. Copia simple de constancia de visita social de fecha 23 de marzo 2018.
8. Copia simple de orden de valoración por psicología y psiquiatría para la accionante, de fecha 29 de junio 2018.
9. Copia simple de oficio CFVR N° 509 de la comisaria de familia remitido al psiquiatra Gerardo Jose Rodríguez, de fecha 06 de Agosto 2018.
10. Copia simple del oficio de fecha 28 de septiembre de 2018, expedido por la comisaria de familia de Villa de Rosario, el cual notifica la suspensión de la entrega de mi hija.
11. Copia simple de acta de colocación de mi hija en hogar paterno, de fecha 11 de octubre de 2018.
12. copia simple de informe de visita domiciliaria de la Comisaria de Familia, a mi hogar, de fecha 27 de diciembre de 2018.
13. Copia simple del Acta de Resolución de fallo de fecha 10 de enero 2019, expedida por la Comisaria de Familia de Villa Rosario.
14. Copia simple del informe del equipo psicosocial, de la Comisaria de Familia de Villa del Rosario de mayo 2019.
15. Copia simple del acta de fecha 10 de mayo de 2019, expedida por la Comisaria de Familia de Villa del Rosario.
16. Copia simple de constancias, de haber llevado a mi hija a las visitas reglamentadas, mediante acta de fecha 10 de mayo 2019.
17. Copia simple de certificado de estudio de mi hija.
18. Copia simple de informe semestral del jardín de mi hija.
19. Copia simple del carnet de vacunas de mi hija.
20. Copia simple del carnet de crecimiento y Desarrollo de mi hija.
21. Copia simple del formato informe de finalización de caso preventivo de la procuraduría provincial.

SOLICITO AL HONORABLE DESPACHO ORDENE LAS SIGUIENTES PRUEBAS

1. Para demostrar que la demandante tenía recursos con que alimentar a sus hijos, incluyendo mi hija, y que la desnutrición que padecían obedecía a su descuido, no pedí esta información previamente, toda vez que al tratarse de información reservada, la misma me seria negada, por eso ruego al Despacho solicitarla directamente:

   1.1 Oficie a la Unidad de Victimas para saber el dinero recibido por la demandante en calidad de víctima.
   1.2 Oficie al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar para conocer los beneficios otorgados a la demandante para el sustento de sus hijos menores.
   1.3 Oficie al programa familias en acción, para el dinero recibido por la demandante en calidad de beneficiaria para el sustento de sus hijos.

2. Se oficie a la Comisaria de Familia de Villa del Rosario, para que envié toda la información de todos los procesos en los cuales se han generado restablecimiento de derechos sobre los hijos de la Señora María Fernanda Escobar Hernández, lo anterior a efectos de ilustrar al Despacho sobre las razones reales por las cuales en múltiples oportunidades le retiraron sus hijos y fueron llevados a hogares sustitutos. 21

3. Se oficie a la Fiscalía General de la Nación, para que informe sobre todas las denuncias a nivel nacional instauradas por la señora MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ, esto con el fin de establecer que el proceder de la demandante cada vez que una situación es adversa a sus deseos o sus fines, acude a congestionar el aparato judicial con denuncias.

4. Se oficie a la PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION, para que informe sobre todas las quejas a nivel nacional instauradas por la señora MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ, esto con el fin de establecer que el proceder de la demandante cada vez que una situación es adversa a sus deseos o sus fines, acude a congestionar el aparato judicial con denuncias

5. Se ordenen las visitas que correspondan por el equipo interdisciplinario del juzgado, o a quien corresponda para que visiten el lugar de residencia de la demandante a efectos establecer las condiciones que brinda la madre para el cuidado personal de mi hija menor.

6. Se ordenen las visitas que correspondan por el equipo interdisciplinario del juzgado, o a quien corresponda para que visiten el lugar de residencia de mi hija y puedan verificar las condiciones de vivienda, entorno y relaciones familiares y demás que sea necesario respecto al buen cuidado y cumplimiento con los derechos que he proporcionado a la menor.

7. Que se traslade la historia clínica de atención psicológica brindad por la psicóloga de la Comisaria de Familia de Villa Rosario, para establecer que el trastorno que padece la demandante es de larga data.

8. Que una vez recopilada toda esta información se ordene valoración por el Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses, de la demandante y la revisión de todo su historial para que el profesional de psiquiatría pueda contextualizar el problema y emitir un concepto con bases reales.

TESTIMONIALES

Manifiesto Que con gusto asistiré a rendir interrogatorio.

Solicito se sirva llamar en testimonio para ratificar los hechos y lo que les conste sobre el cuidado que tengo con mi hija MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR, a:

1. OLGA ELIZABETH RUEDA PALACIO, quien podrá ser citada en la calle 14 No 9-10 del Barrio la Palmita en Villa del Rosario.

2. FRANCELINA RINCON, quien puede dar testimonio del trato que le daba la accionante a sus hijos, quien puede ser ubicada en la carrera 12 Nº 19-25 del barrio San Judas Villa del Rosario.

3. La Dra. JULIETA ÑAÑES, psicóloga de la comisaria de familia, quien puede dar testimonio de los diferentes procesos de restablecimiento de derechos en lo que han estado los hijos de la accionante. quien puede ser notificada en la comisaria de familia de Villa del Rosario.

72

4. La Dra. MARTHA ELIDE RODRIGUEZ, comisaria de familia de villa del rosario, quien puede dar el testimonio sobre el incumplimiento da la accionante con los deberes materno filiales con sus hijos, quien puede ser notificada en la comisaria de familia de villa del rosario.

ANEXOS:

Téngase como anexos los documentos enunciados en las pruebas.

NOTIFICACIONES

Parte Accionada: Avenida 4 Nº 11-91 Barrio San Luis Cúcuta.
Parte Accionante: Carrera 8 Nº 18-50 Barrio Santa Bárbara, Villa del Rosario.
Email: el.gabriel1982@hotmail.com

Atentamente,

GABRIEL GRIMALDOS SOLANO.
C.C.N° 88.130.710 de Villa del Rosario
T.P. 208.829 del Concejo Superior de la Judicatura.

73

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

NUIP 1092007328 — Indicativo Serial 57481909

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría [ ] Notaría [X] Número 02 Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] Código N4C

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/e Inspección de Policía

COLOMBIA - NORTE DE SANTANDER - CUCUTA

Datos del Inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
GRIMALDOS	ESCOBAR

Nombre(s): MARY LUZ

Fecha de nacimiento: Año 2017 Mes ABR Día 24

Sexo (en letras): Femenino — Grupo sanguíneo: O — Factor RH: Positivo

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/e Inspección)

COLOMBIA - NORTE DE SANTANDER - CUCUTA

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos: CERTIFICADO DE NACIDO VIVO

Número certificado de nacido vivo: 13782285-0

Datos de madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con linaje matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos: ESCOBAR HERNANDEZ MARIA FERNANDA

Documento de identificación (Clase y número): CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO 1.115.420.977

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de padre o madre (Para casos de pueblos indígenas con linaje matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que [illegible] en los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos: GRIMALDOS SOLANO GABRIEL

Documento de identificación (Clase y número): CEDULA DE CIUDADANIA NRO. 88.130.710

Nacionalidad: COLOMBIANO

Firma

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos: **********

Documento de identificación (Clase y número): **********

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos: **********

Documento de identificación (Clase y número): **********

Firma

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2017 Mes ABR Día 28	CLAUDIA GRACIELA GONZALEZ MARROQUIN Nombre y firma

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario autorizado para el reconocimiento
Firma	CLAUDIA GRACIELA GONZALEZ MARROQUIN Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA
REGISTRO CIVIL

Fecha:18/4/2017
Hora:15:02:57

Que la presente fotocopia es fiel y exacta reproducción de su original que se halla inscrito en el libro o serial, cuyos datos se consignan a continuación.

Serial:57481909 Año:2017

Válido para: Trámites Legales

CLAUDIA GRACIELA GONZALEZ MARROQUIN
NOTARIA SEGUNDA (E)

ORIGINAL OFICINA DE REGISTRO

74

RECIBO DE
CAJA MENOR
No. 02

FECHA 04-mayo-2012 CIUDAD Ysmino POR 200.000

PAGADO A Maria Fernanda Escobar Hernandez

POR CONCEPTO DE Himnos

LA SUMA DE Doscientos mil pesos

CODIGO 02

APROBADO Carlos Giraldo

RECIBIDO Maria Fernanda E.H.

CARGO

25

Las Palmeras

Principe Crispin Garcia

RELACIÓN DE VENTA 2-405	Expedición 12/08/2017	Cajero Jorge

Cliente: Cuantias Menores	Teléfono No aplica

C	Artículo	Precio	SubT
1	Salsa Coco [illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Panales Wavy Etapa Unit	20.500	20.500
1	Quesada Tradicional 500g	4.750	4.750
2	Super Lonchera 120	4.600	9.200
1	Jensen Baby Shampoo 7.5oml	12.500	12.500
1	Alcohol MK 250ml	1.900	1.900

Relación de venta	Valores
Total	52.500
Pago recibido	52.500
Cambio teorico	0

Conserve su ticket.

Entonces, ¿qué diremos a esto? Si Dios está por nosotros, ¿quién estará contra nosotros? Romanos 8:31

Firma:

RELACIÓN
Expedición
01-1688

Cliente Ocasional
N° Cant. Artículo

Relación de venta

Conserve su ticket

Firma.

26

EL MUNDO DEL JUGUETE C.A.

- Corrales
- Coches
- Paseadores
- Caminadores
- Mecedoras
- Patines
- Triciclos
- Juguetería

DIA 04 MES 11 AÑO 2017

COTIZACIÓN

Camilo Alexander
Torres Arellano
Nit 88 222.Std F
Regimen Comun

Calle 9 # 6 - 44 Local 3-3 - 037A C.C. Alojandria Tel: 5833776 - Cúcuta

Señor(es): Gabriel Grimaldo | Nit: 88130710

Dirección: CRA 8 # 18-50 B. Santa | Tel: Barbacoa

CANT	DESCRIPCION	Vr. UNIT	VALOR TOTAL
1	Caminador Pimpon fucsia. Cancelado		$47.000

TODA DEVOLUCIÓN DE MERCANCÍA, DENTRO DE LA GARANTÍA NO SE ACEPTARÁ SIN FACTURA

SUBTOTAL $

I.V.A.

TOTAL $ 47000

27

RECIBO DE CAJA MENOR No.

FECHA 05-09-2017 CIUDAD Villa Rosario POR 200.000*

PAGADO A María Fernanda Escobar H.

POR CONCEPTO DE Alimentos a favor de Mary Luz.

LA SUMA DE Doscientos mil pesos.

CODIGO

APROBADO POR Gabriel Giraldo

FIRMA RECIBI María Fernanda E.H.

C.C. No.

RECIBO DE CAJA MENOR No.

FECHA 13-10-2017 CIUDAD Villa Rosario POR 200.000*

PAGADO A María Fernanda Escobar H.

POR CONCEPTO DE Alimentos para Mary Luz Giraldo Escobar

LA SUMA DE 200000 mil pesos

CODIGO

APROBADO Gabriel Giraldo

FIRMA RECIBI María Fernanda E.H.

C.C. No.

RECIBO DE CAJA MENOR No.

FECHA 05/11/2017 CIUDAD Villavicencio POR 200.000*

PAGADO A María Fernanda Escobar H.

POR CONCEPTO DE Alimentos a favor de mary Luz Gilmaldos - Escobar.

LA SUMA DE Doscientos mil pesos (200.000)

CODIGO

APROBADO Gabriel Gilmaldos

FIRMA RECIBI María Fernanda E.H.

C.C. & NIT.

Idéa

RECIBO DE CAJA MENOR No.

FECHA 15-12-2017 CIUDAD Villa Rosario POR 300.000*

PAGADO A María fernanda Escobar H

POR CONCEPTO DE Alimentos para mary luz Gilmaldos Escobar.

LA SUMA DE Trescientos mil pesos. 300.000

CODIGO

APROBADO Gabriel Gilmaldos

FIRMA RECIBI María Fernanda. E.H.

C.C. & NIT.

Idéa

79

RECIBO DE CAJA MENOR No.

FECHA 22-01-2018 CIUDAD Villa Rosario POR 300.000*

PAGADO A María Fernanda Escobar H.

POR CONCEPTO DE Alimentos para Mary Luz Grimaldos Escobar

LA SUMA DE Trescientos mil pesos.

300.000

CODIGO

APROBADO Gabriel Grimaldos

FIRMA RECIBI María Fernanda E.H.

C.C. ó NIT.

líder

RECIBO DE CAJA MENOR No.

FECHA 16-02-2018 CIUDAD Villa Rosario POR 300.000

PAGADO A Mario Fernando Escobar H.

POR CONCEPTO DE Alimentos para Mary Luz Grimaldos Escobar. mes de febrero 2018.

LA SUMA DE Trescientos mil Pesos (300.000).

CODIGO

APROBADO Gabriel Grimaldos

FIRMA RECIBI María Fernanda E

C.C. ó NIT.

líder

Scanned by CamScanner

EFECTIVO LTDA
NIT: 830.131.993-1
Calle 96 No. 12-55 BOGOTA
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RESOLUCION No 014097 DE
DIC 30/2010
SOMOS AUTORRETENEDORES
RESOLUCION No 18762001859951 DE
ENE 19/2017
VIGILADO Y CONTROLADO POR EL MINISTERIO
DE TECNOLOGIAS
DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES
EMPRESA DEDICADA A LA
OPERACION DE TRANSPORTE
ACTIVIDAD ICA 301

80

Factura de Venta:	9-070360262
Cajero:	EDELGOAV
DV:	619296
Fecha:	07/09/2018 15:05:19
A pagar:	$170.000,00
Tarifa basica:	$8.300,00
Tarifa variable:	$0,00
Descuento:	$0,00
Total pagado:	$178.300,00
Efectivo:	$200.000,00
Cambio:	$21.700,00

PAP Origen:992743 PARQUE PRINCIPAL VILLA DEL ROSARIO
CRA 8 No. 4-64 LOCAL 2 BARRIO CENTROVI LLA DEL ROSARIO, NORTE SANTANDER

PAP Destino: 022012 AV.0 AL LADO DE MERKGUSTO ::
AV 0 No. 0 - 50 B LLERAS RESTREPOCUCUT A, NORTE SANTANDER

Remitente:
GABRIEL GRIMALDO SOLANO
CC : 88130710
Tel: 3126944942

Destinatario:
MARIA FERNANDA ESCOBAR NAH
CC : 1115420977
Tel: 3215315615

Entregue Conforme:_____

Scanned by CamScanner

81

LA SUSCRITA ENFERMERA ESPECIALISTA

DE LA ESE HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM

CERTIFICA QUE:

MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR, con documento de identidad RC N° 1092007328, fecha de nacimiento 24 de marzo de 2017 y de acuerdo a revisión de bases de datos de la institución del programa ampliado de inmunizaciones no está relacionada durante la vigencia 2017 en la aplicación de biológicos del menor un año.

Lo anterior se expide en Villa del Rosario a los 23 días del mes de febrero de 2018 a solicitud del interesado para los fines pertinentes.

LADY TORRES HERNANDEZ
Reg. Prof. 1136 de N. S.

Scanned by CamScanner

HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

NIT 807004631-3

CL 5 #7-49 CENTRO, VILLAROSARIO

Telefonos : PBX - 5829960

Nro.Remision	80002131	Nro. ATENCION	80041475
Fecha Remision	30/10/2017	REGISTRO MEDICO	80017085
Hora Remision	15:15	FECHA	30/10/2017

REMISION

REMITIDO A LA ENTIDAD

ESS133 COMPARTA

IDENTIFICACION DEL PACIENTE

Nro.Historia	Nombre Paciente	Nro.Identific.	Edad	Sexo
1127057830	CRISTHOPER ANDRES SANCHEZ ESCOBAR	RC1127057830	4 A	M

Dirección del Paciente: VILLA DEL ROSARIO, LA PALMITA, CLL 14 11-14 — Autoriz/Poliza:

Responsable del Paciente: MARIA FERNANDA ESCOBAR (MADRE)

Empresa	Fecha Ingreso	Hora Ingreso	Fecha Egreso	Hora Egreso
COMPARTA E.P.S	30/10/2017	11:55	30/10/2017	15:15

RESUMEN DE LA ATENCION

MOTIVO DE LA REMISION

Painxetc ondiagsnotico de:

1. DESNUTRICION SEVREA
2. GASTROENTERITIS SIN DESHIDRATACION

SE SOLCITA VALORACION POR PEDATRIA

Pacienet de 4 años que ingresa en compañia de la madre con cuadro clinico compatible con gastroenteritis viral sin embargo con moco en las deposiciones se indica toma de coprologico para definri gastroenteritis de origen bactriano.

Al examen fisico con alteraciones en las tablas de peso y talla con clasificacion segun AIEPI como DESNUTRICION SEVERA y calsificacionde gastroenteritis como Diarrea sin deshidratacion sin ebagro se indica vloracinpor srvicio de URGENCIAS segun clasificacio AIEPI de desnutricion.

MOTIVO DE LA CONSULTA

""Tned esmejoria, vomito, fiebre y dao deestomago"

ENFERMEDAD ACTUAL

Paciente de 4 añso que ingres aocn Maria Fernanda Escobar (Madre) por cuadro clicniod e 1 semana de evolucion de episodiso emeticos de contenidoa limenatrio en promedio 3 vesces al dia, ultimo episiod anoche (9PM), asociaod a deposicones con moco sinsangre y adolor abdominal difusa. Refiere picos febriles subjetivos.

Refier emanejo con actemainofen 1 cucahrada con picos febriel ssubejtivos, ultima dosis a als 5am. Albendazol ayer.

ASPECTO GENERAL

Caquectico. Plaidez generalizada

TALLA PARA LA EDAD: P2-P1
PESO PARA LA TALLA: P-3
IMC: P-2

REVISION POR SISTEMAS

Organo de Los Sentidos : NO REFIERE
Cardiovascular : NO REFIERE
Respiratorio : NO REFIERE
Digestivo : NO REFIERE
Genito Urinario : NO REFIERE
Neurologico : NO REFIERE
Osteomuscular : NO REFIERE
Piel y Faneras : NO REFIERE
Otros : NO REFIERE

ANTECEDENTES

Patologico:
RINITIS ALERGICA
Quirurgico:
NIEGA
Alergico:

Remitido Por:	Recibido Por	Fecha y Hora de Recibo
Dr. MARIA ANGELICA ANDRADE RODRIGUEZ	Firma y Sello	Transportado Por / C.C.

Scanned by CamScanner

HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

NIT 807004631-3

CL 5 #7-49 CENTRO, VILLAROSARIO

Telefonos : PBX - 5829960

REMISION

Nro.Remision	80002131	Nro. ATENCION	80041475
Fecha Remision	30/10/2017	REGISTRO MEDICO	80017085
Hora Remision	15:15	FECHA	30/10/2017

REMITIDO A LA ENTIDAD

ESS133 COMPARTA

IDENTIFICACION DEL PACIENTE

Nro.Historia	Nombre Paciente	Nro.Identific.	Edad	Sexo
1127057830	CRISTHOPER ANDRES SANCHEZ ESCOBAR	RC1127057830	4 A	M

Dirección del Paciente: VILLA DEL ROSARIO, LA PALMITA, CLL 14 11-14 — Autoriz/Poliza:

Responsable del Paciente: MARIA FERNANDA ESCOBAR (MADRE)

Empresa	Fecha Ingreso	Hora Ingreso	Fecha Egreso	Hora Egreso
COMPARTA E.P.S	30/10/2017	11:55	30/10/2017	15:15

RESUMEN DE LA ATENCION

ANTECEDENTES

niega

Varios:

producto del tercer embarzo, alto riegso por violencia intrafamiliar, 36 semanas, parto vaginal. Peso:4000 gr, Talla. 51cm, UCIN por la madre, No uso de oxigeno.

EXAMEN FISICO

-Scala de Glasgow- :

Verbal : Motor : Ocular :

TOTAL : 0/15

Talla: 110.00 Peso: 14.00 Ind.Masa:

Ind.Masa: 0.1200

T.A.: F.C.: 100 TEMP.: 37.0 F.R.: 18

Hallazgos :

Cabeza : Normocealo, palidez generalizada

Ojos : escleras anictericas, conjunitvas normocrmicas

ORL : mucosa oral semihumeda, orofaringe congestiva, amidgalas frado I sinplacas

Cuello : movil

Torax : simetricos, sin difiucltad repsiratoria

CP : RSCS ritmicos sin soplos, RSPS sin agreagdos

Abdomen : Blando, rudios intetsinales ormale snefrecuenia o intensidad, sin dolor a la palpacion sin isgsno de irrtiacionperitoenal ,no ams sano egalsias

Pelvis : no se vealau

EXAMEN FISICO

Extremidades : simertcias, sin edema no moteadas

GU : no se evalua

Neurologicos : alerta,oreinatdo, sin deficit tmoro sensntivo aparente

Columna : NORMAL

Piel y Mucosas : NORMAL

Psiquiatricos : NORMAL

DIAGNOSTICOS DE INGRESO

A09X DIARREA Y GASTROENTERITIS DE PRESUNTO ORIGEN INFECCIOSO

E440 DESNUTRICION PROTEICOCALORICA MODERADA

PRUEBAS ORDENADAS

Fecha : 30/10/2017 Medico : MARIA ANGELICA ANDRADE RODRIGUEZ Procedimiento : COPROLOGICO Cantidad : 1

Observaciones:

TRATAMIENTO

Formulación :

Fecha : 30/10/2017 Medico : MARIA ANGELICA ANDRADE RODRIGUEZ Medicamento : SALES DE REHIDRATACION ORAL Cantidad : 10

Dosificacion : Diluir 1 sobre en 1 Litro de agua, dar de beber por cada deposcioenso episido emetico qu eprenste el niño.

MOTIVO DE SALIDA

DADO DE ALTA

EVOLUCION

Remitido Por:	Recibido Por	Fecha y Hora de Recibo
Dra. [illegible] Pontificia U Javeriana Médico SSO C.C. 1.118.455.497		Transportado Por

Scanned by CamScanner

84

HOSPITAL LOCAL JORGE CRISTO SAHIUM V/R

NIT 807004631-3

CL 5 #7-49 CENTRO, VILLAROSARIO

Telefonos : PBX - 5829960

REMISION

Nro.Remision	80002131
Fecha Remision	30/10/2017
Hora Remision	15:15

Nro. ATENCION	80041475
REGISTRO MEDICO	80017085
FECHA	30/10/2017

REMITIDO A LA ENTIDAD

ESS133 COMPARTA

IDENTIFICACION DEL PACIENTE

Nro.Historia	Nombre Paciente	Nro.Identific.	Edad	Sexo
1127057830	CRISTHOPER ANDRES SANCHEZ ESCOBAR	RC1127057830	4 A	M

Dirección del Paciente: VILLA DEL ROSARIO,LA PALMITA,CLL 14 11-14 — Autoriz/Poliza:

Responsable del Paciente: MARIA FERNANDA ESCOBAR (MADRE)

Empresa	Fecha Ingreso	Hora Ingreso	Fecha Egreso	Hora Egreso
COMPARTA E.P.S	30/10/2017	11:55	30/10/2017	15:15

RESUMEN DE LA ATENCION

EVOLUCION

Pacienet de 4 años que ingresa en compañia de la madre con cuadro clinico compatible con gastroenteritis viral sin embargo con moco en las deposiciones se indica toma de coprologico para definri gastroenteritis de origen bactriano.

Al examen fisico con alteraciones en las tablas de peso y talla con clasificacion segun AIEPI como DESNUTRICION SEVERA y calsificacionde gastroenteritis como Diarrea sin deshidratacion sin ebagro se indica vloracinpor srvicio de URGENCIAS segun clasificacio AIEPI de desnutricion.

Se inidica a la madre debe acudir al sevrico de urgencia sys e relaiza ficha de notificacion de desnutricion. Madre durante toda la consulta

No se inicia dosis de albendazolporquela mdre dio el dia de ayer,s e explcia importancia de matener hidrtado con sales de deshidratacionoral 1lt por cada deposicion o episido emetico, se indic aadicioanlemnte contorl de temprarutay valror dolor abcominal si se vuelvemuy intenso o las deposciones son con sangre o moco acudir nuevamente por urgencia sasi como mas de 6 eposidos emetcios al dia, que nocoma nada, que vomite todo o

EVOLUCION

que ocnvulsione.

MEDICO TRATANTE

MARIA ANGELICA ANDRADE RODRIGUEZ

Remitido Por:	Recibido Por	Fecha y Hora de Recibo
		Transportado Por
Dr. MARIA ANGELICA ANDRADE RODRIGUEZ	Firma y Sello	C.C.

Scanned by CamScanner

85

(74)

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Norte de Santander
Centro Zonal Cúcuta Tres

BIENESTAR FAMILIAR

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

5410300

San José de Cúcuta 7 de julio de 2017

Señores:
COMISARIA DE FAMILIA DE VILLA DEL ROSARIO
CARRERA 7 # 4-71. VILLA DEL ROSARIO-Norte de Santander

Cordial saludo.

Referencia: Remisión para Verificación de Garantía de Derechos
Radicado: 27053711, 27053712, 27053714, 27053715, 27053716, 27053717,27053718

Conforme a la petición radicada por parte de la coordinadora UDS3 Cúcuta Claudia Patricia Ramírez de la modalidad mil días COSPAS-ICBF, donde envía la relación de niños, niñas y madres gestantes menores de 14 años, todos beneficiarios de la modalidad MIL DÍAS PARA CAMBIAR EL MUNDO, en los meses de abril y mayo y que en las valoraciones de datos antropométricos han resultado con bajo peso para la edad gestacional o con malnutrición en desnutrición aguda severa y moderada. Por tal razón se remiten los siguientes casos que corresponden por competencia a la comisaria de familia de su jurisdicción conforme lo indica la ruta establecida frente al trámite de peticiones que son remitidas por las modalidades de la estrategia de prevención y atención de la desnutrición a las autoridades administrativas; posterior a la notificación de la siguiente información y con apoyo del equipo técnico interdisciplinario de la correspondiente comisaria se debe efectuar la correspondiente verificación de la garantía de derechos conforme lo regula el artículo 52 de la ley 1098 de 2006 para que se determine la existencia de la amenaza, la inobservancia o vulneración de derechos de los menores relacionados, y adoptar las medidas pertinentes para el efectivo restablecimiento de derechos de los niño, niñas y adolescentes inmersos en la presente petición, en caso de que se determine la apertura de un proceso administrativo de restablecimiento de derechos PARD y adoptar alguna medida esta deberá ser comunicada por el medio más expedito a la Coordinación del Zonal Cúcuta tres para iniciar con el correspondiente seguimiento:

Documento de identidad	Nombre del beneficiario	Dirección	Teléfono	Nombre del acudiente
R.C 1091998989	Shaira Estefi Guerra López	Carrera 9 27-11 Buenavista	3125276202	Mildred López
RC 1092007328	MaryLuz Grimaldo Escobar	Calle 19 11-67 barrio san judas tadeo	3105531894	Maria Fernanda Escobar
RC 1130296466	Diago Yaret Coronado Ruiz	Carrera 16 4N -78 Nariño parte alta	3206179541	Diana Ruiz

Estamos cambiando el mundo

10/07/17
6:27

Scanned by CamScanner

BIENESTAR FAMILIAR

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De La Fuente de Lleras
Regional Norte de Santander
Centro Zonal Cúcuta Tres

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

T I 1193101467	Lorena Viviana Aponte Páez	Villa de Montevideo lote 01	3120503713	Yesenia Paez Romolina
T.I 1005076690	Andrea Calderon Garavito	Calle 9 # 27-10 Buenavista	3115064790	N.R
R.C 1092544519	Shiesly Dariana Navarro Rojas	Calle 28 11-97-1 Buenavista	3173893414	Laura Rojas
S.D	Mariangel Bonilla	Villas de Montevideo	3107364702	Maria Prado

Cordialmente,

JOSE LUIS PINEDA MORA
Defensor de Familia Centro Zonal Cúcuta Tres

. Villasmil Munar.

Scanned by CamScanner

87

INFORME TRABAJO SOCIAL

Comisaria de familia municipio de villa del Rosario
Comisaria: Marta Elide Rodríguez Pinilla

Referencia: remisión para verificación de garantía de derechos
Radicado: 27053714
Oficio: 74
VISITA AL HOGAR: Maria Fernanda Escobar
FECHA VISITA: 14 agosto del 2017
FECHA INFORME: 14 agosto del 2017
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA: calle 19 #11-67 barrio san judas, municipio de Villa del Rosario.

MOTIVO DE ATENCIÓN:
La presente intervención es conforme la petición radiada por parte de la coordinadora USD3 Cúcuta Claudia Patricia Ramírez de la modalidad mil días COSPAS~ICBF donde envía la relación de los niños, niñas y madres gestantes menores de 14 años, todos beneficiarios de la modalidad MIL DIAS PARA CAMBIAR EL MUNDO, en los meses de abril y mayo y que en la valoraciones de datos antropométricos han resultado con bajo peso para la edad gestacional o con malnutrición en desnutrición aguda severa y moderada.

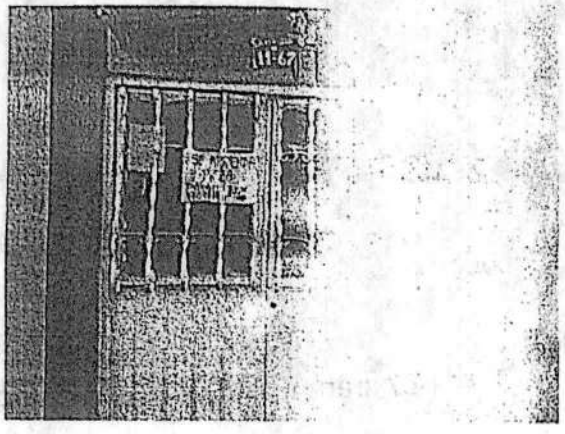
TECNICAS, INSTRUMENTOS Y ESTRATEGIAS APLICADAS: visita domiciliaria

HALLAZGOS:

Se realiza visita domiciliaria en la calle 19 #11-67 barrio san judas, municipio de Villa del Rosario., se encontraba la vivienda cerrada.

Scanned by CamScanner

EVIDENCIA FOTOGRÁ...



No se encontraba nadie ...

Cindy Sepulveda f.

CINDY SEPULVEDA ...
Trabajadora Social

Scanned by CamScanner

UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACIÓN ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-04
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 02
	INFORME SOCIAL	PAGINA: 1 DE 2

CONSTANCIA VISITA SOCIAL

REF: CASO NIÑO CRISTOPHER ANDRES SANCHEZ ESCOBAR NUIP: 1127057830
Fecha de Visita: 23 de Marzo 2018
Municipio: VILLA DEL ROSARIO
NOMBRE DE LOS SOLICITANTES: comisaria de familia de Villa del Rosario
Nombres persona Visitada: MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ.
Dirección: CALLE 19 N° 11-67 Barrio San Judas.

DESARROLLO:

Se procede a realizar la visita social para verificar caso del niño CRISTOPHER SANCHEZ, el cual el día 30 de Octubre de 2017 Ingreso al Hospital Jorge Cristo Sahium, por gastroenteritis viral, según diagnostico del médico de turno, el niño presenta desnutrición severa, el niño se encontró con alteraciones en su peso y su talla, por lo cual la ESE, expone el caso en el despacho de comisaria de Familia.

En la dirección que reposa en el documento, es una vivienda propiedad de la señora llamada soledad lo cual no da más información pero refiere que en la habitación donde le tiene arrendada a la señora MARIA FERNANDA ella visualiza que grita a los niños y es vulgar con sus palabras y al menor CRISTOFER no le tiene paciencia a la hora de sus alimentos se encontraba la señora MARIA FERNANDA, progenitora del menor mencionado, la cual se mostro grosera e irrespetuosa, el niño CRISTOFHER se encontraba en casa, no estaba en su guardería cuando debería ser así.

El niño presenta un hematoma en su mejilla derecha, a lo cual procedo a preguntarle que le paso? El niño refiere que "mi mama me mordió aquí". Se le pide a la señora documentos del niño carne de vacunas, crecimiento y desarrollo, la señora solo me entrego carne de crecimiento y desarrollo, refirió que el documento estaba en la guardería.
En casa se encontraba sus otras hijas, las niñas MAYRA GALLEGO y MARY LUZ GRIMALDO ESCOBAR, como el objetivo de la visita social es verificar condiciones de los menores, procedo a solicitarle a la señora documentos de las niñas a lo cual responde de manera grosera que no me iba a mostrar nada pues se estaba realizando la verificación de una queja por el niño CRISTOPHER, Al evidenciar el hematoma del niño y observar la actitud de la señora MARIA FERNANDA, me comunico con el despacho de la comisaria de familia para comentar la situación presentada donde informan que se traslade con los niños al despacho, para tomar una decisión ante el evento de maltrato y negligencia por parte de la señora MARIA FERNANDA pues no muestra garantías en cuanto al cuidado de los menores, y el niño CRISTOPHER presenta maltrato, y desnutrición y la niña MARY LUZ se observa sucia y con mucha tos.

Scanned by CamScanner

UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-04
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 02
	INFORME SOCIAL	PAGINA: 1 DE 2

20

CONCEPTO SOCIAL:

De acuerdo con lo observado en el hogar de la señora MARIA FERNANDA, se observa que su hijo CRISTOPHER es víctima de maltrato intrafamiliar por parte de su progenitora, al igual que su condición de desnutrición es considerado como maltrato y vulneración de derechos, al observar que en el núcleo familiar viven dos menores mas hijas de la señora MARIA FERNANDA, se procede a realizar la diligencia y activar la ruta correspondiente.

SE RINDE EL SIGUIENTE INFORME PARA FINES PERTINENTES,

Juliana A.

JULIANA ACEVEDO CONTRERAS
Trabajadora Social
CC. 1.092.345.722 Villa del Rosario
TP: 2702210251

Scanned by CamScanner

COMISARIA

Villa del Rosario, JUNIO 29 DE 2018

Señores
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.
Calle 16N- 4-101 Sector Corral de Piedra.
San José de Cúcuta.

REF: proceso restablecimiento de derechos NIÑOS MAYRA LUCIA GALLEGO ESCOBAR, CRISTHOPER ANDRES SANCHEZ ESCOBAR, MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR

En calidad de Comisaria de Familia y dentro del trámite de restablecimiento de derechos de los niños referenciados, solicito VALORACION PSICOLOGICA Y SIQUIATRICA de manera urgente a la señora MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ, identificada con cedula de ciudadanía NO. 1115420977 expedida en Toro valle del Cauca , con el fin de establecer su idoneidad para ejercer la custodia de sus menores hijos.

Teniendo en cuenta que el trámite del proceso cobija menores de edad a quienes debe definírseles restablecimiento de derechos, además del término con que se cuenta para definir de fondo dicha situación.

La señora MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ, puede ser notificada en la CALLE 19 No. 11-67 del barrio San judas de este municipio.

ANEXO: informe Psico-social constante dos (02) folios.

Atentamente,

MARTA ELIDE RODRIGUEZ PINILLA
Comisaria de familia

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
Establecimiento Público
SECCIONAL NORTE DE SANTANDER
CON EL ORIGINAL FOLIO
FECHA Julio 5/2018 10:0

Scanned by CamScanner

COMISARIA

Villa del Rosario, agosto 06 de 2018
CFVR No. 509

24/09/19
7000210593840

Doctor
GERARDO JOSE RODRIGUEZ
PSIQUIATRA
CLINICA STELLA MARIS
CALLE 14 No. 1-55
La playa
Cúcuta

REF: PROCESO ADMINISTRATIVO DE RESTABLECIMIENTO DE DERECHOS NIÑOS MAYRA LUCIA GALLEGO ESCOBAR, CRISTHOPER ANDRES ESCOBAR, MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR.

Cordial saludo.

Comedidamente me permito informar que el despacho adelanta proceso administrativo a favor de los menores referenciados por reporte de desnutrición por parte de hospital local, por maltrato y por incumplimiento a asistencia en controles de desarrollo y crecimiento de los niños y su esquema de vacunación, hijos de la señora MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ, identificada, con cedula de ciudadanía No. 1115420977.

Debido a que se ha observado en el término de cuatro (04) meses, que la progenitora ha venido desarrollando comportamientos como mentira continuamente frente a situaciones con sus menores hijos y de actuaciones por parte del despacho, inestabilidad en sus manifestaciones y decisiones, Como por ejemplo:

1.- acudir a ICBF regional Cúcuta y manifestar que los funcionarios que acudieron a conocer de la situación de sus hijos, no se presentaron y actuaron de manera irregular y que desconocía lo que había pasado con sus hijos, habiéndose notificado ese mismo día 23 de marzo del presente año ante este despacho del inicio del proceso y la medida de proteccion tomada y posteriormente notificación personal ante personera municipal.

2.- Referir que vio al padre de su menor hija, realizar actos abusivos con su hija mayor, por lo cual se tomó entrevista a la niña en el mes de julio del año 2017, y la niña no refirió hechos respecto actos abusivos , manifiesta que su mama le cuenta que ella vio lo sucedido pero la niña nunca ha referido nada al respecto , ante lo cual la sicóloga le sugirió presentar denuncio en

Scanned by CamScanner

COMISARIA

Fiscalía unidad CAIVAS si ella había observado dichos actos, nunca presento denuncio, ahora en el tramite del proceso actual manifiesta que ella creia que por haber informado a ICBF ya había denunciado y además observando a través de pruebas que presenta el padre de su hija de que el día del padre del año 2017 le festejo ese dia y así mismo el día del amor y la amistad , comportamientos que no entendemos por cuanto si ella ha visualizado actos abusivos en contra de su hija como puede festejar y compartir con él y sus hijos fechas especiales.

3.-asegurar y presentar carnets de vacunas de sus hijos y después de enterarse que el despacho estaba a la espera de constancia de hospital de esquema de vacunas, manifestó que no esperáramos ninguna constancia porque ella no había llevado a sus hijos a cumplir con vacunas porque pertenece a una cultura de otro departamento dentro de la cual no le colocan vacunas a los niños.

4.- En el mes de mayo realizo unas publicaciones por red social Facebook, en contra del progenitor de su hija menor, publicando su nombre, su profesión y empleo, acusándolo de ser un pedófilo a quien había denunciado y que por eso le habían quitado sus hijos, que ha acudido a fiscalía, procuraduría bienestar familiar y le dicen que no pueden ayudarla porque él es funcionario de dicha magnitud, y solicita que compartan la publicación y la ayuden para que se haga justicia, que hacia mes y medio no veía sus hijos y que lo que quería era que aparecieran.

5.- en el mismo mes de mayo del presente año manifestó que estaba de acuerdo en que el progenitor de su hija mayor MAYRA LUCIA gallego escobar, estuviera con su progenitor, quien reside en el valle, prenotándose al despacho para recoger el acuerdo mediante audiencia, cambiando de opinión y requiriendo intervención de equipo sicosocial para lograr desarrollar la diligencia al día siguiente.

6.- Así mismo ha presentado quejas ante Fiscalía, procuraduría, personería municipal, bienestar familiar, alcaldía municipal, reiterando que hemos sido arbitrarias en el trámite del proceso adelantado a favor de sus niños, sin ser consiente que los niños se encuentran en proteccion por incumplimiento de sus obligaciones respecto a asistencia en salud, alimentación y maltrato hacia su niño CRITHOPER (quien presentaba un mordisco en su mejilla y manifestando que había sido su progenitora quien lo había mordido) dilatando interrumpiendo el trámite normal del mismo.

7. Se recibió por parte de fiscalía unidad CAVIF, el reporte de 7 denuncias de los años 2012, 2013, 2015,2016, por violencia intrafamiliar y lesiones personales en contra del padre de su hijo, de las cuales algunas aparecen inactivos.

Scanned by CamScanner

COMISARIA

Atendiendo a que en estudio del caso de los menores referenciados con ICBF regional Cúcuta, coordinador centro zonal tres y defensor de familia, equipo interdisciplinario del despacho, se concertó que se solicitaría a medicina legal valoración sicológica y siquiátrica a la señora MARIA FERNANDA, lo solicite recibiendo respuesta por parte de medicina legal de que esa valoración la debía realizar la sicóloga del equipo interdisciplinario de este despacho atendiendo a que se trata de trámite administrativo, ya que ellos obran en el marco de procesos judiciales.

Por lo anterior de la manera más respetuosa solicito de su apoyo y colaboración para que se realice la valoración a la señora MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ y tener el concepto respecto a esas actuaciones que nos preocupan por que miente de manera consciente y con mucha facilidad ante cualquier entidad, saber si tiene problemas o trastornos en su personalidad que represente peligro para las personas con quienes conviva y especialmente sus hijos y para nosotros como funcionarios para el cumplimiento de nuestras funciones y el tramite del proceso que cobija menores a quienes debemos definirles el restablecimiento de sus derechos.

Atentamente,

MARTA ELIDE RODRIGUEZ PINILLA
Comisaria de familia

Scanned by CamScanner

COMISARIA

Villa del Rosario, septiembre 28 de 2018

Señor
GABRIEL GRIMALDO
Avenida 4 No. 11-91 segundo piso
Barrio San Luis
Cúcuta

REF: PARD NIÑA MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR

Comedidamente me permito informar que se recibió oficio por parte del señor GABRIEL GRIMALDOS, progenitor de su hija MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR, de que el día de ayer (27) de septiembre del presente año, en cumplimiento a entrega de la niña MARY LUZ, como lo habían acordado en acta anterior del mes de agosto, se presentaron hechos de agresión verbal y física en contra del progenitor de la niña señor Gabriel Grimaldos y en presencia de la menor.

Atendiendo a que este despacho en la diligencia de acuerdo de acta referenciada les había "impuesto a los progenitores el especial cuidado de evitar enfrentamientos y violencia intrafamiliar frente a su menor hija...," y obrando en el interés superior de la niña prevalencia de sus derechos como es el desarrollarse en ambiente sano, de tranquilidad y armonía y cumplimiento como padres de las obligaciones frente a su hija.

SE procede provisionalmente a solicitar que no continúen con la entrega de la niña como lo habían acordado hasta tanto se verifiquen los hechos informados para evitar el riesgo de la menor frente a situaciones de agresiones o violencias futuras en nuevos encuentros, para lo cual posteriormente le notificare fecha para adelantar la diligencia respectiva.

Atentamente,

MARTA ELIDE RODRIGUEZ PINILLA
Comisaria de familia

Scanned by CamScanner

COMISARIA

ACTA DE COLOCACION HOGAR PATERNO

villa del rosario, a los once (11) días del mes de octubre del año 2018, previa citación por este despacho compareció ante esta comisaría el señor GABRIEL GRIMALDOS SOLANO , mayor de edad, identificada con cedula de identidad No.88.130.710 DE Villa del Rosario , En calidad de padre con el objeto de recibir bajo su responsabilidad a su menor hija MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR DE 18 MESES DE EDAD, Mientras se adelanta el proceso administrativo que garantice el restablecimiento de sus derechos, con tal finalidad, se tomó como medida provisional la ubicación de la niña en Hogar paterno , quien la recibe bajo la responsablilidad que lo obliga según las disposiciones legales y administrativas del instituto colombiano de bienestar familiar, se compromete a:

1.- brindar al niño, niña o adolescente la atención y cuidado indispensable para garantizar su desarrollo integral: físico, moral, emocional, social e intelectual.
2.- Mantener informado al comisario de Familia, a las profesionales del equipo interdisciplinario de protección o de la entidad, con una periodicidad mensual como mínimo a cerca de la evolución y estado general del niño (a) o adolescente de forma inmediata en caso de presentarse alguna circunstancia que afecte la prestación del servicio y ponga en riesgo la integridad física o emocional de los mismos.
3.- evitar a al niño, niña o adolescente cualquier situación de peligro, riesgo o abandono por su parte y / ó por personas con las cuales convivan o se relacionen.
4.- Informar previamente a la comisaria de Familia, al equipo interdisciplinario de protección ó a la entidad cualquier cambio de domicilio o residencia su aprobación para el funcionamiento del servicio en la nueva vivienda con base en los criterios de cumplimiento de obligación de madre.
5.- Solicitar previamente autorización a la Comisaria de Familia para trasladar al niño, niña o adolescente de forma temporal fuera de la ciudad.
6. Permitir el seguimiento y acatar las recomendaciones realizadas por el equipo interdisciplinario, servidor público de esta Comisaría ó cualquier otra persona autorizada por la misma en la prestación del servicio público de protección y en la atención brindada a los niños, niñas y adolescentes ubicados en el hogar.
7.- Recibir de los servidores públicos de la Comisaría de Familia la capacitación formación y asesoría necesaria para el cumplimiento de obligaciones que por ley le corresponden procurando el bienestar para el niño, niña o adolescente.
8.- facilitar la participación del niño, niña o adolescente A su cargo en programas de la alcaldía Municipal ó entidades del sistema Nacional del Bienestar Familiar a las cuales sean citados (as) en forma individual o colectiva.
9.-cumplir con las citaciones programadas para realización de visitas por seguimiento dentro del proceso y las citas con la psicóloga en las fechas que se programen.
10.- facilitar y acatar órdenes de comisaria de familia para permitir visitas del niño, niña o adolescente bajo su cuidado ante su familia de origen en el lugar autorizado.

Scanned by CamScanner

COMISARIA

11.- poner a disposición de la comisaria de familia cuando así lo ordene entregando toda documentación acopiada durante la permanencia en el hogar sustituto, junto con las pertenencias de uso personal.
13.- cumplir con las demás obligaciones estipuladas en los lineamientos técnicos administrativos del ICBF al igual que las normas del código de infancia y adolescencia en garantía de los derechos de la niñez.

OBSERVACIONES O RECOMENDACIONES ESPECIALES.

El incumplimiento de las obligaciones y de las observaciones o recomendaciones especiales consignadas en la presente acta dará lugar a cambiar la medida ,sin perjuicios de las sanciones civiles o penales a que haya lugar.
En constancia se firma la presente acta por quienes intervinieron en esta Diligencia.

COMISARIA DE FAMILIA

MARTA ELIDE RODRIGUEZ PINILLA

Responsable progenitor,

GABRIEL GRIMALDOS SOLANO
C.C.No.

Scanned by CamScanner

1. INFORMACIÓN GENERAL

Fecha de la visita: 27 de Diciembre del 2018

Fecha elaboración del informe: 28 de Diciembre del 2018

Autoridad administrativa solicitante: LILIANA MARITZA QUINTERO MARCIALES

Datos del Trabajador Social que realiza la visita: KAREN YURANNI JAIMES BLANCO

2. DATOS BÁSICOS DEL NNA SUJETO DE PROTECCIÓN

Nombre completo: MARY LUZ GRIMALDO ESCOBAR

Edad: 1 Año
Documento de Identidad: R.C. No. 1092007328

3. DATOS DE LA PERSONA QUE ATIENDE LA DILIGENCIA

Nombres y apellidos: OLGA GRIMALDO

Tipo y número de documento de identidad: C. C No. 1149460046

Fecha de Nacimiento: 27 de Enero de 1977

Edad: 42 Años

Direccion de residencia: Calle 8 No. 5-5 Barrio Centro

Barrio: Centro

Teléfono: 3004605660

4. OBJETIVO:

Realizar visita domiciliaria con el fin de establecer condiciones habitacionales y cuidados hacia la niña MARY LUZ GRIMALDO ESCOBAR.

Scanned by CamScanner

aq

5. COMPOSICIÓN FAMILIAR ACTUAL

Nombres y Apellidos	Parentesco	Edad	Escolaridad	Estado Civil	Actividad	Ocupación
OLGA GRIMALDO	Prima paterna	42	Bachiller	Soltera	Independiente	Hogar-comerciante
CRISTIANGELICA LEDEZMA GRIMALDO	Prima paterna	21	Licenciada en Administración	Soltera	Hogar	Hogar
GABRIEL GRIMALDO	Padre		Abogado	Soltero	Empleado	Abogado

6. DESARROLLO

La Trabajadora social se desplaza a la dirección expuesta por el padre actualmente residen, se realiza entrevista semi-estructurada a la señora OLGA quien viene ejerciendo los cuidados durante el día mientras el padre labora el cual expresa: "*Aquí vive mi primo y la niña, la niña comparte la habitación con mi hija y conmigo y el padre duerme en la otra habitación, desde que paso el problema con la mamá estoy apoyando en los cuidados ya que él tiene que trabajar para la manutención de la niña, durante el tiempo que ha estado bajo cuidado la niña se ha adaptado con facilidad y nos reconoce, presenta dificultad en el lenguaje el cual ya el papá está haciendo las diligencias para las atenciones aunque en las citas de control de crecimiento y desarrollo dice que está bien, presenta también una dificultas en sus piernitas esto es de nacimiento y ya inicio las atenciones médicas con especialista*".

Dentro del transcurso de la visita se observa a la niña que se relaciona con facilidad en su entorno, muestra vínculos afectivos hacia los miembros del hogar y se desplaza en la vivienda con toda tranquilidad lo que se evidencia que allí comparte su mayor parte del tiempo y reside en la dirección aportada por el padre, ya que según allí no existe riesgo de generar inconvenientes con la progenitora.

Scanned by CamScanner

200

7. CONDICIONES HABITACIONALES Y ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS

Tenencia de la vivienda	Propia	Familiar	Arrendada X	Otra. ¿Cuál?
Zona de invasión	Si	No X	Estrato	
Ubicación	Urbana X	Rural	Tiempo de permanencia en la vivienda: 2 meses	
Equipamiento de Servicios públicos	Acueducto y alcantarillado SI	Energia SI	Manejo de basuras SI	
			Gas domiciliario SI	
Distribución de Espacios	Número de habitaciones 4	Número de residentes en el mismo techo 3	Otros espacios COCINA- SALA PATIO DE ROPAS	
Descripción de la vivienda y Riesgos estructurales	Vivienda de fácil acceso vial de zona urbana, cuenta con espacios necesarios para los que integran el núcleo familiar, no encontrándose ningún riesgo para la permanencia de la niña en la vivienda.			
Apropiación de recursos económicos: Ingreso y distribución.	La responsabilidad económica es ejercida por el padre quien labora en la Alcaldía Municipal como Abogado el cual con sus ingresos satisface las necesidades básicas de la niña			
Observaciones Adicionales	NINGUNA			

Scanned by CamScanner

8. CONCEPTO

Teniendo en cuenta el estudio socio-familiar realizado al hogar de la niña MARY LUZ se establece que el padre ofrece garantías de derechos para con su hija, donde le viene ofreciendo un ambiente sano, protección, calidad de vida y una dinámica familiar armoniosa, cuenta con el apoyo de su red familiar extensa en este caso su prima la señora OLGA GRIMALDO Y su hija la señora CRISTIANGELICA LEDEZMA GRIMALDO quienes tiene la responsabilidad de cuidados durante el tiempo que el padre ejerce su actividad laboral. Se verifica que las cuidadoras ejercen el cuidado de manera adecuada para la edad de la niña el cual están atentas y hacen acompañamiento al padre en las atenciones médicas y demás situaciones que la niña requiera.
Se observan los siguientes factores de vulnerabilidad y generatividad durante el PARD de la niña.

VULNERABILIDAD:

- Padres quienes mantiene una relación conflictiva el cual el proceso ha conllevado a abstener las visitas ya que la madre ejerce comportamientos violentos con el padre.
- La madre por su conducta ha vulnerado a la niña su derecho a tener una familia y no ser separado de ella en este caso se restringieron las visitas para prevenir hechos de V.I.F.
- Se expuso a la niña a atenciones medico legales cuando la situación obedece a supuestos de la madre con MARY LUZ ya que la niña en examen médico el resultado fue integra concluyendo que el padre no ejerce presunto abuso sexual.
- Madre presenta DX de trastorno mixto de ansiedad y depresión F412II.
- Antecedentes de maltrato físico ejercido de la madre a sus hijos.

GENERATIVIDAD:

- Derecho a la identidad
- Derecho a la salud
- Derecho a la protección ejercida por el padre durante el seguimiento.
- Controles de crecimiento y desarrollo y vacunas al día, atenciones especializadas entre otros.
- Fuertes vínculos afectivos entre padre e hija y su red de apoyo familiar.
- Se le brinda a la niña condiciones habitacionales acorde a su edad y necesidades.
- Se le brinda calidad de vida y ambiente sano para su desarrollo integral en la primera infancia.

Desde el área de TRABAJO SOCIAL se concluye que el padre viene garantizando los derechos de la niña donde existen más factores de generatividad que de vulnerabilidad con el progenitor lo cual se sugiere que la Custodia y cuidado personal continúe bajo cuidado y responsabilidad del padre el señor GABRIEL GRIMALDO a su vez se regulen

Scanned by CamScanner

102

COMISARIA

visitas supervisadas con la progenitora con el fin de general vinculos afectivos para garantizar en su totalidad los derechos en este caso se recomienda que el señor o sus cuidadoras esten presentes en los momentos de visitas para no generar en la niña otras situaciones que se catalogue como presunto abuso sexual (manifestaciones de la señora)

Se recomienda a los padres ejercer una buena comunicación en pro del bienestar de la niña ya que son los únicos responsables de garantizar una calidad de vida y ambiente sano cohibiéndose de generar V.I.F.

KAREN YURANNI JAIMES BLANCO
Trabajadora Social-contratista
Comisaria de Villa del Rosario.

Scanned by CamScanner

UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD	CODIGO: FPC01-01
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSION: 04
	PARD	PAGINA: 1 DE 18

COMISARIA

AUDIENCIA

PROCESO DE RESTABLECIMIENTO DE LOS DERECHOS DE LA NIÑA MARY LUZ GRIMALDO ESCOBAR

COMISARIA DE FAMILIA DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER HISTORIA DE ATENCION No. - 1092007328

En villa del rosario, a los Nueve (09) días del mes de enero del año dos mil diecinueve (2019), la suscrita comisaria de familia se constituye en audiencia con el fin de esclarecer los hechos y circunstancias que rodean la situacion de la niña, MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR identificada con NIUP 1.092.007.328 hace presencia la señora MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ en calidad de progenitora, con apoderado el Doctor ABELARDO NIÑO RIOS Identificado con cedula de ciudadanía No. 88.132.048 de villa del rosario, Tarjeta Profesional 211.700 del C.S.J se le reconoce personeria juridica, hace presencia el señor GABRIEL GRIMALDOS SOLANO identificado con cedula de ciudadanía No. 88.130.710 de villa del Rosario en calidad de progenitor y la Dra. MARLY SULAY ALVAREZ HERRERA Personera Municipal del municipio de villa del Rosario.

MEDIDAS DE SANEAMIENTO:

No se advierte que existan causales que mas adelante pueda invalidar lo actuado y que amerite tomar medidas de saneamiento.

SOLICITUD DE RESTABLECIMIENTO DE DERECHOS:

Continua la investigación con base en auto de apertura de restablecimiento de derechos de fecha marzo 23 de 2018, con fundamento en informe de trabajadora social respecto a visita realizada al hogar de los menores en la que conceptuó: **CONCEPTO SOCIAL: Atendiendo que se recibe por parte de trabajadora social informe respecto a verificación de caso del niño CRISTHOPER SANCHEZ ESCOBAR, el cual había sido reportado por el hospital local del municipio el día 30 de octubre ingreso por gastroenteritis viral, según diagnóstico del médico el niño presenta desnutrición severa. En la vivienda de propiedad de la señora soledad refiere que en la habitación donde le tiene arrendada a la señora MARIA FERNNADA ella visualiza que grita a los niños es vulgar con sus palabras y al menor CRISTHOPER no le tiene paciencia a la hora de los alimentos, la señora MARIA FERNANDA, se mostró grosera e irrespetuosa el niño se encontraba en casa no estaba en su guardería.**
El niño presenta hematoma en la mejilla derecha, al interrogarlo refiere "mi mama me mordió aquí" se solicita carnet de vacunas y de desarrollo y crecimiento entrega de desarrollo y crecimiento y refiere que el documento estaba en la guardería. Se encuentran otras niñas MAYRA GALLEGO Y MARY LUZ GRIMALDO ESCOBAR, como el objetivo era verificar condiciones de las menores procedo a solicitarle a la señora documentos de las niñas a lo cual responde de manera grosera que no me va amostrar nada, pues al evidenciar el hematoma del niño y

COMISARIA

observar la actitud de la señora me comunico con el despacho de la comisaria donde informan que me traslade con los niños al despacho, para tomar una decisión ante el evento de maltrato y negligencia por parte de la señora MARIA FERNANDA, pues no muestra garantías en cuanto al cuidado de los menores y el niño CRISTHOPER presenta maltrato y desnutrición y la niña MARY LUZ, se observa sucia y con mucha tos. CONCEPTO SOCIAL: De acuerdo a lo observado en el hogar de la señora MARIA FERNANADA, se observa que su hijo CRISTHOPER es victima de maltrato intrafamiliar por parte de su progenitora, al igual que su condición de desnutrición es considerada vulneración de derechos, al observar que en el núcleo familiar viven dos menores más hijas de la señora, se procede a realizar la diligencia y reactivar la ruta correspondiente

Se tiene como pruebas las recaudadas con base en el decreto del auto de apertura de investigación por parte de esta comisaria, averiguaciones realizadas por el equipo interdisciplinario:

1. Obran registros civiles de nacimiento de la niña MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR,
2. evidencia de que se encuentra afiliada a entidad de salud: COMPARTA
3. AUTO DE APERTURA DE INVESTIGACION DE FECHA 23 de MARZO DE 2018
4. verificación de derechos, entrevista sicológica, valoración medica
5. Notificación a progenitores de manera personal del proceso, se notificó a la progenitora el día 03 de abril del presente año, no por negligencia o por violación al debido proceso, la investigación administrativa se inició el día viernes 23 de marzo día en que no presento ningún documento y no acepto el trámite que se le explicaba y el día lunes 26 de marzo iniciaba el periodo de días no laborables por semana santa y el día tres de abril a la progenitora con acompañamiento de personera municipal.
6.- Escritos allegados por progenitores
7. -El dia 30 del mes de agosto **se efectúa Audiencia de Practica de Pruebas y fallo. Donde este despacho considero que la situacion de vulneración de los derechos de los niños es innegable y debía tomarse una medida urgente, ya que los hermanos en esta en proceso de formaciones les debe garantizar un crecimiento y desarrollo integral**. Ya que si bien son la familia, la sociedad y el estado quienes están obligados asistir y proteger los niños, niñas para garantizar su desarrollo armónico e integral y el ejercicio pleno de sus derechos con sus fundamentos en la prevalencia de su interes superior. Asi mismos atendiendo a todo lo que se ha venido presentando en el proceso se solicita VALORACIÓN DE SIQUIATRÍA para MARIA FERNANDA ESCOBAR con el fin de rescatar idoneidad en su salud mental.

8. Notificación del estado de resolución de fecha de Agosto 31 del año 2018 por la cual se declara vulneración de derechos

9.- el dia 28 de septiembre Teniendo en cuenta que por medio de un escrito y evidencia se corrobora que el señor GABRIEL GRIMNALDOS SOLANO, progenitor de la niña MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR se verifico el cumplimiento al acuerdo realizado en Audiencia , pero se deja la anotación por parte del señor GRIMALDO SOLANO , que se han presentado hechos de

agresión verbal , física en su contra en presencia de su menor hija por parte de la señora MARIA FERNANDA , en este caso el despacho procedió a resolver: se le informa a la progenitora que por los hechos de agresión verbal y físicos que sean venido presentando y obrando en el interés superior de la niña, se procede provisionalmente a solicitar que no continúe con la entrega de la niña como lo habían acordado hasta tanto se verifiquen los hechos informados para evitar el riesgo de la menor frente a situaciones de agresiones o violencias futuras en nuevos encuentros

10.- se recibe como información al proceso boleta de citación CAIVAS a la señora MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ

11.- Se recibe oficio por parte del señor GABRIEL GRIMALDO, quien solicita se rompe la medida provisional, que establezca los cuidados personales de mi hija Mary Luz Grimaldos Escobar bajo la responsabilidad de mi señora madre en calidad de abuela paterna MARIA SOLANO PADILLA, para los cuidados de mi hija cuenta con el apoyo de su hija mayor Carmen Grimaldos y dos sobrinas Olga Grimaldos y Angélica Ledezma Grimaldos

12.- El 4 de octubre del 2018 se recibe oficio por la Defensora de Familia-CAIVAS la Dra. LUISA FERNANDA QUIJANO MANTILLA donde por peticion de SIM 1761267733 como denuncia PARD donde se informa que " se comunica la señora MARIA FERNADA ESCOBAR identificada con cedula de ciudadania No. 1116420977 en calidad de progenitora de MARY LUZ GRIMALDO ESCOBAR de 1 año de edad de quien manifiesta una situacion de presunto abuso sexual por parte de su progenitor, el señor , GABRIEL GRIMALDO SOLANO, refiere que el progenitor a intentado abusar sexualmente de su hija.

13.- el dia 8 de octubre del 2018 Atendiendo al llamado que se recibe por parte de la **Defensora 15 De Familia Adscrita Al CAIVAS doctora LUISA FERNANDA QUIJANO MANTILLA, remisión CASO SIM 1761267733** procede el despacho obrando en el interés superior de la niña y prevalencia de sus derechos: primero tomar como medida de proteccion de la niña la Ubicación en Hogar Sustituto, para la cual se solicita cupo a coordinadora centro zonal tres, en segundo lugar solicitar valoración médica de la niña Mary Luz Grimaldos Escobar Y solicitar intervención de equipo Sico-social para que evalúen la situacion presentada entre los progenitores y lo referido por la progenitora ante el ICBF.

14.- Se efectua acta de Ubicación Hogar Paterno en d.a 11 del mes de octubre del presente año , donde comparece el señor GRIMALDOS SOLANO, en calidad de padre con el objeto de recibir bajo su responsabilidad a su menor hija MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR mientras se adelanta proceso administrativo que garantice el restablecimiento de sus derechos, con tal finalidad se tomó como medida provisional la ubicación de la Niña en hogar paterno, quien la recibe bajo responsabilidad que se obliga según las disposiciones legales administrativas del instituto colombiano de bienestar familiar. La decision se toma porque según atendiendo a que se recibe historia clinica de valoración **médica practicada por el doctor ANDRES FELIPE** VILLAMIZAR

GONZALEZ, a la niña MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR donde no se encontraron resultados de principios de abuso sexual , por eso se procede al despacho obrando en el interés superior de la niña y prevalencia de sus derechos: ordenar el reintegro a hogar paterno , remitir las diligencias de actuaciones adelantadas a defensor adscrita al CAIVAS Y remitir informe de actuaciones a personería municipal quien viene realizando seguimiento .

15.-Para la fecha del 23 de octubre se recibe oficio por medio del abogado de la señora MARIA FERNANDA, historia clínica proferida por el GALENO PSIQUIATRICO DR. GERARDO RODRIGUEZ adscrito a la clínica STELLA MARYS DE LA CIUDAD DE CUCUTA, en donde se efectúa el seguimiento ordenado por este despacho en su condición de medico psiquiátrico adscrito a dicho establecimiento de salud mental. En este informe se descarta un TRASTORNO MENTAL , bien sea con o sin base patológica , describiendo únicamente en el cuadro clínico que actualmente presenta la señora MARIA FERNANDA corresponde a una arraigada ANSIEDAD, que le producen manifestaciones DEPRESIVAS pero sin evidencia de elementos psicóticos.

16.- el día 24 de octubre de 2018 se deja constancia que se recibe por parte de esta comisaria de familia el expediente de los niños MAYRA LUCIA GALLEGO ESCOBAR Y CRISTHOPER ANDRES SANCHEZ ESCOBAR Y MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR, en el estado en que se encuentra y como última actuación oficio del 12 de octubre del 2018 por parte del abogado de la progenitor, el expediente cuenta con un (1) cuaderno que contiene trescientos setenta y siete (377) folios. El presente proceso administrativo de Restablecimiento de derechos, a cargo de la comisaria de familia la doctora MARTHA ELIDE RODRIGUEZ PINILLA quien me entrega el presente proceso el dia veinticuatro (24) de octubre de 2018 queda encargada esta comisaria de familia la Dra LILIANA MARITZA QUINTERO MANRIALES para dar continuidad y realizar las actuaciones pertinentes

17.- Se recibe informe por parte de la señora MARIA FERNANDA ESCOBAR donde solicita copias del expediente desde el 15 de agosto del 2018 con el fin de mantenerse informada sobre todos los respectivos movimientos dentro del proceso asi mismo por oficio del 29 de octubre MARIA FERNANDA ESCOBAR indica que su apoderado ya no seguirá haciendo el respectivo acompañamiento

18.-El 6 de noviembre Atendiendo a la solicitud de fecha del 29 de octubre realizada por MARIA FERNANDA, expido copias del expediente PARD de los niños CRISTHPER ANDRES ESCOBAR SANCHEZ, MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR Y MARIA LUCIA GALLEGO ESCOBAR desde el 15 de agosto hasta la fecha, de igual manera a la solicitud del señor GRIMALDOS presentada el 17 de octubre doy respuesta a su solicitud de expedir copias del expediente PARD de los niños , los cuales son:

I. informe psicosocial
II. remisión de verificación
III. informe de trabajo social
IV. remisión del caso a la defensora de familias adscritas al CAIVAS

COMISARIA

V. Certificación del Hospital Jorge Cristo Sahium del día 1 de julio de 2018
VI. Proceso de restablecimiento
VII Historia clínica del hospital Jorge cristo Sahium
VIII. Oficio de reintegro

19.- el día 14 de noviembre se realiza auto de tramite a favor de los niños MAYRA LUCIA GALLEGO ESCOBAR CRISTOPHER ANDRES SANCHEZ ESCOBAR, MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR donde se ordena PRIMERO: Avocar conocimiento sobre el presente asunto **SEGUNDO:** Ordenar al equipo interdisciplinario de la comisaria de familia Valoración psicológica y visita psicosocial al progenitor de la niña MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR, el señor GABRIEL GRIMALDOS SOLANO.**TERCERO:** Comisionar al centro zonal Cúcuta tres por competencia territorial Valoración psicológica y visita psicosocial a la progenitora de la niña MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR la señora MARÍA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ**CUARTO:** Solicitar informe de seguimiento al centro zonal competente del municipio de Toro de Valle residenciado en la calle 19 No. 11-67 del barrio san judas Tadeo donde se encuentra la niña MAYRA LUCIA GALLEGO ESCOBAR bajo responsabilidad de su progenitor el señor EDUARDO GALLEGO GALLEGO.**QUINTO:** Solicitar informe de seguimiento a la comisaria de familia centro zonal dos de Villavicencio-Meta residenciado en Calle 31a # 18-20 Barrio San Carlos del Municipio De Villavicencio. Donde se encuentra el niño CRISTOPHER ANDRÉS SÁNCHEZ ESCOBAR. bajo responsabilidad de su tia materna la señora YINETH ESCOBAR HERNANDEZ

20.-se recibe copia de la audiencia de conciliación del dia 16 dias del mes de Noviembre del presente año por la suscrita PROCURADORA 11 JUDICAIL II PARA LA DEFENSA DE LOS DERECHOS DE LA INFANCIA LA ADOLECENCIA Y LA FAMILIA asignada para la diligencia de Conciliación EXTRAJUDICIAL. donde que una vez agotado el tramite la partes no logran un acuerdo en su totalidad de las pretensiones se declara FRACASADO EL INTENTO y se advierte a las partes que por virtud de las previsiones de la 1098 de 2006 y de la ley 640 de 2001 quedaron obligados a esperar resultados del PARD. Además se solicitó a la personería de VILLA DEL ROSARIO vigilancia administrativa especial a dicho proceso.

21.- el dia 19 de noviembre se solicita despacho comisorio se ordene a quien corresponda valoración psicologica a la señora **MARÍA FERNANDA ESCOBAR HERNÁNDEZ** verificando condiciones emocionales de su entorno y familiares con el fin de contemplar factores de vulnerabilidad y capacidad que ofrece para sus hijos esto teniendo en cuenta el proceso de restablecimiento de derechos de los niños **MAYRA LUCIA GALLEGO ESCOBAR, CHISTHOPER ANDRES SANCHEZ ESCOBAR, MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR**, el maltrato infantil de ella ejercía a sus hijos. realizar visita domiciliaria al hogar de la señora Maria Fernanda Escobar Hernández que reside en la AV. 0.11-01 EL SEGUNDO PISO SAN LUIS, establecer estudio socio-familiar, verificar condiciones que ofrece factores de riesgo, protectores y demás que considere necesario analizar para obtener concepto respecto al cumplimiento de garantía de derecho de los niños.

COMISARIA

22.- el 19 de diciembre se ordenó al equipo psicosocial a la Dra. **JULIETA YAÑEZ** PSICOLOGA y la Dra. **KAREN [illegible]ES TRABAJADORA SOCIAL** valoración psicológica y visita domiciliaria al hogar del señor GABRIEL **GRIMALDOS SOLANO** establecer el desarrollo, condiciones emocionales, comportamiento a nivel familiar y demás parámetros necesarios adecuados, estudio socio-familiar, [illegible] condiciones que ofrece factores de riesgo, protectores y demás que considere necesario [illegible] para obtener y emitir concepto respecto al cumplimiento de garantía de derecho del niño el domicilio del señor **GABRIEL GRIMALDOS SOLANO** en la carrera 8 N 18-50 Barrio Santa Barbara de este municipio. Así mismo presentar el respectivo informe con el respectivo concepto y recomendaciones

23.- se envía solicitud de valoración de la niña **MARY LUZ GRIMALDOS** al INSTITUTO DE MEDICINA LEGAL para valoración

24.- el día 1 de diciembre se recibe comisión por parte del defensor de familia el Dr JOSE LUIS PINEDA [illegible] de la defensoria 20 centro zonal cucuta Tres informa que remite los informes solicitados y realizados por el equipo psicosocial la Dra. MARLENE BENTACOURT SEPULVEDA trabajadora social LA Dra. **GABRIELA ANDREA ZARATE BARRAGAN** psicóloga

25.- El día 20 de diciembre se comisiona a la Dra. **JAIDY ORLEY GARCIA** psicóloga de esta comisaria de familia con el fin de realizar valoración psicológica al señor GABRIEL GRIMALDOS *por cuanto la* Dra. **CONSUELO JULIETA YAÑEZ** fue trasladada de dependencia

26.-se recibe informe por parte de la Dra. **JAIDY ORLEY GARCIA** psicóloga donde emite concepto

27.- se realiza auto de tramite por medio del cual se da tramite a la historia de atencion a favor de la niña MARY LUZ GRIMALDOS **ESCOBAR** donde se ordena: PRIMERO: permitir visitas supervisadas en las instalaciones de la comisaria de familia de villa del rosario a la señora **MARIA FERNANDA ESCOBAR** progenitora de la niña **MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR** segundo fijar como fecha el día 28 de diciembre del 2018 a las 3:00pm y de los días que se consideren necesarios TERCERO: notificar al señor **GABRIEL GRIMALDOS** progenitor de la niña **MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR** CUARTO: rendir constancia de la visita realizada por la señora **MARIA FERNANDA ESCOBAR** progenitora

28.- el día 28 de diciembre se notifica a la señora **MARIA FERNANDA ESCOBAR** y al señor **GABRIEL GRIMALDOS** para autorizar visitas supervisadas en las instalaciones del centro de convivencia ciudadana la comisaria de familia de villa del rosario el dia 28 de diciembre del 2018 a las 3:00pm

29.- el día 28 de diciembre se recibe oficio por parte de INSTUTO DE MEDICINA LEGAL valoración a la niña MARY LUZ GRIMALDOS **ESCOBAR** lesiones/sexológico.analisis interpretación y conclusiones valoración de edad: Hallazgos para una edad clínica aproximada de 21 meses valoración de lesiones: no existen huellas externas de lesión reciente al momento del examen que

permitan fundamentar una incapacidad medico legal. Himen integro no elástico, no hay evidencia de desgarros o hallazgos al examen genital excluye una penetración vaginal por pene erecto, pero no contiene una historia de otro tipo de actividad sexual a este nivel, que no haya dejado lesión física.

30-. El día 21 diciembre del 2018 Se recibe por parte de la Dra. **KAREN JAIMES** Trabajadora Social concepto de visita psicosocial

31.- el día 29 diciembre del 2018 se deja constancia que se realizó la visita supervisadas en las instalaciones de comisaria por parte de la progenitora la señora **MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ** de la hija la niña **MARY LUZ GRIMALDOS.**

32.- Se recibe escrito por parte de la señora **MARIA FERNADA ESCOBAR HERNANDEZ** donde manifiesta " me permito hacer llegar el siguiente material probatorio donde consta en videos las agresiones verbales y psicológicas que he recibido por parte de la familia del señor **GABRIEL GRIMALDOS** para que se tenga en cuenta estas pruebas en el caso de mi hija **MARY LUZ GRIMALDOS**

33. – el día 08 enero se fija como fecha para realizar audiencia el dia 09 de enero a las 3:00pm se notifica a la señora **MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ** al señor **GABRIEL GRIMALDOS** y a la Dra. **MARLENE BENTACOURT ALVAREZ HERRERA** personera municipal

ACERVO PROBATORIO

En desarrollo del presente proceso administrativo de restablecimiento de derechos se decretaron y practicaron los siguientes pruebas.

CONCEPTO EMITIDO POR PARTE DE LA TRABAJADORA SOCIAL MARLENE BENTACOURT SEPULVEDA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CENTRO ZONAL CUCUTA TRES A LA SEÑORA MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ PROGENITORA

CONCEPTO

Teniendo en cuenta la visita social, los factores de vulnerabilidad y generatividad se establece que el entorno socio familiar, donde cohabita la señora María Fernanda junto con su núcleo familiar conformado por esposo James Esteban de 41 años de edad labora como auxiliar de frigo y su hijo Erick de 3 años de edad es un apartamento ubicado en el segundo piso de tenencia arrendada de hace 7 meses en una zona residencial del barrio san Luis con fácil acceso vial se observa que la vivienda en regulares condiciones higiénicas el espacio habitacional es reducido la vivienda no cuenta con un espacio de esparcimiento para la familia, buena ventilación e iluminación

COMISARIA

En cuanto a la dinámica familiar se puede establecer que está orientada al buen trato no refiere situaciones de violencia intrafamiliar la señora Maria cuenta con la disposición afectiva y económica para encargarse de los cuidados personales e sus hijos manifiesta que su actual pareja la apoya económicamente existe un posible cambio de domicilio para la ciudad de Bogotá de donde es oriunda su esposo muestra un estado de ánimo estable las relaciones con la comunidad son funcionales en cuanto a los cuidados que brinda a su hijo Erick de 3 meses de edad se muestra responsable el niño se encuentra en buenas condiciones fisicas y nutricionales con esquema de vacunación completo para la edad control de crecimiento y desarrollo al dia

De lo anterior se precisa que en virtud de lo descrito con anterioridad un cambio en las circunstancias nuevos datos podrían modificar el análisis a lo consignado asi mismo es pertinente aclarar que la información transcrita entre comillas se refiere exactamente a lo referido por la persona entrevistada que en este caso la señora **MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ**

CONCEPTO PARTE DE LA PSICOLOGA LA DRA GABRIELA ANDREA ZARATE BARRAGAN DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CENTRO ZONAL CUCUTA TRES A LA SEÑORA MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ PROGENITORA

CONCEPTO

una vez realizado el proceso de valoración que incluye la entrevista y el examen mental es posible encontrar en valoración de salud psicológica inicial, que la señora **MARIA FERNADA** de 28 años de edad evidencia afección en su estado de ánimo, presenta sintomatología asociada a la ansiedad hipomaniaca caracterizada por exceso en la actividad diaria, verborrea, exaltación, desencadenada por estresores psicosociales en este caso afectación por la ausencia de sus hijos, la disfuncionalidad familiar las situaciones en las que ha estado involucrada enmarcadas en violencia psicológicas y sexual y al parecer chantajes y manipulación ejercida por los progenitores de sus hijos. La señora **MARIA FERNANDA** ha permanecido la mayor parte del tiempo sola, conflictos con su familia primaria provenientes de Villavicencio, sin red de apoyo en la ciudad de cucuta o villa del rosario para el cuidado de sus hijos y no haya ejercido su rol de madre de manera funcional. Actualmente cuenta con el apoyo de su pareja con quien tiene un hijo de 3 meses de edad su dinamica relacional se observa orientada al buen trato, el deseo de la pareja es poder convivir junto a los niños y brindarle un ambiente familiar garante de derechos; la señora MARIA FERNANDA presenta un diagnostico psiquiátrico "trastorno mixto de ansiedad y depresión ", dada por el medico Gerardo Jose Rodriguez, especialidad psiquiatría, quien recomienda, cita textualmente la paciente puede realizar sus actividades cotidianas y puede encargarse de sus hijos siempre y cuando asista regularmente a consultas de psicología y psiquiatria y los tratamientos indicados". Por lo que se recomienda que la señora **MARIA FERNANDA** se adhiera al tratamiento farmacológico y psicoterapéutico si se determina un posible reintegro de los hijos a su núcleo familiar actual, donde cuenta con el acompañamiento y a poyo de su pareja señora MARIA **FERNANDA** suspendió la medicación actualmente por cuanto se

encuentra en proceso de amamantamiento de su hijo recién nacido, por lo que se recomienda cuanto antes retormarla previa valoración por psiquiatría.

Se aclara que debido a que es una valoración psicológica y no un proceso de evaluación psicológica se realiza es una impresión diagnostico requiriéndose un estudio a mayor profundidad para corroborar el diagnostico.

CONCEPTO POR PARTE DE LA PSICOLOGA LA DRA JAIDY ORLEY GARCIA PSICOLOGA DE LA COMISARIA DE FAMILIA AL SEÑOR GABRIEL GRIMALDOS SOLANO PROGENITOR

Se le realiza entrevista al señor **GABRIEL GRIMALDOS SOLANO** a quien se entrevistó en el proceso de SOLICITUD DE VALORACION PSICOLOGICA. Interiorización los conceptos de tiempo y espacio, su vocabulario es fluido y conciso su apariencia física es normal, su presentación personal es pulcra.

Se solicita visita de trabajo social de comisaria de familia para verificación de condiciones y determinar si la menor cuenta con los factores protectores que garantice los derechos de la menor **MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR**

CONCEPTO SOCIAL POR PARTE DE LA TRABAJADORA SOCIAL KAREN YURANNI JAIMES BLANCO TRABAJADORA SOCIAL DE LA COMISARIA DE FAMILIA AL SEÑOR GABRIEL GRIMALDO PROGENITOR

Teniendo en cuenta el estudio socio-familiar realizado al hogar de la niña MARY LUZ se establece que el padre ofrece garantías de derechos para con su hija, donde le viene ofreciendo un ambiente sano, protección, calidad de vida y una dinámica familiar armoniosa, cuenta con el apoyo de su red familiar extensa en este caso su prima la señora OLGA GRIMALDO Y su hija la señora CRISTIANGELICA LEDEZMA GRIMALDO quienes tiene la responsabilidad de cuidados durante el tiempo que el padre ejerce su actividad laboral. Se verifica que las cuidadoras ejercen el cuidado de manera adecuada para la edad de la niña el cual están atentas y hacen acompañamiento al padre en las atenciones médicas y demás situaciones que la niña requiera.
Se observan los siguientes factores de vulnerabilidad y generatividad durante el PARD de la niña:
VULNERABILIDAD:

- Padres quienes mantiene una relación conflictiva el cual el proceso ha conllevado a abstener las visitas ya que la madre ejerce comportamientos violentos con el padre.
- La madre por su conducta ha vulnerado a la niña su derecho a tener una familia y no ser separado de ella en este caso se restringieron las visitas para prevenir hechos de V.I.F.
- Se expuso a la niña a atenciones medico legales cuando la situación obedece a supuestos de la madre con MARY LUZ ya que la niña en examen médico el resultado fue integra concluyendo que el padre no ejerce presunto abuso sexual.
- Madre presenta DX de trastorno mixto de ansiedad y depresión F412II.
- Antecedentes de maltrato físico ejercido de la madre a sus hijos.

COMISARIA

GENERATIVIDAD:

- Derecho a la identidad
- Derecho a la salud
- Derecho a la protección ejercida por el padre durante el seguimiento.
- Controles de crecimiento y desarrollo y vacunas al día, atenciones especializadas entre otros.
- Fuertes vínculos afectivos entre padre e hija y su red de apoyo familiar.
- Se le brinda a la niña condiciones habitacionales acorde a su edad y necesidades.
- Se le brinda calidad de vida y ambiente sano para su desarrollo integral en la primera infancia.

Desde el área de TRABAJO SOCIAL se concluye que el padre viene garantizando los derechos de la niña donde existen más factores de generatividad que de vulnerabilidad con el progenitor lo cual se sugiere que la Custodia y cuidado personal continúe bajo cuidado y responsabilidad del padre el señor GABRIEL GRIMALDO a su vez se regulen visitas supervisadas con la progenitora con el fin de general vínculos afectivos para garantizar en su totalidad los derechos en este caso se recomienda que el señor o sus cuidadoras estén presentes en los momentos de visitas para no generar en la niña otras situaciones que se catalogue como presunto abuso sexual (manifestaciones de la señora).
Se recomienda a los padres ejercer una buena comunicación en pro del bienestar de la niña ya que son los únicos responsables de garantizar una calidad de vida y ambiente sano cohibiéndose de generar V.I.F.

FUNDAMENTO JURÍDICO Y CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Artículo 8 ley **1098 de 2006** interés superior de los niños, Niñas y adolescentes. Se entiende por interés superior del niño, niña y adolescente, el imperativo que obliga a todas las personas a garantizar la satisfacción integral y simultanea de todos sus derechos humanos, que son universales, prevalentes e independientes.

Como consecuencia de la aplicación del criterio del interés superior del menor, la Corte Constitucional ha establecido que para la resolución de conflictos que comprometan la efectividad de sus derechos fundamentales es necesario determinar su grado de bienestar a través del análisis de los elementos fácticos y jurídicos que delimitan la controversia. La Corte ha fijado una serie de herramientas útiles para establecer el interés superior del niño. Niña y adolescente, dentro de las que se destacan las siguientes: (i) garantía del desarrollo armónico, integral, normal y sano del menor; (ii) garantía de las condiciones para el pleno ejercicio de los derechos fundamentales del menor; (iii) equilibrio entre los derechos del niño y los de sus padres; (iv) provisión de un ambiente familiar apto para el desarrollo del menor; y (v) protección del menor frente a riesgos prohibidos.

COMISARIA

En ejercicio de la función de protección que nos impone la Ley y la Constitución a los Defensores de Familia y demás autoridades, a resguardar a los menores de edad de todo tipo de riesgos prohibidos que puedan amenazar o perturbar su integridad y su proceso de desarrollo armónico. Dentro de la categoría *"riesgos prohibidos"* se encuentran varios tipos de situaciones que deben ser evitadas o suprimidas a toda costa para proteger a los niños involucrados, tanto por parte de las autoridades competentes como por la familia y la sociedad. Algunos de estos riesgos prohibidos fueron expresamente previstos por el Constituyente, tales como (i) la tortura y los tratos crueles, inhumanos o degradantes (C.P., art. 12), (ii) los abusos y maltratos (C.P., art. 13), (iii) la esclavitud, la servidumbre y la trata (C.P., art. 17), (iv) ser molestados en su persona o su familia (C.P., art. 28), (v) cualquier forma de violencia intrafamiliar (C.P., art. 42), (vi) toda forma de abandono (C.P., art. 44), (vii) todo tipo de violencia física o moral (C.P., art. 44), (viii) el secuestro en todas sus modalidades (C.P., art. 44), (ix) cualquier forma de venta (C.P., art. 44), (x) todo tipo de abuso sexual (C.P., art. 44), (xi) cualquier forma de explotación laboral (C.P., art. 44), (xii) toda explotación económica (C.P., art. 44) y (xiii) cualquier trabajo riesgoso (C.P., art. 44).

Los derechos fundamentales de los niños, niñas y adolescentes gozan de una especial protección tanto en el ámbito internacional como en nuestro Estado Social de Derecho. Ello,

Dada la situación de indefensión, vulnerabilidad y debilidad de esta población y la necesidad de garantizar un desarrollo armónico e integral de la misma. Los niños, en virtud de su falta de madurez física y mental -que les hace especialmente vulnerables e indefensos frente a todo tipo de riesgos-, necesitan protección y cuidados especiales, tanto en términos materiales, psicológicos y afectivos, como en términos jurídicos, para garantizar su desarrollo armónico e integral y proveer las condiciones que necesitan para convertirse en miembros autónomos de la sociedad. Atendiendo esta norma básica contenida en el preámbulo de la Convención sobre los Derechos del Niño y en la Declaración de las Naciones Unidas sobre los Derechos del Niño, el artículo 13 de la Constitución Política de Colombia, exige la obligación de prodigar una especial protección a aquellos grupos sociales cuya debilidad sea manifiesta, destacándose entre estos grupos la especial protección de los niños, la cual es prevalente inclusive en relación con los demás grupos sociales.

Artículo 7°. Protección integral. Se entiende por protección integral de los niños, niñas y adolescentes el reconocimiento como sujetos de derechos, la garantía y cumplimiento de los mismos, la prevención de su amenaza o vulneración y la seguridad de su restablecimiento inmediato en desarrollo del principio del interés superior.

La protección integral se materializa en el conjunto de políticas, planes, programas y acciones que se ejecuten en los ámbitos nacional, departamental, distrital y municipal con la correspondiente asignación de recursos financieros, físicos y humanos.

COMISARIA

Artículo 17. Derechos a la vida y a la calidad de vida y a un ambiente sano. Los niños, las niñas y los adolescentes tienen derecho a la vida, a una buena calidad de vida y a un ambiente sano en condiciones de dignidad y goce de todos sus derechos en forma prevalente.

La calidad de vida es esencial para su desarrollo integral acorde con la dignidad de ser humano. Este derecho supone la generación de condiciones que les aseguren desde la concepción cuidado, protección, alimentación nutritiva y equilibrada, acceso a los servicios de salud, educación, vestuario adecuado, recreación y vivienda segura dotada de servicios públicos esenciales en un ambiente sano.

CONSTITUCION POLITICA ARTICULO 44: Son derechos fundamentales de los niños: la vida, la integridad física, la salud y la seguridad social, la alimentación equilibrada, su nombre y nacionalidad, tener una familia y no ser separados de ella, el cuidado y amor, la educación y la cultura, la recreación y la libre expresión de su opinión. Serán protegidos contra toda forma de abandono, violencia física o moral, secuestro, venta, abuso sexual, explotación laboral o económica y trabajos riesgosos. Gozarán también de los demás derechos consagrados en la Constitución, en las leyes y en los tratados internacionales ratificados por Colombia.

La familia, la sociedad y el Estado tienen la obligación de asistir y proteger al niño para garantizar su desarrollo armónico e integral y el ejercicio pleno de sus derechos. Cualquier persona puede exigir de la autoridad competente su cumplimiento y la sanción de los infractores.

Los derechos de los niños prevalecen sobre los derechos de los demás.

La corte constitucional en reiteradas ocasiones se ha referido al derecho fundamental de los niños a tener una familia y a no ser separados de ella, sobre la importancia que tiene la familia como institución básica dentro de la sociedad y como resulta fundamental para el desarrollo integral de los niños el crecer dentro de una familia que garantice el cumplimiento de sus derechos. Al respecto la corte constitucional en sentencia T-580A/11 manifiesta lo siguiente:

"De conformidad con lo dispuesto en el artículo 42 de la Constitución Política, la familia es el núcleo esencial de la sociedad, la cual se constituye, *"por vínculos naturales, jurídicos o por la voluntad responsable de conformarla."* La jurisprudencia de esta Corporación, ha señalado que el concepto de familia debe ser entendido complementariamente con el concepto de pluralidad, de manera tal que no puede afirmarse que existe un concepto único y excluyente de familia, relacionándola únicamente con aquella surgida del vínculo matrimonial. De la misma forma, se ha afirmado que el concepto de familia no sólo incluye a los miembros que biológicamente la componen, sino que incorpora a otras personas no vinculadas por los lazos de sangre."

"El derecho de los niños a tener una familia y no ser separado de ella, es un derecho fundamental que goza de especial protección constitucional, plasmado en el artículo 44 de la Constitución

109

COMISARIA

Política y en instrumentos internacionales, al considerar que se trata del medio natural de crecimiento y bienestar de sus miembros, en especial de los niños sujetos de protección especial [35]"

"La Corte Constitucional[36], ha señalado que la familia es un espacio vital para el desarrollo integral de los niños y se constituye en *"una condición para la realización de los restantes derechos fundamentales del niño. Lo anterior, no sólo porque los lazos de afecto y solidaridad que suelen constituir dicha institución favorecen el desarrollo integral de una persona, sino porque la propia Constitución y la ley le imponen a la mencionada institución la obligación imperiosa de asistir y proteger al menor a fin de garantizarle el ejercicio pleno de sus derechos."* Sobre este aspecto, ha enfatizado la jurisprudencia constitucional que los padres o miembros de la familia – abuelos, parientes o padres de crianza – son titulares de obligaciones que propendan por el mantenimiento de los lazos familiares y del deber de velar por que los menores gocen de un ambiente apropiado para el ejercicio de sus derechos y puedan contar con los cuidados y atenciones que su desarrollo integral exige."

Tal como se reseñó en los parágrafos anteriores El derecho a tener una familia y no ser separado de ella se constituye como un derecho fundamental de los niños, niñas y adolescentes, así lo consagra el artículo 44 de la constitución política; tal como lo manifiesta la corte constitucional en la sentencia T-580A/11 la familia es un espacio vital para el desarrollo integral de los niños, y la constitución en su artículo 42 consagra a la familia como el núcleo esencial de la sociedad; teniendo en cuenta lo anterior es evidente que siempre se debe procurar por que los niños, niñas y adolescentes permanezcan y se desarrollen junto a su núcleo familiar, siempre y cuando este núcleo familiar sea apto y esté en condiciones de garantizar el cumplimiento efectivo de los derechos de los NNA.

Siendo las 2:00pm del 10 de enero del 2019 se procede a retomar la audiencia la cual fue suspendida

CONSIDERACIONES DE LAS PARTES INTERVINIENTES

Se deja constancia que la señora **MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ** en compañía de su apoderado en la presente audiencia manifiesta "que respecto a la llamada que realice a la línea 141 de bienestar familiar en el mes de octubre dije las actuaciones que tenía el señor con mi hija mayor la niña **MAYRA LUCIA** pero yo no dije que el señor haya tenido abuso sexual con mi hija la niña **MARY LUZ**, tal vez al momento me entendieron mal"

Se deja constancia que el señor **GABRIEL GRIMALDOS SOLANO** en la presente audiencia manifiesta" debido a las falsas acusaciones que dice la señora **MARIA FERNANDA** a la línea 141 ha venido vulnerando los derechos de mi hija **MARY LUZ GRIMALDOS** ya que ha tenido que ser sometida a valoraciones de presunto abuso sexual de informa innecesaria toda vez que tales hechos nunca han ocurrido ocasionando que se vulnere la integridad física y personal y psicológica de mi hija"

COMISARIA

Se deja constancia que la Dra. MARLY SULAY ALVAREZ HERRERA Personera Municipal de Villa del Rosario hace intervención en la presente audiencia "actuando en mi calidad de agente de ministerio público y en mi condición de personera municipal y bajo la premisa legal del comisario de familia actúa como juez natural para fallar el PARD entre otros asuntos, asi las cosas deberá pronunciarse en la decisión de esta diligencia en cada caso, es decir en la defensa de los Niños, Niñas y adolescentes de la misma forma en que se pronuncia sobre en la que pueda haber hecho cualquiera de las partes en el proceso.

En ese orden de ideas me permito presentar ante su despacho las siguientes consideraciones conforme a la vigilancia que se está llevando a cabo por parte de esta oficina ante el requerimiento de acompañamiento en el proceso de la referencia: es importante para este ministerio publico, destacar que los derechos que según la progenitora han sido presuntamente vulnerados se encuentra contemplados en el texto elevado al rango constitucional como lo son el derecho al debido proceso, el derecho a los niños y el derecho a la familia. Es así como el artículo 29 de la constitución política reza "el debido proceso se aplicara a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas (...(...es nula, de pleno derecho la prueba obtenida con violación al debido proceso. De la misma manera el art 44 de la constitución política establece que: "la vida, la integridad física, la salud y la seguridad social, la alimentación equilibrada, su nombre y nacionalidad, tener una familia y no ser separados de ella, el cuidado y amor, la educación y la cultura, la recreación y la libre expresión de su opinión. Serán protegidos contra toda forma de abandono, violencia física o moral, secuestro, venta, abuso sexual, explotación laboral o económica y trabajos riesgosos. Gozarán también de los demás derechos consagrados en la Constitución, en las leyes y en los tratados internacionales ratificados por Colombia.

La familia, la sociedad y el Estado tienen la obligación de asistir y proteger al niño para garantizar su desarrollo armónico e integral y el ejercicio pleno de sus derechos. Cualquier persona puede exigir de la autoridad competente su cumplimiento y la sanción de los infractores. *Los derechos de los niños prevalecen sobre los derechos de los demás*. (lo resaltado fuera de texto)

De otra parte, el proceso PARD constituye un fundamento fundamental para la realización de los mandatos constitucionales y para la operatividad del código de infancia y adolescencia. Este proceso especial, incluye las acciones, competencias y procedimientos necesarios para que las autoridades administrativas facultadas por la ley, restablezcan a los niños, niñas y adolescentes en el ejercicio pleno y efectivo de sus derechos

Como bien se sabe Las medidas de restablecimiento de derechos son decisiones de naturaleza administrativa, que decretan la autoridad competente para garantizar irrestablecer el ejercicio de los derechos de los NNA. Pueden ser Provisionales o definitivas las cuales deberán estar en concordancia con el derecho amanezado o vulnerado, garantizando en primer término el derecho del NNA a permanecer en el medio familiar, la autoridad administrativa competente deberá asegurar que en todas las medidas provisionales o definitivas de restablecimiento de derechos que

se decreten se garanticen el acompañamiento de la familia del NNA que lo requiera la ley de infancia y adolescencia contempla que corresponde a los defensores de familia y comisarios de familia procurar y promover la realización y restablecimiento de derechos reconocidos en los tratos internacionales, la constitución política y las demás normas concordantes. En ese sentido correspondería para el caso en particular a la comisaria de familia el restablecimiento de derechos de la menor MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR, todo esto bajo la premisa que no solamente lo hará en los casos en los que se haya evidenciado la vulneración de sus derechos sino también en prevenir que aquello ocurra.

Así mismo según lo plasmado en el artículo 169 de la y 136 de 1994 que le asigna al personero municipal el cumplimiento de sus funciones de ministerio publico la guarda y promoción de los derechos humanos, la proteccion del interés público y la vigilancia de la conducta de quienes desempeñan funciones públicas y lo establecido de la misma manera en la ley 1098 del 2006 que habla de la corresponsabilidad, entendiéndose esta como la concurrencia de actores y acciones conducentes a garantizar el ejercicio de los derechos de los NNA. La familia la sociedad y el estado son corresponsables en la tensión, cuidado y proteccion de los menores.

Es entonces que como en relación a la guarda y promoción a los derechos humanos esta personería se a encargado del ejercicio directo de la proteccion de los derechos fundamentales en el marco de los deberes constitucionales y legales y ejerciendo, contacto directo con los sujetos en cuestión para la recepción, orientación y canalización de los servicios de asistencia jurídica operando de manera permanente y atendiendo las reacciones inmediatas, realizando las respectivas indagaciones en caminadas a generar las alertas en la problemática presentada, sin embargo es de anotar, que se hace necesario por parte de la comisaria de familia darle cumplimiento a las decisiones emanadas por el despacho con fecha 30 de agosto del 2018 especialmente el numeral cuarto que indica:" realizar seguimiento por parte del equipo psicosocial al cumplimiento de los compromisos de los progenitores(...)". De la misma manera darle cumplimiento a lo plasmado en la constitución política la ley 1098 del 2006 la ley 1878 del 2018 y demás normas concordantes.

Asi mismo me permito solicitar de manera respetuosa copia íntegra del expediente del PARD de la menor MARY LUZ GRIMALDO.

Hora bien es importante destacar también que frente a la vigilancia de la conducta de quienes desempeñan funciones públicas, para este caso en concreto las funcionarias adscritas a la comisaria de familia de villa del rosario, la personería a obrado como agente del ministerio público y como tal, le corresponde entre otras atribuciones, la vigilancia de la conducta de las citadas funcionarias es asi como la ley 136 de 1994 atribuyo que al personero en materia disciplinaria debe ejercer la mencionada vigilancia función esta que se ha venido ejerciendo realizando el acompañamiento pertinente a las diligencias citadas y solicitando información que se han

considerado pertinentes todo esto con el fin que no se presenten omisiones o extralimitaciones en el ejercicio de la actividad propia de la comisaria de familia.

También, es importante manifestar a los progenitores de la menor MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR por parte de este ministerio publico que , deben dar cumplimiento literalmente a los compromisos realizados en diligencias anteriores exhortándolos o invitándolos a ofrecer a su menor hija una adecuada salud mental e integridad física, no sometiéndola a que se vea involucrada en comportamientos inadecuados de su parte, ni malos tratos, ni improperios, ni mucho menos a generar conflictos que vayan en contra del bienestar de la menor finalmente le reitero a la señora comisaria que es interés de esta personería que actué conforme a lo plasmado en la constitución y la ley.

CONSIDERCIONES DEL DESPACHO

Así las cosas y para entrar a resolver la situación que nos ocupa se debe analizar y establecer por parte de este despacho cual es la medida de protección idónea para restablecer, proteger y garantizar los derechos de la niña MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR de a*quellos derechos* inobservados, amenazados y vulnerados.

Esto teniendo en cuenta que lo que prima en este caso en concreto el interés superior de la niña MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR y en los conceptos por parte del equipo psicosocial donde se evidencia el Fuerte vínculos afectivos entre padre e hija y su red de apoyo familiar pero también se hace necesario general vínculos afectivos para garantizar en su totalidad los derechos y el vínculo de madre e hija en su crecimiento y garantizarle a la niña MARY LUZ GRIMALDOS el derecho a tener una familia y no ser separada de ella y a una buena calidad de vida y a un ambiente sano en condiciones de dignidad y goce de todos sus derechos en forma prevalente.

Se es necesario que la niña MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR siga bajo cuidado del padre el señor GABRIEL GRIMALDOS SOLANO de manera provisional mientras que la madre asista regularmente a consultas de psicología y psiquiatría y cumpla tratamientos indicados esto recomendaciones directas por parte del médico Gerardo José Rodríguez, especialidad psiquiatría

Por lo anteriormente expuesto, esta Comisaria de familia en nombre de la República de Colombia y por autoridad conferida por la Constitución Política de Colombia y la Ley 1098 de 2006 Código de la Infancia y la Adolescencia y la ley 1878 del 2018

R E S U E L V E

ARTÍCULO PRIMERO: Declárese la situación de vulneración de derechos de la niña **MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR** nacida el 24 de marzo del 2017 identificada con NUIP N°: 1.092.007.328 reconocida por sus padres el señor **GABRIEL GRIMALDOS SOLANO** y la señora **MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ**

COMISARIA

ARTICULO SEGUNDO: modificar la **CUSTODIA Y CUIDADO PERSONAL:** el señor **GABRIEL GRIMALDOS SOLANO** asumirá la custodia y cuidado personal de manera de la niña **MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR**

ARTICULO TERCERO: **VISITAS** será de la siguiente manera entre semana los días LUNES y MIERCOLES de 2:00 pm hasta las 6:00pm y un fin de semana cada 15 días desde el VIERNES desde las 2:00 pm hasta el día DOMINGO a las 5:00pm y el fin de semana que sea LUNES FESTIVO la entregara a las 5:00pm el padre le entregara a la progenitora la señora **MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ** la niña en el centro de convivencia ciudadana en el municipio de Villa del Rosario y la madre entregara al Progenitor el señor **GABRIEL GRIMALDOS** en la estación de policía de San Mateo en Cúcuta. iniciando las visitas por parte de la Progenitora el fin de semana viernes 11 de enero a las 2:00pm

ARTICULO CUARTO: La presente resolución se notifica en estrados y contra ella proceden los recursos de reposición el cual deberá interponerse verbalmente en la audiencia por quienes asistan a ella y para quienes no asisten se les notificará por estado y podrán hacerlo en los términos del Código General del Proceso, resuelto el recurso de reposición o vencido el término para resolverlo, el expediente deberá ser remitido al juez de familia, para homologar el fallo, si dentro de los cinco días siguientes a su ejecutoria alguna de Las partes o el Ministerio Público lo solicita de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 100 de la Ley 1098 de 2006 modificado por la y 1878 del 2018 . a lo cual las partes no presentaron RECURSO DE REPOSICION a la presente audiencia.

ARTICULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

En constancia se firma

María Fernanda .E.H.
MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ
C.C 1115420977
Progenitora

GABRIEL GRIMALDOS SOLANO
C.C. 88.135.713
Progenitor

Abelardo Niño
DR **ABELARDO NIÑO RIOS**
C.C 88132043
T.P 211700

DRA. **MARLY SULAY ALVAREZ HERRERA**
PERSONERA MUCIPAL

LILIANA MARITZA QUINTERO MARCIALES
COMISARIA DE FAMILIA (E)

COMISARIA

NOTIFICACION EN ESTRADO

La presente audiencia se notifica en estrados a los intervinientes siendo las 06:00.p.m Del día 10 de Enero de 2019, Se le hace saber a los notificados que contra la presente AUDIENCIA que se les notifica procede el recurso de reposición el cual deberá interponerse verbalmente en la audiencia, por quienes asistieron a la misma, y para quienes no asistieron se les notificará por estado y podrán interponer el recursos en los términos de Código General del Proceso.

Se deja constancia que las partes intervinientes no presentaron RECURSO DE REPOSICION a la presente audiencia.

En constancia se firma

Maria Fernanda E.H.
MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ
C.C 1115420977
Progenitora

GABRIEL GRIMALDOS SOLANO
C.C. 88.170.770
Progenitor

Abelardo Niño
DR ABELARDO NIÑO RIOS
C.C 88136048
T.P 211700

DRA. MARLY SOLAY ALVAREZ HERRERA
PERSONERA MUCIPAL

LILIANA MARITZA QUINTERO MARCIALES

Comisaria de Familia (E)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Fecha de la visita: 2 de Mayo del 2019

Fecha elaboración del informe: 6 de Mayo del 2019

Autoridad administrativa solicitante: LILIANA MARITZA QUINTERO MARCIALES

Datos del Trabajador Social que realiza la visita: KAREN YURANNI JAIMES BLANCO
Datos de Psicóloga que realiza intervención: JULIETA YAÑEZ CHACON

2. DATOS BÁSICOS DEL NNA SUJETO DE PROTECCIÓN

Nombre completo: MARY LUZ GRIMALDO ESCOBAR

Edad: 1 Año
Documento de Identidad: R.C. No. 1092007328

3. DATOS DE LA PERSONA QUE ATIENDE LA DILIGENCIA

Nombres y apellidos: GABRIEL GRIMALDO

Teléfono: 3004605660

Nombres y apellidos de Cuidadora: OLGA GRIMALDO

Tipo y número de documento de identidad: C. C No. 1149460046

Fecha de Nacimiento: 27 de Enero de 1977

Edad: 42 Años

Teléfono: 3004605660

4. OBJETIVO:

Realizar visita domiciliaria con el fin de establecer condiciones habitacionales y cuidados hacia la niña MARY LUZ GRIMALDO ESCOBAR.

Scanned by CamScanner

113

COMISARIA

5. COMPOSICIÓN FAMILIAR ACTUAL

Nombres y Apellidos	Parentesco	Edad	Escolaridad	Estado Civil	Actividad	Ocupación
OLGA GRIMALDO	Prima paterna	42	Bachiller	Soltera	Independiente	Hogar-comerciante
CRISTIANGELICA LEDEZMA GRIMALDO	Prima paterna	21	Licenciada en Administración	Soltera	Hogar	Hogar
GABRIEL GRIMALDO	Padre		Abogado	Soltero	Empleado	Abogado

6. DESARROLLO

El equipo Psicosocial se desplaza al lugar de residencia del señor GABRIEL GRIMALDO quien atiende la visita y expresa: "*Ya me siento un poco molesto con la situación que se presenta con la mamá de la niña y no estoy dispuesto a conciliar en ese tema, yo lo único que quería era que mi hija no sintiera las ausencias por no vivir con su mamá pero veo que esta situación se me está empeorando porque no hay momento de que ella encuentre para decir todas esas cosas de presunto abuso y yo tenga que exponer a mi hija a tantos exámenes medico legales para que ella este satisfecha y no sabe el daño que se le hace a la niña, yo sería incapaz de hacerle algo a mi hija, si es mi vida y yo no voy a permitir que la custodia la tenga ella cuando hasta puede hacerle algo para involucrarme en hechos, yo con esta situación no puedo dejarle la niña porque si pasa algo la niña está bajo mi cuidado y no sé qué pueda pasarle, aquí la niña está bien como la pueden ver y mi prima es la que me ayuda con las atenciones en cuanto a bañarla y vestirla, a su vez duermen en la habitación por lo mismo por cuidarme de cosas que esa señora siempre malinterpreta, así mismo asiste al hogar infantil donde sé que le brindan los cuidados y no está en riesgo*".

Dentro del transcurso de la visita se observa a la niña que se relaciona con facilidad en su entorno, se encontraba recibiendo alimentos (fruta) por parte de su cuidadora en medio de canciones infantiles, muestra vínculos afectivos hacia los miembros del hogar y se desplaza en la vivienda con toda tranquilidad lo que se evidencia que no existe riesgo de la permanencia de la niña en el hogar.

DINAMICA FAMILIAR

El núcleo familiar estudiado se establece que es de tipologia extensa por linea paterna compuesta por padre hija y primas el cual se verifica dentro de las relaciones intrafamiliares fusionadas y armoniosas generando en MARY LUZ un ambiente sano y

Scanned by CamScanner

calidad de vida para un desarrollo integral adecuado en la primera infancia, pese a las situaciones que la madre expone a la niña en cuanto a la dinámica disfuncional de la misma hacia el padre el cual viene generando riesgo a su integridad, dentro de los vínculos afectivos se puede determinar que las cuidadores y el padre generan fuertes vínculos afectivos para con la niña donde por la edad se puede evidenciar apego y su aspecto personal y de higiene es adecuado para la edad, en el momento de la visita y en intervenciones se observa excelentes condiciones físicas n la niña, no se evidencia lesiones de presunto maltrato.

7. CONDICIONES HABITACIONALES Y ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS

Tenencia de la vivienda	Propia	Familiar	Arrendada X	Otra. ¿Cuál?
Zona de invasión	Si	No X	Estrato	
Ubicación	Urbana X	Rural	Tiempo de permanencia en la vivienda: 2 meses	
Equipamiento de Servicios públicos	Acueducto y alcantarillado SI	Energía SI	Manejo de basuras SI	
			Gas domiciliario SI	
Distribución de Espacios	Número de habitaciones 3	Número de residentes en el mismo techo 4	Otros espacios COCINA- SALA, COMEDOR Y BAÑO	
Descripción de la vivienda y Riesgos estructurales	Vivienda de fácil acceso vial de zona urbana, cuenta con espacios necesarios para los que integran el núcleo familiar, no encontrándose ningún riesgo para la permanencia de la niña en la vivienda.			
Apropiación de recursos económicos: Ingreso y distribución.	La responsabilidad económica es ejercida por el padre quien labora en la Alcaldía Municipal como Abogado el cual con sus ingresos satisface las necesidades básicas de la niña.			
Observaciones Adicionales	La vivienda y los miembros del núcleo familiar no generan ningún riesgo para la niña.			

Scanned by CamScanner

125

8. CONCEPTO PSICOSOCIAL

Realizado el análisis al núcleo familiar que rodea a la niña MARY LUZ se puede verificar que se le garantizan sus derechos tales como: Calidad de vida, ambiente sano, vinculada a institución educativa en este caso HOGAR INFANTIL PETALOS, a la identidad, vivienda diga y protección por parte del padre. Se establece que el padre ofrece garantías de derechos para con su hija, donde existe una familia de tipología extensa conformada por los arriba mencionados a su vez una dinámica familiar armoniosa, cuenta con el apoyo de su red familiar extensa en este caso su prima la señora OLGA GRIMALDO Y su hija la señora CRISTIANGELICA LEDEZMA GRIMALDO quienes tiene la responsabilidad de cuidados durante el tiempo que el padre ejerce su actividad laboral. En el momento de la visita se verifica que las cuidadoras ejercen la atención de manera adecuada para la edad de la niña donde se observó que pese a que asiste diariamente a la entidad educativa al llegar le tienen sus alimentos (comparte parte del almuerzo con los miembros del hogar) a su vez están atentas y hacen acompañamiento al padre en las atenciones médicas y demás situaciones que la niña requiera. Se observan vínculos afectivos entre la niña sus cuidadores y el padre quien le ofrece las atenciones diarias, cabe mencionar que la familia extensa comparte la habitación con la niña y el padre duerme en otra habitación.

En cuanto a la denuncia recepcionada por parte del ICBF se puede establecer que es falsa con referente a un posible abuso sexual toda vez que dentro de la verificación se establece contacto con la institución que presta el servicio y verbalizan que la niña mantiene una conducta adecuada, comparte con sus pares sin dificultad y durante la permanencia de la niña en la modalidad no se ha visto secuelas de maltrato físico, así mismo informan que el padre es quien asiste a todas las actividades ya que es él quien la matriculo y está presto a todas las atenciones de la niña, dando buenas referencias del padre y sin observar comportamiento anómalos en la niña ni evidencias en que su integridad física este afectada.

En cuanto a la nueva denuncia de la madre se puede establecer que a la niña se le viene afectando su integridad física esto con referente a las atenciones que se le realizan desde el área de salud ya que cada examen médico legal los resultados arrojan negativo ante una presunción de abuso sexual, cabe mencionar que dentro de los posibles criterios al abuso existen entre ellos los tocamientos el cual un dictamen legal no podría establecerse?, con referencia a esta situación cabe resaltar que pese a la edad se evidencia que la niña no está expuesta a tocamientos puesto que los comportamientos que menciona la madre como "*la niña se toca la vagina y dice papá*" pueden ser propios de la edad en su crecimiento y desarrollo (exploración) y su única figura y contacto diario es el padre ya que para todo su actuar refiere con frecuencia papá. Por lo anterior se concluye los siguientes factores de vulnerabilidad y generatividad en la niña:

Scanned by CamScanner

116

COMISARIA

VULNERABILIDAD:

- Padres quienes mantiene una relación conflictiva el cual afecta el proceso de crecimiento y desarrollo ideal en la primera infancia.
- La madre por su conducta ha vulnerado a la niña su derecho a tener una familia y no ser separado de ella en este caso se deben restringir las visitas provisionalmente con la madre toda vez que se presume persuadir ante hechos de presunto abuso sexual a la niña a tan corta edad.
- Debido a las constantes denuncias de la madre se atenta a la integridad física de la menor de tan solo 2 años a ser valorada con frecuencia físicamente por médico legista cada vez que la misma hace referencia a posible abuso sexual dando siempre como resultados exámenes físicos negativos.
- Madre presenta DX de trastorno mixto de ansiedad y depresión F412II.
- Antecedentes de maltrato físico ejercido de la madre a sus demás hijos.

GENERATIVIDAD:

- Derecho a la identidad
- Derecho a la salud
- Derecho a la protección ejercida por el padre.
- Controles de crecimiento y desarrollo y vacunas al día, atenciones especializadas entre otros.
- Fuertes vínculos afectivos entre padre e hija y su red de apoyo familiar.
- Se le brinda a la niña condiciones habitacionales acorde a su edad y necesidades.
- Se le brinda calidad de vida y ambiente sano para su desarrollo integral en la primera infancia bajo responsabilidad del padre.

Desde el área PSICOSOCIAL se concluye que el padre viene garantizando los derechos de la niña donde existen más factores de generatividad que de vulnerabilidad con el progenitor lo cual se sugiere que la Custodia y cuidado personal continúe bajo cuidado y responsabilidad del padre el señor GABRIEL GRIMALDO a su vez se regulen visitas supervisadas con la progenitora con el fin de generar vínculos afectivos para garantizar en su totalidad los derechos en este caso se recomienda que el señor o sus cuidadoras estén presentes en los momentos de visitas para no generar en la niña otras situaciones que se catalogue como presunto abuso sexual (manifestaciones de la señora).
Se recomienda a los padres ejercer una buena comunicación en pro del bienestar de la niña ya que son los únicos responsables de garantizar una calidad de vida y ambiente sano cohibiéndose de generar V.I.F.

KAREN YURANNI JAIMES BLANCO
Trabajadora Social-contratista
Comisaria de Villa del Rosario.

JULIETA YAÑEZ CHACON
Psicóloga
Comisaria de Villa del Rosario.

Scanned by CamScanner

117

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **88.130.710**

GRIMALDOS SOLANO

APELLIDOS

GABRIEL

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-AGO-1982**

SAN ANTONIO DE TACHIRA
VENEZUELA

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

04-SEP-2001 VILLA ROSARIO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

R-2510000-00285729-M-0088130710-20110325 0026302925A 1 35639788

118

COMISARIA DE FAMILIA
NO ACUERDO

ACTA No.	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	INCIA	TERMINA
	10	05	2019	03:00 p.m.	06:17 p.m.

Tema(s) a Tratar:	CONCILIACION SOBRE REVISION DE CUSTODIA Y CUIDADOS PERSONALES, REVISION DE VISITAS Y FIJACION DE CUOTA DE ALIMENTOS
Convocada por:	**MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ**

CONVOCADOS	**DEPENDENCIA/SECRETARIA**
CONVOCANTE: **MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ**	
CONVOCADO: **GABRIEL GRIMALDOS SOLANO**	
Dra. **LILIANA MARITZA QUINTERO MARCIALES**	COMISARIA DE FAMILIA
TEMAS	**PRINCIPALES PUNTOS TRATADOS.**
CONCILIACION SOBRE REVISION DE CUSTODIA Y CUIDADOS PERSONALES, REVISION DE VISITAS Y FIJACION DE CUOTA DE ALIMENTOS	CONCILIACION SOBRE REVISION DE CUSTODIA Y CUIDADOS PERSONALES, REVISION DE VISITAS Y FIJACION DE CUOTA DE ALIMENTOS

En Villa del Rosario, a los DIEZ (10) días del mes de Mayo del año dos mil diecinueve (2019), siendo la hora señalada para llevar la **AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN ADMINISTRATIVA RESPECTO A LA REVISION DE CUSTODIA Y CUIDADOS PERSONALES , FAVOR DE LA NIÑA MARI LUZ GRIMALDO ESCOBAR** identificada con NUIP. 1.092.007.328

Comparecen a este despacho la parte convocante, la señora **MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ**, identificada con cedula ciudadanía N° 1.115.420.977expedida en Toro, en calidad de progenitora, residente en la avenida 4 No. 11-91 barrio san Luis segundo piso, numero de celular 3105531894. Hace presencia como apoderada la Doctora **MARIA CRISTINA PINTO GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 60.323.807 de Cúcuta, con tarjeta profesional 212588 del Consejo superior de la Judicatura.

La parte convocada, el señor **GABRIEL GRIMALDOS SOLANO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 88.130.710 expedida en villa del rosario, en calidad de progenitor, residente en la carrera 11 con calle 12 No 11-39 barrio el páramo, número de celular 3043802419.

Se deja constancia que hace presencia el Ministerio Publico la Doctora **MARLY SULAY ALVAREZ HERRERA** personera Municipal del municipio de Villa del Rosario

Las partes convocadas, relatan lo siguiente:
Dando inicio a la presente audiencia se le pregunta a las partes si tienen conocimiento el objeto de la presente audiencia Se le da el uso de la palabra a la parte convocante, la señora **MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ**, quien manifiesta: "si señora esto es una audiencia extraprocesal para solicitar la custodia de mi hija la niña MARI LUZ GRIMALDOS ESCOBAR ya que teniendo en cuenta que en la audiencia de resolución de PROCESO RESTABLECIMIENTO DE DERECHOS anterior dada el día 10 de enero del 2019 se estableció la custodia y el cuidado personal de mi hija el cual tuvo como base la valoración del centro zonal tres donde me hacían unas sugerencias y me daban a conocer unos requisitos para poder así solicitar de manera definitiva la custodia de mi hija en cuanto a lo referente de mi salud, y mejorar mi reporte psicológico y hacerme valoraciones por psicología el cual cumplí con todo lo pertinente al caso y que cuando cumpliera solicitara nuevamente la audiencia extraprocesal y teniendo en cuenta todo lo que ha venido ocurriendo en cuanto a este proceso y lo último que ocurrió el día viernes 5 de abril del presente año y el día 6 y 7 abril que prendió de nuevo las alarmas de nuevo a la conducta irregular del señor GRIMALDOS progenitor de mi hija las cuales me consta y anexar material probatorio donde demuestro el notorio abandono y descuido total de mi menor hija donde traigo fotos videos historias clínicas y pido también que se tenga en cuenta la declaración juramentada de mi madre la cual vino cuando nació mi hija MARI LUZ y presencio el trato que teníamos con el señor GRIMALDOS por lo anterior doctora yo solicito de nuevo la custodia de mi hija MARI LUZ GRIMALDOS ya que por motivos de seguridad por las amenazas que recibido por parte del señor GABRIEL GRIMALDOS y su familia a mí y a mi núcleo familia temo que en cualquier momento este señor cumpla estas amenazas las cuales han sido muy frecuentes la cual me impide desplazarme hasta este despacho y si esta comisaria de familia requiere alguna otra

Scanned by CamScanner

GL

119

valoración en cuanto bien sea de sexología antidopi o psiquiatría por medicina legal teniendo en cuenta las acusaciones por parte del señor GRIMALDOS y la comisaria de la administración anterior ".

Se le concede el uso de la palabra a la doctora **MARIA CRISTINA PINTO GOMEZ** en calidad de apodera de la señora **MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ** la cual **manifiesta** "doctora solicito se tenga en cuenta las pretensiones de mi apoderada en cuanto a la custodia de su menor hija a quien no ve desde hace un mes y en el momento está en condiciones de salud vivienda y entono social para brindarle a su hija las garantías que necesita"

El despacho se manifiesta y le pregunta a la parte si tienen conocimiento el objeto de la presente audiencia Se le da el uso de la palabra a la parte convocada, el señor **GABRIEL GRIMALDOS SOLANO**, quien manifiesta: "si tengo pleno conocimiento de la presente audiencia en cuanto a la custodia y el cuidado personal de mi hija MARI LUZ GRIMALDOS ESCOBAR quiero manifestar que estoy realmente convencido que le puedo brindar una mejor calidad de vida y actualmente se encuentra en un jardín infantil con un horario de entrada de 7:00am a 3:00 pm donde se le suministra desayuno media mañana, almuerzo y media tarde que es uno de los jardines infantiles mas reconocidos del municipio denominado PETALOS de resto de la jornada diurna mi hija comparte en mi hogar con dos primas que fueron consideradas como familia extensa para la fijación de la custodia la cual se me otorgo de manera provisional el día 10 de enero del 2019 en cuanto el aseo personal de la niña lo ejerce mis dos primas, mi hija ha estado bajo mi cuidado personal desde hace aproximadamente 8 meses inicialmente con una medida de ubicación provisional desde el 28 de septiembre del 2018 y posteriormente la custodia y el cuidado personal durante este tiempo le he suministrado la adecuada alimentación vestuario atención en salud y recreación y se le han garantizado sus derecho y he cumplido con las visitas cuando la progenitora de mi hija a tenido derecho a las mismas, durante estos 8 meses la niña ha estado en 2 ocasiones en medida provisional debido que la progenitora no ha visto otra forma de obtener la custodia haciendo falsas acusaciones en mi contra sobre hechos que nunca han ocurrido y situaciones de las cuales no hay algo que se presuma que pudo ocurrir en cuanto a lo manifiesta la señora en cuanto a lo ocurrido el dia 5,6 y 7 de abril quiero manifestar por que la niña ha venido compartiendo en los dos hogares tanto materno con ella y paterno conmigo y cualquier conducta perfectamente puede ser adoptada en el entorno familiar de la progenitora asi mismo me ratifico en la pretensión de tener la custodia. y el cuidado personal de mi hija y que se le establezca alimentos a la progenitora conforma a la ley y en cuanto a las visitas de ser posible estas estén bajo la supervisión del equipo psicosocial de la comisaria de familia y por ultimo quiero manifestar que he venido siendo acosado por la progenitora de mi hija realizando falsas acusaciones a través de redes sociales tales como Facebook y medios de comunicación sobre unas supuestos hechos que realmente nunca ocurrieron. Por lo anterior me mantengo en seguir teniendo la custodia y el cuidado personal de mi hija".

Seguidamente se le concede el uso de la palabra al ministerio publico la Doctora **MARLY SULAY ALVAREZ HERRERA** personera Municipal del municipio de Villa del Rosario quien manifiesta " en mi condición de agente del ministerio público obrando como personera municipal siendo garante de derechos fundamentales de las partes convocante y convocado y especialmente como protectora de derechos fundamentales de la menor MARI LUZ GRIMALDOS ESCOBAR solicito a la señorita comisaria de familia que al momento de tomar o avalar la decisión de esta diligencia se ha tenido en cuenta especialmente el concepto del equipo psicosocial y en armonía con todas las pruebas recaudadas y aportadas para la presente diligencia; es importante tener en cuenta que el mencionado concepto este que hasta el momento desconocemos, sin embargo después de haber agotado múltiples escenarios de dialogo de manera formal e informal y al no observar por parte de este ministerio publico el deseo de esfuerzo por parte de los progenitores de la menor dejando de lado los intereses propios de cada uno de ellos y por el contrario elevando el rango superior de la menor, será entonces los profesionales especializados que después de haber hecho un análisis teniendo como interés primordial del bienestar físico y mental de GRIMALDOS ESCOBAR los encargados de recomendar el lugar adecuado y por ende la custodia y los cuidados personales dando las garantías suficientes para el desarrollo integral de la menor. Finalmente es importante resaltar por parte de esta personería que constitucionalmente los derechos de los niños están por encima de los derechos de los demás convirtiéndose así estos en sujetos de especial protección y en aras de la corresponsabilidad de manera armónica deben tomarse decisiones acertadas para evitar una posible amenaza o vulneración de derechos fundamentales de la niña.

Scanned by CamScanner

120

Este despacho una vez escuchada las partes es importante resaltar que recibida la denuncia por parte de la progenitora la señora MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ el día 8 de abril en las instalaciones de la personería de manera verbal el cual fue remitido a este despacho por parte de la personería donde manifiesta " se hace necesario atendiendo denuncia verbal presentada el dia de hoy 07 de abril hogaño a las 2:30 pm en el despacho de la personería municipal por la madre de la menor MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR señora MARIA FERNANDA ESCOBAR, en donde indica que por alguna de las personas que habita en el lugar de residencia de la menor, de otra parte enuncia la progenitora que la niña esta siendo sometida a actos de violencia por parte de su progenitor señor GRIMALDOS ESCOBAR y por estos motivos se hace necesario que sea valorada por un profesional con el fin de determinar si efectivamente estos hechos son ciertos.

Este despacho avoca conocimiento y emite orden de valoración médico legal el día 09 de abril del 2019 al INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES UNIDAD BASICA CUCUTA el cual emite concepto " se trata de lactante mayor, según lo narrado durante la amnesis por el padre procede de un hogar estable y bien estructurado en el momento con la figura paterna y materna funcionales, no hay evidencia clara de abuso sexual, la ,madre de la menor solicito la valoración sexológica y de lesiones personales porque " desea estar segura que no le ha pasado nada a su hija". Se debe tener en cuenta que el examen físico en casos de abuso sexual , frecuentemente es normal, en la gran mayoría de niñas y niños víctimas, por una razón fundamental; el adulto que involucra a una niña o un niño en una actividad sexual, no está tratando de hacerle daño físico; esto lleva a que no se produzca lesiones físicas.

Se le sugiere respetuosamente al equipo multidisciplinario investigar a profundidad el entorno psicosocial de la menor atentamente HUMBERTO LIZCANO RODRIGUEZ profesional especializado forense

Por lo anterior se comisiona al equipo psicosocial de esta comisaria de familia la Doctora KAREN YURANNI JAIMES BLANCO Trabajadora social el cual emite concepto:

1. **CONCEPTO PSICOSOCIAL**

   Realizado el análisis al núcleo familiar que rodea a la niña MARY LUZ se puede verificar que se le garantizan sus derechos tales como: Calidad de vida, ambiente sano, vinculada a institución educativa en este caso HOGAR INFANTIL PETALOS, a la identidad, vivienda diga y protección por parte del padre. Se establece que el padre ofrece garantías de derechos para con su hija, donde existe una familia de tipología extensa conformada por los arriba mencionados a su vez una dinámica familiar armoniosa, cuenta con el apoyo de su red familiar extensa en este caso su prima la señora OLGA GRIMALDO Y su hija la señora CRISTIANGELICA LEDEZMA GRIMALDO quienes tiene la responsabilidad de cuidados durante el tiempo que el padre ejerce su actividad laboral. En el momento de la visita se verifica que las cuidadoras ejercen la atención de manera adecuada para la edad de la niña donde se observó que pese a que asiste diariamente a la entidad educativa al llegar le tienen sus alimentos (comparte parte del almuerzo con los miembros del hogar) a su vez están atentas y hacen acompañamiento al padre en las atenciones médicas y demás situaciones que la niña requiera. Se observan vínculos afectivos entre la niña sus cuidadores y el padre quien le ofrece las atenciones diarias, cabe mencionar que la familia extensa comparte la habitación con la niña y el padre duerme en otra habitación.
   En cuanto a la denuncia recepcionada por parte del ICBF se puede establecer que es falsa con referente a un posible abuso sexual toda vez que dentro de la verificación se establece contacto con la institución que presta el servicio y verbalizan que la niña mantiene una conducta adecuada, comparte con sus pares sin dificultad y durante la permanencia de la niña en la modalidad no se ha visto secuelas de maltrato físico, así mismo informan que el padre es quien asiste a todas las actividades ya que es él quien la matriculo y está presto a todas las atenciones de la niña, dando buenas referencias del padre y sin observar comportamiento anómalos en la niña ni evidencias en que su integridad física este afectada.
   En cuanto a la nueva denuncia de la madre se puede establecer que a la niña se le viene afectando su integridad física esto con referente a las atenciones que se le realizan desde el área de salud ya que cada examen médico legal los resultados arrojan negativo ante

Scanned by CamScanner

una presunción de abuso sexual, cabe mencionar que dentro de los posibles criterios al abuso existen entre ellos los tocamientos el cual un dictamen legal no podría establecerse?, con referencia a esta situación cabe resaltar que pese a la edad se evidencia que la niña no está expuesta a tocamientos puesto que los comportamientos que menciona la madre como "*la niña se toca la vagina y dice papá*" pueden ser propios de la edad en su crecimiento y desarrollo (exploración) y su única figura y contacto diario es el padre ya que para todo su actuar refiere con frecuencia papá. Por lo anterior se concluye los siguientes factores de vulnerabilidad y generatividad en la niña

VULNERABILIDAD:

- Padres quienes mantiene una relación conflictiva el cual afecta el proceso de crecimiento y desarrollo ideal en la primera infancia.
- La madre por su conducta ha vulnerado a la niña su derecho a tener una familia y no ser separado de ella en este caso se deben restringir las visitas provisionalmente con la madre toda vez que se presume persuadir ante hechos de presunto abuso sexual a la niña a tan corta edad.
- Debido a las constantes denuncias de la madre se atenta a la integridad física de la menor de tan solo 2 años a ser valorada con frecuencia físicamente por médico legista cada vez que la misma hace referencia a posible abuso sexual dando siempre como resultados exámenes físicos negativos.
- Madre presenta DX de trastorno mixto de ansiedad y depresión F412II.
- Antecedentes de maltrato físico ejercido de la madre a sus demás hijos.

GENERATIVIDAD:

- Derecho a la identidad
- Derecho a la salud
- Derecho a la protección ejercida por el padre.
- Controles de crecimiento y desarrollo y vacunas al día, atenciones especializadas entre otros.
- Fuertes vínculos afectivos entre padre e hija y su red de apoyo familiar.
- Se le brinda a la niña condiciones habitacionales acorde a su edad y necesidades.
- Se le brinda calidad de vida y ambiente sano para su desarrollo integral en la primera infancia bajo responsabilidad del padre.

Desde el área PSICOSOCIAL se concluye que el padre viene garantizando los derechos de la niña donde existen más factores de generatividad que de vulnerabilidad con el progenitor lo cual se sugiere que la Custodia y cuidado personal continúe bajo cuidado y responsabilidad del padre el señor GABRIEL GRIMALDO a su vez se regulen visitas supervisadas con la progenitora con el fin de generar vínculos afectivos para garantizar en su totalidad los derechos en este caso se recomienda que el señor o sus cuidadoras estén presentes en los momentos de visitas para no generar en la niña otras situaciones que se catalogue como presunto abuso sexual (manifestaciones de la señora).
Se recomienda a los padres ejercer una buena comunicación en pro del bienestar de la niña ya que son los únicos responsables de garantizar una calidad de vida y ambiente sano cohibiéndose de generar V.I.F.

KAREN YURANNI JAIMES BLANCO
Trabajadora Social-contratista
Comisaria de Villa del Rosario.

Por lo tanto esta Comisaria de Familia expide el siguiente auto de fecha: a los diez (10) días del mes de mayo de Dos Mil Diecinueve (2019).

AUTO

ARTÍCULO PRIMERO: Reconocimiento de la niña **MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR** identificada con

Scanned by CamScanner

63

122

NUIP No. 1.092.007.328 se encuentra legalmente reconocida por sus progenitores.

ARTÍCULO SEGUNDO: se le reconoce personería jurídica a la Doctora **MARIA CRISTINA PINTO GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 60.323.807 de Cúcuta, con tarjeta profesional 212588 del Consejo superior de la Judicatura.

ARTÍCULO TERCERO:CUSTODIA Y CUIDADO PERSONAL, de la niña **MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR** Se deja en firme la resolución de fallo del día 10 de enero del 2019 donde se el señor GABRIEL GRIMALDOS SOLANO asumirá la custodia y cuidado personal de la niña MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR

ARTÍCULO CUARTO: VISITAS, Las visitas de la niña **MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR** teniendo en cuenta el concepto psicosocial de la comisaria familia que se regulen visitas supervisadas con la progenitora con el fin de generar vinculos afectivos para garantizar en su totalidad los derechos en este caso se recomienda que el señor o sus cuidadoras estén presentes en los momentos de visitas para no generar en la niña otras situaciones que se catalogue como presunto abuso sexual (manifestaciones de la señora). Por lo anterior las visitas serán los dias MARTES y JUEVES de 2:00 pm hasta las 5:00pm en el centro de convivencia del municipio de villa del Rosario

ARTÍCULO QUINTO: ALIMENTOS: provisionalmente se fija a la progenitora MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ, la cuota en la suma de Cien mil pesos ($100.000) pesos mensuales cancelados Los días 30 de cada mes a partir del mes de mayo del presente año, cancelados a través de cualquier empresa de GIROS nacionales, o en su defecto se dejara constancia del recibido al progenitor en cuanto a los gastos de SALUD y EDUCACION serán asumidos por el 50 % compartidos entre los padres en cuanto a las cuotas extras se le establece a la progenitora dos mudas de ropa una en JUNIO y otra en DICIEMBRE

ARTÍCULO SEXTO: Se explica a las partes los alcances de la presente Acta es de cumplimiento hasta que un juez de familia determine el fallo, se declara fracasada la conciliación por no existir ánimo conciliatorio entre las partes, agotando el requisito de procedibilidad conforme a la ley 640 del año 2001, quedando en libertad la parte interesada de acudir al trámite legal.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se firma como aparece, después de leída y aprobada por los que en ella intervinieron libres de coacción alguna

ARTICULO SEXTO: Este auto queda notificado en estrados Art 294 C.G.P; En este estado y no siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por los que en ella intervinieron después de leída y aprobada como aparece Siendo las 05:57 p.m.

COMPARECIENTES	FIRMA
CONVOCANTE: **MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ**	C.C. N° 1.115.420.977 de TORO
APODERADA: **MARIA CRISTINA PINTO GOMEZ**	C.C 60.323.807 de Cúcuta T.P: 212588
CONVOCADO: **GABRIEL GRIMALDOS SOLANO**	C.C. N° 88.130.710 de Villa del Rosario
Doctora: **MARLY SULAY ALVAREZ HERRERA** personera Municipal del Villa del Rosario	
LILIANA MARITZA QUINTERO MARCIALES **Comisaria de familia**	

Scanned by CamScanner

123

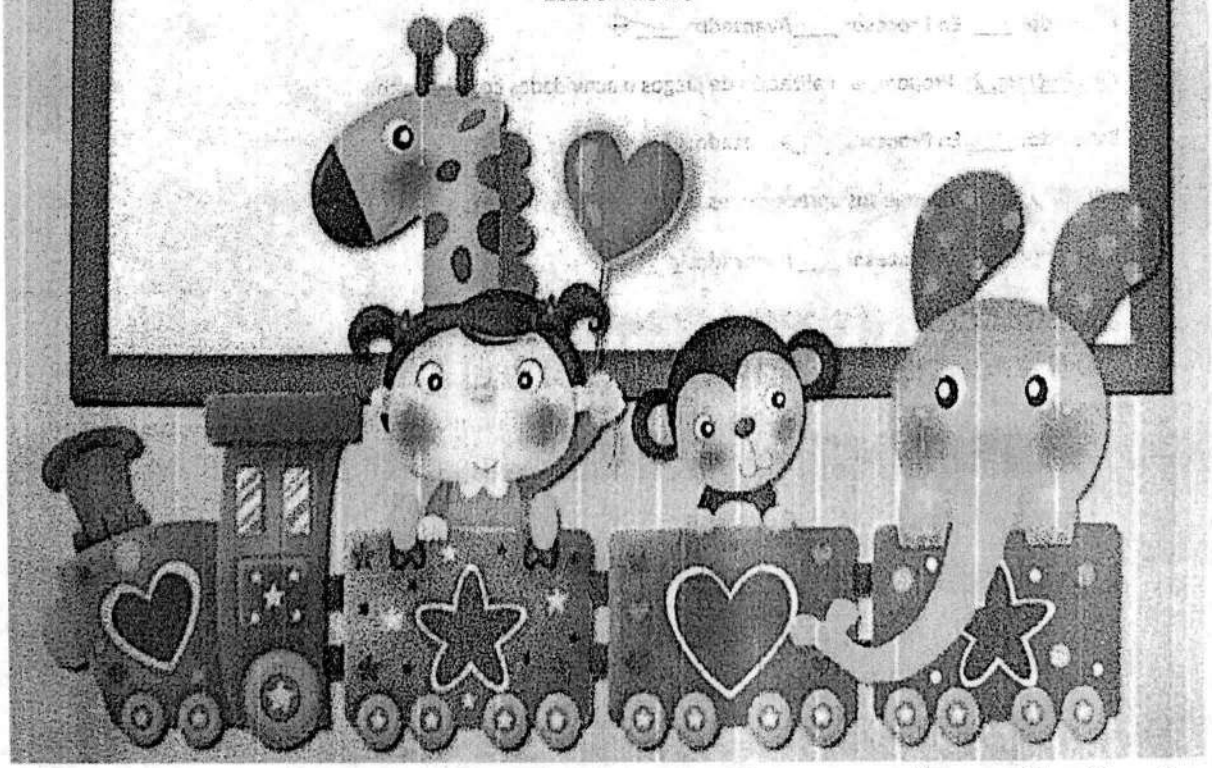
HOGAR INFANTIL COMUNITARIO PÉTALOS

PRIMER INFORME SEMESTRAL
SEGUIMIENTO AL DESARROLLO INFANTIL
PARVULOS

NOMBRE DEL NIÑO/A:

MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR

AÑO 2019



Scanned by CamScanner

RELACIÓN CON LOS DEMAS

COMUNICACIÓN VERBAL

CRITERIO No. 1: Responde a las preguntas que se le formulan.

Esperado: ___ **En Proceso:** ✓ **Avanzado:** ___

CRITERIO No. 2: Hace uso de los materiales pedagógicos reconociendo su funcionalidad.

Esperado: ___ **En Proceso:** ___ **Avanzado:** ✓

CRITERIO No.3: Emplea frases de tres o más palabras con sentido.

Esperado: ___ **En Proceso:** ___ **Avanzado:** ✓

CRITERIO No.4: **Narra acontecimientos que suceden dentro de su entorno familiar o escolar.**

Esperado: ___ **En Proceso:** ✓ **Avanzado:** ___

COMUNICACIÓN NO VERBAL

CRITERIO No. 1: Los gestos que realiza con su cuerpo, logran trasmitir sus sentimientos y emociones.

Esperado: ___ **En Proceso:** ___ **Avanzado:** ✓

CRITERIO No. 2: Logra realizar interpretaciones básicas de roles o participar en juegos de roles.

Esperado: ___ **En Proceso:** ___ **Avanzado:** ✓

CRITERIO No. 3: Comprende los mensajes que le trasmite el adulto a través de gestos.

Esperado: ___ **En Proceso:** ___ **Avanzado:** ✓

INTERACCION (INDEPENDENCIA)

CRITERIO No. 1: Disfruta la compañía de otros niños y hace con ellos juegos elementales.

Esperado: ___ **En Proceso:** ___ **Avanzado:** ✓

CRITERIO No. 2: Propone la realización de juegos o actividades con el adulto.

Esperado: ___ **En Proceso:** ✓ **Avanzado:** ___

CRITERIO No. 3: Expone sus apreciaciones frente a pares y adultos.

Esperado: ___ **En Proceso:** ___ **Avanzado:** ✓

INTERACCION (COOPERACIÓN)

CONSTRUCCION DE NORMAS (AUTONOMIA)

CRITERIO No. 1: En su grupo familiar o institucional participa dinámicamente de las actividades que se desarrollan. **Esperado:** ___ **En Proceso:** ✓ **Avanzado:** ___

CRITERIO No. 2: Realiza control de esfínteres.

Esperado: ___ **En Proceso:** ___ **Avanzado:** ✓

CRITERIO No. 3: Sigue instrucciones sencillas con respecto a normas de la vida cotidiana.

Esperado: ___ **En Proceso:** ___ **Avanzado:** ✓

Scanned by CamScanner

RELACIÓN CON UNO MISMO

AUTOESTIMA

CRITERIO No. 1: Avisa cuando le hacen daño o hay algo que lo o la pone en peligro.

Esperado: ___ En Proceso: ___ Avanzado: ✓

CRITERIO No. 2: Muestra a los demás lo que ha hecho, con gusto y orgullo.

Esperado: ___ En Proceso: ___ Avanzado: ✓

CRITERIO No. 3: Logra reconocer las partes de su cuerpo en un espejo y su funcionalidad.

Esperado: ___ En Proceso: ___ Avanzado: ✓

MANEJO CORPORAL

CRITERIO No. 1: Participa y sigue las rondas infantiles, representando los personajes y las acciones.

Esperado: ___ En Proceso: ___ Avanzado: ✓

CRITERIO No. 2: Salta con los pies juntos.

Esperado: ___ En Proceso: ___ Avanzado: ✓

CRITERIO No. 3: Sus manos manejan herramientas cada vez con más habilidad y efectividad.

Esperado: ___ En Proceso: ✓ Avanzado: ___

CONSTRUCCION DE NORMAS (AUTONOMIA)

CRITERIO No. 1: Sabe esperar la satisfacción de sus deseos por un momento.

Esperado: ___ En Proceso: ✓ Avanzado: ___

CRITERIO No. 2: Sigue instrucciones sencillas con respecto a normas de la vida cotidiana.

Esperado: ___ En Proceso: ___ Avanzado: ✓

RELACIÓN CON EL MUNDO

CONOCIMIENTO DE LOS OBJETOS

CRITERIO No. 1: Reconoce cualidades primarias de los objetos y las dice cuando se le preguntan.

Esperado: ___ En Proceso: ___ Avanzado: ✓

CRITERIO No. 2: Durante el juego, cambia el uso real de los objetos y las dice cuando se le preguntan.

Esperado: ___ En Proceso: ✓ Avanzado: ___

RELACIONES DE CAUSALIDAD

CRITERIO No. 1: Sigue los pasos de un proceso hasta obtener un resultado.

Esperado: ___ En Proceso: ___ Avanzado: ✓

Scanned by CamScanner

EVALUACION COMPROMISO FAMILIAR

Asistencia del niño/a: Excelente ✓ Bueno __ Regular __

Puntualidad del niño/a: Excelente __ Bueno ✓ Regular __

Uniforme y aseo del niño/a: Excelente __ Bueno ✓ Regular __

Colaboración en las tareas asignadas: Excelente __ Bueno ✓ Regular __

Asistencia a encuentros formativos: Excelente __ Bueno ✓ Regular __

SEGUIMIENTO NUTRICIONAL

Clasificación del Estado Nutricional

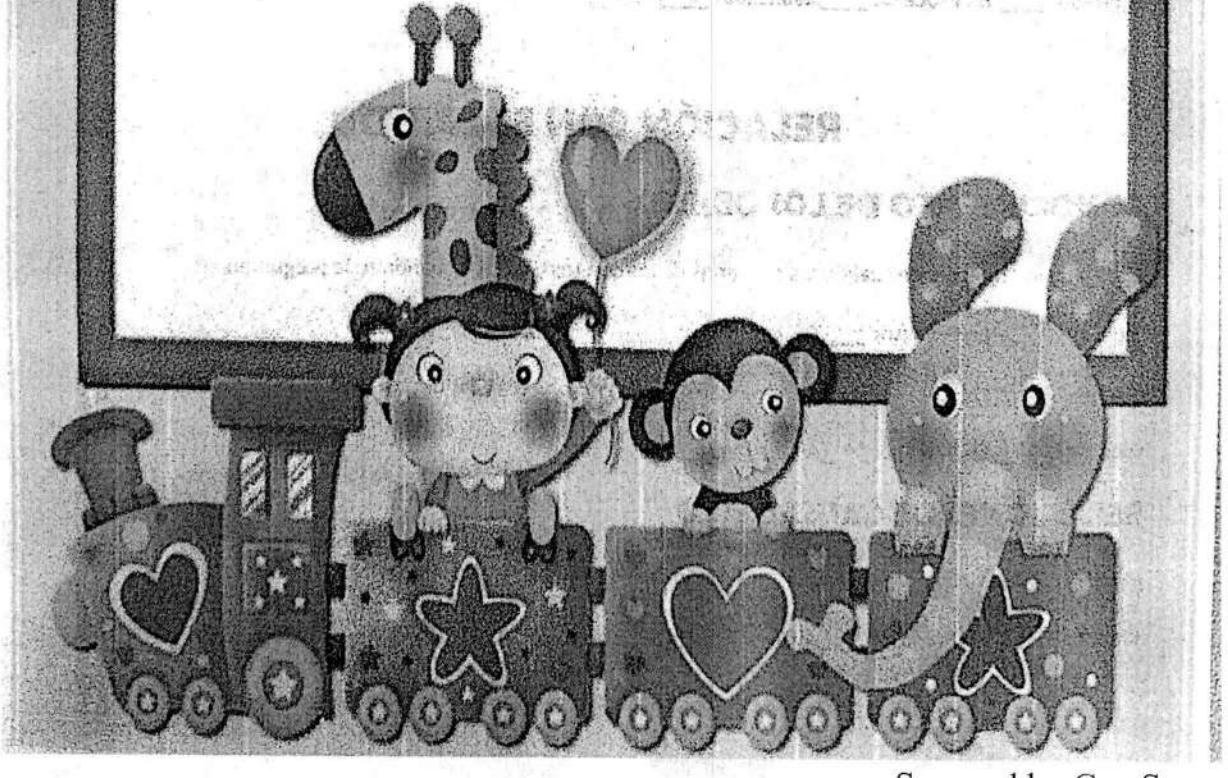
Obesidad:___ Sobrepeso:____ Riesgo de sobrepeso:____

Peso adecuado para la talla: ✓ Riesgo de peso bajo:_____

Desnutrición aguda:_____ Desnutrición aguda moderada:_____

Consumo de Alimentos:

Excelente: ✓ Bueno:_____ Regular:_____



Scanned by CamScanner

PROGRAMA DE CRECIMIENTO Y DESARROLLO GRATUITO

IDENTIFICACIÓN E INSCRIPCIÓN TEMPRANA

Al momento de nacer	Fecha:

PRIMER CONTROL MÉDICO

Durante el primer mes de vida	Fecha:

SEGUIMIENTO POR ENFERMERÍA

Edad	Fecha de cita programada	Fecha en que asistió	Profesional que atendió
1 a 3 meses			
4 a 6 meses			
7 a 9 meses			
10 a 12 meses			
13 a 16 meses			
17 a 20 meses			
21 a 24 meses			
25 a 30 meses			
31 a 36 meses			
37 a 48 meses			
49 a 60 meses			
61 a 66 meses			
67 a 72 meses			
73 a 78 meses			
79 a 84 meses			
8 años (1)			
8 años (2)			
9 años			

Todos los niños deben recibir suplementos con Hierro y Vitamina A, cada 6 meses desde los 6 meses hasta los 5 años de edad, de acuerdo al protocolo de la estrategia **AIEPI**.

Edad	Fecha	Edad	Fecha
6 meses		42 meses	
12 meses		48 meses	
18 meses		54 meses	
24 meses		60 meses	
36 meses		66 meses	

En todos los niños se debe realizar toma de TSH al momento de nacer para estudio de hipotiroidismo.

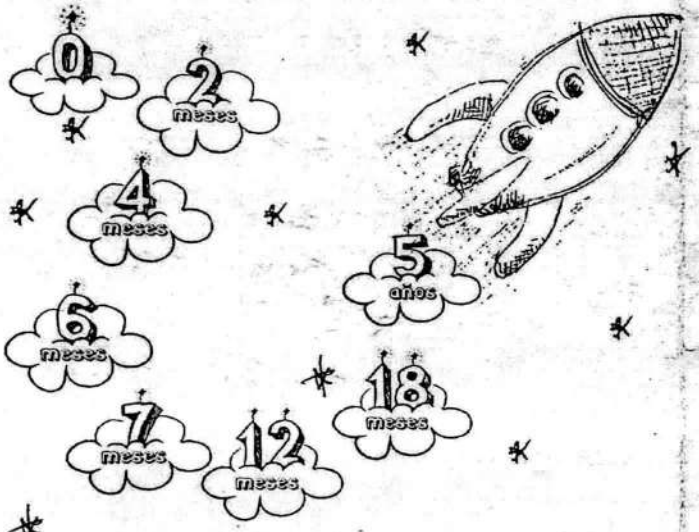
Valor reportado TSH:	
Fecha verificación:	
Profesional que verificó:	

Exíjalo

Vacunar oportunamente con todas las dosis a sus hijos, garantiza la protección frente a enfermedades como:

Poliomielitis, Difteria, Tétanos, Tosferina, Hepatitis, Enfermedad diarreica producida por rotavirus, Neumonías, Meningitis tuberculosa, Fiebre amarilla, Sarampión, Paperas, Meningitis por Haemophilus Influenza tipo B, Rubéola e Influenza.

Edad de aplicación de las vacunas a los niños y niñas menores de 6 años



- Cualquier día es bueno para vacunar a sus hijos.
- En Colombia todos los días son días de vacunación.
- **Es fácil, gratis y sobre todo muy importante.**

República de Colombia
Ministerio de Salud y Protección Social
Dirección de Promoción y Prevención
Subdirección de Enfermedades Transmisibles
Programa Ampliado de Inmunizaciones

www.minsalud.gov.co
Atención al Ciudadano: 018000 95 25 25

AIEPI

de cero a Siempre

MinSalud
Ministerio de Salud y Protección Social

Vacunas al día, se la ponemos fácil

CARNÉ DE VACUNACIÓN

Nombre: Mariz Ramados
Fecha de nacimiento: 24-3-17
Nº de certificado de nacido vivo: _____
Registro civil: 1092009328
Sexo: Femenino
Grupo sanguíneo: O Positivo
Peso al nacer: _____
Dirección: _____
Teléfono: _____
Responsable: _____
Municipio de residencia: _____
Departamento: _____

Recuerda:

Estas vacunas son gratuitas



PROSPERIDAD PARA TODOS

Scanned by CamScanner

Nombre: Mary Luz Grimaldo Escobar Registro Civil: 1092007328

Edad	Me protege de	Dosis	Fecha de Aplicación Día Mes Año	Laboratorio	Número de lote	IPS vacunadora	Fecha próxima cita Día Mes Año	Nombre del Vacunador
Recién Nacido	Lactancia materna exclusiva	Sí ☐ No ☐						
	Tuberculosis B.C.G.	Única						
	Hepatitis B	Recién nacido						
2 Meses	Lactancia materna exclusiva	Sí ☐ No ☐						
	Polio (Oral - IM)	1ª						
	PENTAVALENTE: Hepatitis B, Haemophilus Influenza Tipo B y Difteria - Tosferina - Tétano (DPT)	1ª						
	Rotavirus	1ª						
	Neumococo	1ª						
4 Meses	Lactancia materna exclusiva	Sí ☐ No ☐						
	Polio (Oral) - IM)	2ª	17-09-18	GSK	A09P4A588AA	HJCS		Regina
	PENTAVALENTE: Hepatitis B, Haemophilus, Influenza Tipo B y Difteria - Tosferina - Tétano (DPT)	2ª	17-09-18	Serum	282X700ZA	HJCS		Mary
	Rotavirus	2ª						
	Neumococo	2ª	19-11-18	GSK.	A09P4B166AA	HJCS		Eman
6 Meses	Continúe la lactancia materna hasta que cumpla dos años e inicie alimentación complementaria nutritiva.							
	Polio (Oral - IM)	3ª	18-10-18	GSK	A09P4A584AA 132X700GA			Fernando
	PENTAVALENTE: Hepatitis B, Haemophilus, Influenza Tipo B y Difteria - Tosferina - Tétano (DPT)	3ª	18-10-18	Serum	282X700ZA	HJCS		
	Influenza	1ª	18-10-18	Sanofi	U5021B005			
7 Meses	Influenza	2ª	19-11-18	Sanofi	U5021B005	HJCS		Eman
12 Meses	Sarampión Rubéola Paperas (SRP)	1ª	9-8-18					
	Fiebre Amarilla	1ª	20-12-18	Sanofi	P3A11	HJCS		Fernando
	Neumococo	Refuerzo						
	Influenza	Anual						
	Hepatitis A	ÚNICA	19-8-18					
18 Meses	Difteria - Tosferina - Tétano (DPT)	1º Refuerzo	19-2-19	Serum.	282X700ZA			
	Polio (Oral - IM)	1º Refuerzo	19-2-19	GSK.	A09P4A629AA	HJCS.		Jair
5 Años	Polio (Oral - IM)	2º Refuerzo						
	Difteria - Tosferina - Tétano (DPT)	2º Refuerzo						
	Sarampión Rubéola Paperas (SRP)	Refuerzo						
Niñas 9 Años o más	VPH	1ª	A los 5 años.					
	VPH	2ª						
	VPH	3ª						
Vacunas complementarias y otras dosis	HB 2 mono	2	17-09-18	Serum	132X700GA	HJCS		
	Varicela	U	19-8-18					

Estas vacunas son gratuitas

La leche materna es el mejor y único alimento que deben recibir los niños durante los primeros 6 meses de vida; a partir de esta edad y hasta que cumplan dos años se debe continuar la lactancia materna y complementar con otros alimentos nutritivos.

Scanned by CamScanner

127

ATENCIÓN PREVENTIVA EN SALUD ORAL

EDAD	PLACA BACTERIANA	APLICACIÓN DE FLUOR	APLICACIÓN DE SELLANTES
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

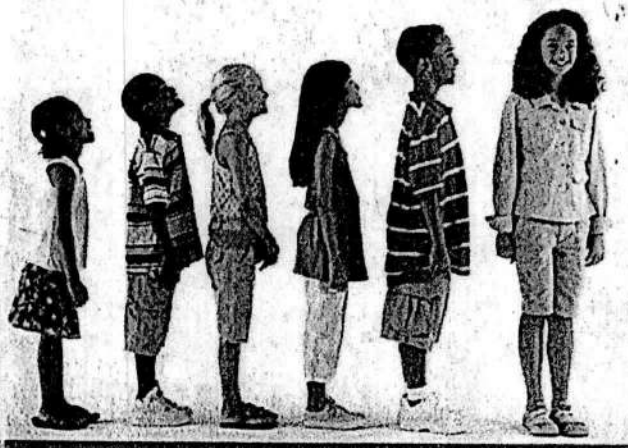
AGUDEZA VISUAL

4 AÑOS ☐

CITAS PROGRAMADAS

2018	octubre	22	3pm	(10)
2019	Febrero	19	3:20pm	(9)
2019	junio	—	—	
2019	julio	15	2:40pm	(9)
2020	enero			

Carné Infantil



Crecimiento y desarrollo del menor de 5 años

Se da nuevo carnet por perdida

Nombre: Mary Grimaldos

Fecha de nacimiento: 24.3.2017.

Peso al nacer: _____

Talla al nacer: _____

Municipio: _____

Dirección: _____

Historia Clínica No. 1092007328

Organismo de Salud: Comparta

HOSPITAL E.S.E.
JORGE CRISTO SAHIUM
Villa del Rosario

Servicios con Calidad un Camino a la Acreditación

Scanned by CamScanner

NOMBRE: Mary Luz Grimaldo Escobar TIPO IDENTIFICACION _____ N° _____ EDAD _____

AL MES — EDAD
- Patalea vigorosamente.
- Sigue con los ojos el movimiento de un objeto
- Se sobresalta con el ruido
- Sigue movimientos de rostro.

A LOS 3 MESES
- Sostiene la cabeza.
- Se lleva objetos a la boca.
- Balbucea con las personas.
- Se voltea cuando se le habla.

A LOS 6 MESES
- Intenta sentarse solo
- Pasa objetos de una mano a otra
- Reacciona cuando se le llama
- Pone atención a la conversación.

A LOS 9 MESES
- Se sienta por si solo.
- Agarra objetos con los dedos, pulgar o índice.
- Dice una palabra clara.
- Imita aplausos.

A LOS 12 MESES
- Se para solo.
- Busca objetos escondidos.
- Entiende orden sencilla.
- Bebe en taza solo.

A LOS 18 MESES — EDAD
- Corre
- Pasa hojas de un libro
- Reconoce seis objetos
- Avisa deseos de ir al baño

A LOS 24 MESES
- Salta en los dos pies
- Hace torres de 5 o más cubos
- Dice más de 20 palabras claras
- Control diurno de orina

A LOS 36 MESES
- Camina hacia atrás
- Separa objetos grandes y pequeños
- Usa oraciones completas
- Se baña solo las manos y la cara

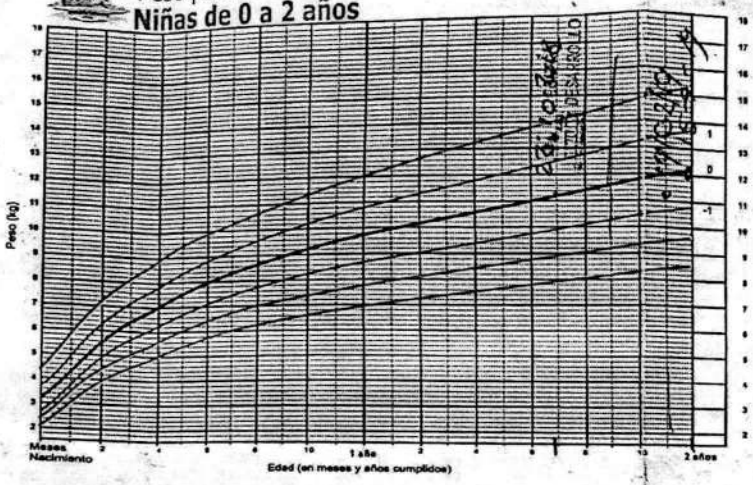
A LOS 48 MESES
- Lanza y agarra la pelota
- Copia cuadrado y círculo
- Describe bien un dibujo
- Tiene un amigo especial

A LOS 60 MESES — EDAD
- Hace rebotar y agarra la pelota
- Dibuja escalera
- Nombre 4 0 5 colores
- Organiza juegos

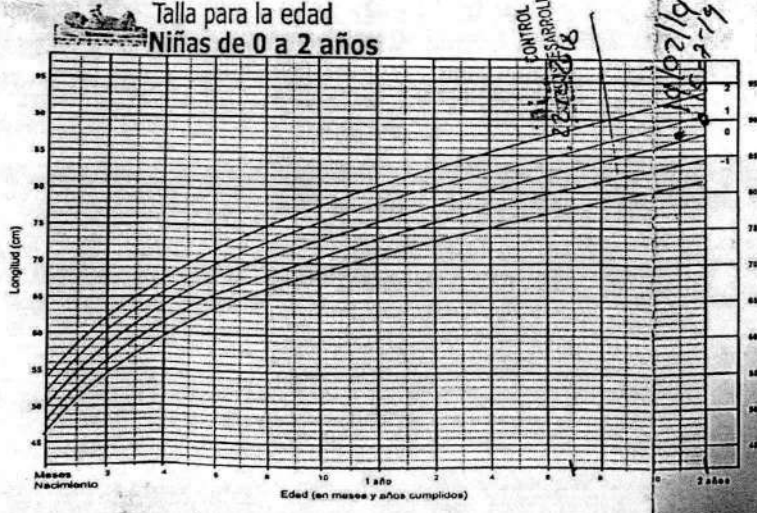
A LOS 72 MESES
- Salta desde 60 cm de altura
- Dibuja casa
- Conoce días de la semana
- Comenta vida familiar

A LOS 84MESES
- Salta alternando los pies
- Copia una figura de líneas curvas
- Conoce ayer, hoy y mañana
- Conoce fechas especiales

Peso para la edad
Niñas de 0 a 2 años

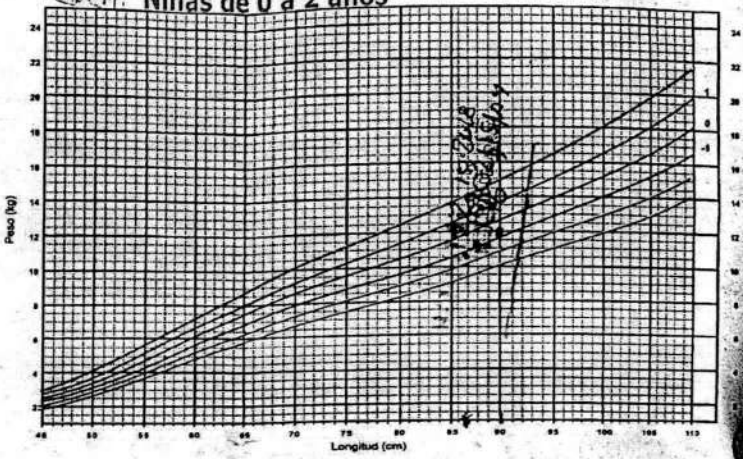


Talla para la edad
Niñas de 0 a 2 años

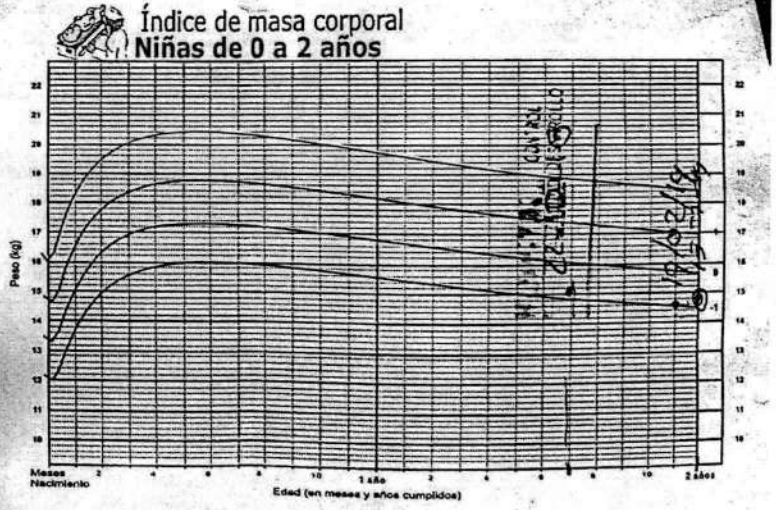


Niñas de 0 a 2 años

Peso para la talla
Niñas de 0 a 2 años



Índice de masa corporal
Niñas de 0 a 2 años



VIGILANCIA DEL CRECIMIENTO Y DESARROLLO

Por la salud de su hijo evite un nuevo embarazo antes de los 2 años de edad

Scanned by CamScanner

129

2. Fecha de Finalización de Caso	19 JUL 2019

3. IUS- No. E-2018-170392	**4. Fecha IUC:**
5. Tipo de Caso **Ordina☐:**	**R☐vante:**
6. Origen del caso: (si proviene de una solicitud, indique el número y la fecha del IUS):	
7. Radicados Asociados:	**8. Radicados Anexos:**
9. Materia de Vigilancia:	**10. Monto Vigilado:**
11.Entidad (es) Vigilada (s):	**12. No. Población Beneficiada:**

13.Objeto de la Actuación Preventiva

La Señora María Fernanda Escobar, presenta queja en esta Procuraduría en contra de la Comisaria de Familia del Municipio de Villa del Rosario, por la presunta parcialidad de la Comisaria en contra suya al darle la custodia de su hija al padre de la menor Mary Luz Grimaldos Escobar.

14. Marco Normativo Aplicable y otras fuentes de información

Artículos 81,82,86,98,99 y 100 de la Ley 1098 de 2006, Código de Infancia y Adolescencia, Ley 1878 de 2018, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 numerales 1 y 19, en concordancia con las normas nacionales e internacionales.

15.Actividades preventivas realizadas y resultados obtenidos

En atención a los oficios emanados por este despacho, se recibió respuesta por parte de la Comisaria de Familia del Municipio de Villa del Rosario (588 folios) y por el Padre de la Menor Mary Luz Grimaldos Escobar (62 folios) y se recibió declaración de la comisaria de Familia Liliana Maritza Quintero Marciales y la declaración del Señor Padre de la Menor Gabriel Grimaldos Solano.

16. Conclusiones y recomendaciones.

Con todo sugiero se cierre esta preventiva, se puede observar en el informe que allega la Comisaria de Familia, a esta Procuraduría, que la queja presentada por la Señora María Fernanda Escobar carece de elementos probatorios de demostrar que la custodia de su hija dada al padre de la menor está en peligro, contrario sensu, si la comisaria de familia le dio la custodia al Señor Gabriel Grimaldos Solano es porque encontró en él garantías para el cuidado y protección de la menor, es de resaltar que en una visita por parte de la Comisaria se pudo comprobar en ella, que la menor estaba desnutrida y estaba en condiciones inhumanas.(Concepto Social por parte de la trabajadora Social Marlene Betancourt Sepulveda del I.C.B.F. Centro Zonal Cúcuta Tres a la Señora María Fernanda Escobar Hernandez Progenitora.)

23. Valor estimado del ahorro del patrimonio público como resultado de la actuación Preventiva.	

24. Cierre

Remisión EXTERNA

25. JAVIER EDUARDO MOLINA CABRALES **Profesional Universitario**	**26. Vo. Bo. MARÍA MARGARITA ESLAVA DÍAZ** **Procuradora Provincial de Cúcuta**

Scanned by CamScanner

130

Villa del Rosario, 14 de Mayo 2019

Doctora
LILIANA QUINTERO MARCIALES
Comisaria de Familia Villa del Rosario

GABRIEL GRIMALDOS SOLANO, identificado con cedula de ciudadanía Nº 88.130.710 de Villa del Rosario, manifiesto que hoy 14 de mayo 2019, a las 2:05 PM, me presente en las instalaciones de la Comisaria de Familia de Villa del Rosario, con mi hija para dar cumplimiento a visitas reglamentadas a favor de mi hija, Mary Luz Grimaldos Escobar, para que comparta con su progenitora la señora María Fernanda Escobar Hernández, de acuerdo al acta de fecha 10 de mayo de 2019.

Siendo las 3:00 PM, teniendo en cuenta que la señora Escobar, no se presentó a la hora establecida para atender la visita establecida, me retiro de las instalaciones de la comisaria de familia, solicitando que se me firme y selle la presente constancia.

Atentamente,

GABRIEL GRIMALDOS SOLANO
C.C.Nº 88130.710 de Villa del Rosario.

COMISARIA DE FAMILIA
DE VILLA DEL ROSARIO
Rad.
Fecha. 14/05/2019
Hora. 3:40 pm
Folios. 1
Func. Rec
Correo.
Tel.

Villa del Rosario, 16 de Mayo 2019

Doctora
LILIANA QUINTERO MARCIALES
Comisaria de Familia Villa del Rosario

GABRIEL GRIMALDOS SOLANO, identificado con cedula de ciudadanía Nº 88.130.710 de Villa del Rosario, manifiesto que hoy 16 de mayo 2019, a las 2:05 PM, me presente en las instalaciones de la Comisaria de Familia de Villa del Rosario, con mi hija para dar cumplimiento a visitas reglamentadas a favor de mi hija, Mary Luz Grimaldos Escobar, para que comparta con su progenitora la señora María Fernanda Escobar Hernández, de acuerdo al acta de fecha 10 de mayo de 2019.

Siendo las 3:00 PM, teniendo en cuenta que la señora Escobar, no se presentó a la hora establecida para atender la visita establecida, me retiro de las instalaciones de la comisaria de familia, solicitando que se me firme y selle la presente constancia.

Atentamente,

GABRIEL GRIMALDOS SOLANO
C.C.Nº 88130.710 de Villa del Rosario.

COMISARIA DE FAMILIA
DE VILLA DEL ROSARIO
Rad.
Fecha. 16/05/2019
Hora. 3:02 pm
Folios. 1
Func. Rec
Correo.
Tel.

231

Villa del Rosario, 23 de Mayo 2019

Doctora
LILIANA QUINTERO MARCIALES
Comisaria de Familia Villa del Rosario

GABRIEL GRIMALDOS SOLANO, identificado con cedula de ciudadanía Nº 88.130.710 de Villa del Rosario, manifiesto que hoy 23 de mayo 2019, a las 2:05 PM, me presente en las instalaciones de la Comisaria de Familia de Villa del Rosario, con mi hija para dar cumplimiento a visitas reglamentadas a favor de mi hija, Mary Luz Grimaldos Escobar, para que comparta con su progenitora la señora María Fernanda Escobar Hernández, de acuerdo al acta de fecha 10 de mayo de 2019.

Siendo las 2:45 PM, teniendo en cuenta que la señora Escobar, no se presentó a la hora establecida para atender la visita establecida, me retiro de las instalaciones de la comisaria de familia, solicitando que se me firme y selle la presente constancia.

Atentamente,

GABRIEL GRIMALDOS SOLANO
C.C.Nº 88130.710 de Villa del Rosario.

COMISARIA DE FAMILIA
DE VILLA DEL ROSARIO
Rad.
Fecha. 23/05/2019
Hora. 2:45 pm
Folios. 1
Func. Rec
Correo.
Tel.

Villa del Rosario, 21 de Mayo 2019

Doctora
LILIANA QUINTERO MARCIALES
Comisaria de Familia Villa del Rosario

GABRIEL GRIMALDOS SOLANO, identificado con cedula de ciudadanía Nº 88.130.710 de Villa del Rosario, manifiesto que hoy 21 de mayo 2019, a las 2:07 PM, me presente en las instalaciones de la Comisaria de Familia de Villa del Rosario, con mi hija para dar cumplimiento a visitas reglamentadas a favor de mi hija, Mary Luz Grimaldos Escobar, para que comparta con su progenitora la señora María Fernanda Escobar Hernández, de acuerdo al acta de fecha 10 de mayo de 2019.

Siendo las 2:50 PM, teniendo en cuenta que la señora Escobar, no se presentó a la hora establecida para atender la visita establecida, me retiro de las instalaciones de la comisaria de familia, solicitando que se me firme y selle la presente constancia.

Atentamente,

GABRIEL GRIMALDOS SOLANO
C.C.Nº 88130.710 de Villa del Rosario.

COMISARIA DE FAMILIA
DE VILLA DEL ROSARIO
Rad.
Fecha. 21/05/2019
Hora. 03:00 pm
Folios. 1
Func. Rec
Correo.
Tel.

172

Villa del Rosario, 28 de Mayo 2019

Doctora
LILIANA QUINTERO MARCIALES
Comisaria de Familia Villa del Rosario

GABRIEL GRIMALDOS SOLANO, identificado con cedula de ciudadanía Nº 88.130.710 de Villa del Rosario, manifiesto que hoy 28 de mayo 2019, a las 2:01 PM, me presente en las instalaciones de la Comisaria de Familia de Villa del Rosario, con mi hija para dar cumplimiento a visitas reglamentadas a favor de mi hija, Mary Luz Grimaldos Escobar, para que comparta con su progenitora la señora María Fernanda Escobar Hernández, de acuerdo al acta de fecha 10 de mayo de 2019.

Siendo las 2:40 PM, teniendo en cuenta que la señora Escobar, no se presentó a la hora establecida para atender la visita establecida, me retiro de las instalaciones de la comisaria de familia, solicitando que se me firme y selle la presente constancia.

Atentamente,

GBRIEL GRIMALDOS SOLANO
C.C.Nº 88130.710 de Villa del Rosario.

COMISARIA DE FAMILIA DE VILLA DEL ROSARIO
Rad.
Fecha. 28/05/2019
Hora. 2:45 pm
Folios. 1
Func. Rec
Correo.
Tel.

CERTIFICACIÓN

La Suscrita DIRECTORA de la ASOCIACIÓN DE PADRES DE FAMILIA DEL HOGAR INFANTIL COMUNITARIO "PÉTALOS" hace **CONSTAR** que la Niña **MARY LUZ GRIMALDOS ESCOBAR** con NUIP 1.092.007.328 estudia en esta Institución en el Grado de Párvulos.

Se expide la presente a solicitud de la interesada, a los 31 días del mes de Mayo del 2019.

Atentamente,

ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DEL HOGAR INFANTIL COMUNITARIO "PETALOS"
DIRECTORA

ADRIANA MARIA LIZCANO ACERO
DIRECTORA

Scanned by CamScanner

María Cristina Pinto Gómez
Abogada
Universidad Libre

134

Señor

JUEZ PROMISCUO DE VILLA DEL ROSARIO

E. S. D

Nro. Radicado 323-2019
REF: Demanda CUSTODIA
DEMANDADO: MARIA FERNANDA ESCOBAR
DEMANDANTE: GABRIEL GRIMALDO SOLANO

MARIA CRISTINA PINTO GOMEZ, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, e identificada con la cédula No. 60.323.807 expedida en Cúcuta y TP. No. 212588 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada de la señora MARIA FERNADNA ESCOBAR, por medio del presente me permito allegar la constancia certificada de entrega del cotejado de acuerdo al artículo 291 del CGP. Enviada a través de correo certificado No. 1354434 del 26/08/2019

ANEXO: TRES FOLIOS UTILES .

MARIA CRISTINA PINTO GOMEZ

C.C. No. 60.323.807

T.P. No. 212.588 del C. S. de la J.

JO1 PROM MPL V/R
REC: Carolina x Martin. ANX: 02.
15OCT'19 15:57 007304

AV.6 B Nro. 7-53 Prados del Este-Cúcuta
Correo Electrónico: jofai @ Hotmail.com Tel. 3115113162 -5769321

SERVIENTREGA
Centro de Soluciones

NIT 860512330-3

Constancia de Entrega de COMUNICADO JUDICIAL

1354434

Información Envío

No. de Guía Envío	9101896776	Fecha de Envío	26	8	2019

Remitente	Ciudad	CUCUTA	Departamento	NORTE DE SANTANDER	
	Nombre	MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ AV 4 #11-91 SAN LUIS 2 PISO			
	Dirección	AV 4 #11-91 SAN LUIS 2 PISO	Teléfono	3105531894	

Destinatario	Ciudad	VILLA DEL ROSARIO	Departamento	NORTE DE SANTANDER	
	Nombre	GABRIEL GRIMALDO SOLANO CLL 8 # 18-50 BRR SANTA BARBARA			
	Dirección	CLL 8 # 18-50 BRR SANTA BARBARA	Teléfono	5301849	

Información de Entrega

Por manifestación de quién recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada	SI

Nombre de quien Recibe	GABRIEL GRIMALDO SOLANO - DESTINATARIO

Tipo de Documento:	CEDULA CIUDADANIA	No Documento:	88430710

Fecha de Entrega Envío	Día	28	Mes	8	Año	2019	Hora de Entrega	HH	19	MM	12

Información del Documento movilizado

Nombre Persona / Entidad	No. Referencia Documento
MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ	COMUNICADO

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo entrega de:	COMUNICADO JUDICIAL	De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos(1)	Comunicación

Información de seguimiento interno

Nombre Lider :	Nombre quien elabora la constancia	Fecha y Hora Elaboración Constancia					
		Día	Mes	Año	HH	MM	2040854424
Firma:	DIEGO ARMANDO PINZON BELLO	29	8	2019	10	51	Número de Guía Logística de Reversa

LIBIA MARCELA VARGAS ROA

SERVIENTREGA S.A. Centro de Soluciones NIT: 860.512.330-3

CENTRO DE MENSAJERIAS Y PAQUETES REGIONAL ORIENTE

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envio Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento.

BO-1CCM-CMI-F-1

136



Gerentes Consecutivos, Resolución DIAN 012939 del 14 Diciembre de 2018. Autorretenedores Resol DIAN:09608 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA.

Fecha Prog. Entrega: / /

GUIA N. : 9101896776

JUDICIAL

digo CDS/SER. 1 - 22 - 134

REMITENTE

AV 4 #11-91 SAN LUIS 2 PISO

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ

Tel/cel: 3105531894 Cod. Postal: 540005

Ciudad: CUCUTA Dpto: NORTE DE SANTANDER

País: COLOMBIA D.I./NIT: 1115420977 E-mail: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACIÓN
1 2 3	1 / / /	
Desconocido	2 / / /	
Rehusado	3 / / /	
No reside		
Desconocido	FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE 28 AGO 2019	
No Reclamado	/ / /	
Direccion Errada		
Otro (indicar cual)		

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 9101896776

FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:

Grado de Consanguinidad

DESTINATARIO

VDL 261

AVISOS JUDICIALE PZ: 1

Ciudad: VILLA DEL ROSARIO

NORTE DE | CONTADO

NORMAL | TERRESTRE

CLL 8 # 18-50 BRR SANTA BARBARA

GABRIEL GRIMALDO SOLANO

Tel/cel: 5301849 D.I./NIT: 81850

País: COLOMBIA Cod. Postal: 000000000

e-mail:

Dice Contener: NOTIFICACION PERSONAL

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 5.000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 100

Vr. M. expresa: $ 11.400

Vr. Total: $ 11.500

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol) Peso (Kg): 0.00

No. Remisión:

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

No. Guía Retorno Sobreporte:

Quién Entrega:

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones; que regula el servicio prestado entre las partes, cuyo contenido declara acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Acepta la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos resalizo al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica (1) 7700091.

Licencias Mineras Teléfono: Licencia No. 803 del Marzo 2/2001, MINTIC. Licencia No. 1778 de Sept. 7/2010.

Consejo Superior de la Judicatura

JUDICIAL

137

JUZGADO PROMISCUOS MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
(ARTICULO 290 DEL CGP)

NOTIFICACION PERSONAL

Señor:
GABRIEL GRIMALDO SOLANO
CL8 NRO. 18-50 BARRIO SANTABARBARA-
VILLA DEL ROSARIO.-

CLASE DE PROCESO: CUSTODIA

RADICADO: : 323/2019-00

DEMANDANTE: MARIA FERNANDA ESCOBAR HERNANDEZ

DEMANDADO: GABRIEL GRIMALDO SOLANO

Comedidamente me permito solicitarle se sirva comparecer ante el Juzgado PRIMERO (1) promiscuo Municipal de Villa del Rosario; dentro de los 5_X__, 10___, 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de Lunes a Viernes, con el fin de notificarle personalmente del auto de admisión proferido por el Juzgado, en auto de fecha 21 de Agosto notificado en estado el 22 de Agosto DE 2019.

Empleado Responsable

_____
Nombres y Apellidos

_____
Firma

Parte Interesada

MARIA CRISTINA PINTO GOMEZ
Nombres y Apellidos

_____
Firma

Nota: en caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleador responsable.
Acuerdo 2255 de 2003


Centro de Soluciones
26 AGO 2019
El documento que compone el presente envío fué cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía
No. 910189676 76
Tipo
folios
anexos
Notificaciones 1 0
Citaciones a diligencias varias
Otros Documentos Legales
Los anexos no son cotejables.

María Cristina Pinto Gómez
Abogada
Universidad Libre

130

Señor

JUEZ PROMISCUO DE VILLA DEL ROSARIO

E. S. D

Nro. Radicado 323-2019
REF: Demanda CUSTODIA
DEMANDADO: MARIA FERNANDA ESCOBAR
DEMANDANTE: GABRIEL GRIMALDO SOLANO

MARIA CRISTINA PINTO GOMEZ, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, e identificada con la cédula No. 60.323.807 expedida en Cúcuta y TP. No. 212588 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada de la señora MARIA FERNADNA ESCOBAR, por medio del presente me permito allegar la constancia certificada de entrega del cotejado de acuerdo al artículo 291 del CGP. Enviada a través de correo certificado No. 1354434 del 26/08/2019

ANEXO: TRES FOLIOS UTILES .

MARIA CRISTINA PINTO GOMEZ

C.C. No. 60.323.807

T.P. No. 212.588 del C. S. de la J.

Carolina Martin.

J01 PROM VEL OYR
REC:_____ ANX:____

15OCT'19 15:57 007303

AV.6 B Nro. 7-53 Prados del Este-Cúcuta
Correo Electrónico: jofai @ Hotmail.com Tel. 3115113162 -5769321

María Cristina Pinto Gómez
Abogada
Universidad Libre

JO1 PROM MPL VILLA
REC: Carolina ANX: XX

29NOV'19 15:28 007855

Señora

JUEZ PRIMERO PROMISCUO DE VILLA DEL ROSARIO

E. S. D

Nro. Radicado 323-2019
REF: Demanda CUSTODIA
DEMANDADO: MARIA FERNANDA ESCOBAR
DEMANDANTE: GABRIEL GRIMALDO SOLANO

MARIA CRISTINA PINTO GOMEZ, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, e identificada con la cédula No. 60.323.807 expedida en Cúcuta y TP. No. 212588 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada de la señora MARIA FERNADNA ESCOBAR, también mayor de edad, parte demandante en el presente proceso; comedidamente manifiesto a su despacho que renuncio al poder otorgado, con el cual se dio inicio al presente proceso.

Esta petición se funda, en acuerdo realizado con mi prohijada, desde un inicio, tanto en gratuitidad como en la designación de otro profesional a partir del mes de noviembre para la continuidad del mismo; por motivos personales y laborales que me impiden continuar como apoderada del mismo

Agradezco su valiosa colaboración.

Adjunto al presente envío correo certificado de notificación enviada a mi prohijada.

MARIA CRISTINA PINTO GOMEZ

C.C. No. 60.323.807

T.P. No. 212.588 del C. S. de la J.

140

María Cristina Pinto Gómez
Abogada
Universidad Libre

H

Señora
MARIA FERNANDA ESCOBAR
E.S.M

Nro. Radicado 323-2019
REF: Demanda CUSTODIA

MARIA CRISTINA PINTO GOMEZ, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, e identificada con la cédula No. 60.323.807 expedida en Cúcuta y TP. No. 212588 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada dentro del proceso de la referencia y teniendo en cuenta el contenido del artículo 76 del C.G.P por medio del presente documento me permito notificar la decisión de renunciar al poder otorgado dentro del proceso de la referencia por los motivos que expongo .

1.- El proceso lo inicié con el compromiso que era en forma gratuita, y que se llevaría hasta su admisión, para que tuviese un tiempo prudencial a fin de buscar un profesional para sustituir el mismo bajo esas condiciones. (gratuidad)

2.- Desde que me contacto fui clara que el proceso se llevaría hasta su admisión a fin de subsanar impase que se presentara; y como es de su conocimiento, por mi proyectos futuros laborales me ha tocado viajar constantemente fuera de la ciudad, lo que implica y conlleva a no tener una vigilancia permanente de los movimientos del proceso, máxime que en el sistema de la rama Judicial no se encuentra actualizado para verificar a distancia, lo que generaría retraso y hasta sanción por dejar pasar alguna actuación con términos sin el pronunciamiento debido.

A fin de evitar traumas en el desarrollo del proceso, a través de este documento le notifico la renuncia al poder otorgado a fin de gestionar un profesional a través de defensoría pública o fundaciones dedicadas al acompañamiento en casos particulares como el suyo.

Agradezco la confianza depositada.

MARIA CRISTINA PINTO GOMEZ
CC. NO. 60.323.807 DE CUCUTA
TP. 212588 C.S.J

Recibí
Maria Fernanda. E.H.
1154209777
11-29-2019

AV.6 B Nro. 7-53 Prados del Este-Cúcuta
Correo Electrónico: jofai @ Hotmail.com Tel. 3115113162 -5769321

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	PERTENENCIA 548744089-002-2019-00413-00
DEMANDANTE	LAURENTINO JAIMES GAMBOA, C.C. 5434496
DEMANDADO	CANTERA EL SUSPIROSAS, NIT. 9004523213
ASUNTO	TRASLADO CONTESTACION DEMANDA

CLASE DE TRASLADO **CONTESTACION DEMANDA EXCEPCIONES Y ANEXOS**

FECHA PRESENTACIÓN

CONTESTACION DEMANDANTE 09/07/2020

TRASLADO……. 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 HORA 8.A.M.

02 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 HORA 5.P.M.

FIJACIÓN TRASLADO: Villa del Rosario, 02 SEPTIEMBRE del 2021, hora ocho de la mañana en lugar visible a través del portal web de la rama judicial, asignado a Juzgado Tercero Promiscuo Municipal Oralidad De Villa Del Rosario, se fija por el término de cinco (05) días de conformidad con el artículo 110 del Código General del Proceso.-

DESFIJACIÓN TRASLADO: Villa del Rosario, 02 de SEPTIEMBRE del 2021, hora Cinco (5) de la tarde.



WILLIAM ANDRES SUAREZ MOROS
Secretario

REGISTRO: QUE POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A LA SEÑORA CONCEPCION AMADO NUÑEZ, MUJER, MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, QUIEN DIJO SER CASADA, CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, Y SE IDENTIFICO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 37,246329 EXPEDIDA EN CÚCUTA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD "CANTERA EL SUSPIRO VERIFIQUE Y EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS, Y EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES: 1. ANTE LA DIAN (DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE IMPUESTOS NACIONALES) PARA ACTUALIZAR EL RUT, TRAMITAR MECANISMO DIGITAL, FIRMA, PRESENTAR DECLARACIONES DE IMPUESTOS DE RENTA, DE RETENCIÓN EN LA FUENTE, IVA, PRESENTAR INFORMACIÓN EXÓGENA, RESPONDER A COMUNICADOS, SOLICITAR AUTORIZACIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE FACTURAS, Y EN GENERAL TODAS LAS DILIGENCIAS QUO SEAN SOLICITADAS POR LA DIAN PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES TRIBUTARIOS EMANADOS POR LA LEY. 2. PARA FIRMAR, TRAMITAR Y EJECUTAR TODO LO CONCERNIENTE PARA OBTENER LA AFILIACIÓN DE EMPLEADOS A LAS E P S SALUD, PENSIÓN, Y RIESGOS PROFESIONALES. 3. PARA REALIZAR AFILIACIONES DE EMPLEADOS A LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, SENA E INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR. ANTE LA CÁMARA DE COMERCIO, PARA REALIZAR Y FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO NECESARIO PARA EL DESARROLLO Y MANEJO DE LA SOCIEDAD CANTERA SUSPIRO S.A.S

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

*** **NOMBRE ESTABLECIMIENTO** : CANTERA EL SUSPIRO S.A.S.
MATRICULA : 219982
FECHA DE MATRICULA : 20110722
FECHA DE RENOVACION : 20190503
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019
DIRECCION : FINCA EL SUSPIRO KM 12 VIA PAMPLONA ENTRADA AGUA LINDA KM 4
BARRIO : FUERA DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS
MUNICIPIO : 54405 - LOS PATIOS
TELEFONO 1 : 3008801306
TELEFONO 3 : 3186297302
CORREO ELECTRONICO : canteraelsuspirosas@gmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : B0812 - EXTRACCION DE ARCILLAS DE USO INDUSTRIAL, CALIZA, CAOLIN Y BENTONITAS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : G4663 - COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 150,000,000

INFORMA - REPORTE A ENTIDADES MUNICIPALES

QUE LA MATRÍCULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCIÓN QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMÓ A LAS SECRETARÍAS DE PLANEACIÓN, SALUD, GOBIERNO, HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE CUCUTA Y BOMBEROS, A EXCEPCIÓN DE AQUELLOS CASOS QUE NO APLIQUE. LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCIÓN DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO MERCANTIL, NI SON CERTIFICADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA

ENTIDAD SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO. IGUALMENTE LA ENTIDAD A TRAVES DEL CENTRO DE ATENCION EMPRESARIAL - CAE, REALIZA LA VERIFICACION DE USO DE SUELO, A LOS NUEVOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO MATRICULADOS POR EL COMERCIANTE. QUE COMO CONSECUENCIA DEL REPORTE REALIZADO POR LA CAMARA DE COMERCIO, LA ALCALDIA ASIGNO EL NUMERO EL , PARA IDENTIFICAR ESTE NUMERO DE MATRICULA MERCANTIL.

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : $6,100

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace https://siicucuta.confecamaras.co/cv.php seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación 6PW2tzJ11y

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

LORENA MERCEDES MORA CALVACHE
Secretaria de Registros Públicos (E)

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

96

Al despacho del señor juez el presente proceso de pertenencia con radicado Nº 54-874-40-89-002-2019-00413-00, instaurado por ***LAURENTINO JAIMES GAMBOA****, a través de apoderada judicial, en contra de* ***CANTERA EL SUSPIRO S.A. S,*** *informando que se allega poder y está para su trámite. Sírvase proveer. Villa Rosario, 30 de julio de 2020.*
La Secretaria,

LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.

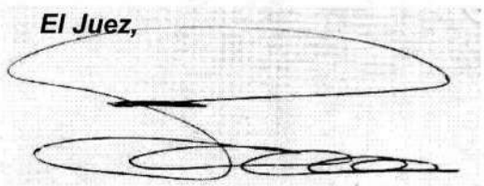
Villa Rosario, treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020).

Visto informe secretarial de conformidad con el artículo 75 del C G del P, téngase al doctor, ***LUÍS FERNANDO LUZARDO CASTRO,*** *como apoderado de la parte demandada* ***CANTERA EL SUSPIRO S A S,*** *Representada Legalmente por* ***HENRY ANTONIO DUARTE MÁRQUEZ****, ya que se allega cámara de comercio que así lo prueba, en los términos y con las facultades otorgadas en escrito poder que se allega.*

En caso de que ***CANTERA EL SUSPIRO S A S,*** *no se haya notificado de la presente demanda, téngase como notificada de conformidad con el artículo 301 del C G del P, itero, si en el expediente no obra que se haya notificado del auto que acepta el tramita de la presente demanda*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

El Juez,

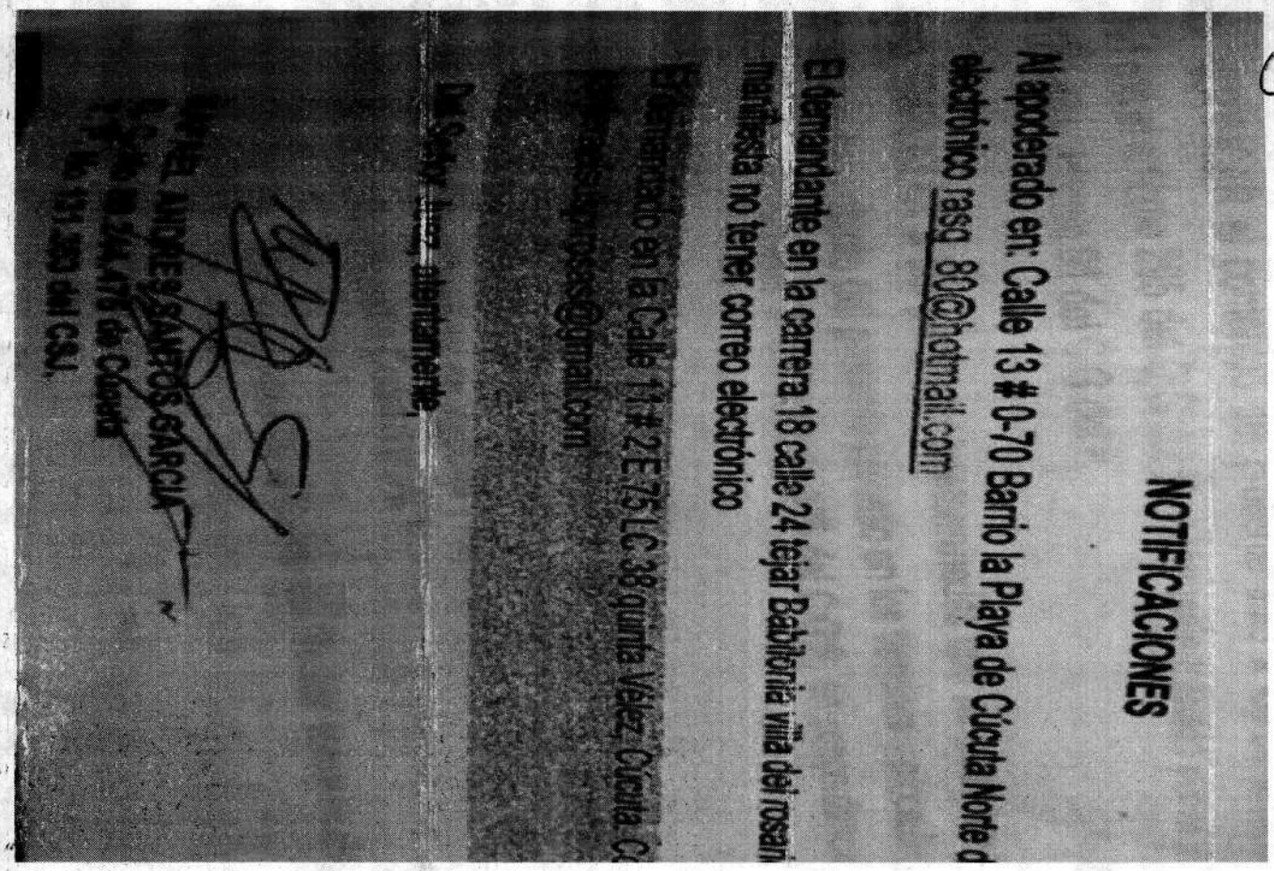


EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.

beur

El presente auto se notifica por estado hoy 31 de julio de 2020, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.
La secretaria,

LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.



NOTIFICACIONES

Al apoderado en: Calle 13 # 0-70 Barrio la Playa de Cúcuta Norte d
electrónico rasq_80@hotmail.com

El demandante en la carrera 18 calle 24 tejar Babilonia villa del rosari
manifiesta no tener correo electrónico

El demandado en la Calle 11 # 2E-75 LC 38 quinta Vélez Cúcuta. C
correo electrónico

De Señor Juez, atentamente,

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO
C.C. No. 1.091.970 de Cúcuta
T.P. No. 191.353 del C.S.J.

El correo si fue enviado a dicho correo pero de manera errónea y de buena fe de parte de este servidor.

De señor Juez,

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO

DERECHO DE PETICION

luis fernando luzardo castro <luisluzardo@hotmail.com>

Mié 08/07/2020 9:28

Para: contactenos@igac.gov.co <contactenos@igac.gov.co>; judiciales@igac.gov.co <judiciales@igac.gov.co>
CC: GERENTE <gerente@canteraelsuspiro.com>; CANTERA EL SUSPIRO SAS <canteraelsuspirosas@gmail.com>

2 archivos adjuntos (3 MB)

PODER A LUIS FERNANDO LUZARDO. 1-JUL-2020 (1).pdf; Camara de Comercio Cantera El Suspiro.pdf;

Apreciados Señores:

Para efectos que sirva como prueba en el proceso de PERTENENCIA seguido en el **JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO**, en donde el demandante es el señor LAURENTINO JAIMES GAMBNOA y la demandada en CANTERA EL SUSPIRO S.A.S, proceso Radicado bajo el **No 54874-4089-002-2019-00413-00.**

En mi calidad de apoderado de CANTERA EL SUSPIRO S.A.S, según poder el cual adjunto, y de conformidad con lo preceptuado en la Constitución Nacional, y en el articulo 275 del Cödigo General del Proceso, solicito muy respetuosamente a la entidad:

PRIMERO: Me sea proporcionado copia de las fotos satelitales del Predio denominado EL SUSPIRO, cuyo propietario es CANTERA EL SUSPITO S.A.S, predio identificado con la Matricula Inmobiliaria **No 260-4573** de la oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, con Numero Catastral **000000100018000**, denominado el predio Finca El Suspiro.
Dichas fotos solicitamos deben ser:
Foto de Octubre de 2.013
Foto de Abril de 2.014
Foto de Septiembre de 2.014
Foto de Octubre de 2.015
Foto de Octubre de 2.016
Foto de Octubre de 2.017
Foto de Febrero de 2.018
Foto de Abril de 2.019

SEGUNDO: De la misma manera fotos satelitales sobre estas coordenadas del mismo predio, en estas coordenadas concretas:

ESTE: 843984
NORTE: 1352185

Nota: Sobre esta coordenada las fotos en las mismas fechas, es decir :

Foto de Octubre de 2.013
Foto de Abril de 2.014
Foto de Septiembre de 2.014
Foto de Octubre de 2.015
Foto de Octubre de 2.016
Foto de Octubre de 2.017
Foto de Febrero de 2.018
Foto de Abril de 2.019

Atentamente

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO
C.C. No 13.454.655 de Cúcuta.
T.P. No 58.325 del C.S. de La Judicatura
Apoderado Judicial CANTERA EL SUSPIRO S.A.S.

Scanned by TapScanner

99

2do Mpal Villa Rosa - Edgar Mauricio Sierra Yaguna

5734625

CÁMARA DE COMERCIO DE CÚCUTA

CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA
CANTERA EL SUSPIRO S.A.S.
Fecha expedición: 2020/05/04 - 09:46:16 **** Recibo No. S000782703 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20200504-0031
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 03 DE JULIO DE 2020 Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V
*** EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN 6PW2tzJ11y

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: CANTERA EL SUSPIRO S.A.S.
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 900452321-3
ADMINISTRACIÓN DIAN : CUCUTA
DOMICILIO : CUCUTA

MATRICULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 219981
FECHA DE MATRÍCULA : JULIO 22 DE 2011
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : MAYO 03 DE 2019
ACTIVO TOTAL : 1,565,448,141.00
GRUPO NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CL 11 NRO 2E 75 LC 38
BARRIO : QUINTA VELEZ
MUNICIPIO / DOMICILIO: 54001 - CUCUTA
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 5715160
TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3 : 3008801306
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : canteraelsuspirosas@gmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CL 11 NRO 2E 75 LC 38
MUNICIPIO : 54001 - CUCUTA
BARRIO : QUINTA VELEZ
TELÉFONO 1 : 5715160
TELÉFONO 3 : 3008801306
CORREO ELECTRÓNICO : canteraelsuspirosas@gmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **NO AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación.

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

100

ACTIVIDAD PRINCIPAL : B0812 - EXTRACCION DE ARCILLAS DE USO INDUSTRIAL, CALIZA, CAOLIN Y BENTONITAS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : G4663 - COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 2493 DEL 14 DE JULIO DE 2011 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9334023 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 22 DE JULIO DE 2011, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA CANTERA EL SUSPIRO S.A.S..

CERTIFICA - VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL.- LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO, A) LA EXTRACCIÓN DE PIEDRA, ARCILLA Y CASCAJO, B) LA CONSTRUCCIÓN DE URBANIZACIONES Y URBANISMO Y DEMÁS MATERIALES Y MINERALES QUE SE PRODUZCAN EN LA FINCA. C) ACTIVIDADES INMOBILIARIAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS, D) LA IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA MINERÍA, E) ACTUAR COMO AGENTE O REPRESENTANTES DE FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE SE DEDIQUEN A LAS ACTIVIDADES ATRÁS SEÑALADAS. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	180.000.000,00	120,00	1.500.000,00
CAPITAL SUSCRITO	180.000.000,00	120,00	1.500.000,00
CAPITAL PAGADO	180.000.000,00	120,00	1.500.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 6 DEL 15 DE FEBRERO DE 2013 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9342735 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 15 DE ENERO DE 2014, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	DUARTE MARQUEZ HENRY ANTONIO	CC 13,475,008

CÁMARA DE COMERCIO DE CÚCUTA

CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA
CANTERA EL SUSPIRO S.A.S.
Fecha expedición: 2020/05/04 - 09:46:17 **** Recibo No. S000782703 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20200504-0031
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 03 DE JULIO DE 2020 Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V
*** EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN 6PW2tzJ11y

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTES

POR ACTA NÚMERO 7 DEL 19 DE FEBRERO DE 2014 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9343580 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 02 DE ABRIL DE 2014, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	KOPP SANABRIA CALIXTO	CC 13,452,703

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

REPRESENTACIÓN LEGAL.- LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTAS, CON SU RESPECTIVO SUPLENTE, DESIGNADOS PARA UN TÉRMINO DE DOS (2) AÑOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL TERMINARAN EN CASO DE DIMISIÓN O REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQUIDACIÓN PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA, LA CESACIÓN DE LA FUNCIONES DEL REPRESENTANTE POR CUALQUIER CAUSA, NO DA LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACIÓN DE CUALQUIER NATURALEZA, DIFERENTE DE AQUELLAS QUE LE CORRESPONDIEREN CONFORME A LA LEY LABORAL, SU FUERE EL CASO, LA REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEAS GENERAL DE ACCIONISTAS NO TENDRÁ QUE ESTAR MOTIVADA Y PODRÁ REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LE REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA LAS FUNCIONES QUEDARAN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE ESTA. TODA REMUNERACIÓN A QUE TUVIERE DERECHO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEBERÁ SER APROBADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.- FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL.- LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS. SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA - PODERES

QUE POR ESCRITURA PUBLICA 4589 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE CÚCUTA, INSCRITA EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO EL 29 DE JULIO DE 2011 BAJO EL NÚMERO 673 DEL LIBRO V, SE

REGISTRO: QUE POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A LA SEÑORA CONCEPCION AMADO NUÑEZ, MUJER, MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, QUIEN DIJO SER CASADA, CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, Y SE IDENTIFICO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 37,246329 EXPEDIDA EN CÚCUTA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD "CANTERA EL SUSPIRO VERIFIQUE Y EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS, Y EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES: 1. ANTE LA DIAN (DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE IMPUESTOS NACIONALES) PARA ACTUALIZAR EL RUT, TRAMITAR MECANISMO DIGITAL, FIRMA, PRESENTAR DECLARACIONES DE IMPUESTOS DE RENTA, DE RETENCIÓN EN LA FUENTE, IVA, PRESENTAR INFORMACIÓN EXÓGENA, RESPONDER A COMUNICADOS, SOLICITAR AUTORIZACIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE FACTURAS, Y EN GENERAL TODAS LAS DILIGENCIAS QUO SEAN SOLICITADAS POR LA DIAN PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES TRIBUTARIOS EMANADOS POR LA LEY. 2. PARA FIRMAR, TRAMITAR Y EJECUTAR TODO LO CONCERNIENTE PARA OBTENER LA AFILIACIÓN DE EMPLEADOS A LAS E P S SALUD, PENSIÓN, Y RIESGOS PROFESIONALES. 3. PARA REALIZAR AFILIACIONES DE EMPLEADOS A LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, SENA E INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR. ANTE LA CÁMARA DE COMERCIO, PARA REALIZAR Y FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO NECESARIO PARA EL DESARROLLO Y MANEJO DE LA SOCIEDAD CANTERA SUSPIRO S.A.S

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

***** NOMBRE ESTABLECIMIENTO** : CANTERA EL SUSPIRO S.A.S.
MATRICULA : 219982
FECHA DE MATRICULA : 20110722
FECHA DE RENOVACION : 20190503
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019
DIRECCION : FINCA EL SUSPIRO KM 12 VIA PAMPLONA ENTRADA AGUA LINDA KM 4
BARRIO : FUERA DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS
MUNICIPIO : 54405 - LOS PATIOS
TELEFONO 1 : 3008801306
TELEFONO 3 : 3186297302
CORREO ELECTRONICO : canteraelsuspirosas@gmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : B0812 - EXTRACCION DE ARCILLAS DE USO INDUSTRIAL, CALIZA, CAOLIN Y BENTONITAS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : G4663 - COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 150,000,000

INFORMA - REPORTE A ENTIDADES MUNICIPALES

QUE LA MATRÍCULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCIÓN QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMÓ A LAS SECRETARÍAS DE PLANEACIÓN, SALUD, GOBIERNO, HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE CUCUTA Y BOMBEROS, A EXCEPCIÓN DE AQUELLOS CASOS QUE NO APLIQUE. LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCIÓN DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO MERCANTIL, NI SON CERTIFICADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA

ENTIDAD SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO. IGUALMENTE LA ENTIDAD A TRAVES DEL CENTRO DE ATENCION EMPRESARIAL - CAE, REALIZA LA VERIFICACION DE USO DE SUELO, A LOS NUEVOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO MATRICULADOS POR EL COMERCIANTE. QUE COMO CONSECUENCIA DEL REPORTE REALIZADO POR LA CAMARA DE COMERCIO, LA ALCALDIA ASIGNO EL NUMERO EL , PARA IDENTIFICAR ESTE NUMERO DE MATRICULA MERCANTIL.

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : $6,100

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace https://siicucuta.confecamaras.co/cv.php seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación 6PW2tzJ11y

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

LORENA MERCEDES MORA CALVACHE
Secretaria de Registros Públicos (E)

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

104

CONTESTANDO DEMANDA DEL PROCESO DE PERTENENCIA DE LAURENTINO JAIMES GAMBOA en contra de CANTERA EL SUSPIRO S.A.S. RADICADO: 00413 DE 2.019

luis fernando luzardo castro <luisluzardo@hotmail.com>

Jue 9/07/2020 2:47 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario <j02pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: rasg80@hotmil.com <rasg80@hotmil.com>; secretaria@bufetecucuta.com <secretaria@bufetecucuta.com>

6 archivos adjuntos

Contestando Demanda.pdf; Origen envio del Poder.pdf; Derecho peticion IGAC.pdf; Camara de Comercio Cantera El Suspiro.pdf; PODER A LUIS FERNANDO LUZARDO. 1-JUL-2020 (1).pdf; PRUEBAS DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA DE LAURENTINO JAIMES GAMBOA;

Por medio de la presente, estando dentro del término de ley, me permito dar respuesta a la demanda del Proceso de Pertenencia instaurado por el señor LAURENTINO JAIMES GAMBOA, en contra de CANTERA EL SUSPIRO S.A.S. Proceso Radicado bajo el No 00413 de 2.019.

Manifiesto al señor Juez, que no se envía traslado al demandante dado que se desconoce la dirección de correo electrónico, según lo manifiesta su apoderado en la demanda.

Se le envía copia de la contestación y sus anexos al apoderado del demandante en el correo reportado por el: rasg80@hotmail.com

NOTA ACLARATORIA: Se adjunta y se comparte como vinculo personal por OneDrive (La Nube) lo referente a las pruebas ya que excede el peso máximo para enviar como adjunto en el correo.

105

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO
E. S. D.

REF: **PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA DE LAURENTINO JAIMES GAMBOA CONTRA CANTERA EL SUSPIRO S.A.S.**
RAD: **2019-0413**

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO, mayor de edad y vecino de esta ciudad de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía No 13.454.655 expedida en Cúcuta, Abogado, con Tarjeta Profesional No 58.325 del C.S. de la Judicatura, con correo electrónico para notificaciones luisluzardo@hotmail.com, obrando en mi calidad de Apoderado Judicial de **CANTERA EL SUSPIRTO S.A.S**, sociedad con NIT 900452321-3, según poder otorgado por su representante legal señor **HENRY ANTONIO DUARTE JAIMES**, mayor de edad y vecino de esta ciudad de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía No 13.475.008, el cual recibe notificaciones en Calle 11 No 2E-75, Local 38 del Hotel Casino Internacional de Cúcuta, y en los correos electrónicos canteraelsuspirosas@gmail.com o en gerente@canteraelsuspirosas.com, el cual se adjunta, , tal como consta en Certificado de la Cámara de Comercio de Cúcuta, estando dentro del término de ley, procedo a dar contestación a la demanda en contra de mi representada, en los siguientes términos y bajo las siguientes consideraciones:

HECHOS

De igual manera procedo a dar respuesta a ésta demanda, bajo los siguientes hechos y consideraciones:

1.- Es cierto que el señor LAURENTINO JAIMES GAMBIO le otorgo poder para solicitar la declaración judicial de pertenencia. Como lo es que pretende adquirir por prescripción una parte de dicho predio, el cual es de propiedad de mi representada CANTERA EL SUSPIRO S.A.S.

2.- No es cierto que dicho predio lo hubiera poseído el hoy demandante desde hace ya mas de 15 años pacifica e ininterrumpidamente.
El hoy demandante simplemente en una parte del terreno de propiedad de mi representada CANTERA EL SUSPIRO S.A.S levanto una construcción la cual esta abandonada desde hace muchos años, nunca la ha habitado, no ha ejercido actos de señor y dueño.
Las mejoras levantadas sobre el terreno de propiedad de mi representada datan del año 2.014, no desde hace más de 15 años como lo manifiestan temerariamente, situación que se puede corroborar con pruebas infalibles como lo son los testimonios que se recepcionaran en este proceso, y más aún al verificar una herramienta que no distorsiona ni modifica la realidad como es o como lo son los planos satelitales o imagen satelital de

google la cual aportamos como prueba, el señor juez podrá constatar que de marzo de 2.014 hacia atrás no existía ni casa, no construcción, ni carretera en dicha zona, las mejoras aludidas se puede verificar en dichas imágenes satelitales y por medio de testimonios, ya que solo fueron levantadas aproximadamente en abril de 2.014, antes no existía absolutamente nada en dicho sector. Entonces como aduce el apoderado y su representado tal situación si no es real.

3.- Es cierto señor Juez, que la transcripción realizada es de los linderos en mayor extensión del predio denominado el Suspiro de propiedad de mi representada. Dichos linderos se pueden determinar en la escritura pública No 2493 del 14 de Julio del 2.011 de la Notaria Séptima de Cúcuta.

4.- Es cierto parcialmente señor Juez, es cierto lo referente al lote que pretende adquirir por prescripción, en cuanto a lo relacionado que la ha poseído de manera pública, pacifica e ininterrumpido y explotada económicamente desde el año 2001 es completamente falso, ya que no existía dicha construcción como lo manifiestan los hoy demandantes.

5.- No es cierto señor Juez, es completamente falso que esta posesión excede de los 10 años continuos e ininterrumpidos, el hoy demandante no cumple con este requisito, las mejoras que levanto, y que abandono datan aproximadamente de 2014, como puede verse en las fotos satelitales y que será respaldado por los testigos quienes depondrán sobre esta situación.
No se tratan de 15 años o más como lo manifiestan, son apenas 6 años aproximadamente, y sin cumplir ningún otro requisito adicional, ya que ni ha vivido, no ha explotado dicho predio, ni siquiera lo habita.

6.- No es cierto señor juez, son solo la manifestación del hoy demandante. De la misma manera no ha ejercido señorío dado que no ha habitado dicho predio, solo levanto las mejoras iniciales en terreno que no es de su propiedad, de manera clandestina, invadiendo terrenos ajenos sin tener títulos ni derecho alguno, ni lo ha explotado económicamente.

7.- No es cierto señor juez, no ha ejercido posesión, ni explotado económicamente dicho predio. De la misma manera no tiene el tiempo requerido para tener una expectativa de tratar de adquirir este terreno por prescripción, no cumple con los requisitos de ley para ello, no está legitimado ni siquiera por no cumplir con los requisitos para poder presentar esta demanda,

8.- No es cierto señor juez, carece del derecho que pretende invocar, invoca un derecho que no le asiste, al no cumplir con los requisitos no está legitimado activamente para ello, su demanda carece de fundamento.

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO

CALLE 11 No. 1E – 125 QUINTA VELEZ – CUCUTA CENTRO DE NEGOCIOS DEL HOLIDAY INN - OFC. 403 - TELS 5754950-5755613

9.- Mi representada CANTERA EL SUSPIRO S.A.S, es el único propietario y poseedor de la finca el Suspiro en su totalidad.

PRETENSIONES

1.- En relación a las pretensiones de la demanda, me permito manifestar señor Juez, que me opongo a todas y cada una de ellas, razón por la cual deben ser desestimadas por el despacho por carecer de fundamento y de falta de requisitos legales.

PRIMERA EXCEPCION

AUSENCIA DE POSESION DEL DEMANDANTE

La posesión es una figura jurídica a través de la cual se ejerce ánimo de señor y dueño sobre una cosa como si en realidad fuere dueño de ella.

El código civil define la posesión en su artículo 762 de la siguiente manera:

«La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él.

Entonces, la persona que posea la cosa debe ejercer ánimo de señor dueño, es decir, realizar todos los actos propios de una persona que es propietaria, **tales como el mantenimiento y conservación de la cosa, explotarla económicamente para su beneficio, asumir las cargas propias como pago de impuestos y tasas, en fin, actuar como si él fuera el dueño**, lo que necesariamente implica que el verdadero dueño se ha desentendido de la propiedad de ella o la ha abandonado.

La posesión irregular es por ejemplo cuando una persona invade un terreno, ocupa una casa vacía, o se apodera de una cosa abandonada, lo puede hacer sin conocimiento del verdadero dueño, o con la anuencia de este, ya sea por activa o por pasiva.

Obsérvese señor Juez, que el hoy demandante en su escrito de demanda aduce que ejerce la posesión y por ende ejecuta actos de señor y dueño, aquel, solo levanto unas mejoras iniciales en terreno que no es de su propiedad, de manera clandestina, invadiendo terrenos ajenos sin tener títulos ni derecho alguno, ni lo ha explotado económicamente.
No es cierto que haya ejercido su señorío como lo manifiesta mediante una permanente, continua y adecuada habitación del predio pretendido, manteniéndolo y realizando constantes mejoras al inmueble.
Es claro que simplemente levanto unas mejoras y posteriormente hace unos años

abandono el inmueble, no ejerce actos de señor y dueño, y mucho memos de conservación de dicho inmueble.
Menos aún se evidencia en las pruebas que lo haya explotado o lo esté explotando económicamente, no existe ningún tipo de cultivo o plantación, las mejoras se encuentran abandonadas

De la misma manera no ha existido ni existe evidencia de corrales o animales domésticos en el terreno o sitios aledaños.
Téngase en cuenta que el predio no cuenta ni siquiera con los servicios mínimos para que alguien pueda subsistir en él, como lo son el agua y la luz.

Ya numerosos tratadistas han abordado el tema de la posesión, y uno de ellos el Doctor **ARMANDO JARAMILLO CASTAÑEDA**, en su libro LA USUCAPION Y SU PRACTUICA/LA PERTENANCEA Y EL C.GENERAL DEL PROCESO. Tercera Edición. Ediciones Doctrina y ley, aborda el tema de la posesión y concluye " **LA POSESION SUPONE LA CONJUGACION DE DOS ELEMENTOS, UNO DE CARÁCTER EXTERNO CONSISTENTE EN LA APREHENSION FISICA O MATERIAL DE LA COSA (CORPUS) Y OTRO INTRINSECO TRADUCIDO EN LA VOLUNTAD DE TENERLA COMO DUEÑO(ANIMUS) QUE SE DEDUCE DE LA COMPROBACION DE HECHOS EXTERNOS INDICATIVOS DE ESA INTENCION**"

Bajo estas condiciones no se entiende como el demandante alega una posesión que no ha tenido, no ha ejercido dichos actos de señor y dueño, no ha ni siquiera habitado el inmueble y mucho menos realizado obras de conservación y menos aun no, lo ha explotado económicamente para su beneficio.

Ante la ausencia de requisito tan importante como lo es la posesión en este tipo de acción no le sería viable que prosperara con esta ausencia dado que la posesión y lo que conlleva ella debe ser permanente, no solo de unos días, y el hoy demandante no ha ejercido posesión sobre la porción de terreno que pretende adquirir por medio de este proceso.

SEGUNDA EXCEPCION

FALTA DEL TIEMPO NECESARIO PARA ADQUIRIR POR PRESCRIPCION

En el caso de marras, para que opere la prescripción alegada por el hoy demandante señor LAURENTINO JAIMES GAMBOA requiere según la ley de 10 años para que se materialice, es decir que debe haber ocupado y poseído dicho lote de terreno de forma irregular por 10 años con ánimo de señor y dueño, y lo que implica esto es decir, no reconociendo dominio ajeno.
Pero para poder ejercer ese derecho, el demandante debe ser poseedor por 10 años o más,

debe ser de buena fe, haber ejercido la posesión de manera pacífica, ininterrumpida, y por consiguiente ejercer actos de señor y dueño, y de la misma manera explotarlo económicamente.

.

Estudiando la demanda, contrapuesta a la realidad formal y sustancial, podemos observar señor Juez, en primer lugar que el hoy demandante señor **LAUENTINO JAIMES GAMBOA** no cumple con el requisito de la posesión por diez años o más, que el alega erróneamente a través de su apoderado, manifestando que ha tenido la posesión por más de 15 años, manifiesta que la ejerce desde el año 2.001, situación que no es real y completamente ajena a la realidad, la pruebas demuestran lo contrario.

Los señores **TOMAS RAFAEL DUQUE PADILLA Y DIEGO JOSE PORRAS CARRILLO**, trabajadores por más de 20 años en la empresa **CANTERA EL SUSPIRO S.A.S**. de propiedad de mi representada, y los cuales son conocedores de la situación , darán testimonio basado en su experiencia propia dado que cumplen labores de su trabajo diariamente pasado siempre por dicho sitio, que en dicho lote de terreno que pretende adquirir por prescripción el hoy demandante, que solo hasta octubre o diciembre de 2.013 no existía en dicho sitio ninguna construcción, obras o similares, solo vegetación y menos aún una carretera construida, que solo fue aproximadamente hasta el mes de Abril de 2.014 donde aparecen unas mejoras en dicha franja de terreno que hoy reclama el demandante, y que hasta el día de hoy se encuentran completamente abandonadas, descuidadas, sin actos de conservación y de ninguna otra clase.

Simplemente señor juez, por el hecho de levantar unas mejoras y abandonarlas no le asiste derecho y menos que prospere una acción de este tipo, requiere del corpus y el animus LA APREHENSION FISICA O MATERIAL DE LA COSA (CORPUS) Y OTRO INTRINSECO TRADUCIDO EN LA VOLUNTAD DE TENERLA COMO DUEÑO(ANIMUS). De la misma manera su posesión debe ser por el término estipulado en la ley, ni más ni menos, y por ende el hoy demandante no cumple con dicho requerimiento que es pilar para adquirir de esta forma, los 10 años.

De la misma manea una herramienta y que nos servirá como prueba, ya que el despacho lo podrá verificar y que es inmodificable son las imágenes satelitales de **GOOGLE EARTH** que aportamos en esta contestación como prueba, **imágenes dese el año 2.013 y hasta el año 2.020 de la ubicación por las coordenadas** en donde se puede evidenciar que solo **hasta abril de 2.014** es cuando aparecen las mejoras y la carreta en construcción , destapada, que fue construida por la Alcaldía de Villa del Rosario, y aun así manifiesta que tiene posesión de más de 15 años? Su posesión solo le daría bajo estas pruebas que son irrefutables una posesión de casi 6 años, no siendo por consiguiente viable este proceso. No cumple con los requisitos que la ley establece para poder reclamar por este proceso.

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO

CALLE 11 No. 1E – 125 QUINTA VELEZ – CUCUTA CENTRO DE NEGOCIOS DEL HOLIDAY INN - OFC. 403 - TELS 5754950-5755613

110

TERCERA EXCEPCION

LA GENERICA

Que se declare la prosperidad de la excepción de mérito que llegare a ser probada.

REFERENTE A LA PRUEBA DEL DEMANDANTE

1.- REFERENTE AL RECIBO PREDIAL APORTADO

El apoderado del demandante en el capítulo de pruebas concretamente el Numeral 3 manifiesta" RECIBOS IMPUESTO PREDIAL 2.019 ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO, CORRESPONDIENTE A LA MEJORA ALLI CONTRUIDA POR EL DEMANDANTE"

Quiero manifestarle al despacho que ese recibo corresponde a otro predio de propiedad del hoy demandante, que nada tiene que ver co0n el predio objeto de este proceso y de esta demanda, que induce a las partes y al despacho a un error al hacer tal manifestación.

Se trata de un predio identificado catastralmente con el No 00-00-0004-0144-000, con nombren y dirección BABILONIA 2 JUAN FRIO, y que tiene 40 hectáreas y 5,304 metros.

De dicho predio da cuenta el Folio der Matriculas Inmobiliaria No 260-245734 de la oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

2.- REFERENTE AL AVALUO DEL INMUEBLE APORTADO

A la lectura del presunto peritaje que aporta el demandante por intermedio de su apoderado, no se sabe si el un peritaje o es un concepto a favor del demandante, dado que con una extraña certeza manifiesta través del mismo situaciones como "asentamiento agrícola" si en dicho sitio solo existen árboles y ningún tipo de plantación, de la misma manera habla del propietario "Laurentino Jaimes Gamboa" haciendo un juicio anticipado, más adelante con mediana certeza pero errado manifiesta que este predio fue parte del "Suspiro".

Continua manifestando que son 85 hectáreas y 196 metros, sin tener la certeza de ello y más grave aún ya que continua manifestando que junto a las mejoras que ejerce la posesión por tradición de trabajo por más de 18 años.

Más bien pareciera un concepto emitido por un familiar o trabajador del hoy demandante al hacer tales afirmaciones, o simplemente trascribió lo que le indicaron, ya que el predio en dichas fechas hacia atrás manifestadas por esta persona, ni existía, no había carretera ni trocha y menos aún las mejoras y menos un asentamiento agrícola.

Deberá dársele la credibilidad que amerita.

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO

CALLE 11 No. 1E – 125 QUINTA VELEZ – CUCUTA CENTRO DE NEGOCIOS DEL HOLIDAY INN - OFC. 403 - TELS 5754950-5755613

111

FUNDAMENDO DE DERECHO

Art. 82, 96 y siguientes y demás normar concordantes y complementarias.
Artículos 764 y ss. , 375,590 del Civil de demás normas concordantes y complementarias.
Artículos 243, 275, 276 y demás normas concordantes y complementarias.

PRUEBAS

INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito al señor Juez, se sirva hacer comparecer a su despacho en el día y la hora que se sirva fijar , personalmente o virtualmente al demandante señor **LAURENTINO JAIMES GAMBOA.**, para que absuelva el interrogatorio de parte que verbalmente le formularé sobre los hechos de ésta demanda en su calidad de demandante.

INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito al señor Juez, se sirva hacer comparecer a su despacho en el día y la hora que se sirva fijar , personalmente o virtualmente al representante legal de la demandada **CANTERA EL SUSPIRO S.A.S.**, señor **HENRY ANTONIO DUARTE MARQUEZ.**, para que absuelva el interrogatorio de parte que verbalmente le formularé sobre los hechos de ésta demanda en su calidad expresada.

PRUEBAS

DOCUMENTALES

1.- Poder conferido.
2.- Cámara de Comercio de CANTERA EL SUSPIRO S.A.S.
3.- Folio de Matricula Inmobiliaria No 260-4573 de la oficina de Instrumentos de Cúcuta.
4.- Folio de Matricula Inmobiliaria No 260-455734 de la oficina de Instrumentos de Cúcuta.
5.- Copia de la escritura Pública No 2493 de fecha 14 de Julio de 2.011, de la Notaria Séptima de Cúcuta, de constitución de Cantera El Suspiro S.A.S.
6.- Tres (3) archivos digitales de fotos, del predio, de los lugares aledaños, que contiene más de 9 fotografías.
7.- Dos archivos digitales que contienen las fotos satelitales del predio por años y donde se evidencia desde cuando se realizaron las mejoras.
Estas fotos satelitales con de los siguientes meses y años: abril de 2.019, febrero de 2.018, octubre de 2.017, octubre de 2.016, octubre de 2.015, septiembre de 2.014, abril de 2.014, y octubre de 2.013.

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO

CALLE 11 No. 1E – 125 QUINTA VELEZ – CUCUTA CENTRO DE NEGOCIOS DEL HOLIDAY INN - OFC. 403 - TELS 5754950-5755613

8.- Once (11) videos que dan cuenta del predio, y de su estado de abandono y que no se encuentra explotado en ninguna parte.
9.- Copia del correo electrónico de fecha Julio 8 de 2.020, enviado al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, solicitándole me proporcione las fotografías satelitales.
10.- Copia del origen de envió del correo de mi representada.

TESTIMONIALES.

Sírvase señor Juez, recibir los testimonios de los señores **TOMAS RAFAEL DUQUE PADILLA Y DIEGO JOSE PORRAS CARRILLO**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos 77.025.071 y 1.090.366.594 respectivamente, residentes en esta ciudad de Cúcuta, quienes declararan sobre los hechos de esta demanda, por tener suficiente conocimiento y razón de la misma. Se les puede citar en la calle 11 No2E-75, Local 38 o al correo electrónico canteraelsuspirosas@gmail.com. o gerente@canteraelsuspirosas.com

Sírvase señor Juez, recibir los testimonios del Ingeniero señor **EFRAIN JESUS NIETO ORTIZ**, con cédula de ciudadanía No 88.263.760, correro electrónico efra6789@hotmail.com, y con Matricula Profesional No 54218126074, residente en esta ciudad de Cúcuta, quien declarara sobre los hechos de esta demanda, por su conocimiento técnico en su calidad dicha por tener suficiente conocimiento y razón de la misma. Se les puede citar en la calle 11 No2E-75, Local 38 o al correo electrónico canteraelsuspirosas@gmail.com. o gerente@canteraelsuspirosas.com

PERICIALES.

1.- Con el debido respeto solicito al Señor Juez, se ordene al perito **EMEL VILLAMIZAR PEÑALOZA**, para que comparezca a la audiencia a absolver el interrogatorio que bajo la gravedad del juramento personalmente le formularé conforme a lo establecido en el artículo 228 del C. G. P.
Solicito al señor Juez, sea requerida su comparecencia a través del apoderado del demandante ya que no reporta en el documento que se aportó, dirección o correo electrónico.

2.- Igualmente solicito muy comedidamente se me conceda el término necesario para aportar el dictamen pericial consagrado en el artículo 227 del C.G.P., que demostrara la objeción al dictamen que presentó la parte demandante, por carecer de fuerza probatoria que respaldan los hechos de la demanda.

NOTIFICACIONES

Mi representada y el suscrito apoderado en la secretaría de su despacho o en mi oficina de abogado, ubicada en la CALLE 11 No. 1E – 125 QUINTA VELEZ – CUCUTA CENTRO DE

113

NEGOCIOS DEL HOLIDAY INN - OFC. 403 y al correo electrónico luisluzardo@hotmail.com.

Mi representada recibe notificaciones a través del suscrito o de su representante legal señor HENRY ANTONIO DUARTE JAIMES, en Calle 11 No 2E-75, Local 38 del Hotel Casino Internacional de Cúcuta, y en los correos electrónicos canteraelsuspirosas@gmail.com o en gerente@canteraelsuspirosas.com

Atentamente,

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO
CC No. 14.454.655 de Cúcuta
T.P No. 58.325 del C.S.J

114

& CONSULTORES
PROMOTORES INTEGRALES S.A.S.
ABOGADOS

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO-
E. S. D

PROCESO: PROCESO DE PERTENENCIA DE LAURENTINO JAIMES GAMBOA EN CONTRA DE CANTERA EL SUSPIRO S.A. S
RADICADO: 54874-4089-002-2019-00413-00

HENRY ANTONIO DUARTE MARQUEZ, mayor de edad y vecino de esta ciudad de Cúcuta, identificado con la C.C. No. 13.475.008, obrando en mi condición de Representante Legal de **CANTERA EL SUSPIRO S.A.S.,** , sociedad con NIT No. 900452321-3, la cual recibe notificaciones en el correo gerente@canteraelsuspiro.com, según Certificado de la Cámara de Comercio, el cual se adjunta, por medio del presente escrito manifiesto al señor Juez, que otorgo poder especial, amplio y suficiente al Doctor **LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO**, mayor de edad, vecino de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.454.655 expedida en Cúcuta, Abogado con Tarjeta profesional No. 58.325 del C.S. de la Judicatura, con correo electrónico para recibir notificaciones luisluzardo@hotmail.com, para que nos represente nuestros derechos en el **PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA,** presentado en contra de la sociedad que represento por el señor **LAURENTINO JAIMES GAMBOA,** también mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No 5.434.496, con base en este poder podrá contestar la demanda, presentar excepciones, interponer recursos, pedir pruebas y las demás inherentes al presente poder, para el cabal cumplimiento del mismo.

Igualmente manifiesto al Señor Juez, que confiero a mi apoderado las facultades expresas de recibir, desistir, transigir, renunciar, conciliar, sustituir, reasumir, así como para todo aquello que el derecho estime accionar para el cabal cumplimiento del mandato que le otorgo (Artículo 74, 75 y ss del C.G.P.).

Atentamente,

HENRY ANTONIO DUARTE MARQUEZ
Representante Legal CANTERA EL SUSPIRO S.A.S
NIT No. 900452321-3

Acepto,

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO
C.C. No. 13.454.655 de en Cúcuta
T.P. No. 58.325 del C.S. de la Judicatura

15

PODER

GERENTE <gerente@canteraelsuspiro.com>

Jue 02/07/2020 11:09

Para: LUIS FERNANDO LUZARDO <luisluzardo@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (533 KB)

PODER A LUIS FERNANDO LUZARDO. 1-JUL-2020.pdf;

--

HENRY A. DUARTE MÁRQUEZ
Representante Legal
CANTERA EL SUSPIRO S.A.S.
Direccion: Cll 11 # 2E-75 Lc 38 Brr Quinta Velez-Hotel Casino Internacional
Cel: 318-6297302
Cúcuta-Norte de Santander
www.canteraelsuspiro.com

CANTERA EL SUSPIRO S.A.S
RECEBO / BASE / SUB-BASE

Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario. Contiene información CONFIDENCIAL sometida a secreto profesional o cuya divulgación está prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, debe saber que su lectura, copia y uso están prohibidos. Le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía o por teléfono y proceda a su destrucción. Este mensaje y sus anexos han sido revisados con software antivirus, para evitar que contenga código malicioso que pueda afectar sistemas de cómputo, sin embargo, es responsabilidad del destinatario confirmar este hecho en el momento de su recepción.

16 resmas = 1 árbol

Razón suficiente para pensar si es necesario imprimir este correo

Scanned by TapScanner

116

Se allega memoriales con cargo al proceso verbal de pertenencia con radicado ***Nº 54-874-40-89-002-2019-00413-00****, instaurado por* ***LAURENTINO JAIMES GAMBOA,*** *a través de apoderado judicial, en contra de* ***CANTERA EL SUSPIRO S A S,*** *para su trámite, Sírvase proveer. Villa del Rosario, 09 de octubre de 2020.*
La Secretaria,

LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.

Villa del Rosario, nueve (09) de octubre de dos mil veinte (2020).

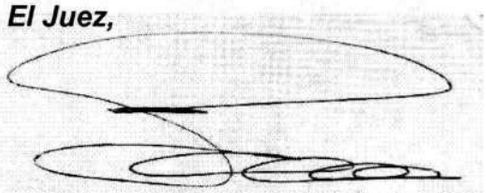
Visto informe secretarial, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 del C G del P, téngase al Doctor **LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO,** como apoderado de **CANTERA EL SUSPIRO,** Representada Legalmente por **HENRY ANTONIO DUARTE MÁRQUEZ,** en los términos y con las facultades otorgadas en escrito poder que se allega.

De la contestación de la demanda, en la que se propone excepciones de fondo, por secretaria tramítese, dándose el traslado respectivo a la par del presente auto de manera virtual en traslados.

.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

El Juez,



EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.

beur

El presente auto se notifica por estado hoy 13 de octubre de 2020, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.
La secretaria,

LUZ MARINA SALAS FIGUEROA .

117

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL

Villa del Rosario Norte de Santander.

TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO DE FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2020.

ARTÍCULO 318 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110 IBIDEM.

PROCESO: PERTENENCIA.

RADICADO: 54-874-4089-002-2019-00413-00.

DEMANDANTE: LAURENTINO JAIMES GAMBOA.

DEMANDADO: CANTERA EL SUSPIRO

SE FIJA: EL 26 DE OCTUBRE DE 2020 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

SE DESFIJA EL 26 DE OCTUBRE DE 2020 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

TRASLADO POR TRES DIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 318 del C G del P, en concordancia con el articulo 110 ibídem, se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria por un día 26 de octubre de 2020 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días, a las parte demandada, comenzando el 27 de octubre de 2020 y finalizando el 29 de octubre de 2020. En constancia.

LUZ MARINA SALAS FIFGUEROA.

SECRETARIA.

Beur

118

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCUO DE VILLA DEL ROSARIO N. de S/der.
E.S.D.

REF: Demanda de Pertenencia
Dte: LAURENTINO JAIMES GAMBOA
Ddo: Cantera el SUSPIRO
RAD: 413-2019.

Cordial saludo;

Por medio del presente escrito y en uso de mis facultades y con el debido respeto, interpongo ante este despacho **RECURSO DE REPOSICION contra el AUTO DE FECHA 09 DE OCTUBRE 2020, NOTIFICADO POR ESTADO ELECTRONICO EL DÍA 13 DE OCTUBRE DE 2020.** *Toda vez que, en esta providencia, se me está corriendo traslado para que me pronuncie respecto a la contestación y a las excepciones de fondo propuestas por la parte demandada.*

Sin tenerse en cuenta por parte de este bien servido despacho, que no se me ha entregado la totalidad de las piezas procesales (documentos) y la información suficiente, para la correcta defensa técnica en el proceso de la referencia.

Por tal razón ruego a este despacho se sirva, dejar sin efecto el auto materia de recurso es decir el *AUTO DE FECHA 09 DE OCTUBRE 2020, NOTIFICADO POR ESTADO ELECTRONICO EL DÍA 13 DE OCTUBRE DE 2020.,* Y hasta tanto no se me entregue de manera virtual o física la totalidad de las piezas procesales (documentos) que dice haber allegado el apoderado de la parte demandada con el escrito de la contestación de la demanda y repito se me de la información de la fecha exacta; en que la parte demandada contestó la demanda con el respectivo soporte de radicación de la misma, **NO se me corra EL TERMINO DEL TRASLADO de las excepciones de fondo.** Ya que, en razón a esta nueva forma de trámite procesal, no me es posible saber si la misma fue contestada dentro del término legal que existe para esta, y poder hacer la verificación de los documentos aportados como pruebas.

Y peor aún, Señor Juez, en la que el demandado no ha cumplido con lo ordenado por el decreto 806/2020, de notificar a la contra parte de todas sus actuaciones, la cual parecen ser varias sus intervenciones según estados, pero de los cuales no he sido notificado por ese extremo procesal, al correo que existe en la demanda y todo esto de conformidad repito con la aplicación de todo lo reglado por el decreto 806/2020, y toda la literalidad del numeral 14 del articulo 78 del C.G.P;

De Usted Señor Juez;

RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA
C.C.88.244.475 de Cúcuta
T.P.131.353 del CSJ

Correo electrónico: rasg_80@hotmail.com
Celular 3153857948.

119

PROCESO D EPERTENENCIA DE LSURENTINO JAIMES GAMBOA VS CANTERA EL SUSPIRO S.A.S. RADICADO 413 DE 2.019

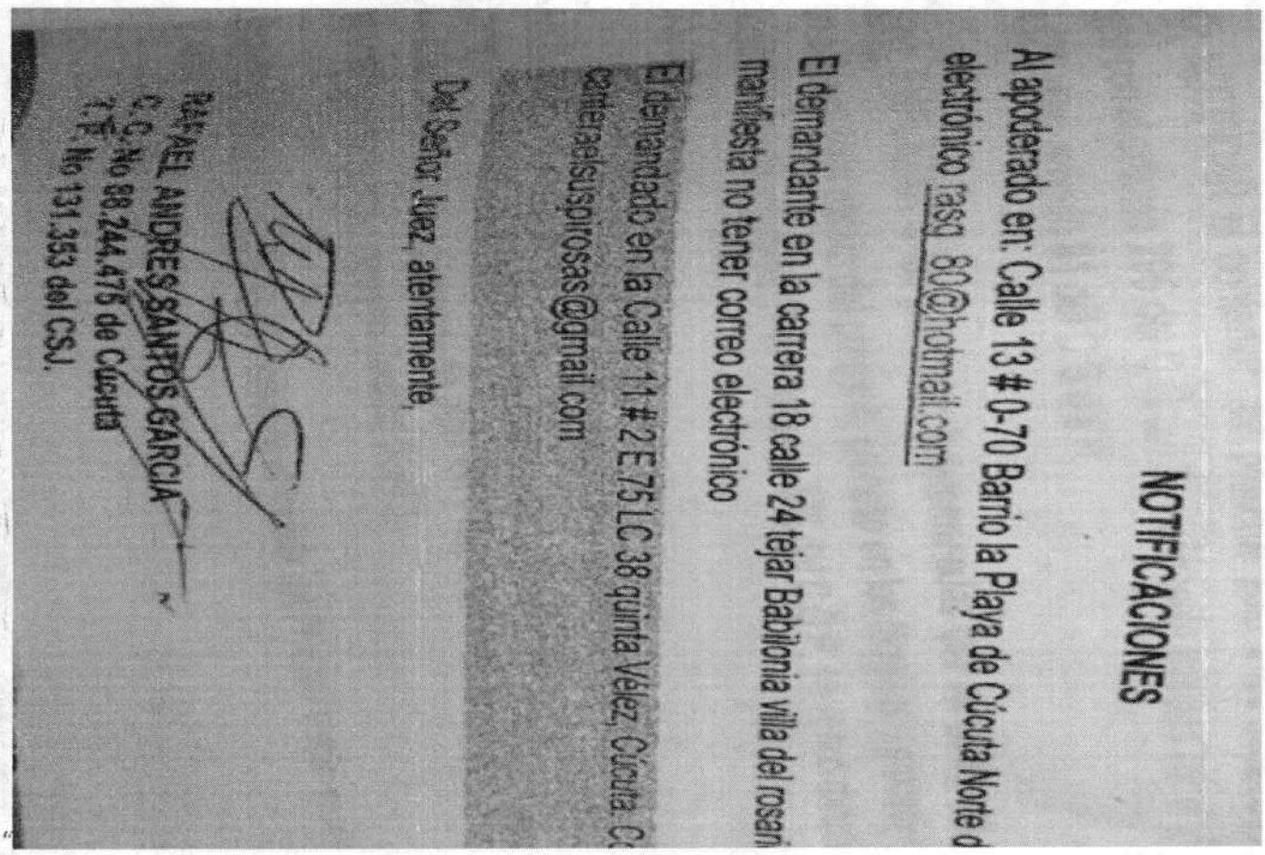
luis fernando luzardo castro <luisluzardo@hotmail.com>

Vie 16/10/2020 3:53 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario <j02pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: rasg_80@hotmail.com <rasg_80@hotmail.com>

DEMANDNATE. LAURENTINO JAIMES GAMBOA
DEMANDADO. CANTERA EL SUSPIRO S.A.S
RADICADO. 413 DE 2.019
PROCESO DE PERTENENCIA.

Me permito manifestar al señor Juez con todo su respeto, que es parcialmente cierta la afirmación del apoderado del demandante de no haber cumplido el suscrito con la carga procesal de notificar de las actuaciones.
Tengase en cuenta que la actuación del suscrito ha sido presengar ante el despacho por via correo electrónico la CONTESTACION D ELA DEMANDA, CON LOS SOPORTES Y PRUEBAS APORTADAS.
Asi como se remitió al despacho esta contestación, se remitio copia de la misma y de sus anexos a la parte demandate al correo electrónico rasg80@hotmail.com, lo cual puede ser constatado por el señor Juez en el correo en donde se remitió la contestación de la demanda; que hasta este momento que el apoderado del demandante me envia correo de lo referente al recurso de reposición, se observa que lleva un guion bajo al piso que so se ve en la copia de la demanda en las notificaciones, e indujo a error al suscrito al enviarla por correo, observese:



NOTIFICACIONES

Al apoderado en: Calle 13 # 0-70 Barrio la Playa de Cúcuta Norte d
electrónico rasg_80@hotmail.com

El demandante en la carrera 18 calle 24 tejar Babilonia villa del rosari
manifiesta no tener correo electrónico

El demandado en la Calle 11 # 2 E 75 LC 38 quinta Vélez, Cúcuta. C
Correoelsuspirosas@gmail.com

Del Señor Juez, atentamente,

RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA
C.C. No 88.244.476 de Cúcuta
T.P. No 131.353 del CSJ.

El correo si fue enviado a dicho correo pero de manera errónea y de buena fe de parte de este servidor.

De señor Juez,

LUIS FERNANDO LUZARDO CASTRO

RV: PROCESO D EPERTENENCIA DE LSURENTINO JAIMES GAMBOA VS CANTERA EL SUSPIRO S.A.S. RADICADO 413 DE 2.019

luis fernando luzardo castro <luisluzardo@hotmail.com>

Mié 28/10/2020 8:52 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario <j02pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>; rasg_80@hotmail.com <rasg_80@hotmail.com>
CC: pilart8@gmail.com <pilart8@gmail.com>; Yadira Salas <yadirasalasn@gmail.com>

Estando dentro del termino concedido por el despacho, me permito hacer mi manifestación nuevamente sobre el escrito presentado recurso de reposición del apoderado del demandante en contra del auto que corre traslado de la contestación de la demanda.

Enviado desde Correo para Windows 10

De: luis fernando luzardo castro
Enviado: martes, 27 de octubre de 2020 10:22 a. m.
Para: pilart8@gmail.com; yadirasalasn@gmail.com
Asunto: RV: PROCESO D EPERTENENCIA DE LSURENTINO JAIMES GAMBOA VS CANTERA EL SUSPIRO S.A.S. RADICADO 413 DE 2.019

De: luis fernando luzardo castro
Enviado: viernes, 16 de octubre de 2020 15:53
Para: j02pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co <j02pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: rafael andres santos garcia <rasg_80@hotmail.com>
Asunto: PROCESO D EPERTENENCIA DE LSURENTINO JAIMES GAMBOA VS CANTERA EL SUSPIRO S.A.S. RADICADO 413 DE 2.019

DEMANDNATE. LAURENTINO JAIMES GAMBOA
DEMANDADO. CANTERA EL SUSPIRO S.A.S
RADICADO. 413 DE 2.019
PROCESO DE PERTENENCIA.

Me permito manifestar al señor Juez con todo su respeto, que es parcialmente cierta la afirmación del apoderado del demandante de no haber cumplido el suscrito con la carga procesal de notificar de las actuaciones.
Tengase en cuenta que la actuación del suscrito ha sido presengar ante el despacho por via correo electrónico la CONTESTACION D ELA DEMANDA, CON LOS SOPORTES Y PRUEBAS APORTADAS.
Asi como se remitió al despacho esta contestación, se remitio copia de la misma y de sus anexos a la parte demandate al correo electrónico rasg80@hotmail.com, lo cual puede ser constatado por el señor Juez en el correo en donde se remitió la contestación de la demanda; que hasta este momento que el apoderado del demandante me envia correo de lo referente al recurso de reposición, se observa que lleva un guion bajo al piso que so se ve en la copia de la demanda en las notificaciones, e indujo a error al suscrito al enviarla por correo, observese:

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

PROCESO	ACCION DE CUMPLIMINTO 548744089-001-2019-00782-00
DEMANDANTE	NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE
DEMANDADO	LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO
ASUNTO	TRASLADO CONTESTACION DEMANDA

CLASE DE TRASLADO **CONTESTACION DEMANDA EXCEPCIONES Y ANEXOS**

FECHA PRESENTACIÓN

CONTESTACION DEMANDADO 03/02/2020

TRASLADO……. 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 HORA 8.A.M.

02 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 HORA 5.P.M.

FIJACIÓN TRASLADO: Villa del Rosario, 02 Septiembre del 2021, hora ocho de la mañana en lugar visible a través del portal web de la rama judicial, asignado a Juzgado Tercero Promiscuo Municipal Oralidad De Villa Del Rosario, se fija por el término de cinco (05) días de conformidad con el artículo 110 del Código General del Proceso.-

DESFIJACIÓN TRASLADO: Villa del Rosario, 02 de Septiembre del 2021, hora Cinco (5) de la tarde.



WILLIAM ANDRES SUAREZ MOROS
Secretario

Departamento Norte de Santander
Distrito Judicial de Cúcuta
OFICINA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN DEL DESPACHO

5	4	8	7	4	4	0	8	9	0	0	1

CÓDIGO DE RADICADO EL PR
B OCESO

2	0	1	9	0	0	7	8	2	0	0

JUZGADO PRIMER 0 O PROMISCUO MUNICIPAL - ORALIDAD
VILLA DEL ROSARIO – NORTE DE SANTANDER

PROCESO: **DECLARATIVO VERBAL- ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO.**

DEMANDANTE: **NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE.**

APODERADO: **JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS**

DEMANDADO: **LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO**

APODERADO:

LIBRO : 1 FOLIO : 070

#42

CUADERNO: 1.) UNICO

FECHA DE RADICACION: 07 DE NOVIEMBRE DE 2019

REPUBLICA DE COLOMBIA

DIRECCION EJECITUVA SECCIONAL DE
ADMINISTRACION JUDICIAL
NORTE DE SANTANDER - ARAUCA

DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO 2019-782(70)

JUZGADO: promiscuo Municipal de villa del Rosario 07/11/2019

FECHA: _____ **HORA:** _____

JURISDICCION: CIVILES MUNICIPALES ☐ CIVILES CIRCUITO ☐ FAMILIA ☐ LABORAL ☐ TRIBUNALES ☐

CLASE DE PROCESO: Verbal Sumario **GRUPO** ☐

No. CUADERNOS _____ **FOLIOS CORRESPONDIENTES** _____

CON PREVIAS: SI ☐ NO ☐ **CUANTIAS:** MENOR ☐ MINIMA ☐ MAYOR ☐

DEMANDANTE (S):

NOMBRE (S)	1er. APELLIDO	2do. APELLIDO	No. C.C.
Nelson Enrique	Flores	Morales	88191705

DIRECCION NOTIFICACION: _____ **TELEFONO:** _____

DEMANDADO (S):

NOMBRE (S)	1er. APELLIDO	2do. APELLIDO	No. C.C.
Luis Alfonso	Flores	Delgado	5529909

DIRECCION NOTIFICACION: _____ **TELEFONO:** _____

APODERADO:

NOMBRE (S)	1er. APELLIDO	2do. APELLIDO	No. C.C.
Jesus Alberto	Arias	Bastos	1090435140

DIRECCION NOTIFICACION: calle 7A #2E-96 Barrio popular **TELEFONO:** 3208968922

ANEXOS

- ✓ PODER
- ✓ COPIA ARCHIVO
- ✓ TRASLADOS
- ____ PAGARE $ _____
- ____ LETRA DE CAMBIO $ _____
- ____ CHEQUE $ _____
- ____ FACTURA $ _____
- ____ OTROS TITULOS VALORES $ _____
- ____ CONTRATO ARRENDAMIENTO
- ____ POLIZA # _____
- ____ ESCRITURA # _____
- ____ CAMARA DE COMERCIO
- ____ SUPERBANCARÍA
- ✓ OTROS DOCUMENTOS _____

_____

FIRMA APODERADO

RADICADO:

BAJO EL No. _____ **LIBRO** ____ **FOLIO** _____

CIUDAD Y FECHA _____

FIRMA RESPONSABLE: _____

OFICINA JUDICIAL
PALACIO DE JUSTICIA - CUCUTA NORTE DE SANTANDER



ARIAS Y ASOCIADOS

1

Señores
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO (REPARTO)
E.S.D.

REFERENCIA: PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE.
PROCESO: VERBAL SUMARIO

NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma obrando en nombre propio, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial, amplio y suficiente, **al doctor, JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS** abogado en ejercicio con **T.P. 228.399 C.S. de la J**, para que inicie y lleve hasta su terminación PROCESO VERBAL SUMARIO DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA de fecha 12/03/2002 en contra del señor LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO persona que se identifica con C.C. No 5.529.909 de Villa del Rosario y con residencia y domicilio en el municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander.

Además de lo previsto en el artículo 77 del Código general del proceso.

Atentamente:

NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE
C.C. No 88191705

ACEPTO,

JESUS ALBERO ARIAS BASTOS
C.C. No. 1.090.435.140 de Cúcuta
T.P. No. 228.399 del C. S. de la J.

NOTARIA 5
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante mi LUIS ALBERTO CASTILLO ÁLVAREZ
Notario Quinto del Circulo de Cúcuta
Compareció Nelson Enrique Florez Monsalve
Quien exhibió la C.C. 88.191.705
Expedida en Villa Rosario
y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyos y que el contenido del mismo es cierto

El Compareciente

INDICE DERECHO

21 OCT. 2019
Cúcuta:

LUIS ALBERTO CASTILLO ALVAREZ
NOTARIO 5 DEL CIRCULO DE CUCUTA

Calle 7ª No 2e 96, Cúcuta
Cel: 3208968527
Correo: gsus2805@hotmail.com

Imprenta Nacional Oficial

AB 35219386

NUMERO = = = DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE= = = = = = = = = = = = = (2.427) = = = = = = = = = = = = = En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los DIECISIETE (17) = = = = = = = = = = días del mes de JUNIO = = = = = de mil novecientos noventa y cuatro (1994), ante mi, IVAN VILA CASADO, Notario Quinto de Este = = Círculo = = = = = = = = = = = = = = = = compareció INIRIDA MARIN NIÑO RONDON, mayor de edad, vecina de esta ciuoad, identificada con la cédula de ciudadania número 37.254.658 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.910.686 expedida en Cúcuta, con situacion militar definida por ser mayor de 50 años, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, según poder que se protocoliza con este instrumento, y manifestó: PRIMERO.- Que es propietario del siguiente inmueble: Un lote de terreno junto con las mejoras existentes en él, que consiste en dos casas de habitación totalmente independientes, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. No. 6-02 de la población de Villa del Rosario, que tiene una extensión superficiario de 1.112 metros cuadrados aproximanete; alinderado así: SUR, con la calle 8a.; ORIENTE, con la carrera 6a.; NORTE, propiedad de los hermanos Guerrero y por el OCCIDENTE, con propiedad que es o fue de Ascención Chacón. SEGUNDO.- Que el anterior inmueble fue adquirido así: Un 50% mediante la escritura pública No. 1.228 del 1o. de Junio de 1984 de la Notaría Segunda de Cúcuta y otro 50% mediante la escritura No. 1959 del 17 de Agosto de 1988 de la Notaría Segunda de Cúcuta, registrada bajo matrícula inmobiliaria número 260-0067275. TERCERO.- Que procede a hace división material del inmueble

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

en seis (6) lotes, quedando las casas mencionadas anteriormente sobre los lotes 1 y 6, los cuales se determinan así: LOTE No. 1: Un Lote de Terreno junto con la casa de habitación sobre él construida, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. No. 6-02 del municipio de Villa del Rosario, con una área de 180.76 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.2 producto de esta división; SUR, con calle 8a.; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. LOTE No. 2.- Un Lote de Terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 142.85 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.3 producto de esta división; SUR, con lote No.1 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. LOTE No. 3.- Un Lote de terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 143.55 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.4 producto de esta división; SUR, con lote No.2 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. LOTE No. 4.- Un Lote de Terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 144.24 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.5 producto de esta división; SUR, con lote No.3 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. LOTE No. 5.- Un Lote de Terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 144.94 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.6 producto de esta división; SUR, con lote No.4 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. LOTE No. 6.- Un Lote de Terreno junto

Imprenta Nacional-Offset

AB 35219387 85

REPUBLICA DE COLOMBIA PAPEL NOTARIAL SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

con la casa de habitación sobre él construida, con una área de 145.62 Metros Cuadrados, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, alinderado así: NORTE, Propiedad que es o fué de los hermanos Guerrero; SUR, con lote No.5 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. CUARTO.- Que solicita al señor Registrador de Instrumentos Públicos asignar matrícula a cada uno de los lotes objeto de la presente división. Compareció nuevamente INIRIDA MARIA NIÑO RONDON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.254.658 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.915.686 expedida en Cúcuta, con situación militar definida por ser mayor de 50 años, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, según poder y manifestó: PRIMERO.- Que su poderdante transfiere a título de venta real y efectiva a favor de VICTOR JULIO FLOREZ DELGADO, CONSUELO LANDINES HERNANDEZ y de los menores ALEX GIOVANNI FLOREZ LANDINES y YOHANA CAROLINA FLOREZ LANDINES, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que ejerce sobre lo siguiente: LOTE No. 1: Un Lote de Terreno junto con la casa de habitación sobre él construida, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. No. 6-02 del municipio de Villa del Rosario, con una área de 180.76 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.2 producto de esta división; SUR, con calle 8a.; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el precio de la venta es la suma de OCHOCIENTOS

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

MIL PESOS MCTE. ($800.000) suma esta que la vendedora declara tener recibida de manos de los compradores a su entera satisfacción. TERCERO.- Manifiesta la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante, lo adquirió en mayor extensión así: Un 50% mediante la escritura pública No. 1.228 del 1o. de Junio de 1984 de la Notaría Segunda de Cúcuta y otro 50% mediante la escritura No. 1959 del 17 de Agosto de 1988 de la Notaria Segunda de Cúcuta, registrada bajo matrícula inmobiliaria número 260-0067275. Posteriormente mediante esta misma escritura hizo división material del predio de donde surgió el inmueble objeto de la venta. CUARTO.- Garantiza la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante por medio de este instrumento público, se encuentra libre de embargo, hipoteca, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento por escritura pública, anticresis, patrimonio de familia, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, y en general libre de todo gravamen, comprometiéndose a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. QUINTO.- La vendedora le hace entrega real y material de lo vendido en esta misma fecha, a los compradores, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponde, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra. MANIFIESTA EL VENDEDOR QUE LA UNIDAD DE VIVIENDA OBJETO DE ESTA VENTA ES DE INTERES SOCIAL SEGUN LA LEY 9a. DE 1.989 Y NO REQUIERE EL PAGO DE RETENCION EN LA FUENTE DE ACUERDO CON EL ARTICULO 400 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO. Presente VICTOR JULIO FLOREZ DELGADO y CONSUELO LANDINES HERNANDEZ, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 13.171.154 y 60.400.367 expedidas en Villa del Rosario, el varón no presenta libreta militar de acuerdo al Decreto 2048 de 1993, de estado civil solteros, quienes obran en nombre

Imprenta Nacional-Offset

AB 35219388 86

5

propio y además en representación de sus hijos menores ALEX GIOVANNI FLOREZ LANDINES, de 10 años y YOHANA CAROLINA FLOREZ LANDINES, de 5 años, y manifestaron que acepta esta escritura y en especial la venta en ella contenida a su favor y a favor de sus menores hijos. Compareció nuevamente INIRIDA MARIA NIÑO RONDON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.254.658 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.915.686 expedida en Cúcuta, con situación militar definida por ser mayor de 50 años, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, según poder y manifestó: PRIMERO.- Que su poderdante transfiere a título de venta real y efectiva a favor de ORLANDO FLOREZ DELGADO Y ANA CECILIA TORRES ESTEBAN, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que ejerce sobre lo siguiente: LOTE No. 2.- Un Lote de Terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 142.85 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.3 producto de esta división; SUR: con lote No.1 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el precio de la venta es la suma de OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE. ($800.000) suma esta que la vendedora declara tener recibida de manos de los compradores a su entera satisfacción. TERCERO.- Manifiesta la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante, lo adquirió en mayor extensión así: Un 50% mediante la escritura pública No. 1.228 del 1o. de Junio de 1984 de la Notaría Segunda de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Cúcuta y otro 50% mediante la escritura No. 1959 del 17 de Agosto de 1988 de la Notaría Segunda de Cúcuta, registrada bajo matrícula inmobiliaria número 260-0067275. Posteriormente mediante esta misma escritura hizo división material del predio de donde surgió el inmueble objeto de la venta. CUARTO.- Garantiza la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante por medio de este instrumento público, se encuentra libre de embargo, hipoteca, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento por escritura pública, anticresis, patrimonio de familia, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, y en general libre de todo gravamen, comprometiéndose a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. QUINTO.- La vendedora le hace entrega real y material de lo vendido en esta misma fecha, a los compradores, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponde, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra. Presentes ORLANDO FLORES DELGADO y ANA CECILIA TORRES ESTEBAN, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 5.529.633 y 27.891.730 expedidas en Villa del Rosario, el varón con Libreta Militar No. 5.529.633, de estado civil casados con sociedad conyugal vigente, y manifestaron que aceptan esta escritura y en especial la venta en ella contenida a su favor. Compareció nuevamente INIRIDA MARIA NIÑO RONDON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.254.658 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.915.686 expedida en Cúcuta, con situación militar definida por ser mayor de 50 años, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, según poder y manifestó: PRIMERO.- Que su

poderdante transfiere a título de venta real y efectiva a favor de ALICIA FLOREZ DELGADO, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que ejerce sobre lo siguiente: LOTE No. 3.- Un Lote de terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 143.55 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.4 producto de esta división; SUR, con lote No.2 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el precio de la venta es la suma de OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE. ($800.000) suma esta que la vendedora declara tener recibida de manos de la compradora a su entera satisfacción. TERCERO.- Manifiesta la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante, lo adquirió en mayor extensión así: Un 50% mediante la escritura pública No. 1.228 del 1o. de Junio de 1984 de la Notaría Segunda de Cúcuta y otro 50% mediante la escritura No. 1959 del 17 de Agosto de 1988 de la Notaría Segunda de Cúcuta, registrada bajo matrícula inmobiliaria número 260-0067275. Posteriormente mediante esta misma escritura hizo división material del predio de donde surgió el inmueble objeto de la venta. CUARTO.- Garantiza la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante por medio de este instrumento público, se encuentra libre de embargo, hipoteca, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento por escritura pública, anticresis, patrimonio de familia, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, y en general libre de todo gravamen, comprometiéndose a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. QUINTO.- La vendedora le hace entrega real y material de lo vendido en

esta misma fecha, a los compradores, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponde, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra. Presente ALICIA FLOREZ DELGADO, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.890.269 expedidas en Villa del Rosario, de estado civil soltera y manifestó que acepta esta escritura y en especial la venta en ella contenida a su favor. Compareció nuevamente INIRIDA MARIA NIÑO RONDON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.254.658 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.915.686 expedida en Cúcuta, con situación militar definida por ser mayor de 50 años, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, según poder y manifestó: PRIMERO.- Que su poderdante transfiere a título de venta real y efectiva a favor de CARLOS FLOREZ DELGADO, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que ejerce sobre lo siguiente: LOTE No. 4.- Un Lote de Terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 144.24 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.5 producto de esta división; SUR, con lote No.3 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el precio de la venta es la suma de OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE. ($800.000) suma esta que la vendedora declara tener recibida de manos del comprador a su entera satisfacción. TERCERO.- Manifiesta la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante, lo adquirió en mayor extensión así: Un 50% mediante la escritura pública No. 1.228 del 1o. de Junio de 1984 de la Notaría

Segunda de Cúcuta y otro 50% mediante la escritura No. 1959 del 17 de Agosto de 1988 de la Notaría Segunda de Cúcuta, registrada bajo matrícula inmobiliaria número 260-0067275. Posteriormente mediante esta misma escritura hizo división material del predio de donde surgió el inmueble objeto de la venta. CUARTO.- Garantiza la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante por medio de este instrumento público, se encuentra libre de embargo, hipoteca, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento por escritura pública, anticresis, patrimonio de familia, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, y en general libre de todo gravamen, comprometiéndose a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. QUINTO.- La vendedora le hace entrega real y material de lo vendido en esta misma fecha, al comprador, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponde, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra. Presente CARLOS FLOREZ DELGADO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.529.609 expedidas en Villa del Rosario, de estado civil Casado y manifestó que aceptan esta escritura y en especial la venta en ella contenida a su favor. Compareció nuevamente INIRIDA MARIA NIÑO RONDON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.254.658 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.915.686 expedida en Cúcuta, con situación militar definida por ser mayor de 50 años, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, según poder y manifestó: PRIMERO.- Que su poderdante transfiere a título de

venta real y efectiva a favor de CARMEN TERESA FLOREZ DELGADO, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que ejerce sobre lo siguiente: LOTE No. 5.- Un Lote de Terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 144.94 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.6 producto de esta división; SUR, con lote No.4 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el precio de la venta es la suma de OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE. ($800.000) suma esta que la vendedora declara tener recibida de manos de la compradora a su entera satisfacción. TERCERO.- Manifiesta la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante, lo adquirió en mayor extensión así: Un 50% mediante la escritura pública No. 1.228 del 1o. de Junio de 1984 de la Notaría Segunda de Cúcuta y otro 50% mediante la escritura No. 1959 del 17 de Agosto de 1988 de la Notaría Segunda de Cúcuta, registrada bajo matrícula inmobiliaria número 260-0067275. Posteriormente mediante esta misma escritura hizo división material del predio de donde surgió el inmueble objeto de la venta. CUARTO.- Garantiza la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante por medio de este instrumento público, se encuentra libre de embargo, hipoteca, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento por escritura pública, anticresis, patrimonio de familia, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, y en general libre de todo gravamen, comprometiéndose a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. QUINTO.- La vendedora le hace entrega real y material de lo vendido en esta misma fecha, a los compradores, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponde, sin reserva ni

Imprenta Nacional-Offset

AB 35219391

limitación alguna y en el estado en que se encuentra. Presente CARMEN TERESA FLOREZ DELGADO, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadania número 27.890.756 expedidas en Villa del Rosario, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente y manifestó que acepta esta escritura y en especial la venta en ella contenida a su favor. Compareció nuevamente INIRIDA MARIA NIÑO RONDON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadania número 37.254.658 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadania número 1.915.686 expedida en Cúcuta, con situación militar definida por ser mayor de 50 años, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, según poder y manifestó: PRIMERO.- Que su poderdante transfiere a título de venta real y efectiva a favor de LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que ejerce sobre lo siguiente: LOTE No. 6.- Un Lote de Terreno junto con la casa de habitación sobre él construida, con una área de 145.62 Metros Cuadrados, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, alinderado asi: NORTE, Propiedad que es o fué de los hermanos Guerrero; SUR, con lote No.5 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el precio de la venta es la suma de OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE. ($800.000) suma esta que la vendedora declara tener recibida de manos de la compradora a su entera satisfacción. TERCERO.- Manifiesta la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante, lo adquirió en mayor extensión así: Un 50% mediante la escritura

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

pública No. 1.228 del 1o. de Junio de 1984 de la Notaría Segunda de Cúcuta y otro 50% mediante la escritura No. 1959 del 17 de Agosto de 1988 de la Notaría Segunda de Cúcuta, registrada bajo matrícula inmobiliaria número 260-0067275. Posteriormente mediante esta misma escritura hizo división material del predio de donde surgió el inmueble objeto de la venta. CUARTO.- Garantiza la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante por medio de este instrumento público, se encuentra libre de embargo, hipoteca, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento por escritura pública, anticresis, patrimonio de familia, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, y en general libre de todo gravamen, comprometiéndose a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. QUINTO.- La vendedora le hace entrega real y material de lo vendido en esta misma fecha, al comprador, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponde, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra. MANIFIESTA EL VENDEDOR QUE LA UNIDAD DE VIVIENDA OBJETO DE ESTA VENTA ES DE INTERES SOCIAL SEGUN LA LEY 9a. DE 1.989 Y NO REQUIERE EL PAGO DE RETENCION EN LA FUENTE DE ACUERDO CON EL ARTICULO 400 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO. Presente LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.529.909 expedida en Villa del Rosario, no presenta libreta militar de acuerdo al Decreto 2048 de 1993, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente y manifestó que acepta esta escritura y en especial la venta en ella contenida a su favor. LEIDO el presente instrumento al otorgante y enterado de su registro en el término legal, lo aprueba, acepta y firma conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. Esta escritura se extendió en siete hojas de papel notarial serie números AB35219386- 35219387- 35219388- 35219389- 35219390-

Imprenta Nacional-Offset

AB 35219392

35219391- 35219392. PAZ Y SALVO MUNICIPAL No. 21549. Predial y Complementarios. Predio No. 01-02-113-0009-000. Avalúo $3.770.000. Expedido 27-01-94, válido 31-12-94. El suscrito Tesorero Municipal de Villa del Rosario hace constar que FLOREZ VILLAMIZAR CELIANO Y OTRA se halla a Paz y Salvo con el Fisco Municipal por concepto del impuesto descrito. Hay firma ilegible Se protocoliza plano del lote del terreno.ENMENDADO: FLOREZ, Casado. VALE DOY FE.

DERECHOS NOTARIALES $ 11.375

LOS OTORGANTES:

INIRIDA MARIA NIÑO RONDON

Por: CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR

VICTOR JULIO FLOREZ DELGADO

CONSUELO LANDINES HERNANDEZ

ORLANDO FLOREZ DELGADO

ANA CECILIA TORRES ESTEBAN

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

ALICIA FLOREZ DELGADO

CARLOS FLOREZ DELGADO

CARMEN TERESA FLOREZ DELGADO

LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO

EL NOTARIO QUINTO

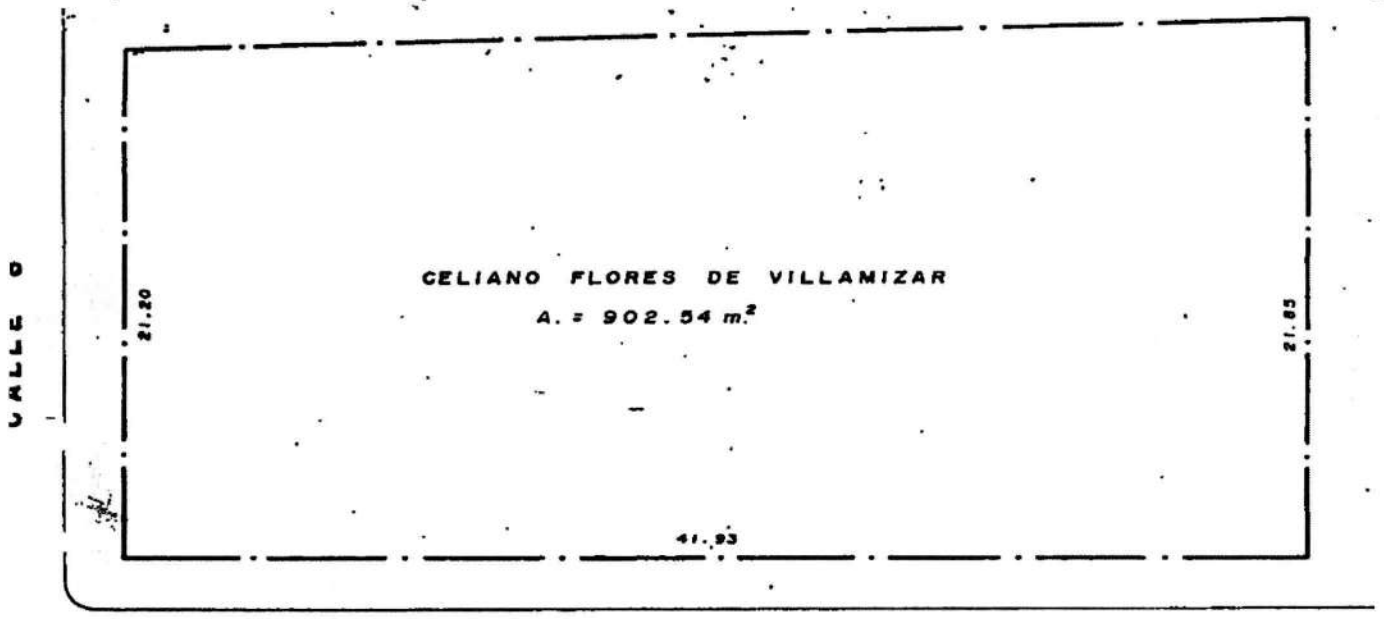
IVAN VILA CASADO.-

REPUBLICA DE COLOMBIA
IVAN VILA CASADO
Notario Quinto de Cúcuta

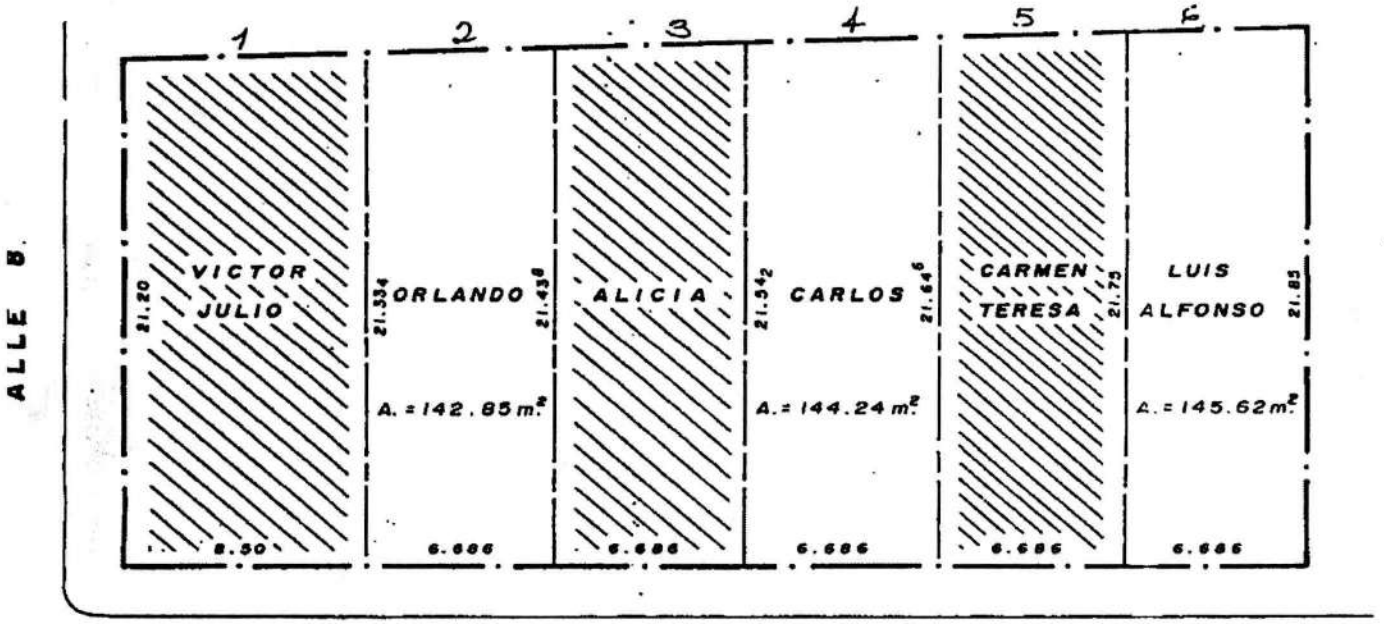
esta ciudac
expedida er
doctora INI
cédula de c
Profesional
representac
siguiente i
calle 8a. N
extensión s
con la casa
calle 8a.;
Guerr o y
Chacón. Mai
El inmueble
en venta as
LANDINEZ HEF
CAROLINA FLC
ESTEBAN; 3)
TERESA FLORE

Mi apoderada
sean necesar
división ma
correspondie
compradores

En constancia
ante Notario



VICTOR JULIO.	A. = 180.76 m.²
ALICIA.	A. = 143.55 m.²
CARMEN TERESA.	A. = 144.94 m.²



ESCALA : 1:250

SILVIA CONSUELO REYES
Notaria 5ª de Cúcuta
Encargada

FIEL Y SEXTA COPIA
TOMADA DE SU ORIGINAL QUE EXPIDO EN
21 DE JUNIO
DE 1.9 94 EN 9 HOJAS
PARA USO DE: LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO
LA CUAL
LE CERTIFICO
EL NOTARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
Silvia Ortega Reyes
Notaria 5a. Cúcuta - Encargado

40

CA - 12849205

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

DOCUMENTO: PROMESA DE COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO.

Conste en el presente documento que entre nosotros a saber: EL VENDEDOR: LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 5'529.909 de Villa Rosario. Y EL COMPRADOR: NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE, identificado con cédula de ciudadanía número 88'191.705 de Villa Rosario, Hemos celebrado el presente negocio de compra venta y se rige por las siguientes claúsulas: PRIMERO: El vendedor da en venta real y efectiva a favor del señor comprador un lote de terreno propio, ubicado en la Cra 6 con Calle 8 del barrio Centro del municipio Villa del Rosario, el cual tiene una extención de 145,62 Mts Cuadrados , alinderada así: POR EL ORIENTE: CON LA CRA 6. . . . . POR EL OCCIDENTE: CON ASCENCION CHACON. . . . . POR EL NORTE: CON LOS HERMANOS GUERRERO. . . . . POR EL SUR: CON EL LOTE No. 5. . . . . SEGUNDO: El valor de dicha venta será por la suma de: CINCO MILLONES DE PESOS M/L.C. ($5'000.000.oo) Pagados de contado y en efectivo a la firma del presente documento, por lo que el señor comprador tomará posesión de lo adquirido y a su vez el señor vendedor hace entrega material y real de lo vendido a entera satisfacción. TERCERO: El lote objeto del presrnte documento se encuentra bajo escritura Pública No. 2.427 de la Notarái Sexta de la ciudad de Cúcuta, con Matrícula Inmobiliaria No. 260-178186..... De igual forma declara que el terreno se encuentra libre de todo pleito pendiente y se compromete salir al saneamiento en todos los terminos y casos de la ley. CUARTO: El traspaso de la respectiva Escritura pública se hará efectiva en un término aocordado por las partes de comun acuerdo. No siendo otro el fin del presente documento se termina y para su constancia después de haber sido leído y ser aprobado por las dos partes a entera satisfacción se firma en el municipio Villa del Rosario, Departamento Norte de Santander, a los doce (12) días del mes de marzo del año dosmil

forma minerva 55-00 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

Dos. (2002).

EL VENDEDOR: Luis Alfonso Florez
LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO
CC.No.5'529.909 de Villa del Rosario.

EL COMPRADOR:

NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE
CC.No.88'191.705 de Villa Rosario

LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO
5.529.909
VILLA ROSARIO

Luis Alfonso Florez

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO
DE VILLA DEL ROSARIO
Cruz Belen Ligorazo P.

16

Inuación Resolución No. 0185 del 08 ABR 2002 "Por la cual se reconoce y ordena pagar cesantía parcial a un personal de la Policía Nacional del Nivel Ejecutivo"

	TITULAR	CESANTIAS CAUSADAS				Intereses Causados	Valor Neto Reconocido	ACREEDORES Y BENEFICIARIOS		NETO A PAGAR
		Homologadas	Causación	Nivel Ejecutivo	L344			Nombres y Detalles	Valor	
SI	40437248 AYA MONZON SANDRA PATRICIA ✓ COMPRA DE VIVIENDA	0.00	0.00	4,464,273.86	0.00	2,107,891.14	F,552,165.00	822002986 INVERSIONES NUEVA ESPERANZA LTDA Res:	6,562,165.00	0.00
IT	39530665 CABRA URREGO FAIRE ROCIO ✓ MEJORA DE VIVIENDA	0.00	0.00	2,276,820.53	0.00	223,179.47	2,500,000.00			2,500,000.00
SI	79633843 CASTAÑEDA LOZANO NAYID FAUSTO ✓ COMPRA DE VIVIENDA	0.00	0.00	4,587,413.92	0.00	1,412,586.08	6,000,000.00	830055476 RESTREPO RESERVADO LTDA Compra de la casa No. 59 del Conjunto Residencial Santa Barbara IV en la Cra. 7 No. 2-62 Res:	6,000,000.00	0.00
IT	39525794 CORTES CORTES MARIA JACQUELINE ✓ LIBERACION HIPOTECA	0.00	0.00	4,276,820.53	0.00	4,931,179.47	9,208,000.00	860038204 .... COLPATRIA S.A. OFICINA COUNTRY Res:	9,208,000.00	0.00
SI	88191705 FLOREZ MONSALVE NELSON ENRIQUE ✓ COMPRA DE VIVIENDA	0.00	0.00	3,498,965.35	0.00	1,501,034.65	5,000,000.00	5529909 FLOREZ DELGADO LUIS ALFONSO Res:	5,000,000.00	0.00
IT	14212050 GAMBOA GUTIERREZ SIMON ✓ COMPRA DE VIVIENDA	0.00	0.00	4,296,146.71	0.00	1,193,853.29	5,490,000.00	860028302 MAZUERA VILLEGAS Y COMPAÑIA S.A. Res:	5,490,000.00	0.00
IT	51724976 GOMEZ ROJAS MARLEN ✓ MEJORA DE VIVIENDA	0.00	0.00	2,950,539.52	0.00	1,899,460.48	4,850,000.00			4,850,000.00
SI	80491215 MARTINEZ SOTELO EDER ELBERCIO ✓ MEJORA DE VIVIENDA	0.00	0.00	1,330,870.19	0.00	521,129.81	1,852,000.00			1,852,000.00
SI	80082823 MORALES RAMOS GABRIEL FERNANDO ✓ COMPRA DE VIVIENDA	0.00	0.00	3,058,268.90	0.00	793,731.10	3,852,000.00	860036839 LAVERDE PACHON Y CIA. LTDA. Res:	3,852,000.00	0.00
	72192775 MORALES PADILLA DAVID JOSE ✓ COMPRA DE VIVIENDA	370,471.34	0.00	4,868,011.54	0.00	3,261,517.12	8,500,000.00	22410815 TABORDA ARRIETA EMERITA Res: 7473779 PADILLA PACHECO JOSE MANUEL Res:	4,250,000.00 4,250,000.00	0.00
IT	10271843 PULECIO QUICENO FRANCISCO JAVIER ✓ MEJORA DE VIVIENDA	0.00	0.00	3,241,394.21	0.00	758,605.79	4,000,000.00			4,000,000.00
SI	75063256 ROJAS CARDONA JHON FABER ✓ COMPRA DE VIVIENDA	0.00	0.00	3,917,389.77	0.00	1,982,610.23	5,900,000.00	24313896 HURTADO DE GARCIA MARTHA LUCIA Res:	5,900,000.00	0.00
SI	15531646 RUIZ ROJAS JHON JAIME ✓ MEJORA DE VIVIENDA	0.00	0.00	4,587,413.92	0.00	2,412,586.08	7,000,000.00			7,000,000.00
IT	13454309 SAYAGO MEDINA JOSE VALENTIN ✓ MEJORA DE VIVIENDA	0.00	0.00	1,408,193.55	0.00	491,806.45	1,900,000.00			1,900,000.00
SI	12628677 SOCARRAS POLO [illegible] ✓ MEJORA DE VIVIENDA	0.00	0.00	4,836,973.42	0.00	3,163,026.58	8,000,000.00			8,000,000.00
TALES		370,471.34	0.00	[illegible]	0.00	26,854,197.74	80,544,165.00		30,542,165.00	30,102,000.00

11

REPUBLICA DE COLOMBIA

CEDULA DE CIUDADANIA No. 5.889.899

DE Villa Rosario(N. de S.)

APELLIDOS: FLOREZ MOLANO

NOMBRES: Luis Alfonso

NACIDO: 24-Oct-1951-Sta Ana(Venezuela)

ESTATURA: 1-74 COLOR: Trigo

SEÑALES: Cic.Izq.Cue

FECHA: 3-Dic-74

FIRMA DEL CANCILLER



REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO
DE VILLA DEL ROSARIO
Cruz Belen Lizarazo P

2002 05 14 ***5,00..00.00

FLOREZ DELGADO LUIS ALFONSO

CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE.

Beneficiario : FLOREZ DELGADO LUIS ALFONSO Fecha 05/14/2002 Dcto.# 304 0013785 Cheq

..TIRO PARCIAL NIVEL EJECUTIVO RESOLUCION : No.:0185 FECHA: 08/04/2002 CDP: 002 0200456 002 0200456 002 0200456 002 0200456 OCCIRED 9 MAYO 2002

CONCEPTO	DESCRIPCION	TIPO	NUMERO	SUC	C.COSTC	DEBITO	CREDITO
..003	Contribucion sobre transacciones financi			1	999	15,000.00	0.00
00515	Banco de Occidnte-Vivienda			1	999	0.00	15,000.00
11100515	Banco de Occidnte-Vivienda			1	999	0.00	5,000,000.00
2455061309	Liquidaciones de cesantias POLINAL 15 por Pagar Tercero : 5529909		0011112	1	999	5,000,000.00	0.00
					Totales :	5,015,000.00	5,015,000.00

Janeth Perez A.. Rosalba Mora Rojas.

O.P. 16763
22.04.02

f

4

003716

FOLIO
DE

ABR 24 11 51 AM '02

DOCUMENTACION Y ARCHIVO
RECIBIDO

POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTA
DEPARTAMENTO DE POLICIA TISQUESUSA
POLICIA COMUNITARIA - BARRIOS UNIDOS

Bogotá, D.C. abril 24 de 2002

ASUNTO: Solicitud

AL Señor Teniente Coronel
LUIS EDUARDO MARTINEZ RUIZ
Director Fondo Rotatorio Policía Nacional

Respetuosamente me permito solicitar a mi coronel ordene a quien corresponda consignar a la cuenta AV VILLAS No. 953089646 la cual es titular el Señor **LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO** identificado con cédula de ciudadanía No. 5529909, residente en la calle 8 No. 5-44 B. Centro del Municipio Villa Rosario N. De S Tel.: 0975706772, la suma de CINCO MILLONES DE PESOS ($5'000.000), quien mediante resolución 185 del 08 abril de 2002 es el acreedor de esta suma al retirar parcialmente mis cesantías para compra de vivienda.

Es de anotar que el señor Luis Alfonso Florez Delgado identificado con C.C. 5529909 no reside en la ciudad de Bogotá y le es imposible el cobro personalizado de las mismas.

Atentamente,

SI NELSON ENRIQUE FLOREZ MANOSALVA
C.C. No. 88'191.705 Villa Rosario N.de S.

ANEXO: Fotocopia Resolución

24 ABR 2002
Edgar
1340

República de Colombia

Aa057909966

ESCRITURA PÚBLICA: № 4768 - 2019

NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA

ESCRITURA PÚBLICA: CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO. ------

-------------------------- (4.768) ----------------------------

FECHA DE OTORGAMIENTO: A LOS DIEZ (10) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019). ---------------------------

INFORMACIÓN GENERAL				
DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	4.768	10/08/2019	NOTARÍA SEGUNDA	CÚCUTA

CÓDIGO NOTARIAL	NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO / ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
03130000	CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL	$8.603.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
LUIS ALFONSO FLÓREZ DELGADO	5.529.909	FIDEICOMITENTE
NEIDA TERESA FLÓREZ MONSALVE	37.505.436	FIDEICOMISARIA
JUAN SEBASTIÁN CÁRDENAS FLÓREZ	NUIP 1.092.352.624	FIDEICOMISARIO

En la ciudad de San José de Cúcuta, departamento del Norte de Santander, República de Colombia, a los DIEZ (10) ---------------------------- días del mes de AGOSTO ---------------- del año dos mil diecinueve (2019), al despacho de la **NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE CÚCUTA**, cuyo Notario Titular es **JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN**, --------------- Compareció **LUIS ALFONSO FLÓREZ DELGADO**, varón, mayor de edad, de

10 AGO. 2019

Di 2ª Copias 14-AGO-19

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA

NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA
COPIA SIMPLE

10771UMAAaEPIEAA

Aa057909966

nacionalidad colombiana, vecino de esta ciudad, quien se identificó con cédula de ciudadanía número 5.529.909 expedida en Villa del Rosario, quien dijo ser casado con sociedad conyugal vigente, obrando en este acto en nombre propio, y manifestó que en ejercicio de la facultad consagrada en el artículo 793 y siguientes del Código Civil, por medio del presente instrumento constituye FIDEICOMISO CIVIL, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: --

PRIMERA: DEFINICIONES.- A lo largo de la presente escritura pública, se entenderá por constituyente o fideicomitente, a las personas propietarias del bien que es objeto del fideicomiso civil. A quien reciba el bien una vez se cumpla la condición establecida por el constituyente, se le denominarán beneficiarios o FIDEICOMISARIOS. Se entenderá por restitución, la condición que define o establece el constituyente para que el bien de su propiedad pase a ser de los BENEFICIARIOS. --

SEGUNDA: BIEN OBJETO DE FIDEICOMISO.- El fideicomiso civil se constituye sobre el siguiente bien, de manera que, por el hecho de verificarse la condición consagrada en la cláusula CUARTA, la propiedad fiduciaria pasará a los beneficiarios: Un lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el construida, identificado como LOTE NÚMERO SEIS (6), UBICADO EN LA CARRERA SEXTA (6) CON CALLE OCTAVA (8) DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, con un área de ciento cuarenta y cinco punto sesenta y dos metros cuadrados (145.62M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Propiedad que es o fue de los hermanos Guerrero; SUR; Con lote número cinco (5) producto de la división; ORIENTE: Con carrera sexta (6); OCCIDENTE: Con propiedad que es o fue de Ascencio Chacón. ------------

A este inmueble, le corresponde(n) la(s) cédula(s) catastral(es) **010201130018000,** y la matrícula inmobiliaria número(s) **260-178186** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. --

----

TRADICIÓN: El constituyente adquirió el inmueble de la siguiente forma: Por compraventa, mediante escritura pública número dos mil cuatrocientos veintisiete (2.427) del diecisiete (17) de junio de mil novecientos noventa y cuatro (1.994) de la Notaría Quinta de Cúcuta, título(s) de propiedad que se encuentra(n) inscrito(s) en la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, bajo el (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 260-178186. ------------------------------

----

PARÁGRAFO SEGUNDO: El fideicomiso civil que por este instrumento se constituye se extiende, no solo al bien descrito en la presente cláusula, sino también a los frutos de cualquier índole, presentes y futuros que el mismo haya generado o generen a partir de este momento y hasta cuando opere la restitución. -----------------

----

<u>TERCERA</u>: LOS BENEFICIARIOS.- Los beneficiarios del presente fideicomiso civil sobre el bien descrito son: **NEIDA TERESA FLÓREZ MONSALVE,** identificada con cédula de ciudadanía número 37.505.436 expedida en Villa del Rosario, de estado civil soltera sin unión marital de hecho; **JUAN SEBASTIAN CÁRDENAS FLÓREZ,** identificado con Nuip número 1.092.352.624, menor de edad. -----------------

----

<u>CUARTA</u>: CONDICIÓN PARA LA RESTITUCIÓN.- Para la restitución, es decir la traslación a los beneficiarios del derecho de dominio sobre el bien, acorde con los términos del artículo 799 y siguientes del Código Civil, deberá cumplirse la siguiente condición: El fallecimiento del constituyente **LUIS ALFONSO FLÓREZ DELGADO.**- -

----

<u>QUINTA</u>: CONSERVACIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO.- A diferencia de la fiducia mercantil, el bien constituido en propiedad fiduciaria civil no sale de la esfera patrimonial del constituyente, ni da lugar a la creación de un patrimonio autónomo fiduciario, sino que el derecho de propiedad sobre el bien se mantendrá en cabeza suyo hasta el momento en que se lleve a cabo y se verifique la restitución a favor de los beneficiarios con motivos de acaecer la condición establecida en la cláusula anterior. En consecuencia el otorgante manifiesta que continúa siendo el propietario del inmueble hasta que no opere la restitución a favor de los beneficiarios. --------

----

<u>SEXTA</u>: FACULTAD PARA LA RESCILIACIÓN DEL FIDEICOMISO CIVIL.- El constituyente conserva el derecho a dejar sin efecto jurídico este acto unilateral en cualquier momento, sea para recobrar el derecho pleno sobre el bien fideicomitido o para enajenarlo a terceras personas, para lo cual deberá otorgar una nueva escritura

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA

NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA
COPIA SIMPLE

10772AAUMAAaEMIE

pública en los términos previstos en el artículo 46 del Decreto 960 de 1970. - - - - - - -
- -

SÉPTIMA: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.- El constituyente manifiesta bajo la gravedad de Juramento que el inmueble sobre el cual se constituye el fideicomiso civil, no se encuentra afectado a vivienda familiar según el artículo 6° de la Ley 258 de 1996 modificada por la Ley 854 de 2003. -
- -

OCTAVA: FIDEICOMISO A TITULO ONEROSO.- El presente fideicomiso se constituye en forma onerosa, tal como lo prevé la Corte Suprema de Justicia en sentencia de la Sala de Casación Civil de fecha septiembre dieciocho (18) de mil novecientos sesenta y ocho (1.968), por lo que cumplida la condición que da lugar a la restitución del bien objeto del presente gravamen, los beneficiarios deben asumir, a manera de contraprestación el pago de los gastos que ocasione el tramite notarial de la liquidación sucesoral del constituyente.- -
- -

NOVENA: VALOR PARA EFECTOS FISCALES.- Que no habiéndose causado por esta escritura la enajenación del inmueble que es objeto de la presente declaración de voluntad unilateral, se hace estimativo del valor de los mismos, para efectos fiscales notariales, en la suma de **OCHO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL PESOS ($8.603.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
- -

ADVERTENCIA: El Notario advierte al compareciente que la Notaria no hace estudios sobre titulaciones anteriores, ni revisiones sobre la situación jurídica del bien materia del contrato sobre el cual no asume ninguna responsabilidad, la cual corresponde a la misma interesada. -
- -

DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN DEL COMPARECIENTE. El compareciente manifiesta que ha verificado cuidadosamente su nombre completo, su respectivo estado civil, los números de su documento de identidad y demás datos, y declara que todas las informaciones consignadas en la presente escritura pública son correctas y se ajusta a la voluntad por el expresada. Asume, en consecuencia, la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los datos aquí consignados

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

y la eventual CORRECCIÓN a que hubiere lugar por estos aspectos. Declara que conoce la ley y sabe que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos públicos que él autoriza, pero que no tiene responsabilidad frente a la veracidad de las declaraciones del otorgante. -

DOCUMENTOS QUE SE PROTOCOLIZAN: -

1.- PROTOCOLIZACIONES DE LEY: NO HAY.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

2.- PROTOCOLIZACIONES POR DECISIÓN VOLUNTARIA DE LOS OTORGANTES: NO HAY. -

3.- COMPROBANTES FISCALES: REPÚBLICA DE COLOMBIA. DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER. VILLA DEL ROSARIO. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO Nº. 40716. EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO. HACE CONSTAR: QUE EL SEÑOR: FLÓREZ DELGADO LUIS ALFONSO. IDENTIFICADO CON C.C. 000005529909, PROPIETARIO DEL PREDIO No. 010201130018000, AVALÚO CATASTRAL $8.603.000, SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. DADO EN VILLA DEL ROSARIO, JULIO 30 DE 2019.- VALIDO HASTA EL 31/12/2019. TESORERO MUNICIPAL. -

Leída esta escritura al compareciente, extendida en las hojas de papel notarial serie números: Aa057909966, Aa057909967 y Aa057909968.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

y tras habérseles hecho las advertencias sobre la formalidad de la inscripción de la copia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta dentro del término de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, habiendo manifestado estar de acuerdo con todo lo aquí expresado, la aceptaron en los términos en que está redactada, le imparten su asentimiento y aprobación y en testimonio de ello, la firman conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe, y por ello la autorizo. Derechos Notariales $ 101.398.- -

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA

NOTARIA SEGUNDA DE CÚCUTA COPIA SIMPLE

10773EIAAUMAAaEH 02-11-18 cadena s.a.

Iva 19%$ 19.266.- - - - - - - - - - -, Resolución 0691 de 2019. Recaudos $ 18.600. - - -
Se tomó firma y huella dactilar índice derecho del compareciente.

EL OTORGANTE,

EL CONSTITUYENTE



Luis Alfonso Flórez

LUIS ALFONSO FLÓREZ DELGADO

C.C. 5529909

DIRECCIÓN: Calle 8 IR 54H Vdel R... matría Nº 41937

TELÉFONO: 314 288 7990

OCUPACIÓN: maestro de construcción

SC

EL NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA,

REPUBLICA DE COLOMBIA
JAIME ENRIQUE GONZALEZ MARROQUIN
NOTARIO SEGUNDO DE CUCUTA

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN

*MT.-LM.- Luis Alfonso Flórez Delgado.

Nº 4768-2019

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191018702624538451 **Nro Matrícula: 260-178186**

Impreso el 18 de Octubre de 2019 a las 09:42:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: VILLA ROSARIO VEREDA: VILLA ROSARIO
FECHA APERTURA: 24-01-1995 RADICACIÓN: 940 CON: ESCRITURA DE: 17-06-1994
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA DEL LOTE DE 145.62 MTS2. ESC.#2427 DEL 17 DE JUNIO/94 DE LA NOT.5. DE CUCUTA.-

COMPLEMENTACION:

AT COMPLEMENTACION DE LA TRADICION.- PRIMERO.-REGISTRO DEL 17-01-95 ESCRIT.#3780 DEL 09-09-94 NOT.5.DE CUCUTA ACLARACION ESC.#2427 (EN CUANTO EXTENSION CORRECTA INMUEBLE)A:FLOREZ VILLAMIZAR,CELIANO LANDINES HERNANDEZ,CONSUELO FLOREZ DELGADO,VICTOR JULIO,ORLANDO,ALICIA,CARLOS,LUIS A. FLOREZ DELGADO,CARMEN TERESA TORRES ESTEBAN,ANA CECILIA 1995 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 17-01-95 ESCRIT.#1959 DEL 17-08-88 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA 50%.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:FLOREZ DELGADO,CARMEN TERESA A:FLOREZ VILLAMIZAR,CELIANO 1995 TERCERO.-REGISTRO DEL 07-06-84 ESCRIT.#1228 DEL 01-06-84 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:RODRIGUEZ VDA.DE DIAZ,DELIA RODRIGUEZ,CARLOS EDUARDO A:FLOREZ VILLAMIZAR,CELIANO FLOREZ DELGADO,CARMEN TERESA 1984 CUARTO.-REGISTRO DEL 07-06-84 ESCRIT.#1228 DEL 01-06-84 NOT.2.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO.-A:RODRIGUEZ VDA.DE DIAZ,DELIA RODRIGUEZ,CARLOS EDUARDO 1984 A.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-004863 PRIMERO.-REGISTRO DEL 18-03-81 ESCRIT.#471 DEL 17-03-81 NOT.2.DE CUCUTA ACLARACION RESERVA LOTE.-A:RODRIGUEZ VDA.DE DIAZ,DELIA 1981 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 08-06-67 ESCRIT.#866 DEL 05-06-67 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO A:RODRIGUEZ DE DIAZ,DELIA 1967 TERCERO.-REGISTRO DEL 10-03-66 ESCRIT.#251 DEL 25-02-66 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA MEJORAS.-FALSA TRADICION.-DE:RODRIGUEZ,LUIS ALFREDO A:RODRIGUEZ DE DIAZ,DELIA 1966 B.-MATRICULA INMOBILIARIA #260-004964 PRIMERO.-REGISTRO DEL 14-02-79 ESCIRT.#108 DEL 29-01-79 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:RODRIGUEZ DE DIAZ,DELIA A:RODRIGUEZ,CARLOS EDUARDO 1979 SEGUNDO Y NUMERALES SIGUIENTES YA CITADOS ANTERIORMENTE EN EL PUNTO A.-DE LA MATRICULA #260004863

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 6 CARRERA 6. CALLE 8.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 67275

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-01-1995 Radicación: 940

Doc: ESCRITURA 2427 DEL 17-06-1994 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ VILLAMIZAR CELIANO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-01-1995 Radicación: 940

Doc: ESCRITURA 2427 DEL 17-06-1994 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: $4,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ VILLAMIZAR CELIANO

A: FLOREZ DELGADO LUIS ALFONSO X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191018702624538451 **Nro Matrícula: 260-178186**

Impreso el 18 de Octubre de 2019 a las 09:42:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-08-2019 Radicación: 2019-260-6-23000

Doc: ESCRITURA 4768 DEL 10-08-2019 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DELGADO LUIS ALFONSO CC# 5529909

A: CARDENAS FLOREZ JUAN SEBASTIAN **NU#** **MENOR**

A: FLOREZ MONSALVE [illegible]EIDA TERESA **CC# 37505436**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-260-1-127118 **FECHA: 18-10-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



ARIAS Y ASOCIADOS

Señores
JUEZ CIVIL MUNICIPIAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE VILLA DEL ROSARIO (REPARTO)
E.S.D.

24 OCT 2019

REF.: ACCIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.
DEMANDANTE: NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE
DEMANDADO: LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO

JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS, persona mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 1.090.435.140 de Cúcuta, Abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional No 228.399 del C. S. de la J. obrando como apoderado judicial del señor **NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE,** mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 88.191.705 de Villa del Rosario, actuando en calidad de demandante, obrando conforme al poder que me fue otorgado, me permito formular ante su despacho la presente **ACCION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO** en contra del señor **LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO** mayor de edad y vecino de Cúcuta, identificado con la cedula de ciudadanía No. 5.229.909 de Cúcuta.

Para dar fundamento a la presente demanda, pongo en su conocimiento los siguientes:

I. HECHOS

PRIMERO: Mediante escritura pública No 2.427 otorgado en la notaria única del cirulo de Villa del Rosario, registrada el doce de marzo del año dos mil dos, el señor **LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO** celebro un contrato de compraventa con el señor NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE en el cual mi prohijado ostenta calidad de comprador de un lote de terreno, localizado en la carrera 6 con calle 8 del barrio centro del municipio de Villa del Rosario el cual tiene una extensión de 145,62 Mts Cuadrados, alinderada así:

- *Por el oriente: con carrera sexta*

- *Por el occidente: con propiedad que es o fue de Ascencio Chacon.*

- *Por el Norte: con propiedad que es o fue de los hermanos Guerrero*

- *Por el sur: con el lote número 5*

SEGUNDO: El precio de la transacción fue de cinco millones de pesos ($5´000.000) para los cuales mi poderdante requirió un anticipo de cesantías el cual fue aprobado mediante

Calle 7ª No 2e 96 Barrio Popular de Cúcuta.
Cel: 3208968527
Correo: gsus2805@hotmail.com



resolución No 0185 del 8 de abril del 2002," por *el cual se reconoció y se ordenó pagar a un personal de la Policía Nacional del nivel ejecutivo",* de la misma forma mi prohijado solicitó a la Policía Nacional que le consignaran la suma mencionada al demandado a su número de cuenta No 953089646 del banco AV VILLAS, capital que fue debidamente consignado, cumpliendo por parte del demandante su parte del contrato.

TERCERO: En la cláusula cuarta del contrato de compraventa se pactó entre las partes hacer el traspaso de las escrituras sin estipular un tiempo determinado.

CUARTO: Mi poderdante ha construido y efectuado mejoras sobre este lote, pero no se ha llevado a cabo el traslaticio de dominio, aunque en muchas ocasiones de manera cordial se lo haya solicitado al demandado.

QUINTO: A la fecha de presentación de esta demanda el vendedor no ha cumplido con la cláusula cuarta del contrato, al no llevar a cabo el traspaso de las escrituras del predio en mención, razón por la cual mi prohijado se encuentra en todo su derecho de solicitar el cumplimiento del contrato.

SEXTO: El día diez (10) de agosto del año dos mil diecinueve (2019) mediante escritura pública No 4768-2019 en la notaria segunda de Cúcuta compareció el señor demandado para constituir FIDEICOMISO CIVIL a favor de los beneficiaos NEIDA TERESESA FLOREZ MONSALVE identificada con cédula de ciudadanía número 37.505.436 y JUAN SEBASTIAN CÁRDENAS FLÓREZ identificado con Nuip número 1.092.352.624 menor de edad.

SEPTIMO: El Párrafo dos de la cláusula NOVENA del documento que constituye el fideicomiso civil la cual me permito citar textualmente:

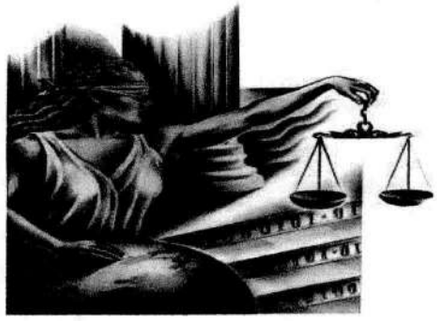
ADVERTENCIA: "el notario advierte al compareciente que la notaria no hace estudios sobre titulaciones anteriores, NI REVISIONES SOBRE LA SITUACION JURÍDICA de la bien materia del contrato sobre el cual no asume ninguna responsabilidad la cual corresponde a la misma interesada.

En este orden de ideas, el demandado se encuentra ante una actuación de mala fe toda vez que por su propia voluntad no puso de presente que el bien objeto del fideicomiso ya había sido vendido al señor NELSON ENRRIQUE FLOREZ MONSALVE mediante contrato de compraventa 12849205.

II. PRETENSIONES

Señor juez de acuerdo a la narración de los hechos, solicito comedidamente adoptar las siguientes declaraciones y condenas:

PRIMERA: Declarar judicial mente que se ejecute del contrato de compraventa No 12849205.



SEGUNDA: Que se declare la extinción del fideicomiso, debido a que los contratos de compraventa legitiman a mi poderdante a reclamar las escrituras del bien objeto de este negocio.

TERCERA: Que como consecuencia de las anteriores declaraciones se ordene el traspaso de las escrituras públicas del predio con número de matrícula 260-178186 ubicado en la carrera 6 con calle 8 del barrio centro del municipio de Villa del Rosario el cual tiene una extensión de 145,62 Mts Cuadrados.

CUARTA: Que se condene en costas a la parte demandada.

III. FUNDAMENTOS DE DERECHO

(i) Sustantivos: Art. 1546 del Código Civil.
Art. 1602, 1603 del Código Civil.
Art. 1849 del Código Civil.
Art. 1880 y subsiguientes del Código Civil
Arts. 745 y 751 del Código Civil.

(ii) Formales de la demanda: Arts. 82 al 84 del Código General del Proceso.

IV. PRUEBAS

(i) Copia del Contrato de compraventa.

(ii) Copia del certificado de libertad y tradición Nro. de matrícula 260-178186 de la oficina de instrumentos públicos de Cúcuta.

(iii) Copia de la resolución No 0185 del 8 de abril del 2002 "por la cual se reconoce y ordena pagar cesantía parcial a un personal de la Policía Nacional del nivel ejecutivo."

(iv) Copia de la trasferencia a la cuenta No 953089646 quien ostenta la titularidad el demandado, por la suma de cinco millones de pesos ($5´000.000)

(v) Copia de la escritura pública cuatro mil setecientos sesenta y ocho (4768) del año dos mil diecinueve (2019) mediante la cual se constituye en fideicomiso civil el predio en objeto de este litigio.

V. ANEXOS

Me permito anexar:

(i) Poder especial a mi favor

Calle 7ª No 2e 96 Barrio Popular de Cúcuta.
Cel: 3208968527
Correo: gsus2805@hotmail.com



ARIAS Y ASOCIADOS
ABOGADOS

(ii) Documento al que alude al acápite de pruebas de la presente demanda

(iii) Copia de la demanda para el archivo del juzgado

(iv) Copia de la demanda para el traslado

(v) Dos (2) discos magnéticos que incorporan la demanda y sus anexos en mensaje de datos de conformidad con el artículo 89 del C.G.P

VI. PROCESO, COMPETENCIA Y CUANTIA

Se trata de un proceso de acción de cumplimiento de contrato mínima cuantía, regulado por el artículo 1546 del código civil. Por el domicilio del demandado y por la cuantía, la cual estimo en mínima, es usted competente señor juez, para conocer del presente proceso.

VII. NOTIFICACIONES

(i) Mi poderdante:

Diagonal 12 # 15N- 68 Urbanización Zulima Tercera Etapa Cúcuta (Norte de Santander)
Correo electrónico: nelsonflorez76@gmail.com

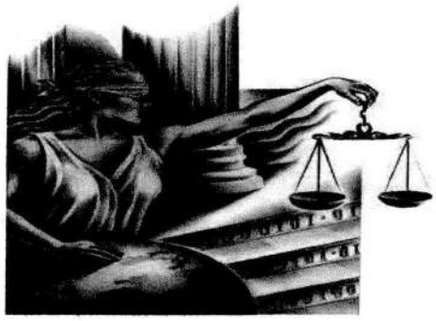
(ii) El demandado:

Carrera 6 con calle 8 del barrio centro del municipio de Villa del Rosario, desconozco correo electrónico.

(iii) El suscrito apoderado en la secretaria de su Despacho o Calle 7a No 2e 96 Barrio Popular de Cúcuta, Correo electrónico: gsus2805@hotmail.com

Del señor juez,

JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS
C.C. N° 1.090.435.140 de Cúcuta
T.P. N° 228.399 del Consejo Superior de la Judicatura



ARIAS Y ASOCIADOS
ABOGADOS

Señores
JUEZ CIVIL MUNICIPIAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE VILLA DEL ROSARIO (REPARTO)
E.S.D.

REF.: SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELATES EN ACCIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.
DEMANDANTE: NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE
DEMANDADO: LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO

JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS, persona mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 1.090.435.140 de Cúcuta, Abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional No 228.399 del C. S. de la J. obrando como apoderado judicial del señor **NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE,** mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 88.191.705 de Villa del Rosario, actuando en calidad de demandante, me permito solicitar ante su despacho se decreten las siguientes medidas cautelares:

(i) Embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 260-178186 ubicado en la carrera 6 con calle 8 del barrio centro del municipio de Villa del Rosario el cual tiene una extensión de 145,62 Mts Cuadrados.

-Ofíciese en tal sentido al señor registrador de instrumentos públicos.

La anterior solicitud la fundo en lo preceptuado por el artículo 599 y siguientes del Código General del Proceso.

Del señor juez,

JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS
C.C. N° 1.090.435.140 de Cúcuta
T.P. N° 228.399 del Consejo Superior de la Judicatura

Calle 7ª No 2e 96 Barrio Popular de Cúcuta.
Cel: 3208968527
Correo: gsus2805@hotmail.com

23

INFORME SECRETARIAL:

Al Despacho de la Señora Juez, la demanda DECLARATIVO VERBAL de **ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO**, formulada por **NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE**, a través de apoderado judicial, contra **LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO**, informando que correspondió por reparto. Las presentes diligencias quedaron radicadas bajo el No.54874-40-89-001-2019-00782-00. Sírvase proveer.

Villa del Rosario, 28 de noviembre de 2019.

CERAFIN BLANCO AYALA
Secretario.-

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL - ORALIDAD
Villa del Rosario, veintinueve (29) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

Correspondió del reparto a este Juzgado la demanda declarativa verbal **ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO**, formulada por **NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE**, contra **LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO**, la cual se encuentra al despacho para decidir acerca de su admisión y trámite.

Así entonces ha de indicarse que se trata de un proceso **DECLARATIVO VERBAL**, el cual hace parte de los desaparecidos procesos ordinarios y abreviados, pero que con la introducción del Código General del proceso corresponde a aquellos asuntos innominados a los que la ley no les ha fijado una tramitación especial para seguir su desarrollo, en tanto se surtirá bajo la normatividad en cita.

Ahora, revisada la demanda y sus anexos se aprecia que la misma reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 368 y s.s. del Código General del proceso, por lo cual se procederá a su admisión.

Por lo antes expuesto, el Juzgado Primero promiscuo Municipal de Villa del Rosario, Norte de Santander,

R E S U E L V E:

1.-) **ADMITASE** la presente demanda Declarativa Verbal de **ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO**, instaurada por **NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE**, a través de apoderado judicial, contra **LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO**, por lo expuesto en la parte motiva.

2-.) Désele a esta demanda el trámite previsto para el proceso DECLARATIVO VERBAL de mínima cuantía en Única Instancia, conforme lo dispone el artículo 368 del Código General del Proceso.

3-.) Notifíquese el presente auto en forma personal a la parte demandada, conforme a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y Córrasele traslado por el término de VEINTE (20) días para que ejerza su derecho a defensa.

4.-) VINCULESE como Litisconsorcio necesario a los fideicomisarios JUAN SEBASTIAN CARDENAS FLOREZ y NEIDA TERESA FLOREZ MONSALVE; a fin de notificarle en forma personal el presente auto, advirtiéndole que se le concede el término de VEINTE (20) DÍAS para ejercer su derecho a defensa y proponer excepciones de conformidad a los artículos 291 y 292 del C.G. del P.; requiérase a la parte demandante para que allegue los correspondientes datos de notificación.

5.-) ABSTENERSE de decretar la medida cautelar hasta tanto no se cumpla con lo requerido en el Articulo 590 **medidas cautelares en procesos declarativos**.." 2. *Para que sea decretada cualquiera de las anteriores medidas cautelares, el*

demandante deberá prestar caución equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, para responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica". Requiérase a la parte demandante para que en el término de DIEZ (10) días allegue dicho soporte.

6-.) Reconózcase personería al abogado **JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS**, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

N O T I F I Q U E S E

La Juez,

MALBIS LEONOR RAMIREZ SARMIENTO

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL - ORALIDAD - DE VILLA DEL ROSARIO

El anterior auto se notifica por anotación en **ESTADO** hoy SEIS (06) de Diciembre, dos mil Diecinueve (2019), a las 8:00 a.m., se desfija a las seis de la tarde (6:00 p.m.) del mismo día.

El Secretario,

CERAFIN BLANCO AYALA

Proyecto: Eduardo C.

24

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL - ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario, a los trece (13) días del mes de diciembre del año Dos mil diecinueve (2019), siendo las 11:30 a.m. Se hizo presente al JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL-ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO, el Sr. LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO, identificado con cedula de ciudadanía No. 5.529.909 de Villa del Rosario, quien hace parte dentro del proceso DECLARATIVO DE VERBAL ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO Radicado No. 2019-00782 siendo demandante NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE, a quien en su condición de demandado, le notifico el auto admisorio de la demanda de fecha 29 de NOVIEMBRE del año en curso y se le corre traslado de la demanda y los anexos; haciéndole entrega de un traslado que lo conforman (21) folios, copia del auto admisorio (1) folio; Advirtiéndole que cuenta con **VEINTE (20)** días hábiles para ejercitar el derecho de defensa que le asiste. Impuesta firma como aparece.

El Notificado,

Luis Alfonso Florez

LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO

Quien Notifica,

EDUARDO CARREÑO GARCIA
Citador Grado III

15

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL - ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario, a los trece (13) días del mes de diciembre del año Dos mil diecinueve (2019), siendo las 11:30 a.m. Se hizo presente al JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL-ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO, la Sra. NEIDA TERESA FLOREZ MONSALVE, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.505.436 de Villa del Rosario, quien hace parte dentro del proceso DECLARATIVO DE VERBAL ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO Radicado No. 2019-00782 siendo demandante NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE, a quien en su condición de vinculada como litisconsorte necesario fideicomisarios y a su vez representante del menor JUAN SEBASTIAN FLOREZ CARDENAS FLOREZ, le notifico el auto admisorio de la demanda de fecha 29 de NOVIEMBRE del año en curso y se le corre traslado de la demanda y los anexos; haciéndole entrega de un traslado que lo conforman (21) folios, copia del auto admisorio (1) folio; Advirtiéndole que cuenta con **VEINTE (20)** días hábiles para ejercitar el derecho de defensa que le asiste. Impuesta firma como aparece.

El Notificado,

Neida T. Florez M.
NEIDA TERESA FLOREZ MONSALVE

Quien Notifica,

EDUARDO CARREÑO GARCIA
Citador Grado III

26

CARLOS ALEXANDER CORONA FLÓREZ

Abogado Titulado
Avenida 3 #10-27 Centro – Celular: 300 307 33 38
CÚCUTA

Doctora
MALBIS LEONOR RAMÍREZ SARMIENTO
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO
E. S. D.

JO1 PROM MPL V/R
REC: Daniela ANX:
3FEB'20 17:48 008467

Asunto: VERBAL DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
Radicado: 548744089001 **2019-00782** 00
Demandante: NELSON ENRIQUE FLÓREZ MONSALVE
Demandados: LUIS ALFONSO FLÓREZ DELGADO Y NEIDA TERESA FLÓREZ MONSALVE, JUAN SEBASTIÁN CÁRDENAS FLÓREZ representado por su señora madre NEIDA TERESA FLÓREZ MONSALVE

LUIS ALFONSO FLÓREZ DELGADO, mayor de edad, identificado con la C.C. 5.529.909 de Villa del Rosario – N. de S., actuando en nombre propio; comedidamente concurro ante su honorable despacho por medio del presente escrito para manifestarle que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al doctor **CARLOS ALEXANDER CORONA FLÓREZ**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía 13.500.463 de Cúcuta, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Nº 88201 del C. S. de la J., para que se tenga como mi apoderado dentro del trámite del epígrafe, para que de contestación a la demanda, presente las excepciones considere pertinentes, realice las solicitudes que en derecho correspondan y todo cuanto estime conveniente para la mejor defensa de mis intereses dentro del presente asunto, promovido contra el suscrito por el señor **NELSON ENRIQUE FLÓREZ MONSALVE,** mayor de edad e identificado con C.C. 88.191.705 expedida en Villa del Rosario – N. de S.; el cual solicita se declare la ejecución del Contrato de Compraventa Nº 12849205 celebrado entre estos el 12 de marzo de 2002, en lo pertinente a la venta de un inmueble ubicado en la Carrera 6 con Calle 8 del barrio El Centro de Villa del Rosario, N. de S..

Queda mi apoderado investido de las facultades conferidas por el artículo 77 del Código de General del Proceso, especialmente las de recibir, transigir, desistir, sustituir, conciliar; y todo lo que en derecho corresponda para los fines del presente mandato.

Solicito a la señora Juez reconocer la personería jurídica a mi apoderado para los fines aquí determinados en el presente documento.

Atentamente,

Luis Alfonso Flórez

LUIS ALFONSO FLÓREZ DELGADO
C.C. 5.529.909 de Villa del Rosario – N. de S.,

Acepto,

CARLOS ALEXANDER CORONA FLÓREZ
C.C. No. 13.500.463 de Cúcuta
T.P. 88201 del C. S. de la J.

NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA

PRESENTACIÓN PERSONAL



En el despacho del Notario se presentó:
FLOREZ DELGADO LUIS ALFONSO
Identificado con C.C. 5529909
y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas.

Cúcuta, 2019-12-16 15:59:23



FIRMA DECLARANTE
Verifique estos datos ingresando a
www.notariaenlinea.com
Documento: 5983

CLARA IVY GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIA SEGUNDA (E) DEL CÍRCULO DE CÚCUTA

SEGÚN EL ART. 3° DE LA RESOLUCIÓN 6467 DE 2015 DE LA SUPERNOTARIADO, LA PRESENTE AUTENTICACIÓN SE REALIZA POR EL SISTEMA TRADICIONAL DEBIDO A:

1 - IMPOSIBILIDAD DE CAPTURA EN LA HUELLA ☐
2 - DILIGENCIA FUERA DEL DESPACHO ☐
3 - FALLA ELÉCTRICA ☐
4 - FALLA EN EL SISTEMA ☒
5 - IDENTIFICACIÓN CON DOCUMENTO DISTINTO A LA CÉDULA DE CIUDADANÍA ☐

27

CARLOS ALEXANDER CORONA FLÓREZ

Abogado Titulado
Avenida 3 #10-27 Centro – Celular: 300 307 33 38
CÚCUTA

Doctora
MALBIS LEONOR RAMÍREZ SARMIENTO
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO
E. S. D.

Asunto: VERBAL DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
Radicado: 548744089001 **2019-00782** 00
Demandante: NELSON ENRIQUE FLÓREZ MONSALVE
Demandados: LUIS ALFONSO FLÓREZ DELGADO Y NEIDA TERESA FLÓREZ MONSALVE, JUAN SEBASTIÁN CÁRDENAS FLÓREZ representado por su señora madre NEIDA TERESA FLÓREZ MONSALVE

NEIDA TERESA FLÓREZ MONSALVE, mayor de edad, identificada con C.C. 37.505.436 de Villa del Rosario – N. de S., actuando en nombre propio y en representación de mi menor hijo **JUAN SEBASTIÁN CÁRDENAS FLÓREZ**; identificado con T.I. 1.092.352.624; comedidamente concurro ante su honorable despacho por medio del presente escrito para manifestarle que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al doctor **CARLOS ALEXANDER CORONA FLÓREZ**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía 13.500.463 de Cúcuta, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Nº 88201 del C. S. de la J., para que se tenga como mi apoderado dentro del trámite del epígrafe, para que de contestación a la demanda, presente las excepciones considere pertinentes, realice las solicitudes que en derecho correspondan y todo cuanto estime conveniente para la mejor defensa de mis intereses y los de mi menor hijo dentro del presente asunto, promovido contra la suscrita por el señor **NELSON ENRIQUE FLÓREZ MONSALVE,** mayor de edad e identificado con C.C. 88.191.705 expedida en Villa del Rosario – N. de S.; el cual solicita se declare la extinción del fideicomiso constituido mediante Escritura Pública 4768 de 2019 otorgada en la Notaría Segunda de Cúcuta, el 10 de agosto de 2019, en lo pertinente al inmueble identificado como Lote Nº 6 ubicado en la Carrera 6 con Calle 8 del barrio El Centro de Villa del Rosario, N. de S..

Queda mi apoderado investido de las facultades conferidas por el artículo 77 del Código de General del Proceso, especialmente las de recibir, transigir, desistir, sustituir, conciliar; y todo lo que en derecho corresponda para los fines del presente mandato.

Solicito a la señora Juez reconocer la personería jurídica a mi apoderado para los fines aquí determinados en el presente documento.

Atentamente,

Neida T. Flórez M.
NEIDA TERESA FLÓREZ MONSALVE
C.C. 37.505.436 de Villa del Rosario – N. de S.,
En nombre propio y en representación del menor
JUAN SEBASTIÁN CÁRDENAS FLÓREZ

Acepto,

CARLOS ALEXANDER CORONA FLÓREZ
C.C. No. 13.500.463 de Cúcuta
T.P. 88201 del C. S. de la J.

NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA

PRESENTACIÓN PERSONAL



En el despacho del Notario se presentó:
FLOREZ MONSALVE NEIDA TERESA
Identificado con C.C. 37505436
y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas.

Cúcuta, 2019-12-16 15:58:51



Neida T. Flórez M.
FIRMA DECLARANTE
Verifique estos datos ingresando a
www.notariaenlinea.com
Documento: 598hq

CLARA IVY GONZALEZ MARROQUIN
NOTARIA SEGUNDA (E) DEL CÍRCULO DE CÚCUTA

CLARA IVY GONZALEZ MARROQUIN
NOTARIA ENCARGADA
NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

SEGÚN EL ART. 3° DE LA RESOLUCIÓN 6467 DE 2015 DE LA SUPERNOTARIADO, LA PRESENTE AUTENTICACIÓN SE REALIZA POR EL SISTEMA TRADICIONAL DEBIDO A:

NOTARÍA 2 CÚCUTA

1 - IMPOSIBILIDAD DE CAPTURA EN LA HUELLA ☐
2 - DILIGENCIA FUERA DEL DESPACHO ☐
3 - FALLA ELÉCTRICA ☐
4 - FALLA EN EL SISTEMA ☐
5 - IDENTIFICACIÓN CON DOCUMENTO DISTINTO A LA CÉDULA DE CIUDADANÍA ☒

CARLOS ALEXANDER CORONA FLOREZ

Abogado titulado
Calle 10 No. 2 – 24 Centro
Teléfonos 5712660 – 3153841517

Doctora
MALBIS LEONOR RAMIREZ SARMIENTO
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO
E. S. D.

PROCESO: **VERBAL DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**
RADICADO: **2019 - 00782**
DEMANDANTE: **NELSON ENRIQUE FLÓREZ MONSALVE**
DEMANDADOS: **LUIS A FLÓREZ, NEIDA TERESA y JUAN SEBASTIAN**

CARLOS ALEXANDER CORONA FLOREZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 13.500.463 de Cúcuta, Abogado titulado, portador de la T.P. No. 88.201 del C. S. de la J., con domicilio en Cúcuta, muy respetuosamente me dirijo a Ud. de conformidad con el Poder conferido, para manifestarle que actúo en representación de los ciudadanos LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO, NEIDA TERESA FLÓREZ MONSALVE y JUAN SEBASTIAN CARDENAS FLÓREZ, también mayores de edad los dos primeros y menor el tercero, representado por la madre NEIDA TERESA, todos domiciliados en Villa del Rosario, N. de S., en su condición de DEMANDADOS, con el fin de dar **CONTESTACION a LA DEMANDA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**, presentada por NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE, **y EXTINCIÓN DE FIDEICOMISO** presentada por el Señor Abogado de la parte demandante, en los siguientes términos:

A.- En cuanto a las **PRETENSIONES**:

En cuanto a la 1ª PRETENSION de QUE SE EJECUTE EL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 12849205. - ME OPONGO.

En cuanto a la 2ª PRETENSION de que se declare la extinción del FIDEICOMISO. - ME OPONGO.

En cuanto a la 3ª PRETENSION de que se ordene el traspaso del inmueble de matrícula 260 178186. - ME OPONGO.

En cuanto a la 4ª PRETENSION de que se condene en costas a la parte demandada. - ME OPONGO.

B.- En cuanto a los **HECHOS**:

Se contestan de conformidad con la relación de la presentación integrada como lo hizo el Señor Abogado demandante.

Al 1°. No es cierto que se haya hecho el 12 de Marzo de 2002 un contrato de compraventa entre el demandante NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE y LUIS ALFONSO FLÓREZ DELGADO mediante escritura pública No. 2427 de la Notaría Única de Villa Rosario. Lo que aparece es un contrato de PROMESA de compraventa

entre las personas mencionadas pero mediante documento privado y distinguido con el No. 12849205 de la serie de formatos de Minerva. La Escritura pública 2427 proviene de la Notaría 5ª de Cúcuta y es del 17 de Junio de 1.994 y contiene la división material de un inmueble de CELIANO FLÓREZ VILLAMIZAR y en el mismo documento la venta subsiguiente de cada lote segregado del globo mayor, ventas hechas a los parientes de CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR.

Al 2°. Se acepta que el contrato mediante documento privado entre NELSON y LUIS ALFONSO fue por la cantidad de 5 millones de pesos. En lo demás, en la forma que NELSON adquirió el dinero me atengo a lo que se pruebe dentro del Proceso.

Al 3°. Es cierto que en la cláusula cuarta del documento privado se estipuló el traspaso de la Escritura sin estipular tiempo determinado.

Al 4°. No consta que el demandante haya construido mejoras en el bien objeto de controversia en este Proceso. Nos atenemos a lo que sea probado. Si tuviera la posesión material del bien seguramente tendría su casa y su residencia allí pero el demandante vive en Zulima tercera etapa. Es LUIS ALFONSO quien en la actualidad posee materialmente el bien objeto de litigio. Y sí es cierto que al demandante nunca se le ha hecho la transferencia del dominio.

Al 5°. No se acepta. No es cierto. Pues que si bien al demandante nunca se le ha transferido el dominio al demandante, el compromiso que aparece en esa cláusula de ese contrato es que para ello debía hacerse un acuerdo entre las partes, y a partir de ese acuerdo arrancaría la obligación y el respectivo derecho de reclamar el traspaso. Pero ese acuerdo nunca se hizo, nunca se pusieron de acuerdo, por lo que no puede mencionarse como incumplimiento como lo hace el demandante.

Al 6°. Es totalmente cierto. Pues como el demandado ha seguido siendo hasta el momento presente, el real dueño y poseedor material del inmueble, tiene el derecho de disponer sobre el bien, el IUS ABUTENDI, y por eso constituyó el FIDEICOMISO.

Al 7°. Es cierto que en la Notaría se dejó esa constancia. Lo que no es cierto es que el demandado esté en situación de mala fe, pues para esta afirmación el demandante se fundamenta en la premisa falsa de que el demandado vendió al demandante el bien. Esto no es cierto, pues que si bien existe el documento, se trata de un documento PRIVADO y nó de una Escritura Pública y así este contrato no tiene ningún valor jurídico, porque como el Art. 1.857 inciso segundo del Código Civil Colombiano lo establece,

> "La venta de los bienes raíces y servidumbres y la de una sucesión hereditaria, NO SE REPUTAN PERFECTAS ANTE LA LEY, MIENTRAS NO SE HA OTORGADO ESCRITURA PÚBLICA."

Antes que una venta, lo que aparece en el contrato que menciona el demandante y acompañó a la demanda, es una PROMESA DE COMPRAVENTA y nó un **Contrato de Compraventa.**

30

EXCEPCIONES DE MERITO:

PRIMERA EXCEPCION.

EL CONTRATO DE PROMESA NO SE PUEDE EJECUTAR PORQUE NO LLENA LOS REQUISITOS DE LEY.

HECHOS.

Aparece que entre el demandante NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE y su padre, el demandado LUIS ALFONSO FLÓREZ DELGADO, redactaron un contrato de intención de compraventa sobre el inmueble ubicado en la Carrera 6 con calle 8 del municipio de Villa del Rosario, con matrícula inmobiliaria 260 178186, y pactaron un precio de 5 millones.

El contrato fue realizado en documento privado pero no se cumplió con el lleno de los requisitos fijados por la Ley para que produzca obligaciones. Posteriormente y muchos años después, el promitente vendedor, hizo acuerdo con el comprador y en vez de dejarle el lote le cedió 20 millones de pesos en reemplazo por el inmueble, pero con esta demanda NELSON está desconociendo esta solución. Quiere quedarse con los 20 millones de pesos y además con el lote.

Pues es claro que si LUIS ALFONSO le entregó los 20 millones de pesos a NELSON por supuestamente restituírle por las inversiones en el lote objeto de litigio es porque están deshaciendo el contrato inicial. Es decir, que ya NELSON no sigue con el lote y el mismo continúa siendo de LUIS ALFONSO, quien por su parte ya tenía destinado el asignarle el bien a su hija NIEDA TERESA y hermana de NELSON y por eso constituyó el fideicomiso, no sin antes indemnizar o restituír a NELSON por sus inversiones en el inmueble. Si el lote de todas maneras estuviera destinado para transferirlo a NELSON entonces LUIS ALFONSO nunca hubiera tenido necesidad de restituírle, compensarle o indemnizarle sus inversiones en el mismo. PUES Nelson estaría invirtiendo en su propiedad o en su bien, luego nadie tendría que restituírle nada.

Esto es muy claro. Por eso en el recibo, NELSON certificó que "LA DEUDA QUEDA SALDADA EN SU TOTALIDAD." Es decir, que NELSON se retiró del lote y allí quedó su papá. Obsérvese que en el mismo texto de la demanda en el acápite de las NOTIFICACIONES el demandante aparece que reside en la Urbanización Zulima TRES. Y en cambio LUIS ALFONSO aparece que éste puede ser notificado en la carrera 6 con calle 8 del Municipio de Villa del Rosario a pocos metros del bien inmueble objeto de litigio en este Proceso que se encuentra arrendado por LUIS ALFONSO. Por eso LUIS ALFONSO indemnizó o restituyó a NELSON sus inversiones y así LUIS ALFONSO continuó disponiendo del bien QUE POSEE MATERIALMENTE y en el cual le constituyó la fiducia a la hija y hermana del demandante NEIDA TERESA FLOREZ MONSALVE.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

Primero.- EL CONTRATO PARA EJECUTAR. La Ley ha previsto que en el caso en el cual se realice un contrato de promesa de compraventa, éste puede ser reclamado por uno de los contratantes para que se cumpla lo acordado.

31

En efecto, desde el Artículo 422 C.G.P., en adelante, se encuentra la normatividad correspondiente al Proceso de Ejecución que es un Proceso especial, y en el Artículo 434 está previsto el trámite de cuando se trata de EJECUTAR para obtener del demandado suscribir forzosamente una Escritura. OBLIGACION DE SUSCRIBIR DOCUMENTOS.

Pero para la prosperidad de tal Acción se debe aportar el Título de Ejecución, que en un caso como este debe ser el documento correspondiente a la Promesa de Compraventa. Y el Art. 1.611 C.C. a su vez establece los requisitos que debe llenar un contrato de promesa de compraventa, para que ante la Ley produzca obligaciones entre los contratantes que posteriormente pueden ser judicialmente exigidas:

> *1°.- Debe constar por escrito.*
> *2.°- Que no se trate de error como lo establece el Art. 1.511 C.C.*
> *3.°- "**Que la promesa contenga un plazo o condición que fije la época en que ha de celebrarse el contrato**."*
> *4.°- Que el contrato esté tan bien determinado que solo le falte la tradición y formalidades legales.*

Y en este caso encontramos que principalmente no se cumplió con el requisito del numeral 3° como se expone a continuación, POR CUALQUIERA de las siguientes CUATRO RAZONES que a continuación paso a exponer:

1: NO SE ESTABLECIO EL PLAZO O CONDICION DE FECHA PARA SUSCRIBIR LA ESCRITURA PÚBLICA.

Porque los contratantes **dentro del contenido del contrato de promesa de compraventa no establecieron** plazo o condición que fije "la época en que ha de celebrarse el contrato."

Simplemente optaron por ponerse de acuerdo en la cláusula cuarta del contrato de promesa en que con posterioridad iban a fijar la fecha de la suscripción de la Escritura Pública. Lo dejaron para después pero no lo hicieron dentro del contrato de promesa de compraventa como es el requisito o exigencia de la Ley en el Art. 1.611 C.C.

En la cláusula 4ª del contrato de promesa se estipuló:

> *"El traspaso de la respectiva escritura pública se hará efectiva en un término acordado por las partes de común acuerdo."*

SIMPLEMENTE NO FIJARON LA FECHA NI PLAZO O CONDICION. EVIDENTEMENTE NO CUMPLIERON CON EL REQUISITO DE LEY QUE DEBE SER NÍTIDO Y DETERMINADO. Y QUEDÓ EN VACÍO. PARA CUMPLIRLO DESPUÉS, PERO NUNCA SE HIZO.

2: SI SE FIJA PLAZO O CONDICION DEBE SER DETERMINADO. CONCRETO.

Es que la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia tiene establecido para el punto en concreto:

> *"El C.C. emplea la palabra **época** en dos sentidos. En la mayoría de las veces (arts. 92, 400, 799, 1551 y 1.882) la usa en su acepción tecnológica de instante o*

32

momento, esto es, de un breve espacio de tiempo que sirve de punto de referencia para calcular o medir la duración del mismo tiempo..... El ord. 3° del Art. 89 de la Ley 153 de 1.887 la emplea en la primera de las acepciones anotadas, o sea como sinónimo de instante o momento....

La referida fijación de época puede hacerse mediante la designación de un plazo o de una condición, bien sean solos o bien combinados el uno con la otra, ***siempre que no sean de carácter indeterminado****." (Sent. 1° Junio 1.965, CXI y CXII, 141)*

C.C. COMENTADO ORTEGA TORRES, Ed. 1.980, pg.694, comentario al Art. 1.611. Resaltados son míos.

Ahora, revisando el contrato, en la cláusula 4ª del contrato de promesa se estipuló:

"El traspaso de la respectiva escritura pública se hará efectiva en un término acordado por las partes de común acuerdo."

Y como el Art. 1.611 C.C. en el numeral 3° exige que se haya convenido o acordado dentro de la promesa de compraventa un plazo o condición para la celebración del contrato por escritura pública, encontramos que no se cumplió con este requisito.

Dentro del contrato de promesa de compraventa debió haberse fijado la fecha y hora y la Notaría en que se suscribiría la Escritura Pública. Pero no se hizo. No se puso o se fijó forma para conocer la fecha y Notaría de la Escritura. Se dejó en forma INDETERMINADA.

Pues el haber llenado esa cláusula con LA EXPRESIÓN de que la fecha para el corrimiento de la Escritura Pública "*se hará efectiva* ***en un término acordado por las partes de común acuerdo***" fue el **haber dejado en indeterminación** este importantísimo aspecto del contrato de la promesa de compraventa. Lo dejaron para **DESPUÉS**. No se fijó la fecha ni el sitio. Se dejó para fijar la fecha en un tiempo posterior. Pero **según la Ley debió haber sido de una vez** que se fijara esa fecha o condición dentro ese contrato para que el mismo produjera efectos jurídicos. Y no se hizo.

3: Es NULA LA OBLIGACIÓN QUE DEPENDA DE LA VOLUNTAD DE UNA SOLA PERSONA.

Además, en últimas, se dejó lo de la fecha y lugar de la celebración de la escritura pública solo a la voluntad del vendedor. Porque se estipuló que fuera DE COMUN ACUERDO. Pero eso significa o implica que es dejarlo solo a la voluntad del vendedor. Porque cualquier sugerencia que haga el comprador está siempre sujeta a que el vendedor la acepte. O cualquier propuesta del vendedor puede no ser aceptada por el comprador, pero ello implica que si el vendedor no tiene la voluntad de cambiar o ajustar su propuesta al gusto del comprador, si no tiene esa VOLUNTAD de acomodarse al gusto del comprador, de todas formas, EN ÚLTIMAS, EN EL FONDO, **es la VOLUNTAD del vendedor la que prevalece** pues es de él que depende la transferencia o la prestación que reclama el demandante. Ello se comprende teniendo en cuenta que como lo demuestra esta demanda, el único interesado en la ejecución del contrato prometido, es el comprador.

33

Si se hubiera dejado la fijación de la fecha y lugar solo a la voluntad del comprador únicamente, sería lo mismo para el vendedor si estuviera interesado e insistiera. Pero siendo para fijar de común acuerdo, y de conformidad con la dirección de la acción judicial establecida de comprador hacia el vendedor como el deudor accionado, en el fondo y en últimas, como ya atrás se analizó, la fecha de firma de la escritura resulta ser potestativa solo del deudor que en este caso es el vendedor. Por eso, entonces la obligación es NULA. Pues en este caso de litigio, para el demandante comprador, para él, el DEUDOR es el VENDEDOR. Y para el entendimiento de este análisis se debe seguir el sentido de la Acción judicial adelantada, es decir, que es el comprador el que está interesado, demandando y reclamando del vendedor que le haga el contrato de venta.

Art. 1.535 C.C.:

"SON NULAS LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS BAJO UNA CONDICIÓN POTESTATIVA QUE CONSISTA EN LA MERA VOLUNTAD DE LA PERSONA QUE SE OBLIGA. ……."

La jurisprudencia de la Corte Suprema dice:

"Para que la condición potestativa, consistente en la mera voluntad de la persona que se obliga produzca el efecto de anular la obligación, en la hipótesis del inc. 1° del Art. 1.535 del C.C., ha de ser suspensiva, puesto que entonces esa potestad toma a su arbitrio la formación del vínculo; pero no sería nula la condición resolutoria, porque en tal caso el vínculo ya está válidamente constituido." Sent. 23 de Febrero 1.961, XCIV, 548) Ortega Torres, ibídem.

Para mayor comprensión cabe recordar que según el Art. 1.536 C.C.:

"La condición se llama SUSPENSIVA si, mientras no se cumple, suspende la adquisición de un derecho; y RESOLUTORIA, cuando por su cumplimiento se extingue un derecho."

Es claro, que para efectos de esta demanda se trata de que la CONDICION de que venimos tratando, es condición SUSPENSIVA porque suspendió el derecho del comprador hasta cuando el vendedor se allane y le firme la escritura de venta.

4: CUANDO LA CONDICIÓN SUSPENSIVA SE HACE IMPOSIBLE SE TIENE POR FALLIDA Y ESO CONDUCE A LA INEXISTENCIA DE LA CONDICIÓN.
Y continuando con la exposición, encontramos en la normatividad que el Art. 1.537 C.C. prescribe:

"Si la condición suspensiva es o se hace imposible, se tendrá por fallida …. "

Y el Art. 1.538 C.C., siguiente,

Inciso segundo:
"Así, cuando la condición es un hecho que depende de la voluntad del asignatario y de la voluntad de otra persona, y deja de cumplirse por algún accidente que la hace imposible, ***o porque la otra persona de cuya voluntad depende no puede o no***

***quiere cumplirla**, se tendrá por fallida, sin embargo de que el asignatario haya estado, por su parte dispuesta a cumplirla. ….. "*

En este caso es claro que el vendedor no tiene la voluntad de cumplir pues en realidad entre él y el comprador decidieron no realizar el contrato e inclusive el vendedor siempre ha detentado la posesión material del inmueble y en Septiembre del año 2019, para liberarse del contrato de Promesa de Compraventa, pagó veinte millones de pesos al promitente comprador NELSON, devolviendo y restituyendo todos los dineros invertidos por aquel, quien recibió y aceptó y claramente dejó libre de la deuda al vendedor. Pero POSTERIORMENTE en Octubre de 2019 el promitente comprador, NELSON, apareció otorgando poder a un Abogado para mediante demanda reclamar el cumplimiento que ya él aceptó que no se realizara, y así tratar de quedarse con el lote y con los 20 millones de pesos, lo que es injusto pues equivale a un enriquecimiento sin causa.

Si el vendedor no tiene voluntad de cumplir con la condición, entonces la condición está fallida.

Y la jurisprudencia señala con exactitud la consecuencia de ser fallida la condición:

*"Al fallar una condición, la obligación no se convierte en pura y simple, sino que **desaparece o se extingue**." (Sent. 18 Ag de 1.954, LXXVIII, 342)*

Es decir, que si la condición falla, entonces desaparece, y por tanto aplicando al caso nuestro, quiere decir que la estipulación cuarta de la promesa de compraventa, queda desaparecida. Si queda desaparecida, entonces la estipulación o cláusula del contrato quedó en blanco. Y así entonces se tiene por extinguida, desaparecida y por tanto faltante el requisito de la validez de la promesa de compraventa que prescribe el Art. 1.611 en su numeral 3° y que como reza el inciso primero, debió haber sido estipulado y llenado satisfactoriamente en forma DETERMINADA para que el contrato generare válidamente las obligaciones mutuas.

LA CONSECUENCIA DE NO CUMPLIR LOS PROMITENTES CON EL REQUISITO DEL ART. 1.611 NUMERAL 3° DEL C.C.

Como se ha visto, con el análisis de **cualquiera de las cuatro circunstancias anteriormente expuestas**, se conduce a que por las partes no se cumplió con la exigencia y requisito establecido por la Ley en el Art. 1.611 C.C. Numeral 3°.:

"QUE LA PROMESA CONTENGA UN PLAZO O CONDICION QUE FIJE LA ÉPOCA EN QUE HA DE CELEBRARSE EL CONTRATO."

Y el incumplimiento a este requisito establecido por la Ley, es que ese contrato así con esa deficiencia es totalmente INOCUO porque no produce ninguna obligación entre las partes.

Así lo dice la norma del Art. 1.611 C.C. en su primero e inicial inciso:

*"La promesa de celebrar un contrato **no produce obligación alguna**, salvo que concurran las circunstancias siguientes: …. "*

35

Por todo lo anterior puede concluirse y deducirse con claridad que el contrato de promesa de compraventa celebrado entre LUIS ALFONSO FLOREZ y su hijo NELSON ENRIQUE FLOREZ fue un amague de contrato y nunca llegó a producir efectos jurídicos, pues por la falta del lleno del requisito de Ley del Art. 1.611 C.C. numeral 3°, NO PRODUJO OBLIGACIÓN ALGUNA y en los contratos quirografarios, en los contratos bilaterales, el propósito de fondo es producir obligaciones recíprocas entre las partes intervinientes.

La consecuencia entonces es que con fundamento en ese documento de PROMESA DE COMPRAVENTA y su contenido, NO PUEDE EXIGIRSE NINGUN CUMPLIMIENTO. Pues para pedir el cumplimiento, el documento debe ser un TÍTULO DE EJECUCIÓN, debe ser un acuerdo de voluntades que produzca efectos jurídicos y cree obligaciones entre las partes intervinientes y que por tanto el contenido sea expreso, claro y exigible.

NO PUEDE EXIGIRSE CUMPLIMIENTO DE NINGUNA OBLIGACION PORQUE NINGUNA OBLIGACION SE GENERÓ. POR LO MISMO TAMPOCO PUEDE PEDIRSE RESOLUCION PORQUE NO HAY NADA QUE RESOLVER YA QUE LA PROMESA NO TIENE VALOR JURÍDICO POR LA FALTA DEL LLENO DE LOS REQUISITOS ART. 1.611 C.C.

Y si no se usó una acción de ejecución sino una acción ordinaria declarativa, pues de todas maneras el asunto funciona igual, ya que para que el Juez del Proceso acceda a la pretensión, solo lo hace si el demandante le demuestra la existencia de una obligación a cargo del demandado y en favor del demandante.

Art. 167 C.G.P.:

> *"INCUMBE A LAS PARTES PROBAR EL SUPUESTO DE HECHO DE LAS NORMAS QUE CONSAGRAN EL EFECTO JURÍDICO QUE ELLAS PERSIGUEN."*
> *ACTORI INCUMBIT PROBATIO.*

Pero como aquí por la deficiencia e incumplimiento del requisito de Ley el contrato de promesa no llegó a perfeccionarse, entonces tuvo como consecuencia que NO GENERÓ obligaciones para las partes, y así, el Juez no puede emitir una Sentencia declarativa de condena en contra del demandado, porque no puede encontrar probado que a cargo del demandado se hubiera generado la obligación que para su beneficio reclama el demandante.

En conclusión, es protuberante y evidente que no hay contrato que contenga obligaciones exigibles a cargo del demandado y por eso no puede prosperar la acción del demandante en este Proceso.

PRUEBAS DE ESTA EXCEPCIÓN

Documentales.

1.- El texto de la demanda y todas las pruebas documentales aportadas por el demandante y demás folios del Proceso.

2.- Documento de pago de 20 millones de pesos de parte de LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO a su hijo NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE.

3.- Copia de escritura 2427 del 17 de junio de 1994, Notaría 5 de Cúcuta.

4.- Copia de Escritura # 4768 del 10 de agosto de 2019 de la Notaría Segunda de Cúcuta.

Interrogatorio de parte

Solicito al señor Juez se sirva decretar interrogatorio de parte al demandante NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE el cual formularé en la etapa procesal correspondiente

SEGUNDA EXCEPCION

LA PRESCRIPCION

HECHOS
De la lectura del documento presentado, se extrae que fue realizado el 12 de Marzo del año de 2.002, es decir, hace ya 18 años. Si la demanda fue presentada a finales de Noviembre del año 2019 y se interrumpió el término, la interrupción ocurrió entonces a los 17 años y 8 meses.

LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.
Los términos previstos por la Ley para la extinción de la acción ordinaria declarativa y la de ejecución son:

Art. 2535 C.C.:

PRESCRIPCION DE LA ACCION EJECUTIVA Y ORDINARIA.

"La acción ejecutiva se prescribe por cinco (5) años. Y la ordinaria por diez (10). La acción ejecutiva se convierte en ordinaria por el lapso de cinco (5) años, y convertida en ordinaria durará solamente otros cinco (5) años."

Consideramos que en el caso de este Proceso el contrato de PROMESA aportado como base o fundamento de las pretensiones, no generó obligaciones por falta del lleno de los requisitos de ley como lo prescribe el Art. 1.611 C.C., Ut Supra analizado. Como el contrato no tuvo valor jurídico, no produjo obligaciones. Y como no hubo obligaciones jurídicamente generadas pues tampoco se generó a su vez EXIGIBILIDAD alguna, porque lo que un contratante PARA BENEFICIO PROPIO **EXIGE** DEL OTRO ES EL CUMPLIMIENTO DE UNA OBLIGACIÓN. EXIGE UNA PRESTACION DE DAR, HACER O NO HACER. Y EN ESTE CASO ESA OBLIGACIÓN NO NACIÓ. NO SE PRODUJO Y NO EXISTE.

Y eso ocurre cuando se han generado obligaciones por disposición de la Ley como las de los padres por haber engendrado hijos, el que en forma contractual o extracontractual ocasiona daños a un tercero en un contrato unilateral o bilateral. Sea como fuere se trata de que con fundamento en la Ley hay hechos y conductas humanas que crean y generan

obligaciones, y el beneficiario de las prestaciones que contienen las obligaciones, tiene el derecho DE EXIGIR del obligado el CUMPLIMIENTO.

Pero en este caso por la falta del lleno de los requisitos de Ley, Art. 1.611 C.C., no se generaron obligaciones. El contrato no produjo prestaciones exigibles entre las partes. Ninguno puede exigir judicialmente en contra del otro ninguna prestación y entonces por sustracción de materia, porque no hay nada que exigir por parte de ninguno de los dos contratantes respecto del otro, tampoco corre ningún término de prescripción de acción judicial porque no hay posibilidad de acción judicial alguna. Es que simplemente no hay posibilidad de acción judicial, ni ordinaria ni ejecutiva alguna en cuanto al cumplimiento o realización de la obligación de correr escritura pública de contrato de compraventa, porque el documento hasta ahora elaborado, ante la Ley no alcanzó a producir efectos de obligación alguna como contrato de promesa de compraventa.

Pero si a pesar de este razonamiento se considerara que cabría alguna acción del promitente comprador hacia o contra el promitente vendedor con ocasión de este iluso, efímero o apócrifo contrato de promesa de compraventa, el término de prescripción de esa hipotética acción habría forzosa y necesariamente de contabilizarse desde la fecha del otorgamiento de este incipiente contrato realizado el día 12 de Marzo del año 2.002 con el nombre de "DOCUMENTO DE PROMESA DE COMPRAVENTA porque sería con base y fundamento en el mismo que se intentaría cualquier presunta y supuesta acción.

Entonces si se toma el máximo del término que son 10 años para una acción ordinaria o de cinco para una acción ejecutiva con otros cinco en caso de convertirse en ordinaria, en cualquiera de ambos casos el cómputo sería un máximo de 10 años contabilizados desde el día 12 de Marzo de 2002, es decir, hasta el 12 dè Marzo de 2012. En esta última fecha entonces se ha producido la PRESCRIPCION extintiva de cualquier probable, hipotética o presunta acción ordinaria o ejecutiva, y entonces es ostensible considerar que esas acciones de hipótesis, cualquiera de ellas o ambas, prescribieron extintivamente ya hace unos 7 años como mínimo pues la demanda se presentó en Noviembre de 2019.

En conclusión, en el caso particular y concreto de esta demanda de NELSON EDUARDO contra su padre LUIS ALFONSO FLOREZ, CUALQUIER ACCION PROBABLE o HIPOTÉTICA ya PRESCRIBIÓ EXTINTIVAMENTE y en la actualidad no puede intentarse nada, y por esta otra razón tampoco puede prosperar la acción y las pretensiones de esta demanda.

PRUEBAS DE ESTA EXCEPCIÓN

Documentales.

1.- El texto de la demanda y todas las pruebas documentales aportadas por el demandante y demás folios del Proceso.

2.- Documento de pago de 20 millones de pesos de parte de LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO a su hijo NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE.

3.- Copia de escritura 2427 del 17 de junio de 1994, Notaría 5 de Cúcuta.

4.- Copia de Escritura # 4768 del 10 de agosto de 2019 de la Notaría Segunda de Cúcuta.

38

TERCERA EXCEPCION

NO EXISTE DERECHO PARA PEDIR LA TERMINACION DEL FIDEICOMISO

LOS HECHOS.

Aparece en el certificado de tradición del inmueble de matrícula 260 178186 que el ciudadano LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO constituyó un FIDEICOMISO en favor de NEIDA TERESA FLOREZ MONSALVE y su hijo, según la última anotación 03 del 14 08 de 2019 del registro de instrumentos públicos y privados.

La ANTERIOR información es pertinente porque en la demanda de este Proceso, en contra del FIDEICOMISO mencionado aparece que en la segunda pretensión se pide la EXTINCION.

Pero ocurre que el demandante, NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE en el Poder que confirió al Abogado le señaló como único asunto que constituye el objeto materia del Proceso así:

> *" ... para que inicie y lleve hasta su terminación PROCESO VERBAL SUMARIO DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA de fecha 12/03/02 en contra del señor LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO ... "*

ES decir, No aparece señalado dentro del Poder otro asunto para el cual el demandante confiriera Poder al Señor Abogado. Sin embargo dentro de la demanda aparece como la SEGUNDA PRETENSION de "Que se declare la extinción del fideicomiso... "

Igualmente aparece que el propietario inscrito dentro del registro inmobiliario siempre ha sido hasta el momento presente el ciudadano LUIS ALFONSO FLOREZ desde cuando se le hizo el traspaso después de que Don CELIANO FLOREZ realizó la división material del lote mayor y se le transfirió a LUIS ALFONSO la parte de él, hecho ocurrido el 17 de Junio de 1.994. Y fue LUIS ALFONSO quien constituyó ese fideicomiso ahora demandado.

LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Si el demandante no intervino en la formación del FIDEICOMISO y ya constituido y perfeccionado el mismo **antes** de que él llegara a ser el propietario, en el caso supuesto, imaginario e hipotético de que adquiriera el lote, ya le corresponde soportar el gravamen pues adquiere una propiedad fiduciaria.

Esta afirmación se fundamenta en los siguientes razonamientos jurídicos:

1.- LA FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA.

De conformidad con el régimen existente en el Código Civil, Art. 822,

> *"EL FIDEICOMISO SE EXTINGUE:*
> *1°) Por la restitución.*
> *2°)Por la resolución del derecho del autor, como cuando se ha constituido el fideicomiso sobre una cosa que se ha comprado con pacto de retrovendiendo, y se verifica la retroventa.*

3°) Por la destrucción de la cosa en que está constituido, conforme a lo prevenido respecto al usufructo en el artículo 866.
4°) Por la renuncia del fideicomisario antes del día de la restitución, sin perjuicio de los derechos de los sustitutos.
5°)Por faltar la condición o no haberse cumplido en tiempo hábil.
6°) Por confundirse la calidad de único fideicomisario con la de único fiduciario.

Como puede observarse desde el Art. 793 C.C., el FIDEICOMISO es una limitación de la propiedad que así pasa a ser PROPIEDAD FIDUCIARIA. En este caso CONCRETO los beneficiarios del FIDEICOMISO son NEIDA TERESA FLÓREZ MONSALVE y su hijo JUAN SEBASTIAN. Y la condición para la RESTITUCIÓN es la muerte del constituyente LUIS ALFONSO FLOREZ.

Y la Ley estableció las causales de TERMINACION DEL FIDEICOMISO. Pero aparece que ellas son de carácter e interpretación RESTRICTIVAS. No cabe una interpretación EXTENSIVA.

Para este caso concreto y particular, observando las causales de Ley para terminar el FIDEICOMISO y las cláusulas de la constitución del mismo, puede deducirse que **en un caso imaginario e hipotético** de que se trasladara la propiedad de LUIS ALFONSO al demandante NELSON ENRIQUE FLÓREZ, lo que sería objeto de transferencia es una propiedad fiduciaria, pues el adquirente debe soportar el gravamen y someterse a la RESTITUCION en favor de los beneficiarios en caso de ocurrir la condición para ello.

Pues la única causal que puede visualizarse como aparentemente aplicable sería la del numeral 2° del ART. 822 de:

> *"Por la **resolución** del derecho del autor, como cuando se ha constituido el fideicomiso sobre una cosa que se ha comprado con pacto de retrovendiendo, y se verifica la retroventa."*

Pero en este caso de hipótesis tenemos **la imaginaria y supuesta transferencia de la propiedad de LUIS ALFONSO a NELSON ENRIQUE por la presunta o imaginaria prosperidad de su pretensión en la demanda** de la EJECUCIÓN del insuficiente contrato de promesa de compraventa.

En esta hipótesis, debe considerarse que al lograr realizar de parte del demandado forzadamente la suscripción de la escritura pública, por ese solo hecho no adquiere el demandante la propiedad. Y por tanto todavía no puede reclamar nada. Tiene que esperar hasta la tradición por el registro. Pero en este caso de esta demanda al actor no le asiste todavía ningún derecho sobre el bien, pues hasta ahora está reclamando que el demandado le suscriba la escritura pública de venta. Todavía no tiene ninguna titularidad sobre el inmueble. Todavía no es dueño. Y tampoco tiene la posesión material pues esa la tomó LUIS ALFONSO quien le indemnizó con 20 millones de pesos por ello. En estas condiciones no tiene derecho de demandar a nadie por gravámenes sobre el inmueble. **LE FALTA LEGITIMACION EN LA CAUSA.**

2.- EN CASO DE TRANSFERENCIA DE LA PROPIEDAD NO EXISTE RESOLUCION DEL DERECHO DEL AUTOR DEL FIDEICOMISO.
Además, una imaginaria prosperidad de la pretensión que solo conduciría a la condena de suscribir una escritura no dá fundamento para pedir la extinción del fideicomiso, pues no tiene relación. Todos los gravámenes que haya constituido LUIS ALFONSO son irreversibles porque los ha establecido siendo el propietario titular del bien. En su calidad de DUEÑO. Y quien adquiera el bien por transferencia que LUIS ALFONSO le

haga, pues recibe el mismo con todas las limitaciones a la propiedad que el anterior titular le haya cargado, sin poder derribarlas.

Durante este tiempo LUIS ALFONSO pudo inclusive venderle a otra persona porque durante todo este tiempo ha continuado siendo el DUEÑO. Y así, el demandante NELSON ya no podría hacer nada. No podría interferir en esa negociación. A lo sumo podría reclamarle después los perjuicios si dispone con un fundamento fáctico y jurídico para hacerlo.

Pero volviendo al tema de las causales de extinción del FIDEICOMISO, se encuentra que aún considerando que el demandante se convirtiera en propietario en virtud de la imaginaria y supuesta prosperidad de su pretensión, ello no implica que haya habido resolución del derecho de LUIS ALFONSO. En esta hipótesis solo habría transmisión del derecho de propiedad bajo el título de compraventa. Ahí no hay RESOLUCIÓN de nada. Antes por el contrario lo que habría sería un cumplimiento forzado a través del Juez. Un ejemplo de RESOLUCIÓN es el caso contemplado en el Art. 1.546 C.C. en el cual si uno de los contratantes no cumple su prestación el otro puede pedir DESHACER el contrato ya formalizado. Es decir, puede pedir la RESOLUCIÓN hasta con efectos retroactivos y perjuicios. Aquí como ya se dijo, es más bien lo contrario, pues a LUIS ALFONSO no se le estaría deshaciendo su titularidad en forma retroactiva, sino que se le estaría forzando a realizar un contrato hacia el futuro. Y el nuevo adquirente recibe el bien con las limitaciones a la propiedad contraídas por LUIS ALFONSO. Como una hipoteca de primer grado por ejemplo. Y en ese caso el nuevo hipotético adquirente debe soportar la limitación.

Porque la supuesta adquisición si NELSON la lograra, sería por ejecución del contrato de promesa de compraventa, es decir, una transmisión originaria de propiedad. Lo que se obtendría sería un traspaso, una transferencia directa de propiedad originada en un contrato de promesa, por cumplimiento y ejecución de esa promesa desde esta fecha en adelante y no hacia atrás en el tiempo. Es lo que lograría. Allí no está obteniendo RESOLUCION de nada. La Resolución es la destrucción de un contrato. Es deshacer el contrato por orden judicial. Y aquí no se trata de eso. Sería deshacer la transferencia que a LUIS ALFONSO le hizo el 17 de Junio del año 94 Don Celiano Flórez Villamizar. En este caso hipotético no se está haciendo RESOLUCION de nada. Al contrario, lo que se estaría logrando sería el cumplimiento de una obligación de TRANSFERIR a NELSON y nó de RESOLVER de lograr RESOLUCION de la transferencia que a LUIS ALFONSO le hizo Don Celiano.

Si a LUIS ALFONSO le deshicieran su adquisición en forma retroactiva, entonces se consideraría que todas las afectaciones que le haya hecho al bien también quedarían sin soporte jurídico, y en concreto lo del FIDEICOMISO. En las demás afectaciones al bien realizadas por LUIS ALFONSO, pues habría que tener en cuenta la BONA FIDE CREADORA DE DERECHOS. Además a LUIS ALFONSO ya tampoco se le puede resolver, deshacer su derecho de adquisición de su propiedad porque desde el año 1.994 hasta la fecha ya han pasado muchos años y cualquier acción judicial en esa dirección ya está prescrita extintivamente.

Entonces esa causal 2ª del Art. 822 C.C., por esta otra razón y argumento no tiene vocación de prosperidad para extinguir el FIDEICOMISO.

Al realizarse la adquisición del bien por parte del promitente comprador, él lo recibe con los gravámenes, lo que es absolutamente inevitable, tiene que soportar el FIDEICOMISO.

3° LA FALTA DE PODER PARA PEDIR LA EXTINCION DEL FIDEICOMISO.

41

Lo anterior, sería de considerar si el demandante hubiera conferido Poder para pedir la extinción del FIDEICOMISO. De otra parte ya tratamos la situación en el sentido de que tampoco esta pretensión de extinguir el FIDEICOMISO es del demandante SINO solo del Abogado quien al presentar la pretensión lo hizo sin tener Poder ni autorización para ello. Por esta circunstancia no puede considerarse siquiera la pretensión por parte del juzgador pues el demandante es el ciudadano y nó el Abogado.

CONCLUSION.

En síntesis esta pretensión debe ser rechazada.

1.- Porque esta PRETENSION no es del demandante sino solo del Abogado que actuó para ello sin PODER.

2.- Porque LA DEMANDA no se ubica ni se fundamenta en ninguna de las causales de extinción del FIDEICOMISO del Art. 822 C.C..

3.- Porque el demandante no tiene LEGITIMACION EN LA CAUSA para pedir la extinción del FIDEICOMISO.

PRUEBAS DE ESTA EXCEPCIÓN

Documentales.

1.- El texto de la demanda y todas las pruebas documentales aportadas por el demandante y demás folios del Proceso.

2.- Documento de pago de 20 millones de pesos de parte de LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO a su hijo NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE.

3.- Copia de escritura 2427 del 17 de junio de 1994, Notaría 5 de Cúcuta.

4.- Copia de Escritura # 4768 del 10 de agosto de 2019 de la Notaría Segunda de Cúcuta.

LA EXCEPCION INNOMINADA.

De conformidad con el Art. 282 C.G.P., se debe reconocer oficiosamente las excepciones que aparezcan probadas.

PETICIONES:

ME OPONGO A QUE SE PROFIERA SENTENCIA ACCEDIENDO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA. TODAS DEBEN NEGARSE.

ANEXOS

Poder y documentos anunciados.

NOTIFICACIONES:

Mi poderdante y yo recibimos notificaciones en la Av. 3 # 10-27 Centro – Cúcuta.

Con sumo respeto y aprecio,

CARLOS ALEXANDER CORONA FLOREZ
C.C. 13.500.463 de Cúcuta
T.P. No. 88.201 del C. S. de la J.

42

CONSTANCIA DE ENTREGA DE DINERO POR VALOR DE LA INVERSION DE MATERIALES UTILIZADOS PARA LA CONSTRUCCION EN UN LOTE UBICADO EN LA CARRERA 6 No. 7-40 CENTRO – VILLA DEL ROSARIO (N.S.)

NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE, varón, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **88.191.705 Expedida en VILLA DEL ROSARIO (N.S.)**, por medio del presente documento **CERTIFICO QUE**:

PRIMERO: Que el señor **LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO,** Varón, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **5.529.909 Expedida en VILLA DEL ROSARIO (N.S.),** me hace la entrega de la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS MC/TE ($20.000.000)**, por concepto del valor invertido en la compra de materiales para la **CONSTRUCCION REALIZADA EN UN LOTE UBICADO EN LA CARRERA 6 No. 7-40 CENTRO – VILLA DEL ROSARIO (N.S.)** por lo tanto se encuentra a **PAZ Y SALVO** y ha **CANCELADO** la totalidad de la deuda

SEGUNDO: Certifico que recibí dicho dinero de manos del señor **LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO** y a su vez **LA DEUDA QUEDA SALDADA EN SU TOTALIDAD**.

Se firma y se autentica el presente documento a los **DIECISEIS (16)** días del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2.019** en la ciudad de San José de Cúcuta.

RECIBO,

NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE
C.C. No. 88.191.705 Expedida en VILLA DEL ROSARIO (N.S.)

ENTREGO,

Luis Alfonso Florez D.

LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO
C.C. No. 5.529.909 Expedida en VILLA DEL ROSARIO (N.S.)

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

41654

En la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, el dieciséis (16) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Cúcuta, compareció:

NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0088191705 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

-------- Firma autógrafa --------

7ifev3t55iar
16/09/2019 - 17:45:22:006

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Notaria Primera de Cúcuta - Norte de Santander

NELLY DÍAZ CONTRERAS
Notaria primero (1) del Círculo de Cúcuta

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 7ifev3t55iar

LA NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA CERTIFICA QUE LA AUTENTICACIÓN COMPLETA BASO EL SISTEMA BIOMETRICO, SE ENCUENTRA AL FINAL DEL DOCUMENTO

Notaria Primera — Nelly Díaz Contreras — Notaria Primera de Cúcuta

República de Colombia

Aa057909966

43

ESCRITURA PÚBLICA: №4768-2019

NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA

ESCRITURA PÚBLICA: CUATRO MIL SETECIENTOS-SESENTA Y OCHO. ----------

---------- (4.768) ----------

FECHA DE OTORGAMIENTO: A LOS DIEZ (10) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019). ----------

INFORMACIÓN GENERAL				
DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	4.768	10/08/2019	NOTARÍA SEGUNDA	CÚCUTA

CÓDIGO NOTARIAL	NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO / ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
03130000	CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL	$8.603.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
LUIS ALFONSO FLÓREZ DELGADO	5.529.909	FIDEICOMITENTE
NEIDA TERESA FLÓREZ MONSALVE	37.505.436	FIDEICOMISARIA
JUAN SEBASTIÁN CÁRDENAS FLÓREZ	NUIP 1.092.352.624	FIDEICOMISARIO

En la ciudad de San José de Cúcuta, departamento del Norte de Santander, República de Colombia, a los DIEZ (10) ---------- días del mes de AGOSTO ---------- del año dos mil diecinueve (2019), en el despacho de la **NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE CÚCUTA**, cuyo Notario Titular es **JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN**, ----------

Compareció **LUIS ALFONSO FLÓREZ DELGADO**, varón, mayor de edad, de

10 AGO. 2019

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIO SEGUNDO DE CUCUTA

Aa057909966

Di 2: Copias 14-AGO-19

NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA
COPIA SIMPLE

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

nacionalidad colombiana, vecino de esta ciudad, quien se identificó con cédula de ciudadanía número 5.529.909 expedida en Villa del Rosario, quien dijo ser casado con sociedad conyugal vigente, obrando en este acto en nombre propio, y manifestó que en ejercicio de la facultad consagrada en el artículo 793 y siguientes del Código Civil, por medio del presente instrumento constituye FIDEICOMISO CIVIL, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: --

PRIMERA: DEFINICIONES.- A lo largo de la presente escritura pública, se entenderá por constituyente o fideicomitente, a las personas propietarias del bien que es objeto del fideicomiso civil. A quien reciba el bien una vez se cumpla la condición establecida por el constituyente, se le denominarán beneficiarios o FIDEICOMISARIOS. Se entenderá por restitución, la condición que define o establece el constituyente para que el bien de su propiedad pase a ser de los BENEFICIARIOS. --

SEGUNDA: BIEN OBJETO DE FIDEICOMISO.- El fideicomiso civil se constituye sobre el siguiente bien, de manera que, por el hecho de verificarse la condición consagrada en la cláusula CUARTA, la propiedad fiduciaria pasará a los beneficiarios: Un lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el construida, identificado como LOTE NÚMERO SEIS (6), UBICADO EN LA CARRERA SEXTA (6) CON CALLE OCTAVA (8) DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, con un área de ciento cuarenta y cinco punto sesenta y dos metros cuadrados (145.62M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Propiedad que es o fue de los hermanos Guerrero; SUR; Con lote número cinco (5) producto de la división; ORIENTE: Con carrera sexta (6); OCCIDENTE: Con propiedad que es o fue de Ascencio Chacón. ------------

A este inmueble, le corresponde(n) la(s) cédula(s) catastral(es) **010201130018000,** y la matrícula inmobiliaria número(s) **260-178186** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. --

----

TRADICIÓN: El constituyente adquirió el inmueble de la siguiente forma: Por compraventa, mediante escritura pública número dos mil cuatrocientos veintisiete (2.427) del diecisiete (17) de junio de mil novecientos noventa y cuatro (1.994) de la Notaría Quinta de Cúcuta, título(s) de propiedad que se encuentra(n) inscrito(s) en la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, bajo el (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 260-178186. ------------------------------

----

PARÁGRAFO SEGUNDO: El fideicomiso civil que por este instrumento se constituye se extiende, no solo al bien descrito en la presente cláusula, sino también a los frutos de cualquier índole, presentes y futuros que el mismo haya generado o generen a partir de este momento y hasta cuando opere la restitución. ------------------

----

TERCERA: LOS BENEFICIARIOS.- Los beneficiarios del presente fideicomiso civil sobre el bien descrito son: **NEIDA TERESA FLÓREZ MONSALVE,** identificada con cédula de ciudadanía número 37.505.436 expedida en Villa del Rosario, de estado civil soltera sin unión marital de hecho; **JUAN SEBASTIAN CÁRDENAS FLÓREZ,** identificado con Nuip número 1.092.352.624, menor de edad. -----------------

----

CUARTA: CONDICIÓN PARA LA RESTITUCIÓN.- Para la restitución, es decir la traslación a los beneficiarios del derecho de dominio sobre el bien, acorde con los términos del artículo 799 y siguientes del Código Civil, deberá cumplirse la siguiente condición: El fallecimiento del constituyente **LUIS ALFONSO FLÓREZ DELGADO.-** -

----

QUINTA: CONSERVACIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO.- A diferencia de la fiducia mercantil, el bien constituido en propiedad fiduciaria civil no sale de la esfera patrimonial del constituyente, ni da lugar a la creación de un patrimonio autónomo fiduciario, sino que el derecho de propiedad sobre el bien se mantendrá en cabeza suyo hasta el momento en que se lleve a cabo y se verifique la restitución a favor de los beneficiarios con motivos de acaecer la condición establecida en la cláusula anterior. En consecuencia el otorgante manifiesta que continúa siendo el propietario del inmueble hasta que no opere la restitución a favor de los beneficiarios. ------

----

SEXTA: FACULTAD PARA LA RESCILIACIÓN DEL FIDEICOMISO CIVIL.- El constituyente conserva el derecho a dejar sin efecto jurídico este acto unilateral en cualquier momento, sea para recobrar el derecho pleno sobre el bien fideicomitido o para enajenarlo a terceras personas, para lo cual deberá otorgar una nueva escritura

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MATRODIN
NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA

NOTARIA SEGUNDA DE CÚCUTA
COPIA SIMPLE

10772AAUMAAaEMIE

46

pública en los términos previstos en el artículo 46 del Decreto 960 de 1970. - - - - - - -
- -

SÉPTIMA: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.- El constituyente manifiesta bajo la gravedad de Juramento que el inmueble sobre el cual se constituye el fideicomiso civil, no se encuentra afectado a vivienda familiar según el artículo 6° de la Ley 258 de 1996 modificada por la Ley 854 de 2003. -
- -

OCTAVA: FIDEICOMISO A TITULO ONEROSO.- El presente fideicomiso se constituye en forma onerosa, tal como lo prevé la Corte Suprema de Justicia en sentencia de la Sala de Casación Civil de fecha septiembre dieciocho (18) de mil novecientos sesenta y ocho (1.968), por lo que cumplida la condición que da lugar a la restitución del bien objeto del presente gravamen, los beneficiarios deben asumir, a manera de contraprestación el pago de los gastos que ocasione el tramite notarial de la liquidación sucesoral del constituyente. -
- -

NOVENA: VALOR PARA EFECTOS FISCALES.- Que no habiéndose causado por esta escritura la enajenación del inmueble que es objeto de la presente declaración de voluntad unilateral, se hace estimativo del valor de los mismos, para efectos fiscales notariales, en la suma de **OCHO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL PESOS ($8.603.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
- -

ADVERTENCIA: El Notario advierte al compareciente que la Notaria no hace estudios sobre titulaciones anteriores, ni revisiones sobre la situación jurídica del bien materia del contrato sobre el cual no asume ninguna responsabilidad, la cual corresponde a la misma interesada. -
- -

DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN DEL COMPARECIENTE. El compareciente manifiesta que ha verificado cuidadosamente su nombre completo, su respectivo estado civil, los números de su documento de identidad y demás datos, y declara que todas las informaciones consignadas en la presente escritura pública son correctas y se ajusta a la voluntad por el expresada. Asume, en consecuencia, la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los datos aquí consignados

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

y la eventual CORRECCIÓN a que hubiere lugar por estos aspectos. Declara que conoce la ley y sabe que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos públicos que él autoriza, pero que no tiene responsabilidad frente a la veracidad de las declaraciones del otorgante. --

DOCUMENTOS QUE SE PROTOCOLIZAN: ----------------------------

1.- PROTOCOLIZACIONES DE LEY: NO HAY.------------------------------

2.- PROTOCOLIZACIONES POR DECISIÓN VOLUNTARIA DE LOS OTORGANTES: NO HAY. --

3.- COMPROBANTES FISCALES: REPÚBLICA DE COLOMBIA. DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER. VILLA DEL ROSARIO. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO Nº. 40716. EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO. HACE CONSTAR: QUE EL SEÑOR: FLÓREZ DELGADO LUIS ALFONSO. IDENTIFICADO CON C.C. 000005529909, PROPIETARIO DEL PREDIO No. 010201130018000, AVALÚO CATASTRAL $8.603.000, SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. DADO EN VILLA DEL ROSARIO, JULIO 30 DE 2019.- VALIDO HASTA EL 31/12/2019. TESORERO MUNICIPAL. --

Leída esta escritura al compareciente, extendida en las hojas de papel notarial serie números: Aa057909966, Aa057909967 y Aa057909968.-------------------

y tras habérseles hecho las advertencias sobre la formalidad de la inscripción de la copia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta dentro del término de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, habiendo manifestado estar de acuerdo con todo lo aquí expresado, la aceptaron en los términos en que está redactada, le imparten su asentimiento y aprobación y en testimonio de ello, la firman conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe, y por ello la autorizo. Derechos Notariales $ 101.398.- ----------------------------

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN
NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA

NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA
COPIA SIMPLE

48

Iva 19%$ 19.266.- - - - - - - - - - -, Resolución 0691 de 2019. Recaudos $ 18.600. - - -
Se tomó firma y huella dactilar índice derecho del compareciente.

EL OTORGANTE,

EL CONSTITUYENTE



Luis Alfonso Florez
LUIS ALFONSO FLÓREZ DELGADO
C.C. 5529909
DIRECCIÓN: Calle 8 # 54H Vda R... Matrícula N° 41937
TELÉFONO: 314 288 7990
OCUPACIÓN: Maestro de construcción

SC

EL NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA,

REPUBLICA DE COLOMBIA
JAIME ENRIQUE GONZALEZ MARROQUIN
NOTARIO SEGUNDO DE CUCUTA

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ MARROQUÍN

*MT.-LM.- Luis Alfonso Flórez Delgado.

№4768-2019

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Impresta Nacional Oficial

AB 35219386 84

49

NUMERO = = = DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE= =

= = = = = = = = = = = (2.427) = = = = = = = = = = =

En la ciudad de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a los DIECISIETE (17) = = = = = = = = = =

días del mes de JUNIO = = = = = de mil novecientos noventa y cuatro (1994), ante mi, IVAN VILA CASADO, Notario Quinto de éste = = Círculo = = = = = = = = = = = = = = = = =

compareció INIRIDA MARIN NIMO RONDON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.254.658 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.915.686 expedida en Cúcuta, con situación militar definida por ser mayor de 50 años, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, según poder que se protocoliza con este instrumento, y manifestó: PRIMERO.- Que es propietario del siguiente inmueble: Un lote de terreno junto con las mejoras existentes en el, que consisten en dos casas de habitación totalmente independientes, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. No. 6-02 de la población de Villa del Rosario, que tiene una extensión superficiaria de 1.112 metros cuadrados aproximánete; alinderado así: SUR, con la calle 8a.; ORIENTE, con la carrera 6a.; NORTE, propiedad de los hermanos Guerrero y por el OCCIDENTE, con propiedad que es o fue de Ascención Chacón. SEGUNDO.- Que el anterior inmueble fue adquirido así: Un 50% mediante la escritura pública No. 1.228 del 1o. de Junio de 1984 de la Notaria Segunda de Cúcuta y otro 50% mediante la escritura No. \1959 del 17 de Agosto de \1988 de la Notaria Segunda de Cúcuta, registrada bajo matrícula inmobiliaria número 260-0067275. TERCERO.- Que procede a hace división material del inmueble

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

en seis (6) lotes, quedando las casas mencionadas anteriormente sobre los lotes 1 y 6, los cuales se determinan así: LOTE No. 1: Un Lote de Terreno junto con la casa de habitación sobre él construida, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. No. 6-02 del municipio de Villa del Rosario, con una área de 180.76 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.2 producto de esta división; SUR, con calle 8a.; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. LOTE No. 2.- Un Lote de Terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 142.85 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.3 producto de esta división; SUR, con lote No.1 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. LOTE No. 3.- Un Lote de terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 143.55 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.4 producto de esta división; SUR, con lote No.2 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. LOTE No. 4.- Un Lote de Terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 144.24 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.5 producto de esta división; SUR, con lote No.3 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. LOTE No. 5.- Un Lote de Terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 144.94 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.6 producto de esta división; SUR, con lote No.4 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. LOTE No. 6.- Un Lote de Terreno junto

51

Imprenta Nacional Oficial

AB 35219387 85

REPUBLICA DE COLOMBIA PAPEL NOTARIAL SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

con la casa de habitación sobre él construida, con una área de 145.62 Metros Cuadrados, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, alinderado así: NORTE, Propiedad que es o fué de los hermanos Guerrero; SUR, con lote No.5 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fue de Ascencio Chacón. CUARTO.- Que solicita al señor Registrador de Instrumentos Públicos asignar matrícula a cada uno de los lotes objeto de la presente división. Compareció nuevamente INIRIDA MARIA NIÑO RONDON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.254.658 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de CELIANO FLOREZ VILLANIZAR, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.915.686 expedida en Cúcuta, con situación militar definida por ser mayor de 50 años, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, según poder y manifestó: PRIMERO.- Que su poderdante transfiere a título de venta real y efectiva a favor de VICTOR JULIO FLOREZ DELGADO, CONSUELO LANDINES HERNANDEZ y de los menores ALEX GIOVANNI FLOREZ LANDINES y YOHANA CAROLINA FLOREZ LANDINES, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que ejerce sobre lo siguiente: LOTE No. 1: Un Lote de Terreno junto con la casa de habitación sobre él construida, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. No. 6-02 del municipio de Villa del Rosario, con una área de 180.76 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.2 producto de esta división; SUR, con calle 8a.; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el precio de la venta es la suma de OCHOCIENTOS

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

MIL PESOS MCTE. ($800.000) suma esta que la vendedora declara tener recibida de manos de los compradores a su entera satisfacción. TERCERO.- Manifiesta la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante, lo adquirió en mayor extensión asi: Un 50% mediante la escritura pública No. 1.228 del 1o. de Junio de 1984 de la Notaria Segunda de Cúcuta y otro 50% mediante la escritura No. 1959 del 17 de Agosto de 1988 de la Notaria Segunda de Cúcuta, registrada bajo matrícula inmobiliaria número 260-0067275. Posteriormente mediante esta misma escritura hizo división material del predio de donde surgió el inmueble objeto de la venta. CUARTO.- Garantiza la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante por medio de este instrumento público, se encuentra libre de embargo, hipoteca, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento por escritura pública, anticresis, patrimonio de familia, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, y en general libre de todo gravamen, comprometiéndose a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. QUINTO.- La vendedora le hace entrega real y material de lo vendido en esta misma fecha, a los compradores, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponde, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra. MANIFIESTA EL VENDEDOR QUE LA UNIDAD DE VIVIENDA OBJETO DE ESTA VENTA ES DE INTERES SOCIAL SEGUN LA LEY 9a. DE 1.989 Y NO REQUIERE EL PAGO DE RETENCION EN LA FUENTE DE ACUERDO CON EL ARTICULO 400 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO. Presente VICTOR JULIO FLOREZ DELGADO y CONSUELO LANDINES HERNANDEZ, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, identificados con las cédulas de ciudadania números 13.171.154 y 60.400.367 expedidas en Villa del Rosario, el varón no presenta libreta militar de acuerdo al Decreto 2048 de 1993, de estado civil solteros, quienes obran en nombre

Impresta Nacional Oficer

AB 35219388 86

5

propio y además en representación de sus hijos menores ALEX GIOVANNI FLOREZ LANDINES, de 10 años y YOHANA CAROLINA FLOREZ LANDINES, de 5 años, y manifestaron que acepta esta escritura y en especial la venta en ella contenida a su favor y a favor de sus menores hijos. Compareció nuevamente INIRIDA MARIA NIÑO RONDON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadania número 37.254.658 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR, varon, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.915.686 expedida en Cúcuta, con situación militar definida por ser mayor de 50 años, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, según poder y manifestó: PRIMERO.- Que su poderdante transfiere a titulo de venta real y efectiva a favor de ORLANDO FLOREZ DELGADO Y ANA CECILIA TORRES ESTEBAN, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que ejerce sobre lo siguiente: LOTE No. 2.- Un Lote de Terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 142.85 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.3 producto de esta división; SUR, con lote No.1 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fue de Ascencio Chacón. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el precio de la venta es la suma de OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE. ($800.000) suma esta que la vendedora declara tener recibida de manos de los compradores a su entera satisfacción. TERCERO.- Manifiesta la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante, lo adquirió en mayor extensión así: Un 50% mediante la escritura pública No. 1.228 del 1o. de Junio de 1984 de la Notaria Segunda de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Cúcuta y otro 50% mediante la escritura No. 1959 del 17 de Agosto de 1988 de la Notaria Segunda de Cúcuta, registrada bajo matricula inmobiliaria número 260-0067275. Posteriormente mediante esta misma escritura hizo división material del predio de donde surgió el inmueble objeto de la venta. CUARTO.- Garantiza la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante por medio de este instrumento público, se encuentra libre de embargo, hipoteca, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento por escritura pública, anticresis, patrimonio de familia, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, y en general libre de todo gravamen, comprometiéndose a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. QUINTO.- La vendedora le hace entrega real y material de lo vendido en esta misma fecha, a los compradores, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponde, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra. Presentes ORLANDO FLORES DELGADO y ANA CECILIA TORRES ESTEBAN, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, identificados con las cédulas de ciudadania números 5.529.633 y 27.891.730 expedidas en Villa del Rosario, el varón con Libreta Militar No. 5.529.633, de estado civil casados con sociedad conyugal vigente, y manifestaron que aceptan esta escritura y en especial la venta en ella contenida a su favor. Compareció nuevamente INIRIDA MARIA NIÑO RONDON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.254.658 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.915.686 expedida en Cúcuta, con situación militar definida por ser mayor de 50 años, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, según poder y manifestó: PRIMERO.- Que su

Imprenta Nacional Oficial

AB 35219389

REPUBLICA DE COLOMBIA PAPEL NOTARIAL SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

poderdante transfiere a título de venta real y efectiva a favor de ALICIA FLOREZ DELGADO, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que ejerce sobre lo siguiente: LOTE No. 3.- Un Lote de terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 143.55 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.4 producto de esta división; SUR, con lote No.2 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el precio de la venta es la suma de OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE. ($800.000) suma esta que la vendedora declara tener recibida de manos de la compradora a su entera satisfacción. TERCERO.- Manifiesta la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante, lo adquirió en mayor extensión así: Un 50% mediante la escritura pública No. 1.228 del 1o. de Junio de 1984 de la Notaría Segunda de Cúcuta y otro 50% mediante la escritura No. 1959 del 17 de Agosto de 1988 de la Notaría Segunda de Cúcuta, registrada bajo matrícula inmobiliaria número 260-0067275. Posteriormente mediante esta misma escritura hizo división material del predio de donde surgió el inmueble objeto de la venta. CUARTO.- Garantiza la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante por medio de este instrumento público, se encuentra libre de embargo, hipoteca, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento por escritura pública, anticresis, patrimonio de familia, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, y en general libre de todo gravamen, comprometiéndose a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. QUINTO.- La vendedora le hace entrega real y material de lo vendido en

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

esta misma fecha, a los .compradores, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponde, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra. Presente ALICIA FLOREZ DELGADO, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.890.269 expedidas en Villa del Rosario, de estado civil soltera y manifestó que acepta esta escritura y en especial la venta en ella contenida a su favor. Compareció nuevamente INIRIDA MARIA NIÑO RONDON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.254.658 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.915.686 expedida en Cúcuta, con situación militar definida por ser mayor de 50 años, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, según poder y manifestó: PRIMERO.- Que su poderdante transfiere a titulo de venta real y efectiva a favor de CARLOS FLOREZ DELGADO, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que ejerce sobre lo siguiente: LOTE No. 4.- Un Lote de Terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 144.24 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.5 producto de esta división; SUR, con lote No.3 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el precio de la venta es la suma de OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE. ($800.000) suma esta que la vendedora declara tener recibida de manos del comprador a su entera satisfacción. TERCERO.- Manifiesta la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante, lo adquirió en mayor extensión así: Un 50% mediante la escritura pública No. 1.228 del 1o. de Junio de 1984 de la Notaría

Imprenta Nacional Oficial

AB 35219390 88

Segunda de Cúcuta y otro 50% mediante la escritura No. 1759 del 17 de Agosto de 1988 de la Notaria Segunda de Cúcuta, registrada bajo Matrícula inmobiliaria número 260-0067275. Posteriormente mediante esta misma escritura hizo división material del predio de donde surgió el inmueble objeto de la venta. CUARTO.- Garantiza la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante por medio de este instrumento público, se encuentra libre de embargo, hipoteca, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento por escritura pública, anticresis, patrimonio de familia, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, y en general libre de todo gravamen, comprometiéndose a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. QUINTO.- La vendedora le hace entrega real y material de lo vendido en esta misma fecha, al comprador, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponde, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra. Presente CARLOS FLOREZ DELGADO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.529.609 expedidas en Villa del Rosario, de estado civil Casado y manifestó que aceptan esta escritura y en especial la venta en ella contenida a su favor. Compareció nuevamente INIRIDA MARIA NIÑO RONDON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.254.658 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.915.686 expedida en Cúcuta, con situación militar definida por ser mayor de 50 años, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, según poder y manifestó: PRIMERO.- Que su poderdante transfiere a titulo de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

venta real y efectiva a favor de CARMEN TERESA FLOREZ DELGADO, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que ejerce sobre lo siguiente: LOTE No. 5.- Un Lote de Terreno, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, con una área de 144.94 Metros Cuadrados, alinderado así: NORTE, con lote No.6 producto de esta división; SUR, con lote No.4 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fué de Ascencio Chacón. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el precio de la venta es la suma de OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE. ($800.000) suma esta que la vendedora declara tener recibida de manos de la compradora a su entera satisfacción. TERCERO.- Manifiesta la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante, lo adquirió en mayor extensión así: Un 50% mediante la escritura pública No. 1.228 del 1o. de Junio de 1984 de la Notaría Segunda de Cúcuta y otro 50% mediante la escritura No. 1959 del 17 de Agosto de 1988 de la Notaría Segunda de Cúcuta, registrada bajo matrícula inmobiliaria número 260-0067275. Posteriormente mediante esta misma escritura hizo división material del predio de donde surgió el inmueble objeto de la venta. CUARTO.- Garantiza la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante por medio de este instrumento público, se encuentra libre de embargo, hipoteca, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento por escritura pública, anticresis, patrimonio de familia, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, y en general libre de todo gravamen, comprometiéndose a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. QUINTO.- La vendedora le hace entrega real y material de lo vendido en esta misma fecha, a los compradores, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponde, sin reserva ni

Impresa Nacional Colmet

AB 35219391

89

11

limitación alguna y en el estado en que se encuentra. Presente CARMEN TERESA FLOREZ DELGADO, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadania número 27.890.756 expedidas en Villa del Rosario, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente y manifestó que acepta esta escritura y en especial la venta en ella contenida a su favor. Compareció nuevamente INIRIDA MARIA NIÑO RONDON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadania número 37.254.658 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación de CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR, varon, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadania número 1.915.686 expedida en Cúcuta, con situación militar definida por ser mayor de 50 años, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, según poder y manifestó: PRIMERO.- Que su poderdante transfiere a título de venta real y efectiva a favor de LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que ejerce sobre lo siguiente: LOTE No. 6.- Un Lote de Terreno junto con la casa de habitación sobre él construida, con una área de 145.62 Metros Cuadrados, ubicado en la carrera 6a. con calle 8a. del municipio de Villa del Rosario, alinderado asi: NORTE, Propiedad que es o fué de los hermanos Guerrero; SUR, con lote No.5 producto de esta división; ORIENTE: Con Carrera 6a.; OCCIDENTE: Con propiedad que es o fue de Ascencio Chacón. No obstante la cabida y linderos mencionados la venta se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO.- Que el precio de la venta es la suma de OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE. ($800.000) suma esta que la vendedora declara tener recibida de manos de la compradora a su entera satisfacción. TERCERO.- Manifiesta la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante, lo adquirió en mayor extensión asi: Un 50% mediante la escritura

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

pública No. 1.228 del 1o. de Junio de 1984 de la Notaría Segunda de Cúcuta y otro 50% mediante la escritura No. 1959 del 17 de Agosto de 1988 de la Notaría Segunda de Cúcuta, registrada bajo matrícula inmobiliaria número 260-0067275. Posteriormente mediante esta misma escritura hizo división material del predio de donde surgió el inmueble objeto de la venta. CUARTO.- Garantiza la vendedora que el inmueble que enajena su poderdante por medio de este instrumento público, se encuentra libre de embargo, hipoteca, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento por escritura pública, anticresis, patrimonio de familia, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo, y en general libre de todo gravamen, comprometiéndose a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley. QUINTO.- La vendedora le hace entrega real y material de lo vendido en esta misma fecha, al comprador, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponde, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra. MANIFIESTA EL VENDEDOR QUE LA UNIDAD DE VIVIENDA OBJETO DE ESTA VENTA ES DE INTERES SOCIAL SEGUN LA LEY 9a. DE 1.989 Y NO REQUIERE EL PAGO DE RETENCION EN LA FUENTE DE ACUERDO CON EL ARTICULO 400 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO. Presente LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.529.909 expedida en Villa del Rosario, no presenta libreta militar de acuerdo al Decreto 2048 de 1993, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente y manifestó que acepta esta escritura y en especial la venta en ella contenida a su favor. LEIDO el presente instrumento al otorgante y enterado de su registro en el término legal, lo aprueba, acepta y firma conmigo el Notario de todo lo cual doy fe. Esta escritura se extendió en siete hojas de papel notarial serie números AB35219386- 35219387- 35219388- 35219389- 35219390-

61

Impresta Nacional Offset

AB 35219392 90
13

35219391- 35219392. PAZ Y SALVO MUNICIPAL No. 21549. Predial y Complementarios. Predio No. 01-02-113-0009-000. Avalúo $3.770.000. Expedido 27-01-94, válido 31-12-94. El suscrito Tesorero Municipal de Villa del Rosario hace constar que FLOREZ VILLAMIZAR CELIANO Y OTRA se halla a Paz y Salvo con el Fisco Municipal por concepto del impuesto descrito. Hay firma ilegible Se protocoliza plano del lote del terreno ENMENDADO: FLOREZ, Casado. VALE DOY FE.

DERECHOS NOTARIALES $ 11.875

LOS OTORGANTES:

INIRIDA MARIA NIMO RONDON

Por: CELIANO FLOREZ VILLAMIZAR

VICTOR JULIO FLOREZ DELGADO

CONSUELO LANDINES HERNANDEZ

ORLANDO FLOREZ DELGADO

ANA CECILIA TORRES ESTEBAN

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

12
otaria
1959
úcuta,
67275.
visión
de la
e que
blico,
iente,
cri ra
iciones
general
ir al
).- La
ido en
usos,
e, sin
que se
IVIENDA
%. DE
NTE DE
resente
a esta
número
libreta
civil
acepta
la a su
nterado
cepta y
e. Esta
l serie
5219390-

ALICIA FLOREZ DELGADO

CARLOS FLOREZ DELGADO

CARMEN TERESA FLOREZ DELGADO

LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO

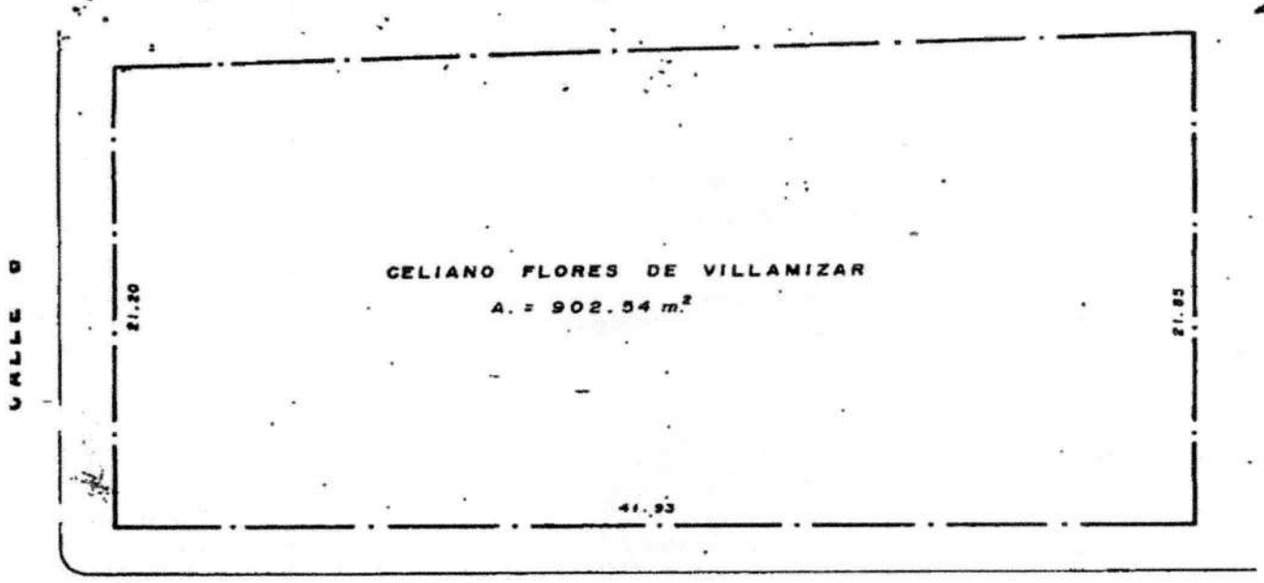
EL NOTARIO QUINTO

IVAN VILA CASADO.-

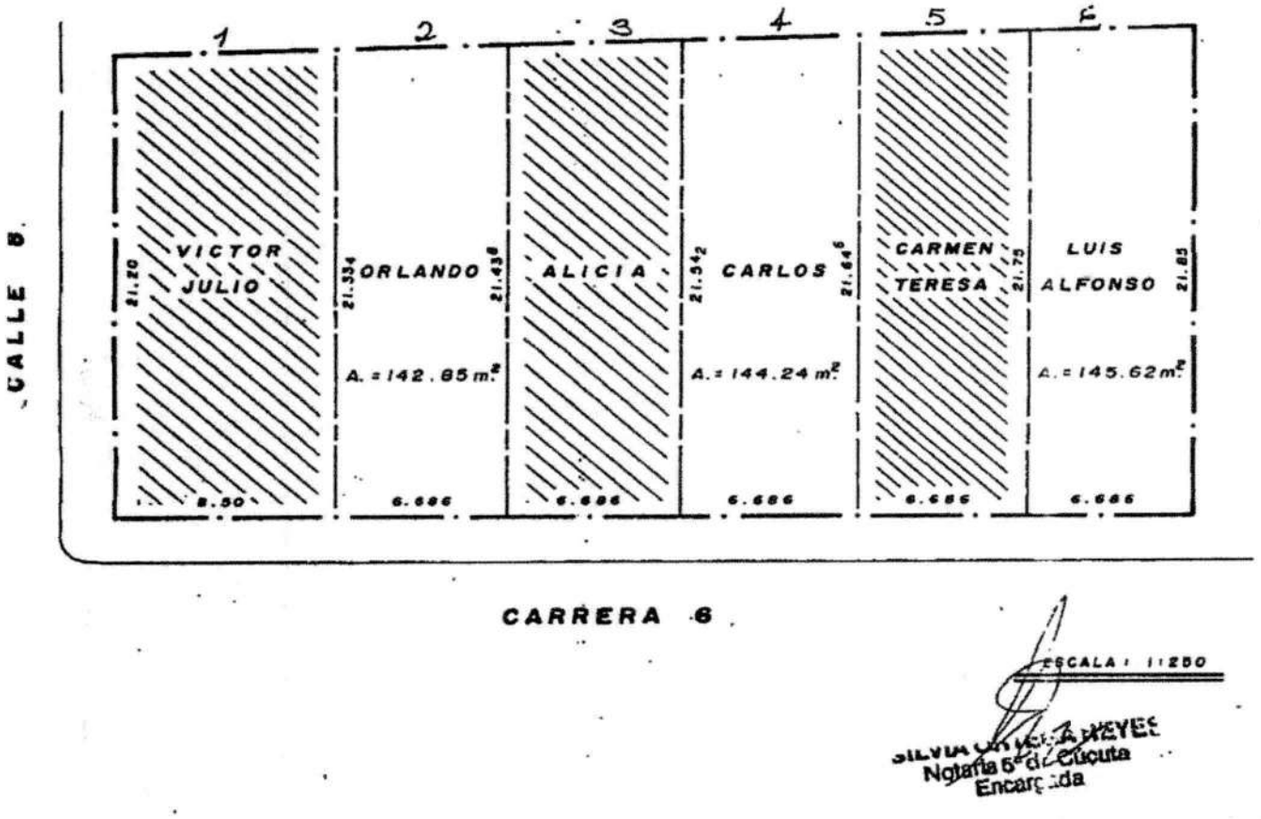
IVAN VILA CASADO
Notario Quinto de Cúcuta

63

7



VICTOR JULIO.	A. = 180.76 m.²
ALICIA.	A. = 143.55 m.²
CARMEN TERESA.	A. = 144.94 m.²



ESCALA : 1:250

SILVIA CAMILA REYES
Notaría 6ª de Cúcuta
Encargada

64

FIEL Y SEXTA COPIA
TOMADA DE SU ORIGINAL QUE EXPIDO EN
21 DE JUNIO
DE 1.9 94 EN 9 HOJAS
PARA USO DE: LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO
LA CUAL
LE CERTIFICO
EL CONTENIDO

REPUBLICA DE COLOMBIA
Silvia Ortega Reyes
Notaria 6a. Cúcuta - Encargada

65

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
AUTOPISTA INTERNACIONAL, BARRIO LOMITAS, EDIFICIO LOS PINOS, PISO 2, OFICINA 202

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

291

Señor(a):
LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO
Dirección: CALLE 8 5-44 BARRIO CENTRO
MUNICIPIO: VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

No De Radicación del proceso Naturaleza del Proceso fecha de la providencia

782/2019	VERBAL de ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO	29/11/2019

DEMANDANTE:

NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE

DEMANDADO:

LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO

Sírvase comparecer al despacho de inmediato o dentro de los 5X_, 10__ 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA

Parte Interesada

JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS
NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, **no se requiere la** firma del empleado responsable.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
AUTOPISTA INTERNACIONAL, BARRIO LOMITAS, EDIFICIO LOS PINOS, PISO 2, OFICINA 202

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

291

Señor(a):
NEIDA TERESA FLOREZ MONSALVE
Dirección: CALLE 8 5-44 BARRIO CENTRO
MUNICIPIO: VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

No De Radicación del proceso Naturaleza del Proceso fecha de la providencia

782/2019	VERBAL de ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO	29/11/2019

DEMANDANTE:

NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE

DEMANDADO:

LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO

Sírvase comparecer al despacho de inmediato o dentro de los 5X_, 10__ 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

_____
NOMBRES Y APELLIDOS

_____
FIRMA

Parte Interesada

JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS
NOMBRES Y APELLIDOS

_____
FIRMA

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
AUTOPISTA INTERNACIONAL, BARRIO LOMITAS, EDIFICIO LOS PINOS, PISO 2, OFICINA 202

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

291

Señor(a):
NEIDA TERESA FLOREZ MONSALVE en calidad de representante legal del menor JUAN SEBASTIAN CARDENAS FLOREZ
Dirección: CALLE 8 5-44 BARRIO CENTRO
MUNICIPIO: VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

No De Radicación del proceso Naturaleza del Proceso fecha de la providencia

782/2019	VERBAL de ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO	29/11/2019

DEMANDANTE:

NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE

DEMANDADO:

LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO

Sírvase comparecer al despacho de inmediato o dentro de los 5X_, 10__ 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA

Parte Interesada

JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS
NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD
VILLA DEL ROSARIO – NORTE DE SANTANDER

LISTA DE TRASLADOS QUE SE SURTEN EN LA SECRETARIA
ARTICULO 110 – 370 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

CLASE DE PROCESO:	VERBAL ACCION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.
RADICADO:	54-874-40-89-001- **2019 – 00782**-00
DEMANDANTE:	NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE
APODERADO:	JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS
DEMANDADO:	LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO
APODERADO:	CARLOS ALEXANDER CORONA FLOREZ
CLASE DE TRASLADO	**EXCEPCIONES DE MERITO**
TERMINO DE TRASLADO:	**CINCO (05) DÍAS (Art.370 C. G. P.).**
INICIA TÉRMINO:	**ONCE (11) MARZO 2.020** **Hora: 8:00 A.M.**
VENCE TÉRMINO:	**TRECE (13) MARZO de 2020** **HORA: 6:00 P.M.**

La presente lista se fija en la cartelera pública de la secretaría del juzgado por **un (1) día**, (Art. 110 C.G.P.), **a partir de las ocho de la mañana (8:00 AM)**, del día de hoy, Villa del Rosario, **MARZO DIEZ (10) de Dos Mil Veinte (2.020), y se desfija a las seis (6:00 P. M.), del mismo día**.

CERAFIN BLANCO AYALA
Secretario.

Cerblaya.-

COTEJADO NOTIFICACION PERSONAL

jesus alberto arias bastos <gsus2805@hotmail.com>

Mié 17/06/2020 4:49 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario <j01pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>

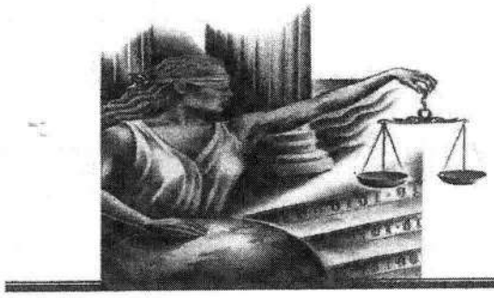
1 archivos adjuntos (3 MB)

Cotejo Nelson Flores Monsalve.pdf;

Cordial saludo,

Por medio del presente mensaje electronico, me permito allegar cotejado de notificacion personas Guía N° CTA-29988, al proceso de radicado N° 782/2019, el cual se adelanta ante este despacho.

ARIAS & ABOGADOS, ASOCIADOS S.A.S.
Oficina juridica **a** tu **alcance!**
Calle **7a** No **2e** 96 **Barrio** Popular **de** Cucuta
Celular 3208968527



ARIAS Y ASOCIADOS

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
E.S.D

Ref.: ALLEGO COTEJO
Proceso: VERBAL DE ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO
Demandante: NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE
Demandado: LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO
Radicado: 782/2019

JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS, mayor de edad y vecino de esta localidad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como APODERADO JUDICIAL de la parte actora, mediante este escrito respetuosamente me permito allegar al Despacho COTEJO de notificación PERSONAL que se le realizo a los demandados donde la empresa de envíos certifica que las personas a notificar si residen o laboran en la dirección aportada en el libelo principal.

Lo anterior para lo de su competencia.

ANEXOS

.- NUEVE (9) FOLIOS DE LA EMPRESA DE ENVIOS ENVIAMOS S.A.S

Se Suscribe,

JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS
C.C No. 1.090.435.140 de Cúcuta
T.P. No. 228.399 del C.S de la J.

Calle 7 A # 2E – 96 Barrio Popular Cúcuta
Cel: 3208968527
Correo: gsus2805@hotmail.com

ENVIAMOS COMUNICACIONES SAS NIT 900437186-2 Reg. Postal 0169 AV GRAN COLOMBIA 3E -26 EDIF LEYDI. EL PALACIO DE LAS COPIAS CUCUTA PBX: 5678649 Lic.MIN COMUNCACIONES 002498 http://enviamosnotificaciones.com regional.bga@enviamoscym.com

230358621

GUIA FACTURA CTA-29988

PRUEBA DE ENTREGA

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN	PAÍS DESTINO	DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD	OFICINA ORIGEN
2019-12-12 15:21:33	Colombia	VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER CP:541030	CUCUTA

ENVIADO POR	NIT / DOC IDENTIFICACION	DIRECCIÓN	TELÉFONO
JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS (NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE)	1090435140	AV GRANCOLOMBIA NO 3E - 32 OF 209	5776241

REMITENTE	RADICADO	PROCESO	ARTÍCULO Nº
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO VILLA DEL ROSARIO	782-2019	VERBAL DE ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO	291

DESTINATARIO	DIRECCIÓN	CÓDIGO POSTAL	NUM. OBLIGACIÓN
LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO	CALLE 8 5-44 BARRIO CENTO CP:541030	541030	L

SERVICIO	UNIDADES	PESO	DIMENSIONES	PESO A COBRAR	Val. ASEGURADO	VALOR SEGURO	COSTO ENVIO	PAPELERIA	OTROS	VALOR TOTAL
MSJ	1	GRS KG	L A A	1	0	0	8.000	0		8.000

DICE CONTENER	EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD	FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE	RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE
MUESTRA [ ] DOC [ ]	Neidat. Florez M.	D M	Rehusado / No Reside / No Existe
DESCRIPCIÓN	NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN	Declaro que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transporte o mercancía de contrabando	
SIN ANEXOS	CC. 37505436 C/R	FECHA Y HORA DE ENTREGA 15 12 2019	TELÉFONO

COTEJADO

13 DIC 2019

* Se responde por el valor asegurado por el cliente

RESOLUCION DIAN No. 18762009945600 del 2018-08-30 SOMOS REGIMEN COMUN,RETENEDORES DE IVA AL REGIMEN SIMPLIFICADO. FACTURA POR COMPUTADOR. NUMERACION AUTORIZADA 00000020001 AL 00000030000 FORMA DE PAGO EN EFECTIVO

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG

ENVIAMOS

CERTIFICA QUE:

No. de CERTIFICADO: **230358621**
ARTICULO: **291**
RADICADO: **782-2019**
OFICINA ORIGEN: **CUCUTA**

*EL DÍA **13** DE **DICIEMBRE** DE **2019** SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:*

JUZGADO: JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO VILLA DEL ROSARIO

DEMANDANTE: NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE

CIUDAD: VILLA DEL ROSARIO

RADICADO: 782-2019

DESTINATARIO: LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO

ANEXO: SIN ANEXOS

DIRECCIÓN: CALLE 8 5-44 BARRIO CENTO

CIUDAD: VILLA DEL ROSARIO

RECIBIDO POR: NEIDA T FLOREZ M-HIJA

CÉDULA: 37505436

TELÉFONO: 1

PLACA O IDENTIFICACIÓN ADICIONAL:

OBSERVACIÓN: La persona a notificar si reside o labora en esta direccion.

COTEJADO
ENVIAMOS
13 DIC. 2019

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario.
Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

*SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA **13** DE **DICIEMBRE** DE **2019***

CORDIALMENTE,

ENVIAMOS

Firma Autorizada

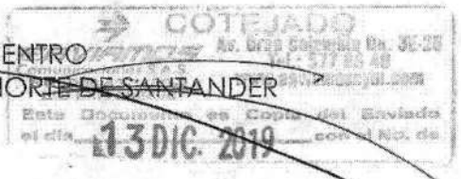
Lic.min.com. 002498 NIT 900437186-2 Reg. Postal 0169
Dir. AV GRAN COLOMBIA 3E -26 EDIF LEYDI. EL PALACIO DE LAS COPIAS Tel. 5678649 CUCUTA - Colombia.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
AUTOPISTA INTERNACIONAL, BARRIO LOMITAS, EDIFICIO LOS PINOS, PISO 2, OFICINA 202

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

291

Señor(a):
LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO
Dirección: CALLE 8 5-44 BARRIO CENTRO
MUNICIPIO: VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER



No De Radicación del proceso Naturaleza del Proceso fecha de la providencia

782/2019	VERBAL de ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO	29/11/2019

DEMANDANTE:

NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE

DEMANDADO:

LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO

Sírvase comparecer al despacho de inmediato o dentro de los 5X_, 10__ 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

_____
NOMBRES Y APELLIDOS

_____
FIRMA

Parte Interesada

JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS
NOMBRES Y APELLIDOS

_____
FIRMA

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

ENVIAMOS COMUNICACIONES SAS NIT 900437186-2 Reg. Postal 0169 AV GRAN COLOMBIA 3E -26 EDIF LEYDI EL PALACIO DE LAS COPIAS CUCUTA PBX: 5878649 Lic.MIN COMUNCACIONES 002498
http://enviamosnotificaciones.com*
regional.bga@enviamoscun.com

230358618

GUIA FACTURA CTA-29987

PRUEBA DE ENTREGA

IMPRESO POR SOFTWARE ANDINO

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN	PAÍS DESTINO	DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD	OFICINA ORIGEN
2019-12-12 15:19:13	Colombia	VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER CP:541030	CUCUTA

ENVIADO POR	NIT / DOC IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	TELÉFONO
JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS (NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE)	1090435140	AV GRANCOLOMBIA NO 3E - 32 OF 209	5776241

REMITENTE	RADICADO	PROCESO	ARTÍCULO Nº
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO VILLA DEL ROSARIO	762-2019	VERBAL DE ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO	291

DESTINATARIO	DIRECCIÓN	CÓDIGO POSTAL	NUM. OBLIGACIÓN
NEIDA TERESA FLOREZ MONSALVE	CALLE 8 5-44 BARRIO CENTRO CP:541030	541030	L

SERVICIO	UNIDADES	PESO	DIMENSIONES	PESO A COBRAR	VaL. ASEGURADO	VALOR SEGURO	COSTO ENVIO	PAPELERIA	OTROS	VALOR TOTAL
MSJ	1	GRS / KGS	L / A / A	1	0	0	8.000	0		8.000

DICE CONTENER	EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD	FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE	RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE
MUESTRA DOC	Neida T. Flórez M.	D M A	Rehusado No Reside No Existe
DESCRIPCIÓN	NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN	Declaro que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transporte o mercancía de contrabando	
SIN ANEXOS	37805436 U/R	FIRMA REMITENTE	
		FECHA Y HORA DE ENTREGA 13 12 2019 13 DIC 2019	TELÉFONO

* Se responde por el valor asegurado por el cliente

RESOLUCION DIAN No. 18762009945600 del 2018-08-30 SOMOS REGIMEN COMÚN,RETENEDORES DE IVA AL REGIMEN SIMPLIFICADO. FACTURA POR COMPUTADOR. NUMERACION AUTORIZADA 00000020001 AL 00000030000 FORMA DE PAGO EN EFECTIVO

ENVIAMOS

CERTIFICA QUE:

No. de CERTIFICADO: **230358618**
ARTICULO: **291**
RADICADO: **782-2019**
OFICINA ORIGEN: **CUCUTA**

*EL DÍA **13** DE **DICIEMBRE** DE **2019** SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:*

JUZGADO: JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO VILLA DEL ROSARIO

DEMANDANTE: NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE

CIUDAD: VILLA DEL ROSARIO

RADICADO: 782-2019

DESTINATARIO: NEIDA TERESA FLOREZ MONSALVE

ANEXO: SIN ANEXOS

DIRECCIÓN: CALLE 8 5-44 BARRIO CENTRO

CIUDAD: VILLA DEL ROSARIO

RECIBIDO POR: NEIDA T FLOREZ M -

CÉDULA: 37505436

TELÉFONO: 1

PLACA O IDENTIFICACIÓN ADICIONAL:

COTEJADO
Av. Gran Colombia No. 3E-26
Tel.: 577 00 01
ENVIAMOS Comunicaciones S.A.S.
NIT: 900.437.186-2
LIC MIN: 002498
Este Documento es Copia del Enviado con el No. de
el día 13 DIC. 2019

OBSERVACIÓN: La persona a notificar si reside o labora en esta direccion.

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario.
Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

*SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA **13** DE **DICIEMBRE** DE **2019***

CORDIALMENTE,

ENVIAMOS

Firma Autorizada

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
AUTOPISTA INTERNACIONAL, BARRIO LOMITAS, EDIFICIO LOS PINOS, PISO 2, OFICINA 202

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

291

Señor(a):
NEIDA TERESA FLOREZ MONSALVE
Dirección: CALLE 8 5-44 BARRIO CENTRO
MUNICIPIO: VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

No De Radicación del proceso Naturaleza del Proceso fecha de la providencia

782/2019	VERBAL de ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO	29/11/2019

COTEJADO
13 DIC. 2019

DEMANDANTE:

NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE

DEMANDADO:

LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO

Sírvase comparecer al despacho de inmediato o dentro de los 5X_, 10__ 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

_____
NOMBRES Y APELLIDOS

_____
FIRMA

Parte Interesada

JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS
NOMBRES Y APELLIDOS

_____
FIRMA

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

ENVIAMOS COMUNICACIONES SAS NIT 900437188-2 Reg. Postal 0169 AV GRAN COLOMBIA 3E -26 EDIF LEYDI. EL PALACIO DE LAS COPIAS CUCUTA PBX: 5678649 Lic.MIN COMUNCACIONES 002498 http://enviamosnotificaciones.com regional.bga@enviamoscym.com

* 2 3 0 3 5 8 6 2 3 *

GUIA FACTURA CTA-29989

PRUEBA DE ENTREGA

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN	PAÍS DESTINO	DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD	OFICINA ORIGEN
2019-12-12 15:24:52	Colombia	VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER CP.541030	CUCUTA

ENVIADO POR	NIT / DOC IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	TELÉFONO
JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS (NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE)	1090435140	AV GRANCOLOMBIA NO 3E - 32 OF 209	5778241

REMITENTE	RADICADO	PROCESO	ARTÍCULO Nº
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO CUCUTA	782-2019	VERBAL DE ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO	291

DESTINATARIO	DIRECCIÓN	CÓDIGO POSTAL	NUM. OBLIGACIÓN
NEIDA TERESA FLOREZ MONSALVE EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DEL MENOR JUAN SEBASTIAN CARDENAS FLOREZ	CALLE 8 5-44 BARRIO CENTRO CP.541030	541030	L

SERVICIO	UNIDADES	PESO	DIMENSIONES	PESO A COBRAR	VaL. ASEGURADO	VALOR SEGURO	COSTO ENVIO	PAPELERIA	OTROS	VALOR TOTAL
MSJ	1	GRS	L A A	1	0	0	8.000	0		8.000

DICE CONTENER	EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD	FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE	RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE
MUESTRA: DOC	Neida T. Flórez M.	D M A	Rehusado / No Reside / No Existe
DESCRIPCIÓN: SIN ANEXOS	NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN 37805436 V/R	Declaro que el contenido de este envio no son objetos de prohibido transporte o mercancia de contrabando. NOMBRE Y C.C.	FECHA Y HORA DE ENTREGA 13 12 2019 HORA MIN TELEFONO

Copia del Enviado

13 DIC. 2019

* Se responde por el valor asegurado por el cliente

RESOLUCION DIAN No. 18762009945600 del 2018-08-30 SOMOS REGIMEN COMUN,RETENEDORES DE IVA AL REGIMEN SIMPLIFICADO. FACTURA POR COMPUTADOR. NUMERACION AUTORIZADA 00000020001 AL 00000030000 FORMA DE PAGO EN EFECTIVO

ENVIAMOS

CERTIFICA QUE:

No. de CERTIFICADO: **230358623**
ARTICULO: **291**
RADICADO: **782-2019**
OFICINA ORIGEN: **CUCUTA**

*EL DÍA **13** DE **DICIEMBRE** DE **2019** SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:*

JUZGADO: JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO CUCUTA

DEMANDANTE: NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE

CIUDAD: CUCUTA

RADICADO: 782-2019

DESTINATARIO: NEIDA TERESA FLOREZ MONSALVE EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DEL MENOR JUAN SEBASTIAN CARDENAS FLOREZ

ANEXO: SIN ANEXOS

DIRECCIÓN: CALLE 8 5-44 BARRIO CENTRO

CIUDAD: VILLA DEL ROSARIO

RECIBIDO POR: NEIDA T FLOREZ M

CÉDULA: 37505436

TELÉFONO: 1

PLACA O IDENTIFICACIÓN ADICIONAL:

OBSERVACIÓN: La persona a notificar si reside o labora en esta direccion.

COTEJADO
ENVIAMOS Av. Gran Colombia No. 3E-26
Tel.: 577 56 49
Lic.min.com www.enviamosyml.com
Este Documento es Copia del Enviado
el día 13 DIC. 2019 con el No. de

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario.
Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

*SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA **13** DE **DICIEMBRE** DE **2019***

CORDIALMENTE,

ENVIAMOS

Firma Autorizada

Lic.min.com. 002498 NIT 900437186-2 Reg. Postal 0169
Dir. AV GRAN COLOMBIA 3E -26 EDIF LEYDI. EL PALACIO DE LAS COPIAS Tel. 5678649 CUCUTA - Colombia.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
AUTOPISTA INTERNACIONAL, BARRIO LOMITAS, EDIFICIO LOS PINOS, PISO 2, OFICINA 202

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

291

Señor(a):
NEIDA TERESA FLOREZ MONSALVE en calidad de representante legal del menor JUAN SEBASTIAN CARDENAS FLOREZ
Dirección: CALLE 8 5-44 BARRIO CENTRO
MUNICIPIO: VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

COTEJADO
ENVIAMOS Comunicaciones S.A.S. Av. Gran Colombia No. 3E-26 Tel.: 577 08 49 www.enviamosycm.com
Este Documento es Copia Fiel del Enviado
13 DIC 2019

No De Radicación del proceso Naturaleza del Proceso fecha de la providencia

782/2019	VERBAL de ACCION DE CUMPLIMIENTO A CONTRATO	29/11/2019

DEMANDANTE:

NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE

DEMANDADO:

LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO

Sírvase comparecer al despacho de inmediato o dentro de los 5X_, 10__ 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

_____
NOMBRES Y APELLIDOS

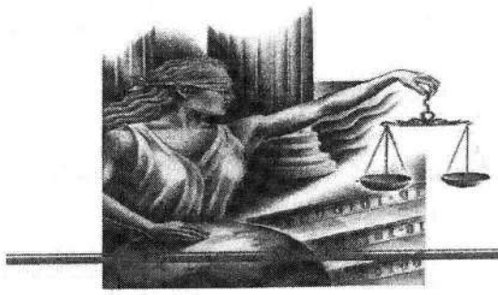
_____
FIRMA

Parte Interesada

JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS
NOMBRES Y APELLIDOS

_____
FIRMA

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.



ARIAS Y ASOCIADOS

Señor
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL-ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO
E.S.D

REF.: ALLEGO POLIZA
PROCESO: VERBAL
RAD: 782/2019
DEMANDANTE: NELSON ENRIQUE FLOREZ MONSALVE
DEMANDADO: LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO

JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.090.435.140 de Cúcuta, titular de T.P No. 228.399 del C.S de la J, obrando como APODERADO JUDICIAL de la parte actora, por medio del presente escrito muy respetuosamente allego POLIZA DE SEGUROJUDICIAL, para lo de su competencia.

ANEXO:

1. **UN (1) FOLIO POLIZA**

Atentamente;

JESUS ALBERTO ARIAS BASTOS
C.C No. 1.090.435.140 de Cúcuta
T.P. No. 228.399 del C.S de la J.

Calle 7A #2E-96 Barrio Popular
Celular: 3208968527
Correo: gsus2805@hotmail.com

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

PÓLIZA DE SEGURO JUDICIAL

Ciudad de Expedición:	Sucursal:	Código Suc.:	Punto de Venta:	Número Póliza:	Anexo:	Tipo Movimiento:	Fecha Expedición: Día:	Mes:	Año:
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	CHARRY CABRERA LILA	49-53-101002316	0	EMISIÓN ORIGINAL	10	12	2019

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

Nombre o Razón Social:	FLOREZ MONSALVE NELSON ENRIQUE			Identificación:	88191705
Dirección:	DIAG 12DE N 15N-68 ZULIMA III	Ciudad:	CUCUTA - NTE DE SANTANDER	Teléfono:	320419342
Asegurado:	LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO				

APODERADO

Apoderado:	ARIAS BASTOS JESUS ALBERTO			Identificación:	1090435140
Dirección:	CALLE 7A N 2E- POPULAR	Ciudad:	CUCUTA - NTE DE SANTANDER	Teléfono:	5771286

PROCESO

DEMANDANTE	FLOREZ MONSALVE NELSON ENRIQUE	DEMANDADO	LUIS ALFONSO FLOREZ DELGADO
Caución Ordenada Por:	JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL ORALIDAD VILLA DEL ROSARIO	Clase del Proceso:	DECLARATIVO
		Número de Radicado:	2019/00782

OBJETO DE LA CAUCION

ART. 590 NUM. 1 LIT. A EN CONC. CON EL NUM. 2 LEY 1564 DE 2012. GARANTIZAR EL PAGO DE LAS COSTAS Y PERJUICIOS QUE PUEDAN OCASIONARSE CON LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA Y CON EL SECUESTRO DE LOS BIENES.

CLAUSULA: ESTÁ VIGENTE POR EL TERMINO DEL PROCESO EN TODAS SUS INSTANCIAS.

OBSERVACIONES:

Valor Asegurado:	Valor Asegurado en Letras		
$ 1,000,000.00	UN MILLON DE PESOS M/CTE		
Valor Prima:	**Gastos Expedición:**	**Valor IVA:**	**Total a Pagar:**
$ 40,000.00	$ 2,500.00	$ 8,075.00	$ 50,575.00

INTERMEDIARIO

Nombre:	Clave:	% DE PARTICIPACIÓN:
CHARRY CABRERA LILA	153570	100,00

COASEGURO CEDIDO

Nombre Compañía:	% Participación:	Valor Asegurado:

Para efecto de notificaciones la dirección de Seguros del Estado S.A. es AV 1E NO. 16 - 82 BARRIOS CAOBOS - Teléfono: 5835460 - CUCUTA

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Finanzas

Usted puede consultar esta póliza en www.segurosdelestado.com

FIRMA TOMADOR Y/O AUTORIZADO

Oficina Principal: Cra. 11 No. 90-20 Bogotá D.C. Teléfono: 2186077

Verifique su póliza escaneando el código QR. Aplica únicamente para la emisión original.