

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

**PROCESO** EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MÍNIMA CUANTÍA  
548744089-001-2018-00196-00

**DEMANDANTE** FONDO DE EMPLEADOS DEL ESTADO  
Y EDUCADORES PRIVADOS "FOMANORT" - NIT 890.505.856-5

**DEMANDADO** ANA MARLENI CAMARGO PABÓN - C.C 27.801.128

**ASUNTO** TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACIONES DE CRÉDITO  
DE FECHAS 23 DE JUNIO DE 2021  
Y 01 DE JULIO DE 2021**

FECHA PRESENTACIÓN  
LIQUIDACIONES DE CRÉDITO 23/06/2021 Y 01/07/2021

SE FIJA EN LISTA..... 7 DE DICIEMBRE DEL 2021 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 7 DE DICIEMBRE DEL 2021 HORA 5 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 444-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día, hoy 7 de diciembre de 2021 a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 23/06/2021 por la parte demandante, y liquidación de crédito presentada el día 01/07/2021 allegada por la parte demandada. **Comenzando el 9 de diciembre 2021 y finalizando el 13 de diciembre de 2021.** En constancia.

**WILLIAM ANDRÉS SUAREZ MORO**  
Secretario



Doctor (a)

**JUEZ TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO.**

E. S. D.

**Referencia:** EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
**Radicado:** 548744089001201819600  
**Demandante:** FOMANORT.  
**Demandado:** ANA MARLENI CAMARGO PABON.

Adjunto al presente me permito presentar actualización del crédito conforme lo ordenado en el artículo 446 del C.G.P. y solicito con todo respeto se sirva dar traslado a la parte demandada y seguidamente se imparta su aprobación conforme a los siguientes valores fijados en el mandamiento de pago así:

Capital según mandamiento de pago.....\$12.537.240  
Liquidación a la fecha 31/07/2020.....\$17.290.786

INTERES MORATORIOS DESDE EL 1 DE AGOSTO DE 2020 AL 23 DE JUNIO DE 2021 POR CAPITAL DE \$12,537,240							
CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DIAS MOR A	INTERE S ANUAL	INT, MORA	INTERE S DIARIO	VALOR INT.
\$12.537.240	1-ago.-20	31-ago.-20	30	18,29%	27,4%	0,08%	\$286.633
\$12.537.240	31-ago.-20	30-sep.-20	30	18,35%	27,5%	0,08%	\$287.673
\$12.537.240	30-sep.-20	31-oct.-20	31	18,09%	27,1%	0,08%	\$292.948
\$12.537.240	31-oct.-20	30-nov.-20	30	17,46%	26,2%	0,07%	\$273.625
\$12.537.240	30-nov.-20	31-dic.-20	31	17,46%	26,2%	0,07%	\$282.746
\$12.537.240	31-dic.-20	31-ene.-21	31	17,32%	26,0%	0,07%	\$280.479
\$12.537.240	31-ene.-21	28-feb.-21	28	17,54%	26,3%	0,07%	\$256.554
\$12.537.240	28-feb.-21	31-mar.-21	31	17,41%	26,1%	0,07%	\$281.936
\$12.537.240	31-mar.-21	30-abr.-21	30	17,31%	26,0%	0,07%	\$271.275



YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO  
ABOGADO

\$12.537.240	30-abr.-21	31-may.-21	31	17,22%	25,8%	0,07%	\$278.860	
\$12.537.240	31-may.-21	23-jun.-21	23	17,21%	25,8%	0,07%	\$206.776	
TOTAL DÍAS						326	TOTAL INTERE S MORA	\$2.999.404

### CONCLUSIÓN

LIQUIDACIÓN A LA FECHA 31/07/2020.....\$17.290.786  
INTERESES MORATORIOS A FECHA  
23/06/2021.....\$2.999.404

CONCLUSIÓN: LIQUIDACIÓN A LA FECHA 23 DE JUNIO DE 2021 POR UN VALOR DE **VEINTE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO OCHENTA PESOS (\$20.290.190).**

Sin otro particular,

  
**YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO**  
CC. Nro. 13.495.650  
TP. 297618 Del C.S. de la J.

Avenida 6 Nro. 10-20 Edificio Daccach – Of. 1003 – Tel 5730316  
Cel. 313-865 1916 Email yobanyorozco26@gmail.com

Villa del Rosario, julio 01 de 2021

Señores:

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

Referencia : APORTE DE LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA  
Proceso : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante : FONDO DE EMPLEADOS DEL ESTADO Y EDUCADORES  
PRIVADO FOMANORT  
Demandada : ANA MARLENY CAMARGO PABON  
Radicado : 54 874-40-89-001-2018-00196-00

SABAS ACEVEDO GARAVITO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado especial de la demandada señora: ANA MARLENY CAMARGO PABON, en proceso de la referencia, de manera respetuosa me dirijo a ustedes, con el fin de APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO actualizada.

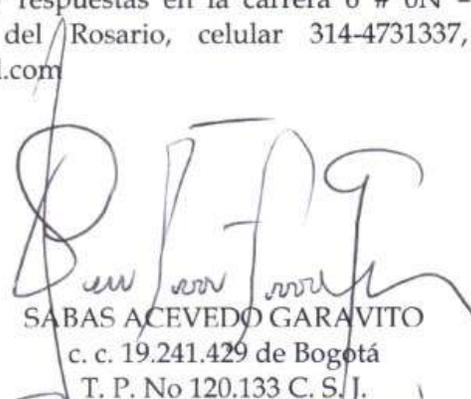
Lo anterior dando cumplimiento al requerimiento del juzgado de fecha 22 de junio de 2021 y notificado el día 23 del mismo mes y año.

Anexo la liquidación referenciada

Recibo notificaciones y respuestas en la carrera 6 # 0N - 35 barrio Santander Municipio de Villa del Rosario, celular 314-4731337, correo electrónico: [acevedogaravito@gmail.com](mailto:acevedogaravito@gmail.com)

Sin otro particular

Atentamente,



SABAS ACEVEDO GARAVITO  
c. c. 19.241.429 de Bogotá  
T. P. No 120.133 C. S. J.



**INTERES MORATORIO****(28/02/2018 - 08/05/2018)**

CAPITAL	FECHA	RESOLUCION	PERIODO	DIAS	%	INTERES
12.537.240	2018	259	28 Febrero a 31 de Marzo	32	20,68%	230.462
12.537.240		398	01 Abril a 30 Abril	30	20,48%	213.969
12.537.240		527	01 Mayo - 08 mayo	8	20,44%	56.947
<b>TOTAL INTERESES CORRIENTES</b>						<b>\$ 501.378</b>
(+ CAPITAL						
<b>A 08 de mayo de 2018</b>				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 501.378</b>

**INTERES MORATORIO****(09/05/2018 - 30/06/2021)**

CAPITAL	FECHA	RESOLUCION	PERIODO	DIAS	%	INTERES
7.975.251	2018	527	09 Mayo - 31 mayo	22	20,44%	99.620
7.975.251		687	01 Junio - 30 Junio	30	20,28%	134.782
7.975.251		820	01 Julio - 30 Julio	30	20,03%	133.120
7.975.251		954	01 Agosto a 31 de Agosto	31	19,94%	136.939
7.975.251		1112	01 septiembre -30 Septiembre	30	19,81%	131.658
7.975.251		1294	01 Octubre - 31 Octubre	31	19,63%	134.811
7.975.251		1521	01 Noviembre - 30 Noviembre	30	19,49%	129.531
7.975.251		1708	01 Diciembre - 31 Diciembre	31	19,40%	133.231
7.975.251	2019	1872	Enero 1 a 31 de Enero	31	19,16%	131.583
7.975.251		111	01 febrero - 28 de Febrero	28	19,70%	122.199
7.975.251		263	01 Marzo a 31 de Marzo	31	19,37%	133.025
7.975.251		389	01 Abril a 30 Abril	30	19,32%	128.402
7.975.251		574	01 Mayo - 31 mayo	31	19,34%	132.819
7.975.251		697	01 junio a 30 de junio	30	19,30%	128.269
7.975.251	2019	829	01 Julio -30 Julio	30	28,92%	192.204
7.975.251		1018	01 agosto a 30 septiembre	61	28,98%	391.625
7.975.251		1145	01 octubre a 31 de octubre	31	28,65%	196.756
7.975.251		1474	01 Noviembre a 30 noviembre	30	28,54%	189.678
7.975.251			01Diciembre a 31 de diciembre	31	28,36%	194.764
7.975.251	2020	1768	01 Enero a 31 de enero	31	28,16%	193.391
7.975.251		94	01 Febrero a 29 de febrero	29	28,59%	183.677
7.975.251		205	01 Marzo a 31 de Marzo	31	28,42%	195.177
7.975.251		351	01 abril a 30 de Abril	30	28,04%	186.355
7.975.251		437	01 Mayo a 31 de mayo	31	28,40%	195.039
7.975.251		505	01 Junio a 30 Junio	30	27,18%	180.639
7.975.251		605	01 de Julio a 30 Julio	30	27,18%	180.639
7.975.251		685	01 de Agosto a 31 de Agosto	31	27,44%	188.446
7.975.251		769	01 de Sep a 30 de Septiembre	30	27,53%	182.966
7.975.251		869	01 octubre a 31 de octubre	31	27,14%	186.386
7.975.251		947	01 noviembre a 30 noviembre.	30	26,76%	177.848
7.975.251		1034	01 Diciembre - 31 Diciembre	31	26,19%	179.862



7.975.251		1215	01 Enero a 31 de enero	31	25,98%	178.420
7.975.251		64	01 Febrero a 28 de febrero	28	26,12%	162.022
7.975.251		161	01 Marzo a 31 de Marzo	31	26,12%	179.381
7.975.251		305	01 abril a 30 de Abril	30	25,97%	172.598
7.975.251		407	01 Mayo a 31 de mayo	31	25,83%	177.390
7.975.251		509	01 Junio a 30 Junio	30	25,82%	171.601
			<b>TOTAL DE INTERESES MORATORIOS</b>			<b>\$ 6.246.850</b>
					(+) CAPITAL	
<b>A 30 de Junio de 2021</b>			<b>TOTAL DE DEUDA</b>			<b>\$ 6.246.850</b>

<b>TOTAL</b>	<b>INTERES MORATORIO (1)</b>	<b>501.378</b>
	<b>INTERES MORATORIO (2)</b>	<b>6.246.850</b>
	<b>(+) CAPITAL</b>	<b>7.975.251</b>
	<b>TOTALES</b>	<b>14.723.479</b>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

**PROCESO** ENTREGA MATERIAL DEL TRADENTE AL ADQUIRIENTE  
548744089-001-2019-00077-00

**DEMANDANTE** VÍCTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA - C.C. 5.506.201

**DEMANDADO** BENJAMÍN HERRERA. - C.C. 5.092.103  
MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS. - C.C. 52.096.334

**ASUNTO** TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN

CLASE DE TRASLADO **EXCEPCIONES PREVIAS MEDIANTE RECURSO DE REPOSICIÓN DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2021**

FECHA PRESENTACIÓN  
RECURSO DE REPOSICIÓN 27/08/2021

SE FIJA EN LISTA..... 7 DE DICIEMBRE DEL 2021 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 7 DE DICIEMBRE DEL 2021 HORA 5 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el inciso sexto del artículo 391 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy, 7 de diciembre de 2021, a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días del recurso de reposición presentado el día 27/08/2021 por la parte demandada. **Comenzando el 9 de diciembre 2021 y finalizando el 13 de diciembre de 2021.** En constancia.

**WILLIAM ANDRÉS SUAREZ MORO**  
Secretario

## Recurso de Reposición, Excepción Previa al auto admisorio de fecha 22 de marzo del 2019.

rafael andres santos garcia <rasg\_80@hotmail.com>

Vie 27/08/2021 9:24

Para: Juzgado 03 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario <j03pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>; celmo38@hotmail.com <celmo38@hotmail.com>; lorena19017@gmail.com <lorena19017@gmail.com>

 6 archivos adjuntos (5 MB)

24Oficio2281TrasladoDemandaAnexosDemandado2019-00077-J1.pdf; Escritura 0939-2014.pdf; documento privado clausula.pdf; certificado de libertad.pdf; reposicion benjamin herrera.docx; Captura de pantalla (494).png;

Señor

**JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO N. de S.**  
E.S.D.

**REF: PROCESO DEL TRADENTE AL ADQUIRIENTE**  
**RADICADO: 077-2019.**  
**DTE: VICTOR ALFONSO CARRASCAL**  
**DDOS: BENJAMIN HERRERA y MARIA ELCY ORTIZ.**

CORDIAL SALUDO;

Por medio de la presente y en mi condición de apoderado de la parte demandada en referencia y ya con reconocimiento de personería jurídica, me permito allegar en termino la excepción previa mediante recurso de reposición al auto admisorio de fecha 22 de marzo del 2019.

**Nota:** Lo anterior también fue enviado a los correos electrónicos del demandante y su apoderado, suministrados en el escrito de demanda, conforme lo ordena el decreto 806/2020.

De Usted Señor(a) Juez;

**RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA**  
**C.C.88.244.475**  
**T.P.131.353 del CSJ**

Señor  
**JUEZ TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Villa del Rosario, Norte de Santander.

**Actuación:** RECURSO DE REPOSICIÓN (EXCEPCIONES PREVIAS-"COMPROMISO O CLÁUSULA COMPROMISORIA")

**Proceso:** VERBAL SUMARIO ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE

**Radicado.** 548744089-001-2019-00077-00

**Demandante:** VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA

**Demandado:** BENJAMÍN HERRERA Y MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS

**RAFAEL ANDRES SANTOS GARCÍA**, identificado con la cédula de ciudadanía 88.244.475 de Cúcuta, con T.P. 131.353 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de los demandados señor **BENJAMÍN HERRERA** y la señora **MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**, por medio del presente y dentro del término legal conforme lo establece el párrafo 7 del artículo 391 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 318 ibídem, me permito presentar excepciones previas mediante recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda de la referencia, de fecha 22 de marzo del 2019 fundamentado en lo siguiente:

#### **I. ANOTACIONES PRELIMINARES**

##### **OPORTUNIDAD PARA INTERPONER LAS EXCEPCIONES PREVIAS:**

Teniendo en cuenta que mediante auto de fecha 13 de agosto del 2021, notificado por estado el día 17 del mismo mes de agosto del 2021, por el cual me reconocen personería jurídica para actuar como apoderado de los demandados señor **BENJAMÍN HERRERA** y la señora **MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**, en los términos del poder conferido y por consiguiente, quedando notificado por conducta concluyente conforme lo preceptúa el párrafo 2 del artículo 301 del Código General del Proceso; En consecuencia, los 03 días hábiles que se tienen para interponer el RECURSO DE REPOSICIÓN como excepciones previas, iniciaron su conteo el día 27 de agosto de 2021; culminando entonces, el día 31 de agosto de la presente anualidad. Esto en razón a los 2 días hábiles siguientes al envío del mensaje (24 de agosto de 2021) y la notificación personal junto con las piezas procesales del escrito de demanda y anexos que ordena el Art. 8 del decreto 806/2020. (anexo capture de correo recibido y del auto de notificación y traslado)

En vista de que este escrito se está radicando antes de finalizar el día 31 de agosto de 2021, su radicación se está efectuando dentro del término procesal oportuno, a efectos de que sea efectivamente tenido en cuenta por el despacho para ser analizado, y para que sobre el mismo haya un pronunciamiento de fondo.

##### **I. RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA COMO EXCEPCIONES PREVIAS DENOMINADA COMPROMISO O CLÁUSULA COMPROMISORIA**

Siguiendo el cumplimiento del artículo 100 del Código General del Proceso, **respetuosamente me permito formular la siguiente excepción previa mediante recurso de reposición de conformidad con el párrafo 7 del artículo 391 del C.G. del P.**

##### **COMPROMISO O CLÁUSULA COMPROMISORIA:**

La presente excepción tiene su fundamento legal en:

- 1) Mis poderdantes señores **BENJAMÍN HERRERA** y **MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**, suscribieron la escritura pública de compraventa N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, a favor del señor **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**, donde simuladamente daban en venta el bien inmueble

identificado con el número de matrícula inmobiliaria 260-6639, con cédula catastral N° 020000 290003000 y consistente en un Lote de terreno con una extensión superficial de 2.521 metros cuadrados, ubicado en el corregimiento de Juan Frío del municipio de Villa del Rosario, departamento de Norte de Santander, junto con la casa de habitación en él construida, e individualizada por los siguientes linderos: **NORTE:** Con propiedades de Froilan Castillo, **SUR:** Con predio de Víctor Moros, **ORIENTE:** Con loma denominada de "La Díaz", **OCIDENTE:** Con la quebrada de "La Ladera". Compraventa esta que fue suscrita de buena fe por mis mandantes y como exigencia del hoy demandante señor **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**, con el fin exclusivo de respaldar y/o garantizar un préstamo por la suma de CIENTO MILLONES DE PESOS (\$100.000.000,00) M/C, quedando comprometido en que una vez se le cancelara el valor adeudado, este haría devolución a los demandados, del bien inmueble simuladamente dado en venta.

- 2) Que, como se esbozó anteriormente, el acto jurídico de compraventa efectuado mediante escritura pública N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, se suscribió única y exclusivamente con el fin de respaldar y/o garantizar el préstamo realizado por el hoy demandante **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA** a mis poderdantes señores **BENJAMÍN HERRERA** y **MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**, por la suma de CIENTO MILLONES DE PESOS (\$100.000.000,00) M/C, conforme se aprecia y se desprende del documento rotulado como "**DOCUMENTO PRIVADO DE PRÉSTAMO**" de fecha 13 de mayo de 2014, suscrito por el hoy demandante y los demandados, que en su cláusula primera tácitamente indica:

*"**VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**, ha entregado con anterioridad a este acto en concepto de préstamo a los señores parte **BENJAMÍN HERRERA** y **MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**, que reconoce haberlo recibido un capital de CIENTO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000.000,00), el cual respaldará el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno con una extensión superficial de 2.521 metros cuadrados, ubicado en el corregimiento de Juan Frío del municipio de Villa del Rosario, departamento de Norte de Santander, junto con la casa de habitación en él construida, e individualizada por los siguientes linderos: **NORTE:** Con propiedades de Froilan Castillo, **SUR:** Con predio de Víctor Moros, **ORIENTE:** Con loma denominada de "La Díaz", **OCIDENTE:** Con la quebrada de "La Ladera", Al inmueble le corresponde la cédula catastral No. 020000 290003000. TRADICIÓN: El inmueble donde se encuentra radicado el 100% objeto del presente contrato fue adquirido por LOS VENDEDORES, por compra hecha a REYES REYES TEODORO, conforme consta en la Escritura Pública número DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA SEIS (#2.786) del 10 de mayo de 2.011 de la Notaría Segunda (2a) del Círculo de Cúcuta, debidamente registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260-6639 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta". (sic)*

- 3) Que, en el DOCUMENTO PRIVADO DE PRÉSTAMO antes referenciado, en su cláusula quinta expresa:

*"Dicho préstamo quedará respaldado con una letra de cambio por el monto total del préstamo.*

*Cualquier cuestión que surja entre las partes sobre la interpretación o el cumplimiento del presente contrato será sometida a un arbitraje de equidad con arreglo a las normas que regulan este tipo de procedimiento, y en prueba de conformidad los otorgantes firman por duplicado el presente contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento". (sic)*

Conforme lo anteriormente expuesto, señor Juez tenemos que del documento privado suscrito por las partes hoy en contienda, de fecha 13 de mayo de 2014, se puede establecer sin dubitación alguna que la venta realizada mediante escritura pública N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, se suscribió y así fue la voluntad de las partes, únicamente como garantía del préstamo realizado por el hoy demandante señor **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**, pues nótese que el documento privado de préstamo, es de fecha 13 de mayo de 2014 y que la escritura pública N° 0939 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, fue suscrita el 14 de mayo de 2014, es decir, un día después.

Además que, conforme a la costumbre y la experiencia, no tendría sentido y es descabellado, firmar un documento privado de préstamo, por la suma de CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000,00) M/C, respaldado por un bien inmueble y que al día siguiente, se estuviera realizando la venta del mismo mediante escritura pública N° 0939, por la irrisoria suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000,00) M/C; Cuando este bien, tiene un valor comercial de más de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$400.000.000,00) m/c, **como así mismo lo manifiesta y confiesa la parte demandante en el acápite de juramento estimatorio, proceso, competencia y cuantía, y que además lo probaré con el dictamen pericial que se anexara con el escrito de contestación de la presente demanda, lo cual pido desde ya, sea tenido en cuenta el mismo como tal, para todos los efectos objeto de defensa y contradicción en la presente.**

Con lo anterior, queda plenamente demostrado que con la suscripción de la escritura pública N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, lo que se pretendió por parte de mis poderdantes **BENJAMÍN HERRERA** y **MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**, era dar el bien inmueble objeto de esta Litis, como garantía del préstamo realizado por el hoy demandante **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**, por la suma de CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000,00) M/C, como requisito y exigencia del acreedor para que se le garantizara la obligación adquirida y quien, se comprometió a devolver el bien una vez se le cancelara la deuda, pero éste, de muy mala fe y sin el consentimiento de los demandados, pretende ahora despojarlos de la posesión del bien dado en garantía, negándose a recibir el capital adeudado y sus respectivos intereses.

Es decir, su señoría; La escritura pública N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, nace como requisito y en cumplimiento a lo acordado en el Documento Privado de Préstamo suscrito por las mismas partes, el 13 de mayo de 2014, del cual se anexa copia.

Ahora bien, itero, que como quiera que la escritura pública N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, es consecuencia del documento privado de préstamo de fecha 13 de mayo de 2014 suscrito por las partes en contienda, y en el que se establece en su cláusula quinta que: (...) **Cualquier cuestión que surja entre las partes sobre la interpretación o el cumplimiento del presente contrato será sometida a un arbitraje de equidad con arreglo a las normas que regulan este tipo de procedimiento, y en prueba de conformidad los otorgantes firman por duplicado el presente contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento". (sic)**

Situación que deja en evidencia la existencia de una **CLÁUSULA COMPROMISORIA**, que, al momento de pretender el cumplimiento de dicho contrato, este debe someterse a un arbitraje en equidad; como así lo ha conceptualizado la Corte Constitucional en **Sentencia T-511 de 2011 que a su tenor reza:**

*La cláusula compromisoria es el pacto contenido en un contrato o en un documento anexo a él, en virtud del cual los contratantes acuerdan someter las eventuales diferencias que puedan surgir con ocasión del mismo, a la decisión de un Tribunal Arbitral. Entretanto, el compromiso es un negocio jurídico por medio del cual las partes involucradas en un conflicto presente y determinado, convienen resolverlo a través de un Tribunal de Arbitramento.*

Así las cosas, visualizando el documento privado de préstamo, este cumple con los parámetros establecidos por la Corte, en concordancia con el artículo 1602 del Código Civil Colombiano que preceptúa "**Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales.**

## PETICIÓN

Finalmente, conforme a lo anteriormente esgrimido, y por existir un supuesto e infundado conflicto entre las partes, es absolutamente procedente, la aplicación y

cumplimiento de la CLÁUSULA QUINTA DEL DOCUMENTO PRIVADO DE PRÉSTAMO, del cual deriva la escritura pública N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, base de la presente acción; Por lo tanto, **solicito al señor Juez REVOCAR y/o REPONER** el auto admisorio de la demanda de fecha 22 de marzo del 2019 y como consecuencia de ello **DECLARAR LA TERMINACIÓN DE ESTE PROCESO** y devolver la demanda y los anexos al extremo actor.

### **PRUEBAS**

Como prueba de este recurso (excepción previa), solicito al despacho tener como tal los siguientes:

1. Documento Privado de Préstamo de fecha 13 de mayo de 2014 suscrito por el hoy demandante **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA** y los señores **BENJAMÍN HERRERA** y **MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**, el cual bajo la gravedad de juramento, manifiesto que el original se encuentra en poder de mis poderdantes - demandados.
2. Escritura Pública N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta y matrícula inmobiliaria N° 260-6639 que además reposan en el expediente.

### **ANEXOS**

1. Auto de notificación y traslado de la demanda
2. Capture de correo de notificación y traslado de la demanda.

### **NOTIFICACIONES**

Mi poderdante en el lote de terreno, corregimiento de Juan Frio, municipio de Villa del Rosario, manifiesto que mis prohijados no tienen correo electrónico.

El suscrito las recibirá en la dirección electrónica: [rasg\\_80@hotmail.com](mailto:rasg_80@hotmail.com)  
O al celular o whatsapp 3153857948.

El demandante y su apoderado en las direcciones aportadas en la demanda.

De Usted Señor (a) Juez;

**RAFAEL ANDRÉS SANTOS GARCÍA**

C.C N° 88.244.475 de Cúcuta  
T.P. 131.353 del C. S. de la J.

**NOTARIA 5**  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
 Ante mi LUIS ALBERTO CASTILLO ALVAREZ  
 Notario Quinto del Circuito de Cúcuta

Compareció Ortiz Hoya Eley  
Ortiz Hoya

Quien exhibió la C.C. 52.096.334  
 Expedida en Bogotá

y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyos y que el contenido del mismo es cierto

Eley Ortiz  
 El Compareciente

 INDIPE PERFORM

Cúcuta: 19 JUL 2021

~~REPÚBLICA DE COLOMBIA~~  
~~NOTARIO QUINTO DE CUCUTA~~  
~~Abdala José Suz Ayala~~  
~~Notario Encargado~~

**NOTARIA 5**  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
 Ante mi LUIS ALBERTO CASTILLO ALVAREZ  
 Notario Quinto del Circuito de Cúcuta

Compareció Benjamin Herrera  
Benjamin Herrera

Quien exhibió la C.C. 5.092.103  
 Expedida en Manare Balcan del Cesar

y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyos y que el contenido del mismo es cierto

Benjamin Herrera  
 El Compareciente

 INDIPE PERFORM

Cúcuta: 19 JUL 2021

~~REPÚBLICA DE COLOMBIA~~  
~~NOTARIO QUINTO DE CUCUTA~~  
~~Abdala José Suz Ayala~~  
~~Notario Encargado~~

~~Abdala José Suz Ayala~~  
~~Notario Encargado~~

Señor(a)

JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO N. de S/der  
E.S.D



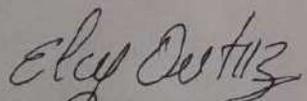
**REFERENCIA: PODER**

**MARIA ELCY ORTIZ HOYOS y BENJAMIN HERRERA**, identificados como aparecemos al pie de nuestras correspondientes firmas, con domicilio en el municipio de Villa del Rosario N. de S/der; Manifestamos que a través del presente, conferimos poder especial, amplio y suficiente al abogado **Dr. RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA, con C.C. 88.244.475 de Cúcuta y con T.P.131.353 del CSJ**; Para que en nuestro nombre y representación, asuma nuestra defensa, se notifique del auto admisorio de la misma, conteste la demanda, presente demanda de reconvenición., Ante ese bien servido despacho, respecto al proceso **ENTREGA MATERIAL DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE**, la cual cursa bajo el radicado: **077-2019**, promovido en nuestra contra por el señor demandante **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para conciliar, recibir, transigir, desistir, sustituir, renunciar, sustituir, reasumir, solicitar documentos, interponer recursos, pedir y practicar pruebas procesales y extraprocesales, medidas cautelares, se notifique del auto admisorio de la misma, conteste la demanda, proponga excepciones previas y de fondo, nulidades, presente demanda de reconvenición y demás conforme a lo preceptuado por el art 77 del C.G.P, tendientes al desarrollo efectivo de dicha acción.

Ruego a usted Señor(a) Juez, se sirva reconocer personería jurídica en los términos solicitados en el presente mandato.

De Usted Señora Juez;

  
**MARIA ELCY ORTIZ HOYOS**  
C.C. 52.096.334

  
**BENJAMIN HERRERA**  
C.C. 5.092.103

Acepto,

  
**RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA**  
C.C.88.244.475 de Cúcuta  
T.P.131.353 del CSJ.

Browser tabs: (2) MIX NELSON VELASQUE, Correo: rafael andres santos garc, Correo: rafael andres santos garc

Address bar: outlook.live.com/mail/0/id/AQQkADAwATYwMAItOTVINC00MzkwLTAwAi0wMAoAEACVGxXFMCrGT7v72oZcu%2Btt

Navigation: Aplicaciones, Mis Reportes, Lista de lectura

Outlook Header: Mensaje nuevo, Eliminar, Archivo, No deseado, Mover a, Categorizar, Reunirse ahora

Left Sidebar (Carpetas):

- Bandeja de entrada 3525
- Correo no deseado 28
- Borradores 253
- Elementos enviados 3
- Elementos eliminados
- Archivo
- Notas
- Historial de conversacio...
- Carpeta nueva
- Grupos
- Actualizar a Microsoft 365 con Características de Outlook Premium

Message Subject: **TRASLADO DE DEMANDA Y ANEXOS PROCESO: ENTREGA MATERIAL DE TRADENTE AL ADQUIRIENTE RADICADO: 548744089-001-2019-00077-00 DEMANDANTE: VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA DEMANDADO: BENJAMÍN HERRERA Y MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**

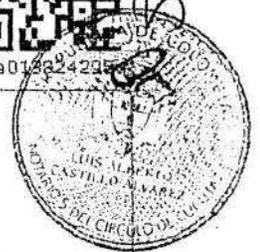
Message Body:

- Mensaje enviado con importancia Alta.
- El remitente del mensaje ha solicitado confirmación de lectura. Para enviar una confirmación, [haga clic aquí](#).
- From: Juzgado 03 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario <j03pvmrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>
- Date: Mar 24/08/2021 11:38 PM
- To: Para: Usted
- Attachments:
  - 24Oficio2281TrasladoDe... (280 KB)
  - EscritoDemandaYAnexos... (16 MB)
- 2 archivos adjuntos (17 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive
- BUEN DIA

Taskbar: Escribe aquí para buscar, 26°C Parc. soleado, 8:58 a.m. 27/08/2021



Aa01234295



**Notaría 5**

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ESCRITURA

**0939.2014**

REPUBLICA DE COLOMBIA - - - - -

NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE CUCUTA - - - - -

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE (#939). - - - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: CATORCE (14) DE MAYO DE DOS MIL - - - - -

- CATORCE (2.014). - - - - -

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**HOJA DE CALIFICACION**

CODIGO NATURALEZA JURIDICA

0125 COMPRAVENTA

IDENTIFICACION DE LOS OTORGANTES

VENEDORES: BENJAMIN HERRERA y MARIA ELCY ORTIZ HOYOS.

COMPRADOR: VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA

DIRECCION: Corregimiento de Juan Frio del Municipio de Villa del Rosario,  
Departamento Norte de Santander

MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

MATRICULA INMOBILIARIA: 260-6639 ✓

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. ✓

VALOR TOTAL DE LA VENTA: \$12.000.000,00 ✓

SUMARIO DE LA ESCRITURA

ACTO(S) JURIDICO(S): UNO (1)

NATURALEZA : COMPRAVENTA

INMUEBLE : URBANO (x) RURAL ()

UBICACIÓN MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER. - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA: 260-6639 - - - - -

CEDULA CATASTRAL: 020000290003000. - - - - -

16 MAYO 2014

TRADICION: Por compra hecha a REYES REYES TEODOMIRO conforme consta en la Escritura Pública número DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS (#2.786) del 10 de Mayo de 2.011 de la Notaría Segunda (2ª) del Círculo de Cúcuta, debidamente registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260-6639 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta

IDENTIFICACION DE LOS OTORGANTES: -----

VENEDORES: BENJAMIN HERRERA, C.C.#5.092.103

MARIA ELCY ORTIZ HOYOS, C.C. #52.096.334 -----

COMPRADOR: VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA C.C.#5.506.201 -----

-----  
ESCRITURA PUBLICA EXTENDIDA, OTORGADA Y AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, ANTE EL DOCTOR LUIS ALBERTO CASTILLO ALVAREZ- NOTARIO QUINTO DEL CIRCULO DE CUCUTA. -----

TEXTOS DEL INSTRUMENTO PUBLICO

En la ciudad de San José de Cúcuta departamento de Norte de Santander, República de Colombia a los CATORCE (14) DIAS DEL MES DE MAYO ----- de DOS MIL CATORCE (2014), en la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, y ante el Doctor **LUIS ALBERTO CASTILLO ALVAREZ- NOTARIO QUINTO DEL CIRCULO DE CUCUTA**, se otorgó la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DEL CIENTO POR CIENTO (100%)**, previa solicitud de los interesados que se consigna en los siguientes términos: **COMPARECIERON: BENJAMIN HERRERA**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **5.092.103** expedida en Manaure Balcón del Cesar, de estado civil SOLTERO, sin unión marital de hecho; y **MARIA ELCY ORTIZ HOYOS**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía número **52.096.334** expedida en Bogotá D.C, de estado civil SOLTERA, sin unión marital de hecho, y quien en el texto de esta escritura se llamarán LOS VENEDORES, por una parte y por otra.-----

2)  
AL  
ciu  
Tec  
dec  
llan  
cor  
cor  
efe  
---  
--  
del  
jurí  
der  
din  
en:  
RE  
sig  
--  
EL  
De  
en  
No  
inc  
Ca  
Di  
Cé  
--  
SE  
No  
su  
ve  
Hay

de LOS VENDEDORES para pedir rebaja o aumento del precio, sea cual fuere la cabida del predio. Como el negocio se hace como cuerpo cierto, con señalamiento de linderos, estará obligado LOS VENDEDORES a entregar todo lo comprendido en ellos, y si no pudiere o no se le exigiere, se observará lo prevenido en el inciso del artículo 1888 del Código Civil Colombiano. -----

**TERCERO: DE LOS TITULOS DE PROPIEDAD Y TRADICION:** El inmueble donde se encuentra radicado el 100% objeto del presente contrato fue adquirido por LOS VENDEDORES, por compra hecha a REYES REYES TEODOMIRO, conforme consta en la Escritura Pública número DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS (#2.786) del 10 de Mayo de 2.011 de la Notaría Segunda (2ª) del Círculo de Cúcuta, debidamente registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260-6639 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.-----

**CUARTA: DE LA EXCLUSIVIDAD EL DOMINIO.-** LOS VENDEDORES, garantiza(n) que el inmueble objeto del presente contrato de compraventa es (son) de su exclusiva propiedad y que lo ha(n) poseído en forma quieta, material y pacífica, que no lo ha(n) enajenado o prometido en venta a ninguna otra persona por acto anterior al presente, que se halla libre de arrendamientos por escritura pública, censos, anticresis, condiciones resolutorias, patrimonio de familia inembargable. ---

**QUINTA. DEL PRECIO Y SU FORMA DE PAGO.-** Los contratantes han determinado el precio de esta compraventa, es la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.000.000,00)** los cuales EL COMPRADOR han pagado o cancelado en su totalidad y LOS VENDEDORES, declara(n) haber recibido de contado y a su entera satisfacción, a la firma de esta escritura.-----

**SEXTA: DE LA OBLIGACION DE LOS VENDEDORES DE HACER LA ENTREGA.** LOS VENDEDORES hace(n) la entrega real y material del inmueble junto con todos sus usos, mejoras, costumbres, servicios públicos y anexidades que legal y naturalmente le correspondan sin reserva ni limitación alguna. Así mismo se entrega estando a Paz y Salvo por concepto de impuesto predial, tasas, y demás



cancelen las facturas correspondientes para lo cual las partes declaran conocer previamente las cuentas de servicios públicos a pagar, así lo declaran expresamente ante Notario y sus funcionarios y solidariamente se reconocen en la obligación. El Notario en su función de consejero y de ejercer el control de legalidad, exhorta a EL COMPRADOR de vivienda sobre la conveniencia que LOS VENDEDORES declare(n) la satisfacción del pago de los servicios públicos, del inmueble objeto del contrato (prestación del servicio notarial – instrucción administrativa No.10 de Abril de 2004 – Superintendencia de Notariado y Registro. -----

-----  
**CONSTANCIA NOTARIAL LEY 258 DE 1996**, reformada por la Ley 854 de 2003. El Notario en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 258 de 1996, reformada por la Ley 854 de 2003, indagó a LOS VENDEDORES sobre su estado civil, quien manifestó bajo la gravedad del juramento que es como se indicó al comienzo de este instrumento, y que el inmueble que transfiere(n) en venta, NO se encuentra sometido a Régimen de AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. Igualmente, en cumplimiento de la misma ley indagó a EL COMPRADOR quien manifestó bajo la gravedad del juramento que su estado civil es como se indicó al comienzo de este instrumento y que el inmueble que adquiere por medio del presente instrumento no queda afectado a vivienda familiar, por ser un bien destinado para el libre comercio.-----

**ADVERTENCIA.** El Notario advirtió a los comparecientes que el no cumplimiento a la Ley 258 de 1996, reformada por la Ley 854 de 2003, dará lugar a la declaratoria de nulidad del acto jurídico. -----

**RESPONSABILIDAD POR PAGO DE IMPUESTO PREDIAL** -----

**MANIFESTACION DE LOS VENDEDORES:** -----

Bajo la gravedad del juramento manifiesta LOS VENDEDORES, que el inmueble objeto de esta compraventa se encuentra a Paz y Salvo por concepto del impuesto predial unificado hasta la vigencia fiscal del año 2014, inclusive y solicito por derecho de insistencia al señor Notario, se otorgue la presente escritura con los documentos que acreditan el pago del impuesto predial. En evento de presentarse alguna reliquidación del impuesto me comprometo a responder por su pago siempre y cuando se relacione con la vigencia fiscal durante el tiempo en el cual figuré como titular del derecho de dominio del predio.-----



contribuciones y servicios públicos causados hasta la fecha de entrega de dicho inmueble. De esta forma LOS VENDEDORES da(n) cumplimiento a su obligación de entregar la cosa vendida establecida en el artículo 1880 y siguientes del Código Civil.

**SEPTIMA: ORIGEN DE RECURSOS:** EL COMPRADOR manifiesta que el origen de los recursos económicos para pagar el presente inmueble ha sido fruto de sus actividades lícitas consistentes en su trabajo y/o profesión, y que no están relacionados con ninguna actividad ilícita o prohibida por la Ley.

**OCTAVA. GASTOS Y EXPENSAS.** - Los gastos notariales que demande la presente escritura serán cancelados por partes iguales entre las partes contratantes. Los gastos e impuestos de Beneficencia y Registro serán cancelados en su totalidad por EL COMPRADOR y la Retención en la Fuente será sufragada por LOS VENDEDORES.

**ACEPTACION:** Presente EL COMPRADOR, **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**, obrando en nombre propio, de las condiciones civiles antes mencionadas, manifestó: a) Que acepta el contenido de esta escritura en todas sus partes y las estipulaciones que se hacen a su favor por estar todo a su entera satisfacción. b) Que ha recibido materialmente y a entera satisfacción el inmueble objeto de la presente venta.

**INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No. 10**

**PAZ Y SALVO**

**POR CONCEPTO DE SERVICIOS PUBLICOS DEL INMUEBLE:**

El Notario ha advertido e insistió a las partes y comparecientes sobre la importancia y la responsabilidad de percatarse de la situación jurídica del inmueble y de la carga legal de cuidado, atención y conocimiento que el ordenamiento les prescribe, en especial sobre la identidad y calidad de las personas que contratan entre sí, y de conformidad, con las instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro, en desarrollo de los Acuerdos Municipales se impone a las personas que transfieren y adquieren bienes raíces, conocer el estado de los servicios públicos, balance de cuentas para que de común acuerdo se paguen y

interesado ha tenido oportunidad de leer y verificar la totalidad de la información contenida en la presente escritura y se ha advertido cualquier error de digitación que ha sido debidamente corregido. Las aclaraciones, modificaciones o correcciones que tuvieren que hacerse deberán ser subsanadas mediante durante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por el (ella, ellos) mismo (a, s) que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Artículo 35 Decreto Ley 950 de 1970).-----

**ADVERTENCIA** -----

El Notario advierte al (a la, los) compareciente(s) que la Notaría no hace estudios sobre titulaciones anteriores, ni revisiones sobre la situación jurídica del bien materia del contrato sobre el cual no asume ninguna responsabilidad, la cual corresponde al (a la, los) mismo (s) interesado (a, s).- El (La, los) adquiriente(s) declara(n) conocer la situación jurídica del bien materia del contrato y conocer a la(s) persona(s) con quien(es) contrata(n). -----

**LECTURA Y AUTORIZACION** -----

Leído el presente instrumento por el (la, los) otorgante(s), se hicieron las advertencias pertinentes y en especial las relacionados con: La necesidad de inscribir la copia en el competente registro dentro del término perentorio de dos (02) meses calendario contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo, liquidados sobre el valor del inmueble de Registro y Anotación. (Ley 223 de 1995 art. 231 y Decreto 650 de 1996 art.14).- Aprobado en su totalidad el contenido es firmado por el (la, los) compareciente(s) ante mí y conmigo el Notario quien lo autorizo y doy fe. EXTENDIDO: El presente documento en las hojas de papel notarial números: Aa013824295, Aa013824293, Aa013824290, Aa013824291, Aa013824292 -----

DERECHOS NOTARIALES: Resolución 0088 del 08 de Enero de 2.014 de la Superintendencia de Notariado y Registro -----

DERECHOS DE ESCRITURACION: \$ 51.694 -----

SUPERINTENDENCIA: \$ 6.950 -----

FONDO DE NOTARIADO Y REGISTRO \$ 6.950 -----



A30138242943



**CONSTANCIA DEL NOTARIO**

El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a acreditación del pago del impuesto predial unificado hasta el año 2.014.-

**COMPROBANTES FISCALES**

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA, SE PRESENTA EL SIGUIENTE COMPROBANTE QUE ACREDITA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.- PAZ Y SALVO MUNICIPAL NUMERO 27956 A NOMBRE DE REYES REYES TEODOMIRO, PREDIO No.020000290003000, AVALUO \$4.854.000,00, EXPEDIDO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO EL 14 DE MAYO DE 2.014 Y VALIDO HASTA EL 31/12/2014.

**HASTA AQUÍ LA MINUTA ELABORADA**

**OTORGAMIENTO:**

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE HAN VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SUS NOMBRES COMPLETOS, ESTADO CIVIL, EL NUMERO DE SUS CEDULAS DE CIUDADANIA, EL NUMERO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA Y LINDEROS. DECLARAN QUE TODAS LA INFORMACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SON CORRECTAS Y EN CONSECUENCIA ASUMEN LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS. CONOCEN LA LEY Y SABEN QUE EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS. A LOS OTORGANTES SE LES ADVIRTIO QUE UNA VEZ FIRMADO ESTE INSTRUMENTO EL NOTARIO NO ACEPTARA CORRECCIONES O MODIFICACIONES SI NO EN LA FORMA Y CASOS PREVISTOS POR LA LEY.

**CONSTANCIA NOTARIAL**

La Notaria no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y del Notario, toda vez que el

interesado ha tenido oportunidad de leer y verificar la totalidad de la información contenida en la presente escritura y se ha advertido cualquier error de digitación que ha sido debidamente corregido. Las aclaraciones, modificaciones o correcciones que tuvieren que hacerse deberán ser subsanadas mediante durante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por el (ella, ellos) mismo (a, s) que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Artículo 35 Decreto Ley 950 de 1970).-----

**ADVERTENCIA** -----

El Notario advierte al (a la, los) compareciente(s) que la Notaría no hace estudios sobre titulaciones anteriores, ni revisiones sobre la situación jurídica del bien materia del contrato sobre el cual no asume ninguna responsabilidad, la cual corresponde al (a la, los) mismo (s) interesado (a, s).- El (La, los) adquiriente(s) declara(n) conocer la situación jurídica del bien materia del contrato y conocer a la(s) persona(s) con quien(es) contrata(n). -----

**LECTURA Y AUTORIZACION** -----

Leído el presente instrumento por el (la, los) otorgante(s), se hicieron las advertencias pertinentes y en especial las relacionados con: La necesidad de inscribir la copia en el competente registro dentro del término perentorio de dos (02) meses calendario contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo, liquidados sobre el valor del inmueble de Registro y Anotación. (Ley 223 de 1995 art. 231 y Decreto 650 de 1996 art.14).- Aprobado en su totalidad el contenido es firmado por el (la, los) compareciente(s) ante mí y conmigo el Notario quien lo autorizo y doy fe. EXTENDIDO: El presente documento en las hojas de papel notarial números: Aa013824295, Aa013824293, Aa013824290, Aa013824291, Aa013824292 -----

DERECHOS NOTARIALES: Resolución 0088 del 08 de Enero de 2.014 de la Superintendencia de Notariado y Registro -----

DERECHOS DE ESCRITURACION: \$ 51.694 -----

SUPERINTENDENCIA: \$ 6.950 -----

FONDO DE NOTARIADO Y REGISTRO \$ 6.950 -----



# República de Colombia



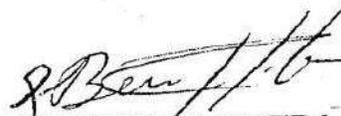
Aa013024292



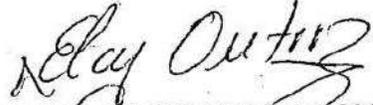
IVA \$ 8.271,00 - - - - -  
 RTE. FTE. \$120.000,00 - - - - -  
 ENMENDADO: "TEODOMIRO" vale. doy fe. - - - - -



LOS VENDEDORES,

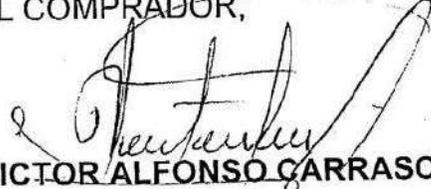
  
**BENJAMIN HERRERA**  
 Dirección: *KDS 13 Juan Frío*  
 Teléfono: *314 6382857*  
 Ocupación: *comerciante*



  
**MARIA ELCY ORTIZ HOYOS**  
 Dirección: *Kdex. 13. Juan Frío*  
 Teléfono: *313 6000484*  
 Ocupación: *ama casa*



EL COMPRADOR,

  
**VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**  
 Dirección: *MZ. F. 3. lote 13. La Comarca*  
 Teléfono: *311 4405913*  
 Ocupación: *comerciante*



**LUIS ALBERTO CASTILLO ALVAREZ**  
**NOTARIO QUINTO DEL CIRCULO DE CUCUTA**

N.G.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210709657544982449

Nro Matrícula: 260-6639

Pagina 1 TURNO: 2021-260-1-81537

Impreso el 9 de Julio de 2021 a las 03:58:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 25-04-1979 RADICACIÓN: 79-002913 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-04-1979

CODIGO CATASTRAL: 020000310007001COD CATASTRAL ANT: 00\*0-006-054

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA PARA HABITACION UBICADA SOBRE UN LOTE DE TERRENO PROPIO EL CUAL TIENE UN AREA SUPERFICIARIA DE 100 MTS2 SIENDO LOS LINDROS QUE 1 INDIVIDUALIZAN LOS STES NORTE CON PREDIO DEL SE/OR FROILAN CASTILLO SUR CON PREDIO DEL SE/OR VICTOR MORENO ORIENTE CON TOMA DENOMINADA LA DIAZ Y OCCIDENTE CON LA QUEBRADA LA SALADERA AREA: 2.521.00M2.,SEGUN ESCRIT.#829 DE 07-03-88 NOT.3 C/TA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MODESTO FIGUEROA ALBARRACIN HUBO INICIALMENTE UNAS MEJORAS POR COMPRA A SARA COLMENARES LOPEZ SEG.DOCUMENTO PRIVADO DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 1969

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO .CORREGIMIENTO DE JUAN FRIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 7037

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-05-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 161 DEL 02-02-1970 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIGUEROA ALBARRACIN MODESTO

CC# 1146725 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-04-1979 Radicación: 2913

Doc: ESCRITURA 1396 DEL 11-04-1979 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA ALBARRACIN MODESTO

CC# 1146725



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210709657544982449**

**Nro Matrícula: 260-6639**

Pagina 2 TURNO: 2021-260-1-81537

Impreso el 9 de Julio de 2021 a las 03:58:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BARBOSA SALCEDO HERNAN**

**CC# 13231718 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-10-1981 Radicación: 8113305

Doc: ESCRITURA 2482 DEL 15-10-1981 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION APELLIDOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BARBOSA SALCEDO HERNAN**

**CC# 13231718**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-10-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2482 DEL 15-10-1981 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA SALCEDO HERNAN

**CC# 13231718**

**A: MEDINA GOMEZ EMIGDIO**

**CC# 1914609 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-05-1986 Radicación: 86-7223

Doc: ESCRITURA SN DEL 02-05-1985 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$280,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MEJORAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA GOMEZ EMIGDIO

**CC# 1914609**

**A: CONTRERAS JAIMES ROSA EMILIA**

**CC# 27893427 X**

**A: PRATO JOSE ROBERTO**

**CC# 2007805 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-03-1988 Radicación: 88-4071

Doc: ESCRITURA 829 DEL 07-03-1988 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$18,157

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 2521 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

**A: CONTRERAS JAIMES ROSA EMILIA**

**X**

**A: PRATO JOSE ROBERTO**

**CC# 2007805 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-12-1997 Radicación: 1997-33170

Doc: ESCRITURA 564 DEL 03-12-1997 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA B.F.#0003112 \$30000=

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONTRERAS JAIMES ROSA EMILIA

**CC# 27893427**

DE: PRATO JOSE ROBERTO

**CC# 2007805**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210709657544982449**

**Nro Matrícula: 260-6639**

Pagina 3 TURNO: 2021-260-1-81537

Impreso el 9 de Julio de 2021 a las 03:58:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: REYES REYES TEODOMIRO**

**CC# 13248235 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-08-2010 Radicación: 2010-260-6-20170

Doc: OFICIO 1584 DEL 29-06-2010 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2010-00226-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

**A: REYES REYES TEODOMIRO**

**CC# 13248235**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 16-11-2012 Radicación: 2012-260-6-27324

Doc: OFICIO 3396 DEL 05-10-2011 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO PROCESO 2010-00226 Y OFICIO 1584/2010 JUZ 4 CIVIL MCPAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

**A: REYES REYES TEODOMIRO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 16-11-2012 Radicación: 2012-260-6-27324

Doc: OFICIO 3396 DEL 05-10-2011 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTE- QUEDANDO A DISPOSICION DEL JUZGADO 3 CIVIL MCPAL DE CUCUTA PROCESO 643-2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 3 CIVIL MCPAL DE CUCUTA

**A: REYES REYES TEODOMIRO**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 16-11-2012 Radicación: 2012-260-6-27325

Doc: OFICIO 2601 DEL 21-09-2012 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO PROCESO SINGULAR 2010-00643-00 Y OFICIO 3396/2011 JUZ 4 CIVIL MCPAL DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BBVA COLOMBIA

**A: REYES REYES TEODOMIRO**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-11-2012 Radicación: 2012-260-6-28167

Doc: ESCRITURA 2786 DEL 10-05-2011 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$10,000,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210709657544982449**

**Nro Matrícula: 260-6639**

Pagina 5 TURNO: 2021-260-1-81537

Impreso el 9 de Julio de 2021 a las 03:58:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-260-1-81537**

**FECHA: 09-07-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

## Reenvío Recurso de Reposición, Excepción Previa al auto admisorio de fecha 22 de marzo del 2019.

rafael andres santos garcia <rasg\_80@hotmail.com>

Mié 01/09/2021 11:20

Para: Juzgado 03 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario <j03pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 7 archivos adjuntos (5 MB)

reposicion benjamin herrera.docx; certificado de libertad (1).pdf; documento privado clausula (1).pdf; Escritura 0939-2014 (1).pdf; 24Oficio2281TrasladoDemandaAnexosDemandado2019-00077-J1 (1).pdf; documento privado.pdf; Captura de pantalla (494).png;

Señor

**JUEZ TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO N. de S.**

E.S.D.

**REF: PROCESO DEL TRADENTE AL ADQUIRIENTE**

**RADICADO: 077-2019.**

**DTE: VICTOR ALFONSO CARRASCAL**

**DDOS: BENJAMIN HERRERA y MARIA ELCY ORTIZ.**

CORDIAL SALUDO;

Por medio de la presente y en mi condición de apoderado de la parte demandada en referencia me permito reenviar el correo que se reenvió el día 27 de marzo de 2021 en término de la excepción previa mediante recurso de reposición al auto admisorio de fecha 22 de marzo del 2019.

Lo anterior en razón a que el pdf. de anexo contentivo de prueba mencionada en el recurso no cargo.

De Usted Señor(a) Juez;

**RAFAEL ANDRES SANTOS GARCIA**

**C.C.88.244.475**

**T.P.131.353 del CSJ**

Señor  
**JUEZ TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Villa del Rosario, Norte de Santander.

**Actuación:** RECURSO DE REPOSICIÓN (EXCEPCIONES PREVIAS-"COMPROMISO O CLÁUSULA COMPROMISORIA")

**Proceso:** VERBAL SUMARIO ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE

**Radicado.** 548744089-001-2019-00077-00

**Demandante:** VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA

**Demandado:** BENJAMÍN HERRERA Y MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS

**RAFAEL ANDRES SANTOS GARCÍA**, identificado con la cédula de ciudadanía 88.244.475 de Cúcuta, con T.P. 131.353 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de los demandados señor **BENJAMÍN HERRERA** y la señora **MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**, por medio del presente y dentro del término legal conforme lo establece el párrafo 7 del artículo 391 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 318 ibídem, me permito presentar excepciones previas mediante recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda de la referencia, de fecha 22 de marzo del 2019 fundamentado en lo siguiente:

## **I. ANOTACIONES PRELIMINARES**

### **OPORTUNIDAD PARA INTERPONER LAS EXCEPCIONES PREVIAS:**

Teniendo en cuenta que mediante auto de fecha 13 de agosto del 2021, notificado por estado el día 17 del mismo mes de agosto del 2021, por el cual me reconocen personería jurídica para actuar como apoderado de los demandados señor **BENJAMÍN HERRERA** y la señora **MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**, en los términos del poder conferido y por consiguiente, quedando notificado por conducta concluyente conforme lo preceptúa el párrafo 2 del artículo 301 del Código General del Proceso; En consecuencia, los 03 días hábiles que se tienen para interponer el RECURSO DE REPOSICIÓN como excepciones previas, iniciaron su conteo el día 27 de agosto de 2021; culminando entonces, el día 31 de agosto de la presente anualidad. Esto en razón a los 2 días hábiles siguientes al envió del mensaje (24 de agosto de 2021) y la notificación personal junto con las piezas procesales del escrito de demanda y anexos que ordena el Art. 8 del decreto 806/2020. (anexo capture de correo recibido y del auto de notificación y traslado)

En vista de que este escrito se está radicando antes de finalizar el día 31 de agosto de 2021, su radicación se está efectuando dentro del término procesal oportuno, a efectos de que sea efectivamente tenido en cuenta por el despacho para ser analizado, y para que sobre el mismo haya un pronunciamiento de fondo.

### **I. RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA COMO EXCEPCIONES PREVIAS DENOMINADA COMPROMISO O CLÁUSULA COMPROMISORIA**

Siguiendo el cumplimiento del artículo 100 del Código General del Proceso, **respetuosamente me permito formular la siguiente excepción previa mediante recurso de reposición de conformidad con el párrafo 7 del artículo 391 del C.G. del P.**

### **COMPROMISO O CLÁUSULA COMPROMISORIA:**

La presente excepción tiene su fundamento legal en:

- 1) Mis poderdantes señores **BENJAMÍN HERRERA** y **MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**, suscribieron la escritura pública de compraventa N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, a favor del señor **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**, donde simuladamente daban en venta el bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 260-6639, con cédula catastral N° 020000 290003000 y consistente en un Lote de terreno con una extensión superficial

de 2.521 metros cuadrados, ubicado en el corregimiento de Juan Frío del municipio de Villa del Rosario, departamento de Norte de Santander, junto con la casa de habitación en él construida, e individualizada por los siguientes linderos: **NORTE:** Con propiedades de Froilan Castillo, **SUR:** Con predio de Víctor Moros, **ORIENTE:** Con loma denominada de "La Díaz", **OCIDENTE:** Con la quebrada de "La Ladera". Compraventa esta que fue suscrita de buena fe por mis mandantes y como exigencia del hoy demandante señor **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**, con el fin exclusivo de respaldar y/o garantizar un préstamo por la suma de CIENTO MILLONES DE PESOS (\$100.000.000,00) M/C, quedando comprometido en que una vez se le cancelara el valor adeudado, este haría devolución a los demandados, del bien inmueble simuladamente dado en venta.

- 2) Que, como se esbozó anteriormente, el acto jurídico de compraventa efectuado mediante escritura pública N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, se suscribió única y exclusivamente con el fin de respaldar y/o garantizar el préstamo realizado por el hoy demandante **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA** a mis poderdantes señores **BENJAMÍN HERRERA** y **MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**, por la suma de CIENTO MILLONES DE PESOS (\$100.000.000,00) M/C, conforme se aprecia y se desprende del documento rotulado como "**DOCUMENTO PRIVADO DE PRÉSTAMO**" de fecha 13 de mayo de 2014, suscrito por el hoy demandante y los demandados, que en su cláusula primera tácitamente indica:

*"**VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**, ha entregado con anterioridad a este acto en concepto de préstamo a los señores parte **BENJAMÍN HERRERA** y **MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**, que reconoce haberlo recibido un capital de CIENTO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000.000,00), el cual respaldará el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno con una extensión superficial de 2.521 metros cuadrados, ubicado en el corregimiento de Juan Frío del municipio de Villa del Rosario, departamento de Norte de Santander, junto con la casa de habitación en él construida, e individualizada por los siguientes linderos: **NORTE:** Con propiedades de Froilan Castillo, **SUR:** Con predio de Víctor Moros, **ORIENTE:** Con loma denominada de "La Díaz", **OCIDENTE:** Con la quebrada de "La Ladera", Al inmueble le corresponde la cédula catastral No. 020000 290003000. TRADICIÓN: El inmueble donde se encuentra radicado el 100% objeto del presente contrato fue adquirido por LOS VENDEDORES, por compra hecha a REYES REYES TEODORO, conforme consta en la Escritura Pública número DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA SEIS (#2.786) del 10 de mayo de 2.011 de la Notaría Segunda (2a) del Círculo de Cúcuta, debidamente registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria Número 260-6639 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta". (sic)*

- 3) Que, en el DOCUMENTO PRIVADO DE PRÉSTAMO antes referenciado, en su cláusula quinta expresa:

*"Dicho préstamo quedará respaldado con una letra de cambio por el monto total del préstamo.*

*Cualquier cuestión que surja entre las partes sobre la interpretación o el cumplimiento del presente contrato será sometida a un arbitraje de equidad con arreglo a las normas que regulan este tipo de procedimiento, y en prueba de conformidad los otorgantes firman por duplicado el presente contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento". (sic)*

Conforme lo anteriormente expuesto, señor Juez tenemos que del documento privado suscrito por las partes hoy en contienda, de fecha 13 de mayo de 2014, se puede establecer sin dubitación alguna que la venta realizada mediante escritura pública N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, se suscribió y así fue la voluntad de las partes, únicamente como garantía del préstamo realizado por el hoy demandante señor **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**, pues nótese que el documento privado de préstamo, es de fecha 13 de mayo de 2014 y que la escritura pública N° 0939 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, fue suscrita el 14 de mayo de 2014, es decir, un día después.

Además que, conforme a la costumbre y la experiencia, no tendría sentido y es descabellado, firmar un documento privado de préstamo, por la suma de CIENTO MILLONES DE PESOS (\$100.000.000,00) M/C, respaldado por un bien inmueble y que

al día siguiente, se estuviera realizando la venta del mismo mediante escritura pública N° 0939, por la irrisoria suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000,00) M/C; Cuando este bien, tiene un valor comercial de más de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$400.000.000,00) m/c, **como así mismo lo manifiesta y confiesa la parte demandante en el acápite de juramento estimatorio, proceso, competencia y cuantía, y que además lo probaré con el dictamen pericial que se anexara con el escrito de contestación de la presente demanda, lo cual pido desde ya, sea tenido en cuenta el mismo como tal, para todos los efectos objeto de defensa y contradicción en la presente.**

Con lo anterior, queda plenamente demostrado que con la suscripción de la escritura pública N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, lo que se pretendió por parte de mis poderdantes **BENJAMÍN HERRERA** y **MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**, era dar el bien inmueble objeto de esta Litis, como garantía del préstamo realizado por el hoy demandante **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**, por la suma de CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000,00) M/C, como requisito y exigencia del acreedor para que se le garantizara la obligación adquirida y quien, se comprometió a devolver el bien una vez se le cancelara la deuda, pero éste, de muy mala fe y sin el consentimiento de los demandados, pretende ahora despojarlos de la posesión del bien dado en garantía, negándose a recibir el capital adeudado y sus respectivos intereses.

Es decir, su señoría; La escritura pública N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, nace como requisito y en cumplimiento a lo acordado en el Documento Privado de Préstamo suscrito por las mismas partes, el 13 de mayo de 2014, del cual se anexa copia.

Ahora bien, itero, que como quiera que la escritura pública N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, es consecuencia del documento privado de préstamo de fecha 13 de mayo de 2014 suscrito por las partes en contienda, y en el que se establece en su cláusula quinta que: (...) **Cualquier cuestión que surja entre las partes sobre la interpretación o el cumplimiento del presente contrato será sometida a un arbitraje de equidad con arreglo a las normas que regulan este tipo de procedimiento, y en prueba de conformidad los otorgantes firman por duplicado el presente contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento**". (sic)

Situación que deja en evidencia la existencia de una **CLÁUSULA COMPROMISORIA**, que, al momento de pretender el cumplimiento de dicho contrato, este debe someterse a un arbitraje en equidad; como así lo ha conceptualizado la Corte Constitucional en **Sentencia T-511 de 2011 que a su tenor reza:**

*La cláusula compromisoria es el pacto contenido en un contrato o en un documento anexo a él, en virtud del cual los contratantes acuerdan someter las eventuales diferencias que puedan surgir con ocasión del mismo, a la decisión de un Tribunal Arbitral. Entretanto, el compromiso es un negocio jurídico por medio del cual las partes involucradas en un conflicto presente y determinado, convienen resolverlo a través de un Tribunal de Arbitramento.*

Así las cosas, visualizando el documento privado de préstamo, este cumple con los parámetros establecidos por la Corte, en concordancia con el artículo 1602 del Código Civil Colombiano que preceptúa **"Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales.**

## PETICIÓN

Finalmente, conforme a lo anteriormente esgrimido, y por existir un supuesto e infundado conflicto entre las partes, es absolutamente procedente, la aplicación y cumplimiento de la CLÁUSULA QUINTA DEL DOCUMENTO PRIVADO DE PRÉSTAMO, del cual deriva la escritura pública N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, base de la presente acción; Por lo tanto, **solicito al señor Juez REVOCAR y/o REPONER** el auto admisorio de la demanda de fecha 22 de marzo del 2019 y como consecuencia de ello

**DECLARAR LA TERMINACIÓN DE ESTE PROCESO** y devolver la demanda y los anexos al extremo actor.

### **PRUEBAS**

Como prueba de este recurso (excepción previa), solicito al despacho tener como tal los siguientes:

1. Documento Privado de Préstamo de fecha 13 de mayo de 2014 suscrito por el hoy demandante **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA** y los señores **BENJAMÍN HERRERA** y **MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**, el cual bajo la gravedad de juramento, manifiesto que el original se encuentra en poder de mis poderdantes - demandados.
2. Escritura Pública N° 0939 del 14 de mayo de 2014 de la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta y matrícula inmobiliaria N° 260-6639 que además reposan en el expediente.

### **ANEXOS**

1. Auto de notificación y traslado de la demanda
2. Capture de correo de notificación y traslado de la demanda.

### **NOTIFICACIONES**

Mi poderdante en el lote de terreno, corregimiento de Juan Frio, municipio de Villa del Rosario, manifiesto que mis prohijados no tienen correo electrónico.

El suscrito las recibirá en la dirección electrónica: [rasg\\_80@hotmail.com](mailto:rasg_80@hotmail.com)  
O al celular o whatsapp 3153857948.

El demandante y su apoderado en las direcciones aportadas en la demanda.

De Usted Señor (a) Juez;

**RAFAEL ANDRÉS SANTOS GARCÍA**  
C.C N° 88.244.475 de Cúcuta  
T.P. 131.353 del C. S. de la J.

The screenshot shows a web browser window with two tabs open, both displaying an Outlook email. The address bar shows the URL: `outlook.live.com/mail/0/id/AAQkADAwATYwMAItOTVINC00MzkwLTAwAi0wMAoAEACVgXFCrGT7v72oZcu%2Btt`. The Outlook interface is in Spanish. The email subject is: **TRASLADO DE DEMANDA Y ANEXOS PROCESO: ENTREGA MATERIAL DE TRADENTE AL ADQUIRIENTE RADICADO: 548744089-001-2019-00077-00 DEMANDANTE: VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA DEMANDADO: BENJAMÍN HERRERA Y MARÍA ELCY ORTIZ HOYOS**. The sender is identified as **Juzgado 03 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario** with the email address `<j03pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>`. The email was sent on **Mar 24/08/2021 11:38 PM** to **Usted**. There are two PDF attachments: `24Oficio2281TrasladoDe...` (200 KB) and `EscritoDemandaYAnexos...` (16 MB). The email body begins with **BUEN DIA**. The interface includes a left sidebar with folders like 'Bandeja de entrada' (3525) and 'Correo no deseado' (28). The bottom of the browser shows a Windows taskbar with a search bar, system tray (26°C, Parc. soleado), and a clock (8:58 a.m., 27/08/2021).

Cuarta.— El abono del capital / y de los intereses / se hará en el domicilio  
acreedor, el cual extenderá un recibo anual justificativo del pago.

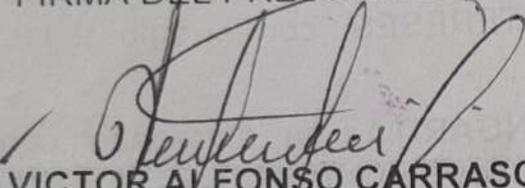
Quinta.— Dicho préstamo quedará respalda con una letra de cambio por el monto  
total del préstamo.

Cualquier cuestión que surja entre las partes sobre la interpretación o el  
cumplimiento del presente contrato será sometida a un arbitraje de equidad con  
arreglo a las normas que regulan este tipo de procedimiento, y en prueba de  
conformidad los otorgantes firman por duplicado el presente contrato en el lugar y  
fecha indicados en el encabezamiento.

EL PRESENTE DOCUMENTO PRESTA MERITO EJECUTIVO.

En constancia de lo anterior firmamos en señal de aceptación.

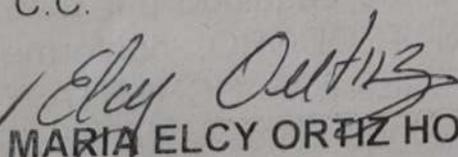
FIRMA DEL PRESTAMISTA

  
VICTOR ALFONSO CARRASCAL  
C.C. 5.506.201

FIRMA DE LOS PRESTATARIOS

BENJAMIN HERRERA

C.C.

  
MARIA ELCY ORTIZ HOYOS  
C.C. 52'096 334 Bgta

## NOTARIA 5

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante mi LUIS ALBERTO CASTILLO ÁLVAREZ

Notario Quinto del Circulo de Cúcuta

Compareció

Maria Elcy  
Ortiz Hoyos

Quien exhibió la C.C.

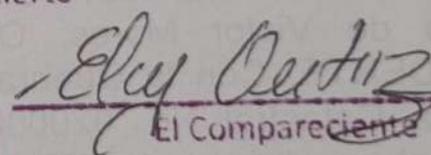
52.096.334

Expedida en

Bogotá D.C

y declaro que la firma y huella que aparecen en el  
presente documento son suyos y que el contenido  
del mismo es cierto



  
El Compareciente

Cúcuta: 13 MAYO 2014'



## DOCUMENTO PRIVADO DE PRESTAMO

En la Ciudad de San José de Cúcuta, a los 13 días del mes de Mayo de 2.014

### REUNIDOS

De una parte **BENJAMIN HERRERA**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **5.092.103** expedida en Manaure Balcón del Cesar, de estado civil **SOLTERO**, sin unión marital de hecho; y **MARIA ELCY ORTIZ HOYOS**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía número **52.096.334** expedida en Bogotá D.C, de estado civil **SOLTERA**, sin unión marital de hecho y de otra el señor **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **5.506.201** expedida en Teorama (N.S), de estado civil **SOLTERO**, con unión marital de hecho vigente, sin declarar, ambos partes intervienen en su propio nombre y derecho. Con la capacidad y legitimación para contratar que recíprocamente se reconocen, los comparecientes han convenido otorgar contrato de **PRÉSTAMO A TITULO PERSONALCON INTERESES**, con arreglo a las siguientes **CLÁUSULAS**:

**Primera:** **VICTOR ALFONSO CARRASCAL ANGARITA**, ha entregado con anterioridad a este acto en concepto de préstamo a los señores parte **BENJAMIN HERRERA** y **MARIA ELCY ORTIZ HOYOS**, que reconoce haberlo recibido, un capital de **CIENT MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$100.000.000,00)**, el cual respaldará el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno con una extensión superficial de 2.521 M2, ubicado en el Corregimiento de Juan Frio del Municipio de Villa del Rosario, Departamento Norte de Santander, junto con la casa de habitación en el construida, e individualizada por los siguientes linderos: **NORTE:** Con propiedades de Froilan Castillo, **SUR:** Con predio de Victor Moros, **ORIENTE:** Con loma denominada de "La Diaz", **OCCIDENTE:** Con la Quebrada de "La Ladera". Al inmueble le corresponde la Cédula Catastral No. 020000290003000. **TRADICION:** El inmueble donde se encuentra radicado el 100% objeto del presente contrato fue adquirido por **LOS VENEDORES**, por compra hecha a **REYES REYES TEODORO**, conforme consta en la Escritura Pública número **DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS (#2.786)** del 10 de Mayo de 2.011 de la Notaría Segunda (2ª) del Circulo de Cúcuta, debidamente registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria Número **260-6639** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**Segunda:** Durante el plazo del préstamo el capital prestado devengará un interés **MENSUAL del 3%**.

**Tercera.**— El capital prestado ha de devolverse en un plazo máximo de **UN (1) AÑO** contados a partir de la firma del presente documento privado. No obstante, el prestatario podrá amortizar de forma anticipada el capital pendiente en cualquier momento / Los intereses se abonarán vencidos al efectuar el pago del capital en cada uno de los plazos.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA 548744089-001-2019-00212-00	
<b>DEMANDANTE</b>	BANCOLOMBIA S.A	- NIT 890.903.938-8,
<b>DEMANDADO</b>	JAIRO ALCIDES BECERRA NINO	- C.C 13.450.939
<b>ASUNTO</b>	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	

CLASE DE TRASLADO            **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 2020**

FECHA PRESENTACIÓN  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO            05/11/2020

SE FIJA EN LISTA..... 7 DE DICIEMBRE DEL 2021 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 7 DE DICIEMBRE DEL 2021 HORA 5 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 444-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy, 7 de diciembre de 2021, a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 05/11/2020 por la parte demandante. **Comenzando el 9 de diciembre 2021 y finalizando el 13 de diciembre de 2021.** En constancia.

**WILLIAM ANDRÉS SUAREZ MORO**  
Secretario

E8

72

5/11/2020

Correo: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario - Outlook

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear ...

## MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA. PROCESO DE RAD. 2019-212



Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de legalcobsas@hotmail.com. | Mostrar contenido bloqueado

LS

**legalcob S.A.S <legalcobsas@hotmail.com>**

Jue 5/11/2020 4:29 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario



MEMORIAL LIQUIDACIÓN DE...

2 MB

Muy buenas tardes, cordial saludo.

Me permito adjuntar memorial allegando liquidación de crédito actualizada.

**Por favor, acusar recibido.**

Atentamente,

Faride Ivanna Oviedo Molina

Abogada

Asesoría Legal y Cobranza LEGALCOB S.A.S

304-3340400 - 5899432 - 3124357213

Calle 12 N° 4-47 of. 318 Centro Comercial Internacional

Cúcuta - Norte de Santander.



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Responder

Reenviar



ASESORIA LEGAL Y COBRANZA  
**LEGALCOB SAS**

73

SEÑORES  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**  
E. S. D

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RAD:** 2019-212  
**DTE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**DDA:** JAIRO ALCIDES BECERRA NIÑO

Comedidamente me permito allegar a su Despacho la liquidación de crédito actualizada del proceso, la cual se realizó el día 03 de noviembre de 2020 conforme al mandamiento de pago.

Así mismo me permito informar que de acuerdo con la liquidación el demandado continúa en estado de mora frente a las obligaciones.

**Anexo:** Liquidación de los créditos a la fecha 03 de noviembre de 2020.

Con admiración.

Atentamente,

**FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA**  
**C. C. No. 1.090.419.175 de Cúcuta**  
**T.P. 268.174 del C. S. de la J.**

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 8340083382							
PROCESO DE REINTEGRA 19 CONTRA:							
BECERRA NIQO JAIRO ALCIDES CC 13.450.939							
VALOR EN PESOS							
Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Dias Mora	Capital	Intereses de Mora	Acumulado Intereses de Mora
28/03/2019	31/03/2019	29,06%	29,06%	4	7.011.356,00	19.629,04	19.629,04
1/04/2019	30/04/2019	28,98%	28,98%	30	7.011.356,00	148.199,33	167.828,37
1/05/2019	31/05/2019	29,01%	29,01%	31	7.011.356,00	153.334,41	321.162,78
1/06/2019	30/06/2019	28,95%	28,95%	30	7.011.356,00	148.062,44	469.225,22
1/07/2019	31/07/2019	28,92%	28,92%	31	7.011.356,00	152.909,76	622.134,98
1/08/2019	31/08/2019	28,98%	28,98%	31	7.011.356,00	153.192,89	775.327,87
1/09/2019	30/09/2019	28,98%	28,98%	30	7.011.356,00	148.199,33	923.527,19
1/10/2019	31/10/2019	28,65%	28,65%	31	7.011.356,00	151.634,20	1.075.161,40
1/11/2019	30/11/2019	28,55%	28,55%	30	7.011.356,00	146.234,49	1.221.395,89
1/12/2019	31/12/2019	28,37%	28,37%	31	7.011.356,00	150.308,81	1.371.704,70
1/01/2020	31/01/2020	28,16%	28,16%	31	7.011.356,00	149.313,03	1.521.017,74
1/02/2020	29/02/2020	28,59%	28,59%	29	7.011.356,00	141.488,03	1.662.505,76
1/03/2020	31/03/2020	28,43%	28,43%	31	7.011.356,00	150.593,05	1.813.098,81
1/04/2020	30/04/2020	28,04%	28,04%	30	7.011.356,00	143.896,27	1.956.995,08
1/05/2020	31/05/2020	27,29%	27,29%	31	7.011.356,00	145.171,68	2.102.166,76
1/06/2020	30/06/2020	27,18%	27,18%	30	7.011.356,00	139.933,96	2.242.100,73
1/07/2020	31/07/2020	27,18%	27,18%	31	7.011.356,00	144.646,22	2.386.746,95
1/08/2020	31/08/2020	27,44%	27,44%	31	7.011.356,00	145.887,55	2.532.634,50
1/09/2020	30/09/2020	27,53%	27,53%	30	7.011.356,00	141.549,49	2.674.183,99
1/10/2020	31/10/2020	27,14%	27,14%	31	7.011.356,00	144.455,04	2.818.639,03
<b>TOTAL</b>					<b>7.011.356,00</b>		<b>2.818.639,03</b>

Fecha Saldo	31/10/20
-------------	----------

CONCEPTO	PESOS
Capital	7.011.356,00
Intereses de mora	2.818.639,03
<b>TOTALES</b>	<b>9.829.995,03</b>

Elaboró: Sandra Ortiz

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 45553388							
PROCESO DE REINTEGRA 19 CONTRA:							
BECERRA NIÑO JAIRO ALCIDES CC 13.450.939							
VALOR EN PESOS							
Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Dias Mora	Capital	Intereses de Mora	Acumulado Intereses de Mora
22/07/2017	31/07/2017	32,97%	32,97%	10	10.450.000,00	81.901,82	81.901,82
1/08/2017	31/08/2017	32,97%	32,97%	31	10.450.000,00	255.991,05	337.892,87
1/09/2017	30/09/2017	32,22%	32,22%	30	10.450.000,00	242.663,99	580.556,86
1/10/2017	31/10/2017	31,73%	31,73%	31	10.450.000,00	247.475,28	828.032,14
1/11/2017	30/11/2017	31,44%	31,44%	30	10.450.000,00	237.465,34	1.065.497,48
1/12/2017	31/12/2017	31,16%	31,16%	31	10.450.000,00	243.536,14	1.309.033,62
1/01/2018	31/01/2018	31,04%	31,04%	31	10.450.000,00	242.704,85	1.551.738,47
1/02/2018	28/02/2018	31,52%	31,52%	28	10.450.000,00	221.965,89	1.773.704,36
1/03/2018	31/03/2018	31,02%	31,02%	31	10.450.000,00	242.566,24	2.016.270,60
1/04/2018	30/04/2018	30,72%	30,72%	30	10.450.000,00	232.641,40	2.248.911,99
1/05/2018	31/05/2018	30,66%	30,66%	31	10.450.000,00	240.067,83	2.488.979,83
1/06/2018	30/06/2018	30,42%	30,42%	30	10.450.000,00	230.624,22	2.719.604,05
1/07/2018	31/07/2018	30,05%	30,05%	31	10.450.000,00	235.820,02	2.955.424,06
1/08/2018	31/08/2018	29,91%	29,91%	31	10.450.000,00	234.842,53	3.190.266,60
1/09/2018	30/09/2018	29,72%	29,72%	30	10.450.000,00	225.900,86	3.416.167,45
1/10/2018	31/10/2018	29,45%	29,45%	31	10.450.000,00	231.624,01	3.647.791,47
1/11/2018	30/11/2018	29,24%	29,24%	30	10.450.000,00	222.648,45	3.870.439,91
1/12/2018	31/12/2018	29,10%	29,10%	31	10.450.000,00	229.168,11	4.099.608,03
1/01/2019	31/01/2019	28,74%	28,74%	31	10.450.000,00	226.635,69	4.326.243,71
1/02/2019	28/02/2019	29,55%	29,55%	28	10.450.000,00	209.617,63	4.535.861,34
1/03/2019	31/03/2019	29,06%	29,06%	31	10.450.000,00	228.887,05	4.764.748,40
1/04/2019	30/04/2019	28,98%	28,98%	30	10.450.000,00	220.882,09	4.985.630,49
1/05/2019	31/05/2019	29,01%	29,01%	31	10.450.000,00	228.535,61	5.214.166,10
1/06/2019	30/06/2019	28,95%	28,95%	30	10.450.000,00	220.678,07	5.434.844,17
1/07/2019	31/07/2019	28,92%	28,92%	31	10.450.000,00	227.902,71	5.662.746,88
1/08/2019	31/08/2019	28,98%	28,98%	31	10.450.000,00	228.324,69	5.891.071,57
1/09/2019	30/09/2019	28,98%	28,98%	30	10.450.000,00	220.882,09	6.111.953,66
1/10/2019	31/10/2019	28,65%	28,65%	31	10.450.000,00	226.001,57	6.337.955,22
1/11/2019	30/11/2019	28,55%	28,55%	30	10.450.000,00	217.953,62	6.555.908,85
1/12/2019	31/12/2019	28,37%	28,37%	31	10.450.000,00	224.026,15	6.779.935,00
1/01/2020	31/01/2020	28,16%	28,16%	31	10.450.000,00	222.542,00	7.002.476,99
1/02/2020	29/02/2020	28,59%	28,59%	29	10.450.000,00	210.879,30	7.213.356,30
1/03/2020	31/03/2020	28,43%	28,43%	31	10.450.000,00	224.449,79	7.437.806,09
1/04/2020	30/04/2020	28,04%	28,04%	30	10.450.000,00	214.468,65	7.652.274,73
1/05/2020	31/05/2020	27,29%	27,29%	31	10.450.000,00	216.369,57	7.868.644,30
1/06/2020	30/06/2020	27,18%	27,18%	30	10.450.000,00	208.563,07	8.077.207,37
1/07/2020	31/07/2020	27,18%	27,18%	31	10.450.000,00	215.586,40	8.292.793,77
1/08/2020	31/08/2020	27,44%	27,44%	31	10.450.000,00	217.436,53	8.510.230,30

1/09/2020	30/09/2020	27,53%	27,53%	30	10.450.000,00	210.970,91	8.721.201,21
1/10/2020	31/10/2020	27,14%	27,14%	31	10.450.000,00	215.301,46	8.936.502,67
<b>TOTAL</b>					<b>10.450.000,00</b>		<b>8.936.502,67</b>

<b>Fecha Saldo</b>	<b>31/10/20</b>
--------------------	-----------------

<b>CONCEPTO</b>	<b>PESOS</b>
Capital	10.450.000,00
Intereses de mora	8.936.502,67
<b>TOTALES</b>	<b>19.386.502,67</b>

Elaboró: Sandra Ortiz

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 45082956							
PROCESO DE REINTEGRA 19 CONTRA:							
BECERRA NIQO JAIRO ALCIDES CC 13.450.939							
VALOR EN PESOS							
Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Dias Mora	Capital	Intereses de Mora	Acumulado Intereses de Mora
4/09/2017	30/09/2017	32,22%	32,22%	27	5.524.111,00	115.317,08	115.317,08
1/10/2017	31/10/2017	31,73%	31,73%	31	5.524.111,00	130.821,14	246.138,22
1/11/2017	30/11/2017	31,44%	31,44%	30	5.524.111,00	125.529,65	371.667,88
1/12/2017	31/12/2017	31,16%	31,16%	31	5.524.111,00	128.738,82	500.406,70
1/01/2018	31/01/2018	31,04%	31,04%	31	5.524.111,00	128.299,38	628.706,08
1/02/2018	28/02/2018	31,52%	31,52%	28	5.524.111,00	117.336,29	746.042,37
1/03/2018	31/03/2018	31,02%	31,02%	31	5.524.111,00	128.226,11	874.268,48
1/04/2018	30/04/2018	30,72%	30,72%	30	5.524.111,00	122.979,61	997.248,08
1/05/2018	31/05/2018	30,66%	30,66%	31	5.524.111,00	126.905,39	1.124.153,48
1/06/2018	30/06/2018	30,42%	30,42%	30	5.524.111,00	121.913,28	1.246.066,76
1/07/2018	31/07/2018	30,05%	30,05%	31	5.524.111,00	124.659,90	1.370.726,66
1/08/2018	31/08/2018	29,91%	29,91%	31	5.524.111,00	124.143,18	1.494.869,84
1/09/2018	30/09/2018	29,72%	29,72%	30	5.524.111,00	119.416,40	1.614.286,24
1/10/2018	31/10/2018	29,45%	29,45%	31	5.524.111,00	122.441,79	1.736.728,03
1/11/2018	30/11/2018	29,24%	29,24%	30	5.524.111,00	117.697,10	1.854.425,14
1/12/2018	31/12/2018	29,10%	29,10%	31	5.524.111,00	121.143,55	1.975.568,69
1/01/2019	31/01/2019	28,74%	28,74%	31	5.524.111,00	119.804,85	2.095.373,54
1/02/2019	28/02/2019	29,55%	29,55%	28	5.524.111,00	110.808,72	2.206.182,25
1/03/2019	31/03/2019	29,06%	29,06%	31	5.524.111,00	120.994,97	2.327.177,23
1/04/2019	30/04/2019	28,98%	28,98%	30	5.524.111,00	116.763,37	2.443.940,59
1/05/2019	31/05/2019	29,01%	29,01%	31	5.524.111,00	120.809,20	2.564.749,79
1/06/2019	30/06/2019	28,95%	28,95%	30	5.524.111,00	116.655,52	2.681.405,31
1/07/2019	31/07/2019	28,92%	28,92%	31	5.524.111,00	120.474,63	2.801.879,93
1/08/2019	31/08/2019	28,98%	28,98%	31	5.524.111,00	120.697,70	2.922.577,63
1/09/2019	30/09/2019	28,98%	28,98%	30	5.524.111,00	116.763,37	3.039.341,00
1/10/2019	31/10/2019	28,65%	28,65%	31	5.524.111,00	119.469,64	3.158.810,64
1/11/2019	30/11/2019	28,55%	28,55%	30	5.524.111,00	115.215,31	3.274.025,95
1/12/2019	31/12/2019	28,37%	28,37%	31	5.524.111,00	118.425,39	3.392.451,34
1/01/2020	31/01/2020	28,16%	28,16%	31	5.524.111,00	117.640,83	3.510.092,17
1/02/2020	29/02/2020	28,59%	28,59%	29	5.524.111,00	111.475,66	3.621.567,84
1/03/2020	31/03/2020	28,43%	28,43%	31	5.524.111,00	118.649,33	3.740.217,17
1/04/2020	30/04/2020	28,04%	28,04%	30	5.524.111,00	113.373,07	3.853.590,24
1/05/2020	31/05/2020	27,29%	27,29%	31	5.524.111,00	114.377,94	3.967.968,19
1/06/2020	30/06/2020	27,18%	27,18%	30	5.524.111,00	110.251,25	4.078.219,43
1/07/2020	31/07/2020	27,18%	27,18%	31	5.524.111,00	113.963,94	4.192.183,38
1/08/2020	31/08/2020	27,44%	27,44%	31	5.524.111,00	114.941,96	4.307.125,34
1/09/2020	30/09/2020	27,53%	27,53%	30	5.524.111,00	111.524,09	4.418.649,43
1/10/2020	31/10/2020	27,14%	27,14%	31	5.524.111,00	113.813,32	4.532.462,75

<b>TOTAL</b>	<b>5.524.111,00</b>		<b>4.532.462,75</b>
--------------	---------------------	--	---------------------

<b>Fecha Saldo</b>	<b>31/10/20</b>
--------------------	-----------------

<b>CONCEPTO</b>	<b>PESOS</b>
Capital	5.524.111,00
Intereses de mora	4.532.462,75
<b>TOTALES</b>	<b>10.056.573,75</b>

Elaboró: Sandra Ortiz

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO

---

**PROCESO** EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
548744089-001-2020-00379-00

**DEMANDANTE** COOPERATIVA ESPECIALIZADA  
DE AHORRO Y CRÉDITO COOPTELECUC" - NIT. 890.506.144-4

**DEMANDADO** GABRIEL ENRIQUE ALDANA CUADROS - C.C. 88.195.710  
NELSON DARÍO ORTIZ SUÁREZ. - C.C. 88.131.601

**ASUNTO** TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CLASE DE TRASLADO **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
DE FECHA 28 DE JULIO DE 2021**

FECHA PRESENTACIÓN  
LIQUIDACIONES DE CRÉDITO 28/07/2021

SE FIJA EN LISTA..... 7 DE DICIEMBRE DEL 2021 HORA 8 A.M.

SE DESFIJA LISTA..... 7 DE DICIEMBRE DEL 2021 HORA 5 P.M.

TRASLADO POR **TRES** DÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 444-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en el sitio dispuesto para tal fin en el portal web de la rama judicial por un día hoy, 7 de diciembre de 2021, a las 8:00 am y al finalizar esta fijación, 5:00 pm. Se corre traslado por el término de tres (03) días de la liquidación de crédito presentada el día 28/07/2021 por la parte demandante. **Comenzando el 9 de diciembre 2021 y finalizando el 13 de diciembre de 2021.** En constancia.

**WILLIAM ANDRÉS SUAREZ MORO**

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**TRASLADO QUE SE FIJA A TRAVÉS DEL PORTAL WEB DE LA RAMA JUDICIAL, ASIGNADO A  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO**

---

**Secretario**

**PROCESO EJECUTIVO RAD. 379-2020 DTE: COOPTELECUC - DDADO: GABRIEL E. ALDANA CUADROS -NELSON DARÍO ORTÍZ SUÁREZ**

MARJHURI PATRICIA VARGAS VILLAMIZAR <mpvvabogada@gmail.com>

Mié 28/07/2021 8:19

**Para:** Juzgado 03 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario <j03pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (355 KB)

MEMORIAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO..pdf; LIQ. DEL CREDITO GABRIEL E. ALDANA C. RAD. 379-2020.pdf;

Buenos días,

Cordial saludo.

Adjunto memorial y liquidación del crédito.

Atentamente,

Señor

**JUEZ TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**

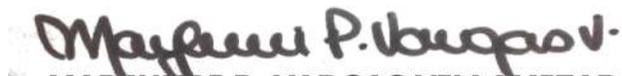
**Villa del Rosario**

**E. S. D.**

**REFERENCIA:** Proceso Ejecutivo  
**DEMANDANTE:** COOPTELECUC  
**DEMANDADO:** GABRIEL E. ALDANA CUADROS – NELSON DARIO ORTÍZ S.  
**RADICADO:** **379-2020**

De manera formal, en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, presento liquidación del crédito conforme a los valores ordenados en el mandamiento de pago. Artículo 446 CGP.

Atentamente,



**MARJHURI P. VARGAS VILLAMIZAR**

**C. C. N° 60.381.690 de Cúcuta**

**T.P. N° 105149 del C. S de la J.**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial**

CAPITAL \$ 2.938.666,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
6/05/2019	31/05/2019	26	2,15	\$	54.757,14
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	62.887,45
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	64.983,70
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	64.983,70
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	62.887,45
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	64.376,38
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	62.005,85
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	63.769,05
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	63.465,39
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	60.223,06
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	64.072,71
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	61.124,25
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	61.643,42
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	59.361,05
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	61.339,75
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	61.643,42
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	60.242,65
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	61.339,75
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	58.773,32
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	59.517,78
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	58.910,46
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	54.032,27
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	59.214,12
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	57.010,12
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	58.606,80
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	56.716,25
1/07/2021	28/07/2021	28	1,93	\$	52.935,17
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$	1.630.822,46
<b>Subtotal</b>				\$	4.569.488,46

**RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

<b>Capital</b>	\$	2.938.666,00
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$	0,00
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	1.630.822,46
<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	4.569.488,46
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	4.569.488,46