



**SMCB**

## **AVISO DE REMATE**

### **EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE GIRÓN**

#### **HACE SABER**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, radicado bajo la partida No. **68001.40.03.014.2007.00976.01**, adelantado por **HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA SA HG CONSTRUCTORA** identificado con el NIT 890.203.522-4, contra **BLANCA MARINA CAMACHO DE ORTIZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 63.302.917, se ha señalado el **DIA NUEVE (09) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) A LAS DOS DE LA TARDE (02:00 PM)** como fecha para llevar a cabo la diligencia de REMATE del siguiente bien: Se trata de un lote de terreno con una casa de habitación en el construida o embrión, la cual consta de puerta de entrada metálica con reja, sala comedor, dos habitaciones, cocina con mesón metálico, un baño completo enchapado, zona de ropas con lavadora cubierto con reja, y acrílico, pisos en general en cemento, paredes en material de ladrillo de cemento pintadas, techo en placa, ventana en marco metálico y teja con sus respectivos vidrios, cuenta con servicios de agua, luz, gas natural, con sus respectivos medidores, el inmueble se encuentra en regular estado de conservación y ocupado por arrendatarios. El inmueble se encuentra ubicado en la **DIAGONAL 13C PERIMETRAL DEL RIO FRIO-57 CASA 18 URBANIZACION BRISAS DEL CAMPO DE SAN JUAN DE GIRON**, y está identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **300-247007** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

El anterior bien de propiedad de **BLANCA MARINA CAMACHO DE ORTIZ**, que fue embargado, secuestrado y avaluado en la suma de **\$33.811.500**.

La licitación iniciara a la hora anteriormente indicada.

El avalúo de dicho inmueble corresponde a la suma de **\$33.811.500**, siendo base de la licitación la que cubra el 70% del avalúo, es decir, la suma de \$23.668.050 previa consignación del 40% que corresponde a la suma de \$13.524.600, en la cuenta de depósitos judiciales de este despacho judicial 683072042002 del Banco Agrario de esta Municipalidad.

Para los efectos del Art. 450 del C.G del P., el presente aviso se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate en uno de los periódicos de más amplia circulación (**VANGUARDIA LIBERAL** o **EL TIEMPO**) en el lugar y en una radiodifusora local.

El SECUESTRE para este caso es **RAFAEL ARTURO ORTIZ ACEVEDO**, quien reside en la calle 26 No. 12-72 Barrio Ciudad Valencia, teléfono: 3006599890.

**La diligencia se realizará de manera presencial en la sede Judicial de Girón, con todos los protocolos de bioseguridad, por lo que los asistentes deberán acudir con tapabocas y alcohol.**

San Juan de Girón, trece (13) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).



**ERIKA GARNICA TARAZONA**  
**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Erika Patricia Garnica Tarazona**

**Secretario**

**Civil 002**

**Juzgado Municipal**

**Santander - Giron**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**76d1243ab63f6bb1ae0fa23b1337b792b88bef99ea3004ce7419150aeeab24db**

Documento generado en 13/09/2021 08:29:24 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**