# Fwd: Remisoria TICS 29/05/2023-387

Secretaria de Hacienda de Puerto colombia <hacienda@puertocolombia-atlantico.gov.co>

Mar 30/05/2023 16:07

Para:Juzgado 06 Administrativo - Atlantico - Barranquilla <adm06bqlla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:juridica@puertocolombia-atlantico.gov.co <juridica@puertocolombia-atlantico.gov.co>

3 archivos adjuntos (4 MB)

23.2022-00089 OfiicospUERTOcOLOMBIA.pdf; EXPEDIENTE MARAZUL.pdf; TICS 29052023-387.pdf;

Muy Buenos días
Señores

Hacemos envió de respuesta de

| | |
|---|---|
| **Radicado** | 08001-3333-006-**2022-00089**-00 |
| **Medio de control** | Reparación Directa |
| **Demandante** | Sociedad Concasa Inversiones S.A.S. |
| **Demandado** | Municipio de Puerto Colombia - Atlántico |
| **Juez (a)** | **Lilia Yaneth Álvarez Quiroz** |

Agradecemos hacernos copia cuando se le de respuesta a esta solicitud.

Dependencia Secretaria de Hacienda
Alcaldía Municipal Puerto de Colombia
Teléfono: 3005633060 - 3226722 ext. 1113
Dirección: Carrera 4 n 2 - 18 Puerto Colombia
Puerto Colombia - Atlántico
Si desea realizar alguna solicitud, petición, queja o reclamo referente a la politica y tratamiento de proteccion de sus datos personales, puede consultar la pagina https://www.puertocolombia-atlantico.gov.co/Ciudadanos/Paginas/PQRD.aspx
AVISO : Este correo electrónico contiene información de la ALCADIA MUNICIPAL DE PUERTO COLOMBIA. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273

del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

---

**De:** "Apoyo Gestión" <apoyogestiontributariatics@aconsa.co>
**Para:** "hacienda" <HACIENDA@puertocolombia-atlantico.gov.co>
**Enviados:** Martes, 30 de Mayo 2023 15:52:40
**Asunto:** Fwd: Remisoria TICS 29/05/2023-387 Fwd: URGENTEEEEEEEEEEEEEEEEEEE Fwd: 2022-00089 (OFICIOS REQUERIMIENTO PROBATORIO)

---------- Forwarded message ---------
De: **Apoyo Gestión Tributaria TICS** <apoyogestiontributariatics@aconsa.co>
Date: lun, 29 may 2023 a la(s) 13:23
Subject: Fwd: Remisoria TICS 29/05/2023-387 Fwd: URGENTEEEEEEEEEEEEEEEEEEE Fwd: 2022-00089 (OFICIOS REQUERIMIENTO PROBATORIO)
To: HACIENDA@PUERTOCOLOMBIA-ATLANTICO.GOV.CO <HACIENDA@puertocolombia-atlantico.gov.co>

**TICS 29/05/2023-387**

Puerto Colombia, 23 de mayo de 2023.

**Señores**
**SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL.**
Atn: Dr. RODRIGO GERÓNIMO GOENAGA
Secretario de Hacienda
Carrera 4 No. 2-18
Puerto Colombia – Atlántico.

Cordial saludo,

Por medio de la presente damos respuesta a la remisoria SDH-25/05/2023-719, por lo que enviamos copia de los documentos que reposan en el expediente de cobro coactivo respecto al proceso de embargo y desembargo, del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 040-312941 y referencia catastral 00030000000004740000000000.

Lo anterior, para su conocimiento y trámite pertinente.

Cordialmente,

---

**LYDA ZORRO SÁNCHEZ**
**Asistente de Cobro Coactivo**
**TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN COLOMBIA - TIC S.A.S**

---------- Forwarded message ---------
De: **Apoyo Gestión Tributaria TICS** <apoyogestiontributariatics@aconsa.co>
Date: lun, 29 may 2023 a la(s) 10:16
Subject: Fwd: URGENTEEEEEEEEEEEEEEEEEEE Fwd: 2022-00089 (OFICIOS REQUERIMIENTO PROBATORIO)
To: LYDA ZORRO <lzorrotics@aconsa.co>

---------- Forwarded message ---------
De: **Secretaria de Hacienda de Puerto colombia** <hacienda@puertocolombia-atlantico.gov.co>
Date: lun, 29 may 2023 a la(s) 10:13
Subject: URGENTEEEEEEEEEEEEEEEEEEE Fwd: 2022-00089 (OFICIOS REQUERIMIENTO PROBATORIO)
To: Apoyo Gestión Tributaria TICS <apoyogestiontributariatics@aconsa.co>

Muy Buenos días
Señores
Hacemos envió por ser de su competencia.
Agradecemos hacernos copia cuando se le de respuesta a esta solicitud.
Dependencia Secretaria de Hacienda
Alcaldía Municipal Puerto de Colombia
Teléfono: 3005633060 - 3226722 ext. 1113
Dirección: Carrera 4 n 2 - 18 Puerto Colombia
Puerto Colombia - Atlántico
Si desea realizar alguna solicitud, petición, queja o reclamo referente a la politica y tratamiento de proteccion de sus datos personales, puede consultar la pagina https://www.puertocolombia-atlantico.gov.co/Ciudadanos/Paginas/PQRD.aspx
AVISO : Este correo electrónico contiene información de la ALCADIA MUNICIPAL DE PUERTO COLOMBIA. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273

del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

---

**De:** juridica <juridica@puertocolombia-atlantico.gov.co>
**Para:** carolinabhz <carolinabhz@outlook.es>; medinagomezmigueldejesus <medinagomezmigueldejesus@gmail.com>; hacienda <hacienda@puertocolombia-atlantico.gov.co>
**Fecha:** lunes, 29 de mayo de 2023 8:50 -05
**Asunto:** Fwd: 2022-00089 (OFICIOS REQUERIMIENTO PROBATORIO)

Señores
**SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL**
Atte. RODRIGO GERÓNIMO GOENAGA
E. S. O.

Radicado 08001-3333-006-2022-00089-00
Medio de control Reparación Directa
Demandante Sociedad Concasa Inversiones S.A.S.
Demandado Municipio de Puerto Colombia - Atlántico
Juez (a) Lilia Yaneth Álvarez Quiroz

Cordial saludo:

Comedidamente, me permito dar traslado a usted, correo allegado por el JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, en la cual requieren dentro del proceso a la referencia, que *el MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA -SECRETARIA DE HACIENDA en el término de cinco (5) días, remita con destino a este proceso Copia de la Resolución No 0000011 del 21 de agosto de 2020, mediante la cual se canceló el embargo por jurisdicción coactiva en relación con el bien inmueble con folio de matrícula No. 040-312941.*

Lo anterior, por ser de su competencia funcional.

Agradecemos acusar recibido del presente correo electrónico.

Atentamente,

**ALBERTO PEÑA PÉREZ**
Jefe Oficina Asesora Jurídica
juridica@puertocolombia-atlantico.gov.co

---

**De:** "Juzgado 06 Administrativo - Atlantico - Barranquilla" <adm06bqlla@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Para:** "juridica" <juridica@puertocolombia-atlantico.gov.co>, "hernando martinez" <pe.hernando@gmail.com>
**Enviados:** Lunes, 29 de Mayo 2023 2:49:18
**Asunto:** 2022-00089 (OFICIOS REQUERIMIENTO PROBATORIO)

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*Juzgado Sexto Administrativo Oral del Circuito de Barranquilla*
*Edificio antiguo Telecom Primer Piso*
*Tel 3885005 – Ext. 2070*

***D.E.I.P. Barranquilla, mayo 24 de 2023***

***Señores***

***Municipio de Puerto Colombia – Atlántico***
***Atn Secretaría de Hacienda Municipal.***
***juridica@puertocolombia-atlantico.gov.co***

***Apoderado Parte Actora y responsable de la gestión: Hernando Peña Martínez***
***pe.hernando@gmail.com Cel 3163455749.***

***E.S.D.***

| | |
|---|---|
| **Radicado** | 08001-3333-006-**2022-00089**-00 |
| **Medio de control** | Reparación Directa |
| **Demandante** | Sociedad Concasa Inversiones S.A.S. |

| | |
|---|---|
| **Demandado** | Municipio de Puerto Colombia - Atlántico |
| **Juez (a)** | **Lilia Yaneth Álvarez Quiroz** |

***Cordial saludo.***

SE ANEXAN AL PRESENTE MENSAJE ELECTRÓNICO OFICIOS DE DOS (2) REQUERIMIENTOS PROBATORIOS ANTE EL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA

***GERMAN BUSTOS GONZALEZ***
***Secretario***
***Juzgado 06 Administrativo Oral del Circuito de Barranquilla***
***adm06bqlla@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Rama Judicial
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las

contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

--

***Margareth Barraza Pacheco.***

*Asistente Administrativa y de Gestión Tributaria*

***TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN COLOMBIA - TICS S.A.S***

--

***Margareth Barraza Pacheco.***

*Asistente Administrativa y de Gestión Tributaria*

***TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN COLOMBIA - TICS S.A.S***

--

***Margareth Barraza Pacheco.***

*Asistente Administrativa y de Gestión Tributaria*

***TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN COLOMBIA - TICS S.A.S***

420

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

**Puerto Colombia, 26-feb-07** **Radicación 420**

**1**. Nombre Ejecutado: PROMOTORIA- INVERSIONES-MARAZUL-Y-COMPAÑÍA LTDA.
**2**. Matricula Inmobiliaria 040-0312941-98
**3**. Dirección C 15 17 45 Lt 1 Mz 9ª

Al Despacho el proceso por jurisdicción coactiva de la referencia, el cual se adelanta en contra del contribuyente indicado en el punto **1.** por concepto del Impuesto Predial Unificado cuyo plazo de pago se encuentra vencido.
De acuerdo con las previsiones con las previsiones del art. 379 del acuerdo 020 de 2001 del Consejo Municipal de Puerto Colombia se resuelve:

**PRIMERO:** Decretar el embargo y secuestro preventivo del bien inmueble identificado en el punto N°.**2.** del presente acto.

El citado bien es propiedad del ejecutado, contra los cuales se adelanta el proceso administrativo coactivo, para obtener el pago de Impuesto Predial Unificado adeudado hasta vigencia 2006.

**SEGUNDO:** Líbrense los oficios respectivos.

Atentamente,

WALBERTO SANJUAN ALTAMAR
Secretario de Hacienda Municipal.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**
**DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO**
**MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA**
**SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL**

**CALLE 2A No 6-29**

**FECHA OFICIO 26-Feb-07** **Radicacion 420**

**Oficio SDH-IPU- 420 -26/02/2007**

1. Nombre Ejecutado PROMOTORA-INVERSIONES-MARAZUL-Y-C

2. Matrìcula Inmobiliaria 040-0312941-98
3. Dirección C 15 17 45 Lt 1 Mz 9A

Señor
Registrador de Instrumentos Pùblicos
Barranquilla – Atlántico

Por medio del presente me permito comunicar que mediante resolución expedida por esta dependencia dentro del procedimiento administrativo coactivo de la referencia, se ordenó el embargo del bien inmueble identificado como se indica en los puntos 2 y 3, el cual figura como de propiedad del ejecutado identificado en el punto 1 del presente oficio, el cual según su información se encuentra ubicado en Barranquilla.

Por lo anterior y para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 681 numeral 1º del C. de P.C. , art 86 de la ley 6ª de 1992 y art 382 del Estatuto Tributario de Puerto Colombia, solicito a Usted registrar el embargo y comunicar su cumplimiento a este Despacho enviando copia del certificado correspondiente en donde conste la aplicación de la medida. En caso que el ejecutado indicado en el punto 1º no sea propietario, por favor comunicar el hecho y remitir junto con su oficio, el certificado de tradición correspondiente al inmueble como prueba del hecho. (**Artículo 839-1 Decreto 624 de 1989**).

WALBERTO SANJUAN ALTAMAR
SECRETARIO DE HACIENDA

Proyectado por Union Temporal A & C

Barranquilla, Agosto 14 del 2020

Señores:
MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA ATLANTICO.
Atte.
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL
E.S.D
**Ref. Inmueble: 000300000000047400000000- Calle 15 No. 17-47**
**Asunto: Petición para levantamiento de medias cautelares.**

Hacienda
Rodrigo Geronimo
14-08-20
Hora: 4:29 p.m.
ALCALDE MUNICIPAL

**REGULO ANTONIO DIAZ GRANADOS LOZANO,** mayor de edad, vecino y domiciliado en Barranquilla, identificado con la Cedula de Ciudadanía 3.764.392 expedida en Santo Tomas-Atlántico, en mi condición de representante legal dela Promotora e Inversiones Marazul y Cia Ltda, y ésta a la vez, propietaria del inmueble de la referencia, con todo respeto, con fundamento en el artículo 23 de la Constitución Política, Ley 1755 del 2015 y demás normas, me permite presentar **DERECHO DE PETICION** de carácter administrativo, de acuerdo a los siguientes:

**HECHOS**

1. Promotora e Inversiones Marazul y cia ltda, es propietaria del inmueble tributariamente identificado de la siguiente manera: 000300000000047400000000- Calle 15 No. 17-47 de este Municipio.
2. El predio se encuentra a Paz y Salvo por haber pagado el impuesto predial, como consta en el anexo.
3. Al referido inmueble le corresponde la matricula Inmobiliaria No. 040-312941
4. En la fecha, al iniciar un trámite y verificar el correspondiente Certificado de Tradición, se observa en la anotación No. Una medida cautelar por cobro coactivo adelantado por el Municipio de Puerto Colombia.
5. Dicho proceso, no fue notificado a este empresa, y data del año 2005-
6. Al estar el inmueble a PAZ Y SALVO, por ende debe ser levantada la medida en comento, por lo que solicito:

**PRIMERO**: Expedir el acto administrativo que conduzca al desembargo del inmueble 000300000000047400000000- Calle 15 No. 17-47, con matricula inmobiliaria No. 040-312941
**SEGUNDO**: Ejecutoriado dicho acto , oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla, para que se levante la medida que pesa sobre el inmueble en comento numero:

**PRUEBAS**

Documentales:

a) Paz y Salvo expedido por su despacho
b) Certificado de tradición
c) Certificado de existencia y representación de la sociedad Promotora e Inversiones Marazul y Cia Ltda.

**DERECHO**

Fundo la presente en el artículo 23 de la Constitución Política, Ley 1437 del 2011, Ley 1755 del 2017 y demás normal al respecto.

**OBJETO**

El objeto de la presente es liberar mi propiedad de la medida que indebidamente existente.

**NOTIFICACIONES**

Las recibo dentro del término en la carrera 49B No. 76-75, email: dizgraconltda@gmail.com Barranquilla.

Atentamente,

**REGULO DIAZ GRANADOS LOZANO**
**C.C. 3.764.392 Santo Tomas.**

PUERTO COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL PUERTO COLOMBIA
4336
HORA: 9:28 FOLIOS: 10
FECHA: 2020 AGO. 19
FIRMA:
POR UN NUEVO PUERTO COLOMBIA

PUERTO COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL PUERTO COLOMBI
RECIBIDO
SECRETARIA DE HACIENDA
HORA: 8:00m
FECHA: 20-08-20
FIRMA:
POR UN NUEVO PUERTO COLOMBI

# ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO COLOMBIA
# DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

ALCALDÍA MUNICIPAL

## Paz y Salvo N° 0720000708

PUERTO COLOMBIA

LA SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICA:

Que en las base de datos de catastro del MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA ATLÁNTICO está inscrito y se encuentra a PAZ Y SALVO hasta el 31/12/2020, con HACIENDA MUNICIPAL por concepto de IMPUESTO PREDIAL y sus adicionales el bien inmueble identificado de conformidad a los datos suministros por el IGAC.

| Referencia Catastral | Dirección | Avalúo | Consecutivo |
|---|---|---|---|
| 000300000000000474000000000 | C 15 17 45 Lt 1 Mz 9A | 53,141,000 | 0720000708 |
| **Propietario** | | **Identificación** | **Area Terreno** |
| PROMOTORA INVERSIONES MARAZUL Y C * | | 800256012-1 | 1,697.00 |

Se expide el presente certificado en la ALCALDIA DE PUERTO COLOMBIA el 11/08/2020

(415)7709998016484(8020)000000720000708(3900)000000002020(96)20200811

SECRETARIO DE HACIENDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200601774430796371** **Nro Matrícula: 040-312941**



Impreso el 1 de Junio de 2020 a las 02:25:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: PUERTO COLOMBIA VEREDA: PUERTO COLOMBIA
FECHA APERTURA: 12-03-1998 RADICACIÓN: 98-9413 CON: ESCRITURA DE: 11-03-1998
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 959 de fecha 25-02-98 en NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO de BARRANQUILLA LOTE NUMERO 1 ,MANZANA 9A. con area de 1.696.50 Mts2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION CON MAT.040-0311349.-1).PROMOTORA INVER-SIONES MARAZUL Y CIA LTDA,ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI:PARTE POR PER MUTA QUE LE HIZO SABECOL LTDA ANTES SARABIA BETTER LTDA SA BECOLSEGUN CONSTA EN LA ESC.# 6941 DE FECHA DIC 30/97,OTOR GADA EN LA NOT.5 DE ESTE CTO,REG.EL 9 DE FEB/98,BAJO EL FO LIO DE MAT.040-0311210.-Y PARTE POR COMRA A SARABIA BETTER LTDA,SEGUN CONSTA EN LA ESC.# 3475 DE FECHA AGOSTO 22/96,DE LA NOT.5 DE ESTE CTO,REG. EL 13 DE SEPT/96,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0292600.-EN RELACION CON LA ESC. DE RECTIFICA CION DE MEDIDAS Y LINDEROS # 4555 DE OCT.24/96,DE LA NOT.5 DE ESTE CTO,REG.EL 9 DE ENERO/97,BAJO EL FOLIO DE MAT.040- 0292600.-EN RELACION CON LA ESC DE DECLARACION DEL RESTO # 6941, ANTES CITADA,REG.AL FOLIO DE MAT.311211.-EN RELACION CON LA ESC DE ENGLOBE # 6941,DE FECA DIC 30/97,OTORGADA EN LA NOT.5 DE ESTE CTO,REG. EL 9 DE FEB./98,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0311284.-EN RELACION CON LA ESC. DE DIVISION # 526 DE FECHA FEB 2/98,OTORGADA EN LA NOT.5 DE ESTE CTO,REG EL 11 DE FEB/98,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0311349.-SARABIA BETTER LTDA,SABECOL,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A DUBY LAFAURIE FERNANDEZ,SEGUN CONSTA EN LA ESC. # 3208, DE DIC 15/95,NOT.3A DE B/QUILLA,REG. EL 19 DE ABRIL DE /96,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0246353.-DUBY LAFAURIE FERNANDEZ,ADQUIRIO POR DIVISION Y ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON OLGA ARRAZOLA DE SALCEDO,MARIA DEL SOCORRO LAFAURIE DE WANDURRAGA,MANUELA LA FAURIE DE SARABIA,ANA GRACIELA LAFAURIE VDA DE BETTER, CE SAR AUGUSTOLAFAURIE FERNANDEZ,SEGUN CONSTA EN SENTENCIA DE ABRIL 1/93,DICTADA POR EL JDO 10 C.DEL CTO,B/QUILLA,REG.EL 1 DE SEPT/93,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0246353.-ANTERIORMEN TE DUBY LAFAURIE FERNANDEZ HABIA ADQUIRIDO JUNTO CON OLGA ARRAZOLA LAFAURIE DE SALCEDO,MANUELA LAFAURIE DE SARABIA,MA RIA LAFAURIE DE WANDURRAGA,ANA GRACIELA LAFAURIE VDA DE BETTER Y CESAR AUGUSTO LAFAURIE FERNANDEZ,POR ADJUDICACION POR SUCESION QUE SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DEL FINADO JOAQUIN RAMON LAFAURIE FERNANDEZ,SEGUN CONSTA EN SENTENCIA DE JUNIO 22/77,DICTADA POR EL JDO 3.C.DEL CTO,DE B/QUILLA,REG.EL 26 DE DIC/78,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0064917.-EN RELACION CON LA ESC. # 3207 DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE DIC 15/95,NOT.3A B/QUILLA,REG. EL 27 DE MARZO DE /96,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0246353.-JOAQUIN RAMON LAFAURIE,ADQUIRIO ASI;PARTE POR COMPRA A CRUZ CASTA\EDA DE BARRIOS,ANDRES BARRIOS CASTA\O Y ANDRES BARRIOS,SEGUN LA ESC.# 687 DE 17 DE MARZO DE /51,DE LA NOT.2 REG.EL 27 DE MARZO /51,BAJO EL # 757 FOLIO 127 TOMO 2 IMPAR DEL LIBRO 1.--PARTE POR COMPRA A PEDRO ROA GARCIA,SE GUN LA ESC. # 2239 DE 8 DE NOV DE /48,DE LA NOT.3A REG.EL 24 DE NOV DE /48,BAJO EL # 6453,FOLIO 435,TOMO 9 DEL LIBRO 1.-PARTE POR COMPRA A LA FABRICA DE MUEBLES DE FIBRA LA FAMA.-FELIX M.VARGAS & CIA,SEGUN LA ESC.# 1.029,DE 25 DE ABRIL DE /44,DE LA NOT.3A Y REG. EL 2 DE MAYO DE /44,BAJO EL # 990,FOLIO 10 TOMO 4 IMAR DEL LIBRO 1.-PARTE POR COMPRA A ENRIQUE PINEDO BARROS,SEGUN LA ESC. # 261 DE 30 DE MARZO DE /35,NOT.2A REG. EL 13 DE ABRIL DE 1935,BAJO EL # 314 FOLIO .276 TOMO 1 DEL LIBRO 1 .-Y PARTE POR COMPRA A FELIX MUNARRIZ GERLEIN Y JUAN GALINDO,SEGUN ESC.151 DE 22 DE FEB DE /35,DE LA NOT.2.REG.EL 23 DE FEB/35,BAJO EL #150 FOLIO 134 TOMO 1 IMPAR DEL LIBRO 1.-EN RELACION CON LA ESC. DE EN GLOBE # 852,DE 27 DE ABRIL DE /54,DE LA NOT.4A REG.EL 30 DE ABRIL DE /54,BAJO EL # 979 FOLIO 25 TOMO 4 PAR DEL LIBRO 1.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION PARQUE RESIDENCIAL MARAZUL. LOTE NUMERO 1 ,MANZANA 9A.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

040 - 311349

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-03-1998 Radicación: 1998-9413

Impreso el 1 de Junio de 2020 a las 02:25:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 959 del 25-02-1998 NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOTORA INVERSIONES MARAZUL Y CIA LIMITADA X

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-11-1998 Radicación: 1998-44635

Doc: ESCRITURA 2139 del 25-11-1998 NOTARIA 9A de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y VEINTISIETE INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOTORA INVERSIONES MARAZUL Y CIA LTDA X

**A: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S.A.**

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-04-2002 Radicación: 2002-12321

Doc: ESCRITURA 561 del 18-04-2002 NOTARIA 9A de BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE CON 28 INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A "EN LIQUIDACION" X

**A: PROMOTORA INVERSIONES MARAZUL Y CIA. LTDA.**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-03-2007 Radicación: 2007-8795

Doc: OFICIO SDH I420 del 26-02-2007 SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL de MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RADICACION 420

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA X

**A: PROMOTORA INVERSIONES MARAZUL Y CIA. LTDA.**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

- - -
- - -
- - -
- - -
- - -
- - -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200601774430796371** **Nro Matrícula: 040-312941**



Impreso el 1 de Junio de 2020 a las 02:25:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-68771** **FECHA: 01-06-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

lo guardo es fe publica

Cámara de Comercio de Barranquilla
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.**
**Fecha de expedición: 18/08/2020 - 13:33:51**
Recibo No. 8228427, Valor: 6,100
CODIGO DE VERIFICACIÓN: PG3A4766FF

---

Para su seguridad verifique el contenido de este certificado ingresado a nuestra página web www.camarabaq.org.co, en el enlace CERTIFICADOS EN LINEA-VERIFICACION DE CERTIFICADOS EN LINEA, digitando el código de verificación.

---

"LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUEVE SU MATRICULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 3 DE JULIO"

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA, CON FUNDAMENTO EN LAS INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

**C E R T I F I C A**

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social:
PROMOTORA INVERSIONES MARAZUL Y CIA. LTDA. "EN LIQUIDACION"
Sigla:
Nit: 800.256.012 -
Domicilio Principal: Barranquilla
Matrícula No.: 206.790
Fecha de matrícula: 18/10/1995
Último año renovado: 1999
Fecha de renovación de la matrícula: 27/12/1999
Activos totales: $1.046.891.867,00
Grupo NIIF: No Reporta

*LAS PERSONAS JURÍDICAS EN ESTADO DE LIQUIDACIÓN NO TIENEN QUE RENOVAR LA MATRÍCULA MERCANTIL DESDE LA FECHA EN QUE SE INICIÓ EL PROCESO DE LIQUIDACIÓN. (ARTÍCULO 31 LEY 1429 DE 2010, CIRCULAR 019 DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO).

UBICACIÓN

Direccion domicilio principal: CR 49 B No 76 - 75
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Correo electrónico:
Teléfono comercial 1: 03580099

Direccion para notificación judicial: CR 49 B No 76 - 75
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Correo electrónico de notificación:
Teléfono para notificación 1:

Autorización para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo: no

CONSTITUCIÓN

Constitución: que por Escritura Pública número 994 del 28/07/1995, del Notaria Unica de Baranoa, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 18/10/1995 bajo el número 60.932 del libro IX, se constituyó la sociedad:limitada denominada PROMOTORA INVERSIONES MARAZUL Y CIA. LTDA.

Signature Not Verified

Cámara de Comercio de Barranquilla
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.**
**Fecha de expedición: 18/08/2020 - 13:33:51**
Recibo No. 8228427, Valor: 6,100
CODIGO DE VERIFICACIÓN: PG3A4766FF

## REFORMAS DE ESTATUTOS

La sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

| Documento | Número | Fecha | Origen | Insc. | Fecha | Libro |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Escritura | 3.476 | 22/08/1996 | Notaria 5a. de Barranq | 65.967 | 26/09/1996 | IX |
| Escritura | 5.770 | 30/12/1996 | Notaria 5a. de Barranq | 68.081 | 17/02/1997 | IX |
| Escritura | 6.800 | 22/12/1997 | Notaria 5a. de Barranq | 73.079 | 29/12/1997 | IX |
| Escritura | 400 | 26/03/1998 | Notaria Unica de Baran | 74.928 | 23/04/1998 | IX |
| Escritura | 1.342 | 05/08/1998 | Notaria 9a. de Barranq | 76.624 | 14/08/1998 | IX |
| Escritura | 2.099 | 20/11/1998 | Notaria 9a. de Barranq | 78.189 | 23/11/1998 | IX |
| Escritura | 7.576 | 15/12/2010 | Notaria 5 a. de Barran | 166.073 | 17/01/2011 | IX |

## DISOLUCIÓN

Que la sociedad se encuentra disuelta y en estado de liquidación por vencimiento del término de duración.

## OBJETO SOCIAL

La sociedad tiene por objeto: OBJETO SOCIAL: El objeto de la sociedad sera: La sociedad tendra como objeto social, construccion de unidades habitacionales, la urbanizacion de lotes con servicios, la compraventa de inmuebles, distribucion de toda clase de materiales de construccion y sus derivados; en general la sociedad podra realizar todas las actividades relacionadas directa o indirectamente con el ramo de la construccion y urbanizacion, pavimentacion, obras civiles, asesoria tecnica, agencia, almacenamiento y exhibicion de productos relacionados con el ramo, y la importacion o exportacion de estos, la representacion o agenciamiento de empresas nacionales o extranjeras para la distribucion de sus productos, celebracion de contratos de sociedad o la participacion de la compania en entidades civiles o comerciales de cualquier naturaleza, dar o recibir dinero o cualquier titulo con intereses mediante garantia o sin ella a cualquier persona natural o juridica, celebrar en cualquier parte de Colombia o en el exterior por si o por interpuesta persona, con entidades de derecho publico o de derecho privado toda clase de contratos civiles comerciales o de cualquier indole que se relacionen con el objeto social y la realizacion de actios mercantiles que tengan relacion directa con el objeto socia. Se entenderan inclinadas en el objeto social, los actos directos relacionados con el mismo y los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones legales convencinales derivadas de la existencia y actividades de la sociedad. La administracion de bienes muebles e inmuebles de propiedad de la sociedad, sobre los cuales se podra constituir todo tipo de gravamenes tales como hipoteca, prenda, servidumbres, etc., celebrar contratos de fiducia, asimismo, avalar o garantizar subrogaciones indivuduales en creditos ante entidades financieras del constructor de las obras que se contraten; otorgar en garantia inmuebles para garantizar obligaciones de terceros.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad Principal Código CIIU: F411100 (PL) CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
Actividad Secundaria Código CIIU: L682000 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

## CAPITAL

Capital y socios: $2.000.000,00 dividido en 100,00 cuotas con valor nominal de $20.000,00 cada una, distribuido así:

- Socios capitalista(s)

| | |
|---|---|
| DIAZ GRANADOS LOZANO & CIA LTDA<br>Número de cuotas: 50,00 | NI 800.045.051<br>valor: $1.000.000,00 |
| Diaz granados Lozano Milena<br>Número de cuotas: 4,00 | CC 32.812.281<br>valor: $80.000,00 |
| CAPITAL EQUIPOS & CIA. LTDA.<br>Número de cuotas: 46,00 | NI 800.237.185<br>valor: $920.000,00 |
| Totales<br>Número de cuotas: 100,00 | valor: $2.000.000,00 |

## ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN

### REPRESENTACIÓN LEGAL

ADMINISTRACION: Son funciones de la junta de socios, entre otras, Autorizar al Gerente para comprometer a la sociedad en todos los actos y contratos cuya cuantia exceda de la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.L. (50.000.000.oo). Ordenar las las acciones que correspondan contra los administradores o cualquier otra persona que hubiere incumplido sus obligaciones ocasionando danos y perjuicios a la sociedad. Decretar la enajenacion o el arrenda miento del total de los haberes sociales. El uso de la razon social la representacion legal y la administracion inmediata de la sociedad estara a cargo de un Gerente. En dicho Gerente los socios delegan las facultades que tienen para representar y administrar la sociedad El Gerente sera reemplazado en sus faltas absolutas o temporales por el Subgerente, quien podra actuar sin acreditar las ausencias del ti tular, ademas de los actos de administracion y disposicion concernienteal giro ordinariop de la sociedad, son atribuciones del Gerente entre otras: Representar a la sociedad como persona juridica, hacer depositos en establecimientos bancarios, retirarlos o girar sobre los mismos, abrir cuentas corrientes, girar titulos valores,negociar estos instrumentos, tenerlos cobrarlos, pagarlos, endosarlos, etc, las demas que le asigne los estatutos, la junta de socios y las que le corresponde por la indole del cargo, celebrar todos los actos com prendidos dentro del objeto social y autorizar con su firma los actos y contratos en que la sociedad tenga que intervenir, cuya cuantia no exceda de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.L.($50.000.000.oo), para valores superiores requerira la aprobacion de la Junta de socios.

### NOMBRAMIENTO(S) REPRESENTACIÓN LEGAL

Nombramiento realizado mediante Escritura Pública número 994 del 28/07/1995, otorgado en Notaria Unica de Baranoa, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 18/10/1995 bajo el número 60.932 del libro IX.

| Cargo/Nombre | Identificación |
|---|---|

Subgerente.
Diazgranados Lozano Regulo Antonio CC 3764392

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la sociedad figura(n) matriculado(s)en esta Cámara de Comercio el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio/sucursal(es) o agencia(s):

Nombre:
PROMOTORA INVERSIONES MARAZUL & CIA. LTDA.
Matrícula No: 206.791 DEL 1995/10/18
Último año renovado: 1999
Categoría: ESTABLECIMIENTO
Dirección: CR 49 B No 76 - 75
Municipio: Barranquilla - Atlantico
Teléfono: 03580099
Actividad Principal: F411100
(PL) CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
Actividad Secundaria: L682000
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA

|ESTE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO NO HA CUMPLIDO CON SU OBLIGACION DE RENOVAR.|

Que el(la) Juzgado 2o. Civil Municipal de Barranquilla mediante Oficio Nro. 197 del 02/02/2000 inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 17/02/2000 bajo el No. 10.504 del libro respectivo, comunica que se decretó Embargo de establecimiento denominado:
PROMOTORA INVERSIONES MARAZUL & CIA. LTD
Dirección:
CR 49 B No 76 - 75 en Barranquilla

**C E R T I F I C A**

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

De conformidad con lo previsto en el Decreto 957 de 2019, la Resolución 2225 de 2019 y la información reportada por el empresario el tamaño de la empresa es TAMAÑO NO CATALOGADO Los datos reportados en el formulario RUES son los siguientes:

Ingresos por actividad ordinaria: 0,00

Actividad económica por la cual percibió mayores ingresos por actividad ordinaria en el periodo Código CIIU:

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad hasta la fecha y hora de su expedición.

En la Cámara de Comercio de Barranquilla no aparecen inscripciones posteriores a las anteriormente mencionadas, de documentos referentes a reformas, o nombramiento de representantes legales, administradores o revisores fiscales, que modifiquen total o parcialmente el contenido.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de

recursos. Contra los actos administrativos de registro caben los recursos de reposición y de apelación. Para estos efectos se informa que para la Cámara de Comercio de Barranquilla los sábados no son días hábiles.

PUERTO COLOMBIA

ALCALDÍA DE PUERTO COLOMBIA

**RESOLUCIÓN No. 3120000011**
**Fecha: 21 de agosto de 2020**

**Radicación: 420, 0111007858 y 0114001232.**

| | |
|---|---|
| REFERENCIA CATASTRAL: **000300000000047400000000** | PROPIETARIO **PROMOTORA INVERSIONES MARAZUL Y C** |
| DIRECCIÓN: **C 15 17 45 Lt 1 Mz 9A** | MATRÍCULA: **040-312941** |

## POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO

Al despacho los procesos de cobro coactivo radicado bajo los números 420, 0111007858 y 0114001232, observándose que el deudor efectuó el pago total de las obligaciones por las siguientes vigencias y valores:

| | |
|---|---|
| **FECHA** | 05/08/2020 |
| **RECAUDO** | 0220007758 |
| **REFERENCIA** | 000300000000047400000000 |
| **FACTURA** | 0720016804 |
| **PROPIETARIO** | PROMOTORA INVERSIONES MARAZUL Y C |
| **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** | $4.385.605 |
| **TASA BOMBERIL** | $87.712 |
| **MEDIO AMBIENTE CRA** | $995.679 |
| **INTERESES CRA** | $2.027.708 |
| **ÁREA METROPOLITANA** | $113.724 |
| **INTERESES ÁREA METROPOLITANA** | $444.885 |
| **TOTAL. RECAUDO** | $8.055.313 |
| **VIGENCIA: 2006 Hasta 2020** | |

De conformidad con lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional y el Acuerdo 008 de 2013, es necesario ordenar la terminación de los procesos y el levantamiento de las medidas cautelares ordenadas por el pago de las obligaciones objeto de cobro.

PUERTO COLOMBIA

ALCALDÍA DE
PUERTO COLOMBIA
NIT 800094386-2

**RESOLUCIÓN No. 3120000011**
**Fecha: 21 de agosto de 2020**

En mérito de lo expuesto se

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la terminación de los procesos radicados Número 420, 0111007858 y 0114001232, adelantado en contra del contribuyente de la referencia, y el levantamiento de las medidas cautelares, por pago total de la obligación.

Libérense los oficios respectivos.

Cúmplase,

**RODRIGO GERONIMO GOENAGA**
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró: Lyda Zorro
Reviso: Genaro Celia

John Cabezas
cc # 8663986 BQ
cel # 3126179061

# FORMATO DE CALIFICACIÓN

## ART.8 PAR.4 LEY 1579/2012

| | | | |
|---|---|---|---|
| **MATRICULA INMOBILIARIA** | **040-312941** | **CÓDIGO CATASTRAL** | **000300000000047400000000** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **UBICACIÓN DEL PREDIO** | | **MUNICIPIO** | **PUERTO COLOMBIA** |
| **URBANO** | | **NOMBRE** | **PROMOTORA INVERSIONES MARAZUL Y C** |
| **RURAL** | | **DIRECCIÓN** | **C 15 17 45 Lt 1 Mz 9A** |

**DOCUMENTO**

| CLASE | NUMERO | FECHA | OFICINA DE ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|
| **Desembargo** | 3120000011 | 21/08/2020 | Secretaria de Hacienda Municipal | Puerto Colombia |

**NATURALEZA JURIDICA**

| CÓDIGO REGISTRAL | ESPECIFICACIÓN | VALOR DEL ACTO |
|---|---|---|
| | | |

| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO | NUMERO DE IDENTIFICACION |
|---|---|
| | |

**FIRMA FUNCIONARIO**

PUERTO COLOMBIA

ALCALDÍA DE
PUERTO COLOMBIA

**1320000018**

Puerto Colombia, 21 de agosto de 2020.

Señores
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA**
Atn: Dr. Haroldo Suri González Angulo
Registrador Principal
Carrera 42D No 80A -136
Barranquilla – Atlántico

**Oficio SDH 420 del 26/02/2007.**

1. Nombre Ejecutado: **PROMOTORA INVERSIONES MARAZUL Y C**
2. Matricula Inmobiliaria: **040-312941**
3. Dirección: **C 15 17 45 Lt 1 Mz 9A**
4. Fecha de Embargo: **26/02/2007**
5. Oficio: **Oficio SDH 420 del 26/02/2007.**

Por medio del presente me permito comunicar a usted que mediante resolución No. 3120000011 del 21 de agosto de 2020, expedida por esta dependencia dentro del procedimiento administrativo coactivo tendiente al cobro de las deudas por Impuesto Predial Unificado, se ordenó el desembargo del bien inmueble identificado y ubicado como se indica en los puntos 2 y 3, el cual figura como de propiedad del ejecutado identificado en el punto 1 del presente Oficio.

El presente oficio, por lo tanto, deja sin efectos la medida comunicada mediante **Oficio SDH 420 del 26/02/2007.**

Atentamente,

**RODRIGO GERONIMO GOENAGA**
Secretario de Hacienda Municipal

Elaboró: Lyda Zorro
Revisó: Genaro Celia

FORMATO DE CALIFICACIÓN

ART.8 PAR.4 LEY 1579/2012

| MATRICULA INMOBILIARIA | 040-312941 | CÓDIGO CATASTRAL | 000300000000047400000000 |
|---|---|---|---|

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | MUNICIPIO | |
|---|---|---|---|
| | | PUERTO COLOMBIA | |
| URBANO | | NOMBRE | PROMOTORA INVERSIONES MARAZUL Y C |
| RURAL | | DIRECCIÓN | C 15 17 45 Lt 1 Mz 9A |

**DOCUMENTO**

| CLASE | NUMERO | FECHA | OFICINA DE ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|
| Desembargo | 1320000018 | 21/08/2020 | Secretaria de Hacienda Municipal | Puerto Colombia |

**NATURALEZA JURIDICA**

| CÓDIGO REGISTRAL | ESPECIFICACIÓN | VALOR DEL ACTO |
|---|---|---|
| | | |

| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO | NUMERO DE IDENTIFICACION |
|---|---|
| | |

FIRMA FUNCIONARIO

# TICS S.A.S

**TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN COLOMBIA S.A.S**

**TICS 29/05/2023-387**

Puerto Colombia, 23 de mayo de 2023.

**Señores**
**SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL.**
Atn: Dr. RODRIGO GERÓNIMO GOENAGA
Secretario de Hacienda
Carrera 4 No. 2-18
Puerto Colombia – Atlántico.

Cordial saludo,

Por medio de la presente damos respuesta a la remisoria SDH-25/05/2023-719, por lo que enviamos copia de los documentos que reposan en el expediente de cobro coactivo respecto al proceso de embargo y desembargo, del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 040-312941 y referencia catastral 00030000000000474000000000.

Lo anterior, para su conocimiento y trámite pertinente.

Cordialmente,

**LYDA ZORRO SÁNCHEZ**
**Asistente de Cobro Coactivo**
**TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN COLOMBIA - TIC S.A.S**

Copia Archivo