

Señora:
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO
 Riosucio - Caldas.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA CON TÍTULO HIPOTECARIO.
RADICADO: 2016-00129-00
DEMANDANTE: LUIS GONZAGA DE JESÚS HENAO OSSA
DEMANDADO: ALDEMAR SALINAS IBAGUE y DIANA CECILIA FLÓREZ VALENCIA.
SUB REFERENCIA: ACTUALIZACION LIQUIDACION.

El Suscrito Abogado, en mi condición de apoderado del Sr. **LUIS GONZAGA DE JESÚS HENAO OSSA**, en el proceso de la referencia, de la manera más atenta, le presento la actualización de liquidación del crédito a favor del demandante, en los siguientes términos:

TOTAL OBLIGACION, HASTA EL 31 DE MARZO DEL 2022

CAPITAL:	\$129.000.000
INTERESES DE MORA:	\$193.851.767
TOTAL:	\$322.851.767

LIQUIDACION INTERES MORA O MORATORIO SOBRE EL CAPITAL (\$129.000.000); DESDE EL 01 DE ABRIL DEL 2022 HASTA EL 12 DE OCTUBRE DEL 2023.

TABLA BASE DE LIQUIDACIÓN:

Res.	Vigencia		Interés Anual	Interés Mora	
	Desde	Hasta		Anual	Mensual
0382	01-Abr-22	30-Abr-22	19.05%	28.58%	2.1169%
0498	01-May-22	31-May-22	19.71%	29.57%	2.1822%
0617	01-Jun-22	30-Jun-22	20.40%	30.60%	2,2497%
0801	01-Jul-22	31-Jul-22	21.28%	31.92%	2.3354%
0973	01-Ago-22	31-Ago-22	22.21%	33.32%	2.4251%
1126	01-Sep-22	30-Sep-22	23.50%	35.25%	2.5482%
1327	01-Oct-22	31-Oct -22	24.61%	36.92%	2.6531%
1537	01-Nov-22	30-Nov-22	25.78%	38.67%	2.7618%

1715	01-Dic-22	31-Dic -22	27.64%	41.46%	2.9326%
1968	01-Ene-23	31-Ene-23	28.84%	43.26%	3.0411%
0100	01-Feb-23	28-Feb-23	30.18%	45.27%	3.1608%
0236	01-Mar-23	31-Mar-23	30.84%	46.26%	3.2192%
0472	01-Abr-23	30-Abr-23	31.39%	47.08%	3.2679%
0606	01-may-23	31-may-23	30.27%	45.40%	3.1691%
0766	01-jun-23	30-jun-23	29.76%	44.64%	3.1234%
0945	01-jul-23	31-jul-23	29.36%	44.04%	3.0877%
1090	01-ago-23	31-ago-23	28.75%	43.12%	3.033%
1328	01-sep-23	30-sep-23	28.03%	42.04%	2.968%
1520	01-oct-23	31-oct-23	26.53%	39.79%	2.831%

LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA

TASA	PERÍODO	VALOR INTERÉS
2.1169%	Abr-22	\$2.730.801
2.1822%	May-22	\$2,815.038
2,2497%	Jun-22	\$2.902.113
2.3354%	Jul-22	\$3.012.666
2.4251%	Ago-22	\$3.128.379
2.5482%	Sep-22	\$3.287,178
2.6531%	Oct-22	\$3.422.499
2.7618%	Nov-22	\$3.562.722
2.9326%	Dic-22	\$3.783.054
3.0411%	Ene-23	\$3.923.019
3.1608%	Feb-23	\$4.077.432
3.2192%	Mar-23	\$4.152.768
3.2679%	Abr-23	\$4.215.591
3.1691%	May-23	\$4.088.139
3.1234%	Jun-23	\$4.029.186
3.0877%	Jul-23	\$3.983.133
3.033%	Ago-23	\$3.912.570
2.968%	Sep-23	\$3.828.720
2.831%	Oct-23 (12 días)	\$1.460.796
TOTAL:		\$66.315.804

VALOR ACTUALIZADO DE LO ADEUDADO AL 12 DE OCTUBRE DEL 2023

CAPITAL	INTERES MORA
\$129.000.000.00	\$193.851.767 (Liquidación hasta el 31 de marzo del 2022). \$66.315.804 (Liquidación del 01 de abril del 2022 hasta el 12 de octubre del 2023). TOTAL: \$260.167.571.

TOTAL LIQUIDACION AL 12 DE OCTUBRE DEL 2023.

CAPITAL:	\$129.000.000
INTERESES DE MORA:	<u>\$260.167.571</u>
TOTAL:	\$389.167.571

Atentamente,

JOSÉ ALBERTO RUIZ MARTINEZ
C.C. 15.912.602 de Riosucio Caldas.
T.P. No. 41.648 del C.S. de la J.