

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
SECRETARÍA**

**Riosucio, Caldas, 15 de agosto de 2023**

**CONSTANCIA:** Le informo a la señora Juez que el 11 de agosto del año en curso venció el término *-5 días-* concedido a la parte actora para subsanar los defectos de la demanda. Los términos transcurrieron así:

Días hábiles: 04, 08, 09, 10 y 11 de agosto de 2023

Días inhábiles: 05, 06, 07, de agosto de 2023

A despacho para los fines legales que considere pertinentes.

**DIANA CAROLINA LOPERA MORENO**  
**Secretaria**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Riosucio, Caldas, quince (15) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**Rad. 2023-00145-00**

Se decide lo pertinente respecto a la demanda **Declarativa Verbal de Cumplimiento de Contrato** promovida a través de apoderado, por el señor **Luis Gustavo Vargas** en contra de los señores **María Olga Ramírez de Gutiérrez** y **Jaime Alberto Gutiérrez**.

Se tiene que, en el literal c) de la providencia de data 02 de agosto de 2023, se indicó que los hechos V, VI, VII, VIII, IX, X se encontraban contenidos en el contrato de compraventa del cual se pretende su cumplimiento, no obstante, la parte demandante nuevamente los instaura en los hechos, cuando ello, no proviene de los acontecimientos que deben ser narrados en este acápite, pues véase que el fundamento factico, no debe ser otro que la existencia del contrato bilateral, el incumplimiento de las obligaciones a cargo de la demandada y el cumplimiento del demandante o su manifestación de disposición a cumplir.

A renglón seguido, se le solicito a la parte demandante estimar en debida forma el juramento estimatorio, discriminándolo como lo preceptúa el artículo 206 del Código General del Proceso, sin embargo, ello tampoco fue adelantado en forma correcta, pues si bien menciona los preceptos incluidos dentro de esta figura, no dispuso de manera concisa el monto de cada uno de ellos, para llegar al valor de \$250.000.000,oo.

Adicional, se advierte que, respecto de la integración de la litis, se le solicitó a la parte demandante que dirigiera la demanda en contra del señor Jaime Alberto Gutiérrez, por cuanto es en cabeza de éste en la que se encuentra la titularidad de los inmuebles distinguidos como, la Fuente Nro. matrícula 115-10703, Bella Vista Nro. Matrícula 115-6513, Buenos Aires Nro. Matrícula 115-2467 y la Gallera matricula Nro. 115-492, pero a pesar de mencionarlo en el encabezado del escrito de demanda, nada se dijo de él en los hechos ni en las pretensiones de la misma, pues no puede pasar por alto el demandante, que al exigir el cumplimiento del contrato, la señora **María Olga Ramírez de Gutiérrez** podría verse imposibilitada de cumplir la pretensión principal, en tanto, ya no tiene la titularidad de los bienes aquí reclamados.

Tampoco se mencionó dirección para notificación de la demanda al señor **Jaime Alberto Gutiérrez**, ni se manifestó un desconocimiento sobre la misma para solicitar su emplazamiento.

Considerando entonces, que la parte demandante no subsanó en debida forma los defectos anotados en el auto del 02 de agosto de 2023, se procederá a su rechazo conforme lo dispone el artículo 90 del C.G.P.

Por tanto y sin necesidad de otras consideraciones, el **Juzgado Civil del Circuito de Riosucio, Caldas,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la demanda **Declarativa Verbal de Cumplimiento de Contrato** promovida a través de apoderado por el señor **Luis Gustavo Vargas** en contra de los señores **María Olga Ramírez de Gutiérrez** y **Jaime Alberto Gutiérrez**, por las razones indicadas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** No es necesario ordenar la devolución de los anexos en atención a que la misma fue radicada de manera virtual.

**TERCERO:** Archivar la demanda, previa ejecutoria de esta decisión y la anotación en el radicador virtual.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Monica Viviana Gil Sanchez**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Riosucio - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7fb032298075878c157ccf8d901572b600dab5f07ccbe25650658e743fddfc2**

Documento generado en 15/08/2023 02:22:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**