EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO CALDAS

A V I S A:

Que en el proceso divisorio agrario de venta del bien común, instaurado por ANA GLORIA CANO TREJOS (C.C. 25'058.046), FABIAN DE JESÚS CANO TREJOS (C.C. 4'541.862), CRUZANA CANO TREJOS DE SUAREZ (C.C. 25'055.509). GRACIELA CANO TREJOS (C.C. 25'054.776), ANA TILDE CANO TREJOS (C.C. 25'075.738), AURORA CANO TREJOS (C.C. 25'053.126), contra LUIS GONZAGA CANO TREJOS (C.C. 4'540.904) y MARÍA ARNOBIA RAMIREZ TREJOS (C.C. 25'052.210), **se ha señalado la hora de las nueve de la mañana (9 a.m.), del día miércoles veinte (20) de enero de dos mil veintiuno (2021)**, con el fin de llevar a cabo la venta en pública subasta de los bienes inmuebles perseguidos en este proceso, a saber:

A.- Lote de terreno de 5 hectáreas más o menos, pero según catastro con extensión de 16.5000 Has., ubicado en la vereda Los Chancos, municipio de Riosucio, denominado "LENINGRADO", mejorado con pasto común, alinderado así: ##Por el Norte con propiedad de herederos de Juan Cancio Taba; por el Sur, con propiedad de Daniel Taba; dividido este lindero por la quebrada de Ninfas y por el Occidente, con propiedad ere Salomón Taba##. Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 115-0009125 y ficha catastral 00-01-010-0087-000, avaluado en la suma de CIENTO DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL DE PESOS (\$102'300.000.00) m.l.

B.- Lote de terreno denominado "LENINGRADO", ubicado en la vereda Los Chancos municipio de Riosucio, también conocido el inmueble con el nombre "DE LA TARDE", mejorado con casa de habitación, potreros y rastrojos, con una extensión según catastro de 48 hectáreas y alinderado así: ##De la confluencia de dos aguas lindero con LOS TABAS, este arriba a encontrar una chamba; siguiendo ésta hasta la puerta cogiendo un amagamiento aguas abajo hasta encontrar el lindero con MARTÍN PESCADOR, hasta el lindero con VICENTE PESCADOR; éste por un alambrado arriba hasta la cuchilla, de aquí por el borde de una montaña hasta un canalón y aguas abajo hasta el primer lindero###. Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 115-0009527, ficha catastral 00-01-010-00-86-000, avaluado pericialmente en la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$276'000.000.00) m.l.

C.- Lote de terreno denominado "LA NUBIA", de una extensión aproximada de 15.2500 Hectáreas y 83 Mts² según catastro, y según certificado de tradición 28.600 Mts²; ubicado en la vereda El Salado, comprensión del municipio de Riosucio, mejorado con casa de habitación y alinderado así: ###Del puente del Salado, lindero con JESÚS GÓMEZ, siguiendo la carretera que conduce a Riosucio hasta encontrar la propiedad con de PEDRO SANCHEZ; de aquí por el borde de una barranca hasta subir el filo lindero con LUIS PESCADOR, siguiendo este lindero filo arriba hasta

encontrar la propiedad de RAMÓN RAIGOSA; siguiendo el filo arriba hasta encontrar la propiedad de TIBERIO Y GONZAGA CANO TREJOS, y de éste linero abajo hasta encontrar el puente del Salado, primer lindero punto de partida###. Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 115-0002551, ficha catastral 00-01-010-0667-000, avaluado en la suma de CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$53.375.000.00) m.l.

TRADICIÓN: Las personas indicadas en la parte inicial del aviso adquirieron los inmuebles en la sucesión de su señor padre JESÚS SALVADOR CANO VÁSQUEZ, tramitada en el Juzgado Promiscuo de Familia de Riosucio Cds., protocolizada mediante escritura pública No. 453 del 16 de julio de 1996 de la Notaría Única de Riosucio y mediante escritura pública No. 381 del 27 de junio de 2007 de la misma Notaría de Riosucio Cds., el señor LUIS GONZAGA CANO TREJOS, compra cuota o derecho en común y proindiviso a MARÍA ARNOBIA RAMIREZ TREJOS, y a través de escritura pública No. 388 del 20 de agosto de 2013 de la Notaría de Riosucio Cds., el señor LUIS GONZAGA CANO TREJOS, compra derechos de cuota a CRUZANA CANO DE SUAREZ Y FABIAN DE JESÚS CANO TREJOS. El secuestre es el señor CARLOS ARTURO BETANCUR HOYOS, quien se localiza en la carrera 7ª No. 12 – 21, teléfono cel. 3122359773 de Riosucio Cds.

BASE DEL REMATE: En la licitación que tendrá la duración prevista en el artículo 452 del C. General del Proceso, será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado a los bienes, y podrá ser postor quien previamente consigne a órdenes de este juzgado en la cuenta de depósitos judiciales que se lleva en el Banco Agrario de Colombia local, el cuarenta por ciento (40%) del mismo avalúo. Se advierte además, a quien le sean adjudicados los bienes, que para proceder a su aprobación, debe consignar a favor de la nación Consejo Superior de la Judicatura, el cinco por ciento (5%) del valor del remate; ley 11 de 1987, modificado por el art. 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014.

Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del funcionario designado para ello por este despacho, quien en la fecha señalada estará desde las ocho de la mañana (8:00 a.m) en la sede del Juzgado Civil del Circuito de Riosucio, Caldas, quienes presenten la oferta se les compartirá el link mediante correo electrónico. En cumplimiento a los lineamientos dispuestos por el Proceso: Demandante: Ana Gloria Cano y otros Demandado: Luis Gonzaga Cano Trejos y otros Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PSCJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020.

De conformidad con lo establecido por el artículo 540 del C. General del Proceso, se elabora el presente AVISO hoy 25 de noviembre de 2020, y se remite a través de correo electrónico a la parte interesada para su publicación por una vez en el diario La Patria de Manizales, de amplia circulación en esta localidad.

Una copia informal de la página del periódico deberá ser allegada antes de la apertura de la licitación, así como un certificado de tradición del inmueble expedido

dentro del mes anterior a la fecha prevista para esta diligencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 450 ídem.

Para cualquier información deberá realizarla por medio electrónico al correo del juzgado J01cctorsucio@cendoj.ramajudicial.gov.co. Es de anotar que todas las audiencias se efectuarán de manera virtual a través de la plataforma TEAM OFFICE 365, conforme a lo dispuesto por el Decreto legislativo 806 numeral 7 del 4 de junio de 2020.

RADICACIÓN: 17-614-31-12-001-1997-00029-01/

El secretario ad hoc,

NELSON DE J. ZEA

Retransmitido: REMISIÓN CARTEL DE REMATE

MO

Microsoft Outlook

Jue 26/11/2020 9:11 AM

Para: Samuel Vinasco Vinasco <asojuridicassamvina@gmail.com>

REMISIÓN CARTEL DE REMATE

35 KB **Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**

[Samuel Vinasco Vinasco \(asojuridicassamvina@gmail.com\)](mailto:Samuel Vinasco Vinasco (asojuridicassamvina@gmail.com))

Asunto: REMISIÓN CARTEL DE REMATE

Retransmitido: REMISIÓN CARTEL DE REMATE

MO

Microsoft Outlook

Jue 26/11/2020 9:28 AM

Para: Javier Alberto Muñoz Calvo <javier.abogado123@gmail.com>

REMISIÓN CARTEL DE REMATE

36 KB **Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**

[Javier Alberto Muñoz Calvo \(javier.abogado123@gmail.com\)](mailto:Javier Alberto Muñoz Calvo (javier.abogado123@gmail.com))

Asunto: REMISIÓN CARTEL DE REMATE