EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO CALDAS

A V I S A:

Que en el proceso Ejecutivo de mayor cuantía con Título Hipotecario, instaurado por EDWIN FERNANDO PÉREZ ZULUAGA (C.C. 15'917.519), contra MARÍA LUZ DARY CEBALLOS LARGO (C.C. 25'053.243), **se ha señalado la hora de las nueve de la mañana (9 a.m.), del día miércoles tres (3) de febrero de dos mil veintiuno (2021)**, con el fin de llevar a cabo la venta en pública subasta del siguiente bien inmueble perseguido en este proceso, a saber:

Se trata de un lote de terreno mejorado con casa habitación, ubicado en el área urbana del municipio de Riosucio, Caldas, con una superficie de 192,78 metros cuadrados, según consta en el certificado de matrícula inmobiliaria 115-5885, ubicado en la carrera 8 número 10 y 11 número 11-46, consistente en un solar con su correspondiente casa de habitación, de una extensión de veintitrés metros con ochenta centímetros de fondo (23, 80) Mts., por ocho metros con 10 centímetros de frente (8.10) mts, con matrícula inmobiliaria 115-5885 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, caldas y código catastral 010000330224000.

LINDEROS. - Se encuentran relacionados en el certificado de Matrícula Inmobiliaria No. 115- 5885 y estos son:

NORTE: Con la calle 8.

SUR: Con propiedad del señor Roberto Vinasco.

ORIENTE: Con propiedad del señor Alberto Suaza, hoy herederos.

OCCIDENTE: Con propiedad de la señora Nélida Rendón.

TRADICIÓN: La demandada adquirió el inmueble por compraventa efectuada a la señora MARÍA DEL CARMEN TREJOS SALAZAR, mediante escritura pública número 346 del 7 de octubre de 1983 corrida en la Notaría Única de Riosucio Cds., según anotación número 1 del folio de matrícula inmobiliario No. 115-5885. El secuestro es el señor DANILO ANTONIO CRUZ VALENCIA, quien se localiza en la carrera 5ª No. 9 - 53, teléfono celular 3113551577 de Riosucio Cds.

Conforme lo dispone el art. 451 del C.G.P, será propuesta admisible la que cubra la base de licitación, esto es la suma de \$128.208.920, que es el equivalente del 70% del avalúo dado al bien (183.155.600) y el postor hábil quien previamente consigne el porcentaje legal del mismo o sea el 40% (\$51.283.568).

El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en el diario La Patria de Manizales. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, el cual deberá indicar: i) la fecha y hora en que se abrirá la licitación; ii) los bienes materia del remate con indicación de su clase, especie y cantidad, las

matrículas de su registro y la dirección o el lugar de ubicación; iii) los avalúos correspondientes a los bienes y la base de la licitación; iv) el número de radicación del expediente y el juzgado que hará el remate; v) el nombre, la dirección y el número de Proceso: ejecutivo hipotecario de mayor cuantía Demandante: Edwin Fernando Pérez Zuluaga Demandado: María Luz Dary Ceballos Largo teléfono del secuestre que mostrará los bienes objeto del remate; y vi) el porcentaje que deba consignarse para hacer postura. -art. 450 del C.G.P.- vii)

Se deberá indicar que el remate será virtual, informando el link de la diligencia. Una copia informal de la página del periódico deberá ser allegada antes de la apertura de la licitación, así como un certificado de tradición del inmueble expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para esta diligencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 450 ídem. Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del funcionario designado para ello por este despacho, quien en la fecha señalada estará desde las ocho de la mañana (8:00 a.m) en la sede del Juzgado Civil del Circuito de Riosucio, Caldas, quienes presenten la oferta se les compartirá el link mediante correo electrónico. En cumplimiento a los lineamientos dispuestos por el Consejo Superior de la Judicatura en el Acuerdo PSCJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020. En la licitación se dará cabal cumplimiento a lo previsto en el artículo 452 ídem y a la Ley 1743 de 2014, que modifica el artículo 70 de la Ley 11 de 1987.

De conformidad con lo establecido por el artículo 540 del C. General del Proceso, se elabora el presente AVISO hoy 25 de noviembre de 2020, y se remite a través de correo electrónico a la parte interesada para su publicación por una vez en el diario La Patria de Manizales, de amplia circulación en esta localidad.

Para cualquier información deberá realizarla por medio electrónico al correo del juzgado J01cctorsucio@cendoj.ramajudicial.gov.co. Es de anotar que todas las audiencias se efectuaran de manera virtual a través de la plataforma TEAM OFFICE 365, conforme a lo dispuesto por el Decreto legislativo 806 numeral 7 del 4 de junio de 2020.

RADICACIÓN: 17-614-31-12-001-2019-00193-00/

El secretario ad hoc,

NELSON DE J. ZEA

Entregado: REMISIÓN CARTEL DE REMATE

postmaster@outlook.com

Jue 26/11/2020 10:34 AM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Caldas - Riosucio

REMISIÓN CARTEL DE REMATE

48 KB **El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:**

[JUAN JOSE SOTELO ZULUAGA](#)

Asunto: REMISIÓN CARTEL DE REMATE