

Señores

**JUEZ VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL**

Medellín - Antioquía

Asunto: *Contestación Demanda*  
Referencia: *Ejecutivo Hipotecario*  
Radicado: *2019-1302*  
Demandante: *Bancolombia S.A.*  
Demandado: *Isabel Cristina Morales Zuluaga*

**LIBARDO ANTONIO OSPINA PATIÑO**, mayor de edad y vecino de Pereira, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.088.306.615 de Pereira, con tarjeta profesional No 309.012 C.S.J; actuando en calidad de apoderado del señora **ISABEL CRISTINA MORALES ZULUAGA**, procedo a dar respuesta al Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por el **BANCOLOMBIA S.A.**, cuyo radicado 2019-1302, con base en los siguientes:

Frente a los HECHOS aducidos con la presentación de la demanda me pronuncio así:

**HECHOS**

**AL HECHO PRIMERO: Es cierto.**

**AL HECHO SEGUNDO: Es cierto.**

**AL HECHO TERCERO: Es cierto.**

**AL HECHO CUARTO: Es cierto.**

**AL HECHO QUINTO: Es cierto.**

**AL HECHO SEXTO: Es cierto.**

**AL HECHO SEPTIMO: Es cierto.**

**AL HECHO OCTAVO: No es cierto:** Puesto que el hecho anterior indica que se realizaron unos pagos parciales que realizo la señora **ISABEL CRISTINA MORALES ZULUAGA**, sanearon la mora, lo cual es sinónimo de que no incurrió en mora y no se puede aplicar la cláusula acelatoria.

**AL HECHO NOVENO: No es cierto:** No hay lugar a solicitud y liquidación de intereses de plazo puesto que se incurrió en mora, ya que se saneo.

**AL HECHO DECIMO: No es cierto:** No hay lugar a solicitud de intereses de mora, puesto que la mora se saneo.

**AL HECHO DECIMO PRIMERO: No es cierto:** No hay lugar a aplicar la cláusula aceleratoria, puesto que se saneo la mora.

**AL HECHO DECIMO SEGUNDO: Es cierto.**

**AL HECHO DECIMO TERCERO: Es cierto.**

**AL HECHO DECIMO CUARTO: Es cierto.**

## **PRETENSIONES**

**FRENTE A LAS PRETENSIONES:** Me opongo a cada una de ellas, por tratarse, de hechos muy diferentes a los plasmados en la demanda, pues la mora se saneo con los pagos parciales que la entidad financiera acepto que realizo mi poderdante.

## **ARGUMENTOS DE DEFENSA**

Como mecanismo de defensa, me permito formular las SIGUIENTES EXCEPCIONES, sustentadas en los respectivos hechos y argumentos así:

### **INEXISTENCIA CLAUSULA ACELERATORIA POR PAGO DE LA MORA**

Como lo manifesté en la contestación de la demanda, mi poderdante realizo unos pagos parciales que interrumpieron la mora es decir la saneo la mora, ocasionando que acelerar el crédito, por la cláusula aceleratoria es totalmente fuera de derecho.

Teniendo en cuenta lo anterior, mal hace ahora el banco Bancolombia S.A., hacer efectiva como ejecución del contrato la cláusula aceleratoria, cuando mi poderdante saneo la mora, toda vez al realizar pagos parciales, interrumpió la mora.

No está bien, que los BANCOS a través de sus apoderados, desgasten el sistema judicial, **por una obligación que actualmente se encuentra al día, y el HECHO que dio origen a la CLAUSULA ACELERATORIA, este superado por la interrupción de la MORA.**

## **MALA FE DEL DEMANDANTE BUENA FE DEL DEMANDADO**

El demandante está actuando de mala fe, toda vez que mi poderdante ya pagó la mora por instrucciones del mismo BANCOLOMBIA S.A., y estos mismos le inicien un proceso ejecutivo, teniendo como base de ejecución la cláusula aceleratoria.

## **COBRO DE LO NO DEBIDO**

Es importante que el despacho tenga que el BANCOLOMBIA S.A., está cobrando un dinero de la cláusula aceleratoria, cuando ya la misma mora fue interrumpida.

## **PRUEBAS**

Agradezco Señor Juez, decretar, practicar y evaluar las pruebas que estime pertinentes, así:

### **1. INTERROGATORIO DE PARTE**

Solicito respetuosamente señor Juez se cite al señor **GLORIA MARIA ARANGO PELAEZ y/o representante legal de BANCOLOMBIA S.A.** a fin de que, bajo juramento, absuelva interrogatorio de parte que en forma verbal o por escrito formularé, en la fecha que se designe por el Despacho.

### **2. DOCUMENTALES**

Anexo con la presente el siguiente documento:

2.1 Las Aportadas por la parte demandante.

### **3. ANEXOS**

3.1 Poder a mi conferido.

## **NOTIFICACIONES**

### **EL DEMANDADO:**

Dirección: Carrera 48C # 16 A SUR – 50, APTO 1305 SEGUNDA ETAPA, TORRE 2, URBANIZACIÓN AZULEDA DEL CAMPESTRE, Medellín.

Teléfono: 3113002162

Correo: [isamor742013@gmail.com](mailto:isamor742013@gmail.com)

### **EL SUSCRITO APODERADO**

Dirección: Calle 19 N 8-34

Oficina 13-04 Edificio Corporación Financiera  
Tel. 3007825191  
Correo: [libant17@gmail.com](mailto:libant17@gmail.com)

Sírvase señora Juez proceder de conformidad.

Atentamente,



**LIBARDO ANTONIO OSPINA PATIÑO**

C.C No 1.088.306.615

T.P 309.012 CSJ