

**LIQUIDACION OBLIGACION EJECUTADA EN RAD. 20200004700  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO**

**DEMANDANTE  
DEMANDADO**

**SOLCAR DE JESUS LONDOÑO NARVAEZ  
VICTOR JARAMILLO HOYOS**

**Señora JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO. APORTO CERTIFICADO DE TRADICION QUE DEMUESTRA LA PROPIEDAD Y LIBERTAD DEL BIEN.**

DE MANERA MUY ATENTA ME PERMITO PRESENTAR LIQUIDACION DEL CREDITO EJECUTADO ANTE SU DESPACHO, CON LA INCLUSION DE RECIENTES ABONOS, A FIN DE QUE SEA APROBADA, CONFRONTADA CON LOS TITULOS QUE SE DICE CONSIGNADOS A ORDENES DE DICHA CELULA JUDICIAL Y SE ORDENADA LA ENTREGA DE LOS MISMOS AL EJECUTANTE. LO ANTERIOR CON EL INTERES PRECISO DE SOLICITARLE SEA SUSPENDIDA CUALQUIER ORDEN DE REMATE A PETICION DEL EJECUTANTE, ELLO POR UN TERMINO DE 45 DIAS, EN TANTO MI MANDANTE, REUNE LOS DINEROS RESTANTES A FIN DE TERMINAR EL PRESENTE PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION. DE MANERA SUBSIDIARIA, LE RUEGO ACEPTAR EL CAMBIO DE GARANTIA DEL PAGO EN ESTE PROCESO, A BIEN PROPIO DE MI MANDANTE, COMO LO ES EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON FICHA CATASTRAL No. 010002080006000 Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 115-11852 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO. LA PRESENTE PETICION LA ELEVO EN CONSIDERACION A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 603 DEL CGP, NORMA QUE PERMITE EL CAMBIO O REEMPLAZO DE CUALQUIER CAUCION Y EN VISTA DE QUE A LA FECHA YA HAN SIDO PAGADOS INTERESES Y AMORTIZADO EL 50% DEL CAPITAL EJECUTADO.

CAPITAL PENDIENTE DE PAGO	\$			122.000.000				
INTERESES DE MORA AÑO 2019		DIAS	TASA INTERES	VALOR INTERES	ABONOS	FECHAS		SALDOS
10 A 31 DE DIC 2019		22	2,11%	\$ 1.887.747	\$ -			\$ 123.887.747
01 AL 31 DE ENERO DE 2020		31	2,09%	\$ 2.634.793,33	\$ -			\$ 126.522.540
01 A 28 DE FEBRERO DE 2020		28	2,11%	\$ 2.402.586,67	\$ -			\$ 128.925.127
01 A 31 DE MARZO DE 2020		31	2,12%	\$ 2.672.613,33	\$ -			\$ 131.597.740
01 A 30 DE ABRIL DE 2020		30	2,08%	\$ 2.537.600,00	\$ -			\$ 134.135.340
01 A 31 DE MAYO DE 2020		31	2,03%	\$ 2.559.153,33	\$ -			\$ 136.694.493
01 A 30 DE JUNIO DE 2020		30	2,02%	\$ 2.464.400,00	\$ -			\$ 139.158.893
01 A 31 DE JULIO DE 2020		31	2,02%	\$ 2.546.546,67	\$ -			\$ 141.705.440
01 A 31 DE AGOSTO DE 2020		31	2,04%	\$ 2.571.760,00	\$ -			\$ 144.277.200
01 A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020		30	2,05%	\$ 2.501.000,00	\$ -			\$ 146.778.200
01 A 31 DE OCTUBRE DE 2020		31	2,02%	\$ 2.546.546,67	\$ -			\$ 149.324.747
01 A 30 DE NOVIEMBRE DE 2020		30	2,00%	\$ 2.440.000,00	\$ -			\$ 151.764.747
01 A 31 DE DICIEMBRE DE 2020		31	1,96%	\$ 2.470.906,67	\$ -			\$ 154.235.653
01 A 31 DE ENERO DE 2021		31	1,94%	\$ 2.445.693,33	\$ -			\$ 156.681.347
01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021		28	1,97%	\$ 2.243.173,33	\$ -			\$ 158.924.520
01 AL 31 DE MARZO DE 2021		31	1,95%	\$ 2.458.300,00	\$ 4.000.000	30 DE MARZO DE 2021		\$ 157.382.820
01 AL 30 DE ABRIL DE 2021		30	1,94%	\$ 2.366.800,00	\$ -			\$ 159.749.620
01 AL 31 DE MAYO DE 2021		31	1,93%	\$ 2.433.086,67	\$ -			\$ 162.182.707
01 AL 30 DE JUNIO DE 2021		30	1,93%	\$ 2.354.600,00	\$ -			\$ 164.537.307
01 AL 31 DE JULIO DE 2021		31	1,93%	\$ 2.433.086,67	\$ -			\$ 166.970.393
01 AL 31 DE AGOSTO DE 2021		31	1,94%	\$ 2.445.693,33	\$ 5.001.000	24 DE AGOSTO DE 2021		\$ 164.415.087
01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021		30	1,93%	\$ 2.354.600,00	\$ 105.385.000	02, 07, 08 Y 10 SEPT DE 2021		\$ 61.384.687
				\$ 53.770.686,67	\$ 114.386.000			\$ 61.384.687
<b>AGENCIAS EN DERECHO</b>								\$ 6.100.000
<b>TOTAL A LA FECHA</b>								\$ 67.484.687

  
 MARIA ISABEL JARAMILLO JARAMILLO  
 T.P. 87697 DEL C.S. DE LA J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210922879148888536**

**Nro Matrícula: 115-11852**

Página 1 TURNO: 2021-115-1-6330

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 05:55:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 115 - RIOSUCIO DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: RIOSUCIO VEREDA: RIOSUCIO

FECHA APERTURA: 14-09-1993 RADICACIÓN: 93-1112 CON: ESCRITURA DE: 13-09-1993

CODIGO CATASTRAL: 176140100000002080006000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 59,40 MTS<sup>2</sup>, CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ELEMENTOS DE IDENTIFICACIÓN PUEDEN TOMARSE DE LA ESCRITURA N 547 DE SEPTIEMBRE 13 DE 1.993 DE LA NOTARIA DE RIOSUCIO CALDAS, DECRETO N 1711 ARTICULO 11 DE JULIO 06 DE 1.984. ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA SEGÚN ESCRITURA N 247 DE 21-05-2009 DE LA NOTARIA DE RIOSUCIO.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

FUNDACIÓN CLUB ROTARIO DE CALDAS ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A ANIBAL GONZALEZ D. POR ESCRITURA N 213 DE ABRIL 28 DE 1.989, DE LA NOTARIA DE RIOSUCIO; REGISTRADA MAYO 3 DE 1.989 EN EL FOLIO DE MATRICULA N 115-0009346. ACLARADA ESCRITURA N 213 DE ABRIL 28 DE 1.989, NOTARIA DE RIOSUCIO EN CUANTO AL VERDADERO NOMBRE DE LA ENTIDAD COMPRADORA SEGÚN ESCRITURA N 479 DE AGOSTO 12 DE 1.993 DE LA NOTARIA DE RIOSUCIO; REGISTRADA AGOSTO 27 DE 1.993 EN EL FOLIO DE MATRICULA N 115-0009346.

GONZALEZ D., ANIBAL ADQUIRIÓ POR COMPRA A JESUS M. GONZALEZ POR ESCRITURA N 588 DE DICIEMBRE 31 DE 1.953 DE LA NOTARIA DE RIOSUCIO; REGISTRADA ENERO 29 DE 1.954 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 46, PARTIDA N 100.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA A LOTE 6 URBANIZACION BARRIO ROTARIO SEGUNDA ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

115 - 9346

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 25-08-1993 Radicación: 1017

Doc: RESOLUCION 570 DEL 20-08-1993 ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 PERMISO PARA ACTIVIDAD DE ENAJENACION EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA MUNICIPAL

**A: FUNDACION CLUB ROTARIO DE RIOSUCIO**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210922879148888536**

**Nro Matrícula: 115-11852**

Pagina 2 TURNO: 2021-115-1-6330

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 05:55:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-09-1993 Radicación: 1054

Doc: ESCRITURA 516 DEL 01-09-1993 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CLUB ROTARIO

X

**A: FONDO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE CALDAS (FODECAL)**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-09-1993 Radicación: 1112

Doc: ESCRITURA 547 DEL 13-09-1993 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTEEO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CORPORACION CLUB ROTARIO

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-09-1998 Radicación: 1042

Doc: ESCRITURA 532 DEL 31-08-1998 NOTARIA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE CALDAS (FODECAL) HOY INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS

(INFI-CALDAS)

**A: CORPORACION (CLUB ROTARIO)**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-05-2009 Radicación: 599

Doc: ESCRITURA 247 DEL 21-05-2009 NOTARIA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$2,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION (CLUB ROTARIO)

X

**A: CANO MEJIA HORACIO DE JESUS**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-05-2009 Radicación: 599

Doc: ESCRITURA 247 DEL 21-05-2009 NOTARIA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION (CLUB ROTARIO)

X

**A: CANO MEJIA HORACIO DE JESUS**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210922879148888536

Nro Matrícula: 115-11852

Pagina 3 TURNO: 2021-115-1-6330

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 05:55:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-12-2009 Radicación: 1367

Doc: ESCRITURA 585 DEL 01-12-2009 NOTARIA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANO MEJIA HORACIO DE JESUS

**A: HOYOS GUZMAN LUZ DARY**

CC# 25054591 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-10-2012 Radicación: 2012-115-6-1163

Doc: ESCRITURA 476 DEL 10-10-2012 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOYOS GUZMAN LUZ DARY

CC# 25054591 X

**A: BARRERA PELAEZ DIEGO FERNANDO**

CC# 75083704

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-04-2013 Radicación: 2013-115-6-300

Doc: ESCRITURA 95 DEL 20-03-2013 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA EN CUANTIA INDETERMINADA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERA PELAEZ DIEGO FERNANDO

CC# 75083704

**A: HOYOS GUZMAN LUZ DARY**

CC# 25054591 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-115-6-1165

Doc: ESCRITURA 513 DEL 02-11-2013 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA DE PRIMER GRADO.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOYOS GUZMAN LUZ DARY

CC# 25054591 X

**A: LONDOÑO NARVAEZ SOLCAR DE JESUS**

CC# 15911711

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 26-12-2014 Radicación: 2014-115-6-1411

Doc: ESCRITURA 557 DEL 09-12-2014 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOYOS GUZMAN LUZ DARY

CC# 25054591

**A: JARAMILLO HOYOS CARLOS VICTOR**

CC# 15920782 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210922879148888536**

**Nro Matrícula: 115-11852**

Página 4 TURNO: 2021-115-1-6330

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 05:55:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 15-02-2018 Radicación: 2018-115-6-169

Doc: OFICIO 48 DEL 13-02-2018 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL PROHIBICIÓN DE ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JARAMILLO HOYOS CARLOS VICTOR**

**CC# 15920782 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 12-07-2019 Radicación: 2019-115-6-760

Doc: OFICIO PENAL NRO. 200 DEL 11-07-2019 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL DE PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO-CALDAS

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 09-08-2019 Radicación: 2019-115-6-892

Doc: ESCRITURA 329 DEL 31-07-2019 NOTARIA UNICA DE RIOSUCIO

VALOR ACTO: \$16,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 513 DE 02/11/2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO GUTIERREZ DAVID ANTONIO

**CC# 15911681 (CESIONARIO)**

**A: HOYOS GUZMAN LUZ DARY**

**CC# 25054591**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210922879148888536**

**Nro Matrícula: 115-11852**

Pagina 5 TURNO: 2021-115-1-6330

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 05:55:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

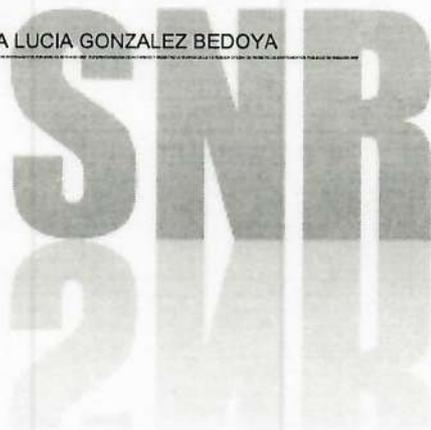
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-115-1-6330

FECHA: 22-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALBA LUCIA GONZALEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública