

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**  
**Carrera 1 N° 1 – 27 Piso 3**  
**jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120110024400**  
**EJECUTIVO**

Vistas las documentales que anteceden, el Juzgado, **DISPONE:**

1. Comoquiera que la empresa secuestre INMOBILIARIA JURIDICA RA S.A.S., aceptó el cargo que le fue designado en auto del 18 de diciembre de 2023, se le requiere para que en el término de diez (10) días contados a partir del recibo de la comunicación informe si ya tomó custodia del inmueble con FMI 156-109932 secuestrado el 14 de mayo de 2015.

Secretaría proceda con la comunicación de forma expedita a las direcciones electrónicas y telefónicas que obren en el expediente y certificado de existencia y representación legal, dejando las constancias de rigor.

2. Córrese traslado de la liquidación de crédito aportada por el apoderado judicial de la activa, de conformidad con lo reglado en el artículo 110 del Código General del Proceso.

3. Advertir que podrá conocer las piezas procesales que requiera u obtener atención personalizada conectándose a través de la baranda virtual habilitada en el micro-sitio de este Juzgado en los horarios allí dispuestos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
**Juez**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

**Hoy 04 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.**

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
**Secretaria**

Firmado Por:

Olga Cecilia Soler Rincon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil

Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e928d13187a2e715e48c00c3f0028e7a4cdcd32b1f386b72a1aee0e918f58c8**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**  
**Carrera 1 N° 1 – 27 Piso 3**  
**jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120150076800**  
**EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**

Vista la documental que antecede, se **DISPONE**:

1. Considerar que la empresa **INMOBILIARIA JURÍDICA RA S.A.S.** aceptó el cargo como secuestre designado mediante proveído del 18 de diciembre de 2023.

Por secretaría remítase copia del expediente a **INMOBILIARIA JURÍDICA RA S.A.S.**, e indíquesele las direcciones físicas, electrónicas, y abonados telefónicos que estén dentro del proceso del auxiliar de justicia AG Servicios y Soluciones S.A.S.

2. Niéguese la fijación de gastos provisionales, elevada por **INMOBILIARIA JURÍDICA RA S.A.S.** habida cuenta que en su gestión no se observa expensa alguna generada y/o comprobada aunado a que los honorarios serán fijados una vez culmine su cometido, conforme lo prevé el artículo 363 del Código General del Proceso.

3. Advertir que podrá conocer las piezas procesales que requiera u obtener atención personalizada conectándose a través de la baranda virtual habilitada en el micro-sitio de este Juzgado en los horarios allí dispuestos

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
**Juez**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

**Hoy 04 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.**

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
**Secretaria**

Firmado Por:

Olga Cecilia Soler Rincon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil

Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bddfb4f8bd0aff37dbd4055cf385655916eccd6d4f8d4e2c93c216263ba78045**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120170005800**  
**EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**

Vistas las documentales que anteceden, se **DISPONE**:

1. Requiérase a la parte actora para realice pronunciamiento respecto las costas procesales –inc. 1 art. 461 del C.G.P.), previo a resolver sobre la terminación (Pdf 075 C01).

Cumplido lo anterior ingresar al Despacho para proveer como en derecho corresponda.

2. Advertir a la interesada que podrá conocer las piezas procesales que requiera u obtener atención personalizada conectándose a través de la baranda virtual habilitada en el micro-sitio de este Juzgado en los horarios allí dispuestos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy 04 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
Secretaria

Firmado Por:

Olga Cecilia Soler Rincon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil

Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5d32676e906ef20534527fad1ab374cb9a09ac64a5543e5b40507f64a96f29a**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120170032600**  
**EJECUTIVO**

Prevé el numeral 1º del artículo 317 del C.G.P., que cuando se necesite para continuar con el trámite de la demanda el cumplimiento de un acto de la parte, se requerirá a la parte interesada para que en el término de 30 días la realice, y si vence este plazo sin que se haya promovido la actuación, se decretará la terminación por desistimiento tácito y se condenará en costas.

Descendiendo al sub-judice encuentra este despacho que, en auto del 16 de noviembre de 2023, se requirió a la parte actora para que impulsara el proceso, sin que dentro del lapso conferido se hubiera acatado tal mandato, situación que hace procedente la terminación del proceso por desistimiento tácito. Por lo expuesto, el juzgado **RESUELVE**:

**Primero:** Declarar terminado el proceso de la referencia por desistimiento tácito, conforme a lo considerado.

**Segundo:** Ordenar el desglose y entrega al interesado de los documentos presentados con la demanda con las anotaciones de rigor, en caso de existir.

**Tercero:** Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares practicadas. Previa verificación de la existencia de embargo remanentes. Cumplir por secretaría.

Advertir al interesado que una vez se elabore el oficio (lo que podrá monitorear a través de la baranda virtual), deberá proceder a retirarlo para realizar su respectivo trámite.

**Cuarto:** Sin condenar en costas por no encontrarse causadas (numeral 8º del artículo 365 del C.G.P.).

**Quinto:** Archivar las diligencias luego de las constancias pertinentes en acatamiento del literal f del artículo 317 ibídem.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy 4 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Olga Cecilia Soler Rincon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil**  
**Facatativa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18b9652463dee4a6cae880e6dd4b2f76efe15ca7c3b607d84d22d361feafc5a3**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120170070500**  
**SUCESIÓN**

Vista la documental que antecede, se **DISPONE**:

1. Agregar al expediente el recibo de caja menor de fecha 26 de junio de 2020, allegado por la apoderada judicial mediante memorial de fecha 26 de octubre de 2020, de conformidad con el informe secretarial obrante al expediente. Téngase en cuenta en el momento procesal oportuno.
2. Previo a remitir el enlace digital con destino al Juzgado Segundo Promiscuo del Circuito de Familia de este municipio, se le requiere a la memorialista allegue copia de la decisión que así lo ordenó, por cuanto no obra tal pedimento en el expediente.
3. Requerir a las partes para que informen el estado actual del proceso radicado 25269318400220210000600 de indignidad sucesoral que cursa en el Juzgado Segundo Promiscuo del Circuito de Familia de este municipio
4. Advertir que podrá conocer las piezas procesales que requiera u obtener atención personalizada conectándose a través de la baranda virtual habilitada en el micro-sitio de este Juzgado en los horarios allí dispuestos

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy 04 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
Secretaria

Firmado Por:  
Olga Cecilia Soler Rincon  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil  
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e3bd252e1e6fb45e46d5cce79fd5afd09a1755639379c72892792dacb318833b**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120180026200**  
**EJECUTIVO**

Prevé el numeral 1º del artículo 317 del C.G.P., que cuando se necesite para continuar con el trámite de la demanda el cumplimiento de un acto de la parte, se requerirá a la parte interesada para que en el término de 30 días la realice, y si vence este plazo sin que se haya promovido la actuación, se decretará la terminación por desistimiento tácito y se condenará en costas.

Descendiendo al sub-judice encuentra este despacho que, en auto del 16 de noviembre de 2023, se requirió a la parte actora para que impulsara el proceso, sin que dentro del lapso conferido se hubiera acatado tal mandato, situación que hace procedente la terminación del proceso por desistimiento tácito. Por lo expuesto, el juzgado **RESUELVE**:

**Primero:** Declarar terminado el proceso de la referencia por desistimiento tácito, conforme a lo considerado.

**Segundo:** Ordenar el desglose y entrega al interesado de los documentos presentados con la demanda con las anotaciones de rigor, en caso de existir.

**Tercero:** Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares practicadas. Previa verificación de la existencia de embargo remanentes. Cumplir por secretaría.

Advertir al interesado que una vez se elabore el oficio (lo que podrá monitorear a través de la baranda virtual), deberá proceder a retirarlo para realizar su respectivo trámite.

**Cuarto:** Sin condenar en costas por no encontrarse causadas (numeral 8º del artículo 365 del C.G.P.).

**Quinto:** Archivar las diligencias luego de las constancias pertinentes en acatamiento del literal f del artículo 317 ibídem.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

**Hoy 4 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.**

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Olga Cecilia Soler Rincon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil**  
**Facatativa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a557a1928a74dc5c70ef492b33a6e841a5198d6a9eb52c01ee89a4c72b5b732**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Ref: 25269400300120180055200**

En los términos del artículo 366 del C.G.P., se procede a realizar la liquidación de costas, el día 27 de febrero de 2024.

Notificación	\$0
Publicaciones	\$0
Póliza	\$0
Agencias en derecho 1 instancia	\$650.000
Agencias en derecho 2 instancia	\$0
Registro de Medidas Cautelares	\$0
Total	\$650.000

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
Secretaria

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120180055200**  
**EJECUTIVO**

Visto el informe secretarial que en certificación antecede y visto el estado del trámite, se **DISPONE**:

Comoquiera que la liquidación de costas efectuada por secretaria se ajustó a lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, el despacho le imparte aprobación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

**Hoy 4 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.**

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Olga Cecilia Soler Rincon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil**  
**Facatativa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91c47632038f01ba9f78b83b646dfc2cb0a3b6eb42e7a72e7073e2f4bf423dd4**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**  
**Carrera 1 N° 1 – 27 Piso 3**  
**jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120180087900**  
**EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**

Vistas las documentales que anteceden, el Juzgado, **DISPONE:**

1. Requerir por segunda vez a la empresa secuestre ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S., para que en el término de diez (10) días rinda informe de su gestión y permita el ingreso al bien para elaborar el avalúo correspondiente; so pena de imponer las sanciones de ley con base en los artículos 44.3, 49, 50 y 51 del Código General del Proceso.

Secretaría proceda con la comunicación de forma expedita a las direcciones electrónicas que obren en el certificado de existencia y representación legal, en el expediente e inclusive en la lista de auxiliares de justicia, como procúrese la comunicación telefónica, dejando las constancias de rigor.

2. Advertir que podrá conocer las piezas procesales que requiera u obtener atención personalizada conectándose a través de la baranda virtual habilitada en el micro-sitio de este Juzgado en los horarios allí dispuestos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
**Juez**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

**Hoy 4 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.**

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
**Secretaria**

Firmado Por:

Olga Cecilia Soler Rincon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil

Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fde44ee09df4a7f4929c5f3a3d329c909188b0b17e841a2ad0427da53a012091**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**  
**Carrera 1 N° 1 – 27 Piso 3**  
**jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120190018300**  
**EJECUTIVO**

Vista la documental que antecede, se **DISPONE**:

1. Por secretaría entregar los títulos existentes hasta concurrencia de las costas y la última liquidación de crédito aprobada a la cesionaria demandante (art. 447 C.G.P.).
2. Advertir que podrá conocer las piezas procesales que requiera u obtener atención personalizada conectándose a través de la baranda virtual habilitada en el micro-sitio de este Juzgado en los horarios allí dispuestos

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
**Juez**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

**Hoy 04 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.**

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
**Secretaria**

Firmado Por:

Olga Cecilia Soler Rincon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil

Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **786b44106ee2b24476676a331232ae1d79bce8b26c7d6bac288bfb882e133339**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**  
**Carrera 1 N° 1 – 27 Piso 3**  
**jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120190018300**  
**EJECUTIVO**

Vista la documental que antecede, se **DISPONE**:

1. Negar la solicitud de levantamiento de embargo elevada por la ejecutada, comoquiera que no se cumplen las previsiones del artículo 597 del C.G.P. con todo, póngase en conocimiento de la parte actora la petición elevada para lo de su interés.
2. Advertir que podrá conocer las piezas procesales que requiera u obtener atención personalizada conectándose a través de la baranda virtual habilitada en el micro-sitio de este Juzgado en los horarios allí dispuestos

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
**Juez**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

**Hoy 04 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.**

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
**Secretaria**

Firmado Por:

Olga Cecilia Soler Rincon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil

Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ea170f6d212a3662d1dd64ff547fcb29ed4dcbe31e50de096d6e1fb3a5bcad4**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120190058500**  
**EJECUTIVO**

Vistas las documentales que anteceden, el Juzgado, **DISPONE:**

1. Previo a resolver sobre la medida cautelar deprecada, se requiere a la parte ejecutante para que informe las resultas del embargo decretado sobre el establecimiento de comercio DINESA, comunicado mediante oficio N° 3330 del 8 de octubre de 2019, acredite el trámite de la misma, y dado el caso, cuál sería el destino de la cautela ya decretada, es decir, si desiste de la misma.

Cumplido lo anterior, ingresar el expediente para resolver lo que en derecho corresponda

2. Advertir que podrá conocer las piezas procesales que requiera u obtener atención personalizada conectándose a través de la baranda virtual habilitada en el micro-sitio de este Juzgado en los horarios allí dispuestos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy 4 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
Secretaria

Firmado Por:

Olga Cecilia Soler Rincon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil

Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09f67dc58f489063383133faa42187ff6fd0b715044f174e9c2bfadf598c28a7**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**  
**Carrera 1 N° 1 – 27 Piso 3**  
**jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120190058500**  
**EJECUTIVO**

Vistas las documentales que anteceden, el Juzgado, **DISPONE:**

1. Comoquiera que la parte ejecutante mantuvo una conducta silente al requerimiento efectuado, no aprobar la liquidación de crédito aportada por no ajustarse a los requerimientos del art. 446 del C.G.P.

Exhortar a las partes para que aporten nuevamente la liquidación del crédito, e informen, si hubo abonos a la obligación y en qué forma y fecha, impútense los mismos en los términos del 1653 de la norma civil.

2. Advertir que podrá conocer las piezas procesales que requiera u obtener atención personalizada conectándose a través de la baranda virtual habilitada en el micro-sitio de este Juzgado en los horarios allí dispuestos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
**Juez**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

**Hoy 4 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.**

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
**Secretaria**

Firmado Por:

**Olga Cecilia Soler Rincon**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil**

**Facatativa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ce6d6f798bd7da5d3f6810a28e488a19fb16632768268b728d4c6feb60245c0**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Ref: 25269400300120190087900**

En los términos del artículo 366 del C.G.P., se procede a realizar la liquidación de costas, el día 27 de febrero de 2024.

Notificación	\$0
Publicaciones	\$0
Póliza	\$0
Agencias en derecho 1 instancia	\$850.000
Agencias en derecho 2 instancia	\$0
Registro de Medidas Cautelares	\$0
Total	\$850.000

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
Secretaria

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120190087900**  
**EJECUTIVO**

Visto el informe secretarial que en certificación antecede y visto el estado del trámite, se **DISPONE**:

1. Comoquiera que la liquidación de costas efectuada por secretaría se ajustó a lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, el despacho le imparte aprobación.
2. Aceptar la renuncia de poder presentada por Diana Esperanza León Lizarazo como apoderado judicial de la parte ejecutante, por encontrarse reunidas las exigencias del artículo 76 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. 035 publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

**Hoy 4 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.**

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Olga Cecilia Soler Rincon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil**  
**Facatativa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14e30e2c9fb34c1055aa8a32131e1750880d2cd0d0ae7e237f4271aae0079f62**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**  
**Carrera 1 N° 1 – 27 Piso 3**  
**jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120190093600**  
**DIVISORIO**

Vistas las documentales que anteceden, el Juzgado, **DISPONE:**

1. Comoquiera que el término venció en silencio, Aprobar el avalúo allegado por la parte actora, visible en el expediente, por un valor de \$ **191.213.501.<sup>55</sup>**, correspondiente al bien inmueble con FMI No. 156-133481.
  2. Requerir a la empresa secuestre APOYO JUDICIAL S.A.S., para que en el término de diez (10) días rinda informe de su gestión sobre el predio objeto de cautela. A través de la secretaria comunicarse efectivamente con dicha empresa, mediante correo electrónico y vía telefónica, dejar el informe correspondiente.
- Cumplido lo anterior ingrese.
3. Advertir a la interesada que podrá conocer las piezas procesales que requiera u obtener atención personalizada conectándose a través de la baranda virtual habilitada en el micro-sitio de este Juzgado en los horarios allí dispuestos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
**Juez**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

**Hoy 04 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.**

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
**Secretaria**

Firmado Por:

Olga Cecilia Soler Rincon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil

Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f9b31f8342c933ff3f635a342fde50ff30f13ea92ae04beed5db92db7ac416b**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**  
**Carrera 1 N° 1 – 27 Piso 3**  
**jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120190097500**  
**VERBAL SUMARIO**

Vista la documental que antecede, se **DISPONE**:

1. Estarse a lo resuelto en auto del 17 de noviembre de 2023, comoquiera que la misma se ajusta a derecho, tenga en cuenta la parte ejecutante que la Sede Judicial se encuentra ubicada en Carrera 1 N° 1-27 Piso 3 de esta municipalidad, desde el pasado 24 de noviembre de 2023, de conformidad con el Acuerdo No. CSJCUA23-117 del 22 de noviembre de 2023 emanado del Consejo Superior de la Judicatura.
2. Requerir a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de esta decisión por estado notifique en legal forma el mandamiento de pago atendiendo estrictamente las pautas legales, so pena de terminar este proceso por desistimiento tácito conforme al artículo 317.1 del Código General del Proceso. *Secretaría controle términos.*
3. Advertir que podrá conocer las piezas procesales que requiera u obtener atención personalizada conectándose a través de la baranda virtual habilitada en el micro-sitio de este Juzgado en los horarios allí dispuestos

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
**Juez**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

**Hoy 04 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.**

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
**Secretaria**

Firmado Por:

Olga Cecilia Soler Rincon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil

Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3578b578c50b80a268fe3113c9f752ad26fc4e68dde30b58d462f462f59b2773**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120200008700**  
**PERTENENCIA**

Vistas las documentales que anteceden, el Juzgado, **DISPONE:**

1. No tener en cuenta la notificación efectuada a la dirección electrónica del acreedor hipotecario Corporación Popular de Ahorro y Vivienda “Corpavi” Hoy Banco Colpatría Red Multibanca Colpatría S.A., comoquiera que la misma no corresponde al correo electrónico informado en el certificado de existencia y representación legal de la entidad.
2. No tener en cuenta las fotografías de la valla aportadas, comoquiera que las mismas resultan ilegibles, sin que se observe el contenido de la misma.
3. Requerir a la parte actora para que en el término de treinta (30) días contados a partir del recibo de la notificación por estado de este proveído, notifique en debida forma al acreedor hipotecario Corporación Popular de Ahorro y Vivienda “Corpavi” Hoy Banco Colpatría Red Multibanca Colpatría S.A, y aporte las fotografías de la valla en los términos del numeral 7 artículo 375 C.G.P. de forma legible; so pena de declarar el desistimiento tácito.
4. Advertir que podrá conocer las piezas procesales que requiera u obtener atención personalizada conectándose a través de la baranda virtual habilitada en el micro-sitio de este Juzgado en los horarios allí dispuestos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
**Juez**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

**Hoy 04 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.**

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
**Secretaria**

Firmado Por:

Olga Cecilia Soler Rincon

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil

Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **742680dda9a7c8e3e3c94ebc53fe7b0c13bbd9462b267956f8eab68ca5b6ec3c**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**  
**Carrera 1 N° 1 – 27 Piso 3**  
**jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120200011500**  
**RESTITUCIÓN**

Conforme a las documentales que anteceden, se resuelve:

1. Incorporar al expediente el despacho comisorio debidamente diligenciado por la Inspección Quinta Municipal de Policía de Facatativá, mediante el cual se materializó la entrega del bien inmueble objeto de litigio a la demandante.
2. Archívese las presentes diligencias y descárguese para efectos estadísticos, conforme al artículo 122 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
**Juez**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. **035** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

**Hoy 04 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.**

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
**Secretaria**

Firmado Por:

**Olga Cecilia Soler Rincon**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil**

**Facatativa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b237355ab65958905f4400177ff6066c8bf1f2e7c802576a0513321d91e7edb8**

Documento generado en 03/04/2024 01:24:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**  
**Carrera 1 N° 1 – 27 Piso 3**  
**jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Facatativá, tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: 25269400300120220055900**  
**EJECUTIVO**

En aplicación de lo dispuesto por el numeral 2 del artículo 278 del C.G.P., se procede a dictar sentencia anticipada en el asunto de la referencia, conforme a los siguientes,

**ANTECEDENTES**

El Conjunto Residencial Monteclaro P.H. promovió acción ejecutiva contra Darwin Camilo González Santana, con el fin de obtener el pago de \$5.731.000 M/cte., correspondientes a las cuotas ordinarias de administraciones vencidas y no pagadas, comprendidas entre marzo de 2016 a junio de 2022, \$387.966 M/cte., correspondientes a las cuotas extraordinarias de administraciones vencidas y no pagadas, comprendidas entre marzo de 2016 a junio de 2022, más los intereses moratorios.

Se libró mandamiento de pago el día 23 de agosto de 2022.

El demandado fue notificado de forma personal de la orden de apremio, conforme obra en acta de notificación personal (Pdf 013 C01) y en tiempo planteó como excepciones previas “*cláusula compromisoria e indebida acumulación de pretensiones*”, mismas que fueron objeto de pronunciamiento en auto del 24 de julio de 2023. Igualmente, alegó que existe un incumplimiento de la Ley 675 por parte del ejecutante, bajo el argumento que ha pasado por tratos despectivos, engaños, entre otras sin que dentro de la oportunidad allegara ni solicitara pruebas.

Al descorrer las exceptivas, el demandante guardó silencio.

**CONSIDERACIONES**

Comoquiera que se encuentran reunidos los presupuestos procesales y no se observa vicio alguno que invalide lo actuado, se decide de fondo el asunto.

De entrada, se relleva que el problema jurídico a resolver se circunscribe a determinar si procede la exceptiva propuesta, o si por el contrario procedeseguir adelante con la ejecución.

Así las cosas, claro resulta que a efectos de que el juez de conocimiento libre la orden de apremio deprecada, deberá efectuar un estudio previo de los requisitos del documento aportado como base de la ejecución pretendida, para ello, corresponderá verificar que la obligación demandada (i) conste en un documento, (ii) que el mismo provenga del deudor y constituya plena prueba en su contra, y (iii) que aquella sea clara, expresa y exigible, requisitos que se cumplieron en el presente asunto.

Ahora bien, con la acción incoada se pretende obtener el recaudo de varias obligaciones contenidas en una certificación expedida por el Administrador de la Propiedad Horizontal demandante. La certificación en mención ha sido expedida conforme lo dispone el artículo 48 de la ley 675 de 2001, el cual enseña que:

*“En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley, para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, ....el título ejecutivo contentivo de la obligación será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior.”*



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**  
**Carrera 1 N° 1 – 27 Piso 3**  
**jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co**

De igual manera, ha de señalar que, de las manifestaciones realizadas por la parte ejecutada, respecto al presunto incumplimiento de la Ley 675, esta llamada al fracaso, pues la misma se enunció bajo el supuesto factico de mora por parte del Conjunto Residencial Monteclaro P.H. por presuntos robos, agresiones, y/o engaños sin que de ellas obre fundamento fáctico, jurídico o prueba siquiera sumaria, que permita determinar que la obligación ejecutada no existe, por lo que resulta claro que no se configuró medio exceptivo, ello por cuanto las documentales allegadas el 14 de marzo de 2024 se aportaron de forma extemporánea, de conformidad con el artículo 118 del CGP.

Por tanto, como respuesta al problema jurídico planteado, se tiene que la excepción presentada no procede en este proceso ejecutivo, ya que este busca el cobro de una suma contenida en un título ejecutivo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Facatativá, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**Primero.** - Declarar no probada la excepción formulada por la parte demandada “*incumplimiento de la Ley*”, de acuerdo con lo esgrimido.

**Segundo.** Seguir adelante la ejecución de la demanda, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago.

**Tercero:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes previamente embargados y secuestrados, y de los que con posterioridad sean objeto de esa cautela.

**Cuarto:** Practicar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C.G.P. y conforme a lo aquí ordenado.

**Quinto:** Condenar en costas del proceso a la parte demandada. Para tal efecto téngase en cuenta la suma de **\$310.000** como agencias en derecho. Tásense.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**  
**Juez**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

El presente auto, se notificó por estado electrónico No. 035 publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy 04 de abril de 2024, siendo las 8:00 a.m.

**CLAUDIA PATRICIA ROMERO ROMERO**  
**Secretaria**

**Firmado Por:**  
**Olga Cecilia Soler Rincon**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil**  
**Facatativa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdcec1f95ac37e7308c469e1f93043ec0c5c91d2202e0484a7e2608e8e54a202**

Documento generado en 02/04/2024 05:19:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**