Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Verbal - Restitución N° 0233 – 18 C – 1

Habida cuenta el recurso de reposición presentado por la apoderada judicial de la pasiva respecto de la orden de aclaración contenida en el auto del 30 de enero de 2020, conforme a lo reglado en el inciso 3° del artículo 318 del Código General del Proceso, se declara desierto el mismo, en la medida que no fueron expresadas en debida forma las razones del disentimiento, lo que lógicamente impide que esta funcionaria judicial reconsidere su decisión.

Con todo, no puede perderse de vista que, no obstante la notificación que se realizó de la providencia en cuestión, el aparte que contenía la orden de aclaración, es un claro ejemplo de un auto de "cúmplase", propio de los poderes de ordenación e instrucción del funcionario judicial *(Arts. 43-3, 299 CGP)*, lo que conduce a que su destinatario, en consonancia con los artículos 1 y 4 superiores, deba ejecutar "sin mayor reparo" lo allí dispuesto, máxime cuando lo que se intenta es conocer el alcance de un escrito anterior, a fin de imprimir al mismo el trámite que en derecho corresponda.

De otra parte, llama la atención del despacho que en esta etapa procesal, la memorialista insista con peticiones carentes de fundamento, que incluso pueden llegar a enmarcar su actuar en temerario o de mala fe para impedir el desarrollo normal y expedito del proceso, pues como se precisó en el auto atacado existen mecanismos eficientes para oponerse a la materialización del acto comisionado, si es que a eso es a lo que hace referencia su actuación.

A lo anterior se suma, el hecho que se éste atribuyendo calidades que no le corresponden o situaciones que a la fecha no se han acreditado en el expediente, tales como afirmar que actúa en representación del "Estado", o que tiene en curso una acción constitucional "tutela" que impide que el inspector delegado por el Alcalde Municipal actúe de una u otra manera.

Así pues, se insta a la profesional en derecho para que acate lo dispuesto por la funcionaria de conocimiento, y observe el contenido de los artículos 78 y 79 ejusdem; para evitar que se estudie la viabilidad de proceder conforme lo disponen los artículos 44 y 81 de la norma adjetiva civil.

Ahora, respecto a la devolución del despacho comisorio mediante oficio explicativo de la Alcaldía Municipal de Facatativá, radicado el 20 de febrero de 2020, obre en autos los mismos, y conforme a lo allí requerido procédase a informar el estado actual del proceso a la Secretaría Jurídica de tal entidad con copia a la Personería Municipal de Facatativá, adjuntando copia magnética del mismo. Secretaría proceda de conformidad.

Finalmente, dado el contenido del oficio fechado 19 de diciembre de 2019 suscrito por el Inspector Diego Armando Moreno (fl. 129), póngase el mismo en conocimiento de la parte activa y ofíciese a quien corresponda para que

dentro de los diez (10) días siguientes a la comunicación correspondiente, se dé cuenta a esta oficina del estado actual del proceso de restitución allí referido junto con la copia digital o física del mismo. Una vez recibida esta información ingrese el proceso al despacho para lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:

**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** ejecutivo a continuación N° 0233 – 18 C – 3

Una vez la autoridad a la que se ordenó oficiar mediante auto de la misma fecha en cuaderno 1, proceda con la información correspondiente, se resolverá sobre el escrito que antecede.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo con garantía real N° 0077-20 C–1

Hallándose reunidas las exigencias del artículo 82 y 468 del Código General del Proceso, tas la subsanación de la demanda y toda vez que el título presentado como base de la acción presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 Ibídem, el Juzgado,

**RESUELVE**

1. **LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO** con **GARANTÍA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** y en contra de **NESTOR GEOVANNI MOLINA GÓMEZ y NUBIA JANNETH ÁNGEL PENAGOS** por las siguientes sumas de dinero:

   **Por el pagaré No. 05700478200030104**

1.1 **$13.573.665.95 M/Cte.,** correspondientes al saldo insoluto de la obligación; más los intereses moratorios sobre dicho capital liquidados a la tasa del 20.25% E.A., siempre y cuando no exceda el Interés Bancario Corriente, establecido y certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día de la presentación de la demanda, hasta que se verifique su pago total.

   **Capital vencido**

1.2 **$769.860.03 M/Cte.,** correspondientes a 7 cuotas vencidas desde el 18 de julio de 2019 al 18 de enero de 2020 (fl. 66); más los intereses moratorios sobre el capital de cada una de las cuotas vencidas dejadas de pagar, liquidados a la tasa del 20.25% E.A., siempre y cuando no exceda el Interés Bancario Corriente, establecido y certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día en el que cada una de ellas se hizo exigible hasta que se verifique su pago total.

1.3 **$746.102.17 M/Cte.,** por concepto de intereses de plazo, los cuales debían ser pagados con las anteriores cuotas de capital.

2. Sobre **COSTAS** procesales se resolverá en la debida oportunidad.

3. Decretar el embargo del inmueble hipotecado distinguido con el número de matrícula inmobiliaria **156-120629**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

4. Ordenar a la parte ejecutada pagar las obligaciones referidas dentro del término de cinco (5) días, con la advertencia que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, ambos términos contados a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia.

**5.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma ordenada en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso[1].

**6.** Reconocer personería al abogado **RODOLFO GONZÁLEZ,** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DIAZ MARTÍNEZ**

1

[1] Es el ***interesado*** *en la notificación quien debe elaborar el citatorio y aviso y* ***remitir*** *el mismo a través de servicio postal.*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0082-20 C-1

En atención al informe secretarial que antecede, sería del caso proceder con la admisión del proceso, si no fuera porque al revisar el escrito de subsanación junto con el libelo genitor se observa que aún la demanda presenta falencias de forma que deben ser subsanadas a fin de evitar yerros que configuren vicios en la actuación.

Por lo anterior, en aras de salvaguardar el acceso a la administración de justicia y evitar una nulidad que invalide el trámite de lo actuado, el Despacho conforme con lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, concede el perentorio e improrrogable término de cinco (5) días hábiles, contados desde la notificación de esta providencia, para que se subsanen las inconsistencias que se relacionan a continuación, so pena de rechazo del libelo:

1. Aclare y/o precise el valor de la pretensión N° 1 del libelo de la demanda, toda vez que no se acompasa con la suma plasmada en el título soporte de la acción – pagaré – por concepto de capital. Nótese que en el referido rubro también se incluyó el valor de los intereses corrientes y los mismos estarían siendo cobrados doblemente aunado a que no es admisible cobrar intereses sobre intereses de plazo – anatocismo -.

Del escrito de subsanación, acompáñese copia para el traslado y el archivo del Juzgado, recuérdese que la totalidad de la demanda debe ser entregada en medio magnético y que los anexos hacen parte integral de la misma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DIAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Verbal N° 0083-20 C-1

Hallándose reunidas las exigencias del artículo 82 y 390 ss del Código General del Proceso, tras la subsanación de la demanda el Juzgado,

**RESUELVE**

1. **ADMITIR** el proceso **VERBAL** de **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** instaurado por **LUIS GILBERTO SILVA GALINDO** en contra **JORGE ORLANDO GARZÓN CADENA y RAMIRO EDILSON ORTEGA QUIROGA.**

2. Tramitar la demanda por el proceso **VERBAL SUMARIO** conforme a lo previsto en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso

3. Córrase traslado a la demandada por el término de diez (10) días de conformidad con el artículo 391 ibídem.

4. Ordenar la notificación de esta providencia a la parte pasiva en la forma prevista en los Artículos 291 y 292 ejúsdem[2].

5. Previo a decretar la cautela solicitada, de conformidad con lo previsto en el numeral 2 del artículo 590 ídem, la parte actora preste caución por la suma de **$981.000.°° M/Cte.**

6. Reconocer personería a la abogada **ALICIA SUSANA DEL PILAR RODRÍGUEZ POVEDA**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

[2] Es el ***interesado*** *en la notificación quien debe elaborar el citatorio y aviso y* ***remitir*** *el mismo a través de servicio postal.*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Divisorio N° 0094 -20 C-1

Pese a que la parte demandante, al parecer, intentó dar cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio, lo cierto es que no puede tenerse por cumplida la actuación en razón a que no se cumplió con lo indicado en el numeral 3 de tal proveído; pues ni siquiera se acreditó sumariamente que los documentos que acreditan el parentesco para legitimar en la causa por pasiva hayan sido solicitados directamente o a través del ejercicio del derecho de petición ante la Registraduría Nacional del Estado Civil. Lo anterior en razón a lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 78 del Código General del Proceso.

Así las cosas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

1. **RECHAZAR** la presente demanda.

2. **ORDENAR** la entrega de los documentos allegados por la parte actora sin necesidad de desglose, previas las constancias de rigor.

3. Para efectos estadísticos **DESCÁRGUESE** el proceso de la actividad del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo con garantía real N° 0145-19 C–1

Como quiera que la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** efectuada por la secretaría del Despacho, se encuentra ajustada a derecho, se imparte su **APROBACIÓN** conforme con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso.

De otra parte, el Despacho se abstiene de aprobar la liquidación de crédito presentada por la activa, como quiera que no se encuentra ajustada a lo ordenado en el mandamiento de pago junto con la orden de seguir adelante con la ejecución. Tenga en cuenta que las cuotas vencidas y no pagadas deberán liquidarse desde la fecha en que cada una se hizo exigible, esto es, desde el día siguiente a su vencimiento; aunado a ello no se imputaron en debida forma los abonos realizados por la pasiva, conforme los lineamientos del artículo 1653 del Código Civil, esto es, primero a intereses y luego a capital en la fecha exacta en que fueron realizados.

En consecuencia, se exhorta a las partes para que procedan de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0946-18 C--1

Como quiera que la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** efectuada por la secretaría del Despacho, se encuentra ajustada a derecho, se imparte su **APROBACIÓN** conforme con lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso.

De otra parte, el Despacho se abstiene de aprobar la liquidación de crédito presentada por la activa, como quiera que no se encuentra ajustada a lo ordenado en el mandamiento de pago. Téngase en cuenta que tanto en la demanda como en la orden de pago se ordenó el pago de los intereses moratorios.

En consecuencia, se exhorta a las partes para que procedan de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0489-17 C–1

En atención al informe secretarial que antecede, como quiera que la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** aportada por la parte actora no fue objetada dentro del término legal y la misma se encuentra ajustada a las prescripciones del mandamiento de pago junto con el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, éste Despacho le imparte **APROBACIÓN** conforme con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0643-17 C–1

En atención a la liquidación presentada por la activa, el Despacho se abstiene de aprobarla como quiera que ésta no se encuentra ajustada a lo ordenado en el auto de apremio y la providencia de seguir adelante con la ejecución.

Con todo, nótese que no se discriminaron mes a mes las cuotas a capital del pagaré N° 33011572822, y el capital acelerado liquidado de la misma obligación, es mayor al ordenado en el mandamiento de pago.

En consecuencia, se exhorta a las partes para que procedan de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DIAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0550-18 C-1

En atención al informe secretarial que antecede, como quiera que la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** aportada por la parte actora no fue objetada dentro del término legal y la misma se encuentra ajustada a las prescripciones del mandamiento de pago junto con el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, éste Despacho le imparte **APROBACIÓN** de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0087-19 C–1

En atención al informe secretarial que antecede, como quiera que la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** aportada por la parte actora no fue objetada dentro del término legal y la misma se encuentra ajustada a las prescripciones del mandamiento de pago junto con el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, éste Despacho le imparte **APROBACIÓN** de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0065-16 C-1

En atención a la solicitud presentada por el demandante en coadyuvanca de su apoderado judicial, a través del cual pone en conocimiento la terminación del proceso por pago total de la obligación y las costas procesales por parte de un tercero[3], de conformidad con lo previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

1. Declarar **TERMINADO EL PROCESO** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

2. **DECRETAR EL LEVANTAMIENTO** de todas y cada una de las medidas cautelares practicadas y consumadas en el curso de lo actuado. Por secretaría, **OFÍCIESE** a quien corresponda.

3. De **EXISTIR REMANENTES** embargados, por secretaría póngase a disposición del Juzgado a que correspondan.

4. De existir sumas de dinero por concepto de embargos y por cuenta de este proceso (Depósitos Judiciales), **HÁGASE** devolución de ellos a la parte demandada y/o a quién se le haya efectuado el descuento.

5. **ORDENAR** el desglose y la entrega de los documentos que sirvieron como base de la acción al tercero que pagó la obligación, esto es, a la señora Esmeralda Torres Álvarez y/o a quién ésta autorice, con las anotaciones respectivas dentro del documento (letra de cambio), conforme al artículo 116 ibídem en concordancia con el artículo 1630 del Código Civil.

6. Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente, descárguese de la actividad de este Juzgado para efectos de estadística, dejándose las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

1

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

[3] Fl. 69 C-1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0918-18 C-3 (demanda acumulada)

Estando el proceso para resolver sobre su admisión, es necesario realizar las siguientes precisiones:

Existe título ejecutivo en contra del deudor, cuando el documento contiene una obligación EXPRESA, CLARA y actualmente EXIGIBLE. La obligación es expresa cuando directamente el deudor ha manifestado con palabras, usualmente de forma escrita y de manera inequívoca su condición de deudor (dar, hacer o no hacer) frente a un acreedor. Es clara cuando se infiere sin mayor esfuerzo y con toda perfección de la simple lectura, sus elementos constitutivos y alcances, por ejemplo, quien es acreedor y quién deudor, lo que se debe pagar, dar o hacer. Es exigible, cuando la misma no está sometida a plazo o condición, es decir, es pura y simple, o estando bajo alguna de ellas, el plazo se ha cumplido o la condición ha acaecido. *(Subrayado fuera del texto)*

Ahora bien, en el caso objeto de estudio, se evidencia que el documento allegado por la parte actora *(contrato de compraventa de vehículo)*, no cumple con las características de un título ejecutivo, mismas que se encuentran estipuladas en el artículo 422 del Código General del Proceso, toda vez que la obligación allí contenida no es EXIGIBLE.

Lo anterior, por cuanto de la lectura pura y simple del referido contrato no se evidencia la fecha de exigibilidad de la obligación que se pretende ejecutar – *cláusula penal* -, máxime cuando esta deviene de un incumplimiento contractual, situación que deberá declararse, siendo inviable de ventilarse en el escenario judicial de acumulación de procesos ejecutivos.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

1. **NEGAR** el mandamiento de pago.

2. En consecuencia, **NEGAR** la acumulación de demanda ejecutiva.

3. **ORDENAR** la entrega a la parte actora, de la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, previas las constancias de rigor.

4. Para efectos de estadístico. **DESCÁRGUESE** de la actividad del Juzgado, dejándose las constancias respectivas - Artículo 122 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
Jueza

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0918-18 C-2

En atención al escrito que antecede, de conformidad con lo previsto en el artículo 602 del Código General del Proceso, se fija caución por la suma de **$25.200.000.°° M/Cte.**

Ahora, en cuanto a la petición de fijar fecha para audiencia de conciliación, el memorialista deberá tener en cuenta que la misma se evacuará en la audiencia de que trata el artículo 391 ibídem en concordancia con los artículos 372 y 373 de la misma normativa.

Finalmente, en cuanto a la petición especial de amparo de pobreza, se exhorta al demandado para que presente la solicitud en los términos del artículo 151 y siguientes del estatuto procesal vigente, aunado a ello precise si continuará en nombre propio la representación dentro del proceso o requiere la designación de un abogado; sin embargo, se acepta la revocatoria del poder que otorgó el demandado a la abogada Kely Johana Mateus Moreno, en los términos del artículo 76 ídem.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
Jueza

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DIAZ MARTÍNEZ**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0918-18 C-1

En atención al informe secretarial que antecede, en firme los proveídos de misma fecha proferidos en las carpetas 2 y 3, ingrese el proceso al Despacho para continuar con el trámite procesal respectivo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
Jueza

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DIAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Aprehensión garantía mobiliaria N° 0010-20 C-1

Hallándose reunidos los requisitos previstos en el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013 en concordancia con el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 de 2015, tas la subsanación de la demanda el juzgado,

**RESUELVE**

1. **ADMITIR** la solicitud de aprehensión y entrega de la garantía mobiliaria de conformidad con lo previsto en el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013 en concordancia con el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 de 2015, instaurado por **FINANZAUTO S.A.**, contra **JIMMY ALEXANDER DÍAZ CASTAÑEDA.**

2. **ORDENAR** la aprehensión e inmovilización del vehículo automotor dado en garantía, bien de servicio particular de placas **FOZ-989**, clase automóvil, marca Chevrolet, color Gris Galápago, modelo 2019, Línea Spark, de propiedad del señor **JIMMY ALEXANDER DÍAZ CASTAÑEDA** identificado con C.C. 1.070.942.459.

3. Con tal fin **ofíciese** a la Policía Nacional - División Automotores y/o a la Dirección de Investigación Criminal e Interpol Seccional Cundinamarca, comunicando lo dispuesto e indicándoles que el automotor deberá dejarse a disposición de **FINANZAUTO S.A.**, y ser conducido a uno de los parqueaderos relacionados en los folios 19 y 20 del libelo de la solicitud. Secretaría proceda con la relación en la comunicación respectiva.

   Igualmente infórmese que, en caso de no ser posible el traslado del vehículo automotor objeto de aprehensión a alguna de los parqueaderos referidos por la activa, deberán dejarlo en un parqueadero idóneo donde se preserve la integridad física del vehículo y comunicar inmediatamente a este Juzgado o al acreedor de la ubicación del vehículo objeto de detención. Secretaría proceda de conformidad y relacione en el comunicado el correo electrónico del acreedor y de su apoderada judicial, los cuales se encuentran en el folio 22 de la encuadernación.

   Finalmente, precíseles que el alcance de la mentada orden de aprehensión e inmovilización termina una vez sea entregada al acreedor. Por tanto, una vez sea efectiva la aprehensión y entrega del vehículo automotor a FINANZAUTO S.A., deberá cancelar dicha orden del sistema.

4. Una vez sea acreditada la aprehensión e inmovilización del vehículo objeto de garantía, **archívense** las presentes diligencias, descargándose de la actividad del Despacho para efectos de estadística, dejándose las constancias de rigor. - Art. 122 del Código General del Proceso.

5. Reconocer personería al abogado **Luis Hernando Vargas Mora**, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CASSANDRA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Aprehensión garantía mobiliaria N° 0008-20 C–1

Como la parte actora no procedió con la subsanación de la solicitud, el juzgado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso

**RESUELVE**

1. **RECHAZAR** la presente demanda.

2. **ORDENAR** la entrega de los documentos allegados por la parte actora sin necesidad de desglose, previas las constancias de rigor.

3. Para efectos estadísticos **DESCÁRGUESE** el proceso de la actividad del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
Jueza

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020 se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0053-20 C–1

Hallándose reunidas las exigencias del artículo 82 del Código General del Proceso, tras la subsanación de la demanda y toda vez que el título presentado como base de la acción presta mérito ejecutivo, tal tenor de lo dispuesto en el artículo 422 Ibídem, el juzgado,

**RESUELVE**

1. **LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO** de **ÚNICA INSTANCIA** a favor de **PRECOOPERATIVA MULTIACTIVA GLOBAL SERVICE CORP** en contra de **ORLANDO ENRIQUE PEREA SAURITH** por las siguientes sumas de dinero:

   **Por el pagaré No. 20658**

1.1 **$5.676.525.00 M/Cte.**, correspondientes a 33 cuotas vencidas desde el mes de septiembre de 2015 al mes de mayo de 2018 (fls. 6-10); más los intereses moratorios sobre el capital de cada una de las cuotas vencidas dejadas de pagar, liquidados a la tasa máxima legal permitida, teniendo en cuenta la fluctuación conforme a la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, desde el día de presentación de la demanda, hasta que se verifique su pago total.

1.2 **$4.193.475.00 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo, los cuales debían ser pagados con las anteriores cuotas de capital.

2. Sobre **COSTAS** procesales se resolverá en la debida oportunidad.

3. Ordenar a la parte ejecutada pagar las obligaciones referidas dentro del término de cinco (5) días, con la advertencia que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, ambos términos contados a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia.

4. Notifíquese al extremo pasivo en la forma ordenada en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso[4].

5. Reconocer personería al abogado **JESÚS MARIANO MARTÍNEZ OSPINA** como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

1

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DIAZ MARTÍNEZ**

[4] Es el ***interesado*** *en la notificación quien debe elaborar el citatorio y aviso y* ***remitir*** *el mismo a través de servicio postal.*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0053-20 C-2

Atendiendo el escrito que antecede, por ser procedente de conformidad con el artículo 593 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 156 y 344 del Código Sustantivo del Trabajo, el Despacho **DECRETA:**

1. El **EMBARGO** y retención del 50% del salario y demás emolumentos legalmente embargables que devengue el demandado, como empleado en **LUIS ESTRADA & CIA SUCESORES S.A.S.** Limitándose la medida cautelar en la suma de **$18.000.000,°°M/Cte.**

   **Ofíciese** al pagador jefe de personal y/o quien haga sus veces; indicándole el nombre completo e identificación de las partes, así como el número de cuenta de depósitos judiciales del Despacho. Haciéndole las advertencias de ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
Jueza

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0054-20 C-1

Hallándose reunidas las exigencias del artículo 82 del Código General del Proceso, tras la subsanación de la demanda y toda vez que el título presentado como base de la acción presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 Ibídem, el juzgado,

**RESUELVE**

1. **LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA** de **MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **ESTRATEGO I.P.S. S.A.S.**, contra **SERVIAREVALO INTEGRAL Y CIA S.A.S.**, por las siguientes sumas de dinero:

**FACTURAS:**

| N°. | No. DE FACTURA | FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR FACTURA (en pesos) |
|---|---|---|---|
| 1 | 1554 | 27/06/2018 | 310.000,00 |
| 2 | 1557 | 27/06/2018 | 155.000,00 |
| 3 | 1627 | 26/07/2018 | 337.000,00 |
| 4 | 1693 | 25/08/2018 | 76.000,00 |
| 5 | 600 | 27/09/2018 | 450.000,00 |
| 6 | 1840 | 26/10/2018 | 115.000,00 |
| 7 | 1842 | 26/10/2018 | 52.000,00 |
| 8 | 1914 | 25/11/2018 | 32.000,00 |
| 9 | 1997 | 23/12/2018 | 137.000,00 |
| 10 | 2099 | 25/01/2019 | 325.000,00 |
| 11 | 2166 | 27/02/2019 | 293.000,00 |
| 12 | 2254 | 28/03/2019 | 116.000,00 |
| 13 | 2337 | 25/04/2019 | 299.000,00 |
| 14 | 2404 | 26/05/2019 | 242.000,00 |
| 15 | 958 | 27/06/2019 | 127.000,00 |
| | | TOTAL | 3.066.000,00 |

**1.1.** Por la suma de $3.066.000.^{30}$ M/cte., por concepto de capital contenido literal y autónomo de las facturas aportadas como base de ejecución, discriminadas en el cuadro anterior.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el valor de cada factura relacionada anteriormente, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley teniendo en cuenta la fluctuación conforme a la certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, contados a partir del día en que se hizo exigible cada obligación, hasta el momento en que se verifique su pago total.

**1.3.** Por los intereses de plazo sobre el capital de cada factura relacionada anteriormente, liquidados a la tasa máxima vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, contados a partir de la fecha de creación de cada una de las facturas hasta la fecha de vencimiento de pago de cada una.

**2.** Sobre costas se resolverá oportunamente.

**3.** Ordenar a la parte ejecutada pagar las obligaciones referidas dentro del término de cinco (5) días, con la advertencia que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, ambos términos contados a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia.

**4.** Reconocer personería a la abogada **GLORIA AMANDA GARCÍA GALINDO** como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
Jueza

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0054-20 C-1

Previo a decretar la cautela solicitada, se exhorta a la memorialista para que aclare si lo que pretende es el embargo de la razón social o del establecimiento de comercio. Con todo, tenga en cuenta que la razón social es inembargable.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DIAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 050-19 C-1

En atención al informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para todos los efectos sustanciales y procesales que el demandado JOSÉ LUIS CORDERO ZAMBRANO se notificó mediante citatorio y aviso judicial[5] enviado a la dirección electrónica, quien dentro del término legal guardó silencio.

De otra parte, obre en autos el envío del citatorio al demandado JESÚS ALBERTO MOLINA MARTÍNEZ con resultado negativo.

Así las cosas, atendiendo la petición que precede, por ser procedente, de conformidad con el artículo 108 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 293 ibídem, se **ORDENA** el **EMPLAZAMIENTO** del demandado JESÚS ALBERTO MOLINA MARTÍNEZ.

En consecuencia, la parte interesada, publique en día domingo, el listado correspondiente en los periódicos: El Tiempo, La República o El Espectador -*a elección*-; y posteriormente, allegue la constancia respectiva.

Efectuado lo anterior, **secretaría** incluya la información correspondiente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

[5] Fls. 42 a 44 y 53 a 56 C-1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo Nº 0655-18 C-2

En atención a la petición que antecede y acreditado como se encuentra el embargo sobre el rodante de placas **AFD-253**[6], el Juzgado **ORDENA** su **APREHENSIÓN**.

Para lo cual **ofíciese** a la Policía Nacional - División Automotores y/o a la Dirección de Investigación Criminal e Interpol Seccional Cundinamarca, comunicando lo acá dispuesto e <u>inaicándole que el automotor deberá ser conducido a un parqueadero idóneo donde se preserve la integridad física del vehículo y comunicar inmediatamente a este Juzgado la ubicación del vehículo objeto de detención</u>.

Lo anterior, teniendo en cuenta que la ley 1955 de 2019, en su artículo 336 deroga expresamente el artículo 167 de le Ley 769 de 2002, el cual otorgaba la competencia y la responsabilidad a la Dirección Ejecutiva de la Rama Judicial para conformar las listas de los parqueaderos autorizados para llevar los vehículos inmovilizados por orden judicial

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

[6] FL. 9 - 1. C-2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0655-18 C-1

En atención al informe secretarial que antecede, vencido como se encuentra el término del emplazamiento previsto en el artículo 108 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 293 ibídem, sin la comparecencia del demandado, de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 de la misma normativa, el Despacho,

**RESUELVE**

Designar como Curador *Ad-Litem*, al abogado **Ronald Mauricio Tocasuche Gómez**, quien habitualmente ejerce la profesión y desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el profesional nombrado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio.

En consecuencia, por Secretaría comuníquesele lo anterior mediante *telegrama enviado* vía correo certificado a la Carrera 3 N° 4 – 32, piso 2 en el municipio de Facatativá, correo electrónico maotocasuche@yahoo.com y al celular 3103624976 - 3123632613; informándole que deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de dar aplicación a las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0577-18 C-1

En atención al informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para todos los efectos sustanciales y procesales que la entidad demandada durante el término otorgado en el numeral 3° de providencia de fecha 19 de diciembre de 2019, guardó silencio.

Así las cosas, una vez constatada la legalidad del título aportado como base de la ejecución, se procederá en la forma indicada en el inciso 2° del artículo 440 del Código General del Proceso, con las consecuencias correlativas que ello implica.

Por lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE**

1. **ORDENAR** seguir adelante con la ejecución en la forma dispuesta en el mandamiento de pago proferido el 17 de septiembre de 2018.

2. **DECRETAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados dentro de las presentes actuaciones y de los que posteriormente se llegaren a embargar.

3. **AUTORIZAR** la práctica de la liquidación del crédito conforme lo dispone el artículo 446 del Código General del Proceso.

4. **CONDENAR** en costas a la ejecutada, con fundamento en la parte final del inciso 2° del artículo 440 ibídem. Tásense por Secretaría conforme a las reglas de los artículos 365 y 366 ejúsdem. Incluyendo en esta como agencias en derecho la suma de $1.240.000.°° M/CTE.

5. **NOTIFÍQUESE** la presente providencia conforme al artículo 295 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0097-20 C-1

Reunidas las exigencias del artículo 82 del Código General del Proceso y toda vez que el título presentado como base de la acción presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 Ibídem, el juzgado,

**RESUELVE**

1. **LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **BANCO POPULAR S.A.**, en contra de **GILBERTO HERNÁN CHITIVA BELTRÁN** por las siguientes sumas dinero.

**Por el Pagaré con fecha de vencimiento el 17 de enero de 2018**

**1.1.** **$11.519.810.⁰⁰ M/cte.**, correspondientes al capital de la obligación; más los intereses moratorios causados sobre dicho capital, liquidados a la tasa máxima legal fluctuante fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada periodo, desde el 18 de enero de 2018, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.2.** **$1.823.642.⁰⁰ M/cte.**, por concepto de intereses de plazo pactados en el documento soporte de la acción.

**2.** Sobre **COSTAS** procesales se resolverá en la debida oportunidad.

**3.** Ordenar a la parte ejecutada pagar las obligaciones referidas dentro del término de cinco (5) días, con la advertencia que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, ambos términos contados a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia.

**4.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma ordenada en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso [7].

**5.** Reconocer personería al abogado **JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

| |
|---|
| **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ** |
| Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017 |
| Secretaria: |
| **JENNI CAROLINA DIAZ MARTÍNEZ** |



[7] Es el ***interesado*** en la notificación quien debe elaborar el citatorio y aviso y ***remitir*** el mismo a través de servicio postal.

Rama judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0097-20 C-2

En atención al escrito que antecede, por ser procedente de conformidad con el artículo 593 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 599 ibídem, el Despacho **DECRETA**:

1. **El EMBARGO** y posterior secuestro del vehículo automotor de placas **BSS-382**, denunciado por la parte actora como propiedad del demandado. ***Líbrese oficio*** a la SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE CORRESPONDIENTE, a fin que se sirva obrar conforme lo dispone el artículo 593 numeral 1 del Código General del Proceso.

2. **El EMBARGO** y **RETENCIÓN** de los dineros que el demandado, tenga o llegue a tener a su favor en las diferentes cuentas de ahorro, corriente, CDT´S o cualquier otro título bancario o financiero en las entidades relacionadas en el numeral 1° del escrito que antecede. Limitándose la medida cautelar en la suma de **$20.000.000.°°M/Cte. – Líbrese Oficio** a las referidas entidades, indicándose los nombres completos e identificaciones de las partes, así como el número de cuenta de depósitos judiciales del Despacho, infórmeseles además que deben cumplir con los límites de inembargabilidad dados a conocer en la Carta circular 066 del 7 de octubre de 2019 expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

   Finalmente, se insta a la parte interesada, quien es la encargada de adelantar el trámite de radicación de los oficios ante cada una de las entidades bancarias, para que constate en los respectivos recibidos, el sello y hora de radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
Juez

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020 se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DIAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Verbal – cancelación y reposición N° 0098-20 C–1

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

1. Allegue un extracto de la demanda que contenga los datos necesarios para la completa identificación del documento objeto de litis y el nombre de las partes. *Inciso 7 artículo 398 Ibídem.-*

2. Indique dentro del acápite de notificaciones la dirección física y electrónica donde el representante legal de la entidad demandada recibe notificaciones Nótese que solo se limitó a enunciar lo concerniente a la persona jurídica - *numeral 10 artículo 82 ibídem-*

Del escrito de subsanación, acompáñese copia para el traslado y el archivo del Juzgado, recuérdese que la totalidad de la demanda debe ser entregada en medio magnético y que los anexos hacen parte integral de la misma.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA
Jueza

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020 se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0099-20 C-1

Reunidas las exigencias del artículo 82 del Código General del Proceso y toda vez que el título presentado como base de la acción presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 ibídem, el juzgado,

**RESUELVE**

1. **LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **COOPERATIVA DE EMPLEADOS DEL SECTOR SALUD (COOPEMHOS)** en contra de **LIZ YINETH HERNÁNDEZ GARZÓN** y **LUIS FELIPE GARZÓN LÓPEZ** por las siguientes sumas dinero.

**Por el Pagaré No. 0000014293**

1.1. **$2.327.008.°° M/cte.**, correspondientes a 10 cuotas vencidas y no pagadas desde el 30 de enero de 2019 al 30 de octubre 2019 (fl. 11-12); más los intereses moratorios sobre el capital de cada una de las cuotas vencidas y dejadas de pagar, liquidados a la tasa máxima legal fluctuante fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada periodo, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta el pago total de la obligación.

1.2. **$198.432.°° M/cte.**, por concepto de intereses de plazo los cuales debían ser pagados con las anteriores cuotas de capital, liquidados a la tasa del 1.50% mensual.

2. Sobre **COSTAS** procesales se resolverá en la debida oportunidad.

3. Ordenar a la parte ejecutada pagar las obligaciones referidas dentro del término de cinco (5) días, con la advertencia que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, ambos términos contados a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia.

4. Notifíquese al extremo pasivo en la forma ordenada en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso[8].

5. Reconocer personería al abogado **LUIS ALFONSO BAUTISTA BOTERO**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
Jueza

| JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ |
| --- |
| Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017 |
| Secretaria: |
| JENNY CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ |

[8] Es el ***interesado*** en la notificación [illegible] y aviso y ***remitir*** el mismo a través de servicio postal.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0100-20 C-1

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

1. Precise y o aclare en la pretensión N° 3 del escrito de demanda, sobre cuales rubros pretende el cobro de intereses moratorios y a su vez la fecha de exigibilidad de cada uno de los mismos.

2. Indique en acápite separado cuál es el domicilio de la parte demandada. -*numeral 2 artículo 82 ibídem* -

Del escrito de subsanación, acompáñese copia para el traslado y el archivo del Juzgado, recuérdese que la totalidad de la demanda debe ser entregada en medio magnético y que los anexos hacen parte integral de la misma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
Juezza

1

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DIAZ MARTÍNEZ**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo con garantía real N° 0101-20 C–1

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado,

RESUELVE

**INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

1. Precise en la pretensión N° 1 el valor del capital acelerado que se pretende ejecutar en pesos. Nótese que el valor allí referido fue liquidado con fecha posterior a la presentación de la demanda.

Del escrito de subsanación, acompáñese copia para el traslado y el archivo del Juzgado, recuérdese que la totalidad de la demanda debe ser entregada en medio magnético y que los anexos hacen parte integral de la misma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
Jueza

1

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo con garantía real N° 0102-20 C–1

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

1. Precise en la pretensión N° 1 el valor del capital acelerado que se pretende ejecutar en pesos. Nótese que el valor allí referido fue liquidado con fecha posterior a la presentación de la demanda.

2. Precise en la pretensión N° 3 el valor del capital de cada una de las cuotas que se pretende ejecutar en pesos. Nótese que el valor allí referido difiere de la tabla de amortización aportada con los anexos de la demanda aunado a ello tampoco es dable liquidar en pesos con fecha posterior a la presentación de la demanda.

Del escrito de subsanación, acompáñese copia para el traslado y el archivo del Juzgado, recuérdese que la totalidad de la demanda debe ser entregada en medio magnético y que los anexos hacen parte integral de la misma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020 se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria.
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo con garantía real N° 0103-20 C–1

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

1. Precise en la pretensión N° 1 el valor del capital acelerado que se pretende ejecutar en pesos. Nótese que el valor allí referido fue liquidado con fecha posterior a la presentación de la demanda.

2. Precise en la pretensión N° 3 el valor del capital de cada una de las cuotas que se pretende ejecutar en pesos. Nótese que el valor allí referido difiere de la tabla de amortización aportada con los anexos de la demanda aunado a ello tampoco es dable liquidar en pesos con fecha posterior a la presentación de la demanda.

3. Precise y/o aclare en la pretensión N° 5 del escrito de demanda el valor de los intereses de plazo. Nótese que los valores relacionados difieren de lo plasmado en la tabla de amortización aportada con los anexos de la demanda.

Del escrito de subsanación, acompáñese copia para el traslado y el archivo del Juzgado, recuérdese que la totalidad de la demanda debe ser entregada en medio magnético y que los anexos hacen parte integral de la misma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
Jueza

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CARGUINA DIAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo con garantía real N° 0104-20 C-1

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

1. Precise en la pretensión N° 3 del escrito de demanda el valor del capital tanto en uvr como su equivalencia en pesos de la cuota vencida y no pagada de fecha 9 de junio de 2019. Nótese que el valor allí referido difiere de la tabla de amortización aportada con los anexos de la demanda.

2. Precise y/o aclare en la pretensión N° 5 del escrito de demanda el valor de los intereses de plazo. Nótese que los valores relacionados difieren de lo plasmado en la tabla de amortización aportada con los anexos de la demanda.

Del escrito de subsanación, acompáñese copia para el traslado y el archivo del Juzgado, recuérdese que la totalidad de la demanda debe ser entregada en medio magnético y que los anexos hacen parte integral de la misma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
Jueza

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020 se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo con garantía real N° 0105-20 C-1

Reunidas las exigencias del artículo 82 y 468 del Código General del Proceso y toda vez que el título presentado como base de la acción presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 Ibídem, el juzgado,

**RESUELVE**

1. **LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO** con **GARANTÍA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de **CLAUDIA CONSTANZA BELTRÁN LÓPEZ** por las siguientes sumas dinero:

**Por el Pagaré No. 05700463400013431**

**1.1** **$19.406.585,01 M/Cte.**, correspondientes al capital insoluto de la obligación; más los intereses moratorios sobre dicho capital liquidados a la tasa del 19.12% E.A., equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima permitida por la ley[9], teniendo en cuenta la fluctuación conforme a la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de la presentación de la demanda hasta que se verifique su pago total.

**Capital vencido**

**1.2** **$1.109.639.94 M/Cte.**, correspondientes a 7 cuotas a capital vencidas desde el 19 de julio de 2019 al 19 de enero de 2020 (fl. 86); más los intereses moratorios sobre el capital de cada una de las cuotas vencidas y dejadas de pagar, liquidados a la tasa del 19.12% E.A., equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado sin que exceda la tasa máxima permitida por la ley, teniendo en cuenta la fluctuación conforme a la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta que se verifique su pago total.

**1.3** **$1.410.358.23 M/cte.**, por concepto de intereses de plazo los cuales debían ser pagados con las anteriores cuotas de capital.

**2.** Sobre **COSTAS** procesales se resolverá en la debida oportunidad.

**3.** **Decretar** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con el número de matrícula inmobiliaria **156-125924**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá. **OFÍCIESE.**

**4.** Ordenar a la parte ejecutada pagar las obligaciones referidas dentro del término de cinco (5) días, con la advertencia que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, ambos términos contados a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia.

[9] F. 3 reverso Cláusula 4 del pagaré

**5.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma ordenada en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso[10].

**6.** Reconocer personería a la abogada **GLADYS CASTRO YUNADO**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA
Jueza

1

| **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ** |
| --- |
| Hoy 13 de marzo de 2020 se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017 |
| Secretaria: |
| **JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ** |

[10] Es el ***interesado*** *en la notificación quien debe elaborar el citatorio y aviso y* ***remitir*** *el mismo a través de servicio postal.*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo con garantía real N° 0106-20 C--1

Reunidas las exigencias del artículo 82 y 468 del Código General del Proceso y toda vez que el título presentado como base de la acción presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 ibídem, el juzgado,

**RESUELVE**

1. **LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO** con **GARANTÍA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de **HERNÁN JAVIER OTÁLORA MONTOYA** y **FRANCY ANDREA RUIZ MAHECHA** por las siguientes sumas dinero.

**Por el Pagaré No. 05700450400098330**

**1.1.** **92206,3736 UVR equivalentes al 13 de febrero de 2020 a $25.034.297.85 M/Cte.**, correspondientes al saldo insoluto de la obligación; más los intereses moratorios sobre dicho capital liquidados a la tasa del 14.25% E.A., equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima permitida por la ley[11], teniendo en cuenta la fluctuación conforme a la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta que se verifique su pago total.

**Capital vencido**

**a.** **4454,4672 UVR equivalentes a la fecha de la presentación de la demanda a $1.202.741.91 M/Cte.**., correspondientes a **5 cuotas a capital vencidas desde el 10 de septiembre de 2019 al 10 de enero de 2020 (fl. 83 - 84)**, más los intereses moratorios sobre el capital de cada una de las cuotas vencidas y dejadas de pagar, liquidados a la tasa del 14.25% E.A., equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado sin que exceda la tasa máxima permitida por la ley, teniendo en cuenta la fluctuación conforme a la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas, hasta que se verifique su pago total.

**b.** **$974.936,29 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo los cuales debían ser pagados con las anteriores cuotas de capital.

**2.** Sobre **COSTAS** procesales se resolverá en la debida oportunidad.

**3.** **Decretar** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con el número de matrícula inmobiliaria **156-119110**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá. **OFÍCIESE.**

**4.** Ordenar a la parte ejecutada pagar las obligaciones referidas dentro del término de cinco (5) días, con la advertencia que cuenta con diez

[11] F. 3 reverso Cláusula [illegible]

(10) días para proponer excepciones, ambos términos contados a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia.

**5.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma ordenada en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso[12].

**6.** Reconocer personería a la abogada **KATHERINE SUÁREZ MONTENEGRO**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
Jueza

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

[12] Es el ***interesado*** en la notificación quien debe ***remitir*** el correo a través de servicio postal

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0107-20 C-1

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

1. Precise dentro de los hechos de la demanda el valor del canon de arrendamiento para los periodos que se pretende ejecutar – años 2017, 2018 y 2019 -. Tenga en cuenta que son los hechos los que sirven de fundamento a las pretensiones. – *numeral 5 artículo 82 ibídem* -

2. Discrimine en la pretensión N° 1 el valor de cada uno de los cánones de arrendamiento que pretende ejecutar. Tenga en cuenta que las pretensiones deben acompasarse con los hechos. – *numeral 4 artículo 82 ibídem* –

3. El demandante optó por el cobro de la cláusula penal o los intereses moratorios, como quiera que los conceptos son excluyentes, al ser ambos de naturaleza indemnizatoria.

Del escrito de subsanación, acompáñese copia para el traslado y el archivo del Juzgado, recuérdese que la totalidad de la demanda debe ser entregada en medio magnético y que los anexos hacen parte integral de la misma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DIAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo N° 0108-20 C-1

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

1. Precise dentro de los hechos de la demanda el valor del canon de arrendamiento para los periodos que se pretende ejecutar – años 2017, 2018 y 2019 -. Tenga en cuenta que son los hechos los que sirven de fundamento a las pretensiones. - *numeral 5 artículo 82 ibídem* -

2. Discrimine en la pretensión N° 1 el valor de cada uno de los cánones de arrendamiento que pretende ejecutar. Tenga en cuenta que las pretensiones deben acompasarse con los hechos. – *numeral 4 artículo 82 ibídem* –

3. El demandante optó por el cobro de la cláusula penal o los intereses moratorios, como quiera que los conceptos son excluyentes, al ser ambos de naturaleza indemnizatoria.

4. Indique la dirección física y electrónica del representante legal de la entidad demandada. Nótese que se limitó a enunciar lo concerniente a la persona jurídica. -*numeral 10 artículo 82 ibídem* -

Del escrito de subsanación, acompáñese copia para el traslado y el archivo del Juzgado, recuérdese que la totalidad de la demanda debe ser entregada en medio magnético y que los anexos hacen parte integral de la misma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
Jueza

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**

1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**

**Facatativá**, doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)
**Referencia:** Ejecutivo con garantía real N° 0565-15 C–1

Acreditado en el término oportuno la consignación por el 5% del valor del remate (Art. 12° de la ley 1743 de 2014), de la forma que consagra el artículo 453 del Código General del Proceso, procede el Despacho a decidir sobre su aprobación, previas las siguientes, **CONSIDERACIONES:**

El día 5 de febrero de 2020, tuvo lugar en este Despacho la diligencia de remate del bien inmueble de propiedad de los demandados LIBARDO PÉREZ PEÑA y SANDRA VIVIANA RODRÍGUEZ BAUTISTA, inscrito con folio de matrícula inmobiliaria No. 156-108709 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, ubicado en la Carrera 9 B No. 5 – 40 este casa 33 manzana E de la supermanzana 6 del barrio Juan Pablo II de esta nomenclatura, adquirido por los ejecutados mediante compraventa realizada a Alianza Fiduciaria S.A., a través de la Escritura Pública No. 4877 del 9 de agosto de 2007, protocolizada en la Notaría Veinte (20) de Bogotá (anotación No. 3 del certificado de tradición y libertad), cuya cabida y linderos según Escritura Pública 2662 del 1 de octubre de 2012 otorgada en la Notaría Segunda de Facatativá son: "**NORTE,** en distancia de cuatro punto cero cero metros cuadrados (4.oo mts) con la carrera novena B (9B), **SUR,** en distancia de cuatro punto cero cero metros (4.oo mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana y urbanización. **Oriente,** en distancia de diez punto cero cero metros (10.oo mts) con el lote número treinta y dos (32) de la misma manzana y urbanización. **Occidente,** en distancia de diez punto cero cero metros (10.oo mts) con el lote número treinta y cuatro (34) de la misma manzana y urbanización; el cual fue debidamente embargado, secuestrado y avaluado en la suma de $72.516.653.^{00}$ M/cte.

La licitación se cerró con única oferta por valor de $70.000.000.^{oo}$ M/cte., que hizo la parte ejecutante a través de su apoderado judicial con facultad expresa para postularse en el remate.

En la forma que se dispuso en la referida diligencia, dentro del término legal el ejecutante y rematante JUAN PABLO PÉREZ BALLÉN a través de su apoderado judicial, acreditó: *El pago del valor del impuesto, equivalente al 5% del valor del remate (fl. 155), por valor de $3.500.000.^{00}$ M/cte.*

Así las cosas, como quiera que se reunieron las formalidades previstas en la ley para hacer el remate del bien inmueble hipotecado a lo que aúna que el rematante acreditó el pago de las prestaciones ordenadas (impuesto); de conformidad a lo dispuesto por el Artículo 455 del Código General del Proceso, el Juzgado Civil Municipal de Facatativá,

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO: APROBAR** en todas y cada una de sus partes el **REMATE** efectuado en diligencia el día 5 de febrero de 2020 - *fls. 151 a 154* -, sobre el bien inmueble, inscrito con folio de matrícula inmobiliaria No. **156-108709** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, ubicado en la Carrera 9 B No. 5 – 40 este casa 33 manzana E de la supermanzana 6 del barrio Juan Pablo II de esta nomenclatura, adquirido por los ejecutados mediante compraventa realizada a Alianza Fiduciaria S.A., cuya cabida y linderos según Escritura Pública 2662 del 1 de octubre de 2012 otorgada en la Notaría Segunda de Facatativá son: "**NORTE,** en distancia de cuatro

punto cero cero metros cuadrados (4.oo mts) con la carrera novena B (9B), **SUR,** en distancia de cuatro punto cero cero metros (4.oo mts) con el lote número trece (13) de la misma manzana y urbanización. **Oriente,** en distancia de diez punto cero cero metros (10.oo mts) con el lote número treinta y dos (32) de la misma manzana y urbanización. **Occidente,** en distancia de diez punto cero cero metros (10.oo mts) con el lote número treinta y cuatro (34) de la misma manzana y urbanización, adjudicado al demandante y rematante JUAN PABLO PÉREZ BALLÉN identificado con cédula de ciudadanía N° 2.956.729 de Analoima.

**SEGUNDO: DECRETAR** la cancelación del embargo y el levantamiento del secuestro que pesa sobre el bien rematado. **Ofíciese** a quien corresponda.

**TERCERO: CANCELAR** todos los gravámenes hipotecarios, de la afectación a vivienda familiar y el patrimonio de familia si fuera el caso que afectan el bien objeto del remate. *Por secretaría **ofíciese** adecuadamente*.

**CUARTO**: **ORDENAR** a costa del rematante JUAN PABLO PÉREZ BALLÉN, la expedición de copias del acta de remate y de los demás documentos pertinentes que militen en el expediente (escrituras), asimismo de esta providencia. Por secretaría líbrese exhorto a la Notaría correspondiente y **Ofíciese** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá para lo de su cargo.

**QUINTO**: **ORDENAR** al secuestre, la entrega del inmueble rematado, a favor del rematante JUAN PABLO PÉREZ BALLÉN. **Ofíciese** en debida forma.

**SEXTO: APROBAR** la **ACTUALIZACIÓN** de la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** presentada por la parte actora visible a folios 130 a 132 del expediente, en la suma de **$81.022.493.°° M/Cte.**

**SÉPTIMO:** Por secretaría practíquese la actualización de la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHOANA ALEXANDRA VEGA CASTAÑEDA**
**Jueza**

1

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
Hoy 13 de marzo de 2020, se notificó el auto anterior por anotación en el Estado No. 017
Secretaria:
**JENNI CAROLINA DÍAZ MARTÍNEZ**