

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220026500

Como quiera que en fecha prevista en auto anterior, la titular del Despacho tiene prevista practica de intervención quirúrgica, y en atención curso procesal, el Despacho **DISPONE**:

1. **SEÑALAR** nueva fecha para adelantar la recepción de interrogatorio de parte como prueba anticipada a la señora LEIDY WALTEROS NIÑO para el día **24 de junio de 2022, a la hora de las 10:00 a.m.**
2. **MANTENER** las previsiones dispuestas en auto del 05 de abril de 2022, por el que se admitió la solicitud de prueba anticipada y se señaló la forma como sería practicada la audiencia programada.

Tenga en cuenta la parte peticionaria, que deberá notificar a la convocada tanto el auto del 05 de abril de 2022 como esta providencia.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Código de verificación: **27feaba8f06a3ba2c51c635eec019d42358e1802451c691559c063a43ce3c73e**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 252694003001**20220028300**

Visto el escrito que precede, reunidas las exigencias del artículo 82 y 468 del Código General del Proceso, y toda vez que el título presentado como base de la acción presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 Ibídem, el juzgado, **DISPONE:**

1. **LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **JOSÉ ALONSO AYALA GARZÓN** por las siguientes sumas de dinero:

Por el Pagaré N° 05700478200121697

- a. **260179,2968 UVR** que al 08 de abril de 2022 equivalen a la suma de \$78.060.970,00 M/cte., correspondiente a capital acelerado de la obligación.
 - b. Por los intereses moratorios sobre dicho capital liquidados a la tasa del 13.50% E.A. sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida fijada por la Superfinanciera, desde la fecha de la presentación de la demanda esto es, 08 de abril de 2022 y hasta que se verifique su pago total.
 - c. **1582,9519 UVR** que al 08 de abril de 2022, equivalen a \$457.789,26 M/cte., por concepto de capital de cuotas causadas y no pagadas en los meses de agosto de 2021 a marzo de 2022.
 - d. Por los intereses moratorios sobre dicho capital liquidados a la tasa del 13.50% E.A. sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida fijada por la Superfinanciera, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota, y hasta que se verifique su pago total.
 - e. **\$3.047.365,85 M/cte.**, por concepto de intereses corrientes de las cuotas causadas y no pagadas en los meses de agosto de 2021 a marzo de 2022.
2. Sobre **COSTAS** procesales se resolverá en su debida oportunidad.
 3. **DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con el número de matrícula inmobiliaria **156-136780** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá. Por secretaría ofíciase como corresponda; Impóngase al interesado la carga del trámite del citado oficio
 4. **EXHORTAR** a la parte demandante para que en su condición de tenedor del título valor objeto de este proceso, **procure su conservación y se abstenga de ponerlo a circular**, asimismo, aporte físicamente el original del precitado título cuando el despacho así lo disponga, en caso de resultar necesario.
 5. **ORDENAR** a la parte ejecutada pagar las obligaciones referidas dentro del término de cinco (5) días, con la advertencia que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, ambos términos contados a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia.
 6. **NOTIFICAR** al extremo pasivo en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020 y/o artículo 291 y ss del C.G.P.
 7. **RECONOCER** personería al abogado JEISON CALDERA PONTÓN para actuar en representación de la demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c3302a21365282378effa77b6fa76daf29023378014a1a719dda582846e58f9**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220028400

Por ser procedente la petición que hace el Centro de Conciliación del Consultorio Jurídico de la Facultad de Derecho de la Fundación Universitaria Agraria de Colombia “Uniagraria”, de conformidad con lo previsto en el artículo 69 de la ley 446 de 1998 en concordancia con el artículo 5° del Decreto 1818 de 1998 y el artículo 38 del Código General del Proceso modificado por la ley 2030 de 2020, el Juzgado, **DISPONE**:

1. **COMISIONAR** al Señor **ALCALDE DE FACATATIVÁ – CUNDINAMARCA** o a quien este delegue, para que lleve a cabo la diligencia de entrega del inmueble arrendado ubicado en la Cra. 13 No. 16-30 Torre 26 Apto 303 Conjunto Residencial Girasoles de Facatativá, a favor de la señora **FLOR ALBA FORERO OROZCO**.

Se le advierte al Comisionado que en esta diligencia, no se admitirán oposiciones, ni será procedente alegar el derecho de retención. Por Secretaría Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso, anexándose copia del presente proveído y del certificado de tradición y libertad del inmueble si fuera el caso.

2. **ADVERTIR** al interesado que una vez se elabore el **DESPACHO COMISORIO** (lo que podrá monitorear a través de la baranda virtual), deberá proceder a retirarlo personalmente para realizar su respectivo trámite.
3. **DEVOLVER** la actuación a su lugar de origen, una vez efectuada la comisión, previas las anotaciones correspondientes.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6277336a6289c684e5774ce44161f11b98acb7e9e368b12d556e3e8886a6679**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 252694003001**20220028500**

Visto el escrito que precede, reunidas las exigencias del artículo 82 y 468 del Código General del Proceso, y toda vez que el título presentado como base de la acción presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 *Ibídem*, el juzgado, **DISPONE:**

1. **LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **MARIO FERNANDO ARIAS GUZMÁN y JULY ALEJANDRA ZÚÑIGA COTACIO** por las siguientes sumas de dinero:

Por el Pagaré N° 05700478200116861

- a. **158960,8478 UVR** que al 08 de abril de 2022 equivalen a la suma de \$47.692.641,66 M/cte., correspondiente a capital acelerado de la obligación.
 - b. Por los intereses moratorios sobre dicho capital liquidados a la tasa del 13.50% E.A. sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida fijada por la Superfinanciera, desde la fecha de la presentación de la demanda esto es, 08 de abril de 2022 y hasta que se verifique su pago total.
 - c. **3382,4099 UVR** que al 08 de abril de 2022, equivalen a \$975.318,96 M/cte., por concepto de capital de cuotas causadas y no pagadas en los meses de agosto de 2021 a marzo de 2022.
 - d. Por los intereses moratorios sobre dicho capital liquidados a la tasa del 13.50% E.A. sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida fijada por la Superfinanciera, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota, y hasta que se verifique su pago total.
 - e. **\$2.207.033,32 M/cte.**, por concepto de intereses corrientes de las cuotas causadas y no pagadas en los meses de agosto de 2021 a marzo de 2022.
2. Sobre **COSTAS** procesales se resolverá en su debida oportunidad.
 3. **DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con el número de matrícula inmobiliaria **156-139923** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá. Por secretaría ofíciase como corresponda; Impóngase al interesado la carga del trámite del citado oficio
 4. **EXHORTAR** a la parte demandante para que en su condición de tenedor del título valor objeto de este proceso, **procure su conservación y se abstenga de ponerlo a circular**, asimismo, aporte físicamente el original del precitado título cuando el despacho así lo disponga, en caso de resultar necesario.
 5. **ORDENAR** a la parte ejecutada pagar las obligaciones referidas dentro del término de cinco (5) días, con la advertencia que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, ambos términos contados a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia.
 6. **NOTIFICAR** al extremo pasivo en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020 y/o artículo 291 y ss del C.G.P.
 7. **RECONOCER** personería a la abogada LINA GUISELL CARDOZO RUIZ para actuar en representación de la demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82e5b8930448abf1352f557d824647b1f5ebd92ede6e31689e2ddf24a7ebe9ac**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 252694003001**20220028600**

Visto el escrito que precede, reunidas las exigencias del artículo 82 y 468 del Código General del Proceso, y toda vez que el título presentado como base de la acción presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 Ibídem, el juzgado, **DISPONE:**

1. **LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **MESÍAS PÉREZ y DORALBA GAVIRIA VILLA** por las siguientes sumas de dinero:

Por el Pagaré N° 05700478200112431

- a. **\$10.789.694,89 M/cte.**, correspondiente a capital acelerado de la obligación.
 - b. Por los intereses moratorios sobre dicho capital liquidados a la tasa del 27.57% E.A. sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida fijada por la Superfinanciera, desde la fecha de la presentación de la demanda esto es, 08 de abril de 2022 y hasta que se verifique su pago total.
 - c. **\$2.059.493,23 M/cte.**, por concepto de capital de cuotas causadas y no pagadas en los meses de julio de 2021 a marzo de 2022.
 - d. Por los intereses moratorios sobre dicho capital liquidados a la tasa del 27,57% E.A. sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida fijada por la Superfinanciera, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota, y hasta que se verifique su pago total.
 - e. **\$1.303.958,88 M/cte.**, por concepto de intereses corrientes de las cuotas causadas y no pagadas en los meses de julio de 2021 a marzo de 2022.
2. Sobre **COSTAS** procesales se resolverá en su debida oportunidad.
 3. **DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con el número de matrícula inmobiliaria **156-137619** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá. Por secretaría ofíciase como corresponda; Impóngase al interesado la carga del trámite del citado oficio
 4. **EXHORTAR** a la parte demandante para que en su condición de tenedor del título valor objeto de este proceso, **procure su conservación y se abstenga de ponerlo a circular**, asimismo, aporte físicamente el original del precitado título cuando el despacho así lo disponga, en caso de resultar necesario.
 5. **ORDENAR** a la parte ejecutada pagar las obligaciones referidas dentro del término de cinco (5) días, con la advertencia que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, ambos términos contados a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia.
 6. **NOTIFICAR** al extremo pasivo en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020 y/o artículo 291 y ss del C.G.P.
 7. **RECONOCER** personería a la abogada LINA GUISELL CARDOZO RUIZ para actuar en representación de la demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ceaf53ab1882fbbe2b01ae7879e2f860b9540c2de52c5dc7d57d7365426c3bb**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220028700

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

1. **INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

ACLARE el motivo por el cual ante este Juzgado se presenta nueva demanda con garantía real sobre el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 156-122207 contra la señora SANDRA MILENA CAMELO QUINTERO, con fundamento en el pagaré No. 35536010, cuando mediante radicado No. 25269400300120210036600 cursa demanda, en la que se libró mandamiento ejecutivo el 13 de mayo de 2021 y que a la fecha no se ha terminado.

2. **INTEGRAR** la demanda en un solo escrito con la subsanación y recuérdese que los anexos hacen parte integral de la misma. El interesado deberá actuar a través del correo electrónico jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **573ed8289afe894981effaa3a925d5f01a004b3aa9a32a2cc2d0d50c89a9ef8a**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220028800

Reunidas las exigencias del artículo 82 del Código General del Proceso, y toda vez que el título presentado como base de la acción presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 Ibidem, el Juzgado, **DISPONE:**

1. **LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** en contra de **AIDANE RAMÍREZ MAHECHA** por las siguientes sumas de dinero:

Por el pagaré No. 009006100011053

- 1.1. **\$4.280.562,00 M/Cte.**, correspondiente al capital.
- 1.2. Por los intereses de plazo causados sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del 27.9% E.A. sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 10 de julio de 2021 y hasta el 31 de marzo de 2022.
- 1.3. Por los intereses moratorios causados sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 01 de abril de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2. **LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** en contra de **AIDANE RAMÍREZ MAHECHA** y **ERIKA ZOLEIDY MARTÍNEZ RAMÍREZ** por las siguientes sumas de dinero:

Por el pagaré No. 009006100012191

- 2.1. **\$10.512.883,00 M/Cte.**, correspondiente al capital.
 - 2.2. Por los intereses de plazo causados sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del 40.9 % E.A. sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 15 de agosto de 2020 y hasta el 31 de marzo de 2022.
 - 2.3. Por los intereses moratorios causados sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 01 de abril de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
3. Sobre **COSTAS** procesales se resolverá en su debida oportunidad.
 4. **EXHORTAR** a la parte demandante para que en su condición de tenedor del título valor objeto de este proceso, **procure su conservación y se abstenga de ponerlo a circular**, así mismo, aporte físicamente el original del precitado título cuando el despacho así lo disponga, en caso de resultar necesario.
 5. **ORDENAR** a la parte ejecutada pagar las obligaciones referidas dentro del término de cinco (5) días, con la advertencia que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, ambos términos contados a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia.
 6. **NOTIFICAR** al extremo pasivo en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020 y/o artículos 291 y ss. del Código General del Proceso.
 7. **RECONOCER** personería a la abogada **SONIA LÓPEZ RODRÍGUEZ** para actuar en representación de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder allegado.

NOTIFÍQUESE (2),



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63b1eb6409ba87191fbe300d492226d121d097a10aff7d71c73fb6db940b18e7**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220028900

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

1. **INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:
 - 1.1. **APORTE** certificado de tradición y libertad del único bien activo de la sucesión, en el que se identifique al causante FLORIBERTO MONTERO (q.e.p.d.), como propietario.
 - 1.2. **APORTE** certificado de tradición y libertad del único bien activo de la sucesión, con fecha de expedición no mayor a un mes previo a la presentación.
2. **INTEGRAR** la demanda en un solo escrito con la subsanación y recuérdese que los anexos hacen parte integral de la misma. El interesado deberá actuar a través del correo electrónico jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co.
3. **RECONOCER** personería a la abogada **YURY MILENA ANZOLA VÁSQUEZ** para actuar en representación de la peticionaria, en los términos y para los efectos del poder allegado con la demanda.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez

Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dbb83b974bea9c0ee798cc09837de3ec8e3acd59d561fb7630b79193b511057b**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220029000

Visto el escrito que precede, reunidas las exigencias del artículo 82 y 468 del Código General del Proceso, y toda vez que el título presentado como base de la acción presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 Ibídem, el juzgado, **DISPONE:**

- 1. LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **ISRAEL MARTHOS BRIONES ORTIZ** por las siguientes sumas de dinero:

Por el Pagaré N° 81754157

- 1.675.3744 UVR** que al 08 de abril de 2022 equivalen a la suma de \$502.658,56 M/cte., correspondiente a capital de las cuotas vencidas y no pagadas en los meses de septiembre y octubre de 2021.
 - Por los intereses moratorios sobre dicho capital liquidados a la tasa del 9.80% E.A. sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida fijada por la Superfinanciera, desde la fecha de la presentación de la demanda esto es, 18 de abril de 2022 y hasta que se verifique su pago total.
 - 6.7930 UVR** que al 8 de abril de 2022 equivalen a \$2.038,09 M/cte., por concepto de intereses corrientes liquidados a la tasa del 6.53% E.A. de la cuota vencida el 15 de octubre de 2021.
- Sobre **COSTAS** procesales se resolverá en su debida oportunidad.
 - DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con el número de matrícula inmobiliaria **156-32765** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá. Por secretaría ofíciase como corresponda; Impóngase al interesado la carga del trámite del citado oficio
 - EXHORTAR** a la parte demandante para que en su condición de tenedor del título valor objeto de este proceso, **procure su conservación y se abstenga de ponerlo a circular**, asimismo, aporte físicamente el original del precitado título cuando el despacho así lo disponga, en caso de resultar necesario.
 - ORDENAR** a la parte ejecutada pagar las obligaciones referidas dentro del término de cinco (5) días, con la advertencia que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, ambos términos contados a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia.
 - NOTIFICAR** al extremo pasivo en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020 y/o artículo 291 y ss del C.G.P.
 - RECONOCER** personería a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA para actuar en representación de la demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3772390cc67b270ae8120e304bde00d9eb58b24c19900e981bc9314bdecc239b**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220029100

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

1. **INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:
 - 1.1. **INFORME y/o ACLARE** el lugar del último domicilio de la causante ZAIDA OBANDO LÓPEZ. Lo anterior como quiera que en el numeral 1 de las pretensiones señaló “cuyo último domicilio o asiento principal de sus negocios fue en la ciudad de Bogotá D.C.” y en el acápite de “procedimiento y competencia” refirió: “Al Honorable Juez Civil Municipal de Bogotá D.C. le corresponde el conocimiento de la presente demanda en primera instancia”.
 - 1.2. **APORTE** poder debidamente conferido al abogado ÁLVARO GÓMEZ RODRÍGUEZ, por los peticionarios PEDRO PABLO OBANDO ÁNGULO, BLANCA ISABEL OBANDO ANGULO, DIONISIA OBANDO ANGULO, EDUARDO OBANDO MAHECHA, MARÍA DE JESÚS OBANDO MAHECHA, MARIELA OBANDO MAHECHA, DIÓGENES OBANDO MAHECHA, ALICIA OBANDO MAHECHA y NIBARDO OBANDO GALINDO, que lo legitime para representarlos a lo largo del presente proceso.
 - 1.3. **APORTE** documento idóneo que demuestre la calidad de hermanos y/o grado de filiación de la causante ZAIDA OBANDO LÓPEZ con los señores ROSALÍA OBANDO DE ZIPAQUIRÁ, JACOBO OBANDO LÓPEZ, ARCENIO OBANDO LÓPEZ, GILBERTO OBANDO LÓPEZ, JOSÉ ANTONIO OBANDO LÓPEZ y MARÍA DOLORES OBANDO.
 - 1.4. **APORTE** certificado de tradición y libertad del único predio a repartir con folio de matrícula inmobiliaria No. 156-14574, con fecha de expedición no mayor a 30 días previos a la presentación.
 - 1.5. **INFORME** el motivo por el cual aportó las partidas de defunción de los señores DOLORES LÓPEZ GUTIÉRREZ y DIONISIO OBANDO.
 - 1.6. **INFORME** el nombre completo y lugar de notificación de los herederos determinados de MARÍA DOLORES OBANDO.
2. **INTEGRAR** la demanda en un solo escrito con la subsanación y recuérdese que los anexos hacen parte integral de la misma. El interesado deberá actuar a través del correo electrónico jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ
jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **010142f6927f54cb4ce98492b7afcf5a85dd531672a423782df59d0f445b2dfe**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220029200

Reunidas las exigencias del artículo 82 del Código General del Proceso, y toda vez que el título presentado como base de la acción presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 Ibidem, el Juzgado, **DISPONE:**

1. **LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **BANCO DE BOGOTÁ** en contra de **PEDRO ANTONIO CORREA CAMARGO** por las siguientes sumas de dinero:

Por el pagaré No. 7221338

- 1.1. **\$20.600.500,00 M/Cte.**, correspondiente al capital.
- 1.2. Por los intereses moratorios causados sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 15 de marzo de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
2. Sobre **COSTAS** procesales se resolverá en su debida oportunidad.
3. **EXHORTAR** a la parte demandante para que en su condición de tenedor del título valor objeto de este proceso, **procure su conservación y se abstenga de ponerlo a circular**, así mismo, aporte físicamente el original del precitado título cuando el despacho así lo disponga, en caso de resultar necesario.
4. **ORDENAR** a la parte ejecutada pagar las obligaciones referidas dentro del término de cinco (5) días, con la advertencia que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, ambos términos contados a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia.
5. **NOTIFICAR** al extremo pasivo en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020 y/o artículos 291 y ss. del Código General del Proceso.
6. **RECONOCER** personería al abogado **ELKIN JESÚS ROMERO BERMÚDEZ** para actuar en representación de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder allegado.

NOTIFÍQUESE (2),



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d7a151823921ee4a78ecfd433f9d8faee2cd407d2c7b2cbee3c46a5b0740b5d**
Documento generado en 16/05/2022 05:57:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220029300

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

1. **INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:
 - 1.1. **ACLARE y/o REFORME** la demanda si hay lugar a ello, en tanto que el beneficiario de la letra de cambio objeto de ejecución es el señor HUBERTO GARCÍA MARTÍNEZ, según su literalidad; no ha existido endoso en propiedad, pero quien demanda es el señor HUBERTO GARCÍA CELI.
2. **INTEGRAR** la demanda en un solo escrito con la subsanación y recuérdese que los anexos hacen parte integral de la misma. El interesado deberá actuar a través del correo electrónico jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **854d3b040d38c984f9db60984264d34327a1951a1d5792b468ba0ac3da73cfd3**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220029400

Reunidas las exigencias de los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado, **DISPONE:**

1. **ADMITIR** la demanda de **ÚNICA INSTANCIA** de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurado por **MARÍA TERESA CITA DE MOLINA** en contra de **OLGA VIVIANA RUIZ MONROY**.
2. **TRAMITAR** la demanda por el proceso **VERBAL SUMARIO** conforme a lo previsto en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso, y demás preceptos compatibles con dicho procedimiento, respetando las reglas establecidas en el artículo 384 íbidem.
3. **CORRER** traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.
4. **NOTIFICAR** al extremo pasivo en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020 y/o artículo 291 y ss. del C.G.P.
5. **PRESTAR** caución por la suma de **\$800.000.º M/cte.**, previo a decretar las medidas cautelares solicitadas, ello de conformidad con lo previsto en el numeral 7 del artículo 384 ídem, en concordancia con el numeral 2 del artículo 590 ídem.
6. **RECONOCER** personería al abogado **PEDRO ALEJO CAÑÓN RAMÍREZ** , para actuar en representación de la demandante en los términos y para los efectos del poder allegado.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **edb6d3dd57946d441c799d16d73e5e32c65dc002e2863857641039113e8972c6**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220029500

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

1. **INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:
 - 1.1. **REMITA** escrito en el que exprese la finalidad con la que aportó sendos registros civiles de nacimiento, a través de correo electrónico con asunto “documentos matrimonio”. Tenga en cuenta, que dicho escrito debe contener además toda la información y requisitos establecidos en los artículo 113 del C.C. y siguientes, si lo que pretende es la celebración del contrato de matrimonio civil ante este Despacho judicial.
2. **INTEGRAR** la demanda en un solo escrito con la subsanación y recuérdese que los anexos hacen parte integral de la misma. El interesado deberá actuar a través del correo electrónico jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bd348b7ead610825deddd5d2137c318c1df7d03a49e410911b6b9505dd07ab6**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220029600

Por ser procedente la petición que hace el Centro de Conciliación del Consultorio Jurídico Visto el escrito que antecede, y reunidas las exigencias del artículo 82 y 406 del Código General del Proceso, el Juzgado, **DISPONE:**

1. **ADMITIR** la demanda **DIVISORIA** de **MENOR** cuantía instaurado por **JAIME CELEITA CONTRERAS, LUZ MARINA CELEITA CONTRERAS y MARÍA EMPERATRIZ CELEITA CONTRERAS** contra **ADRIANA CELEITA BERNAL, ALEXANDRA CELEITA BERNAL, CLAUDIA CELEITA BERNAL, JOSÉ JOAQUÍN CELEITA BERNAL, MANUEL ALEJANDRO CELEITA BERNAL y LEIDY LILIANA CELEITA BERNAL.**
2. **TRAMITAR** la demanda por el procedimiento establecido en el Título III Capítulo III artículo 406 y siguientes del Código General del Proceso.
3. **CORRER** traslado a la pasiva por el término de veinte (20) días de conformidad con el artículo 409 ibídem.
4. **ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula No. **156- 43273** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.
5. **OFICIAR** por Secretaría a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, para lo de su competencia. Impóngase al interesado la carga del trámite del citado oficio.
6. **NOTIFICAR** al extremo pasivo en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020 y/o artículo 291 y ss del C.G.P.
7. **RECONOCER** personería al abogado **SERGIO ARLEY LÓPEZ SANABRIA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder especial conferido.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f0b79efa780ede5e2af937a383beab15f0df76b9a8fbbad7814a18bfb1b8414**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 252694003001**20220029700**

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

1. **INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:
 - 1.1. REALICE el respectivo juramento estimatorio -Art. 206 C.G.P, respecto de los frutos civiles que deprecó en la pretensión 2º del líbello genitor.
 - 1.2. PRESENTE en acápite separado, la medida cautelar pretendida (inscripción de la demanda) o realice el envío de la demanda y sus anexos, así como del escrito subsanatorio, a la demandada en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 6º del Decreto 806 de 2020.
2. **INTEGRAR** la demanda en un solo escrito con la subsanación y recuérdese que los anexos hacen parte integral de la misma. El interesado deberá actuar a través del correo electrónico jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co.
3. **RECONOCER** personería al abogado MICHELL STEVEN ALONSO RIVERA, para actuar en representación del demandante, en los términos y para los efectos del poder allegado.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez

Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **698e5ee5d7f35506630eda1cf8ddca158938452f939f46d1f47dc7d2eb4ed8f5**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

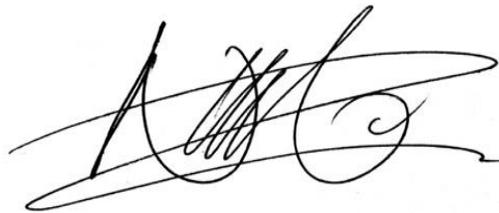
Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220029800

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

1. **INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:
 - 1.1. **ACLARE** por qué presenta la demanda ante este Despacho (Facatativá), cuando según escrito de demanda, en la parte introductoria, así como en acápite de domicilio, señaló que por el demandado, se encuentra en Bogotá D.C. Asimismo, en los pagarés objeto de ejecución no se pactó Facatativá como lugar del cumplimiento de las obligaciones.
2. **INTEGRAR** la demanda en un solo escrito con la subsanación y recuérdese que los anexos hacen parte integral de la misma. El interesado deberá actuar a través del correo electrónico jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co.
3. **RECONOCER** personería al abogado LUIS DANIEL MARTÍNEZ ARIAS, para actuar en representación del demandante EDMAR MISAEL SANABRIA CRISTANCHO, en los términos y para los efectos del poder allegado.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001

Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02686d01b3ae33f9939e7d3a1f3e4bcb4fc231d8dec5a5063f3b56e85b0613d6**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220029900

Visto el escrito que precede, reunidas las exigencias del artículo 82 y 468 del Código General del Proceso, y toda vez que el título presentado como base de la acción presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 Ibídem, el juzgado, **DISPONE:**

- 1. LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **RONALD RAFAEL MELENDREZ CÁRDENAS y LUZ DANEYE MONTOYA MURILLO** por las siguientes sumas de dinero:

Por el Pagaré N° 10100283379

- 107,015.2326 UVR** que al 08 de abril de 2022 equivalen a la suma de \$32.107.523,40 M/cte., correspondiente a capital acelerado de la obligación.
 - Por los intereses moratorios sobre dicho capital liquidados a la tasa del 13.50% E.A. sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida fijada por la Superfinanciera, desde la fecha de la presentación de la demanda esto es, 19 de abril de 2022 y hasta que se verifique su pago total.
 - 2,472.0805 UVR** que al 08 de abril de 2022, equivalen a \$741.692,38 M/cte., por concepto de capital de cuotas causadas y no pagadas en los meses de septiembre de 2021 a abril de 2022.
 - Por los intereses moratorios sobre dicho capital liquidados a la tasa del 13.50% E.A. sin que pueda superar la tasa máxima legal permitida fijada por la Superfinanciera, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota, y hasta que se verifique su pago total.
 - 5,793.0047 UVR** que al 08 de abril de 2022, equivalen a \$1.738.061,29 M/cte., por concepto de intereses corrientes de las cuotas causadas y no pagadas en los meses de septiembre de 2021 a abril de 2022.
- Sobre **COSTAS** procesales se resolverá en su debida oportunidad.
 - DECRETAR** el embargo del inmueble hipotecado distinguido con el número de matrícula inmobiliaria **156-136642** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá. Por secretaría ofíciase como corresponda; Impóngase al interesado la carga del trámite del citado oficio
 - EXHORTAR** a la parte demandante para que en su condición de tenedor del título valor objeto de este proceso, **procure su conservación y se abstenga de ponerlo a circular**, asimismo, aporte físicamente el original del precitado título cuando el despacho así lo disponga, en caso de resultar necesario.
 - ORDENAR** a la parte ejecutada pagar las obligaciones referidas dentro del término de cinco (5) días, con la advertencia que cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, ambos términos contados a partir del día siguiente de la notificación de esta providencia.
 - NOTIFICAR** al extremo pasivo en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020 y/o artículo 291 y ss del C.G.P.
 - RECONOCER** personería a la abogada CATHERINE CASTELLANOS SANABRIA para actuar en representación de la demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **543244d81d8f98bc27f170bd0257cfd7998bc907f6cd0eb8f6b441b02207ba60**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220031600

De conformidad con el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

1. **INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:
 - 1.1. **REMITA** nuevamente la demanda y los anexos, a la dirección informada por el apoderado actor en correo electrónico del 29 de abril de 2022, como quiera que según documentos anexos a la demanda, se envió a la Carrera 3 A No. 11-50 Barrio Santa Rita, que según información del abogado, no corresponde con la del inmueble objeto de restitución. -Art. 6º D. 806/20
 - 1.2. **APORTE** contrato de arrendamiento en el que se conste la dirección del inmueble objeto de arrendamiento, esto es, Carrera 3 No. 11-50, comoquiera que el allegado difiere de dicha dirección. En su defecto, aporte certificado de las últimas direcciones registradas para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 156-59077 expedido por la Alcaldía de Facatativá.
 - 1.3. **INFORME** concretamente el periodo, mes o canon de arrendamiento que los demandados presuntamente adeudan.
2. **INTEGRAR** la demanda en un solo escrito con la subsanación y recuérdese que los anexos hacen parte integral de la misma. El interesado deberá actuar a través del correo electrónico jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co.
3. **RECONOCER** personería al abogado LUIS DANIEL MARTÍNEZ ARIAS, para actuar en representación del demandante EDMAR MISAEL SANABRIA CRISTANCHO, en los términos y para los efectos del poder allegado.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42c564503508f4567feb1cfe98bbc2d21937b655c72a2bddadec9201af352e7**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220033500

Por ser procedente la petición que hace el Centro de Conciliación del Consultorio Jurídico de la Facultad de Derecho de la Fundación Universitaria Agraria de Colombia “Uniagraria”, de conformidad con lo previsto en el artículo 69 de la ley 446 de 1998 en concordancia con el artículo 5° del Decreto 1818 de 1998 y el artículo 38 del Código General del Proceso modificado por la ley 2030 de 2020, el Juzgado, **DISPONE:**

1. **COMISIONAR** al Señor **ALCALDE DE FACATATIVÁ – CUNDINAMARCA** o a quien este delegue, para que lleve a cabo la diligencia de entrega del inmueble arrendado ubicado en la Cra. 8 No. 11ª 46 Barrio Ciurba de Facatativá, a favor de la señora **PERIANYLE CATHERINE PACHECHO CASALLAS**.

Se le advierte al Comisionado que en esta diligencia, no se admitirán oposiciones, ni será procedente alegar el derecho de retención. Por Secretaría Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso, anexándose copia del presente proveído y del certificado de tradición y libertad del inmueble si fuera el caso.

2. **ADVERTIR** al interesado que una vez se elabore el **DESPACHO COMISORIO** (lo que podrá monitorear a través de la baranda virtual), deberá proceder a retirarlo personalmente para realizar su respectivo trámite.
3. **DEVOLVER** la actuación a su lugar de origen, una vez efectuada la comisión, previas las anotaciones correspondientes.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **036555374137cd96f21fac9fcec4c8d5f1fbac51d5ddec4af5db294f4cf53523**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220034700

Reunidas las exigencias de los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado, **DISPONE:**

1. **ADMITIR** la demanda de **ÚNICA INSTANCIA** de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurado por **LUZ ÁNGELA CORTÉS NIETO** en contra de **LEIDER MANUEL LONDOÑO TAPIAS** y **CLAUDIA ORTEGA SÁNCHEZ**.
2. **TRAMITAR** la demanda por el proceso **VERBAL SUMARIO** conforme a lo previsto en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso, y demás preceptos compatibles con dicho procedimiento, respetando las reglas establecidas en el artículo 384 íbidem.
3. **CORRER** traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.
4. **NOTIFICAR** al extremo pasivo en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020 y/o artículo 291 y ss. del C.G.P.
5. **PRESTAR** caución por la suma de **\$550.000.º M/cte.**, previo a decretar las medidas cautelares solicitadas, ello de conformidad con lo previsto en el numeral 7 del artículo 384 ídem, en concordancia con el numeral 2 del artículo 590 ídem.
6. **TENER** en cuenta que la demandante **LUZ ÁNGELA CORTÉS NIETO** actúa en causa propia.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas

**Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b27e5d8c2503efc4ee55aa21781f881b72af0d61bebaecb5e783ed8b6ddf85e7**
Documento generado en 16/05/2022 05:57:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220035100

Ingresan las diligencias para proveer sobre la admisión de la demanda, sin embargo, revisado el libelo genitor se observa que la misma fue radicada por el accionante ante este mismo Despacho el 10 de marzo de 2022 a las 11:35 a.m. a la que se dio el número de radicado, 252694003001**20220017800** y que fue admitida en auto del 30 de marzo de 2022, notificada en estado electrónico del 31 de marzo de 2022.

Se hace notar, que contrastadas las dos demandas (2022-0178 y 2022-0351) no hay duda que se trata de la misma, debido a que son las mismas partes, el mismo contrato de arrendamiento e identidad del predio objeto de restitución. En consecuencia, se ordenará la devolución de la presente solicitud por duplicidad de la acción, dejándose las constancias de ley.

Se requiere a la parte actora para que en el futuro tenga mayor cuidado en no presentar la misma demanda más de una vez.

Por lo expuesto, el Juzgado, **DISPONE:**

1. **DEVOLVER** los anexos y el escrito de la presente demanda a la parte actora, conforme lo expuesto.
2. **ADVERTIR** que no habrá lugar a la entrega de documentos, como quiera que la demanda fue presentada de manera electrónica. En todo caso Secretaría deje las anotaciones pertinentes al respecto.
3. **DESCARGAR** el proceso de la actividad del Juzgado, para efectos estadísticos, dejándose las constancias respectivas. - Artículo 122 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b02357fc2de70f85aa819f99db9c41868c74edfa7ddf78037eb780131226e**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220035200

Reunidas las exigencias de los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado, **DISPONE:**

1. **ADMITIR** la demanda de **ÚNICA INSTANCIA** de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurado por **JAIME ALBERTO GONZÁLEZ GARZÓN** en contra de **ESPERANZA AGUIRRE VARGAS, DAVID SANTIAGO VILLARRAGA GÓMEZ y MAGDA CONSUELO MONROY ARÉVALO**.
2. **TRAMITAR** la demanda por el proceso **VERBAL SUMARIO** conforme a lo previsto en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso, y demás preceptos compatibles con dicho procedimiento, respetando las reglas establecidas en el artículo 384 ídem.
3. **CORRER** traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.
4. **NOTIFICAR** al extremo pasivo en la forma prevista en el Decreto 806 de 2020 y/o artículo 291 y ss. del C.G.P.
5. **PRESTAR** caución por la suma de **\$1.200.000.º M/cte.**, previo a decretar las medidas cautelares solicitadas, ello de conformidad con lo previsto en el numeral 7 del artículo 384 ídem, en concordancia con el numeral 2 del artículo 590 ídem.
6. **RECONOCER** personería al abogado **EDUARD HERNANDO SÁNCHEZ CAMARGO** para actuar en representación del demandante, en los términos y para los efectos del poder otorgado.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 020** publicado en el portal web de la Rama Judicial.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85>

Hoy **17 de mayo de 2022**, siendo las 8:00 a.m.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
Secretaria

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6899c826f37a5e08dcfdeffcbca7b61f56e5ca926c85233872e466c60f1e18a**
Documento generado en 16/05/2022 05:57:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Facatativá, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: 25269400300120220035600

Por ser procedente la petición que hace el Centro de Conciliación del Consultorio Jurídico de la Facultad de Derecho de la Fundación Universitaria Agraria de Colombia “Uniagraria”, de conformidad con lo previsto en el artículo 69 de la ley 446 de 1998 en concordancia con el artículo 5° del Decreto 1818 de 1998 y el artículo 38 del Código General del Proceso modificado por la ley 2030 de 2020, el Juzgado, **DISPONE:**

1. **COMISIONAR** al Señor **ALCALDE DE FACATATIVÁ – CUNDINAMARCA** o a quien este delegue, para que lleve a cabo la diligencia de entrega del inmueble arrendado ubicado en Calle 3 B este No. 7-39 de Facatativá, a favor de la señora **LUZ ÁNGELA CHÁVES MADRID**.

Se le advierte al Comisionado que en esta diligencia, no se admitirán oposiciones, ni será procedente alegar el derecho de retención. Por Secretaría Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso, anexándose copia del presente proveído y del certificado de tradición y libertad del inmueble si fuera el caso.

2. **ADVERTIR** al interesado que una vez se elabore el **DESPACHO COMISORIO** (lo que podrá monitorear a través de la baranda virtual), deberá proceder a retirarlo personalmente para realizar su respectivo trámite.
3. **DEVOLVER** la actuación a su lugar de origen, una vez efectuada la comisión, previas las anotaciones correspondientes.

NOTIFÍQUESE,



NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
Jueza

Ng

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ</p> <p>El presente auto, se notificó por estado electrónico No. 020 publicado en el portal web de la Rama Judicial. https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-civil-municipal-de-facatativa/85</p> <p>Hoy 17 de mayo de 2022, siendo las 8:00 a.m.</p> <p>ANGIE JULIETH MEDINA AYALA Secretaria</p>

Firmado Por:

Nancy Cristina Guerrero Casallas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5e8d52661613434e16a4b72959dff6bbbd14c1c1bfcaf43269c48343a426129**

Documento generado en 16/05/2022 05:57:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>