



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
VILLAVICENCINO - META**

A V I S O D E R E M A T E

LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
META,

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO con radicado No. 500014003001-2016-00800-00 adelantado por **LUIS RAFAEL PARRA CRUZ identificado con C.C. No. 18.201.678** contra **ANGELICA MARIA FORERO DIAZ identificada con C.C. No. 51.924.926**, mediante auto de fecha 08 de octubre de 2021 se señaló el día **quince (15) de marzo de dos mil veintidós (2022)**, a la hora de las **09:00 a.m.**, con el fin de surtir su realización:

Audiencia virtual de Diligencia de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **230-140123**, ubicado en la 1) LOTE9B No. Urbanización Ciudad Porfía, 2) Cra. 44 No. 49 — 158 SUR CASA 9B MANZANA 51A del Barrio Ciudad Porfía de Villavicencio (Meta), determinado por los siguientes linderos: Por el **NORTE**: en extensión de 18.05 metros, linda con el Lote No. 9a; Por el **ORIENTE**: limita en 6 metros, con club Parranda, por el **SUR**, En 7.23 metros con Omaira Guzmán y Armando Sánchez; Por el **OCCIDENTE**: en extensión de 06.00 metros, con la Carrera 44 y encierra, el cual tiene un área superficial de 104.70 metros cuadrados. Debidamente embargado y secuestrado:

Avaluado en la suma de.....**\$125.287.000^{oo}**

VALOR TOTAL.....\$125.287.000^{oo}

SON: CIENTO VEINTICINCO MILLONES DOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE. (**\$125.287.00^{oo}**).

La licitación se registrará por el artículo 450 a 452 del Código General del proceso, siendo postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo del bien inmueble.

En virtud del Acuerdo No. Csjmea21-32 del 11 de marzo de 2021, se informa: que la plataforma virtual que se utilizara por parte de este despacho judicial para la realización de la diligencia de remate es Microsoft TEAMS.

El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la diligencia es el siguiente:

Carrera 29 No. 33B-79 Plaza de banderas - Oficina 411 Torre A
Palacio de Justicia de Villavicencio
Email: cmpl01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 6621126 ext. 152/154

<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3aef8c0ce3749347d7b78856a4713f4cbb%40thread.tacv2/1633634877968?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%2228cb78b6b-e00c-4859-b015-6836f065f9d3%22%7d>

De conformidad a lo previsto en los artículos 451 y 452 del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

La postura deberá contener la siguiente información:

- Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.
- Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
- Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

Con la postura se deberán anexar los siguientes documentos:

- Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.
- Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito. 6. Las posturas siempre se deben a través de correo electrónico, enviándose en de forma exclusiva a través de mensaje de correo al correo electrónico del Despacho cmpl01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

El mensaje de datos con fines de postura que sea remitido vía correo electrónico, deberá indicar:

- Postura del remate.
- Radicado del proceso en 23 dígitos.
- Fecha de la diligencia de remate de estructura dd-mm-aaaa.
- A fin de salvaguardar la reserva y seguridad, deberá contener la oferta como "un sobre cerrado" bajo los parámetros del artículo 452 del C.G.P.
- La postura electrónica y todos sus anexos deberán adjuntarse al mensaje de correo en único archivo PDF protegido con contraseña². Este archivo digital deberá denominarse "OFERTA". (La contraseña solo permitirá que el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo pdf, el cual en el desarrollo de la diligencia de remate la titular de este Despacho Judicial solicitará para abrir el documento).

Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los requisitos señalados en el Acuerdo en cita, y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

- El link o enlace web donde se puede consultar el protocolo del remate es:

https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-1-civil-municipal-de-villavicencio/132?p_p_id=56_INSTANCE_AF1TTS0kVuTF&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_pos=1&p_p_col_count=2

La diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros señalados por el C.G.P., y el Protocolo antes citado.

Secuestre: **LUIS ENRIQUE PEDRAZA**, email: lucho506@yahoo.es Celular No. 315 801 3509.-

Para los efectos señalados en el Art. 448 del C. General del Proceso, se expide el presente AVISO DE REMATE, hoy veinticinco (25) días del mes de febrero de dos mil veintidós (2022)

ANGIE NATALIA JIMENEZ ROMERO
SECRETARIA

Firmado Por:

Angie Natalia Jimenez Romero
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 001
Villavicencio - Meta

Código de verificación: **0739b0e3100c844ac828dd7c2e1c4298d52e6acc006a6eb4d34ffe4b2cfb0b6e**

Documento generado en 28/02/2022 10:56:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>