



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL VILLAVICENCINO - META

AVISO DE REMATE

LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
META,

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR No. 500014003001-201601000-00 adelantado por **SANTIAGO JOSÉ PACHECO** identificado con C.C. No. 318.300, contra **JOHANA CAROLINA HERRERA FRIAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 40.186.717, mediante auto de fecha febrero veintidós (22) de dos mil veintidos (2022) se señaló el día **siete (7) de junio de dos mil veintidós (2022), a la hora de las 02:30 p.m.**, con el fin de realizar la diligencia de remate del siguiente vehículo:

Audiencia virtual de Diligencia de remate de bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **230-152543**, ubicado en la Calle 15B No. 5-53, Barrio Sector Terminal, cuyos linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. 4501, del 01/09/2017, de la Notaria Segunda del Círculo de Villavicencio, así:

UBICADA EN LA CARRERA 5 ESTE 14 101 VILLAVENTO CONDOMINIO CAMPESTRE – CUARTA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL- DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META. Está conformada por dos pisos, con área total privada de 108.38 MT2, tiene alturas libres de 2.50 aprox. en el primer piso y variable entre 2.50 y 4.20 mts en el segundo piso y se determina por los

OCCIDENTE: En línea recta de 3.30 con muro estructural y de fachada. CENIT: Con el aire a partir de 5.00 mts de altura. NADIR: Con terrenos del condominio. SEGUNDO PISO SUR: En línea quebrada de 2.92, 0.37, 0.12, 0.71 y 2.94 mts con vacío sobre jardín y patio de la misma casa muro estructural y de fachada comunes al medio, en línea quebrada de 1.17, 2.42, 1.75, 0.12, 1.63, 2.30, 1.10, 1.46, 0.23, 0.14, 0.12, 0.14, 0.23, 0.12, 0.51, 1.34, 0.61, 1.66 mts con muros comunes estructurales y de fachada. NORTE: En línea quebrada de 3.05, 0.98, 0.55, 2.02, 0.67, 0.20, 0.12, 0.08, 0.43, 1.78, 0.55, 0.76, 1.20 y 2.81 mts con vacío sobre zona verde comunal y en parte con vía comunal mixta muro estructural y de fachada comunes al medio, en línea recta de 2.81 mts con muro común de fachada. ORIENTE: En línea quebrada de 1.20, 3.50, 0.47, 0.12, 0.47, 2.30 y 1.20 mts con casa N°119 muro estructural común al medio.

Carrera 29 No. 33B-79 Plaza de banderas - Oficina 411 Torre A
Palacio de Justicia de Villavicencio
Email: cmpl01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 6621126 ext. 152/154

SEGUNDO PISO:

PISO SUR: En línea quebrada de 2.92, 0.37, 0.12, 0.71 y 2.94 mts con vacío sobre jardín y patio de la misma casa muro estructural y de fachada comunes al medio, en línea quebrada de 1.17, 2.42, 1.75, 0.12, 1.63, 2.30, 1.10, 1.46, 0.23, 0.14, 0.12, 0.14, 0.23, 0.12, 0.51, 1.34, 0.61, 1.66 mts con muros comunes estructurales y de fachada . NORTE: En línea quebrada de 3.05, 0.98, 0.55, 2.02, 0.67, 0.20, 0.12, 0.08, 0.43, 1.78, 0.55, 0.76 , 1.20 y 2.81 mts con vacío sobre zona verde comunal y en parte con vía comunal mixta muro estructural y de fachada comunes al medio, en línea recta de 2.81 mts con muro común de fachada . ORIENTE: En línea quebrada de 1.20, 3.50, 0.47, 0.12, 0.47, 2.30 y 1.20 mts con casa N°119 muro estructural común al medio.

OCCIDENTE: En línea quebrada de 3,00, 2.19, 0.12, 1.82, 0.52, 1.43, 1.64, 0.12, 1.64, y 2.88 mts con la casa No. 117 muro estructural común al medio. CENIT: Con cubierta común del condominio. NADIR Con placa común que lo separa del primer piso.

Debidamente embargado y secuestrado:

Avaluado en la suma de.....\$249.956.000^{oo}

VALOR TOTAL.....\$249.956.000^{oo}

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M.CTE. (\$249.956.000^{oo}).

La licitación se regirá por el artículo 450 a 452 del Código General del proceso, siendo postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo de las mejoras.

En virtud del Acuerdo No. Csjmea21-32 del 11 de marzo de 2021, se informa: que la plataforma virtual que se utilizara por parte de este despacho judicial para la realización de la diligencia de remate es Microsoft TEAMS.

El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la diligencia es el siguiente:

<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3aef8c0ce3749347d7b78856a4713f4cbb%40thread.tacv2/1620405010601?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%228cb78b6b-e00c-4859-b015-6836f065f9d3%22%7d>

De conformidad a lo previsto en los artículos 451 y 452 del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

La postura deberá contener la siguiente información:

- Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.

- Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
- Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

Con la postura se deberán anexar los siguientes documentos:

- Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.
- Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito. 6. Las posturas siempre se deben a través de correo electrónico, enviándose en de forma exclusiva a través de mensaje de correo al correo electrónico del Despacho cmpl01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

El mensaje de datos con fines de postura que sea remitido vía correo electrónico, deberá indicar:

- Postura del remate.
- Radicado del proceso en 23 dígitos.
- Fecha de la diligencia de remate de estructura dd-mm-aaaa.
- A fin de salvaguardar la reserva y seguridad, deberá contener la oferta como "un sobre cerrado" bajo los parámetros del artículo 452 del C.G.P.
- La postura electrónica y todos sus anexos deberán adjuntarse al mensaje de correo en único archivo PDF protegido con contraseña². Este archivo digital deberá denominarse "OFERTA". (La contraseña solo permitirá que el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo pdf, el cual en el desarrollo de la diligencia de remate la titular de este Despacho Judicial solicitará para abrir el documento).

Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los requisitos señalados en el Acuerdo en cita, y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

- El link o enlace web donde se puede consultar el protocolo del remate es:

https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-1-civil-municipal-de-villavicencio/132?p_p_id=56_INSTANCE_AF1TTS0kVuTF&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_pos=1&p_p_col_count=2

La diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros señalados por el C.G.P., y el Protocolo antes citado.

Secuestre: **LUZ MABEL LOPEZ ROMERO**, quien puede ser ubicado en la Calle 35 No. 21-70 Barrio San Benito, teléfono 315-6073429 correo electrónico: m-ado08@hotmail.com.

Para los efectos señalados en el Art. 448 del C. General del Proceso, se expide el presente AVISO DE REMATE, hoy dieciséis (16) de marzo de dos mil veintidos (2022)

ANGIE NATALIA JIMENEZ ROMERO
SECRETARIA

Firmado Por:

Angie Natalia Jimenez Romero
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 001
Villavicencio - Meta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5fb1d4b19f5ff023f62acb799b3c14ab53c8420f36c7343ac538f59a3bece2f**
Documento generado en 23/03/2022 10:35:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>