



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL VILLAVICENCIO - META

AVISO DE REMATE

LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO META,

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 500014003001-200800011-00 adelantado por **WILLIAM SANCHEZ TORO** identificado con C.C. No. 7.545.231, contra **INVEROBRAS CONSTRUCCIONES FINCA RAÍZ LTDA**, identificada con NIT. No. 830.100.432-9, mediante auto de fecha abril ocho (8) de dos mil veintidós (2022) se señaló el día **uno (1) de agosto de dos mil veintidós (2022), a la hora de las 02:30 p.m.**, con el fin de realizar la diligencia de remate del bien inmueble de propiedad de los demandados descrito así:

Audiencia virtual de Diligencia de remate de bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **230-105254**, ubicado en la Manzana 5 No. 13, primera etapa, Condominio Senderos del Llano – Propiedad horizontal de esta ciudad, cuyos linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. 1271, del 25/06/2007, de la Notaria Cuarenta y Tres de Bogotá, así:

DEL PUNTO A AL PUNTO B: En línea recta y dimensión de quince metros cincuenta centímetros (15.50 mts), línea divisoria al medio que lo separa del lote No. 12 de la misma manzana. *****
DEL PUNTO B AL PUNTO C: En línea recta y dimensión de once metros cincuenta centímetros (11.50 mts), línea divisoria al medio que lo separa de la vía principal de acceso al condominio. *****
DEL PUNTO C AL PUNTO D: En línea recta y dimensión de



quince metros cincuenta centímetros (15.50 mts), línea divisoria al medio que lo separa del Lote No. 14 de la misma manzana.***
DEL PUNTO D AL PUNTO A: CIERRE. El línea recta y dimensión de once metros cincuenta centímetros (11.50 mts), línea divisoria al medio que lo separa de vía interna comunal del Condominio.***

Debidamente embargado y secuestrado:

Avaluado en la suma de.....\$120.000.000^{oo}

VALOR TOTAL.....\$120.000.000^{oo}

SON: CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS M.CTE. (\$120.000.000^{oo}).

La licitación se registrá por el artículo 450 a 452 del Código General del proceso, siendo postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo.

En virtud del Acuerdo No. Csjmea21-32 del 11 de marzo de 2021, se informa: que la plataforma virtual que se utilizara por parte de este despacho judicial para la realización de la diligencia de remate es Microsoft TEAMS.

El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la diligencia es el siguiente:

<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3a9577a253765f42af8d685d61af760244%40thread.tacv2/1649424221895?context=%7b%22tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%228cb78b6b-e00c-4859-b015-6836f065f9d3%22%7d>

De conformidad a lo previsto en los artículos 451 y 452 del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

La postura deberá contener la siguiente información:

- Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.
- Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
- Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

Con la postura se deberán anexar los siguientes documentos:

- Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.

- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.
 - Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.
6. Las posturas siempre se deben a través de correo electrónico, enviándose en de forma exclusiva a través de mensaje de correo al correo electrónico del Despacho cmpl01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

El mensaje de datos con fines de postura que sea remitido vía correo electrónico, deberá indicar:

- Postura del remate.
- Radicado del proceso en 23 dígitos.
- Fecha de la diligencia de remate de estructura dd-mm-aaaa.
- A fin de salvaguardar la reserva y seguridad, deberá contener la oferta como "un sobre cerrado" bajo los parámetros del artículo 452 del C.G.P.
- La postura electrónica y todos sus anexos deberán adjuntarse al mensaje de correo en único archivo PDF protegido con contraseña². Este archivo digital deberá denominarse "OFERTA". (La contraseña solo permitirá que el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo pdf, el cual en el desarrollo de la diligencia de remate la titular de este Despacho Judicial solicitará para abrir el documento).

Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los requisitos señalados en el Acuerdo en cita, y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

- El link o enlace web donde se puede consultar el protocolo del remate es:

https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-1-civil-municipal-de-villavicencio/132?p_p_id=56_INSTANCE_AF1TTS0kVuTF&p_p_lifecycle=0&p_p_stat e=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_pos=1&p_p_col_count=2

La diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros señalados por el C.G.P., y el Protocolo antes citado.

Secuestre: **JOSÉ IVER HERRERA RIVERA**, quien puede ser ubicado en la Calle 24 No. 18C-40 Barrio Villa C, celular 311-8808550 y 318-3677181 correo electrónico: patty27@gmail.com.

Para los efectos señalados en el Art. 448 del C. General del Proceso, se expide el presente AVISO DE REMATE, hoy veintinueve (29) de abril de dos mil veintidós (2022)

GLADYS MARLENY RODRÍGUEZ ROSERO
Secretaria

Firmado Por:

Gladys Marleny Rodriguez Rosero

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 001

Villavicencio - Meta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **52ec422fcc8a1133b791640212f11c5b986426a11b327b06f5f25169fc232ad**

Documento generado en 09/05/2022 11:54:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>