



**AVISO DE REMATE**

LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO META,

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso EJECUTIVO GARANTIA HIPOTECARIA No. 500014023001-201400324-00 adelantado por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A -HITOS** identificado con NIT. No.860.089.530 contra **NELSON MARTÍNEZ REY**, identificado con C.C. No.7.817.512, mediante auto de fecha abril veintiuno (21) de dos mil veintitrés (2023) se señaló el día **quince (15) de junio del dos mil veintitrés (2023), a la hora de las 09:00 a.m.**, con el fin de realizar la diligencia de remate del bien inmueble de propiedad del demandado descrito así:

Audiencia virtual de Diligencia de remate de bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **230-89797**, ubicado en la Calle 4D No.34 A - 06, Casa 20 A Manzana K Bifamiliares Rosablanca, cuyos linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No.5502 del 17/08/2012, de la Notaria Segunda del Círculo de Villavicencio-Meta D.C., así:



**CASA 20A MANZANA K BIFAMILIARES ROSABLANCA ORIENTAL, PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 4D No. 34A-06 DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META, con un área de 101.36 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con la casa 1B de este mismo inmueble. POR EL ORIENTE: Con la casa 20B de este mismo inmueble, muro común al medio. POR EL SUR: Con área común de este mismo inmueble. POR EL OCCIDENTE: Con la casa 19 B de este mismo inmueble y encierra. Parágrafo Primero: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto.**

Debidamente embargado y secuestrado:

Avaluado en la suma .....**\$187.516.000<sup>00</sup>**

**VALOR TOTAL.....\$187.516.000<sup>00</sup>**

SON: CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL PESOS M.CTE. (**\$187.516.000<sup>00</sup>**).

La licitación se regirá por el artículo 450 a 452 del Código General del proceso, siendo postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo.

En virtud del Acuerdo No. CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021, se informa: que la plataforma virtual que se utilizara por parte de este despacho judicial para la realización de la diligencia de remate es Microsoft TEAMS.

El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la diligencia es el siguiente:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19:meeting\\_MWQyNzM5MTktYjhjZi00NmIzLWFjNjltOGM2OTRkNmVmYjU0@thread.v2/0?context=%7B%22Tid%22:%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22,%22Oid%22:%228cb78b6b-e00c-4859-b015-6836f065f9d3%22%7D](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19:meeting_MWQyNzM5MTktYjhjZi00NmIzLWFjNjltOGM2OTRkNmVmYjU0@thread.v2/0?context=%7B%22Tid%22:%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22,%22Oid%22:%228cb78b6b-e00c-4859-b015-6836f065f9d3%22%7D)

De conformidad a lo previsto en los artículos 451 y 452 del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

**La postura deberá contener la siguiente información:**

- Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.
- Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
- Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

**Con la postura se deberán anexar los siguientes documentos:**

- Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.
- Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito. 6. Las posturas siempre se deben a través de correo electrónico, enviándose en de forma exclusiva a través de mensaje de

correo al correo electrónico del Despacho  
[cmpl01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co)

El mensaje de datos con fines de postura que sea remitido vía correo electrónico, deberá indicar:

- Postura del remate.
- Radicado del proceso en 23 dígitos.
- Fecha de la diligencia de remate de estructura dd-mm-aaaa.
- A fin de salvaguardar la reserva y seguridad, deberá contener la oferta como "un sobre cerrado" bajo los parámetros del artículo 452 del C.G.P.
- La postura electrónica y todos sus anexos deberán adjuntarse al mensaje de correo en único archivo PDF protegido con contraseña<sup>2</sup>. Este archivo digital deberá denominarse "OFERTA". (La contraseña solo permitirá que el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo pdf, el cual en el desarrollo de la diligencia de remate la titular de este Despacho Judicial solicitará para abrir el documento).

Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los requisitos señalados en el Acuerdo en cita, y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

- El link o enlace web donde se puede consultar el protocolo del remate es:

[https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-1-civil-municipal-de-villavicencio/132?p\\_p\\_id=56\\_INSTANCE\\_AF1TTS0kVuTF&p\\_p\\_lifecycle=0&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&p\\_p\\_col\\_id=column-2&p\\_p\\_col\\_pos=1&p\\_p\\_col\\_count=2](https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-1-civil-municipal-de-villavicencio/132?p_p_id=56_INSTANCE_AF1TTS0kVuTF&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_pos=1&p_p_col_count=2)

La diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros señalados por el C.G.P., y el Protocolo antes citado.

Secuestre: **RUTH MARLENY ORTEGA PRIETO** con C.C. 11.413.576, y Tarjeta profesional No.216.277 del C.S. de la Judicatura.

Para los efectos señalados en el Art. 450 del C. General del Proceso, se expide el presente AVISO DE REMATE, hoy diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

**GLADYS MARLENY RODRÍGUEZ ROSERO**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Gladys Marleny Rodríguez Rosero**  
**Secretario**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38d5586527ca1e78b2575dd93c79054918dc54014a3f73944d89dd772d721b11**

Documento generado en 24/05/2023 05:30:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**