



NUMERO DE PROCESO  
**2020-00121-00**

CLASE PROCESO: EJECUTIVO  
SUBCLASE: EJECUTIVO  
MINIMA

Corporacion: Tribunal Superior Villavicencio Sala Civil Familia Laboral  
Unidad administrativa: Consejo Superior de la Judicatura

DEMANDANTE: **CONJUNTO CERRADO**  
**ALMEIRA**

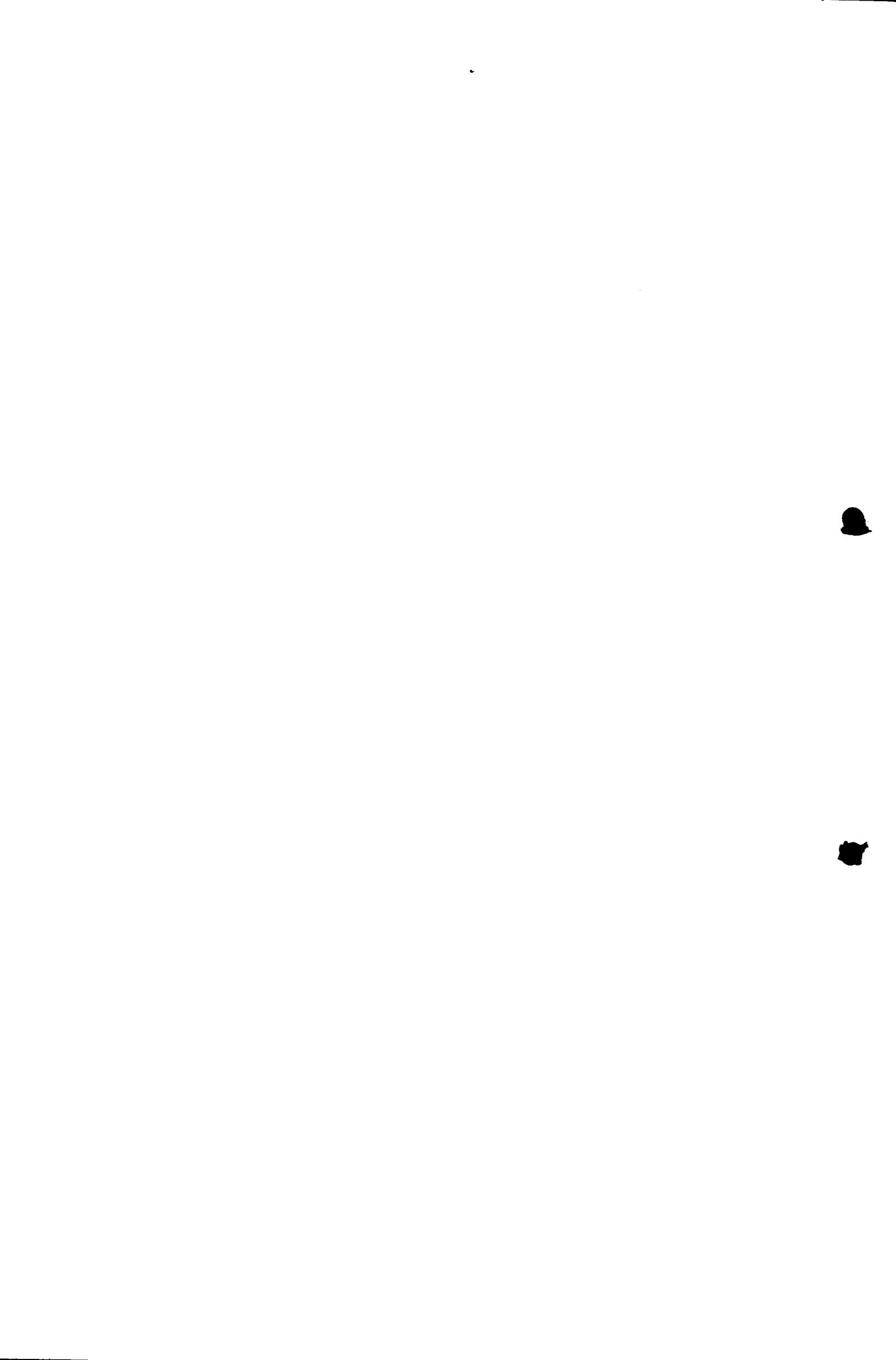
IDENTIFICACION 822.002.662-7  
APODERADO PARTE  
DEMANDANTE LUZ MILENA GALLO CORREAL

DEMANDADO 1 : **GIOVANNY LONDOÑO CASTRILLÓN**  
IDENTIFICACION 79.710.006

SERIE: 270  
SUBSERIE: 30

<u>No. cuadernos:</u>	
Cuaderno No: 1	<u>folios:</u>
Fecha de inicio: 02 /12/2019	<u>fecha final:</u>
Ubicación:	
Carpeta:	No. caja:

**5000140030012020-00121-00**



**SEÑOR**

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO. (REPARTO)**

**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO ALMERIA NIT 822.002.662-7**  
**DEMANDADO GIOVANNY LONDOÑO CASTRILLON CC. 79.710.006**

**LUZ MILENA GALLO CORREAL** persona mayor de edad y domiciliada y residente en esta ciudad identificado con C.C. N° 52.307.45 de Bogotá D.C y con T.P. N° 237.474 del C. S. J., en uso del poder conferido por el señor **FERNANDO LOPEZ MESA**, mayor de edad, identificado con C.C. N° 8.264.039 de Medellín, domiciliado y residente en Villavicencio (Meta), en su condición de Representante Legal y Administrador de **CONJUNTO CERRADO ALMERIA**, sometida a régimen de propiedad horizontal, con reconocimiento de Personería Jurídica mediante registro No 135 del 03 de febrero de 1999 a folio 159 expedido por la Alcaldía Municipal de Villavicencio (Meta) y con NIT **822.002.662-7**, con domicilio en Villavicencio (Meta), por medio de la presente me permito demandar por los trámites del **PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** a la señora **GIOVANNY LONDOÑO CASTRILLON CC. 79.710.006** en su condición de propietario de la casa 16 MZ - A del **CONJUNTO CERRADO ALMERIA**, ubicado en esta ciudad, con el objeto de que se libere mandamiento de pago con fundamento en los siguientes:

### **HECHOS**

**PRIMERO: EL CONJUNTO CERRADO ALMERIA**, se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal.



**SEGUNDO: CONJUNTO CERRADO ALMERIA**, aparece registrado en el libro de personerías jurídicas que para tal efecto lleva la Alcaldía municipal de Villavicencio (Meta), bajo el N° 135 del 03 de FEBRERO de 1999 a folio 159.

**TERCERO:** En tal virtud, los demandados señores, **GIOVANNY LONDOÑO CASTRILLON**, en su condición de propietaria de la casa 16 MZ - A **CONJUNTO CERRADO ALMERIA** le adeudan a la copropiedad, las cotas por pago del servicio de Administración de la misma y sus intereses desde el mes de JULIO de 2019 hasta la presente fecha de la presentación de la demanda, según la respectiva certificación expedida por el administrador, la cual anexo.

**CUARTO:** El retardo en el cumplimiento del pago de las cuotas de administración por parte de los propietarios del inmueble del **CONJUNTO CERRADO ALMERIA**, causa intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad al Art. 30 de la Ley 675 de 2001.

**QUINTO:** El señor **FERNANDO LOPEZ MESA**, es el Administrador y Representante Legal del **CONJUNTO CERRADO ALMERIA**, como se demuestra en la certificación expedida por la Alcaldía municipal de Villavicencio (Meta).

**SEXTO:** La certificación de la deuda, expedida por el Representante Legal y Administrador del **CONJUNTO CERRADO ALMERIA** constituye título ejecutivo.

**SEPTIMO:** Los copropietarios le adeudan al **CONJUNTO CERRADO ALMERIA** la suma de **UN MILLON CUAROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$1.466.800)**



**OCTAVO:** En virtud de todo lo anterior, **EL CONJUNTO CERRADO ALMERIA**, a través de su Representante Legal me ha conferido poder especial para iniciar el presente proceso.

**PRETENSIONES:**

Con fundamento en los anteriores hechos, comedidamente solicito al señor Juez, se sirva librar mandamiento ejecutivo de pago en contra del demandado, señora **GIOVANNY LONDOÑO CASTRILLON** como deudor y a favor del **CONJUNTO CERRADO ALMERIA** así:

Se libre mandamiento ejecutivo de pago por el capital de cada cuota correspondiente al respectivo mes de acuerdo a las sumas y conceptos de cada una de las siguientes pretensiones:

1. Se libre mandamiento ejecutivo de pago para el mes de JULIO de 2019 por concepto de cuota de administración por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$150.000), correspondiente del día 01 al 31 del mismo mes.
2. Se libre mandamiento de pago para el mes de JULIO de 2019 por concepto de **INTERESES MORATORIOS** equivalentes a una y media vez el interés bancario corriente a que haya lugar, exigibles a partir del día primero (01) de AGOSTO de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
3. Se libre mandamiento ejecutivo de pago para el mes de AGOSTO de 2019 por concepto de cuota de administración por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$150.000), correspondiente del día 01 al 31 del mismo mes.



4. Se libre mandamiento de pago para el mes de AGOSTO de 2019 por concepto de **INTERESES MORATORIOS** equivalentes a una y media vez el interés bancario corriente a que haya lugar, exigibles a partir del día primero (01) de SEPTIEMBRE de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
5. Se libre mandamiento ejecutivo de pago para el mes de SEPTIEMBRE de 2019 por concepto de cuota de administración por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$150.000), correspondiente del día 01 al 31 del mismo mes.
6. Se libre mandamiento ejecutivo de pago para el mes de SEPTIEMBRE de 2019 por concepto de cuota EXTRAORDINARIA por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250.000).
7. Se libre mandamiento de pago para el mes de SEPTIEMBRE de 2019 por concepto de **INTERESES MORATORIOS** equivalentes a una y media vez el interés bancario corriente a que haya lugar, exigibles a partir del día primero (01) de OCTUBRE de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
8. Se libre mandamiento ejecutivo de pago para el mes de OCTUBRE de 2019 por concepto de cuota de administración por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$150.000), correspondiente del día 01 al 31 del mismo mes.
9. Se libre mandamiento de pago para el mes de OCTUBRE de 2019 por concepto de **INTERESES MORATORIOS** equivalentes a una y media vez el interés bancario corriente a que haya lugar, exigibles a partir



del día primero (01) de NOVIEMBRE de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

10. Se libre mandamiento ejecutivo de pago para el mes de NOVIEMBRE de 2019 por concepto de cuota de administración por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$150.000), correspondiente del día 01 al 31 del mismo mes.
11. Se libre mandamiento de pago para el mes de NOVIEMBRE de 2019 por concepto de **INTERESES MORATORIOS** equivalentes a una y media vez el interés bancario corriente a que haya lugar, exigibles a partir del día primero (01) de DICIEMBRE de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
12. Se libre mandamiento ejecutivo de pago para el mes de DICIEMBRE de 2019 por concepto de cuota de administración por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$150.000), correspondiente del día 01 al 31 del mismo mes.
13. Se libre mandamiento de pago para el mes de DICIEMBRE de 2019 por concepto de **INTERESES MORATORIOS** equivalentes a una y media vez el interés bancario corriente a que haya lugar, exigibles a partir del día primero (01) de ENERO de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
14. Se libre mandamiento ejecutivo de pago para el mes de ENERO de 2020 por concepto de cuota de administración por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$150.000), correspondiente del día 01 al 31 del mismo mes.



15. Se libre mandamiento de pago para el mes de ENERO de 2020 por concepto de **INTERESES MORATORIOS** equivalentes a una y media vez el interés bancario corriente a que haya lugar, exigibles a partir del día primero (01) de FEBRERO de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
  
16. Se libre mandamiento ejecutivo de pago para el mes de FEBRERO de 2020 por concepto de cuota de administración por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$150.000), correspondiente del día 01 al 28 del mismo mes. †
  
17. Se libre mandamiento ejecutivo de pago para el mes de FEBRERO de 2020 por concepto de certificado de tradición por la suma de DICECISEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$16.800). †
  
18. Se libre mandamiento de pago para el mes de FEBRERO de 2019 por concepto de **INTERESES MORATORIOS** equivalentes a una y media vez el interés bancario corriente a que haya lugar, exigibles a partir del día primero (01) de MARZO de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación. †
  
19. Se libre mandamiento ejecutivo por pago de las cuotas que se generen posteriormente a la presentación de la demanda.
  
20. Se condene a cancelar honorarios del 20% sobre el valor de deuda por cobro jurídico, de acuerdo al Reglamento de Propiedad Horizontal y Manual de Convivencia.

**Valor total adeudado: UN MILLON CUAROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$1.466.800)**



## PRUEBAS

Comedidamente solicito al señor Juez, se sirva decretar y tener como pruebas las siguientes

- Solicito se escuche en interrogatorio de parte al Representante Legal y Administrador del CONJUNTO CERRADO ALMERIA, señor FERNANDO LOPEZ MESA.
- Solicito se escuche en interrogatorio de parte al demandado señor GIOVANNY LONDOÑO CASTRILLON.

### ***Documentales:***

- 1- Título Ejecutivo:** Certificación de la deuda expedida por el señor **FERNANDO LOPEZ MESA**, en su calidad de Administrador y Representante Legal del **CONJUNTO CERRADO ALMERIA**, en la cual consta la deuda por cuotas de administración a cargo del demandado
- 2-** Fotocopia de la certificación de representación legal del **CONJUNTO CERRADO ALMERIA**, expedida por la Alcaldía Municipal de Villavicencio (Meta).
- 3-** Poder debidamente conferido.
- 4-** Certificado de tradición Matricula Inmobiliaria No. 230-92804

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

Tengo como base para la presente acción, las siguientes normas: Código Civil: Arts. 1494, 1527, 1592, 1608 y 1613; Código General del Proceso: Arts. 82, 88, 422, 430 y siguientes; artículo 48, y s.s., de la Ley 675 de 2001y demás normas concordantes.



### **PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA Y CUANTÍA:**

A la presente demanda debe dársele el trámite del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR previsto en el Título Único Sección Segunda proceso Ejecutivo, Capítulo I Disposiciones Generales, del Código General del Proceso.

Por el domicilio y residencia de las partes y dado que la cuantía de la pretensión de mayor valor es inferior a cuarenta (40) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, en este caso **UN MILLON CUAROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$1.466.800)**, es Usted señor Juez, competente para conocer del presente negocio.

### **DOMILICIO**

El demandado, **GIOVANNY LONDOÑO CASTRILLON CC. 79.710.006**, en la dirección: CALLE 38 No 12 – 54 MZ A Casa 16 CONJUNTO CERRADO ALMERIA EN VILLAVICENCIO (Meta), se desconoce la dirección de correo electrónico.

El demandante **CONJUNTO CERRADO ALMERIA** NIT. 822.002.662-7 en la dirección: CALLE 38 No 12 – 54 Administración EN VILLAVICENCIO (Meta), correo electrónico: [abogadamilenagallo@gmail.com](mailto:abogadamilenagallo@gmail.com)

### **ANEXOS**

**Adjunto a la presente demanda la siguiente documentación:**



- Los relacionados en el acápite de pruebas
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado
- Copia de la demanda y sus anexos para traslado al demandado
- Poder conferido
- Certificado de Tradición y Libertad No. 230-92804

**NOTIFICACIONES:**

El demandado en la dirección: CALLE 38 No 12 - 54 MZ A Casa 16  
**CONJUNTO CERRADO ALMERIA** EN VILLAVICENCIO (Meta), se desconoce dirección de correo electrónico.

El demandante en la dirección: CALLE 38 No 12 - 54 Administración  
**CONJUNTO CERRADO ALMERIA** EN VILLAVICENCIO (Meta), correo electrónico: [abogadamilenagallo@gmail.com](mailto:abogadamilenagallo@gmail.com)

La suscrita en la dirección: CARRERA 33 No. 45-58 BARRIO EL CAUDAL  
VILLAVICENCIO (META), correo electrónico: [abogadamilenagallo@gmail.com](mailto:abogadamilenagallo@gmail.com)

**Bajo la gravedad de juramento manifiesto que desconozco las direcciones electrónicas de los aquí demandados.**

Del señor Juez.

Atentamente

  
**LUZ MILENA GALLO CORREAL**  
C. C. N° 52.307.450 de Bogotá D.C  
T.P. 237.474 C.S.J.



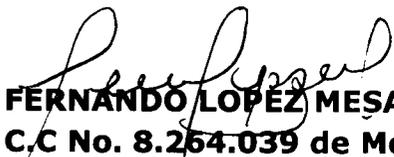
2018  
10

**SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO)  
Villavicencio-**

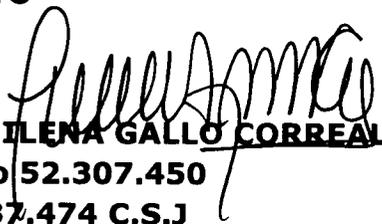
**REF: OTORGAMIENTO DE PODER  
DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO ALMERIA  
DEMANDADO: GIOVANNY LONDOÑO CASTRILLON CC. 79.710.006**

**FERNANDO LOPEZ MESA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cedula ciudadanía No **8.264.039 de Medellín (Antioquia)**, quien actúa en representación legal de **CONJUNTO CERRADO ALMERIA PROPIEDAD HORIZONTAL** y con Nit 822002662-7 persona moral domiciliada en Villavicencio, con personería jurídica otorgada por la alcaldía de Villavicencio mediante registro No. 135 del 03 de febrero de 1999; con todo respeto manifiesto a usted, que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada, **LUZ MILENA GALLO CORREAL**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía No 52.307.450 de Bogotá DC, y portadora de la tarjeta profesional con No 237.474 del Consejo Superior De La Judicatura, para que inicie y lleve hasta su terminación, proceso ejecutivo singular de mínima cuantía contra **GIOVANNY LONDOÑO CASTRILLON CC. 79.710.006**. Con el fin de obtener el pago de dinero que adeuda a **CONJUNTO CERRADO ALMERIA**, por concepto de cuotas, intereses y/o expensas de administración de la casa A-16, velando así por los intereses de **CONJUNTO CERRADO ALMERIA PROPIEDAD HORIZONTAL**, según los hechos que se narran en la demanda.

Nuestro apoderado, tendrá además de las facultades conferidas por el artículo 77 del Código General del Proceso, las de recibir, transigir, conciliar, desistir, negociar, sustituir, y reasumir el presente poder.

  
**FERNANDO LOPEZ MESA**  
C.C No. **8.264.039** de Medellín

**ACEPTO**

  
**LUZ MILENA GALLO CORREAL**  
C.C No **52.307.450**  
T.P **237.474 C.S.J**







### DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



22781

#### Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Villavicencio, Departamento de Meta, República de Colombia, el diecisiete (17) de febrero de dos mil veinte (2020), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Villavicencio, compareció: **FERNANDO LOPEZ MESA**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0008264039, presentó el documento dirigido a **JUEZ CIVIL MUNICIPAL** y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



4stnrxt9osc5  
17/02/2020 - 08:56:14:195



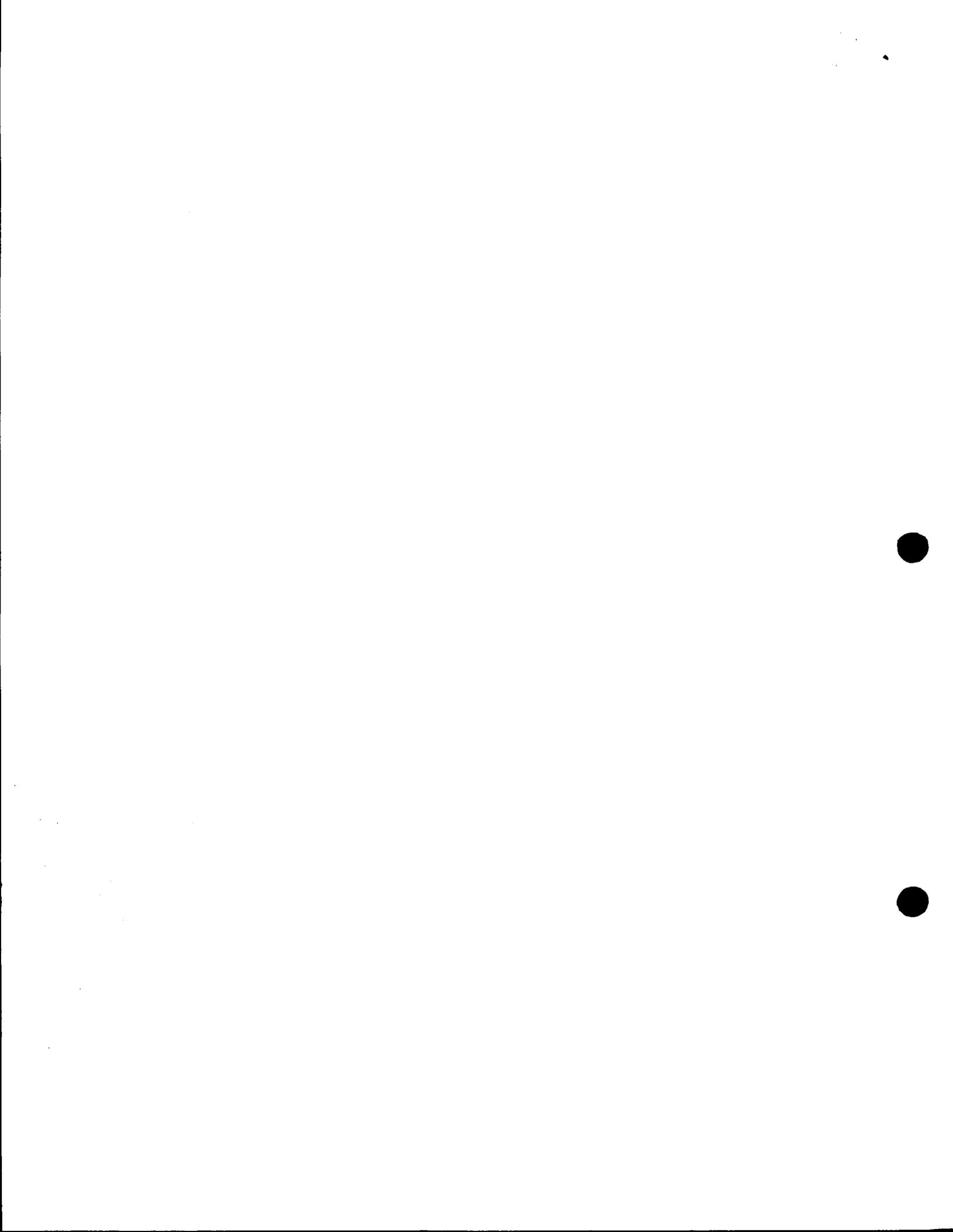
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**YOLIMA ZORAYA ROMERO MEDRANO**  
Notaria primero (1) del Círculo de Villavicencio

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 4stnrxt9osc5





# CONJUNTO CERRADO ALMERIA

PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONERIA JURIDICA RES. 135/99  
NIT: 822.002.662-7

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO CERRADO ALMERIA SE PERMITE

## C E R T I F I C A R :

Que el Señor GIOVANNY LONDOÑO CASTRILLON identificado con la c.de.c. No .79710006 en su calidad de PROPIETARIO de inmueble identificado como CASA A-16 de la manzana A del CONJUNTO CERRADO ALMERIA e identificada con la Matrícula Inmobiliaria No.230-92804 ubicado en la CALLE 39 No. 12-54 de la ciudad de Villavicencio Meta, adeuda por concepto de Cuotas de Administración, cuotas extraordinarias y otros mas intereses de mora al 29 de FEBRERO de dos mil veinte (2020) la suma de: UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (1.466.800.00)M/CTE discriminados así:

DETALLE	VALOR	SALDO
CUOTA ADMINISTRACION DEL 1 AL 31 JULIO/2019	150.000.00 ✓	150.000.00
CUOTA ADMINISTRACION 1 AL 31 AGOSTO/2019	150.000.00 ✓	300.000.00
CUOTA ADMINISTRACION 1 AL 30 SEP/BRE/2019	150.000.00 ✓	450.000.00
CUOTA EXTRAORDINARIA AÑO 2019	250.000.00 ✓	700.000.00
CUOTA ADMINISTRACION 1 AL 31 OCTUBRE 2019	150.000.00 ✓	850.000.00
CUOTA ADMINISTRACION 1 AL 30 NOV/BRE /2019	150.000.00 ✓	1.000.000.00
CUOTA ADMINISTRACION 1 AL 31 DIC/BRE/2019	150.000.00 ✓	1.150.000.00
CUOTA ADMINISTRACION DEL 1 AL 31 ENERO/2020	150.000.00 ✓	1.300.000.00
CUOTA ADMINISTRACION DEL 1 AL 29 FEBRERO/2020	150.000.00 †	1.450.000.00
CERTIFICADO TRADICION	16.800.00 †	1.466.800.00
GRANTOTAL		1.466.800.00

### DISCRIMINADOS

CUOTAS DE ADMINISTRACION	1.200.000.00
CUOTA EXTRAORDINARIA	250.000.00
CERTIFICADO DE TRADICION	16.800.00
GRANTOTAL	1.466.800.00

SON: UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (1.466.800.00) M/CTE

LA PRESENTE SE EXPIDE PARA EFECTO DE COBRO JUDICIAL A LOS TRECE (13) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTE (2020)

QUE PRESTE MERITO EJECUTIVO POR HONORARIOS CORRESPONDIENTE AL 20% DEL VALOR TOTAL DE LA OBLIGACION HASTA QUE SE EFECTUE EL PAGO DE LA MISMA.

FERNANDO LOPEZ MESA  
Administrador

12/4





15  
13

1551-65-14/724

LA SUSCRITA DIRECTORA DE JUSTICIA

CERTIFICA:

Que la Persona Jurídica denominada **CONJUNTO CERRADO ALMERIA**, Identificado con el NIT No **822002662-7**, ubicado en la Calle 38 No. 12 – 54 de esta Ciudad, se encuentra inscrito en el libro de Registro de Propiedad Horizontal que se lleva en este Despacho, radicado el día 03 de febrero de 1.999, al folio 159, **Registro 135**, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 del Decreto 2150 y artículo 2º del Decreto Reglamentario 427 de 1996.

Que el Señor **FERNANDO LÓPEZ MESA** identificado con la cédula de ciudadanía No 8.264.039 expedida en Medellín, es la última persona que aparece inscrita como Representante Legal de la persona jurídica "**CONJUNTO CERRADO ALMERIA – PROPIEDAD HORIZONTAL**" reelegido en el cargo de Administrador, en reunión de Consejo de Administración según consta en el acta N°163 de fecha julio 29 de 2019.

La presente constancia se expide a solicitud de la Presidenta del Consejo, mediante rad. ID. 5721, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve (2019).

**KAREN LORENA AGUDELO LUGO**  
Directora de Justicia

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Elaboró: Marleny Viancha Peñuela	Profesional especializado	





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200213102628323585

Nro Matrícula: 230-92804

Página 1

Impreso el 13 de Febrero de 2020 a las 08:57:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: CAÑO NEGRO

FECHA APERTURA: 17-04-1997 RADICACIÓN: 1997-5793 CON: ESCRITURA DE: 11-04-1997

CODIGO CATASTRAL: 50001010302750021801 COD CATASTRAL ANT: 010302750021801

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 83 de fecha 10-01-96 en NOTARIA PRIMERA de VILLAVICENCIO MANZANA A CASA 16 con area de 78 93 MTRS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

230-0092.7941- 22-05-74 ESCRITURA 350 DEL 28-02-74 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: NARANJO SALAZAR MIGUEL A: CORTES SANTANA, SIXTO AURELIO. 2- 21-07-76 SENTENCIA DEL 18-01-74 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO. REMATE DE: LOPEZ ROJAS, JESUS. A: CORTES SANTANA, SIXTO AURELIO. 3- 17-10-89 ESCRITURA 5635 DEL 27-12-88 DE NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. ENGOBAMIENTO DE: CORTES SANTANA, SIXTO AURELIO. A: CORTES SANTANA, SIXTO AURELIO. 4- 17-10-89 ESCRITURA 5635 DEL 27-12-88 DE NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: CORTES SANTANA, SIXTO AURELIO. A: ZAMBRANO DE CORTES, EULOGIA. 5- 27-04-95 ESCRITURA 2480 DEL 24-04-95 DE NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: ZAMBRANO DE CORTES, EULOGIA. A: CONSTRUCTORA ARQUETIPO LIMITADA. 6- 11-04-97 ESCRITURA 2217 DEL 10-04-97 DE NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO. DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCTORA ARQUETIPO LIMITADA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION MANZANA A CASA 16 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO ALMEIRA PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) CALLE 38 #12-54

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

230 - 92794

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-04-1997 Radicación: 1997-677

Doc: ESCRITURA 83 DEL 11-01-1996 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA ARQUETIPO LTDA**

NIT# 800069268 X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-04-1997 Radicación: 1997-5793

Doc: ESCRITURA 2117 DEL 10-04-1997 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO. 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA ARQUETIPO LTDA**

NIT# 800069268

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-06-1997 Radicación: 1997-9484

Doc: RESOLUCION 313 DEL 04-06-1997 ALCALDIA MAYOR DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO VENTA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200213102628323585

Nro Matrícula: 230-92804

Página 2

Impreso el 13 de Febrero de 2020 a las 08:57:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ARQUETIPO LTDA

NIT# 800069268 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-22536

Doc: ESCRITURA 8388 DEL 16-12-1997 NOTARIA 1 DE V.VCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR E.P. N. 83 DEL 10-01-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: CONSTRUCTORA ARQUETIPO LTDA

NIT# 800069268

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-03-1998 Radicación: 1998-3910

Doc: ESCRITURA 1130 DEL 03-03-1998 NOTARIA 1 DE V.VCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR E.P. N. 83 DEL 10-01-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: CONSTRUCTORA ARQUETIPO LTDA

NIT# 800069268

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-01-2000 Radicación: 2000-796

Doc: ESCRITURA 8068 DEL 03-12-1997 NOTARIA 1 DE V.VCIO

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ARQUETIPO LTDA

NIT# 800069268

A: HERRERA AVILA LUZ MIREYA

CC# 21224224 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-04-2010 Radicación: 2010-230-6-7559

Doc: ESCRITURA 1664 DEL 16-04-2010 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA AVILA LUZ MIREYA

CC# 21224224

A: TORO SAENZ EDGAR

CC# 17322345 X

A: TORO SAENZ MARISOL

CC# 40393138 X

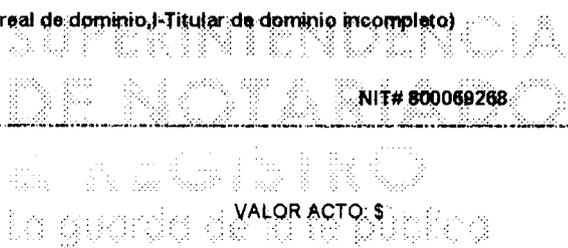
A: TORO SAENZ OSCAR

CC# 17332554 X

A: TORO ZAENZ LUZ CARIME

CC# 21237021 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-04-2010 Radicación: 2010-230-6-7559



15





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200213102628323585**

**Nro Matrícula: 230-92804**

Página 3

Impreso el 13 de Febrero de 2020 a las 08:57:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1664 DEL 16-04-2010 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SAENZ DE TORO MARIA ALICIA**

**CC# 21209288**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-05-2010 Radicación: 2010-230-6-11392

Doc: ESCRITURA 1307 DEL 27-03-2010 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUN ESCRITURA 2117-10-04-1997, ESCRITURA 4302-29-07-1998, ESCRITURA 4084-24-09-2001 Y ESCRITURA 1118-07-03-2003 NOTARIA 1 VCIO. SE MODIFICA Y SE ADECUA A LA LEY 675 DE 2001 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOLANO SERRADA COSUELO INES**

**CC# 40383999**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-03-2017 Radicación: 2017-230-6-4961

Doc: ESCRITURA 652 DEL 24-02-2017 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO ESCRITURA 1664 16/04/2010 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SAENZ DE TORO MARIA ALICIA**

**CC# 21209288**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 16-05-2018 Radicación: 2018-230-6-8633

Doc: ESCRITURA 1626 DEL 15-05-2018 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORO SAENZ EDGAR

**CC# 17322345**

DE: TORO SAENZ MARISOL

**CC# 40393138**

DE: TORO SAENZ OSCAR

**CC# 17332554**

DE: TORO ZAENZ LUZ CARIME

**CC# 21237021**

**A: LONDOÑO CASTRILLON GIOVANNY**

**CC# 78710006 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

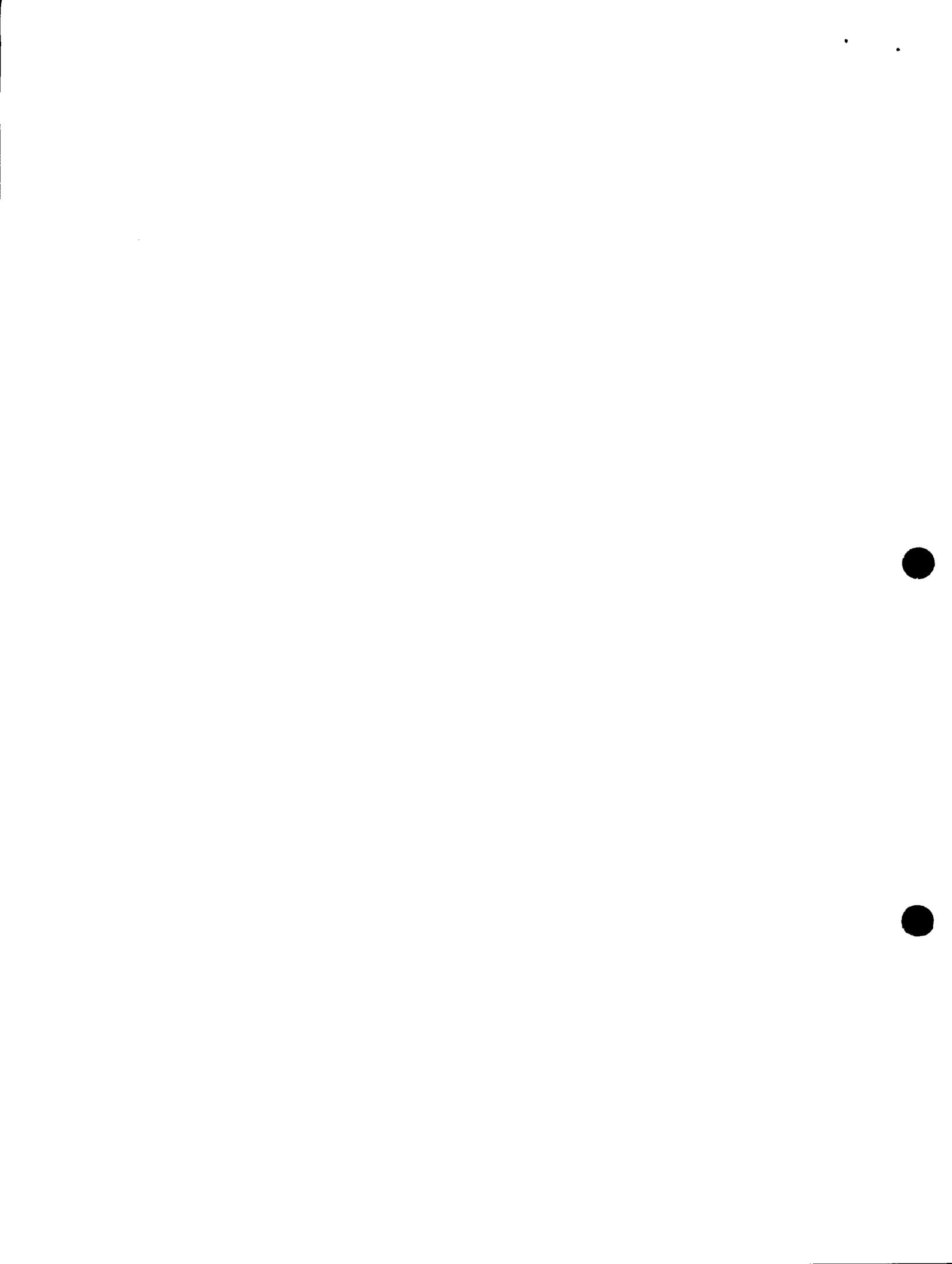
Anotación Nro. 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



52X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200213102628323585**

**Nro Matrícula: 230-92804**

Pagina 4

Impreso el 13 de Febrero de 2020 a las 08:57:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-230-1-15374

FECHA: 13-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GEORGE ZABALETA TIQUE

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
Bogotá D.C.  
10 grupos de la fe pública



**SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO  
E. S. D**

**REF: SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR**

**LUZ MILENA GALLO CORREAL** mayor y vecina de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 52.307.450 y portadora de la T.P 237.474 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada del **CONJUNTO CERRADO ALMERIA** en Villavicencio (Meta), **POR MEDIO DE REPRESENTANTE LEGAL** el señor **FERNANDO LOPEZ MESA** por el presente escrito, comedidamente solicito se decreten las siguientes medidas cautelares con carácter de previas:

1. Decretar **EMBARGO Y RETENCION** de los dineros que posea el demandado, a la señora **GIOVANNY LONDOÑO CASTRILLON CC. 79.710.006**, en las siguientes entidades financieras de la ciudad de Villavicencio **Banco BBVA, Banco Popular, Bancolombia, Davivienda, Coomeva, Banco Sudamerys, Banco De Bogotá; Banco De Occidente, Scotiabank, Banco Colpatria, Banco Caja Social, Banco Av Villas, Finandina, Banco Agrario, Itau**, para tal fin ruego oficiar a entidades bancarias.
2. Decretar **EMBARGO DE INMUEBLE** con matricula inmobiliaria No. 230-92804, cuya propiedad figura a nombre del señor **GIOVANNY LONDOÑO CASTRILLON CC. 79.710.006**, acá demandado.
3. Decretar **EMBARGO Y SECUESTRO** de los **BIENES MUEBLES Y ENSERES** que posea el demandado, señor **GIOVANNY LONDOÑO CASTRILLON CC. 79.710.006** que se encuentren en el bien inmueble de su propiedad ubicado



en la dirección: **CALLE 38 No 12 – 54 MZ A Casa 16 CONJUNTO CERRADO  
ALMERIA EN VILLAVICENCIO (Meta)**

Me reservo la facultad de denunciar otros bienes.

Atentamente

  
**LUZ MILENA GALLO CORREAL**  
**C.C. 52.307.450.**  
**T.P. 237474 C.S.J.**





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha: 20/02/2020 11:00:59 a. m.

**NÚMERO RADICACIÓN:** 50001400300120200012100

**CLASE PROCESO:** EJECUTIVOS DE MENOR Y MINIMA CUANTIA

**NÚMERO DESPACHO:** 001      **SECUENCIA:** 1909368      **FECHA REPARTO:** 20/02/2020 11:00:59 a. m.

**TIPO REPARTO:** EN LÍNEA      **FECHA PRESENTACIÓN:** 20/02/2020 10:58:07 a. m.

**REPARTIDO AL DESPACHO:** JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL 001 VILLAVICENCIO

**JUEZ / MAGISTRADO:** MARIA EUGENIA AYALA GRASS

TIPO ID	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
NIT	8220026627	CONJUNTO CERRADO ALMERIA		DEMANDANTE/ACCIONANTE
CEDULA DE CIUDADANIA	52307450	LUZ MILENA	GALLO CORREAL	DEFENSOR PRIVADO
CEDULA DE CIUDADANIA	79710006	GIOVANNY	LONDOÑO CASTRILLON	DEMANDADO/INDIADO/CAUS ANTE

**Archivos Adjuntos**

ARCHIVO	CÓDIGO

a1c647d2-6f16-4701-af01-554609be1329

ANGELA ROCIO CASTAÑEDA BARRETO  
SERVIDOR JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
VILLAVICENCIO

Nº Rad: \_\_\_\_\_

21 FEB 2020

RADICADO POR: \_\_\_\_\_

RECIBIDO POR: \_\_\_\_\_

20

INGRESA AL REDACTO:  
HOY 21 FEB 2020



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
VILLAVICENCIO - META**

Seis (06) de marzo de dos mil veinte (2020)

De la detenida revisión del libelo inaugural y sus anexos, el Despacho advierte que el certificado allegado y expedido por el administrador del CONJUNTO CERRADO ALMERIA, no cumple con los requisitos para prestar merito ejecutivo, pues aquel aportado "CERTIFICAR" que el demandado se encuentra en mora por el no pago oportuno de las cuotas de administración, realizando una relación de cuotas adeudadas sin establecer desde cuando entró en mora por cada una, y que no certifica si él está obligado a observar cierta conducta para con el demandante y sin que se establezca "...la fecha de exigibilidad y los factores que la determinan..."

En efecto, sabido es que para librar mandamiento de pago es necesario que el documento objeto de ejecución contenga una obligación clara, expresa y exigible a cargo del ejecutado, que provenga del deudor y que constituya plena prueba contra él; es decir, que el crédito aparezca explícito y determinado en el título en cuanto a su naturaleza y elementos; si no se reúne dichos requisitos no podrá adelantarse ejecución, lo que quiere significar que la orden de apremio tiene que apoyarse, necesariamente, en un documento que, por sus características, le ofrezca al juzgador un grado de certeza tal, que de su simple lectura quede acreditada, la existencia de un derecho personal insatisfecho; que para el concreto, sería la certificación expedida por la propiedad horizontal convocante en juicio, según dispone el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, con el cumplimiento de aquellos requisitos para que tal documento preste merito ejecutivo; no obstante la misma no fue aportada en debida forma, pues el documento que obra a folio 12 del presente cuaderno no cumple con las exigencias ya señaladas.

En consecuencia, el Juzgado Primero Civil Municipal de Villavicencio, **RESUELVE:**

**Primero:** NEGAR el mandamiento solicitado por el CONJUNTO CERRADO ALMEERIA por las razones señaladas en esta providencia.

**Segundo:** Por secretaría, entréguese los documentos base de la presente demanda a la parte interesada.

**Tercero:** Archívese la presente demanda.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

MARIA EUGENIA AYALA GRASS

Jueza



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Ejecutivo N° 500014003001 2020 00121 00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
VILLAVICENCIO**

Villavicencio, 09 de marzo de 2020

La anterior providencia, queda notificada por anotación en  
el ESTADO de esta misma fecha

**ANGELA PATRICIA CUERVO AMAYA**  
Se cretaria