



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
VILLAVICENCINO - META**

A V I S O D E R E M A T E

LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
META,

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR con radicado No. 500014003001-2016-00667-00, adelantado por **CONJUNTO RESIDENCIAL LA JULIANA – PROPIEDAD HORIZONTAL** NIT. 800.042.088.1 contra **IVONNE CASTAÑEDA DE ROMERO con C.C. No. 21.180.701, PATRICIA ELVIRA REINA GUERRERO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIRYAM REINA DE RAMIREZ**, mediante auto de fecha 24 de septiembre de 2021 se señaló el día **veinticinco (25) de enero de dos mil veintidós (2022)**, a la hora de las **9:00 a.m.**, con el fin de surtir su realización:

Audiencia virtual de Diligencia de remate de bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **230-36408**, ubicado en APARTAMENTO B 103 BARRIO MANAURE PRIMERA ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL LA JULIANA., cuyos linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. 331, del 28/01/2003, de la Notaria Primera del Circulo de esta ciudad, así: LINDEROS: Está comprendido dentro del polígono indicado en los planos del punto 1 al punto 5 así: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2: En línea recta y medida de 3.24 Mts, puerta privada al medio con hall común y en parte fachada común al medio con zona de acceso común. DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3: En línea quebrada y medidas de 0.50 Mts y 0.05 Mts, con columna estructural común; en 2.39 mts, fachada común al medio con zona verde común; 0.50 Mts, 0.15 Mts, 0.60 Mts y 0.10 Mts, con columna estructural común; 0.55 Mts, 3.07 Mts, 0.85 Mts, fachada común al medio con zona verde común; 0.55 Mts, 0.15 Mts, 0.50 Mts, con columna estructural común; 1.96 Mts y 2.42 Mts, fachada común al medio con zona verde común; 0.05 Mts y 0.50 Mts, con columna estructural común; DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4: En línea quebrada y medidas de 2.95 Mts, fachada común al medio con zona verde común; en 0.05 Mts, 0.60 Mts y 0.05 Mts, con columna estructural común; y en 2.74 Mts, fachada común al medio con zona verde común. DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5: En línea quebrada y medidas de 0.50 Mts y 0.05 Mts, con columna estructural común; en 2.32 Mts, fachada común al medio con zona verde común; 0.50 Mts, 0.15 Mts y 0.50 Mts, con columna estructural común; 2.39 Mts, fachada común al medio con zona verde común; 0.05 Mts, y 0.50 Mts, con columna estructural común; en 1.02 Mts, 0.60 Mts, 1.32 Mts, 2.37 Mts, fachada común al medio con zona verde común. DEL PUNTO,5 AL PUNTO INICIAL 1: En línea quebrada y medidas de 0.50 Mts y 0.05 mts, con columna estructural común; en 2.37 Mts, muro común al medio con escalera común; en 0.50 Mts, 0.15 Mts, y 0.50 Mts, con columna estructural común y encierra. POR EL CENIT: Placa de entepiso común al medio con el Apartamento B·203. POR EL NADIR: Placa de piso común al medio con subsuelo común. NOTA: Dentro de los linderos descritos se encuentran localizadas cuatro (4) columnas estructurales comunes de 0.60 Mts, por 0.15 Mts, y un dudo común de 0.80 Mts,

Carrera 29 No. 33B-79 Plaza de banderas - Oficina 411 Torre A

Palacio de Justicia de Villavicencio

Email: cmpl01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono: 6621126 ext. 152/154

por 0.60 Mts, cuyas áreas han sido descontadas del área privada del Apartamento. Debidamente embargado y secuestrado:

Avaluado en la suma de.....**\$94.377.000^{oo}**

VALOR TOTAL.....\$94.377.000^{oo}

SON: NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS M.CTE. (**\$94.377.000^{oo}**).

La licitación se regirá por el artículo 450 a 452 del Código General del proceso, siendo postura admisible la que cubra el 70% del total del inmueble.

En virtud del Acuerdo No. Csjmea21-32 del 11 de marzo de 2021, se informa: que la plataforma virtual que se utilizara por parte de este despacho judicial para la realización de la diligencia de remate es Microsoft TEAMS.

El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la diligencia es el siguiente:

<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3aa70e18e15acb44b083786c473bcef97b%40thread.tacv2/1632500555125?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%228cb78b6b-e00c-4859-b015-6836f065f9d3%22%7d>

De conformidad a lo previsto en los artículos 451 y 452 del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

La postura deberá contener la siguiente información:

- Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.
- Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
- Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

Con la postura se deberán anexar los siguientes documentos:

- Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.

- Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito. 6. Las posturas siempre se deben a través de correo electrónico, enviándose en de forma exclusiva a través de mensaje de correo al correo electrónico del Despacho cmpl01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

El mensaje de datos con fines de postura que sea remitido vía correo electrónico, deberá indicar:

- Postura del remate.
- Radicado del proceso en 23 dígitos.
- Fecha de la diligencia de remate de estructura dd-mm-aaaa.
- A fin de salvaguardar la reserva y seguridad, deberá contener la oferta como "un sobre cerrado" bajo los parámetros del artículo 452 del C.G.P.
- La postura electrónica y todos sus anexos deberán adjuntarse al mensaje de correo en único archivo PDF protegido con contraseña². Este archivo digital deberá denominarse "OFERTA". (La contraseña solo permitirá que el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo pdf, el cual en el desarrollo de la diligencia de remate la titular de este Despacho Judicial solicitará para abrir el documento).

Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los requisitos señalados en el Acuerdo en cita, y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

- El link o enlace web donde se puede consultar el protocolo del remate es:

https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-1-civil-municipal-de-villavicencio/132?p_p_id=56_INSTANCE_AF1TTS0kVuTF&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_pos=1&p_p_col_count=2

La diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros señalados por el C.G.P., y el Protocolo antes citado.

Secuestre: **OLGA GISSELLA ORTIZ FAJARDO** quien tiene como dirección de notificación el email: gisse93@live.com .

Para los efectos señalados en el Art. 448 del C. General del Proceso, se expide el presente AVISO DE REMATE, hoy diecinueve (19) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

ANGIE NATALIA JIMENEZ ROMERO
SECRETARIA

Firmado Por:

Angie Natalia Jimenez Romero
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 001
Villavicencio - Meta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5cb37ad0fbe40d764e5b8ccf726aecfc25fa1f2f626109f26ec31a8c446a554**
Documento generado en 10/12/2021 03:31:39 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>