



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
VILLAVICENCINO - META**

AVISO DE REMATE

LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
META,

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL con radicado No. 500014003001-2016-01114-00 adelantado por ANGELICA PAOLA MALDONADO TORRES contra **DANIEL TORRES MOLINA y DIVA STELLA DUQUE FARFAN**, mediante auto de fecha 25 de junio de 2021 se señaló el día **ocho (08) de febrero de dos mil veintidós (2022)**, a la hora de las **03:00 p.m.**, con el fin de surtir su realización de:

Audiencia virtual de Diligencia de remate del bien inmueble identificado con M.I. **230-105867**, cédula catastral 01 04 0846 0146 803 descrito a continuación:

Un lote de terreno, junto con la casa de habitación en él construida ubicado en la Carrera 42 No. 20 - 25, Casa No. 28 A, Conjunto Cerrado Residencial Las Margaritas, P.H., de Villavicencio (Meta), se determina por los siguientes linderos generales: -----

NORTE: En extensión de 30.74 mts, linda con el Colegio Espíritu Santo, vía vehicular al medio V-15.00-----

ORIENTE: En línea quebrada de 140.441, 7.01, 93.07, 14.358 mts, linda en parte con la Urbanización Villa Maria y en parte con terrenos sin construir, vía vehicular al medio V-12.00. -----

SUR: En extensión de 60.18mts, linda con terrenos de la misma Compañía Lote 2 remanente.-----

OCCIDENTE: En línea quebrada de 14.00, 3.144, 237.034 mts, linda en parte con el Conjunto Residencial Nueva Andalucía y en parte con terrenos sin construir y encierra-----

El inmueble objeto de esta hipoteca está comprendido por los siguientes linderos. --

CASA 28 A: Esta unidad de dominio privado individual se identifica en la nomenclatura urbana de la ciudad de Villavicencio como lote 28 Carrera 42 N° 20-25 Casa 28 A, CONJUNTO CERRADO LAS MARGARITAS – PROPIEDAD HORIZONTAL, Y colinda: -----

POR EL NORTE: Con zonas comunes de este mismo inmueble. -----

POR EL ORIENTE: Con la casa 28 B de este mismo inmueble. -----

POR EL SUR: Con casa 25 A de este mismo inmueble. -----

POR EL OCCIDENTE: Con zonas comunes de este mismo inmueble. -----

Avaluado en la suma de.....
.....**\$119'016.570^{oo}**

VALOR TOTAL \$119'016.570^{oo}

Carrera 29 No. 33B-79 Plaza de banderas - Oficina 411 Torre A
Palacio de Justicia de Villavicencio
Email: cmpl01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 6621126 ext. 152/154

SON: CIENTO DIECINUEVE MILLONES DIECISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS M.CTE. (\$**119'016.570⁰⁰**).

La licitación se regirá por el artículo 450 a 452 del Código General del proceso, siendo postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo de las mejoras.

En virtud del Acuerdo No. Csjmea21-32 del 11 de marzo de 2021, se informa: que la plataforma virtual que se utilizara por parte de este despacho judicial para la realización de la diligencia de remate es Microsoft TEAMS.

El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la diligencia es el siguiente:

<https://teams.microsoft.com//meetupjoin/19%3aa70e18e15acb44b083786c473bcef97b%40thead.tacv2/1633115162741?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%228cb78b6b-e00c-4859-b015-6836f065f9d3%22%7d>.

De conformidad a lo previsto en los artículos 451 y 452 del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

La postura deberá contener la siguiente información:

- Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.
- Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.
- Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
- Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

Con la postura se deberán anexar los siguientes documentos:

- Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.
- Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito. 6. Las posturas siempre se deben a través de correo electrónico, enviándose en de forma exclusiva a través de mensaje de correo al correo electrónico del Despacho cmpi01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

El mensaje de datos con fines de postura que sea remitido vía correo electrónico, deberá indicar:

- Postura del remate.
- Radicado del proceso en 23 dígitos.
- Fecha de la diligencia de remate de estructura dd-mm-aaaa.
- A fin de salvaguardar la reserva y seguridad, deberá contener la oferta como "un sobre cerrado" bajo los parámetros del artículo 452 del C.G.P.
- La postura electrónica y todos sus anexos deberán adjuntarse al mensaje de correo en único archivo PDF protegido con contraseña². Este archivo digital deberá denominarse "OFERTA". (La contraseña solo permitirá que el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo pdf, el cual en el desarrollo de la diligencia de remate la titular de este Despacho Judicial solicitará para abrir el documento).

Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los requisitos señalados en el Acuerdo en cita, y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

- El link o enlace web donde se puede consultar el protocolo del remate es:

https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-1-civil-municipal-de-villavicencio/132?p_p_id=56_INSTANCE_AF1TTS0kVuTF&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_pos=1&p_p_col_count=2

La diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros señalados por el C.G.P., y el Protocolo antes citado.

Secuestre: **LUIS ENRIQUE PEDRAZA.**

Para los efectos señalados en el Art. 448 del C. General del Proceso, se expide el presente AVISO DE REMATE, hoy veinte (20) de enero de dos mil veintidós (2022)

ANGIE NATALIA JIMENEZ ROMERO
SECRETARIA

Firmado Por:

Angie Natalia Jimenez Romero
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 001
Villavicencio - Meta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **587a9f0014917775e6d7ea9c513fc31de5c01a88d08b4ee8df0dc44d80d3eb79**

Documento generado en 25/01/2022 01:54:50 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>