



**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO, RADICACIÓN Y PARTES INTERVINIENTES.**

<b>RADICADO</b>	<b>13836310300120220004800</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>INTEGRALES DEL CARIBE LTDA – FIDUCIARIA TEQUENDAMA HOY SERVITRUST GNB SUDAMERIS</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ELENA DE JESUS ARNEDO ARNEDO</b>
<b>PROCESO</b>	<b>REIVINDICATORIO</b>

**INFORME SECRETARIAL:** Doy cuenta al señor Juez, informándole que en la demanda de la referencia se encuentra pendiente decidir sobre su admisión. Igualmente le informo que la demanda fue presentada digitalmente y se encuentra en el One Drive Institucional de este Despacho.

Sírvase proveer.

Turbaco, 5 de Julio de 2022

**DILSON CASTELLON CAICEDO  
SECRETARIO**



**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO, RADICACIÓN Y PARTES INTERVINIENTES.**

<b>RADICADO</b>	<b>13836310300120220004800</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>INTEGRALES DEL CARIBE LTDA – FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A HOY SERVITRUST GNB SUDAMERIS S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ELENA DE JESUS ARNEDE ARNEDE</b>
<b>PROCESO</b>	<b>REIVINDICATORIO</b>
<b>JUEZ</b>	<b>DR. ALFONSO MEZA DE LA OSSA</b>

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE TURBACO. TURBACO-BOLIVAR,  
CINCO (05) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).**

En atención al informe secretarial que antecede, entra el Despacho a pronunciarse en relación a la admisión del proceso de la referencia, previo el siguiente análisis.

Según el Art. 946 del Código Civil, la reivindicación o acción de dominio es la que tiene el dueño de una cosa singular, de la que no esté en posesión, para que el poseedor de ella sea condenado a restituirla, pero a su vez, esta acción debe estar constituida por los cuatros elementos que estructuran este tipo de procesos, a saber:

- **El Derecho de dominio en cabeza del demandante**, como se puede observar a folios 85 al 92 del PDF No. 1 del expediente, se encuentra los certificados de Tradición y Libertad de los inmuebles distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 060-66310, 060-1270 y 060-23961, donde consta que la propiedad está en cabeza de la sociedad **INTEGRALES DEL CARIBE LTDA** hoy en liquidación quien acude al proceso como extremo activo a través de su vocero demandante **SERVITRUST GNB SUDAMERIS**.
- **Posesión del demandado**; ello se desprende en principio de lo manifestado por el Dra. MONICA DEL ROSARIO PORTO PORTO, Apoderado Judicial de la parte demandante, en su demanda al manifestar en los hechos que la señora **ELENA DE JESUS ARNEDE ARNEDE**, entró a poseer el predio mediante circunstancias violentas, ejerciendo una posesión de mala fe.
- **Singularidad o cuota determinada de la cosa singular**, es indispensable que el título de dominio invocado por el actor, incorpore a su esfera la integridad de lo que reivindica, de donde resulta; que, si lo reivindicado es cosa singular, el título debe abarcar la totalidad de la misma.
- **Identidad de la cosa reivindicable**, en la demanda se encuentra claramente distinguido los inmuebles con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 060-66310, 060-1270 y 060-23961.

Por lo anterior, y constatando que la presente demanda cumple tanto con los requisitos de ley como con los elementos propios de la acción reivindicatoria, el Despacho,



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
TURBACO-BOLÍVAR**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 432**

**Radicado No. 13836310300120220004800**

**RESUELVE,**

**PRIMERO: Admitase** la presente demanda DE ACCIÓN REIVINDICATORIA, instaurada por **FIDUCIARIA TEQUENDAMA S.A HOY SERVITRUST GNB SUDAMERIS S.A.** como vocero del patrimonio autónomo constituido por la sociedad **INTEGRALES DEL CARIBE LTDA "en liquidación"**, a través de apoderado judicial, Doctora, MONICA DEL ROSARIO PORTO PORTO, contra ELENA DE JESUS ARNEDE ARNEDEO.

**SEGUNDO:** Córrasele traslado a la demandada por el término de veinte (20) días de conformidad con lo dispuesto al artículo 369 del C. G. P.-

**TERCERO:** Notifíquese a la parte demandada según lo establecido en el Art. 08 del

**CUARTO: Ordénase** la inscripción de la presente demanda en los folios de matrícula inmobiliaria No. 060-66310, 060-1270 y 060-23961., correspondiente a los inmuebles materia del proceso, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 592 del C.G.P. Por secretaría Oficiése.

**QUINTO:** Tiénese a la Doctora MONICA DEL ROSARIO PORTO PORTO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 45.439.940 expedida en Cartagena, Bolívar y portadora de la T.P. No. 93.343 del C.S.J., como apoderada judicial del demandante. Se le reconoce personería para actuar en este proceso en los términos y para los fines otorgados en el poder conferido.

**OCTAVO:** Las notificaciones que no deban hacerse de manera personal se publicarán a través del estado electrónico en el micro sitio de este juzgado en la web de la Rama Judicial que encontrarán en el siguiente link:  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-turbaco-bolivar/80>

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALFONSO MEZA DE LA OSSA  
JUEZ**

Firmado Por:

Alfonso Meza De La Ossa  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001

**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e6b6618e485ce8bb6712b683da86fec7624af45aa71701ca164de2d57cf06cc**

Documento generado en 05/07/2022 03:22:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**