

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
TURBACO-BOLÍVAR**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO. Turbaco – Bolívar, agosto primero (01) de dos mil veintidós (2.022).**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 0476.**

**Tipo de proceso: Verbal declarativo**

**Demandante/Accionante: Nadia del Carmen Morales Morales y Fabrice Jean Charles Boudon**

**Demandado/Accionado: Javier Antonio Montoya Martínez**

**Radicación No. 13836310300120220013600**

Estudiada la presente demanda de la parte introductora se referencia acción negatoria de servidumbre, instaurada por Nadia del Carmen Morales Morales y Fabrice Jean Charles Boudon, contra Javier Antonio Montoya Martínez; no obstante, observa el Despacho que la misma adolece de las siguientes inconsistencias:

1. Las pretensiones denotan una indebida acumulación de las mismas. Cabe anotar que la afectación de la integridad urbanística y el desarrollo de construcciones sin la debida licencia, tiene una tipificación especial y su verificación y aplicación de sanciones no es competencia jurisdiccional. En la parte introductoria del libelo se indica una acción nugatoria de servidumbre, en tanto que de las pretensiones 1. y 2., se da cuenta de la existencia de situaciones que los actores consideran afecta el inmueble de su propiedad y a su vez, de la pretensión 4. Se solicita el reconocimiento de perjuicios morales cuya naturaleza, no corresponde a la acción invocada.

Satisfecho lo anterior, tenemos:

2. Los predios de la parte demandante y demandada, no fueron identificados conforme a su número de matrícula inmobiliaria y referencia catastral.
3. Debe allegarse certificado de tradición y libertad y tradición actualizado de los predios bajo la titularidad de derechos de la parte demandante y demandada.
4. No se aportó el certificado de existencia y representación legal del Conjunto Residencial Vista Bahía Turbaco – Bolívar. en tratándose de certificado de existencia y representación de una entidad regida por el régimen de propiedad horizontal o ley 675/2001, se tiene que, en los artículos 08 y 48 de la misma normatividad, se establece: "(...) ARTÍCULO 8o. CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad. (...)"

Los defectos señalados dan lugar a la aplicación de lo normado por el Art. 90 del C.G.P., por lo que el Despacho,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
TURBACO-BOLÍVAR**

**SEGUNDO: SUBSANE** la parte demandante los defectos antes señalados, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, so pena de ser rechazada la demanda.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** electrónicamente ésta providencia a los interesados (demandante y su apoderado), en el micro sitio de la página web de la Rama Judicial.  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-turbaco-bolivar/80>

**NOTIFIQUESE,**

**(firmado electrónicamente)  
ALFONSO MEZA DE LA OSSA  
JUEZ**

MGG

**Firmado Por:**  
**Alfonso Meza De La Ossa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **259d9cbb833f182b7031a13918c5ac72d8b84f43c2ded0cc4de27b44dbc319d2**

Documento generado en 01/08/2022 02:32:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**