

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE TURBACO - BOLIVAR. –  
Agosto Tres (03) de Dos Mil veinte y dos (2022). –**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 0494**

REF: 13-836-31-89-002-2018-00215-00 Folio: 358 Libro: 12.-

Visto el informe secretarial, procede el Despacho a pronunciarse sobre la petición presentada por el Apoderado de la parte demandante. Manifiesta la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena que no procede el Registro del mencionado documento por cuanto el **Oficio 0192 del 30/03/2022** es confuso, por las razones expuestas en dicha Nota Devolutiva, de fecha 8 de junio de 2022, previa las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

**1.-** Sea oportuno señalar que dentro de la Demanda de la referencia, Acción Reivindicatoria, instaurada por los demandantes, señor ROSALBA DEL CARMEN GUARDO TORRES, MARIA VIRGINIA GUARDO AGAMEZ, MERCEDES ALICIA GUARDO AGAMEZ, y OTROS, a través de apoderado judicial, Dr. CARLOS ARTURO NAVARRO PARRA, contra CARLOS EMIRO OLIER GONZALEZ, éste demandado presentó, al contestar dicha demanda, **Demanda de Reconvención de Prescripción Extraordinario Adquisitiva de Dominio del Inmueble que es objeto de dicha acción reivindicatoria**, y dentro de dicha demanda de Reconvención el mencionado demandado, señor Carlos Emiro Olier González, **solicitó se decretara, como medida cautelar, la Inscripción de dicha demanda de Pertenencia sobre el Inmueble de Folio de Matrícula Nro. 060 – 40119.-**

**2.-** El Despacho por medio de Auto de fecha 10 de marzo de 2022 Admitió dicha demanda de Reconvención- Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, cuyo objeto lo es el mismo Inmueble de Folio de Matrícula **Nro. 060 – 40119**, y con fundamento en el Inc.1° del Numeral 6° del Art.375 del C.G.P., se decretó la medida cautelar de inscripción de la demanda, y en la misma providencia se ordenó oficiar a dicha Oficina de Registro, para que se

sirviera inscribir la aludida demanda de Pertenencia en el referido Folio de matrícula **Nro. 060 – 40119**, como en efecto se hizo por medio del. **Oficio 0192 del 30/03/2022**, el cual aduce dicha Oficina Registradora es Confuso, por las razones expuestas en la mencionada Nota Devolutiva. -

Como consecuencia de lo antes expuesto oficiase nuevamente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena para que proceda a inscribir la aludida demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio sobre el Folio de Matrícula antes mencionado, adjuntándole copia del presente Auto. -

Por lo brevemente expuesto, el Despacho

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Confirmar y ratificar en su integridad el Auto de fecha 10 de marzo de 2022, por medio del cual se ADMITIÓ la demanda de Reconvención- Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, promovida por el demandado, señor CARLOS EMIRO OLIER GONZALEZ, contra los señores ROSALBA DEL CARMEN GUARDO TORRES, MARIA VIRGINIA GUARDO AGAMEZ, MERCEDES ALICIA GUARDO AGAMEZ, y OTROS, demandantes dentro de la Acción reivindicatoria de la referencia. -

**SEGUNDO:** Oficiar nuevamente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, ordenándole inscribir la mencionada demanda de Reconvención- Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **Nro. 060 – 40119**, **adjuntándole copia del presente auto.** -

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Firmado Por:  
Alfonso Meza De La Ossa  
Juez  
Juzgado De Circuito

**Civil 001**  
**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **508bc655c12cbfa161e25063a98f655fcae3aae994eee134d88b7057bd39d277**

Documento generado en 03/08/2022 05:16:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**