

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
TURBACO-BOLÍVAR**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO. Turbaco – Bolívar, agosto veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2.023).**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 0491.**

**Tipo de proceso: Verbal Declarativo de restitución de inmueble arrendado (contrato de leasing)**  
**Demandante/Accionante: Bancolombia S.A.**  
**Demandado/Accionado: QUIMINAG S.A.**  
**Radicación No. 13836310300120220011000**

Se observa que el apoderado judicial de la parte demandante a través del buzón del correo electrónico del juzgado, presentó escrito en donde solicita la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora. Varios son los reparos que se hacen a esta solicitud:

1. Este no es un proceso ejecutivo sino un declarativo verbal.
2. La solicitud no tiene fisonomía propia de las terminaciones anormales del proceso de que tratan los artículos 312 en adelante del C. G. del P.

Con la primera situación, ya la solicitud se torna inviable. Un memorial solicitando la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora, tendría viabilidad dentro de un ejecutivo por haber norma expresa que así lo prevé, estamos hablando del art. 461 del CGP, que es el que consagra la “TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO”. Pero atendiendo a que el objeto del proceso declarativo verbal de restitución es la declaratoria de terminación de un contrato con la consecuente orden de restitución, no se busca pago alguno (al menos no de forma principal), ni siquiera por analogía es posible aplicar la norma citada por cuanto el CGP, prevé unas formas propias de terminación anormal de esta clase de procesos: transacción o desistimiento.

La transacción implica un acuerdo de voluntades y el cumplimiento de un trámite (art. 312 y ss del CGP.) dentro de este proceso, que no es pertinente traer a colación por entender aunque no es la motivación del memorial, estos requisitos no se cumplen.

El desistimiento de las pretensiones que sería procedente, no puede ser atendido por vía de interpretación, por las implicaciones sustanciales y procesales que implica (ver art. 314 del CGP.).

Debido a lo anterior, se hace necesario que el demandante adecúe la solicitud, donde podrá optar por alguna de las opciones descritas o incluso el respectivo retiro de la demanda.

En mérito de lo expuesto, el Despacho,

**RESUELVE:**

**CUESTION UNCA: NO ACCEDER A DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso verbal de restitución por pago de cuotas en mora, de conformidad a la motivación expuesta.

**NOTIFIQUESE,**

**(firmado electrónicamente)**  
**ALFONSO MEZA DE LA OSSA**  
**JUEZ**

Edificio Palacio Judicial, Carretera Troncal de Occidente, Plan Parejo. Turbaco - Bolívar  
Correo institucional: j02prctoturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Firmado Por:**  
**Alfonso Meza De La Ossa**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Turbaco - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45e4a361aec0c4458e1c7dbe872f6d042b1ac4af935d6facabfab72a496579aa**

Documento generado en 28/08/2023 02:33:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**